

西安市儿童医院净化空调运维服务外包项目(西门院区)中标 (成交) 明细

中昕国际项目管理有限公司受西安市儿童医院委托，采用竞争性磋商进行采购净化空调运维服务外包项目(西门院区)（项目编号：CT-ZB00-104-2026）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（净化空调运维服务外包（西门院区））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西沃特制冷工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：552,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	净化空调运维和保养服务	西门院区净化空调机组、手术室、核酸检测基地、血液流变学病房区域的净化设备正常运行、提高空气质量、监测室内	西门院区净化空调机组、手术室、核酸检测基地、血液流变学病房区域的净化设备正常运行、提高空气质量、监测室内	<p>1、服务内容、要求、质量：(1).提供GB-T28001-2001职业健康安全管理体系认证证书(2).提供ISO9001质量管理体系认证证书(3).提供ISO14001环境管理体系认证证书</p> <p>2、技术方案要求：人员配备需满足要求：项目配备驻场人员7人,其中包括负责人1人，维修人员2人、运行人员4人。（另根据项目运维实际情况需另外配备机动人员1人，暖通工程师2人、运维人员2人，非驻场人员）。针对本项目服务内容保证医院的正常运行（夏季高温、高湿环境下加大巡检力度）。本项目包含净化间回风滤网清洗、消毒每周一次、深度清洗、消毒每年一次。新风机组回风滤网清洗、消毒每周一次，基础维修保养每月一次。3、工作计划及制度方案，管理制度要求：供应商需达到我院为净化空调制订的各项工作管理制度及岗位职责（暖通工程师岗位职责、运行人员岗位职责、维修人员岗位职责等），并配合完善以上内容。维保人员工作计划及轮换制度满足本项目要求，根据医院运维情况制定完善的项目管理制度（巡回检查制度、运行与检修记录、运行的管理制度）。4、根据医院运维具体情况，能提供通过互联网通信或软件技术的远程管理技术，对医院在节能、管理、设备运行等方面有建设性提高的智慧管理平台5、应急方案要求在满足我院现有的应急预案的前提下（净化空调楼层管道爆裂应急预案、净化空调水系统爆管应急演练、净化空调停机应急预案、净化空调通风系统预防空气传播性疾病应急预案、预防火灾应急预案等）协助我院对其他净化空调项目进行完善。净化空调设备发生短时间内不能解决的故障，暖通工程师2小时内到达现场，并且制定出切实可行的解决方案，对一般问题承诺24小时内解决。1.合理化建议方案：为本项目维保服务提供合理化建议，节能、降耗方面合理化建议作为此投标的加分项目。2.正常维保时，需要更换的零配件的单项费用5000元（包含5000元）以内由乙方支付（零配件包含：各类控制开关、各类型风机皮带、压差仪、加湿器内过滤芯、各种传感器、控制柜内各类电器元件等），超过5000元的零配件的更换由乙方提出申请，由甲方进行审核并通过后由甲方购买，乙方无偿更换，净化空调系统及组合式空调机组、新风机组初、中、亚高效、高效及回风过滤器属于定期更换耗材，不在以上范围内，由甲方进行购买，乙方无偿安装更换，甲方对空调系统的改造工程也不在乙方无偿提供人工的范围内。四、项目商务要求：1、服务地点：西安市儿童医院西门院区2、服务期：2026年8月4日至2027年8月3日（1年）。3、付款方式：（1）合同付款按合同内容中</p>	2026年8月4日---2027年8月3日	人员配备需满足要求：项目配备驻场人员7人,其中包括负责人1人，维修人员2人、运行人员4人。（另根据项目运维实际情况需另外配备机动人员1人，暖通工程师2人、运维人员2人，非驻场人员）。针对本项目服务内容保证医院的正常运行（夏季高温、高湿环境下加大巡检力度）。本项目	552,000.00	1.00	年	552,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务期限	包含内容	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
			<p>约定的日期为起始日，每三个月为一个周期，结算一次，本次服务期共分四个周期。（2）合同签订后，每服务期维保服务结束后，且维保服务结束后，甲方于下个服务周期内支付上个服务周期的维保服务费，每次支付服务费为合同总价款的25%，甲方每次付款前，乙方应当先提供符合税务要求的发票，否则甲方有权拒绝付款，并不承担拒绝付款的责任，如考核不合格或者在服务期内出现问题及不良事件，甲方有权根据情况扣除部分服务费。（3）支付方式：银行转账。4、结算方式：每次付款前，乙方应当先提供符合税务要求的发票及合同复印件与甲方结算，否则甲方有权拒绝付款，且不承担拒绝付款的违约责任5、验收依据：项目维护中，乙方定期按照国家或者地方标准先进行自检，自检没有问题后在协同甲方总务、动力部进行现场考核验收。6、售后服务要求：中标人需提供一年中央空调及相关设备和场所的正常运行和维护，出现问题及时响应，1个小时到达现场。</p>		<p>包含净化回风滤网清洗、消毒每周一次、深度清洗、消毒每年一次。新风机组回风滤网清洗、消毒每周一次，基础维修保养每月一次。</p>				

中昕国际项目管理有限公司
2026年05月29日