

# 政府采购项目采购需求

采购单位：西安市临潼区中医医院

所属年度：2026年

编制单位：西安市临潼区中医医院

编制时间：2026年05月28日

## 一、项目总体情况

- (一) 项目名称：户外电梯加装改造项目
- (二) 项目所属年度：2026年
- (三) 项目所属分类：工程
- (四) 预算金额（元）：670,000.00元，大写（人民币）：陆拾柒万元整
- (五) 项目概况：

采购包1：增设1部医用无障碍户外电梯，包括电梯设备原厂采购、运输、装卸、现场开箱验收、安装调试、特种设备检测报检、取证备案、操作人员培训、质保期维保及售后配套服务，确保电梯合法合规投入使用。采购包2：包括基础建设、电梯井道建设、电梯及井道钢结构、改造、连廊、室外内装修、相应配套设施施工、完成消防验收手续，具体详见设计图纸和工程量清单。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：否

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
  - 1. 相关产业发展情况
  - 2. 市场供给情况
  - 3. 同类采购项目历史成交信息情况
  - 4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
  - 5. 其他相关情况

## 三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式：部门集中采购
- (二) 采购方式：竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购：否
- (四) 采购包划分：分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
  - 1. 专门面向中小企业采购

*注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。*
- (六) 是否采购环境标识产品：否
- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于一签多年项目：否

## 四、项目需求及分包情况、采购标的

### (一) 分包名称：户外电梯采购

- 1. 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2) 面向的企业规模： 中小企业
- 3) 预留形式： 设置专门采购包
- 4) 预留比例： 100%
- 2、预算金额（元）： 170,000.00 ， 大写（人民币）： 壹拾柒万元整  
最高限价（元）： 170,000.00 ， 大写（人民币）： 壹拾柒万元整
- 3、评审方法： 综合评分法
- 4、是否支持联合体投标： 否
- 5、是否允许合同分包选项： 否
- 6、拟采购标的的技术要求

|   |                 |            |                  |            |
|---|-----------------|------------|------------------|------------|
| 1 | <b>采购品目</b>     | 其他建筑工程     | <b>标的名称</b>      | 户外电梯采购     |
|   | <b>数量</b>       | 1.00       | <b>单位</b>        | 项          |
|   | <b>合计金额（元）</b>  | 170,000.00 | <b>单价（元）</b>     | 170,000.00 |
|   | <b>是否采购节能产品</b> | 否          | <b>未采购节能产品原因</b> | 无          |
|   | <b>是否采购环保产品</b> | 否          | <b>未采购环保产品原因</b> | 无          |
|   | <b>是否采购进口产品</b> | 否          | <b>标的物所属行业</b>   | 工业         |

标的名称： 户外电梯采购

| 参数性质 | 序号     | 技术参数与性能指标  |           |      |      |    |      |           |         |      |      |   |        |  |           |   |    |    |      |           |         |      |      |   |        |      |           |   |    |    |      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|--------|--|-----------|------|------|----|------|-----------|---------|------|------|---|--------|--|-----------|---|----|----|------|-----------|---------|------|------|---|--------|------|-----------|---|----|----|------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|      |        | <p>一、技术、服务标准和要求：</p> <p>采购包1：</p> <p>标的名称： 户外电梯采购</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>参数性质</th> <th colspan="4">技术参数与性能指标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td colspan="4"> <p><b>3.1技术、服务标准和要求</b></p> <p>采购包1：</p> <p>采购包预算金额（元）： 170000.00</p> <p>采购包最高限价（元）： 170000.00</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>标的名称</th> <th>数量</th> <th>标的金额（元）</th> <th>计量单位</th> <th>所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>户外电梯采购</td> <td>1.00</td> <td>170000.00</td> <td>项</td> <td>工业</td> </tr> </tbody> </table> <p>一、技术、服务标准和要求：</p> <p>采购包1：</p> <p>标的名称： 户外电梯采购</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>参数性质</th> <th colspan="4">技术参数与性能指标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td colspan="4"> </td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table> |           |      |      | 序号 | 参数性质 | 技术参数与性能指标 |         |      |      | 1 |        | <p><b>3.1技术、服务标准和要求</b></p> <p>采购包1：</p> <p>采购包预算金额（元）： 170000.00</p> <p>采购包最高限价（元）： 170000.00</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>标的名称</th> <th>数量</th> <th>标的金额（元）</th> <th>计量单位</th> <th>所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>户外电梯采购</td> <td>1.00</td> <td>170000.00</td> <td>项</td> <td>工业</td> </tr> </tbody> </table> <p>一、技术、服务标准和要求：</p> <p>采购包1：</p> <p>标的名称： 户外电梯采购</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>参数性质</th> <th colspan="4">技术参数与性能指标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td colspan="4"> </td> </tr> </tbody> </table> |           |   |    | 序号 | 标的名称 | 数量        | 标的金额（元） | 计量单位 | 所属行业 | 1 | 户外电梯采购 | 1.00 | 170000.00 | 项 | 工业 | 序号 | 参数性质 | 技术参数与性能指标 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 序号   | 参数性质   | 技术参数与性能指标  |           |      |      |    |      |           |         |      |      |   |        |  |           |   |    |    |      |           |         |      |      |   |        |      |           |   |    |    |      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1    |        | <p><b>3.1技术、服务标准和要求</b></p> <p>采购包1：</p> <p>采购包预算金额（元）： 170000.00</p> <p>采购包最高限价（元）： 170000.00</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>标的名称</th> <th>数量</th> <th>标的金额（元）</th> <th>计量单位</th> <th>所属行业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>户外电梯采购</td> <td>1.00</td> <td>170000.00</td> <td>项</td> <td>工业</td> </tr> </tbody> </table> <p>一、技术、服务标准和要求：</p> <p>采购包1：</p> <p>标的名称： 户外电梯采购</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>参数性质</th> <th colspan="4">技术参数与性能指标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td colspan="4"> </td> </tr> </tbody> </table>   |           |      |      | 序号 | 标的名称 | 数量        | 标的金额（元） | 计量单位 | 所属行业 | 1 | 户外电梯采购 | 1.00   | 170000.00 | 项 | 工业 | 序号 | 参数性质 | 技术参数与性能指标 |         |      |      |   |        |      |           |   |    |    |      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 序号   | 标的名称   | 数量   | 标的金额（元）   | 计量单位 | 所属行业 |    |      |           |         |      |      |   |        |  |           |   |    |    |      |           |         |      |      |   |        |      |           |   |    |    |      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1    | 户外电梯采购 | 1.00   | 170000.00 | 项    | 工业   |    |      |           |         |      |      |   |        |  |           |   |    |    |      |           |         |      |      |   |        |      |           |   |    |    |      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 序号   | 参数性质   | 技术参数与性能指标  |           |      |      |    |      |           |         |      |      |   |        |  |           |   |    |    |      |           |         |      |      |   |        |      |           |   |    |    |      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      |        |  |           |      |      |    |      |           |         |      |      |   |        |  |           |   |    |    |      |           |         |      |      |   |        |      |           |   |    |    |      |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**1.1项目概况**

采购包1：增设1部医用无障碍户外电梯，包括电梯设备原厂采购、运输、装卸、现场开箱验收、安装调试、特种设备检测报检、取证备案、操作人员培训、质保期维保及售后配套服务，确保电梯合法合规投入使用。

**1.2技术、服务标准及要求**

采购包1：

采购包预算金额（元）：170000.00

采购包最高限价（元）：170000.00

**2.1计划工期、质量保修期及参数**

(1) 计划工期：30日历天

(2) 质量保修期：在电梯设备安装调试完成后，自经国家有关政府部门检验合格、出具证明检验合格的报告及相关许可证之日起开始计算质量保修期，质量保修期的期限为5年。

★ (3) 基础运行参数：≥1600kg，满足医用担架平放、轮椅患者、多名人员及常规医用物资同时通行需求；运行速度：1.0m/s，适配医院就医通行节奏，兼顾通行效率与乘坐平稳性；驱动系统：采用永磁同步曳引机，运行节能、静音、平稳，故障率低，适配长期高频次使用；通行配置：采用医用贯通门设计，适配院区地上地下双向行动线，提升就诊流转效率。

★ (4) 轿厢无障碍及医用配置：轿厢内部铺设防滑耐磨地板，防水、防磕碰，适配医院高频清洁、消杀作业场景；配备无障碍低位操作按钮、语音播报系统，适配老年人、残疾人、视力障碍等特殊患者使用；内置应急呼叫系统、紧急照明装置、轮椅固定装置，具备一键急救呼叫功能，满足急诊、重症患者转运安全需求；轿厢空间宽敞，可完整平放医用急救担架、检查推车，无空间挤压、通行受限问题；设备具备专用急救运行模式，可优先响应急诊患者转运需求，适配医院急救工作场景。

**2.2供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业**

★

1

验收“合格”标准。

### 2.3设备要求

2.3.1提供的医用无障碍户外电梯应为全新原厂整机设备，无翻新、无改装、无拆机配件，符合现行国家标准，具备出厂检验报告、产品合格证、使用说明书等。

2.3.2轿厢内部净尺寸满足担架平放、轮椅回转需求。轿厢地板：防滑、耐磨、易清洁、抗菌医用地板。必备装置：紧急报警装置（应急呼叫）

紧急照明；语音报站 / 到站提示；轮椅固定装置；扶手（残疾人 / 老年人辅助）。

2.3.3运输：供应商负责送货到院，承担运输、装卸、保险。质保：整机免费质保 ≥24 个月，自验收合格之日起算。质保期内：24 小时应急服务，2小时内到达现场处理。

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

质量标准：合格

三、针对本项目的其他技术服务要求：

采购包1：

1、本项目采购安装1部医用无障碍户外电梯，包含电梯设备定制采购、运输、安装调试、适配医院7层8站通行，整体设备须完全符合医用医疗场所使用标准，适配患者、轮椅、医用推车、急救担架及医护人员、医用物资通行需求。

2、所有设备及配套设施须符合《电梯制造与安装安全规范》（GB7588）、《医用电梯制造与安装安全规范》（GB/T24474）等国家现行规范、行业标准及特种设备安全管理相关规定，满足消防、规划、建筑安全各项验收要求。

3、设备整体性能稳定、运行低噪、平稳无卡顿，适配医院24小时常态化运营需求，可应对就诊高峰大客流通行场景，具备极强的安全性、耐用性和适配性。

四、质保及售后运维要求

1、整体设备及配套工程免费质保期不低于5年，核心部件（永磁同步曳引主机、钢结构井道、控制系统）质保期同步2年，质保期自项目验收合格、正式投用之日起计算。

2、质保期内供应商提供免费定期巡检服务，每季度至少1次上门全面检修、保养、调试设备，及时排查安全隐患，做好巡检记录备案。

3、建立24小时应急响应机制，接到设备故障报修通知后，2小时内派人员到达现场处置，及时排除故障，保障电梯正常运行，杜绝长期停运影响诊疗工作。

4、免费为医院医护人员、设备管理人员提供电梯操作、日常巡检、应急处置、基础保养等专项培训，提供电梯设备的详细操作手册和维修手册，确保院内人员熟练掌握设备使用及简易故障处理技能。

|  |  |
|--|--|
|  | <p>5、质保期结束后，须提供终身成本价维保服务，优先保障设备维修、配件更换需求，长期降低医院运维成本。</p> <p>五、工程量清单（详见附件）</p> <p>（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）</p> |
|--|--|

7、供应商一般资格要求

| 序号 | 资格要求名称   | 资格要求详细说明   |
|----|--|--|
| 1  | 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。  | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。  |
| 2  | 供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。  | 关于财务会计制度的证明材料 {注：①可提供2025年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供截至资格预审申请文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，③供应商注册时间截至资格预审申请文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部门备案的公司章程。不得要求供应商提供证明财务报告中签字签章人或者第三方机构的身份证明、财务报告中数据信息真实性有效性的证明材料。} 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |
| 3  | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。  |

8、供应商特殊资格要求

| 序号 | 资格要求名称     | 资格要求详细说明  |
|----|------------|---|
| 1  | 主体资格证明文件   | 具有独立承担民事责任能力的法人或非法人组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照等证明文件，自然人提供身份证件                         |
| 2  | 法定代表人授权委托书 | 提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证及被授权人近三个月在本单位社保缴纳的证明资料（投标人为法定代表人时，须提交法定代表人证明书及身份证复印件且与营业执照上信息须一致） |

|    |                        |  |
|----|------------------------|--|
| 3  | 社会保障资金缴纳证明             | 供应商在本项目磋商响应文件递交截止时间前十二个月内任意一个月的税收缴纳凭证及社会保险缴纳的凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金证明  |
| 4  | 政府采购活动前3年内没有重大违法记录书面声明 | 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明  |
| 5  | 财务状况                   | 供应商应提供2025年经审计的财务报告且出具的审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码（事业法人可提供部门决算报告）或基本开户银行出具的资信证明或政府采购专业担保机构出具的投标担保函   |
| 6  | 履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函 | 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函   |
| 7  | 供应商特殊资格要求              | 特种设备生产许可证：供应商为电梯生产制造商的，须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）或有效期内的旧证，许可项目类别包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（许可参数额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$ ）及以上资质；供应商为电梯经销商（代理商）的，须提供《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含修理）及电梯生产制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）或有效期内的旧证，许可项目类别包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B级（许可参数额定速度 $\leq 2.5\text{m/s}$ ）及以上资质 |
| 8  | 拟派项目负责人资质及专业要求         | 电梯安装负责人必须具备特种设备作业人员证（电梯专业）   |
| 9  | 信用主体查询                 | 不得为“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商；不得为中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商   |
| 10 | 联合体投标声明                | 本项目不接受联合体投标  |

11) 履约验收标准：一、达到国家现行施工验收规范“合格”标准。二、交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。三、验收结果合格的，采购人应向成交供应商出具履约验收报告，成交供应商凭验收报告办理相关手续。四、验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对采购人的损失承担赔偿责任。

12) 履约验收其他事项：无

**(二) 分包名称：户外电梯井道钢结构及改造工程**

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2) 面向的企业规模：中小企业
- 3) 预留形式：设置专门采购包
- 4) 预留比例：100%

2、预算金额（元）：500,000.00，大写（人民币）：伍拾万元整

最高限价（元）：500,000.00，大写（人民币）：伍拾万元整

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

|   |                 |            |                  |                |
|---|-----------------|------------|------------------|----------------|
| 1 | <b>采购品目</b>     | 其他建筑工程     | <b>标的名称</b>      | 户外电梯井道钢结构及改造工程 |
|   | <b>数量</b>       | 1.00       | <b>单位</b>        | 项              |
|   | <b>合计金额（元）</b>  | 500,000.00 | <b>单价（元）</b>     | 500,000.00     |
|   | <b>是否采购节能产品</b> | 否          | <b>未采购节能产品原因</b> | 无              |
|   | <b>是否采购环保产品</b> | 否          | <b>未采购环保产品原因</b> | 无              |
|   | <b>是否采购进口产品</b> | 否          | <b>标的物所属行业</b>   | 建筑业            |

标的名称：户外电梯井道钢结构及改造工程

| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标                                     |   |
|------|----|---|---|
|      |    | 一、技术、服务标准和要求：<br>采购包2：<br>标的名称：户外电梯井道钢结构及改造工程 |   |
|      |    | 序号  | 技术参数与性能指标   |
|      | 1  |   | <b>3.1技术、服务标准和要求</b><br>采购包2：<br>采购包预算金额（元）：500000.00<br>采购包最高限价（元）：500000.00 |

| 序号 | 标的名称           | 数量   | 标的金额（元）   | 计量单位 | 所属行业 |
|----|----------------|------|-----------|------|------|
| 1  | 户外电梯井道钢结构及改造工程 | 1.00 | 500000.00 | 项    | 建筑业  |

一、技术、服务标准和要求：

采购包2：

标的名称：户外电梯井道钢结构及改造工程

| 序号 | 参数性质 | 技术参数与性能指标   |
|----|------|---|
| 1  |      | <p><b>1.1项目概况</b></p> <p>采购包2：包括基础建设、电梯井道建设、电梯及井道钢结构、改造、连廊、室外内装修、相应配套设施施工、完成消防验收手续，具体详见设计图纸和工程量清单。</p> <p><b>1.2技术、服务标准及要求</b></p> <p>采购包2：</p> <p>采购包预算金额（元）：500000.00</p> <p>采购包最高限价（元）：500000.00</p> <p><b>2.1计划工期、质量保修期及参数</b></p> <p>（1）计划工期：40日历天</p> <p>（2）质量保修期：自验收合格之日起2年。</p> <p>★（3）电梯户外井道参数：采用钢结构设计，具备良好的抗风、抗震、防火、防雨、防腐性能，适配户外露天安装环境，适配院区气候条件，长期使用不变形、不锈蚀；井道、外立面设计简约合规，不影响院区整体风貌、采光及通风，符合医疗建筑外观规范要求。</p> <p><b>2.2供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收“合格”标准：</b></p> <p><b>2.3施工要求</b></p> <p>2.3.1办理工程相关施工手续，确保工程符合国家及地方相关施工管理规定，保证合法合规施工。</p> <p>2.3.2安装位置严格按照院区内急诊科西南角规划区域施工，施工范围严格避让消防通道、建筑主体结构、疏散通道，不得破坏原有建筑主体、管线、绿化及院区基础设施。</p> |

★

1

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>2.3.3完整包含基坑开挖与浇筑、钢结构井道搭建、院区连廊铺设、门柱加固、地面找平、周边环境复原等全部土建配套工程，施工质量符合建筑工程施工质量验收标准。</p> <p>2.3.4采用模块化施工工艺，整体施工精细，杜绝渗漏、结构松动、外立面破损等质量问题，所有配套工程与电梯设备精准适配。</p> <p>2.3.5施工期间落实环保施工要求，采用封闭围挡、低噪音设备，合理规划施工时段，最大限度降低噪音、扬尘对医院正常诊疗、患者就医及医护工作的影响，完工后及时清理</p> |
|--|--|--|--|

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家施工验收标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包2：

质量标准：合格

三、针对本项目的其他技术服务要求：

采购包2：

1、项目为整体交钥匙工程，包含土建改造、钢结构施工、连廊及门柱加固、消防检测、特种设备验收、取证、维保等全部工作，无任何隐性收费。

2、中标供应商应办理向市场监管部门申请特种设备安装许可，同步完成消防、规划审批等流程。

四、质保及售后运维要求

1、整体设备及配套工程免费质保期不低于2年，核心部件（永磁同步曳引主机、钢结构井道、控制系统）质保期同步2年，质保期自项目验收合格、正式投用之日起计算。

2、质保期内供应商提供免费定期巡检服务，每季度至少1次上门全面检修、保养、调试设备，及时排查安全隐患，做好巡检记录备案。

3、建立24小时应急响应机制，接到设备故障报修通知后，2小时内派人员到达现场处置，及时排除故障，保障电梯正常运行，杜绝长期停运影响诊疗工作。

4、免费为医院医护人员、设备管理人员提供电梯操作、日常巡检、应急处置、基础保养等专项培训，提供电梯设备的详细操作手册和维修手册，确保院内人员熟练掌握设备使用及简易故障处理技能。

5、质保期结束后，须提供终身成本价维保服务，优先保障设备维修、配件更换需求，长期降低医院运维成本。

五、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

**3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体需求制定）**

| 序号 | 项目          | 要求           |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 项目负责人（项目经理） | 具体要求详见资格审查条款 |

说明：

- 1.对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。
- 2.除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。
- 3.若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

### 3.3其他要求

一、需要落实的政府采购政策：1、关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；2、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；3、《民政部、财政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；4、财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）；5、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；6、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；7、《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29号）；8、《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；9、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；10、《关于运用政府采购政策支持乡村振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；11、《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村振兴的实施意见》的通知（财库〔2021〕20号）；12、《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；13、陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；14、《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；15、《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采函〔2022〕10号）；14、其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。二、供应商务必在开标截止时间30分钟前，通过项目电子化交易系统进行签到，如未进行签到，产生的一切后果由供应商自行承担。三、报价说明：报价包含全部成本、利润、税金和风险。四、本项目专门面向中小企业采购，须在投标文件中提供中小企业声明函。

## 7、供应商一般资格要求

| 序号 | 资格要求名称                          | 资格要求详细说明  |
|----|---------------------------------|---|
| 1  | 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 | 供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。   |
| 2  | 供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。           | 关于财务会计制度的证明材料 {注：①可提供2025年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供截至资格预审申请文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，③供应商注册时间截至资格预审申请文件提交截止日不足一年的，也可提供在工商管理部备案的公司章程。不得要求供应商提供证明财务报告中签字签章人或者第三方机构的身份证明、财务报告中数据信息真实性有效性的证明材料。} 供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。 |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 3 | <p>单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；</p> <p>为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。</p> | <p>供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。</p> |
|---|---|--|

#### 8、供应商特殊资格要求

| 序号 | 资格要求名称                 | 资格要求详细说明  |
|----|------------------------|---|
| 1  | 主体资格证明文件               | 具有独立承担民事责任能力的法人或非法人组织或自然人，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照等证明文件，自然人提供身份证件   |
| 2  | 法定代表人授权书               | 提供法定代表人授权委托书及被授权人身份证及被授权人近三个月在本单位社保缴纳的证明资料（投标人为法定代表人时，须提交法定代表人证明书及身份证复印件且与营业执照上信息须一致）                                       |
| 3  | 社会保障资金缴纳证明             | 供应商在本项目磋商响应文件递交截止时间前十二个月内任意一个月的税收缴纳凭证及社会保险缴纳的凭证。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金证明                           |
| 4  | 政府采购活动前3年内没有重大违法记录书面声明 | 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明   |
| 5  | 财务状况                   | 供应商应提供2025年经审计的财务报告且出具的审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码（事业法人可提供部门决算报告）或基本开户银行出具的资信证明或政府采购专业担保机构出具的投标担保函                            |
| 6  | 履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函 | 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明函  |
| 7  | 施工资质                   | 供应商应具备建筑工程施工总承包三级及以上或钢结构工程专业承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证  |
| 8  | 拟派项目负责人资质及专业要求         | 供应商拟派施工项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格、具有安全生产考核合格证（B证），在本单位注册且无在建工程（无在建提供承诺）   |
| 9  | 信用主体查询                 | 不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商；不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商 |
| 10 | 联合体投标声明                | 本项目不接受联合体投标   |