项目编号：XYRLZY2026JZTP01

旬阳市人力资源市场消防改造项目
竞争性谈判文件

（工程类）

旬阳市人力资源和社会保障局

2026 年 11 月

目　　录

第一章　竞争性谈判公告

第二章　竞争性谈判须知

第三章　采购内容和要求

第四章　合同格式及主要条款

第五章　谈判响应文件格式

第一章　谈判采购公告

旬阳市人力资源市场消防改造项目潜在的供应商可在旬阳市人力资源和社会保障局3楼304报名后获取采购文件，并于2026年11月20日09：00前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：XYRLZY2026JZTP01

项目名称：旬阳市人力资源市场消防改造项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：183675.26元

最高限价：183675.26元

采购需求：旬阳市人力资源市场消防改造，具体工程量详见第三章采购内容及要求。

工期：45天。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（4）《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）。

（5）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号)；

（6）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

（8）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；

（9）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；

（10）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

（11）《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；

（12）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）。

若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函或品目清单范围内产品的有效认证证书。

3.本项目的特定资格要求：

①企业营业执照、税务登记证和组织机构代码证合法有效（三证合一的企业只提供带有统一社会信用代码的营业执照副本）；

②企业法人授权委托书和被授权人有效身份证件（法定代表人直接参加时，只需出示法定代表人身份证件）；

③供应商须具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级(含二级)及以上资质或建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质，且具有合法有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备机电工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书）。

④财务状况报告：成立 1 年以上的提供 2025 年度清晰的赋码的完整的财务审计报告；成立时间不足 1 年的提供任意一个月的资产负债表和利润表及银行出具的资信证明；

⑤税收缴纳证明：自 2025 年 11 月以来已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明。纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的投标供应商应提供相关文件证明；

⑥社会保障资金缴纳证明：自 2025 年 11 月以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章；

⑦提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明；

⑧未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准。

⑨按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，提供《中小企业声明函》，式样见投标文件格式。

本项目专门面向中小企业采购，不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2026 年 11 月 17 日至 2026 年 11 月 19 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（法定节假日除外）

地点：旬阳市人力资源和社会保障局 3 楼 304

方式：线下获取

售价：免费获取

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 11 月 20 日 9 时 00 分

地点：旬阳市人力资源和社会保障局五楼小会议室

五、开启

时间：2026 年 11 月 20 日 9 时 00 分

地点：旬阳市人力资源和社会保障局五楼小会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

请在获取采购文件的规定的时间内（法定节假日除外），携带有效的营业执照原件及复印件、法定代表人授权委托书原件（附法人身份证复印件）及委托人身份证复印件、原件并加盖公司有效公章至旬阳市人力资源和社会保障局 3 楼 304 进行登记报名获取文件。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1.采购人信息

名称：旬阳市人力资源和社会保障局

地址：旬阳市城关镇党家坝商贸大街 577 号

联系方式：7202535

2.项目联系方式

项目联系人：杨芳

电话：18291553566

第二章　竞争性谈判须知

一、 总 则

本次谈判依据《中华人民共和国政府采购法》等国家现行有关法律法规执行。

1.采购人

1.1 采　　购　　人：旬阳市人力资源和社会保障局

2.合格的供应商与工程

2.1 合格的谈判供应商

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、具有法人资格、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次谈判工程的供应商或授权谈判人。

2.1.2 资格要求

按采购公告要求特定资质均为必备资质,缺一不可，否则按无效投标处理。谈判时资格证明文件无需单独封装，直接装订在投标文件正、副本中，并加盖公章。

2.1.3 谈判供应商必须在旬阳市人力资源与社会保障局报名后获取谈判文件并登记备案，未在旬阳市人力资源与社会保障局报名的潜在谈判供应商均无资格参加谈判。

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求

2.2.1.1 工程范围：详见工程量清单。

2.2.1.2 质量要求：

2.2.1.2.1 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，谈判供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.1.2.2 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现，可要求谈判供应商返工，直至达到合同约定条件，并由成交人承担返工费用。

2.2.1.3 工期：

2.2.1.3.1 本工程施工总工期为 45 天。

2.2.1.3.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，成交供应商有理由延期完成工程，采购人应同成交供应商协商决定延长竣工时间的期限。

（1）额外的或附加的工程数量。

（2）由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。

（3）不可抗力。

（4）可能会出现的，不属谈判供应商的过失或违约造成的。

2.2.1.3.3 非上述原因，谈判供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。

2.2.1.3.4 工程提前，采购人不支付成交供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.2.2 踏勘现场

2.2.2.1 由谈判供应商自行现场踏勘，谈判供应商将需澄清的问题以书面形式提交，谈判组织机构对谈判供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送谈判供应商。谈判供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.2.2 经采购人允许，谈判供应商可为踏勘目的进入项目现场，但谈判供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。谈判供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

3.谈判费用

供应商应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。

4.采购标的物行业划型

建筑业。

二、谈判文件

5.谈判文件构成

谈判文件包括目录中所列的第一章至第六章构成，谈判供应商应仔细阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在谈判响应文件中对谈判文件的各方面做出实质性的响应，按照谈判文件的要求提交全部资料。

6.谈判文件的澄清和修改

6.1 在谈判响应文件递交截止时间前，采购人可以视采购具体情况，延长谈判响应文件递交截止时间和谈判时间并发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有领取谈判文件的供应商。

6.2 采购人如果对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商；不足 3 个工作日的，采购人应当顺延提交首次响应文

件截止时间。

6.3 已经领取谈判文件的供应商对谈判文件有疑问的，均应在谈判截止之日3个工作日前以书面形式向采购人提出。采购人视情况必要时将书面答复传送给所有供应商。

6.4 供应商在收到上述通知后，应立即向采购人回函确认。

提交首次响应文件截止之日前，采购人或者谈判小组可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分。

7.谈判文件的解释权归谈判组织机构所有。

三、谈判响应文件的编制

8.编制要求

8.1 供应商应认真阅读谈判文件的所有内容，严格按照谈判文件的要求编制和提供谈判响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使谈判响应文件对谈判文件作出实质性响应。如果供应商在谈判响应文件中没有按照谈判文件要求提交全部资料或者谈判响应文件没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应，其投标将被拒绝。

8.2 供应商提交的谈判响应文件以及供应商与谈判组织机构就有关投标的所有来往函电均应以中文书写。

9.谈判响应文件构成和格式

9.1 供应商编写的谈判响应文件应包括，但不限于下列部分，请按谈判文件提供的相应格式并依照后面格式顺序编写：

（一）谈判响应函

（二）首次报价表

（三）响应方案

（四）服务承诺

（五）法定代表授权委托书

（六）资格证明文件

9.2 供应商应按照本须知第9.1条的内容及第六章提供的格式编写谈判响应文件，不得缺少谈判文件要求填写的表格或提交的资料。

9.3 本次谈判的最小单元为“项目”。供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本次项目进行谈判，不得将其子目再行分解或只对本项目中的品目进行不

完全谈判，任何不完全的响应将会被拒绝。

10.谈判报价

10.1 谈判供应商应充分考虑谈判文件的各项条款和本工程的实际，依据谈判文件所附工程量清单、澄清和修改通知，根据企业自身情况、施工经验、现场环境以及谈判文件的要求，进行自主报价。

10.2 谈判供应商的谈判报价，应是完成本工程范围及工期、质量的全部要求，不得以任何理由予以重复。

10.3 谈判报价为谈判供应商在谈判响应文件中提出的各项支付金额的总和，是完成谈判文件所确定的该工程项目谈判范围内的全部工作内容的价格体现。谈判供应商的谈判报价汇总表中的价格均包括但不限于材料费、施工设备使用费、劳务费、管理费、利润、规费、税金、安全和文明施工措施、技术措施费、风险费、政策文件规定的各项费用和支出，以及谈判供应商在谈判前以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

谈判供应商在谈判报价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，工程所在地的交通运输条件、施工环境和地方不良势力的影响，停水、停电及发包人原因造成停窝工在连续 48 小时以内的损失、国家政策调整、金融汇率以及银行存款利率变化等风险等全部费用。

10.4 谈判供应商在谈判报价时还应充分考虑工程施工期间的市场价格变化和政策性调整带来的风险，除谈判文件规定的有关合同价格调整因素和方法、设计变更、工程量偏差调整办法和不可抗力因素外，谈判供应商应自行测算施工期间的所有风险费用，并计入谈判报价，凡因谈判供应商对谈判文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，均由谈判供应商承担。

10.5 谈判供应商应按谈判组织机构提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量认真填报单价和小计价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。

10.6 **谈判报价应考虑的其它风险**

谈判供应商报价前可自行到现场踏勘以充分了解施工位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、周围影响施工的环境、水电供应、临时住宿及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解施工现场情况而导致的索赔、价款调整或工期延长申请将不被批准。谈判供应商踏勘现场发现的与工程计价有关的任何因

素均应考虑在谈判报价中。

10.7 编制报价的其它约定

10.7.1 谈判供应商根据自行确定的施工组织设计或施工方案进行自主报价。

10.7.2 谈判供应商应针对拟建工程编制保证安全施工、文明施工和环境保护的技术措施方案。

11．投标货币

人民币报价。

12．谈判有效期

12.1 谈判有效期为递交投标文件之日起不少于 90 个日历日（成交投标人的谈判响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的投标有效期比谈判文件规定短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下，在原谈判有效期期满之前，采购人可征得供应商同意延长投标有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13．谈判响应文件的制作和签署

13.1 供应商应提交 1 份谈判响应文件正本和 2 份副本。每套谈判响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

13.2 谈判响应文件按要求均应加盖谈判供应商印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在谈判响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

13.3 谈判响应文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。**所有谈判响应文件正本和副本须按第六章规定的顺序编排、编制目录及对应页码，每一页的正下方清楚标明第几页等字样，并分别胶装成册。**

13.4 除谈判供应商对谈判响应文件错处做必要修改外，谈判响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由谈判供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

13.5 谈判响应文件因表述不清所引起的后果由谈判供应商负责。

四、谈判响应文件的递交

14．谈判响应文件的密封和标记

14.1 谈判响应文件的“正本”与“副本”应分开包装，封套上应清楚地标

记“正本”或“副本”字样。密封处必须齐缝粘贴密封封条，并加盖谈判供应商公章。

14.2 标记要求：

(1) 注明项目名称、项目编号和“在 XX 年 X 月 X 日 X 时之前不得启封”的字样；

(2) 标明供应商名称并加盖供应商公章。

14.3 如果谈判响应文件未按要求密封和加写标记，将拒绝接收。

15．谈判截止日期

15.1供应商应在不迟于谈判文件中规定的谈判截止时间将谈判响应文件递交至谈判组织机构。

16．迟交的谈判响应文件

16.1 谈判组织机构将拒绝接收谈判截止期后送达的任何谈判响应文件。

17．谈判响应文件的修改和撤回

17.1 在谈判截止日期之后，供应商不得对其谈判响应文件做任何修改。

17.2 从谈判截止期始至谈判文件确定的谈判有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其谈判响应文件。

五、谈判、评审

18．文件开启和评审

18.1 谈判组织机构组织谈判、文件开启、评审工作。

18.2 谈判组织机构在规定的时间和地点组织谈判，谈判供应商应派法人代表或其委托代理人，持本人身份证原件，谈判供应商的法定代表人授权委托书，参加大会，参加谈判的代表须签名报到以证明其出席。

18.3 谈判时，由谈判供应商共同检查谈判响应文件的密封情况，经确认无误后由谈判组织机构的工作人员当众拆封。

19．谈判小组

19.1 为确保谈判工作公平、公正，根据《中华人民共和国政府采购法》及《政府采购非招投标采购方式管理办法》（财政部 74 号令）等相关规定成立谈判小组。谈判小组人员由采购人从陕西省政府采购专家库随机抽取。

19.2 谈判小组负责谈判工作，对谈判响应文件进行资格审查、符合性审查、组织谈判、确定谈判内容、收集最后报价，评审比较、推荐成交候选人，并向谈判组织机构提交书面评审报告。**不在每轮谈判结束时公开供应商的报价**。

19.3 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和谈判的有关资料及授标意见等内容，谈判小组均不得向其他供应商及与谈判无关的其他人透露。

20.谈判办法及内容

20.1 谈判原则

（1）坚持谈判机会均等，信息公开、公平、公正竞争的原则。

（2）坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

（3）按照“最低评标价法”确定成交单位。

20.2 谈判程序

谈判的全过程分为资格审查、符合性审查、谈判过程、最终报价、评审五个阶段。

20.3 资格审查：本次谈判所要求的必备资格证明文件，上传时均须加盖公章，缺其中一项或某项达不到谈判要求，均按无效投标处理。

序号	审查因素	审查标准
1	有效的主体资格证明	企业营业执照、税务登记证和组织机构代码证合法有效（三证合一的企业只提供带有统一社会信用代码的营业执照副本）；
2	法定代表人授权委托书	企业法人授权委托书和被授权人有效身份证件（法定代表人直接参加时，只需出示法定代表人身份证件）；
3	特定资质	供应商须具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级(含二级)及以上资 质或建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质，且具有合法有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具备机电工程或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安 全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书）。
4	财务状况报	成立 1 年以上的提供 2025 年度清晰的赋码的完整的财务审

	告	计报告；成立时间不足 1 年的提供任意一个月的资产负债表和利润表及银行出具的资信证明；
5	税收缴纳证明	自 2025 年 11 月以来已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明。纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的投标供应商应提供相关文件证明；
6	社会保障资金缴纳证明	自 2025 年 11 月以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章；
7	书面声明	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明；
8	主体信用查询记录	未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准。
9	中小企业声明函	按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，提供《中小企业声明函》，式样见投标文件格式。

20.4 符合性审查：供应商资格性审查通过后，谈判小组依据谈判文件的规定，对响应文件的有效性、完整性进行审查。

序号	符合性审查项	通过条件
1	响应文件项目名称、项目编号	响应文件的项目名称、项目编号、与本项目一致： （1）响应函； （2）法定代表人委托授权书。
2	响应文件组成	符合竞争性谈判文件要求。
3	响应文件签字、盖	签字、盖章符合谈判文件要求，且无遗漏。

	章	
4	响应文件的语言及计量单位	均符合谈判文件的要求。
5	响应文件有效期	符合谈判文件的要求。不少于 90 天。
6	谈判报价	同时满足以下条款： （1）谈判报价符合唯一性要求； （2）谈判报价表填写符合要求； （3）报价货币符合谈判文件要求； （4）未超出谈判文件规定的最高限价。
7	实质性条款响应	完全响应谈判文件要求的各项技术/服务/商务实质性条款。
8	其他	完全理解并接受法律法规和谈判文件对供应商的各项须知、规定要求和责任义务，没有出现法律法规或谈判文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

20.5 谈判过程

20.5.1 谈判小组集中与满足谈判文件实质性响应的谈判单位进行单一谈判，并给予所有参加谈判的投标人平等的谈判机会。

20.5.2 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

20.5.3 对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

20.5.4 投标人应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件或情况说明。

20.6 最终报价

谈判结束后，谈判小组要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，是评审的最终依据。

20.7 响应文件的详细评审

20.7.1 经谈判确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由谈判小组采用最低评标价法对投标人的最终报价进行综合评分。

20.7.2 评标方法：最低评标价法，即谈判响应文件满足谈判文件全部实质性要求，且最终报价最低的投标供应商为成交候选人的评审方法。

20.7.3 谈判小组根据评标情况编制评审报告，谈判小组成员对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意。对拒绝说明理由的，须报政府采购监管部门处理，并将其评审情况如实计入考核表。

20.7.4 谈判小组应当根据最终报价由低到高顺序推荐 3 名以上成交候选投标人，并编写评审报告报采购人。

21.确定成交单位

采购人按照谈判小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位，并将成交结果在网上进行公告。

22.质疑

22.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》等有关规定，参加本次政府采购活动的投标人认为谈判文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知道其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式一次性向采购人或者招标组织机构提出质疑。

22.2 质疑书应包括以下主要内容：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

22.3 按照与质疑事项有关的当事人数量提供质疑书，并应加盖公章且由法定代表人签字。代理人办理质疑事项时，还应当提交授权委托书，授权委托书应当载明代理的具体权限和事项，否则采购人或者招标组织机构不予受理。

22.4 除书面形式外，其他任何方式的质疑，采购人或者招标组织机构均不予接受和回复。

22.5 采购人或者招标组织机构在收到质疑书后七个工作日内作出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关当事人，但答复不得涉及商业秘密。

23.投诉

23.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》、安康市财政局转发《陕西省财政厅关于在全省开展电子化投诉工作有关事项的通知》的通知（安财采管函〔2022〕13 号）以及相关的法律法规规定，质疑人对采购人或者招标组织机构的答复不满意或者采购人或者招标组织机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级财政部门投诉。

23.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

（1）投诉人是参与所投诉政府采购活动的招标供应商；

（2）提起投诉前已依法进行质疑；

（3）投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》规定；

（4）在投诉有效期限内提起投诉；

（5）属于同级财政部门管辖；

（6）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

（7）法律法规规定的其他条件。

23.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书，并按照被投诉采购人、招标组织机构和与投诉事项有关的投标人数量提供投诉书。

23.4 投诉书应当包括以下主要内容：

（1）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

（3）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

（4）事实依据；

（5）法律依据；

（6）提起投诉的日期。

23.5 投诉书应当加盖公章并由法定代表人签字。投诉人可以委托代理人办理投诉事务。代理人办理投诉事务时，应当提交投诉人的授权委托书，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

23.6 投诉人不符合上述规定提起的投诉，财政部门不予受理。

第三章　采购内容和要求

一、项目基本情况

按照全省消防三年攻坚行动工作要求，为全面消除人力资源市场大楼消防安全隐患，完善消防设施，提升消防安全能力，保障机关安全运转，积极实施本人力资源市场消防改造工程项目。

二、工期：45 天。

三、项目质量要求及售后

所有进场材料设备必须为全新合格产品，符合国家消防规范及采购技术参数；严禁以次充好、更换低配材料。整体工程质保期不少于 2 年，质保期自项目验收合格之日起计算。质保期内因施工、材料质量问题发生故障，乙方免费上门维修、更换。接到报修后须及时到场处置。

四、项目工程量清单（分步分项工程量清单）

分部分项工程项目清单

工程名称：人力资源市场-消防改造工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
		应急照明和应急疏散指示系统			
1	030907004001	双头应急照明灯	1.名称:壁挂式应急灯 220V 2.型号:XJ-ZFZD-E2W-XJ01	套	68

2	030907004002	吸顶式应急照明灯	1.名称:吸顶式应急照明灯 220V 2.型号:XJ-ZFZD-E5W-XJ05	套	9
3	030907004003	单面双指应急标志灯	1.名称:单面双指应急标志灯 220V 2.型号:XJ-BLZD-1LROEⅡ 0.5W	套	4
4	030907004004	双面单指应急标志灯	1.名称:双面单指应急标志灯 220V 2.型号:XJ-BLZD-2LROEⅡ 0.8W	套	11
5	030907004005	左指应急标志灯	1.名称:左指应急标志灯 220V 2.型号:XJ-BLZD-1LROEⅡ 0.5W	套	17
6	030907004006	右指应急标志灯	1.名称:右指应急标志灯 220V 2.型号:XJ-BLZD-1LROEⅡ 0.5W	套	24
7	030907004007	安全出口标志灯	1.名称:安全出口标志灯 220V 2.型号:XJ-BLZD-1LROEⅡ 0.5W	套	32
8	030907004008	防水应急照明灯	1.名称:防水应急照明灯 220V 2.型号:XJ-ZFZD-E5W-XJ05	套	3
9	030907004010	防水右指应急标志灯	1.名称:防水右指应急标志灯 220V 2.型号:XJ-BLZD-1LROEⅡ 0.5W	套	3

分部分项工程项目清单

工程名称：人力资源市场-消防改造工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
10	030907004009	防水左指应急标志灯	1.名称:防水左指应急标志灯 220V 2.型号:XJ-BLZD-1LROEⅡ 0.5W	套	1

11	030412001001	配管	1.名称:JDG 管 2.材质:涂刷防火漆 3.规格:DN20 4.配置形式:明装	m	1344
12	030412003001	电源线（强电配电箱至应急照明集中电源箱）	1.配线形式:穿管 2.规格:NH-BV2.5mm²	m	2000
13	040804004001	接线盒	1.规格:接线盒 2.规格:86 线盒	个	200
		消防给水及消火栓系统			
14	030901014001	消防水泵接合器	1、消火栓水泵接合器 2、规格：DN100	套	2
15	040502005001	阀门	1、止回阀 2、规格：DN100	个	2
16	040502005002	阀门	1、卡箍闸阀 2、规格：DN100	个	2
17	031001001001	镀锌钢管	1、镀锌钢管 2、规格：DN100	m	40
		地面开挖、恢复			
18	041001002001	拆除人行道	1.拆除人行道面层 2.厚度:10cm	m2	15
19	041001003001	拆除基层	1.拆除人行道基层 2.厚度:20cm	m2	15
20	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:建筑垃圾 2.运距：10km	m3	4.5
21	040202008001	砂砾石	1.人行道基层砂砾石 2.厚度:20cm	m2	15
22	040204001001	人行道块料铺设	1.块料品种、规格:人行道块料铺设	m2	15
23	B001	开挖打洞	1.开挖打洞 2、DN150×1M	处	1

措施项目清单

工程名称：人力资源市场-消防改造工程　　专业/标段：通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量
一		通用措施			
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1

2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1
4	031401002001	二次搬运费		项	1
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1
二		专业措施			
1	031402001001	脚手架		项	1

其他项目清单

工程名称：人力资源市场-消防改造工程　专业/标段：通用安装工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额		
1.1			
2	专业工程暂估价		
2.1			
3	计日工		
3.1			
3.2			
3.3			
4	总承包服务费		
4.1	发包人供应材料保管费		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		
5	合同中约定的其他项目		
5.1	优质工程增加费		
5.2	智慧工地增加费		

分部分项工程项目清单

工程名称：人力资源市场-房屋改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
		西楼梯间洞口封堵			
1	010401003001	多孔砖墙	1、非承重多孔砖墙封墙 2、M10 水泥砂浆	m3	0.06
2	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、内墙水泥砂浆抹灰	m2	0.25
3	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、外墙水泥砂浆抹灰	m2	0.25
4	011403001001	抹灰面油漆	1、内墙乳胶漆 2 遍	m2	0.25
5	011403001002	抹灰面油漆	1、外墙涂料	m2	0.25
		裙楼到室外做步台阶			
6	010502028001	台阶	1、砖砌台阶 2、0.2m×0.3m×5m　3 步	m2	4.5
7	011107001001	水泥砂浆台阶	1、水泥砂浆台阶面层	m2	4.5
		裙楼楼梯间开门洞			
8	011701001001	砖砌体拆除	1、拆除多孔砖墙	m3	0.72
		璃幕墙缝隙封堵			
9	041103003001	东玻璃幕墙缝隙封堵	1、东玻璃幕墙缝隙封堵热镀锌钢板封堵+防火棉 2、宽度 0.2m	m	13.8
10	041103003002	西玻璃幕墙缝隙封堵	1、西玻璃幕墙缝隙封堵热镀锌钢板封堵+防火棉 2、宽度 0.2m	m	76.8
		多功能厅开门洞			
11	011701001002	砖砌体拆除	1.砌体名称:拆除多孔砖墙	m3	0.8
		门窗工程			
12	010802004001	钢质防火门	1.防火等级:甲级 2.框、扇材质、规格:钢质防火门	m2	21.51
13	011710002001	金属门窗拆除	1.金属门窗拆除	樘	15
14	010802004002	钢质防火门	1.防火等级:乙级 2.框、扇材质、规格:钢质防火门	m2	16.33

分部分项工程项目清单

工程名称：人力资源市场-房屋改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量
15	010807002001	金属防火窗	1.防火等级:甲级 2.框、扇材质及规格:1.27m×1.4m（甲）	m2	1.78
		拆除玻璃幕墙玻璃安装外开式玻璃窗			
16	011713002001	玻璃拆除	1.拆除部位:拆除玻璃幕墙玻璃 2.（2*1.2）*6 处	m2	14.4
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.安装外开式玻璃窗 2.（2*1.2）*6 处	m2	14.4
		外墙拆除、封堵			
18	011701001003	砖砌体拆除	1、拆除多孔砖墙	m3	0.86
19	010401003002	多孔砖墙	1、非承重多孔砖墙封墙 2、M10 水泥砂浆	m3	0.96
20	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1、内墙水泥砂浆抹灰	m2	4
21	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1、外墙水泥砂浆抹灰	m2	4
22	011403001003	抹灰面油漆	1、内墙乳胶漆 2 遍	m2	4
23	011403001004	抹灰面油漆	1、外墙涂料	m2	4
		建筑垃圾清运			
24	B001	建筑垃圾清运	1.建筑垃圾清运	项	1

措施项目清单

工程名称：人力资源市场-房屋改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量
一		通用措施			
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1

3	011801003001	夜间施工增加费		项	1
4	011801002001	二次搬运费		项	1
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1
二		专业措施			

其他项目清单

工程名称：人力资源市场-房屋改造工程　专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目名称	计量单位	工程数量
1	暂列金额		
1.1			
2	专业工程暂估价		
2.1			
3	计日工		
3.1			
3.2			
3.3			
4	总承包服务费		
4.1	发包人供应材料保管费		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		
5	合同中约定的其他项目		
5.1	优质工程增加费		
5.2	智慧工地增加费		

五、付款方式

本项目无预付款。全部工程完工，经甲方组织验收合格，乙方开具合法有效全额发票后，甲方按照财政资金拨付流程，对公转账一次性支付合同全款。因财政审批拨付流程造成付款延后，不视为甲方违约。

第四章 合同格式及主要条款

旬阳市人力资源市场消防改造工程合同

合同编号：

甲方（采购方）：旬阳市人力资源和社会保障局

地址：_____联系人：_____ 联系电话：____

乙方（供货施工方）：_____

地址：_____ 联系人：_____联系电话：____

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》，经竞争性谈判采购，甲乙双方本着平等自愿原则，就旬阳市人力资源市场消防改造工程施工采购，订立本简易合同，共同遵照执行。

第一条 工程内容、价款

工程名称：旬阳市人力资源市场消防改造采购项目；

工程范围：工程量、技术标准以采购文件、工程量清单及谈判确认的技术参数为准（附件：旬阳市人力资源市场消防改造项目清单）；

合同总价款：人民币_____元（大写： ）；本价款为固定总价，包含材料采购、运输、装卸、安装、辅材、调试、检测、安全文明施工、税费、竣工验收等全部费用，甲方不再支付合同外其他任何费用。

第二条 工期及施工地点

施工地点：旬阳市人力资源和社会保障局大楼；

工期：合同签订后45天内全部完成施工、安装、系统调试，达到竣工验收条件。

第三条 验收

乙方全部施工完成后，向甲方提交竣工验收申请及全套竣工资料。甲方收到申请后10个工作日组织现场验收，按照工程量清单、国家消防相关规范标准核验，

验收合格签署验收意见书；验收不合格乙方须在 10 个工作日完成整改直至验收合格，相关费用由乙方自行承担。

第四条 付款方式

本项目无预付款。全部工程完工，经甲方组织验收合格，乙方开具合法有效全额发票后，甲方按照财政资金拨付流程，对公转账一次性支付合同全款。因财政审批拨付流程造成付款延后，不视为甲方违约。

第五条 质量与质保

乙方所有进场材料设备必须为全新合格产品，符合国家消防规范及采购技术参数；严禁以次充好、更换低配材料。

整体工程质保期不少于 2 年，质保期自项目验收合格之日起计算。质保期内因施工、材料质量问题发生故障，乙方免费上门维修、更换。接到报修后须及时到场处置。

第六条 双方责任

甲方：负责协调项目现场施工条件，按财政流程办理资金拨付，组织项目竣工验收。

乙方：严格按照清单及规范施工，落实安全生产，施工期间发生人身伤害、财产损毁全部责任由乙方承担；本项目不得转包、违法分包。

第七条 违约责任

乙方逾期完工，每逾期一日，按合同总价款 （每日）0.3‰向甲方支付违约金；逾期超过 15 日，甲方有权解除合同，乙方承担由此造成全部损失。工程质量、材料参数不达标且拒不整改，甲方有权要求返工或解除合同，乙方承担全部损失。

第八条 争议解决

履行合同产生争议，双方优先友好协商；协商不成，向合同（履行地旬阳市人民法院）提起诉讼。

第九条 其他

本合同自甲乙双方签字盖章之日生效；

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，市财政局备案壹份，具有同等法律

效力；

未尽事宜，双方签订书面补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

附件：旬阳市人力资源市场消防改造项目清单

甲方（盖章）：旬阳市人力资源和社会保障局

法定代表人 / 授权代表签字：

签订日期：　年　月　日

乙方（盖章）：

法定代表人 / 授权代表签字：

签订日期：　年　月　日

第五章 谈判响应文件格式

项目编号：XYRLZY2026JZTP01　　正/副本

旬阳市人力资源市场消防改造项目

谈判响应文件

谈判供应商：_____

法人代表或委托人：_____

时　　间：_____

目　录

一　谈判响应函

二　首次报价表

三　响应方案

四　服务承诺

五　法定代表授权委托书

六　资格证明文件

一、谈判响应函

旬阳市人力资源和社会保障局：

我方收到贵单位发布的旬阳市人力资源市场消防改造项目（项目编号：XYRLZY2026JZTP01）谈判文件，经详细研究，我方决定参加该项目的谈判活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

本公司郑重承诺并声明：

1.我方已认真阅读了全部谈判文件及其相关文件，清晰理解其内容及规约，不存在任何需质询和误解之处，同意接受文件的要求且放弃提出异议和质疑的权利。

2.我方承诺所提供的一切文件均已认真严格审核，一切文件内容均全面真实、准确有效且毫无保留，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，若出现违背诚实信用和无如实告知之处，愿承担相应的后果和法律责任。

3.我方所提供的报价幅度绝对不高于我方在近24个月内同类项目的最低报价记录。

4.投标有效期为递交投标文件之日起不少于90个日历日，若我单位获成交资格，投标有效期则延长至设备验收之日，同时在获得成交候选人（公示）后，在规定时间内按采购方要求提供一切补充证明文件。

5.我方完全服从和尊重评委会所做出的评审结果。

6.我方同意按《成交通知书》的要求，履行签订合同的一切责任和义务。如我方违约，愿服从贵方核定的违约事实处理意见，保证承担因自身违约所造成的一切后果和责任。

投标人：_____（公司名称）（公章）

法定代表人（被授权人）：_____（签名或盖章）

承诺日期：　　年　　月　　日

二、首次报价表

（一）总报价

项目名称：_____ 项目编号：_____

谈判报价	**报价（元）**
	小写： **大写：**
工期	
项目经理	

注：报价精确到小数点后两位。

响应供应商名称：_____（单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字）

日期：　　年　　月　　日

（二）分项报价

按照第三章采购内容及需求中的工程量清单进行分项报价。

第三章到第四章自行编制

供应商根据谈判文件要求以及实际情况自行编写，如果谈判小组发现提供虚假信息将不予进行最终评审。

第五章 法定代表授权书

（一）法定代表人身份证明（格式）

申请人名称：

单位性质：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____，性别：_____，年龄：_____，职务：_____，系 _____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（加盖公章）

年 月 日

注：1.法定代表人身份证影印件并加盖单位公章，附后。

2.若为法定代表人亲自参加会议，按照此格式提供。

（二）法定代表人授权书（格式）

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

法定代表人：（签名或盖章） （单位公章）： 年　月　日	（法定代表人身份证影印件正反面附后）
代理人（被授权人）：（签名或盖章） 职务：_____ 年　月　日	（被授权人身份证影印件正反面附后）

注：若为代理人（被授权人）参加会议，按照此格式提供。

第六章　资格证明文件

谈判供应商按公告要求及认为有必要提供的证明材料

中小企业声明函（工程、服务）模板

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元[1]，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

[1]从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。