韩城市城市亮化照明设施维护服务

政府采购合同

委托人（甲方）：韩城市住房和城乡建设局

受托人（乙方）：陕西鼎鑫新能源工程有限公司

签订时间：二〇二六年六月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同主要条款及格式

甲方：韩城市住房和城乡建设局

乙方：陕西鼎鑫新能源工程有限公司

韩城市城市亮化照明设施维护服务(项目编号：JXZB2026-05-06)由建信众诚工程咨询有限公司组织公开招标采购，韩城市住房和城乡建设局(以下简称“甲方”)确定陕西鼎鑫新能源工程有限公司（以下简称“乙方”）为成交供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

第一条　项目的名称、服务地点、服务范围

1、项目名称：韩城市城市亮化照明设施维护服务

2、项目地点：韩城市

3、项目内容：负责全市亮化照明设施的日常维护维修，确保城市所有亮化设施正常运行，提供路灯、景观亮化设施的日常维护、保养清洗等全部工作

第二条 合同金额

合同总价：（小写）12405272.52 元（该价款为一年的服务费）

（大写）壹仟贰佰肆拾万零伍仟贰佰柒拾贰元伍角贰分

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同总价包括但不限于产品或服务供应费、人工费、管理费、风险费用、利润、税金等全部费用，甲方不再另付任何费用。

第三条 服务期限

自合同签订之日起壹年，本项目采取一年采购三年沿用，合同分年度签订，采购人根据考核记录、考核标准进行评价考核，每项均达到甲方要求的考核标准后，方可有续签的权利。

第四条 付款方式

1.承包经费的支付方法及金额：按月支付，每项均达到甲方要求的考核标准后方可支付；如未达到考核标准，按照考核办法约定据实结算（后附：《韩城市亮化照明设施维护维修服务》履约考核办法及细则）。

2.本合同的承包经费由财政拨款，如遇特殊原因，财政资金未按时拨付到甲方，乙方不得以甲方未按时拨付服务费用为由，而不履行合同规定的服务义务或对甲方提出诉讼。

3.协议有效期满后甲方将重新招标确定本服务项目中标人，乙方应积极配合甲方完成相关手续的交接。乙方必须完成相关工作交接后，甲方再支付上月承包经费。如乙方不能按要求完成相关交接手续，每逾期一天乙方自愿向甲方支付每天 5000 元的违约金，该费用在甲方应付的承包经费中扣除。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第五条 管护服务范围及数量

1、亮化设施管护范围：108 国道（南至芝川高速路口，北至下峪口龙钢大道）；原 327 国道（304 省道）（象山路至板桥镇共裕社区）共计 70 公里。

2、路灯亮化设施管护范围及数量：新城区、金城区及国道段，共有太史大街、龙门大街、黄河大街等 65 条街道，约 38730 盏灯。

3、地灯亮化设施管护范围及数量：新城区、金城区及国道段，共有 38 条街道，约 13658 盏灯，其中包括 20 根大型柱灯及 28 根超高月亮灯（配有 LED 大屏或独特造型）。

4、楼宇亮化设施管护范围及数量：新城区及金城区楼宇亮化共有 350 栋，LED 楼宇显示屏 21 组，户外高压箱式变压器 70 台。

第六条 质量标准及检查验收办法

质量标准：合格

验收标准：乙方要确保成果完成后符合国家相关标准，同时须符合招标文件要求、投标文件承诺及合同的相关约定。

验收方法：项目完成后由乙方提出验收申请，采购人同意后，采购人相关部门及人员形成验收小组，验收小组根据采购文件、投标文件、合同等项目文件约定内容对项目进行综合验收。

第七条 合同双方的责任及义务

1、甲方责任及义务

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，有权定期核对乙方工作进度，甲方认为乙方服务中不合理的部分有权要求乙方限期整改。

（2）根据本合同规定，按时向乙方支付应付的服务费用。

2、乙方责任及义务

（1）认真完成甲方规定的服务内容，确保质量，达到甲方满意；

（2）乙方需对甲方所提供的所有资料进行保密；

（3）乙方员工在工作期间发生一切事故、伤亡事故以及其他损失由乙方自行承担。

（4）因乙方自身原因实施服务过程中造成的甲方损失，乙方应承担赔偿责任。

（5）乙方工作人员须经专业培训并具有相关专业技术。

（6）乙方作业人员应遵守甲方规定的工作时间要求，如有变更，双方协商解决。

第八条 违约责任及知识产权归属

1、乙方提供的服务不符合招标文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。甲方每次检查、考核中发现乙方服务质量不合格、不达标的，有权每次处于合同价款 1%—3%的罚款，乙方需立即整改，否则甲方有权解除合同，追究乙方违约责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2、乙方未能按本合同规定的完成时限提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 1‰的数额向甲方支付违约金；逾期 10 个日历日以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》、招标文件、乙方投标文件处理。

4、本项目的所有成果所有权和知识产权归甲方所有，乙方如需使用，须经甲方同意。

第九条 保密条款

1、乙方应对其通过订立和履行本合同而知悉的甲方的商业秘密严格保密，未经甲方事先书面同意，不得以任何方式进行利用、向任何第三方披露或以其他方式予以公开。否则，产生的一切后果、责任由乙方承担；由此造成甲方损失的，乙方应当给予赔偿。

2、除订立与履行本合同项下义务之需要外，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自使用、复制甲方的研究成果、商业信息、技术资料及其他文件。

3、甲、乙双方的上述保密义务不因本合同的无效、终止或解除而终止。

第十条 争议解决的方法

合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如果友好协商开始后 30 天还不能解决的按下列第（1）种方式解决。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。

第十一条　不可抗力事件处理

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条　监督和管理

1、政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十三条　其它

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3、乙方要严格遵守甲方出台的相关管理文件和工作安排，因乙方自身原因造成甲方工作落实不力，考核指标不达标等，甲方有权对乙方进行处罚并约谈，造成严重后果的，甲方有权解除合同。因乙方原因解除合同的，造成的所有经济损失由乙方承担。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

5、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议为本合同的组成部分。

第十四条、合同生效

1、本合同一式 捌 份，甲方、乙方双方分别执 肆 份。

2、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为 韩城市 。

3、生效时间：2026年6月5日

（以下无正文）

附件：

《韩城市亮化照明设施维护维修服务》履约考核办法及细则

韩城市城市亮化照明设施维护维修服务月考核打分表

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲　　方：韩城市住房和城乡建设局（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

或委托代理人：_____（签字或盖章）

乙　　方：陕西鼎鑫新能源工程有限公司（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

或委托代理人：_____（签字或盖章）

开户银行：兴业银行西安长安街支行

帐号：456960100100042491

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件：

《韩城市亮化照明设施维护维修服务》履约考核办法及细则

为进一步加强和规范城市亮化设施日常维护管理工作，努力提高城市亮化设施管理水平，切实加强《韩城市亮化照明设施维护维修服务》合同履约管理考核，特制定本考核办法。

一、 考核范围及数量

1、亮化设施管护范围：108 国道（南至芝川高速路口，北至下峪口龙钢大道）；原 327 国道（304 省道）（象山路至板桥镇共裕社区）共计 70 公里。

2、路灯亮化设施管护范围及数量：新城区、金城区及国道段，共有太史大街、龙门大街、黄河大街等 65 条街道，约 38730 盏灯。

3、地灯亮化设施管护范围及数量：新城区、金城区及国道段，共有 38 条街道，约 13658 盏灯，其中包括 20 根大型柱灯及 28 根超高月亮灯（配有 LED 大屏或独特造型）。

4、楼宇亮化设施管护范围及数量：新城区及金城区楼宇亮化共有 350 栋，LED 楼宇显示屏 21 组，户外高压箱式变压器 70 台。

二、 考核的依据和原则

以双方签订的合同为基础，以客观存在的事实为依据，按照公平、公正、实事求是的原则进行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、 考核项目和内容

1. 城市街道、道路的路灯亮灯率;

2. 城市亮化设施的完好率和清洁率;

3. 城市亮化设施事故处理情况;

4. 城市亮化设施的定时开放和日常维护工作。

四、 考核方式

考核工作由韩城市住房和城乡建设局灯光办负责。采用日常检查、定点抽查等办法对乙方履约情况进行全面的检查、监督、考核。检查资料需有两人以上现场影像资料或图片资料或书，书面资料作为证据，书面、图片资料必须有两人以上签字确认，考核结果以月为单位以书面形式报局主管领导，同时通报乙方。

五、 考核等级

甲方按照作业标准和要求，对乙方服务质量进行监督检查考核，考核结果需经维护公司经理签字确认，若无正当理由拒签的，以影像资料或文字考核告知单为准。每月检查考核满分为 100 分，单月考核成绩 90 分至 100 分之间，每分将扣除当月经费的 1%；当月考核成绩 80 分至 90 分之间，每分将扣除当月经费的 2%；当月考核成绩低于 80 分以下，每分将扣除当月经费的 5%；考核成绩连续 2 个月低于 80 分时，甲方有权终止服务合同。

六、 具体要求和扣分标准

1. 城市街道、道路的路灯亮灯率要求

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

城市主干道路灯亮灯率达到98%以上，城区次干道、支路路灯亮灯率到96%以上，乙方应每天安排人员对亮化区域的所有路灯进行巡查检修，甲方检查过程中发现有任何一条道路不达标的。每天次扣1分。

2. 城市亮化设施的完好率和清洁率要求

城市亮化设施的完好率达到96%以上，城市亮化设施的清洁率达到98%以上，乙方应定期安排人员对亮化区域的所有亮化设施进行维护清洁，确保亮化设施的完整性和清洁性。甲方检查过程中发现有任何一处不达标的，每天次扣1分。

3. 城市亮化设施事故处理情况要求

乙方应设立24小时值班电话，在接到报障电话后，必须5分钟之内响应，30分钟之内到达抢修现场及时处理（地面故障处理、安全处理），同时也安排工作人员每天对所有亮化维护区域进行日常巡查，出现一般故障2小时内修复，排除线路故障4小时内修复，较复杂的故障或存在高空作业的24小时内修复。未及时修复的每天次扣除1分。

4. 制定并实施亮化设施科学的开关等灯时间，如遇节假日、接待任务、重大活动和突发事件，乙方必须服从和配合甲方，按时完成业务范围内的各项工作。未做到位的每次扣除1分。

5. 乙方不得擅自增加或拆除亮化设施，必要时需向甲方报备审批后实施，以保证其整体艺术性。检查中每发现一处扣2分。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6.乙方应定期（月，季，年）度对所维护的亮化区域进行科学、系统的安全大检查，并做好详细的检查记录，确保所有亮化设施正常运行。未做到位的扣 2 分。

7.乙方应建立健全所管护的亮化设施资料档案和维修档案，建立详细的维护日志，并在维护日志上及时记录当天的检修、维修和更换等行为。未做到位的扣 2 分。

8.乙方应建立健全公司日常的安全生产管理制度，抓好安全生产工作，切实加强机械设备和操作人员的日常管理，甲方有义务监督检查乙方对员工进行安全培训。由于车辆、机械设备或人员违规操作的扣 2 分。

9.乙方应严格遵守《劳动法》等国家的各项法律、法规，按时为员工办理相关社保、保险和发放各种福利待遇，同时加强聘用员工的管理和教育工作。乙方与其聘用的所有员工发生不安全事故、人身疾病及违反法律法规的情况，由乙方承担一切后果，并消除影响。由于未办理社保、保险和福利待遇导致员工上访的扣 2 分。

10.乙方因日常维护服务工作不到位，导致第三方人员和财物损害的，应第一时间协商解决，因长时间未解决，造成上访并影响甲方日常工作的扣 2 分。

11.乙方不得以任何理由和任何形式向服务范围内的单位和个人收取费用。发现、被投诉或举报经调查情况属实扣 2 分。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

12.乙方必须根据合同中的各项条款履行各项职责，如甲方检查中发现乙方组织措施不当、计划不落实、管理不严、实施方案中所列人员、机械设备（工具）与现场实际不符，导致维护质量达不到标准的，甲方有权要求乙方进行整改，并且所造成的损失全部由乙方承担，并扣除合同价款2%作为罚款。

七、 本办法最终解释权归韩城市住房和城乡建设局所有。

八、 本办法自合同生效之日起执行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

韩城市城市亮化照明设施维护维修服务

月考核打分表

项目	考核内容	评分标准	分值
资料检查10分	每月派工单维护维修完成情况5分	1、每月派工单维护维修完成率低于96%扣2分，高于98%得不扣分；2、未如实完成每月派工单维护维修完成情况的的0分。	
	维护维修日志5分	1、维护维修日志缺一天，扣0.15分；2、维护维修日志记录详尽情况得0.1-0.5分；	
现场检查70分	城市街道、道路的路灯亮灯率10分	城市主干道路灯亮灯率达到98%以上，城区次干道、支路路灯亮灯率到96%以上，乙方应每天安排人员对亮化区域的所有路灯进行巡查检修，当月甲方检查过程中发现有任何一条道路不达标的。每次扣1分，扣完为止。	
	城市亮化设施的完好率和清洁率要求10分	城市亮化设施的完好率达到96%以上，城市亮化设施的清洁率达到98%以上，乙方应定期安排人员对亮化区域的所有亮化设施进行维护清洁，确保亮化设施的完整性和清洁性。当月甲方检查过程中发现有任何一处不达标的，每次扣1分，扣完为止。	
	城市亮化设施事故处理情况15分	乙方应设立24小时值班电话，在接到报障电话后，必须5分钟之内响应，30分钟之内到达抢修现场及时处理（地面故障处理、安全处理），同时也安排工作人员每天对所有亮化维护区域进行日常巡查，出现一般故障2小时内修复，排除线路故障4小时内修复，较复杂的故障或存在高空作业的24小时内修复。当月未及时修复的每次扣除1分。	
	和甲方日常协调配合度10分	1.制定并实施亮化设施科学的开关等灯时间，如遇节假日、接待任务、重大活动和突发事件，乙方必须服从和配合甲方，按时完成业务范围内的各项工作。未做到位的每次扣除1分。 2.乙方不得擅自增加或拆除亮化设施，必要时需向甲方报备审批后实施，以保证其整体艺术性。检查中每发现一处扣2分。3.乙方应定期（月）度对所维护的亮化区域进行科学、系统的安全大检查，并做好详细的检查记录，确保所有亮化设施正常运行。未做到位的扣2分。	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

	维护维修作业现场及安全管理15	1.乙方应建立健全公司日常的安全生产管理制度，抓好安全生产工作，切实加强机械设备和操作人员的日常管理，甲方有义务监督检查乙方对员工进行安全培训。由于车辆、机械设备或人员违规操作的扣2分。 2.乙方应严格遵守《劳动法》等国家的各项法律、法规，按时为员工办理相关社保、保险和发放各种福利待遇，同时加强聘用员工的管理和教育工作。乙方与其聘用的所有员工发生不安全事故、人身疾病及违反法律法规的情况，由乙方承担一切后果，并消除影响。由于未办理社保、保险和福利待遇导致员工上访的扣2分。	
	其他违规情况10分	1.乙方不得以任何理由和任何形式向服务范围内的单位和个人收取费用。发现、被投诉或举报经调查情况属实扣2分。 2.乙方必须根据合同中的各项条款履行各项职责，如甲方检查中发现乙方组织措施不当、计划不落实、管理不严、实施方案中所列人员、机械设备（工具）与现场实际不符，导致维护质量达不到标准的，甲方有权要求乙方进行整改，并且所造成的损失全部由乙方承担，并扣除合同价款1%作为罚款。 3. 乙方因日常维护服务工作不到位，导致第三方人员和财物损害的，应第一时间协商解决，因长时间未解决，造成上访并影响甲方日常工作的扣2分。	
整改落实情况10分		每发现一处未整改扣2分；整改不到位一处扣0.5分；此项扣完10分为止。	
舆情监督10分		1.维护维修工作被中央、省委省政府、渭南市委市政府通报批评的或者同级别媒体曝光的，当月扣5分。2.被市委市政府、市级部门通报批评或被市级媒体曝光的，当月扣3分。3.被住建局通报批评的，当月扣2分。此项扣完为止。	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App