

一、技术、服务标准和要求：

采购包 1：

标的名称：2026 年阎良校区新生公寓及腾空房粉刷、维修项目

| 序号 | 参数性质 | 技术参数与性能指标                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  |      | 施工内容包含：<br>1. 487 间毕业生腾空新生宿舍：全屋墙面粉刷、木门翻新及完工后全屋保洁；总粉刷施工面积 52580 m²；<br>2. 137 间功能用房改造（含学生处功能用房、原校医院、教师公寓、库房、辅导员值班室）：地面地砖铺设、22 户教师公寓马桶改蹲便、插座增设、分户电控箱及主线施工；<br>3. 公共区域维修：公寓卫生间、楼梯过道破损瓷砖更换 850 m²，宿舍零散墙面局部修补 450 m²，2 号学生公寓南 1 层卫生间隔断改造 1 间，2 号学生公寓 1 层及 3 层隔墙拆除 4 处。 |
| 2  |      | 工程主要内容与预估量详见工程量清单                                                                                                                                                                                                                                                 |

采购包 2：

标的名称：2026 年莲湖校区新生公寓翻新工程

| 序号 | 参数性质 | 技术参数与性能指标                                                                                           |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  |      | 工程内容包含：翻新莲湖校区 1#公寓 32 间、3#公寓 91 间，合计 123 间新生宿舍；实施全屋墙顶翻新、锈蚀阳台栏杆整体更换、宿舍木门翻新、屋面整体防水维修，根治屋面渗漏及栏杆锈蚀坠落隐患。 |
| 2  |      | 工程主要内容与预估量详见工程量清单                                                                                   |