



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m以内 3. 开挖方式：机械开挖	m3	241.33		
2	010102009001	回填方	1. 填方部位：基槽 2. 材料品种：一、二类土	m3	126.88		
3	010103002001	余方弃置	1. 土石类别：综合土 2. 余土外运，弃土场自行考虑	m3	120.67		
	A. 4	砌筑工程					
4	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15页岩实心砖 2. 基础类型：砖基础 3. 砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	49.22		
5	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15页岩实心砖 2. 墙体类型：围墙 3. 墙体厚度：240mm 4. 砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	57.13		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
6	010501001001	基础垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C20混凝土	m3	61.41		
7	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25混凝土	m3	58.32		
8	010502011001	钢筋混凝土压顶	1. 混凝土种类：围墙压顶 2. 混凝土强度等级：C25混凝土	m3	13.18		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 围墙基础 2. 模板形式: 复合模板	m2	201.11		
10	010505004001	柱面模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	518.4		
11	010505006001	压顶模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	109.87		
12	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 $\Phi$ 10以内	t	0.077		
13	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 $\Phi$ 12~18	t	4.54		
	A. 9	屋面及防水工程					
14	010903003001	墙面砂浆防水	1. 防水层做法: 砂浆防潮 2. 砂浆厚度、种类及强度等级: 20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂	m2	6.91		
15	010904003001	地面砂浆防潮	1. 防潮层做法: 砂浆防潮 2. 砂浆厚度、种类及强度等级: 20厚1:2.5水泥砂浆加5%防水剂	m2	87.89		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
16	011203003001	块料墙面	1. 1:1专用水泥砂浆(细砂)勾缝 2. 粘贴400*200浅灰色仿石面砖, 在砖背面满涂5厚1:2专用水泥粘结砂浆 3. 6厚1:2.5水泥砂浆找平层(掺建筑胶) 4. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	643.55		

## 分部分项工程项目清单计价表

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	011203003002	块料柱面	1. 1:1专用水泥砂浆(细砂)勾缝 2. 粘贴400*200浅灰色仿石面砖,在砖背面满涂5厚1:2专用水泥粘结砂浆 3. 6厚1: 2.5水泥砂浆找平层(掺建筑胶) 4. 12厚1: 3水泥砂浆打底扫毛	m2	288		
	A. 17	拆除工程					
18	011709002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的骨架种类:钢管柱,间距3.7m,高度2.5m 2. 拆除隔墙的饰面种类:彩钢板围栏	m2	586.29		
19	011701001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖砌围墙 2. 拆除高度:2.4m	m3	100.36		
20	011702001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:围墙砖基础垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:250mm	m3	22.85		
21	010103002002	余方弃置	1. 土石类别:拆除建筑垃圾 2. 渣土外运,弃土场自行考虑	m3	123.21		
		补充部分					
22	AB001	铁艺护栏	1. 40*40*3黑色涂塑镀锌方管,样式甲方自定 2. 成品铁艺围栏 3. 暂定主材单价110元/m²,待竣工据实结算	m2	732.44		
23	AB002	房屋拆除	1. 原有房屋拆除 2. 暂定价:20元/m²	m2	140		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。