

采购清单

采购单位		西安市自然资源和规划局（本级）			备案函号		ZCBN-西安市-2026-03143	
项目名称		西安市2026年度“四类用地”更新维护与“规土评让”技术支撑项目						
政府预算资金		¥ 4,847,000.00			财政专户管理资金		¥ 0.00	
单位资金		¥ 0.00			保障性资金		¥ 0.00	
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数	
1	土地管理服务	西安市2026年度“四类用地”更新维护与“规土评让”技术支撑项目	4,847,000.00	1	项	4,847,000.00	一、技术要求（一）成果质量要求（1）所有成果严格遵循国家自然资源行业标准、陕西省及西安市地方性技术规定、陕西省自然资源厅、西安市自然资源和规划局存量用地盘活专项文件全部硬性要求；（2）数据分类逻辑、宗地属性字段、图件制图标准统一，两个服务包成果数据格式、编码规则互通兼容，可直接对接市级自然资源一张图平台。（二）成果交付要求（1）《2026年度“四类用地”更新维护项目》服务商需在服务期限内交付本包全套文字、台账、图件、空间数据库、宗地档案成果：综合台账与报告、五类专项台账、专题图件成果、空间数据成果、纸质+电子归档。（2）《2026年度“规土评让”技术支撑项目》服务商需在服务期限内交付本包全套技术服务成果：清单、标准、模板类、查验、台账类、周期性汇总报告、培训材料、空间数据库成果、纸质+电子归档：全部成果一式三份纸质版（盖章装订）、Word/PDF电子光盘版。二、服务要求（一）服务商须精心组建项目团队，确定项目负责人，并对项目团队的政治素质和业务素质负责。（二）项目组成员须有较强的组织和协调能力，具有较高的理论素养和分析解决问题的能力。（三）项目负责人必须是该项目实施全过程的真正组织者、内外协调对接人，	

							并担负全部成果终审工作。挂名、不参与现场踏勘、不负责成果审查的人员不得作为项目负责人。（四）项目团队成员应当熟悉西安市土地征收储备供应、闲置土地认定，项目实施紧贴部、省、市最新存量盘活政策要求。团队配置不少于3名专职实地踏勘人员，负责疑点地块现场核查工作。 （五）项目团队成员及其主要成员履约过程中不得随意更换，确需调整时，须书面提请采购人同意。 三、商务要求 （一）服务期限：自合同签订之日起至2026年12月15日。 （二）款项结算 1. 本项目拟采用政府采购的方式进行； 2. 合同总价一次性包死，不受市场价格变化和税率变化等因素的影响。 3. 付款比例： （1）合同签订后10个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的50%。 （2）成果经市自然资源和规划局验收后，10个工作日内支付剩余款项。 4. 支付比例以最终政府采购服务合同约定为准。 5. 结算方式：银行转账。 6. 质量验收标准或规范 成果质量符合部省相关要求，并通过采购人组织的专家论证或评估会。
2							
3							
4							
5							