中共榆林市委党校
绿植租赁养护服务协议

甲方（委托方）：中共榆林市委党校

乙方（服务方）：榆林市绿途园林绿化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将中共榆林市委党校绿植租赁养护服务采购项目委托乙方实施，特订立本协议。

一、服务内容

乙方按照本协议附件所列绿植品种、规格和数量，为甲方党校各区域提供绿植摆放和日常养护服务，包括浇水、施肥、修剪、病虫害防治，以及枯黄、死亡绿植的更换等，保持绿植生长健壮、环境整洁美观。

二、服务期限

租赁养护服务期限：自 2026 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，服务期总时长为一年。服务期内，乙方应严格遵守并执行本协议约定的送货、摆放及养护要求，确保项目顺利实施、服务质量达标。

三、服务费用与结算方式

（一）费用计算规则

总费用 = 单盆每日单价 × 对应盆数 × 实际租赁养护天数。本协议项下服务费用总额为人民币：壹拾叁万贰仟

肆佰伍拾捌元伍角（小写：￥132,458.50元）。本协议所述“单盆每日单价”以附件《中共榆林市委党校绿植租赁养护服务费用表》中双方共同确认的单价为准，该单价为含税包干价，已包含绿植租赁、运输、摆放、养护、更换及税费等全部费用。服务期限内，附件清单所列各项绿植的“单盆每日单价”为固定价格，乙方不得以任何理由单方要求上调。如因甲方需求调整（增减盆数、更换品种）导致价格发生变化的，须经甲方书面确认后执行。

（二）结算与支付

结算方式：本协议费用分两次结算，每半年结算一次。每满六个月，经甲方验收盘点合格并出具《半年验收单》后，乙方开具合法有效的增值税发票，甲方支付当期服务费的50%；剩余50%于服务期届满、经甲方验收合格后一次性支付。当期结算金额：人民币 66,229.25元（大写：陆万陆仟贰佰贰拾玖元贰角伍分）。

乙方收款账户信息：

账户名称：榆林市绿途园林绿化工程有限公司

开户银行：工行榆林分行肤施路支行

银行账号：2610091909200160335

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1.为乙方摆放、更换、养护绿植提供必要便利（如通行权限、水电接口等），不得无故阻挠乙方正常作业。

2. 对因甲方人为损坏（如故意碰撞、挤压）、擅自移动至不适宜环境（如强光直射、低温风口等）或管理疏漏导致绿植死亡的，甲方应按市场价照价赔偿，赔偿标准参考附件清单中同类绿植盆栽单价或双方协商确认的价值。

3. 配合乙方进行半年验收结算，对绿植数量、状态（如枯萎、死亡、缺失）予以确认。

4. 如需调整绿植摆放位置或更换品种，应提前 2 小时通知乙方，双方协商一致后执行。

（二）乙方权利与义务

1. 按协议约定范围及甲方环境要求，合理配置绿植种类及规格，确保摆放时所有绿植长势良好（无枯枝烂叶、病虫害、黄叶烂根等），造型美观。

2. 承担租赁养护期内全部养护工作，包括但不限于定期浇水、施肥、修剪（保持植物形态整齐）、病虫害防治（使用环保药剂，避免污染办公环境）。

3. 每半月开展 1 次全面检查，及时处理绿植缺水、缺肥、黄叶、枯萎等问题。

4. 每月开展 1 次深度清洁（擦拭叶片、清理盆栽周边杂物、保持托盘无积水）。

5. 养护作业时注意卫生，不得将泥土、枯枝、落叶等散落于地面，作业后即时清理现场。

6. 对因养护不当（如缺水、病虫害、营养不良）或自然损耗（正常老化除外）导致绿植枯萎、死亡、黄叶严重（影

响美观）的，乙方应在发现问题后 24 小时内免费更换同规格、同品质绿植。

7. 遇极端天气（如暴雨、高温）、突发病虫害等紧急情况，乙方需在 8 小时内采取应急养护措施并告知甲方。

8. 乙方应具备合法花卉经营及养护资质，所用肥料、药剂符合环保标准，不得对甲方人员健康及办公环境造成影响。

五、验收

1. 验收每半年组织一次，费用结算以双方签署的验收报告为依据。

2. 乙方完成当期服务后，应向甲方提交验收申请；甲方应在收到申请后 5 个工作日内组织验收，对绿植品种、规格、数量及生长状态逐项核对，并签署验收意见。

3. 验收不合格的，乙方应在甲方通知后 3 日内完成整改，并重新提请验收；整改期间不计入有效服务天数。

六、违约责任

（一）乙方违约情形及责任

1. 未按约定时间（24 小时内）更换死亡、枯萎绿植的，每延迟一次扣除违约金 100 元；累计超过 3 次的，甲方有权扣除当期费用的 5%作为惩罚性违约金。

2. 护不当导致绿植大面积死亡（单次超总盆数 10%）、卫生不达标（如花盆周边长期脏污）的，甲方有权要求乙方

限期整改（2日内）；逾期未整改或整改不到位的，甲方有权单方解除协议，并要求乙方支付当期费用10%的违约金。

3.未经甲方同意擅自减少绿植盆数或降低养护标准的，甲方有权拒付对应部分费用，并要求乙方补足服务。

（二）甲方违约情形及责任

因甲方人员人为损坏、施工损坏或擅自移动绿植至不适宜环境，导致绿植死亡或严重损毁的，甲方应承担赔偿责任。赔偿金额按该绿植在附件清单中的采购成本价的70%计算。

七、不可抗力

因地震、洪水、疫情等不可抗力致使本协议无法履行的，双方均不承担违约责任，但应在不可抗力发生后3日内书面通知对方，并采取合理措施防止损失扩大。

八、争议解决

本协议履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方可向协议签订地有管辖权的人民法院提起诉讼（本协议签订地：榆林市榆阳区）。

九、其他条款

1.本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2.本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

3. 附件《中共榆林市委党校绿植租赁养护服务费用表》（含绿植品种、规格、数量、单价）为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方（盖章）：中共榆林市委党校

授权人（签字）：----------

账户名称：中共榆林市委党校

纳税人识别号：1261080001608267X5

地址：榆林市科创新城科创六路与怀远六路交叉口西北角（诚信路以西、科创六路以北）

联系电话：0912-3282290

开户行及账号：中国银行航宇路支行 102017827881

乙方（盖章）：榆林市绿途园林绿化工程有限公司

授权人（签字）：----------

账户名称：榆林市绿途园林绿化工程有限公司

统一社会信用代码：91610802MA7058M173

地址：陕西省榆林市榆阳区春苑路210国道西（榆林学院生命科学学院实训基地）

联系电话：15596077755

开户行及账号：工行榆林分行肤施路支行

2610091909200160335

签订日期：2026 年 10 月 30 日

附件：

中共榆林市委党校绿植租赁养护服务费用表							
区　域	绿植名称	规格（米）	数量（盆）	日租金（盆/元）	日费用合计	年费用合计	备注
餐厅(大厅)	大幸福树	2.2	2	0.72	1.44	525.6	
	独杆绿宝	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	巴西木	1.7	2	0.72	1.44	525.6	
	琴叶榕	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	黑珍珠	1.7	2	0.72	1.44	525.6	
	夏威夷椰子	1.6	1	0.72	0.72	262.8	
思源厅	双层龙血树	1.6	6	0.72	4.32	1576.8	
	金钱树	1.2	3	0.65	1.95	711.75	
	造型幸福树	1.6	1	0.72	0.72	262.8	
	招财树	1.6	1	0.72	0.72	262.8	
修远厅	大幸福树	2	2	0.72	1.44	525.6	
	黑珍珠	1.5	1	0.72	0.72	262.8	

	心叶藤	1.6	3	0.72	2.16	788.4	
餐厅2楼	招财树	1.8	4	0.72	2.88	1051.2	
	钱串串	1	3	0.65	1.95	711.75	
	防腐木花箱	80*80*70	16	0.72	11.52	4204.8	
	云杉	1.5	16	0.72	11.52	4204.8	
初心厅	招财树	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	心叶藤	1.6	3	0.72	2.16	788.4	
	螺纹铁	1.5	4	0.65	2.6	949	
体育馆	蜻蜓铁	2	10	0.72	7.2	2628	
	幸福树	2	2	0.72	1.44	525.6	
	天堂鸟	1.9	2	0.72	1.44	525.6	
	黑珍珠	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	万年青	0.9	8	0.65	5.2	1898	
篮球馆	招财树	1.8	5	0.72	3.6	1314	
	竹焦	1	4	0.65	2.6	949	
	散尾葵	2	2	0.72	1.44	525.6	

	大叶伞	2	1	0.72	0.72	262.8	
乒乓球馆	夏威夷	2	2	0.72	1.44	525.6	
	天堂鸟	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	太空铁	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	蜻蜓铁	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	竹笼	1.8	1	0.72	0.72	262.8	
羽毛球馆	散尾葵	2	4	0.72	2.88	1051.2	
	花叶万年青	1	7	0.65	4.55	1660.75	
	心叶藤	1.6	2	0.72	1.44	525.6	
健身房	造型招财	1.8	1	0.72	0.72	262.8	
瑜伽室	巴西木	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	夏威夷	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	招财树	1.8	1	0.72	0.72	262.8	
乒乓球室	夏威夷	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	黄金榕	2	1	0.72	0.72	262.8	
台球室	巴西木	1.8	2	0.72	1.44	525.6	

	招财树	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
2楼走廊	带柱绿萝	1.6	2	0.72	1.44	525.6	
教学楼-1楼大厅	大幸福树	2	2	0.72	1.44	525.6	
	造型龙血树	2	2	0.72	1.44	525.6	
	夏威夷	1.9	2	0.72	1.44	525.6	
	巴西木	1.8	4	0.72	2.88	1051.2	
	天堂鸟	1.9	2	0.72	1.44	525.6	
	防腐木花箱	80*80*70	4	0.72	2.88	1051.2	
	造型油松	1.5	4	0.72	2.88	1051.2	
	幸福树	2	2	0.72	1.44	525.6	
教学楼-1楼走廊	螺纹铁	1.3	10	0.65	6.5	2372.5	
教学楼-1楼东西窗口	招财树	1.6	2	0.72	1.44	525.6	
教学楼-2楼大厅	造型幸福树	2	3	0.72	2.16	788.4	
	夏威夷	2	2	0.72	1.44	525.6	
教学楼-2楼玻璃栏杆	螺纹铁	1.6	6	0.65	3.9	1423.5	
教学楼-2楼走道	带柱绿萝	1.5	6	0.72	4.32	1576.8	

教学楼-2 楼东窗口	招财树	1.6	2	0.72	1.44	525.6	
教学楼-3 楼电梯口	招财树	1.6	2	0.72	1.44	525.6	
	夏威夷	2	2	0.72	1.44	525.6	
教学楼-3 楼东西窗口	招财树	1.6	2	0.72	1.44	525.6	
教学楼-3 楼走廊	巴西木	1.8	7	0.72	5.04	1839.6	
教学楼-4 楼楼梯口	招财树	1.6	2	0.72	1.44	525.6	
	夏威夷	2	2	0.72	1.44	525.6	
教学楼-4 楼东西窗口	招财树	1.6	2	0.72	1.44	525.6	
教学楼-4 楼走廊	三头龙血树	1.3	6	0.65	3.9	1423.5	
报告厅大厅内外	幸福树	2.2	3	0.72	2.16	788.4	
	造型龙血树	2.2	2	0.72	1.44	525.6	
	造型黑珍珠	2	2	0.72	1.44	525.6	
	万年青	0.8	13	0.65	8.45	3084.25	
	夏威夷	2	5	0.72	3.6	1314	
	招财树	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	竹焦	1.2	2	0.65	1.3	474.5	

	螺纹铁	1.3	5	0.65	3.25	1186.25	
	金钱树	1.2	2	0.65	1.3	474.5	
	巴西木	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	造型幸福树	2	2	0.72	1.44	525.6	
	防腐木花箱	80*80*70	2	0.72	1.44	525.6	
	造型油松	1.5	2	0.72	1.44	525.6	
报告厅-贵宾接待室	竹笼	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
	招财树	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
阅览室	三头龙血树	1.3	1	0.65	0.65	237.25	
	巴西木	1.8	1	0.72	0.72	262.8	
	造型龙血树	2	1	0.72	0.72	262.8	
	螺纹铁	1.3	10	0.65	6.5	2372.5	
	百合竹	2	1	0.72	0.72	262.8	
	带柱绿萝	1.6	1	0.72	0.72	262.8	
	金钱树	1.2	7	0.65	4.55	1660.75	
	棕竹	1.5	4	0.72	2.88	1051.2	

	竹焦	1.2	12	0.65	7.8	2847	
图书室	带柱绿萝	1.6	8	0.72	5.76	2102.4	
	金钱树	1.2	7	0.65	4.55	1660.75	
	棕竹	1.5	2	0.72	1.44	525.6	
	大叶伞	2	1	0.72	0.72	262.8	
	夏威夷	2	4	0.72	2.88	1051.2	
	招财树	1.8	1	0.72	0.72	262.8	
	天堂鸟	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
综合楼-1楼大厅内外	大幸福树	2.2	2	0.72	1.44	525.6	
	百合竹	2	1	0.72	0.72	262.8	
	造型幸福树	2	1	0.72	0.72	262.8	
	夏威夷	2	2	0.72	1.44	525.6	
	幸福树	2	2	0.72	1.44	525.6	
	造型龙血树	2	2	0.72	1.44	525.6	
	凤梨	0.6	10	0.65	6.5	2372.5	
综合楼-1楼东西窗口	螺纹铁	1.3	6	0.65	3.9	1423.5	

综合楼-1 楼接待室	巴西木	1.8	1	0.72	0.72	262.8	
综合楼-2 楼大厅	带柱绿萝	1.6	4	0.72	2.88	1051.2	
	太空铁	1.9	2	0.72	1.44	525.6	
	造型招财树	1.8	1	0.72	0.72	262.8	
综合楼-2 楼东西窗口	招财树	1.6	2	0.72	1.44	525.6	
综合楼-2 楼会议室	茉莉	1.5	1	0.72	0.72	262.8	
综合楼-3 楼大厅	夏威夷	1.8	4	0.72	2.88	1051.2	
综合楼-3 楼东西窗口	招财树	1.6	2	0.72	1.44	525.6	
综合楼各办公室	小盆栽	0.4	150	0.08	12	4380	
公寓楼-1 楼大厅	太空铁	1.8	4	0.72	2.88	1051.2	
	幸福树	2.2	2	0.72	1.44	525.6	
	百合竹	2	2	0.72	1.44	525.6	
	造型幸福树	2	2	0.72	1.44	525.6	
	造型龙血树	2	2	0.72	1.44	525.6	
	夏威夷	2	1	0.72	0.72	262.8	
公寓楼-1 楼接待室	百合竹	1.8	2	0.72	1.44	525.6	

	夏威夷	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
公寓楼-1 楼电梯口	带柱绿萝	1.6	4	0.72	2.88	1051.2	
公寓楼-2 楼栏杆	芙蓉	1	16	0.72	11.52	4204.8	
公寓楼-2 楼窗口	幸福树	2	2	0.72	1.44	525.6	
	夏威夷	1.8	2	0.72	1.44	525.6	
公寓楼-2 电梯口	竹笼	1.8	4	0.72	2.88	1051.2	
公寓楼-2 楼东西窗口	金钱树	1.2	4	0.65	2.6	949	
公寓楼-3 楼电梯口	带柱绿萝	1.6	6	0.72	4.32	1576.8	
公寓楼-3 楼东西窗口	棕竹	1.5	4	0.72	2.88	1051.2	
公寓楼-4 楼电梯口	带柱绿萝	1.6	6	0.72	4.32	1576.8	
公寓楼-4 楼东西窗口	棕竹	1.5	4	0.72	2.88	1051.2	
公寓房间	小盆栽	0.4	450	0.08	36	13140	
总　计			**1050**		**362.9**	**132458.5**	
备注：大小绿植共 1050 盆，其中 0.08 的小盆栽 600 盆，0.72 的大盆栽 320 盆，0.65 的中盆栽 130 盆。							