

榆林市国防动员办公室凌霄公园人防 功能用房建设项目文物保护方案、文 物影响评估报告编制及服务合同



委托单位：榆林市国防动员办公室

服务单位：陕西科信古建筑设计有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

甲方：榆林市国防动员办公室

乙方：陕西科信古建筑设计有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就凌霄公园人防功能用房建设项目文物保护方案、文物影响评估报告编制及全程文物报批配套服务事宜，经协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

一、服务内容及范围

1. 本项目建设涉及省级文物保护单位凌霄塔建设控制地带，按照文物保护相关法律法规要求，甲方委托乙方承担本项目《文物保护方案》《文物影响评估报告》编制工作。

2. 乙方服务为全包式全过程服务，服务范围包含项目现场踏勘、资料收集、影像采集、数据整理、文本编制、图纸绘制、专家咨询、内部评审、各级主管部门意见整改、文本优化完善、全程配合市、省、国家级文物部门报批、答疑、复核、验收等全部工作，直至本项目文物审批全部办结、取得最终批复文件。

3. 乙方所有编制成果须完全满足现行规范、技术标准及各级文物行政部门审批要求，确保顺利通过各级审核报批。本合同为固定总价包干，上述所有工作产生的人工、材料、咨询、差旅、整改、税费等全部费用均包含在合同总价内，甲方不再另行支付任何费用。

二、服务期限

本项目服务总工期为 200 个日历天，自本合同甲乙双方签字盖章、合同生效当日起计算。

54
1
1



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方必须在合同签订之日起 200 个日历天内完成全部文本编制、逐级报审、整改完善工作，确保取得国家级文物主管部门最终审批通过文件，全部报批工作闭环办结。

三、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 甲方负责提供项目现有合法基础资料，配合乙方开展编制工作。
2. 甲方有权对乙方编制质量、工作进度、报批推进情况进行全过程监督、检查，对不合格、滞后工作有权要求乙方限期整改。
3. 甲方按照本合同约定节点支付服务费用。
4. 本项目全部编制成果、报批资料、批复文件知识产权归甲方所有，乙方仅享有履约署名权，未经甲方书面许可不得擅自外传、使用、复制。

（二）乙方权利与义务

1. 乙方为本项目文物方案编制、报告编制、各级报批工作的唯一责任主体，对成果质量、报批进度、审批结果全权负责。
2. 乙方须主动对接各级文物主管部门，全程跟进审批流程，对市、省、国家级审查提出的修改意见无条件免费整改、完善、重报，直至审批通过。



3. 除甲方未提供法定必备立项审批文件导致无法启动报审工作外,任何审批周期、专家意见、工作量增加等原因均不得作为乙方工期延误、加价、免责的理由。

4. 服务全部完成后,乙方须向甲方完整移交全套纸质版、电子版编制资料、报审过程资料、各级审核意见、最终正式批复文件,确保资料齐全完整、规范可归档。

四、文本编制费用及支付方式

1. 本次服务合同采用固定总价合同(此合同总价中包含完成此项工作所需的所有费用),甲方共需支付乙方工作经费(含税)共计:人民币(大写) 肆拾贰万叁仟整, (小写: 423000 元)

2. 支付方式: 编制完报告,并经市级行政部门审批通过后支付合同价的 30%,省级通过后支付至 60%,乙方在合同约定 200 个日历天服务期内,取得国家级文物主管部门最终审批通过文件后,甲方向乙方支付剩余全部合同尾款。甲方每次付款前,乙方需提供相应金额正规税票。

乙方开户行: 长安银行股份有限公司榆林明珠大道支行

账 户 名 称 : 陕西科信古建筑设计有限公司

账户号码 : 806052601421003156

五、验收标准

以 200 日历天内完成市、省、国家三级全部审批流程,取得国家级文物主管部门正式有效批复文件为最终验收合格标准,全套资料齐全移交甲方即为服务全部完成。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

六、违约责任

1. 工期逾期违约责任

乙方未在本合同约定 200 个日历天内完成全部报批工作、未取得国家级最终批复的，视为乙方严重违约。

(1) 每逾期一日，乙方按合同总价款的 0.5% 向甲方支付违约金，甲方有权在应付服务费中直接扣除；

(2) 逾期超过 10 日，甲方有权单方解除合同，乙方须退还甲方已支付全部款项，并另行承担合同总价 20% 的违约金；若因乙方逾期造成项目停工、工期延误、行政处罚、经济损失的，乙方承担全部赔偿责任。

2. 质量及服务违约

因乙方编制成果质量问题、资料错漏、主动推进不力导致审批卡顿、退回、不通过的，乙方须无偿整改重做，所有损失及工期延误责任由乙方全部承担。

3. 乙方拒不配合整改、消极履职、擅自终止服务的，甲方有权拒付余款、解除合同并追责索赔。

七、其他约定

1. 合同履行期间各级主管部门提出的所有修改、整改要求，均包含在合同服务范围内，乙方免费无条件完成，甲方不产生任何增补费用。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

2. 本合同条款优先保障甲方合法权益，乙方对项目报批结果、工期进度、成果质量承担全部兜底责任。乙方必须保障甲方本合同目的实现。

3. 本合同未尽事宜由双方协商解决，协商不成提交项目所在地人民法院诉讼解决。

4. 本合同一式陆份，甲方执贰份，乙方执贰份，结算贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

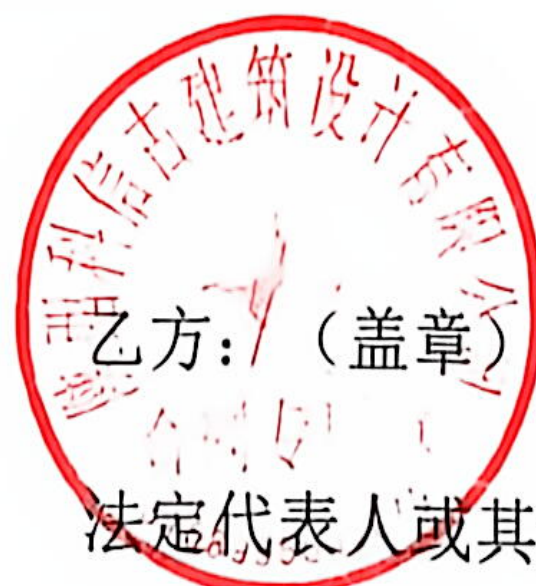
（签字）



乙方：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



签订日期：2026.10.28



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App