建设工程施工合同

住　房　城　乡　建　设　部
国　家　工　商　行　政　管　理　总　制定

发包人（全称）：潼关县民政局

承包人（全称）：西安欧码电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潼关县中心敬老院电梯安装改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潼关县中心敬老院电梯安装改造项目。

2. 工程地点：采购人指定地点（潼关县中心敬老院内）。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：财政资金 。

5. 工程内容：县中心养老院电梯进行安装改造，包含原有老旧电梯整体安全拆除及清运处置、电梯井道土建结构整改加固、全新电梯成套设备采购吊装安装、整机系统调试、特种设备法定检测、备案验收及后期维保等全部工程施工内容。

6. 工程承包范围：

工程量清单所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 22 日。

计划竣工日期：2026 年 12 月 5 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行电梯工程质量合格标准，特种设备检验合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾柒万肆仟元整（¥ 374000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____¥_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：__固定综合单价__。

五、项目经理

承包人项目经理：__章霓____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年10月21日签订。

十、签订地点

本合同在 渭南市潼关县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：西安欧码电梯有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：91610113583197027E

地　址：陕西省西安市雁塔区科创路 168 号西安电子科技大学科技园 C 座 616、618 室

邮政编码：710000

电　话：029-89286368

传　真：/

电子信箱：799007161@qq.com

开户银行：中国建设银行西安金泰假日花城支行

账　号：61001865800052504236