政府采购合同范本

项目名称：紫阳县城关镇河提路社区仁和国际小区养老服务站建设项目

招标采购文件编号：ZBJ(SX)2026-CS012

甲方：紫阳县民政局

乙方：陕西壹品海润建筑科技有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

发包人(全称)：紫阳县民政局

承包人(全称)：陕西壹品海润建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫阳县城关镇河堤路社区仁和国际小区养老服务站建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：紫阳县城关镇河堤路社区仁和国际小区养老服务站建设项目。

2.工程地点：紫阳县城关镇河堤路社区仁和国际小区。

3.工程内容：施工图纸、工程量清单内全部内容，包含改造总面积370㎡，地面防水184㎡，吊顶360平米，墙面粉刷324㎡，安装配电柜2套，配管600米，接线盒159个，安装灯具122套，开关22套，普通门4樘，防火门4樘，防盗门1樘，完善给排水、消防等设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

4.工程承包范围：施工图纸、工程量清单内全部内容

二、合同工期

计划开工日期:2026年09月25日。

计划竣工日期:2026年11月25日。

工期总日历天数：62天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，满足国家现行施工质量验收规范及养老服务场所运营相关要求。如工程质量不符合前述标准的，承包人须在发包人要求的期限内无偿返修至合格，逾期未返修的，发包人有权委托第三方返修，相关费用从质量保证金或应付未付款中直接扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)贰拾玖万肆仟元整(¥294000.00元)；

2.合同价格形式：总价包干合同。

五、项目经理

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人项目经理：陈泽明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及其附录(如果有)；

(3)技术标准和要求；

(4)图纸；

(5)已标价工程量清单或预算书；

(6)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。若承包人存在转包或违法分包情形的，发包人有权单方解除合同，承包人应向发包人支付合同总价20%的违约金。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于2026年09月23日签订。

九、签订地点

本合同在紫阳县民政局签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十一、合同生效

本合同自双方法人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：紫阳县民政局

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码:1161092401605445X0

地址：陕西省安康市紫阳县城关镇桥沟路28号

邮政编码：725300

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0915-4421516

传 真：

电子信箱:ziyangminzheng@163.com

开户银行：

账号：

承包人：陕西壹品海润建筑科技有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码:91610112MABQ6RQ883

地址：陕西省西安市雁塔区朱雀大街132号阳阳国际一幢(B)2单元22801室JX036号

邮政编码：710061

法定代表人：

委托代理人：

电话：14729954666

传真：/

电子信箱:863362807@qq.com

开户银行:中国建设银行股份有限公司西安高新自贸区支行

账号：61050110066700002357

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

商务条款

（1）技术要求

改造总面积 370 ㎡，地面防水 184 ㎡，吊顶 360 平米，墙面粉刷 324 ㎡，安装配电柜 2 套，配管 600 米，接线盒 159 个，安装灯具 122 套，开关 22 套，普通门 4 樘，防火门 4 樘，防盗门 1 樘，完善给排水、消防等设施。

全部检测工作需符合现行国标、建设行业标准，检测数据真实、准确、可溯源，检测报告具备法律效力，可用于监管执法、风险预警。相关检测报告及检测过程形成的全部数据、资料所有权归甲方所有，乙方仅可在本次项目履约范围内使用，不得对外泄露或用于其他用途。

（2）商务要求

1、工期：2 个月

工期违约责任：承包人逾期竣工的，每逾期 1 日应向发包人支付合同总价千分之一的违约金，逾期超过 15 日的，发包人有权单方解除合同，承包人还应承担由此给发包人造成的全部损失。

2、施工地点：采购方指定地点。

3、合同价款：人民币贰拾玖万肆仟元整(¥294000.00 元)

合同总价为包干价，包括实施费、税费等从项目开始至最终验收合格移交所需的一切费用。

4、付款方式

4.1 预付款：合同签订后，合同总价的 30%作为预付款，专项用于施工前期备料；乙方未按约履行或未按约使用预付款的，甲方有权要求乙方返还预付款并承担相应违约责任。

4.2 竣工结算款：项目竣工验收合格、乙方完成竣工移交、结算审核完成且甲方审核确认结算总价后，甲方支付至结算总价的 100%

5、项目检验与验收：

5.1 成交供应商须向采购人提交项目实施过程中的全部技术资料和档案。

5.2 验收工作须以合同、采购文件、成交供应商的响应文件、澄清文件以及国家相关标准规范为依据。

甲方收到乙方提交的全部验收资料及书面验收申请后，应在【】个工作日内组织验收，验收过程中发现不符合要求的，乙方应在甲方要求的期限内完成整改并重新申

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

请验收；若乙方提交验收申请及全部合格资料后，甲方无正当理由逾期未组织验收或验收后【】个工作日内未提出书面异议的，视为项目验收合格。

如验收不合格，承包人须在发包人发出整改通知后7日内完成整改并承担全部整改费用，逾期未整改或整改后仍不合格的，发包人有权扣除不超过合同总价10%的款项，且有权单方解除合同，由此产生的全部损失由承包人承担。

乙方应在竣工验收前向甲方提交完整的竣工资料一式肆份，包括但不限于施工图纸、隐蔽工程验收记录、材料设备合格证明、检测报告、竣工图、结算资料等，资料不符合要求的甲方有权拒绝组织验收。

6、合同争议的解决：

6.1 合同一经签订，不得擅自变更、中止或终止。确需进行的，应按甲方内部审批规定履行审批手续。

6.2 采购人有权在合同履行期间及履行期后，随时检查项目执行情况。

6.3 合同履行过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向紫阳县有管辖权的人民法院提起诉讼。

7、违约责任：

7.1 乙方应严格按照合同约定的工期、质量标准、施工范围及资料移交要求履行义务。除本合同另有约定外，乙方承担违约责任不影响其继续履行、采取补救措施及赔偿甲方损失的责任。

7.2 工期延误：因乙方原因逾期竣工的，乙方每逾期一日，应按合同总价的0.05%向甲方支付逾期违约金；逾期超过15日的，甲方有权解除合同，乙方除支付逾期违约金外，还应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

7.3 质量不达标：工程或分部分项工程未达到合同约定质量标准的，乙方应在甲方书面通知载明的合理期限内无偿完成整改、返工或修复，并承担由此产生的全部费用。逾期未完成整改或整改后仍不合格的，甲方有权自行或委托第三方进行修复，相关费用由乙方承担，甲方可从应付工程款、质量保证金中直接扣除；乙方另按合同总价的5%向甲方支付违约金。因质量问题造成甲方损失超过违约金的，乙方应继续赔偿差额。

7.4 转包或违法分包：乙方违反不转包、不违法分包承诺的，甲方有权立即解除合同，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7.5 竣工资料迟延或不完整：乙方未按合同约定提交全部技术资料、竣工资料和档案，或提交的资料不完整、不真实、不符合验收及备案要求的，应在甲方书面通知的期限内补正；每逾期一日，按合同总价的 0.05%支付违约金，违约金累计不超过合同总价的 5%。甲方有权暂缓支付尚未到期的结算款，直至乙方完成资料补交、修正并经甲方确认。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第五章工程量清单

工程量清单及计价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：紫阳县城关镇河提路社区仁和国际小区养老服务站建设项目。

2、工程概况：室内墙面、地面、门窗装修改造及电气工程等。

二、编制依据

1、工程计价和工程量清单，按照《陕西省工程建设标准房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(2025 年版)、《陕西省工程建设标准通用安装工程工程量计算标准》(2025 年版)、《陕西省工程建设标准市政工程工程量计算标准》(2025 年版)、《陕西省工程建设标准园林绿化工程工程量计算标准》，执行陕西省 2025 年版《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、《建设工程施工机械台班费用定额》、《市政工程消耗量定额》、《通用安装工程消耗量定额》、《绿色建筑工程消耗量定额》、《园林绿化工程消耗量定额》等造价行业标准和正常施工组织设计与施工方法编制清单、套用定额、计取费用。

2、工程量是按照甲方提供的数据进行计算编制。

3、按照现行的施工规范、验收规范和正常施工组织设计、施工方法套用定额、计取费用。

4、主材价执行安康工程造价管理信息 2026 年第 6 期紫阳县价。

三、电子文件格式

计价软件：GBQ7.0

工程量清单详见附件

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App