

分项报价表

序号	服务名称	计量单位	具体要求说明	单价	数量	金额	备注
1	人员费用	项/年	包含招标文件内要求所有服务人员基本工资、绩效、法定社保、意外伤害保险、工作服、员工体检、岗前培训、节假日加班费、员工福利等全部人工相关费用	4338000.00 元	1	4338000.00 元	服务期：合同签订后 1 年
2	设备及物料费用	项/年	包含招标文件内要求所有保洁设备、日常保洁工具、劳保用品、清洁药剂、日常消耗品、设备维修保养、物料损耗更换等全部设备及物料相关费用	241080.00 元	1	241080.00 元	服务期：合同签订后 1 年
3	管理费	项/年	包含项目管理、品质巡检、人员招聘、资料台账、现场协调、安全管控等全部管理相关费用	45790.80 元	1	45790.80 元	服务期：合同签订后 1 年
4	利润	项/年	本项目合理经营利润	46248.71 元	1	46248.71 元	服务期：合同签订后 1 年
5	税金	项/年	税率 6%	280267.17 元	1	280267.17 元	服务期：合同签订后 1 年
合计（元）：4951386.68							
投标报价		小写：¥4951386.68 元 单位：元（报价最多保留至小数点后两位）					

备注：1、本表“投标报价”金额应与“开标一览表”中的“投标报价”一致；

2、本表为样表，仅供参考，投标人根据项目实际需求进行填写。

投标人：名称 西安仲靓物业管理有限公司（加盖公章）

日期：2026年10月15日