

二、第一次谈判报价表

项目编号：FGCG-JZXTP-2026-007

项目名称：府谷县人民法院物业管理服务项目（三次）

单位：元

谈判报价	大写： <u>壹佰叁拾玖万壹仟零捌拾肆元陆角肆分</u> 元 小写：¥ <u>1391084.64</u> 元
服务期限	1年
备注	表内报价以元为单位，精确到小数点后两位。

供应商全称：榆林市龙旺环境卫生管理服务股份有限公司（公章）

法定代表人或负责人或授权代表：张莉（签字）



2026年06月22日

1. 人员工资费用

序号	岗位	人数	月薪	预算过程	金额	要求	备注
					(元/月)		
1	项目经理	1	5000		5000	年龄18-55周岁；大学及以上学历，持有物业管理部门或人社部门颁发的物业项目经理证书或物业管理师资格证书；提供2026年1月至今至少三个月的社保缴纳证明	物业人员
2	会务人员	1	3000		3000	年龄18-45周岁，高中以上学历	
3	保洁员	9	2400		21600	年龄18-55周岁，身体健康，有相关工作经验。	
4	绿化员	1	2800		2800	年龄55周岁及以下，具有园林绿化养护经验	
5	保安员	8	3000		24000	年龄55周岁及以下，持有保安证	
6	工程维修人员	6	3800		22800	年龄55周岁及以下，持有电工证（低压/高压）	
7	消防操作员	6	3000		18000	年龄55周岁及以下，持有消防设施操作员证。①消控室每班2人②不得脱岗、替岗。	
合计		32			97200		月合计支出97200元

2. 人员服装费用

序号	岗位	人数	单价	预算过程	金额	备注
1	项目经理	1	1000	春、夏、秋各一套	1000	物业人员
2	会务人员	1	560	春、夏、秋各一套	560	
3	保洁员	9	320	春、夏、秋各一套	2880	
4	绿化员	1	320	春、夏、秋各一套	320	
5	保安员	8	320	春、夏、秋各一套	2560	
6	工程维修人员	6	320	春、夏、秋各一套	1920	
7	消防操作员	6	320	春、夏、秋各一套	1920	
合计		32			11160元	月合计支出930

3. 易耗物资折旧费用

序号	名称	单位	数量	单价(元)	总价(元)	金额	备注
1	消毒液	箱	20	35	700		按1 年摊销 15480元
2	小垃圾袋	包	100	1.2	120		
3	大垃圾袋	包	100	32	3200		
4	洗洁精	桶	15	8.5	127.5		
5	洁厕剂	桶	40	35	1400		
6	大扫帚	把	20	12	240		
7	管道疏通剂	桶	20	10	200		
8	空气清新剂	瓶	30	3.5	105		
9	固体空气清新剂	个	50	4.5	225		
10	洗衣粉	袋	30	12	360		
11	尘推油	桶	16	48	768		
12	纸篓	个	100	3.5	350		
13	乳胶手套	双	20	3.5	70		
14	线手套	双	50	1	50		
15	胶皮手套	双	50	3.5	175		
16	加绒乳胶手套	双	50	6.5	325		

17	拖把（成套）	把	50	50	2500		
18	软刷	把	10	5	50		
19	芳香球	条	100	3.5	350		
20	卫生香	盒	50	3.5	175		
21	110尘推罩	片	10	20	200		
22	110尘推杆	把	10	12	120		
23	110尘推架	把	10	15	150		
24	鱼鳞布无痕抹布	块	30	4	120		
25	鹿皮无痕抹布	块	40	6.5	260		
26	钢丝球	包	5	9	45		
27	杀虫喷雾剂	瓶	20	8	160		
28	小喷壶	个	9	3.5	31.5		
29	套扫	套	20	10	200		
30	拖地桶	个	30	20	600		
31	马桶刷	把	100	3.5	350		
32	挂钩	包	6	8	48		
33	防风垃圾袋	套	5	40	200		
34	手推车	辆	2	160	320		
35	双层玻璃器	副	5	180	900		
36	钢丝刷	把	10	4	40		
37	伸缩杆	套	5	25	125		
38	毛巾	块	60	2	120		
合计					15480元		月合计摊销 1290元

4. 物业管理费：9942元（管理费10%按月摊销）

5. 增值税、税金及附加：6561.72元（按月摊销）报价为含税价，税率为6%（人员工资费用+人员服装费用+易耗物资折旧费用+物业管理费用）本项目费用为含税价，增值税税率按国家现行政策执行。

6. 物业服务费用合计：

序号	项目	金额	备注
		(元/月)	
1	人员工资费用	97200	按月摊销
2	人员服装费用	930	按月摊销
3	易耗物资折旧费用	1290	按月摊销
4	管理费 10%	9942	按月摊销
5	增值税、税金及附加6%	6561.72	按月摊销
	月费用合计（元）	115923.72	每月合计
	年费用合计（元）	1391084.64	整年合计

