阎良区综治中心改扩建项目设计

附件 2：政府采购需求书范本（服务类）

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币 _420000.00_元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币__420000.00__元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	项目性质	●专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。
		○非专门面向中小企业采购 对符合《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价**给予_/__%（10%-20%）的扣除**，用扣除后的价格参加评审。
4	对供应商的资格要求	1、供应商须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/自然人身份证； 2、供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证复印件，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书（授权代表需提供响应文件截止时间前近三个月内任意一个月本单位社会保险缴纳证明）； 3、供应商须提供 2025 年度经审计的财务报告（审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或提交响应文件截止时间三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明（附基本存款账户信息）； 4、供应商提交响应文件截止时间前一年内至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。（依法免税的供应商应提供相应文件证明）； 5、供应商提交响应文件截止时间前一年内至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章或业务专用章。（依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应文件证明）； 6、供应商具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。 7、拟派设计负责人具有二级注册建筑师及以上执业资格且在本单位注册。 8、供应商提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函； 9、供应商提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 10、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网

		（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。 11、本项目不接受联合体磋商，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动。
5	是否接受联合体投标	**〇接受** 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价**给予__/_%（4%—6%）的扣除，**用扣除后的报价参加评审。
		●不接受
6	履约保证金	本项目不收取履约保证金。
7	集中答疑	**〇组织，答疑地点为：_____** **●不组织**
8	价格分比重	**占总分值的_15_%** [招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部87号令）的规定，综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。 [询比]根据《政府采购竞争性询比采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的规定，服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%-30%。 [其他采购方式]无须设置。
9	合同类型	**●固定总价** **〇固定单价（适用于采购数量不定的情形）** **〇其他：_____**
10	争议解决途径	**●向有管辖权的人民法院提起诉讼** **〇向西安仲裁委员会提请仲裁** **〇由供应商做出选择**
11	联系方式	**项目对接人：尤锦益** **联系电话：86868616** **电子邮箱：__/____**

需求框架（服务类）

一、项目概况

本项目建设地点位于西安市阎良区康复巷以南，延安街以东，人民东路以北，胜利街以西（原西飞一小旧址）。

本工程改建主体工程（1#2#楼原建筑）约 903.57 ㎡；改建安装工程约 174.19 ㎡；新建（2#楼）工程约 307.03 ㎡；新建安装工程约 45.81 ㎡；新建门卫室约 6.53 ㎡；新建物业办公室约 6.53 ㎡；室外总体工程约 266.83 ㎡；室外配套外部供电工程。

主要建设内容包括：土建工程、加固工程、室内外装饰装修工程、强弱电工程、电力增容、给排水工程、暖通工程、消防工程、室外工程。根据项目建设内容及规模完成初步设计、施工图设计。

二、服务内容（包括工作区域、工作内容等）

1、项目实施地点：西安市阎良区

2、工作内容：

依据阎良区综治中心改扩建要求、相关规范进行设计，主要完成本项目的初步设计、施工图设计。

三、技术要求（如有，一般适合于技术服务项目）

本项目采购内容包括此用地范围的初步设计及施工图设计。

1. 基础资料整合与分析：梳理项目建议书、可行性研究报告、规划条件、等基础文件，明确设计约束条件（如用地红线、容积率、限高、退线要求等）。

2. 完成初步设计、施工图设计。

3. 专项技术初步整合：协同结构、机电（给排水、暖通、电气）、消防、节能等专业，完成初步技术方案，确保各专业接口协调。

4. 合规性审查与优化：对照当地规划、消防、环保、节能等规范，排查设计冲突，确保初步设计、施工图设计符合审批要求。

5. 成果文件编制：按行业标准编制完成初步设计、施工图设计相关成果。

6. 成果交付要求：

交付文件：需提供纸质版（至少 4 套）及电子版（PDF+CAD 格式初步设计、施工图设计的成果。

时间节点：需在合同约定周期内完成成果交付，预留至少 5 个工作日用于甲方及审批部门的意见修改。

后续服务：需配合甲方完成初步设计、施工图设计审批流程，提供现场或线上答疑，协助解决审批中提出的技术问题。

四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等）

人员配置：应配备专业服务人员，优质高效完成本项目。

专业设备：应配备专业的设备，优质高效完成本项目。

服务标准：所有设计内容需严格遵循国家及项目所在地现行规范（如《建筑设计防火规范》GB 50016、《民用建筑设计统一标准》GB 50352 等），满足规划部门、消防部门等初步审批及审图的要求。

五、商务要求（如服务期限、款项结算等）

（一）服务期限：自合同签订之日起 30 日历天。

（二）款项结算：

1、付款：初步设计及施工图设计交付后，验收合格后 15 个工作日内支付合同金额的 100%。

2、支付要求：供应商持成交通知书、合同、正式发票、验收单，与采购人进行确认并支付。

3、采购人付款前供应商要如实开具发票，不得变更开票内容，供应商开具发票出现税务争议时，供应商需承担税款、滞纳金、罚款等赔偿责任以及其他相关责任。

六、其他（如有要求，请写明）

（一）对服务商的业绩要求

服务商应提供近三年（2023 年 7 月至今）类似服务项目业绩。

（二）进度要求：

合同签订之日起 30 日历天。乙方应在服务期限内完成所有项目、通过甲方验收。

（三）成果交付要求：

交付文件：需提供纸质版（至少 4 套）及电子版（PDF+CAD 格式初步设计、施工图设计的成果。

时间节点：需在合同约定周期内完成成果交付，预留至少 5 个工作日用于甲方及审批部门的意见修改。

后续服务：需配合甲方完成初步设计、施工图设计审批流程，提供现场或线上答疑，协助解决审批中提出的技术问题。

（四）质量验收标准或规范

验收以国内行业标准或合同文本描述的有关技术要求为准。

（五）违约责任

1．甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2．如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

3.合同争议的解决方式：在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议时，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。