工程项目清单费用汇总表

工程名称:东巷子3-5号楼局部外墙粉刷工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	东巷子3-5号楼局部外墙粉刷工程	237100

工程项目清单费用汇总表

工程名称:东巷子3-5号楼局部外墙粉刷工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	小区建筑单体改造	237100

单位工程清单费用汇总表

工程名称:小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	191890.41
1.1	其中:建筑工人社保费用	13078.89
2	措施项目费	25632.48
2.1	专业措施项目费	7186.02
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	292.72
2.2	通用措施费	18446.46
2.2.1	安全文明施工措施费	14969.2
2.2.2	冬雨季施工增加费	1526.6
2.2.3	夜间施工增加费	610.64
2.2.4	二次搬运费	805.71
2.2.5	测量放线定位复测费	534.31
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	217522.89
5	增值税	19577.06
6	单位工程造价	237100
合　　计		237100

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
		3#外立面					85447.99
1	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砌体基层 2.面层处理方式:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 3.外墙面清理	m2	324.16	64.06	20765.69
2	011403001003	抹灰面油漆	外墙面真石漆 [项目特征] 1.罩面涂料一遍 2.涂饰第二遍面层涂料(透明) 3.涂饰面层涂料(透明) 4.喷主层涂料 6.聚合物抗裂砂浆(压入复合玻纤网格布一道) 刷或喷底层涂料 7.7.填补缝隙，局部腻子 [工程内容] 1.底层清理、抹灰 2.抹腻子 3.喷刷涂料	m2	324.16	169.47	54935.40
3	011708002003	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:檐口底、楼梯口 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	31.88	8.69	277.04

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	011403001007	抹灰面油漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:平整2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:外墙乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	31.88	36.32	1157.88
5	011403001008	抹灰面油漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:平整2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:花窗乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	6.61	36.32	240.08
6	010902001004	雨棚防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青卷材 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:热熔法 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	5.6	73.18	409.81

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	011402002002	防盗网油漆	[项目特征] 1.构件：原有钢筋焊接防盗网 2.基层处理：手工除锈、清理表面浮锈、灰尘杂物 3.涂刷银粉漆 [工作内容] 1.除锈、清理基层 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	11.3	26.52	299.68
8	011402002003	零星金属构件油漆	[项目特征] 1.构件：封边角钢支撑及封边 2.基层处理：手工除锈、清理表面浮锈、灰尘杂物 3.涂刷真石漆 [工作内容] 1.除锈、清理基层 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	T	0.486	5193.37	2523.98
9	011802012001	阳台栏板四周及基底损坏修补	[项目特征] 1.阳台栏板四周及基底损坏修补 2.采用抗裂混凝土局部维修 [工作内容] 1.浇筑、养护	m2	60.06	80.56	4838.43
		4#外立面					82262.86
10	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砌体基层 2.面层处理方式:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 3.外墙面清理	m2	264.15	64.06	16921.45

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
11	011403001002	抹灰面油漆	外墙面真石漆 [项目特征] 1.罩面涂料一遍 2.涂饰第二遍面层涂料(透明) 3.涂饰面层涂料(透明) 4.喷主层涂料 6.聚合物抗裂砂浆(压入复合玻纤网格布一道) 刷或喷底层涂料 7.7.填补缝隙，局部腻子 [工程内容] 1.底层清理、抹灰 2.抹腻子 3.喷刷涂料	m2	264.15	169.47	44765.50
12	011708002002	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:檐口底、楼梯口、阳台底板 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	29.5	8.69	256.36
13	011403001005	抹灰面油漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:平整2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:外墙乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	29.5	36.32	1071.44

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
14	011403001006	抹灰面油漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:平整2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:花窗乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	6.67	36.02	240.08
15	011709001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆（板）的高度:1000mm 2.栏杆、栏板种类:金属栏杆	m	35.5	34.49	1224.40
16	050307006001	栏杆	[项目特征] 1.栏杆/栏板高度:1100mm 2.扶手材料种类、规格:不锈钢 3.固定配件种类:连接件 [工作内容] 1.栏杆/栏板制作、运输、安装 2.刷防护材料	m	35.5	252.11	8949.91
17	010902001003	雨棚防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青卷材 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:热熔法 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	5.6	73.18	409.81

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	011402002001	防盗网油漆	[项目特征] 1.构件：原有钢筋焊接防盗网 2.基层处理：手工除锈、清理表面浮锈、灰尘杂物 3.涂刷银粉漆 [工作内容] 1.除锈、清理基层 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	59.9	26.52	1588.55
19	011402002004	零星金属构件油漆	[项目特征] 1.构件：封边角钢支撑及封边 2.基层处理：手工除锈、清理表面浮锈、灰尘杂物 3.涂刷真石漆 [工作内容] 1.除锈、清理基层 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	T	0.37	5193.37	1963.09
20	011802012004	阳台栏板四周及基底损坏修补	[项目特征] 1.阳台栏板四周及基底损坏修补 2.采用抗裂混凝土局部维修 [工作内容] 1.浇筑、养护	m2	60.48	80.56	4872.27
		5#外立面					24179.56
21	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砌体基层 2.面层处理方式:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	76.66	64.06	4910.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
22	011403001001	抹灰面油漆	外墙面真石漆 [项目特征] 1.罩面涂料一遍 2.涂饰第二遍面层涂料(透明) 3.涂饰面层涂料(透明) 4.喷主层涂料 6.聚合物抗裂砂浆(压入复合玻纤网格布一道) 刷或喷底层涂料 7.7.填补缝隙，局部腻子 [工程内容] 1.底层清理、抹灰 2.抹腻子 3.喷刷涂料	m2	76.66	169.47	12991.57
23	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:檐口底、楼梯口 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	10.08	8.69	87.60
24	011403001004	抹灰面油漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:平整2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:外墙乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	10.08	36.32	366.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
25	010902001001	雨棚防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青卷材 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:热熔法 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	5.6	73.18	409.81
26	011802012005	阳台栏板四周及基底损坏修补	[项目特征] 1.阳台栏板四周及基底损坏修补 2.采用抗裂混凝土局部维修 [工作内容] 1.浇筑、养护	m2	67.2	80.66	5419.63
合　　计							191890.41

措施项目清单计价表

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					18446.46
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	14969.20	14969.20
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1526.60	1526.60
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	610.64	610.64
4	011801002001	二次搬运费		项	1	805.71	805.71
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	534.31	534.31
二		专业措施					7186.02
1	011802001001	外装饰吊篮	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1	4870.35	4870.35
2	011802012001	安全通道防护	[工作内容] 1.在工程施工过程中，对既有建（构）筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	项	1	2315.67	2315.67
合　　计							25632.48

其他项目清单计价表

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	一	分部分项									
		3#外立面									
1	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砌体基层 2.面层处理方式:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 3.外墙面清理	m2	12-2	39.3	11.31	0.78	7.1	4.57	64.06
2	011403001003	抹灰面油漆	外墙面真石漆 [项目特征] 1.罩面涂料一遍 2.涂饰第二遍面层涂料(透明) 3.涂饰面层涂料(透明) 4.喷主层涂料 6.聚合物抗裂砂浆(压入复合玻纤网格布一道) 刷或喷底层涂料 7.7.填补缝隙，局部腻子 [工程内容] 1.底层清理、抹灰 2.抹腻子 3.喷刷涂料	m2	14-187;10-90	92.01	49.66	0.13	17.2	10.47	169.47

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
3	011708002003	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:檐口底、楼梯口 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	16-48 换	6.68			1.25	0.76	8.69
4	011403001007	抹灰面油漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:平整2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:外墙乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	14-194	23.02	6.39		4.3	2.61	36.32
5	011403001008	抹灰面油漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:平整2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:花窗乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	14-194	23.02	6.39		4.3	2.61	36.32

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	010902001004	雨棚防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青卷材 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:热熔法 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	9-28 + 9-30	6.32	64.96		1.18	0.72	73.18
7	011402002002	防盗网油漆	[项目特征] 1.构件：原有钢筋焊接防盗网 2.基层处理：手工除锈、清理表面浮锈、灰尘杂物 3.涂刷银粉漆 [工作内容] 1.除锈、清理基层 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	14-175;6-77	12.43	9.5	0.63	2.46	1.5	26.52

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	011402002003	零星金属构件油漆	[项目特征] 1.构件：封边角钢支撑及封边 2.基层处理：手工除锈、清理表面浮锈、灰尘杂物 3.涂刷真石漆 [工作内容] 1.除锈、清理基层 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	T	借B10-27;14-187	3078.26	1361.02		468.79	285.3	5193.37
9	011802012001	阳台栏板四周及基底损坏修补	[项目特征] 1.阳台栏板四周及基底损坏修补 2.采用抗裂混凝土局部维修 [工作内容] 1.浇筑、养护	m2	AB001		80.56				80.56
		4#外立面									
10	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砌体基层 2.面层处理方式:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰 3.外墙面清理	m2	12-2	39.3	11.91	0.78	7.5	4.57	64.06

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	011403001002	抹灰面油漆	外墙面真石漆 [项目特征] 1.罩面涂料一遍 2.涂饰第二遍面层涂料(透明) 3.涂饰面层涂料(透明) 4.喷主层涂料 6.聚合物抗裂砂浆(压入复合玻纤网格布一道)刷或喷底层涂料 7.7.填补缝隙，局部腻子 [工程内容] 1.底层清理、抹灰 2.抹腻子 3.喷刷涂料	m2	14-187;10-90	92.01	49.66	0.13	17.2	10.47	169.47
12	011708002002	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:檐口底、楼梯口、阳台底板 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	16-48 换	6.68			1.25	0.76	8.69

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
13	011403001005	抹灰面油漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:平整2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:外墙乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	14-194	23.02	6.39		4.3	2.61	36.32
14	011403001006	抹灰面油漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:平整2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:花窗乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	14-194	23.02	6.39		4.3	2.61	36.32
15	011709001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆（板）的高度:1000mm 2.栏杆、栏板种类:金属栏杆	m	16-52	26.53			4.95	3.01	34.49

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
16	050307006001	栏杆	[项目特征] 1.栏杆/栏板高度:1100mm 2.扶手材料种类、规格:不锈钢 3.固定配件种类:连接件 [工作内容] 1.栏杆/栏板制作、运输、安装 2.刷防护材料	m	AB002		252.11				252.11
17	010902001003	雨棚防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青卷材 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:热熔法 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	9-28 + 9-30	6.32	64.96		1.[illegible]	0.[illegible]	73.18

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
18	011402002001	防盗网油漆	[项目特征] 1.构件：原有钢筋焊接防盗网 2.基层处理：手工除锈、清理表面浮锈、灰尘杂物 3.涂刷银粉漆 [工作内容] 1.除锈、清理基层 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	m2	14-175;6-77	12.43	9.5	0.63	2.46	1.5	26.52
19	011402002004	零星金属构件油漆	[项目特征] 1.构件：封边角钢支撑及封边 2.基层处理：手工除锈、清理表面浮锈、灰尘杂物 3.涂刷真石漆 [工作内容] 1.除锈、清理基层 2.刮腻子 3.喷或刷防护材料、油漆	T	借B10-27;14-187	3078.26	1361.02		468.31	370.37	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
20	011802012004	阳台栏板四周及基底损坏修补	[项目特征] 1.阳台栏板四周及基底损坏修补 2.采用抗裂混凝土局部维修 [工作内容] 1.浇筑、养护	m2	AB001		80.56				80.56
		5#外立面									
21	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砌体基层 2.面层处理方式:20厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	12-2	39.3	11.91	0.78	7.5	4.57	64.06
22	011403001001	抹灰面油漆	外墙面真石漆 [项目特征] 1.罩面涂料一遍 2.涂饰第二遍面层涂料(透明) 3.涂饰面层涂料(透明) 4.喷主层涂料 6.聚合物抗裂砂浆(压入复合玻纤网格布一道)刷或喷底层涂料 7.7.填补缝隙，局部腻子 [工程内容] 1.底层清理、抹灰 2.抹腻子 3.喷刷涂料	m2	14-187;10-90	92.01	49.66	0.13	17.2	10.47	169.47

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
23	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1.铲除部位名称:檐口底、楼梯口 [工作内容] 1.铲除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m2	16-48 换	6.68			1.25	0.76	8.69
24	011403001004	抹灰面油漆	[项目特征] 1.基层类型:旧抹灰面基层 2.腻子种类:找平腻子 3.刮腻子遍数:平整2遍 4.油漆品种、刷漆遍数:外墙乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	14-194	23.02	6.39		2.31	1.53	33.25
25	010902001001	雨棚防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:4厚SBS改性沥青卷材 2.防水层数:两遍 3.防水层做法:热熔法 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	9-28 + 9-30	6.32	64.96		1.18	0.72	73.18

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
26	011802012005	阳台栏板四周及基底损坏修补	[项目特征] 1.阳台栏板四周及基底损坏修补 2.采用抗裂混凝土局部维修 [工作内容] 1.浇筑、养护	m2	AB001		80.56				80.56
	二	专业措施									
1	011802001001	外装饰吊篮	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	17-58	2100.76		1585.56			
2	011802012001	安全通道防护	[工作内容] 1.在工程施工过程中，对既有建（构）筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	项	AB003		2315.67				2315.67

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	二	专业措施									
1	011802001001	外装饰吊篮	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	17-58	2100.76		1585.56	736.07	447.96	4870.35
2	011802012001	安全通道防护	[工作内容] 1.在工程施工过程中，对既有建（构）筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	项	AB003		2315.67				2315.67

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：小区建筑单体改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	011801001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	17.65	14969.2					
2	011801004001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	1.8	1526.6					
3	011801003001	夜间施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.72	610.64					
4	011801002001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.95	805.71					
5	011801005001	测量放线定位复测费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.63	534.31					

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

单位工程人材机汇总表

工程名称：小区建筑单体改造　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合一类工	工日	7.879	155	155	1221.25	1221.25
2	综合二类工	工日	67.6124	190	190	12846.36	12846.36
3	综合三类工	工日	317.5804	215	215	68279.79	68279.79
4	综合工日(装饰)	工日	4.6656	50	155	233.28	723.17
	小计					82580.68	83070.57
二	材料类别						
1	型钢(综合)	t	0.1166	3324.67	3324.67	387.66	387.66
2	中厚钢板(综合)	t	0.0192	3808	3808	73.11	73.11
3	带帽六角螺栓(综合)	kg	0.2229	8.08	8.08	1.8	1.8
4	砂纸	张	68.6486	1.18	1.18	81.01	81.01
5	电焊条E43(综合)	kg	2.4339	10.93	[illegible]	26.6	26.6
6	耐碱玻璃纤维网格布	m2	778.0149	2.9	[illegible]	2256.24	1556.03
7	腻子粉(成品)	kg	1539.1187	1.17	[illegible]	1800.77	1800.77
8	真石漆	kg	3089.6601	8.8	[illegible]	27198.66	27198.66
9	醇酸清漆	kg	191.2038	13	[illegible]	2485.65	2485.65
10	苯丙乳胶底漆(综合)	kg	9.8399	14.48	9.73	142.48	95.74
11	苯丙乳胶漆外墙用	kg	23.7782	15.17	9.73	360.72	231.36
12	环氧富锌底漆(封闭漆)	kg	0.6789	21.55	21.55	14.63	14.63
13	银粉	kg	1.3457	6.9	6.9	9.29	9.29
14	4厚SBS改性沥青卷材	m2	38.094	27.43	23.89	1044.92	910.07
15	SBS弹性沥青防水胶	kg	4.8585	9.12	9.68	44.31	47.03
16	改性沥青嵌缝油膏	kg	2.0082	4.82	4.82	9.68	9.68
17	清油	kg	5.4276	15.16	15.16	82.28	82.28
18	冷底子油	kg	8.1447	6.87	7.2	55.95	58.64
19	油漆溶剂油	kg	13.528	4.4	4.4	59.52	59.52
20	氧气	m3	0.5636	5.06	5.06	2.85	2.85
21	液化石油气	kg	9.0693	7.26	7.26	65.84	65.84
22	醇酸漆稀释剂	kg	21.5558	8.05	8.05	173.52	173.52
23	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.0705	25.4	25.4	1.79	1.79
24	水	m3	33.8567	5.63	5.63	190.61	190.61
25	聚合物抗裂砂浆	kg	3657.335	0.55	0.55	2011.53	2011.53
26	其他材料费(占材料费)	元	333.3419	1	1	333.34	333.34
27	安全通道防护	项	1	2315.67	2315.67	2315.67	2315.67
28	阳台栏板四周及基底损坏修补	m2	187.74	80.56	80.56	15124.33	15124.33
29	栏杆	m	35.5	252.11	252.11	8949.91	8949.91

单位工程人材机汇总表

工程名称：小区建筑单体改造　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

二	材料类别						
30	破布	kg	2.5056	4	4	10.02	10.02
31	其他材料费(占材料费%)	元	1.2944	1	1	1.29	1.29
32	钢丝刷	把	2.5056	2	2	5.01	5.01
33	铁砂布 0#~2#	张	18.8352	0.92	0.92	17.33	17.33
34	材料费调整	元	0.0018	1	1		
35	干混抹灰砂浆DP M10	m3	15.4273	477.88	511.06	7372.4	7884.28
	小计					72701.07	70816.85
三	机械类别						
1	机械人工	工日	2.3807	215	215	511.85	511.85
2	柴油	kg	0.2749	7.27	7.27	2	2
3	电	kW·h	726.8325	0.71	0.71	516.05	516.05
4	安拆费及场外运费	元	297.8569	1	1	297.86	297.86
5	折旧费	元	541.8349	1	1	541.83	541.83
6	检修费	元	119.7679	1	1	119.77	119.77
7	维护费	元	242.0736	1	1	242.07	242.07
8	其他费	元	0.0804	1	1	0.08	0.08
	小计					2231.51	2231.51
	合计					157513.26	156118.93