

张大有故居保护修缮工程

工程量清单

招 标 人：合阳县文化和旅游局（盖章）

年 月 日

工程名称：张大有故居保护修缮工程

工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：

招标人：合阳县文化和旅游局(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

工程项目清单费用汇总表

工程名称:张大有故居保护修缮工程

第 3 页 共 28 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A	房屋建筑与装饰工程					
1	010401002003	土坯墙	1. 砖品种、规格、强度等级：土坯转 2. 墙体类型：土坯墙 3. 墙体厚度：详图示 4. 砂浆强度等级：草泥	m3	2.84		
2	011201003001	墙、柱面勾缝	1. 勾缝类型：凹缝 2. 勾缝材料种类：弹性密封材料 3. 勾缝基层部位、材质：砌体基层	m2	124.51		
3	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙 3. 腻子种类：详图示 4. 涂料品种、喷刷遍数：水质涂料二遍	m2	235.98		
4	011705001001	方砖地面拆除	1. 拆除的基层类型：灰土 2. 饰面材料种类：方砖	m2	132.22		
5	011705001002	条砖拆除	1. 拆除的基层类型：灰土 2. 饰面材料种类：条砖	m2	6.24		
6	011705002002	铲灰皮	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：麦金泥	m2	235.98		
7	011707001001	屋面拆除	1. 面层种类：仰瓦屋面 2. 灰泥背拆除厚度：100mm 3. 垃圾外运：运距10km	m2	440.61		
	A	建筑工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖砌体 2. 砌体材质: 青砖+土坯 3. 拆除高度: 详图示	m3	7.8		
	B	仿古建筑工程					
9	020102005002	其他砖贴面	1. 砖贴面位置: 淌白墙面 2. 用砖品种、规格、强度等级: 青砖240*115*53 3. 砂浆种类、强度等级及配合比: 白灰浆	m2	39.71		
10	020111007001	墙面剔补砖	1. 项目名称及做法: 剔补砖 2. 砌筑方式: 丝缝墙相连砖在5块以内 3. 用砖品种及规格: 青砖240*120*60 4. 灰浆品种及配合比: 白灰浆	个	480		
11	020111007002	墙面剔补砖	1. 项目名称及做法: 剔补砖 2. 砌筑方式: 丝缝墙相连砖在5块以外 3. 用砖品种及规格: 青砖240*120*60 4. 灰浆品种及配合比: 白灰浆	个	1200		
12	020201001001	阶条石拆除	1. 粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级: 白灰浆 2. 石料种类、构件规格: 青条石	m3	2.07		
13	020201001002	阶条石制安	1. 石料种类、构件规格: 详图示 2. 石表面加工要求及等级: 详图示	m3	2.07		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 大房

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	020505001001	直椽、飞椽、翘飞椽、罗锅椽拆除	1. 构件截面尺寸: Φ140 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	根	324		
15	020505001002	圆直椽制安	1. 构件截面尺寸: Φ140 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	m	1017.36		
16	020505001003	飞椽椽拆除	1. 构件截面尺寸: 1 10*110 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	根	252		
17	020505007001	矩形飞椽制安	1. 构件截面尺寸: 1 10*110 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	根	252		
18	020508016003	大连檐拆除	1. 断面尺寸: 详图 示 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	m	35.08		
19	020508016004	大连檐(里口木) 制安	1. 断面尺寸: 详图 示 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	m	35.08		
20	020508018002	瓦口板	1. 断面尺寸: 详图 示 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	m	35.08		
21	020508021001	椽碗板	1. 断面尺寸: 椽径1 40 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	m	35.08		
22	020508025003	望砖拆除	1. 望砖种类: 望砖 厚3.5cm 2. 垃圾外运: 运距 10km	m2	440.61		
23	020508025004	望砖制安	1. 望砖品种: 手工 望砖规格详图示	m2	440.61		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 大房

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	020509001002	榻扇门	1. 窗芯类型、式样: 详图示 2. 框边挺、装芯截面尺寸: 详图示 3. 木材品种: 松木 4. 摇梗、榫子做法: 详图示 5. 雕刻类型: 详图示 6. . 槛框类: 72. 46 m 7. 正方格心屉制安: 5. 34m2 8. 隔扇、槛窗裙板、绦环板雕刻: 0. 34m2 9. 门头板、余塞板(厚) 制安: 1. 77m2	m2	49. 25		
25	020509002002	槛窗	1. 窗芯类型、式样: 详图示 2. 框边挺、装芯截面尺寸: 详图示 3. 木材品种: 松木 4. 摇梗、榫子做法: 详图示 5. 雕刻类型: 无 6. 槛框类: 39. 86m 7. 正方格心屉制安: 26. 76m2 8. 隔扇、槛窗裙板、绦环板雕刻: 0. 38m2 9. 门头板、余塞板(厚) 制安: 0. 38m2 10. 槛窗拆修安: 15 . 96m2	m2	17. 37		
26	020509008001	帘架横披	1. 门类型、式样: 详图示 2. 框边挺截面尺寸、板厚度: 详图示 3. 木材品种: 松木 4. 摇梗、榫子、门闩做法: 详图示 5. 雕刻类型: 详图示	m2	2. 13		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	020512001001	木地板拆除	1. 板厚度:30 2. 木材品种:松木	m2	121.5		
28	020512001002	木地板制安	1. 板厚度:30 2. 木材品种:松木 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、 涂刷遍数:操稀底油	m2	121.5		
29	020601003001	仰瓦灰梗屋面	1. 屋面类型:小青瓦屋面 2. 瓦件规格尺寸:3# 3. 坐浆配合比及强度等级:白灰浆 4. 基层材料种类:木基层、护板灰	m2	440.61		
30	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置:正脊 2. 脊件类型、规格尺寸:详图示 3. 高度:详图示 4. 铁件种类、规格:详图示 5. 坐浆配合比及强度等级:白灰浆	m	17.54		
31	020602003002	布瓦屋面脊拆除	1. 脊类型、位置:布瓦屋面脊拆除 2. 脊件类型、规格尺寸:脊高50cm以下 3. 坐浆配合比及强度等级:白灰浆	m	42.66		
32	020602004001	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸:详图示 2. 高度:详图示 3. 坐浆的配合比及强度等级:白灰浆	m	25.12		
33	020602009001	檐头（口）附件	1. 窑制瓦件类型:仰瓦灰梗屋面 2. 瓦件规格尺寸:3# 3. 坐浆配合比及强度等级:白灰浆	m	35.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 大房

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
34	020602013003	正吻	1. 类型: 正吻 2. 规格尺寸: 详图示 3. 坐浆配合比及强度等级: 白灰浆 4. 铁件种类、规格: 详图示	座	2		
35	020702001001	糙埂方砖	1. 铺设花纹要求: 详图示 2. 铺设部位: 地面 3. 砖料规格: 250×250×60 4. 垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土垫层, 40厚白灰砂浆找平层 5. 结合层材料种类、30厚白灰浆	m2	132.22		
36	020702003001	糙埂蓝四丁砖	1. 铺设花纹要求: 详图示 2. 铺设部位: 地面 3. 砖料规格: 240×115×53 4. 垫层材料种类、厚度: 150厚3:7灰土垫层, 40厚白灰砂浆找平层 5. 结合层材料种类、30厚白灰浆	m2	6.24		
37	020704001001	糙埂散水	(1) 素土夯实, 向外坡3%; (2) 150厚3:7灰土, 宽出面层100; (3) 30厚1:3白灰砂浆坐底; (4) 铺设青条砖(240×115×53)铺地, 青灰扫缝; (5) 栽青砖牙石, 底端高度与地面同。	m2	70.16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：大房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
38	020801001002	墙面仿古抹灰	(1) 清扫墙面，用水泼湿； (2) 20厚麦草泥秸抹面两道； (3) 10厚麦余泥抹面； (4) 5厚白灰（加3%环保建筑胶）抹面，压实，赶平。	m2	235.98		
39	020903001001	上架构件油漆	(1) 斩砍见白； (2) 撕缝； (3) 汁浆； (4) 单披灰； (5) 刷底漆两遍（同现存色调）； (6) 上普通油三道。	m2	660.92		
40	020903002002	下架构件油漆	(1) 斩砍见白； (2) 撕缝； (3) 汁浆； (4) 单披灰； (5) 刷底漆两遍（同现存色调）； (6) 上普通油三道。	m2	105.32		
41	020905002002	木门、窗油漆	1. 窗类型:隔扇门、槛窗 2. 斩砍见白； 3. 撕缝； 4. 汁浆； 5. 单披灰； 6. 刷底漆两遍（同现存色调）； 7. 上普通油二道。	m2	194.99		
		补充分部					
42	01B001	圆形构部件剔补	1. 圆形构部件剔补（单块面积）0.5m2以内	块	10		
43	01B002	圆形构部件剔补	1. 圆形构部件剔补（单块面积）0.5m2以外	块	40		
44	01B003	圆形构部件明安铁箍 圆钉紧固	圆形构部件明安铁箍 圆钉紧固	kg	300		
合 计							

其他项目清单计价表

第 12 页 共 28 页

工程名称: 大房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 大房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 13 页 共 28 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 28 页

工程名称: 后院小门

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A	房屋建筑与装饰工程					
1	011201003001	墙、柱面勾缝	1. 勾缝类型:凹缝 2. 勾缝材料种类:弹性密封材料 3. 勾缝基层部位、材质:砌体基层	m2	12		
2	011705001002	条砖地面拆除	1. 拆除的基层类型:灰土 2. 饰面材料种类:条砖	m2	4.14		
3	011705002002	铲灰皮	1. 拆除部位:墙面 2. 抹灰层种类:麦余泥	m2	5.94		
4	011707001001	屋面拆除	1. 面层种类:仰瓦屋面 2. 灰泥背拆除厚度:100mm 3. 垃圾外运:运距10km	m2	10.46		
	B	仿古建筑工程					
5	020111007003	零星仿古砌体	1. 项目名称及做法:剔补砖 2. 砌筑方式:丝缝墙相连砖在5块以内 3. 用砖品种及规格:青砖240*120*60 4. 灰浆品种及配合比:白灰浆	个	60		
6	020111007004	零星仿古砌体	1. 项目名称及做法:剔补砖 2. 砌筑方式:丝缝墙相连砖在5块以外 3. 用砖品种及规格:青砖240*120*60 4. 灰浆品种及配合比:白灰浆	个	30		
7	020505001001	直椽、飞椽、翘飞椽、罗锅椽拆除	1. 构件截面尺寸:Φ140 2. 木材品种:松木 3. 刨光要求:刨光	根	28		

分部分项工程项目清单计价表

第 15 页 共 28 页

工程名称: 后院小门

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	020505001002	圆直椽制安	1. 构件截面尺寸: Φ70 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	m	54.46		
9	020508016003	大连檐拆除	1. 断面尺寸: 详图 示 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	m	5.38		
10	020508016004	大连檐(里口木)	1. 断面尺寸: 详图 示 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	m	5.38		
11	020508018002	瓦口板	1. 断面尺寸: 详图 示 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	m	5.38		
12	020508021001	椽碗板	1. 断面尺寸: 椽径1 40 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	m	5.38		
13	020508025003	望板拆除	1. 板宽厚度: 厚25m m 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	m2	10.46		
14	020508025004	望板制安	1. 板宽厚度: 厚25m m 2. 木材品种: 松木 3. 刨光要求: 刨光	m2	10.46		
15	020509010001	实榻门	1. 门类型、式样: 实榻门1460*2250 2. 框边挺截面尺寸 、板厚度: 详图 示 3. 木材品种: 松木 4. 摇梗、榹子、门 闩做法: 详图 示 5. 雕刻类型: 无	樘	1		
16	020601003001	仰瓦灰梗屋面	1. 屋面类型: 仰瓦 灰梗屋面 2. 瓦件规格尺寸: 3 # 3. 坐浆配合比及强 度等级: 白灰浆 4. 基层材料种类: 木基层、护板灰	m2	10.46		

分部分项工程项目清单计价表

第 16 页 共 28 页

工程名称：后院小门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置：正脊 2. 脊件类型、规格尺寸：详图示 3. 高度：详图示 4. 铁件种类、规格：详图示 5. 坐浆配合比及强度等级：白灰浆	m	2.69		
18	020602003002	布瓦屋面脊拆除	1. 脊类型、位置：布瓦屋面脊拆除 2. 脊件类型、规格尺寸：脊高50cm以下 3. 坐浆配合比及强度等级：白灰浆	m	10.47		
19	020602004001	垂脊	1. 脊件类型、规格尺寸：详图示 2. 高度：详图示 3. 坐浆的配合比及强度等级：白灰浆	m	7.78		
20	020602009001	檐头（口）附件	1. 窑制瓦件类型：仰瓦灰梗屋面 2. 瓦件规格尺寸：3# 3. 坐浆配合比及强度等级：白灰浆	m	5.38		
21	020702003001	糙埂蓝四丁砖	1. 铺设花纹要求：详图示 2. 铺设部位：地面 3. 砖料规格：尺二方砖 4. 垫层材料种类、厚度：150厚3:7灰土垫层，40厚白灰砂浆找平层 5. 结合层材料种类、30厚白灰浆	m2	4.14		
22	020801001002	墙面仿古抹灰	（1）清扫墙面，用水泼湿； （2）20厚麦草泥秸抹面两道； （3）10厚麦余泥抹面； （4）5厚白灰（加3%环保建筑胶）抹面，压实，赶平。	m2	5.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：后院小门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 17 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	020903001001	上架构件油漆	(1) 斩砍见白; (2) 撕缝; (3) 汁浆; (4) 单披灰; (5) 刷底漆两遍 (同现存色调); (6) 上普通油三道。	m2	10.46		
24	020905001001	木门油漆	1. 木类型:实塌大门 2. 斩砍见白; 3. 撕缝; 4. 汁浆; 5. 单披灰; 6. 刷底漆两遍（同 现存色调）; 7. 上普通油二道。	樘	1		
		补充分部					
25	01B001	木构架整修	大木构架归正歪闪 ，逐个检查，更换 糟朽大木构件，	项	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：后院小门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 18 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	外脚手架	外脚手架双排	项	1		
2	011802001002	脚手架	内墙面粉饰脚手架	项	1		
3	011802001003	里脚手架		项	1		
4	011802001004	屋面脚手架		项	1		
5	011802003001	垂直运输		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

第 19 页 共 28 页

工程名称：后院小门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：后院小门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 20 页 共 28 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：院落

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 21 页 共 28 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A	房屋建筑与装饰工程					
1	011705001001	透水砖地面拆除	1. 拆除的基层类型：灰土 2. 饰面材料种类：透水砖	m2	400		
	B	仿古建筑工程					
2	020702001001	糙墁方砖	1. 铺设花纹要求：详图示 2. 铺设部位：院落地面 3. 素土夯实，压实系数不小于0.93； 4. 300厚3：7灰土夯实，压实系数不小于0.93； 5. 40厚1：3白灰砂浆坐底找平； 6. 方砖（250×250×60）十字缝糙墁地面，青灰扫缝。	m2	400		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：院落

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 22 页 共 28 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 23 页 共 28 页

工程名称：院落

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：院落

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 24 页 共 28 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：周边及环境

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 25 页 共 28 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 27 页 共 28 页

工程名称: 周边及环境

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：周边及环境

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 28 页 共 28 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。