

西安市碑林区东羊市小学教学楼
地基基础加固

工程

工程量清单

招 标 人： 西安市碑林区东羊市小学 (盖章)

2026 年 06 月 29 日

工程名称：西安市碑林区东羊市小学教学楼
地基基础加固

工程量清单

编制人：（注册造价工程师签字及盖章）

审核人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：2026 年 06 月 29 日

招标人：西安市碑林区东羊市小学（盖章）

法定代表人或其授权人：李妮（签字或盖章）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		土石方工程					
1	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土的类别:二类土 2. 开挖深度:2.81m (区域一) /3.29m (区域二) [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 清底修边	m3	722.97		
2	011702001001	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称:C25混凝土地面 2. 拆除构件的厚度:100mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	10.35		
3	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:工作坑 2. 材料品种:1:6 水泥土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	363.75		
4	010102009002	回填方	[项目特征] 1. 填方部位:导坑、工作坑 2. 材料品种:C25微膨胀混凝土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 浇筑、振捣、养护等 3. 回填 4. 压实	m3	359.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别: 一、二类土 2. 运距: 自行考虑 3. 处置地点: 指定渣土消纳场, 含消纳费 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	722.97		
6	01B001	垃圾外运	[项目特征] 1. 垃圾种类: 建筑垃圾 2. 运距: 自行考虑 3. 处置地点: 指定渣土消纳场, 含消纳费 [工作内容] 1. 装车、外运及消纳	m3	10.35		
		桩基工程					
7	010301001001	预制钢筋混凝土实心桩	[项目特征] 1. 桩型: 预制钢筋混凝土方桩 2. 送桩深度、桩长: 25m 3. 桩截面形式、尺寸: 200mm×200mm 4. 混凝土强度等级: C50 5. 施工工艺: 坑式静压托换桩 [工作内容] 1. 定位 2. 放线、埋桩、接桩、托换	m	2425		
8	010301005002	方桩焊接接桩	[项目特征] 1. 桩类型: 预制钢筋混凝土方桩 2. 桩截面: 200×200mm, 接桩方式为焊接 [工作内容] 1. 焊接、接桩	根	97		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010301005001	截桩头	[项目特征] 1. 桩类型: 预制钢筋混凝土方桩 2. 桩头截面、高度: 200mm*200mm [工作内容] 1. 截（切割）桩头 2. 废料外运、弃置	根	97		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
10	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 垫层部位: 散水 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装	m2	7.7		
11	010505001002	垫层模板	[项目特征] 1. 垫层部位: 台阶 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装	m2	48		
		金属结构工程					
12	010607010001	零星钢构件	[项目特征] 1. 构件名称: 托换钢管、托换钢板, 定位牛腿 2. 钢材品种、规格: 托换钢板: 300*300*10; 托换钢管, 无缝钢管 Φ219×10mm 3. 材质: Q235B, 外壁刷防锈漆防腐 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	17.992		
		屋面及防水工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	010903004002	墙面变形缝	[项目特征] 1. 剔除裂缝位置两侧墙体、裂缝两侧各500mm宽粉刷层直至砌体表面,清理墙体表面浮尘,润湿墙体表面; 2. 嵌缝材料种类:用 I 类水泥基灌浆料对裂缝进行灌缝处理; 3. 墙体双侧表面用高延性混凝土(约15mm厚)进行加固处理 [工作内容] 1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 浇筑、人工振捣、灌浆料现场拌和、养护 4. 分层抹灰、面层压光	m	50		
14	010903004003	墙面变形缝	[项目特征] 1. 部位:外墙面 2. 嵌缝材料种类:用 I 类水泥基灌浆料对裂缝进行灌缝处理; [工作内容] 1. 清缝 2. 填塞防水材料	m	30		
		楼地面装饰工程					
15	010502025001	散水	[项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度:100mm厚 2. 混凝土种类:预拌(商品)混凝土 3. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3. 变形缝、分隔缝填塞	m2	117		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	011102001001	石材楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级：50mm厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格：300*600*30厚芝麻灰火烧面石材 [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺设、磨边 3. 勾缝 4. 刷防护材料	m2	117		
17	011103002001	橡塑卷材楼地面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格：3mmPVC卷材复合地胶 2. 粘接层：胶粘剂粘贴层 3. 基层：5mm厚水泥基自流平 [工作内容] 1. 清理、打磨基层，刷界面剂，调制浆液，面层涂刷，切缝，养护 2. 面层铺设 3. 压条装钉	m2	279		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	011107001001	讲台	[项目特征] 1. 面层处理方式: 3mm软聚氯乙烯塑料板面层（面层已单独计入），讲台塑胶阳角处做铝合金收边条40*20mm，1.5mm 2. 胶粘剂粘贴层 3. 20厚1：2.5水泥砂浆找平层 4. 40厚C20细石混凝土内配Φ4钢筋中距200双向 5. 1：6水泥胶渣垫层 6. MU10红砖，砌筑砂浆为M10水泥砂浆 7. 楼板或地面垫层 8. 做法：参陕09J04-2-40中E节点 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设 4. 贴嵌防滑条	m2	8.64		
19	011107002001	石材台阶	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：245mm厚C25混凝土台阶 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级：25厚1：3水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格：300*600*30厚芝麻灰火烧面石材 [工作内容] 1. 混凝土浇筑、振捣、养护等 2. 面层铺设 3. 勾缝 4. 刷防护材料	m2	48		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40木方横竖向间距400mm，膨胀钉固定 2. 木龙骨刷防火漆三遍 3. 基层材料种类、规格:15mm厚阻燃基层板 4. 面层材料品种、规格:8mm厚冰火板（A级防火）,1.2m高 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 清扫、打磨、刷防火涂料等。 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	130.88		
		油漆、涂料、裱糊工程					
21	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位:一至三层走廊、楼梯间内墙面 2. 刮腻子遍数:满刮腻子2遍并打磨（包含墙面修补、打磨） 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆底漆1遍，乳胶漆面漆2遍 [工作内容] 1. 清理基层、打磨修补 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	1100		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	011405002001	织锦缎裱糊	[项目特征] 1. 基层类型: 基层清理、墙面裂缝孔洞修补找平 2. 刮腻子遍数: 批刮腻子2遍, 打磨平整, 涂刷基膜、底漆 3. 面层材料品种: 墙布 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 面层铺粘	m2	85		
23	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 部位: 外墙 2. 墙面基层界面处理, 刷界面砂浆一道 3. 刮腻子遍数: 刮外墙柔性防裂耐水腻子两道 4. 油漆品种、刷漆遍数: 滚刷封闭底漆一遍, 真石漆饰面(喷涂真石漆三遍、喷涂罩面清漆两遍) [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	145		
		室外总体工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	011601003001	块料道路面层	[项目特征] 1. 部位:教学楼南侧石材塌陷处 2. 块料面层品种、规格、型号:铺贴300*600*30厚芝麻灰火烧面石材 3. 结合层材料品种、厚度、强度等级:50mm厚1:3水泥砂浆结合层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝、勾缝 5. 刷防护材料 6. 清洗	m2	180		
25	011102001002	芝麻灰花岗岩石材条	[项目特征] 1. 部位:树池处 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:30mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:100*600*50厚芝麻灰花岗岩石材条 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料	m	19.2		
26	010609004001	金属井(沟)盖及盖座	[项目特征] 1. 构件名称:球墨铸铁井盖 2. 构件尺寸:Φ700 [工作内容] 1. 井盖及盖座安装	套	4		
		拆除工程					
27	01B003	桌椅板凳及设备搬移及恢复	[项目特征] 1. 室内原有座椅板凳柜子设备搬移及恢复 [工作内容] 1. 搬移、恢复	间	7		

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 13 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
28	011706001001	楼地面饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的面层类型：铲除原有3mm厚地胶面层及5mm自流平 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	245		
29	011706001002	楼地面饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的面层类型：拆除原有30mm防静电地板面层 2. 龙骨及饰面种类：150mm高支架 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	34		
30	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：一至三层走廊、楼梯间内墙面 2. 铲除材料名称：原有乳胶漆及腻子层 3. 合计厚度：5mm [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1100		
31	011708003001	铲除裱糊面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：会议室 2. 铲除材料名称：铲除原有墙布及胶层、腻子层 3. 合计厚度：3mm [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	85		

分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 13 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	011706002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型：15mm厚木工板基层、木龙骨层 2. 龙骨及饰面种类：8mm厚护墙板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	130.88		
33	011705001003	平面块料拆除	[项目特征] 1. 构件名称：散水 2. 拆除的基层类型：50mm石材粘贴层 3. 饰面材料种类：30mm厚石材面层 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	117		
34	011702001004	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称：散水 2. 拆除构件的厚度：拆除100mm厚混凝土 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	11.7		
35	011705001002	台阶石材拆除	[项目特征] 1. 构件名称：台阶处 2. 拆除石材及水泥砂浆结合层，共计55mm厚 3. 计量规则：按展开面积计量 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	57.6		

分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 13 页

工程名称：房屋建筑与装饰工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
36	011702001005	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称: 台阶 2. 拆除构件的厚度: 拆除245mm厚混凝土 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	11.76		
37	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 构件名称: 教学楼南侧石材塌陷处 2. 拆除石材及水泥砂浆层, 共80mm厚 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	180		
38	011702001003	混凝土构件拆除	[项目特征] 1. 构件名称: 混凝土讲台拆除 2. 拆除构件的厚度: 200mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	1.73		
39	011708001001	铲除油漆面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 外墙 2. 铲除材料名称: 真石漆及基层 3. 合计厚度: 8mm厚 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	145		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 13 页 共 13 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802012001	既有建(构)筑物、设施保护	1. 原有地面保护	项	1		
3	011802004001	其他大型机械进出场及安拆	[工作内容] 1. 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				150000
1.1	暂列金额	项			150000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					150000

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。