城关中学教学楼及学生公寓楼项目设计服务
采购需求

一、基本要求

1、项目概况：澄城县城关中学教学楼及学生公寓楼建设，初步设计、工程勘察、测绘及社会稳定风险评估、施工图设计、工程监理等服务

2、采购项目需要落实的政府采购政策：

2.1《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

2.2国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、财政部、国家发改委、生态环境部、市场监督总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）。

2.3《财政部农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）、《财

政部农业农村部国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20 号）。

2.4《国家互联网信息办公室工业和信息化部 公安部 财政部 国家认证认可监督管理委员会关于调整网络安全专用产品安全管理有关事项的公告》（2023 年第 1 号）。

2.5《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）。

2.6《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35 号）、《财政部办公厅 住房和城乡建设部办公厅 工业和信息化部办公厅关于印发〈政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策项目实施指南〉的通知》（财办库〔2023〕52 号）。

若享受以上政策优惠的企业，提供相应声明函或品目清单范围内产品的有效认证证书。

3、合同履行期限：

采购包 1：自合同签订之日起 30 日历天

采购包 2：自合同签订之日起 45 日历天

采购包 3：自项目正式开工之日起，至项目全部工程施工完

工、竣工验收合格、完成竣工备案、移交全部资料、缺陷责任期（质保期）届满、所有后续收尾及整改工作全部完成止

4、项目实施地点：渭南市澄城县

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

服务全过程须严格执行现行国家、行业、地方相关标准、规范、及法律法规。

三、服务指标的具体要求

1、服务内容：本项目为城关中学教学楼及学生公寓楼项目设计服务，包含建筑面积约6000㎡教学楼、5500㎡学生公寓楼，以及室外给排水暖通管网、电力照明管网、绿化、道路及硬质铺装等配套附属工程。本次服务涵盖项目前期及工程建设全过程设计与相关技术服务，主要包括工程勘察、项目测绘、社会稳定风险评估、初步设计、施工图设计、工程监理等全部服务内容，全方位保障项目工程质量、施工进度，确保项目规范有序落地建设。

2、服务要求：须完成本项目教学楼、学生公寓楼及室外配套工程的前期技术服务、全过程设计及工程监理服务。服务全过程须严格按照国家、行业及地方现行规范、标准及相关规定实施，保质保量、按时完成工程勘察、地形测绘、社会稳定风险评估、初步设计、施工图设计及全过程施工监理等全部工作。确保设计成果科学合理、经济适用、符合校园建设标准，满足

报审、审查及施工落地要求：监理服务须覆盖项目施工全周期，严格管控工程质量、安全、进度及投资，全过程跟踪监督、检查验收、隐患整改及资料管控，保障项目规范、有序、合格完成建设。

四、拟投入本项目的预算

本项目采购预算：1650000.00 元

五、服务质量标准、期限、效率等要求

1、服务质量标准：须严格执行国家、行业及地方现行有效规范、标准、规程及政策文件

2、服务期限及效率要求：严格按照采购人及采购文件的相关要求完成服务。

六、付款方式

合同签订后支付合同总价的 40%，服务过程中根据进度支付合同总价的 57%，服务完成验收合格后，支付剩余的 3%。

七、验收标准

本项目所有勘察、测绘、社会稳定风险评估、初步设计、施工图设计、工程监理等服务成果，须符合国家、行业、地方现行规范、标准，满足项目报批、审查、施工及竣工验收使用需求。各项成果文件完整、规范、数据准确、结论真实可靠，通过相关主管部门、审图机构及招标人审核认可；全过程监理服务须有效管控工程质量、安全、进度及投资，确保本项目教学楼、学生公寓楼及室外配套附属工程施工质量合格、资料齐

全、程序合规，最终满足工程竣工验收及备案标准，达到采购人项目建设整体使用要求。

澄城县教育体育局

2025 年 6 月 15 日