项目编号：JBJY-DY-2026012.1B1

靖边县九中校园租赁采购项目(二次）

单一来源采购文件

采　　购　人：靖边县第九中学

采购代理机构：靖边县县级政府采购中心

日　　期：2026 年 11 月 23 日

单一来源文件签署栏

<table>
<tr><td colspan="4">签署栏</td></tr>
<tr><td colspan="2">签发

靖边县县级政府采购中心
（盖章）</td><td colspan="2">签发

采购单位
（盖章）</td></tr>
<tr><td>项目联系人</td><td></td><td>项目联系人</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">联系电话：0912-4636977 转 8010</td><td colspan="2">联系电话：</td></tr>
</table>

目 录

第一章 单一来源采购邀请

第二章 单一来源采购文件内容

第三章　商务要求

第四章 采购内容及要求

第五章 拟签订的合同文本

第六章 单一来源响应文件格式

单一来源采购邀请

王迎岗：

靖边县九中校园租赁采购项目(二次）已被政府采购管理部门批准采用单一来源方式进行采购，现邀请您参与本项目的采购活动，您应在政府办公楼（803 室）获取单一来源文件，按照单一来源采购文件的有关要求，编写响应文件并于 2026 年 11 月 25 日 13 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

第一章 单一来源采购邀请

项目概况

靖边县九中校园租赁采购项目(二次)已被政府采购管理部门批准采用单一来源方式进行采购，由于王迎岗为唯一服务商，我方现邀请王迎岗参与本项目的采购活动，按照本邀请书后所附的有关要求，编写好单一来源采购响应文件，于2026年11月25日 13时30分(北京时间)，前往榆林市公共资源交易中心18楼开标室1820-1就本项目的相关问题，进行进一步的谈判。

一、项目基本情况

项目编号：JBJY-DY-2026012.1B1

项目名称：靖边县九中校园租赁采购项目(二次)

采购方式：单一来源

预算金额：800000.00元

采购需求：

合同包1(靖边县九中校园租赁采购项目(二次)):

合同包预算金额：800000.00元

合同包最高限价：800000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	**其他服务**	**校园租赁费**	**1(年)**	详见采购文件	800000.00	800000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：1年。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(靖边县九中校园租赁采购项目(二次))落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

本项目专门面向小微企业采购

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

（2）《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（3）《民政部、财政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

（4）《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库[2008]248 号）；

（5）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；

（6）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；

（7）《关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29 号）；

（8）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

（9）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；

（10）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

（11）《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》的通知（财库〔2021〕20 号）；

（12）《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

（13）其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(靖边县九中校园租赁采购项目(二次）)特定资格要求如下:

（1）户口本；

（2）租赁场地的土地产权证明、租赁房屋产权的有关证明材料等。

（3）权利人授权书及被授权人身份证。

三、获取单一来源文件

时间：2026 年 11 月 24 日 至 2026 年 11 月 24 日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间）

途径：政府办公楼（803 室）携带介绍信、身份证原件、复印件等资料获取采购文件

方式：现场获取

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026 年 11 月 25 日 13 时 30 分（北京时间）

提交投标文件地点：榆林市公共资源交易中心 18 楼开标室 1820-1

开标地点：榆林市公共资源交易中心 18 楼开标室 1820-1

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日

六、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：靖边县第九中学

地址：靖边县民生路

联系方式：13038969366

2.采购代理机构信息

名称：靖边县县级政府采购代理机构

地址：靖边县统万路 120 号

联系方式：19102924313 或 0912-4636977 转 8010

3.项目联系方式

项目联系人：高浩渊 、高天德

电话：19102924313 或 0912-4636977 转 8010、13038969366

靖边县县级政府采购中心

2026 年 11 月 23 日

第二章 单一来源采购文件内容

一、名词解释

（一）采购人:靖边县第九中学

（二）采购代理机构：靖边县县级政府采购中心

（三）单一来源响应投标人：响应本项目采购内容并且符合本项目单一来源采购文件规定的资格条件、采购内容、付款方式等的投标人。

二、单一来源采购文件

（一）单一来源采购文件的组成：单一来源采购文件的全部内容、答疑文件以及澄清文件所涵盖的全部内容。

（二）单一来源响应投标人应认真审阅单一来源采购文件内所有事项、格式、条款和规范要求等，在单一来源响应文件中对单一来源采购文件的各方面都做出实质性的响应，按照单一来源采购文件的要求提交全部资料。若单一来源响应投标人的单一来源响应文件未按单一来源采购文件要求提交全部资料，或没有对单一来源采购文件做出实质性响应，将作废标处理。

（三）单一来源采购文件的澄清或修改：

1.提交单一来源响应文件截止时间前，采购人、采购代理机构可以以书面形式对单一来源采购文件进行必要的澄清或修改，其内容均为单一来源采购文件的组成部分，并对采购人及单一来源响应投标人起约束作用。澄清或修改的内容可能影响单一来源响应文件编制的，都将于提交单一来源响应文件截止时间前以书面形式发送给单一来源响应投标人；

2.单一来源响应投标人若对单一来源采购文件有任何疑问要求澄清，或认为有必要与采购人进行技术交流的应以书面形式（即提出的答疑问题 Word 版文档及相应 Word 版文档的扫描件加盖私章）向采购代理机构指定邮箱提出，采购代理机构将以书面形式予以答复。逾期或未按照要求提交的答疑文件均视为无效且不予接收、回复。

3.单一来源采购文件的澄清或修改内容均以书面形式明确的内容为准。当单一来源采购文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。所有补充文件将作为单一来源采购文件的组成部分，对所有单一来源响应投标人具有约束力。

4.根据单一来源采购工作进展实际情况，采购人可酌情延长递交单一来源响应文件的截止时间，若延长将另行以书面形式通知单一来源响应投标人。

（四）单一来源响应投标人必须从采购代理机构处免费领取本项目单一来源采购文件，单一来源响应投标人自行转让或复制的单一来源采购文件将均视为无效文件。

单一来源采购文件的解释权归采购人及采购代理机构所有。

三、单一来源响应文件

（一）单一来源响应投标人资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2.本项目的特定资格要求：

合同包 1(靖边县九中校园租赁采购项目(二次）)特定资格要求如下:

1、户口本；

2、租赁场地的土地产权证明、租赁房屋产权的有关证明材料等身份证；

3、权利人授权书及被授权人身份证：权利人应授权合法的人员参加谈判全过程，其中权利人直接参加谈判的，须出具法人证明书，并与租赁场地的土地产权证明、租赁房屋产权的有关证明材料上信息一致。权利人授权代表参加谈判的，须出具权利人授权书及授权代表本身份证；

4、没有重大违法声明函：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法声明函；

5、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函。

注：以上所要求的证明资料原件和复印件加盖私章为必备资质，必须在递交响应文件截止时间前，按照顺序一并装袋密封，与投标文件同时递交，逾期无效。启封后，由采购人进行资格审查，缺一项或某项达不到要求，响应文件无效。

3、支持中小企业:

在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策:

(一)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

（1）采购标的对应的划分标准所属行业：租赁和商务服务业。

（2）本项目属性：服务类。

（3）所属行业划型标准：从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（三）单一来源响应文件的组成

1.单一来源响应投标人应根据单一来源采购文件的要求编制单一来源响应文件。

2.单一来源响应文件应包括（但不限于）：

（1）单一来源响应函

（2）响应报价表

①响应报价一览表

②分项报价明细表

（3）权利人证明书及授权书

（4）资格证明文件

（5）服务要求响应偏离表

（6）商务条款响应偏离表

（7）合同条款响应情况说明

（8）信用承诺函

（9）投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

3.单一来源响应投标人应对单一来源采购文件的实质性技术要求响应，不得出现负偏离，优于处需做出说明。

4.单一来源响应投标人不得以他人名义响应采购。

5.单一来源响应文件填写说明

（1）单一来源响应文件格式：单一来源响应投标人提交的单一来源响应文件应当使用本项目单一来源采购文件规定的格式（表格可以按同样格式扩展）编写，胶装成册；

（2）“响应报价一览表”为在单一来源采购会议上唱标的书面文件，要求按本项目单一来源采购文件规定的格式进行填写。若单一来源响应投标人填写有误，采购代理机构将默认为本项目单一来源采购文件规定的格式。

6.单一来源响应文件的计量单位：单一来源响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

7.响应报价

（1）报价货币：人民币；

（2）单一来源响应投标人要按所报项目分项报价表内容填写品名、单价及总价、等内容，并由法人代表或授权代表签署；

（3）本次采购内容包括但不限于第四部分内容。合同金额一次性包死，不受市场价格变化等因素的影响；

注：响应报价超过本项目采购预算和最高限价的，将按无效谈判处理；

（4）单一来源响应投标人须对全部需求和服务要求进行完整报价，采购代理机构拒绝只对部分需求和服务要求进行报价的响应。单一来源响应投标人应在单一来源响应文件中的响应报价表上标明对本次单一来源采购拟提供服务的报价。任何有选择的报价将不予接受；

（5）单一来源响应投标人所报的报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的响应，将被认为是非响应性采购而予以拒绝；

（6）最低报价不是成交的唯一依据；

（7）谈判过程

评审小组小组应在符合性评审的基础上对各供应商的响应文件认真阅读，评审小组小组必须对响应文件的采购内容等有关要求进行一对一谈判。请权利人提前下载腾讯会议软件并调试正常，否则后果自负，评审小组小组将在腾讯会议室与各供应商进行谈判等相关事宜，会议时间为 2026 年 11 月 25 日 13 时 40 分，腾讯会议：303408667，会议密码：1234。（请提前下载）

8.响应采购期间一切费用自理。

9.单一来源响应文件的制作

（1）单一来源响应文件的签署及规定：

①单一来源响应文件的各项资料均应遵守本规定；

②单一来源响应投标人应填写全称，同时加盖单一来源响应投标人私章；

③单一来源响应文件必须由权利人或授权代表签字或盖章；

④单一来源响应文件应按单一来源采购文件给定的单一来源响应文件格式要求加盖单一来源响应投标人私章并经权利人或其授权代表签字或盖章；

⑤除单一来源响应投标人对错误处需修改外，全套单一来源响应文件应无涂改或行间插字或增删。如有修改，修改处应加盖单一来源响应投标人私章及法人代表或委托人签字或盖章确认；

⑥因字迹潦草或表达不清所引起的后果由单一来源响应投标人自行负责。

（2）单一来源响应文件的装订和递交

①单一来源响应文件的装订：

a.响应采购时，单一来源响应投标人应自行将单一来源响应文件密封完好。密封袋上应写明采购项目名称、采购项目编号、单一来源响应投标人名称及“正本”、“副本”字样；

b.单一来源响应文件一律胶装装订。单一来源响应文件共叁份，其中正本 1 份，副本 2 份，电子版文件 1 套（U 盘）

装订要求：单一来源采购会议现场共计递交密封袋两个。单一来源响应文件正本 1 份副

本2份和电子版文件1套（U盘）密封于1个密封袋内。

单一来源响应文件的正本和副本均为A4纸双面打印，并且必须编制目录和页码。正、副本分别各自装订成册。单一来源响应文件正本须加盖红章，副本可以是正本的复印件。如果正本与副本不符，以正本为准；

注：如果单一来源投标人未按照本篇上述要求密封、误投或过早启封的响应文件，其相关不利风险由其单一来源投标人自行全部承担，采购人、采购代理机构对其提前泄密概不负责。

②单一来源响应文件的递交：

a.单一来源响应投标人应按规定的时间、地点详见本文件；

b.采购代理机构推迟递交单一来源响应文件截止时间时，应在单一来源响应文件截止时间3日前以书面或传真的形式通知单一来源响应投标人。采购代理机构和单一来源响应投标人的权利和义务将受到新的截止期的约束；

c.单一来源响应投标人在规定的响应截止时间后递交单一来源响应文件，将被拒收。

③单一来源响应文件的补充、修改与撤回：

a.单一来源响应投标人在递交单一来源响应文件以后，在规定的响应截止时间之前,可以书面形式补充、修改或撤回已递交的单一来源响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按单一来源采购文件要求密封、签署、盖章，并作为单一来源响应文件的组成部分；补充、修改的内容与相应文件不一致的，以补充、修改的内容为准；

b.单一来源响应投标人提出修改和撤标要求的，须在响应截止时间前密封送到采购代理机构，并在封面上加注“修改”或“撤回”字样。采购代理机构摄像留存后，将单一来源响应文件退还单一来源响应投标人；

c.撤回单一来源响应文件应以书面形式由有权利人（法人代表或授权代表）通知采购代理机构；

d.响应截止时间之后，单一来源响应投标人不得补充、修改单一来源响应文件；

e.在响应截止时间至响应有效期满之前，单一来源响应投标人不得撤回其单一来源响应文件。

④单一来源响应文件的审查标准：

a.单一来源响应文件图表与文字不符时，以文字为准；

b.单一来源响应文件正本与副本不符时，以正本为准；

c.单一来源响应文件大写与小写不符时，以大写为准；

d.单价乘以数量不等于总价时，以单价乘以数量为准。

⑤单一来源响应文件的有效性：

开标时，单一来源响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效文件，不得进入评标：

a.单一来源响应投标人未经过单一来源采购文件要求购买单一来源采购文件的；

b.单一来源响应文件、响应报价一览表未加盖单一来源响应投标人私章，或未经权利人或其授权代表签字或盖章的；

c.单一来源响应投标人未按单一来源采购文件的要求提供单一来源采购担保或所提供的担保有瑕疵的；

d.单一来源响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

e.单一来源响应投标人名称或组织机构与发布单一来源公示时不一致的；

f.单一来源响应文件明显不符合技术规格、技术标准的要求的；

g.单一来源响应文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合单一来源采购文件要求的；

h.单一来源响应文件附有采购人不能接受的条件的；

i.不符合单一来源采购文件规定的其他实质性要求的。

四、投标保证金

1.本项目不要求投标保证金，只需按格式提供信用承诺。

五、开标、评审和定标

（一）单一来源采购会议程序：

1.单一来源采购会议由采购代理机构主持。

2.单一来源响应投标人的法人代表或授权代表与监标人代表当众共同检查单一来源响应文件的密封情况，签字确认并宣读检查结果。未通过审查的按无效响应处理。

3.由采购代理机构将单一来源响应文件当众拆封，宣读其单一来源投标人名称、单一来源响应文件份数及其它主要内容，并由单一来源投标人的法人代表或授权代表及监标人签字确认。

4.采购代理机构对单一来源投标人必备资格证明材料进行审查并签字确认检查结果。随后由评审小组进行评审，不符合单一来源采购文件要求的将按无效响应处理，不得进入后续评标工作。

5.会议全过程分为核验响应文件密封情况、公布报价、单一来源投标人资质审查、形式评审、技术商务评审、澄清、最终优惠报价及承诺等五个阶段。

6.开标过程进行摄像、文字记录，并存档备查。

（二）开标

1.采购代理机构按单一来源采购文件规定的时间和地点组织单一来源采购会议，并通知采购人和单一来源响应投标人参加。

2.所有参会人员应签名报到，以证明其出席。

3.单一来源响应投标人按规定提交合格的单一来源响应文件后到响应文件递交截止时间前如中途要求撤回时，则该单一来源响应文件不予开封，摄像留存后，将单一来源响应文件退还单一来源响应投标人。

（三）评审

1.采购代理机构根据《中华人民共和国政府采购法》及相关省级财政部门的规定，依法组建评审小组。

2.评审小组成员应当遵守并履行下列职责义务：

（1）遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据单一来源采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准审查单一来源响应文件是否符合单一来源采购文件的要求，并做出评价；

（2）配合各部门的投诉处理和监督检查工作；

（3)评审小组可要求单一来源响应投标人就单一来源响应文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

（4）依据单一来源采购文件的要求和评审标准进行评审，并对评审意见承担个人责任；

（5）对谈判过程及单一来源响应投标人的商业机密予以保密；

（6）拟定评审结果；

（7）告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的单一来源响应投标人的违法违规行为；

（8）配合采购人、采购代理机构答复单一来源响应投标人提出的质疑；

3.评审原则：坚持公平、公正、科学、择优；合理低价；

4.单一来源谈判流程：

（1）形式评审

①投标人名称：与租赁场地的土地产权证明、租赁房屋产权的有关证明材料一致。

②谈判函签字盖章：有权利人/负责人或其委托代理人签字并加盖单位私章，邀请人是自然人的有本人或委托代理人签字。

③单一来源响应文件份数：符合本文件①单一来源响应文件的装订规定。

（2）技术评审标准：符合本文件“第四章 采购内容及要求”中“第一部分：项目内容要求”及“第三部分：其他”的规定

备注：

1.评审小组所有成员与单一来源响应投标人进行谈判，评审小组遵循保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上进行采购，如果评审小组对最终结果还是不满意的，评审小组

有权决定拒绝谈判。在谈判过程中，评审小组可以根据单一来源文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动单一来源文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.如果评审小组一致认为某些分项报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履约的可能时，有权通知投标人进行谈判。

3.对单一来源文件作出的实质性变动是单一来源文件的有效组成部分，评审小组应当及时以书面形式同时通知参加谈判的单一来源响应投标人。

4.评审小组按照采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定单一来源成交投标人。

（四）否决单一来源响应投标人的条款：

①单一来源响应投标人未经过正常渠道购买单一来源采购文件的、单一来源响应投标人名称与登记领取单一来源采购文件的单位名称不一致的；

②单一来源响应文件、报价一览表未加盖单一来源响应投标人私章，或未经权利人或其授权代表签字或盖章的；

③单一来源响应投标人不满足单一来源采购文件必备资质要求；

④未按单一来源采购文件的要求提供投标担保或所提供的投标担保有瑕疵的；

⑤明显不符合商务、技术要求，存在重大负偏离的；

⑥单一来源响应文件附有采购人不能接受的条件的；

⑦不符合单一来源采购文件规定的其他实质性要求的。

⑧在单一来源响应文件的评审、单一来源成交投标人的确定过程中，单一来源响应投标人向评审小组施加压力的任何行为，都将会导致其响应被拒绝。

（五）定标

1.评审小组依据评审标准，经过初审、澄清等程序后，在最大限度满足单一来源采购文件实质性要求前提下进行综合评审，并编写评标报告；

2.采购人在收到评标报告后确定单一来源成交投标人，且予以复函采购代理机构，采购代理机构在规定媒体上发布相关成交公告；采购人逾期未确认的且不提出异议的，将视为确定评标报告推荐的单一来源响应投标人为单一来源成交投标人。

（六）质询：质询工作应当由全体评审小组成员参加。对于实质性不符合单一来源采购文件的，评审小组有权予以拒绝。质询工作应做书面记录，采购人代表、评审小组成员及单一来源响应投标人应在记录上签字确认。

（七）评审小组对单一来源响应文件的有效性、完整性和响应程度或其他内容有疑问的，评审小组可要求单一来源响应投标人对单一来源响应文件含义不明确、同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误其他内容作必要的澄清、说明或者更正。单一来源响应投标人应采用

书面形式进行澄清、说明或者更正，并由权利人或授权代表签字或盖章。澄清、说明或者更正的内容不得超出单一来源响应文件的范围或改变单一来源响应文件的实质性内容。评审小组不得寻求或建议对单一来源响应文件的实质进行变更。

六、成交通知

（一）采购人确定单一来源成交投标人后，在采购人及法规规定的指定媒体上发布“单一来源成交公示”，公示期满后且无任何潜在投标人提出异议的，则向成交投标人发布“单一来源成交通知书”。

（二）单一来源成交通知书将是合同的一个组成部分。

（三）签订合同

1.单一来源成交投标人应依据单一来源成交通知书与采购人在法定期限内签订合同；如未能按时签订合同，单一来源成交投标人将赔偿采购人相应的经济损失并追究其法律责任；

2.单一来源采购文件、单一来源成交投标人的响应文件及评标过程中有关的澄清文件均作为合同附件；

七、踏勘

（一）本项目不组织现场踏勘；

（二）采购代理机构向单一来源响应投标人提供的有关数据和资料，是采购人现有的能被单一来源响应投标人利用的资料，采购人对单一来源响应投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任；

（三）经采购人允许，单一来源响应投标人可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但单一来源响应投标人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。单一来源响应投标人应承担踏勘现场的责任和风险；

（四）单一来源响应投标人在现场踏勘期间发生的费用由其自负。

第三章　商务要求

条款号	内　　容
1	采购人名称：靖边县第九中学 地址：靖边县民生路 项目名称：靖边县九中校园租赁采购项目(二次）
2	服务地点：靖边县域内（采购人指定地点）。
3	服务期：1年。
4	**响应报价：**响应报价是响应人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现。 （一）响应人应严格按照《响应文件构成及格式》中《开标一览表》中的相关要求填写分类报价及其他需要响应的内容。 （二）响应报价货币：**人民币**；单位：**元。** （三）响应报价只能提交唯一报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择的报价将不予接受，按无效响应处理。 （四）响应报价应遵守《中华人民共和国价格法》，响应人不得以低于成本的报价参与响应。 （五）响应文件报价出现前后不一致的，除单一来源文件另有规定外，按照下列规定修正： 1、响应文件中开标一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准； 2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准； 3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价； 4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准； 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。**修正后的报价经响应人确认后产生约束力，响应人不确认的，其响应无效。**

	（六）因响应人对单一来源文件理解不透、误解、疏漏或对市场行情了解不清造成的后果和风险，均由响应人自己负责。 **付款方式：**合同签订后一次性付清。
5	质量要求： 1.符合国家相关标准，满足单一来源文件文件要求。 2.中标单位应遵照国家规范规定的质量标准及要求作出明确承诺。
6	质量标准：国家现行验收规范“合格”。
7	验收： 1、终验:项目在完成后，中标单位应向甲方提交验收申请报告，并将过程中相关资料提交使用部门等有关单位，由甲方验收项目完成情况。验收合格后，使用部门签发《最终验收合格单》。 2、验收不合格的中标单位，必须在接到通知后 7 个日历日内确保项目通过验收。 如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其合同。
8	验收依据： （1）合同文本及合同补充文件（条款）。 （2）单一来源采购文件。 （3）响应文件。 （4）采购内容及要求。 （5）行业质量验收统一标准。
9	违约责任： 1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。 2、未按合同要求提供产品或产品质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按照《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

第四章 技术标准和要求

1、靖边县九中校园租赁采购项目(二次）单一来源公告的采购需求：

靖边县九中校园租赁采购项目(二次）采购需求

注：项目预算金额 80 万/年（不含税）

序号	租赁标的	租赁范围	服务及质量要求	备注
1	租赁建筑物及场地（长庆路与民生路十字路向南 200 米）	教学楼、附属用房、操场、院落、配套水暖电等	产权清晰无纠纷，满足教师办公使用	

（在实际签订合同过程中，采购人可根据自身实际情况修改）

第五章 拟签订的合同文本

（此合同草案条款，采购人和成交供应商所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商的磋商文件做实质性修改，最终签订的合同以采购人确定的合同内容为准。）

_____（以下简称甲方）_____采购，在靖边县财政局的监督管理下，由靖边县县级政府采购中心组织采购，选定_____（以下简称乙方）为该项目成交供应商。依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经甲、乙双方共同协商，按下述条款和条件签署本合同。

一、合同服务内容：

_____

二、合同价款

（一）合同价款为人民币（大写）_____（￥_____ ）。

（二）合同总价包括但不限于服务费用、人员费用、税金等履行合同产生的一切相关费用。

（三）合同为固定总价合同，不受市场价格变化因素影响。

三、款项结算：

（1）付款方式：

（2）结算方式：银行转账。

（3）结算单位：由采购人负责结算，乙方开具合同总价数的全额增值税发票交采购人。

四、服务地点及服务要求：

（一）服务地点：_____。

（二）服务期：_____。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利与义务

1.甲方负责配合本次项目服务工作；

2.甲方应按本合同的约定向乙方支付合同价款；

3.甲方根据需要对乙方提供的服务方案进行审核，提供建议及意见，确定最终实施的服务方案，以便乙方遵照执行；

4.甲方有权对乙方的工作进行监督和考核。

（二）乙方的权利与义务

1.乙方的工作人员必须严格遵守甲方的规章制度，以良好的形象和积极的工作态度，按

甲方要求开展工作；

2.乙方应服从甲方统筹管理并按流程开展工作；

3.乙方在服务期间发布的任何涉及有关甲方的相关信息，需经甲方确认无误后方可公布。

六、服务质量保证

（一）乙方需派一名项目负责人，直接与甲方沟通，项目负责人接收甲方提出的问题与要求，并及时反馈给工作组，解决在项目实施过程中遇到的问题。

（二）项目在实施过程中会出现不可预料的需求变更，乙方需积极配合甲方的需求变更，并按照变更后的需求继续进行服务。

（三）乙方需提交所有服务方案流程及说明文档。

七、合同争议解决的方式

与本合同有关的或因本合同所产生的一切争执，由甲乙双方友好协商解决，不能解决时向甲方所在地人民法院诉讼解决。

八、合同变更

（一）在乙方提供服务过程中，对于因非乙方原因导致的需变更原合同约定的服务的，乙方应及时通知甲方，并提出变更理由、修正方案及变更清单，经双方协商并签署有关文件（作为合同附件）后实施。

（二）因甲方的原因变更合同的，甲方应以书面形式通知乙方，并经双方协商一致签署有关变更文件。如因此造成乙方履行合同义务的价格或时间增减，双方将在有关部门审批同意后，对合同价、服务时间进行公平调整。除非甲方书面同意，否则乙方保证不因上述调整的进行影响服务正常进度。

（三）合同期限内，除不可抗拒力（即因地震、火灾等自然灾害、战争、罢工、停电、政府和军队行为等）造成双方不能履行本合同，甲乙双方在履行义务的前提下任何一方不得变更或解除合同。一方如需解除或变更合同，应提前10天通知对方。

（四）无论是按本合同要求，或是根据变更合同提供之服务，乙方都不能免除其对应承担的责任。

九、违约责任

（一）乙方提供的服务不符合磋商文件、响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

（二）乙方未能按本合同规定的时间提供服务的，从逾期之日起每日按本合同总价0.5‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

（三）甲方无正当理由拒接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总金

额5%的违约金。因甲方原因造成的甲方逾期付款，则每日按本合同总价的0.5‰向乙方偿付违约金。

（四）其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十、保密条款

（一）甲乙双方均有责任对本合同内容保守秘密，对因协议内容的公开而造成经济和名誉损失，有责任的一方应该承担法律责任。

（二）乙方在服务过程中必须严格遵守甲方相关规定。

十一、合同生效

（一）本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

（二）合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

（三）本合同一式___份，甲乙双方各执___份。

（四）本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲　方	乙　方
（盖章）	（盖章）
地址：	地址：
邮编：	邮编：
法定代表人：	法定代表人：
被授权代表：	被授权代表：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
开户银行账号：	开户银行账号：
日期：	日期：

第六章 单一来源响应文件格式

项目编号：

【正/副本】

靖边县_____ 项目

响应文件

权利人或授权委托人：　　（盖章或签字）

年　月　日

目　　录

（投标人根据自身情况自行编制响应文件目录）

一、单一来源响应函

致：

根据“_____”的邀请，本人_____（全名）正式授权____（权利人授权委托人）提交本项目单一来源响应文件正本____份，副本____份、电子版响应文件___套（U盘）

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.我方同意_____项目的供应，并按我方最终报价进行结算。

2.我方已详细审阅单一来源采购文件的全部内容，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件，愿意按采单一来源采购文件要求，提供相应的优惠和服务承诺。

3.本合同总价款为人民币：

大写：　　元；

小写¥：　　元；

4.我方将按单一来源采购文件的规定履行合同责任和义务，其中包含服务要求、商务要求等实时性响应。

5.我方同意提供按照采购人要求的与采购项目有关的一切数据或资料。

6.我方完全接受并响应本项目的单一来源采购文件、答疑文件、评审办法等关于本项目相关文件的要求，严格遵守采购过程的时间安排、程序安排等细节，对此无任何异议。

7.所有关于本响应文件的函电，请按下列地址联系。

8.我方的响应文件在响应文件截止递交时间之后90天内有效，如果我方成交，有效期延长至合同执行完毕。

权利人或被授权人：　　（签字或盖章）

地　　址：

开 户 行：

帐　　号：

电　　话：

传　　真：

邮　　编：

年　　月　　日

二、单一来源报价表

采购项目名称	
采购项目编号	
权利人名称	
单一来源报价	人民币（大写）：_____元 （小写¥：_____元）
服务期	
质保期	
其他声明	

投标人（签章）

年　月　日

备注：1、“单一来源报价”为响应总价，小数点后保留两位小数。。

2、以上费用均为不含税价格。

（二）分项报价明细表

项目名称：

项目编号：

序号	名称	采购内容	详细说明	数量	单 价（元）	总 价（元）
1	……					
2	……					
3	……					
4	……					
5	……					
6	……					
7	……					
8	……					
9	……					
10	……					
合计						

权利人或被授权人：　　（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

三、权利人证明书及授权书

权利人身份证明书

<table>
<tr><td colspan="4">致：采购人名称</td></tr>
<tr><td rowspan="7">权利人业信息</td><td>姓名</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>性别</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>家庭地址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>登记机关</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>身份证号码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">权利人身份证复印件</td><td colspan="2" rowspan="2">（正反面粘贴处）</td><td>权利人（签字）</td></tr>
<tr><td>（私章）

年 月 日</td></tr>
</table>

备注：1、项目不分标段的，第___标段空白处填写“/”。

2、权利人亲自参加投标的，无需提供该委托授权书，但须提供权利人本人身份证（正反面）复印件。

权利人授权委托书格式

权利人授权书

采购人名称：

本授权书声明：本人（（姓名、性别）授权（被授权人姓名、性别）为合法代理人，就贵方组织的有关（招标项目名称）（项目编号：_____）的投标、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本人对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。本授权书自开标大会之日起计算有效期为____天。

委托人：_____（签字）

签发日期：_____年____月____日

附：被授权人（签字）：_____性别：_____

联系地址：_____

联系电话：_____传真：_____

权利人/被授权人身份证复印件

权利人身份证复印件一面 （粘贴处）	被授权人身份证复印件一面 （粘贴处）
权利人身份证复印件另一面 （粘贴处）	被授权人身份证复印件另一面 （粘贴处）

说明：

1.本授权书有效期自开标大会之日计算不得少于九十天。

2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

四、资格证明文件

1、户口本；

2、租赁场地的土地产权证明、租赁房屋产权的有关证明材料等身份证；

3、权利人授权书及被授权人身份证：权利人应授权合法的人员参加谈判全过程，其中权利人直接参加谈判的，须出具权利人证明书，并与租赁场地的土地产权证明、租赁房屋产权的有关证明材料上信息一致。权利人授权代表参加谈判的，须出具权利人授权书及授权代表本身份证；

4、没有重大违法声明函：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法声明函；

5、提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函。

附件：

承诺函（一）

致：　　（采购人名称）

本人_____为在中华人民共和国境内合法公民。在此郑重声明：

本人具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力。

如有隐瞒或未能提供真实信息的，将承担一切不利后果。

权利人或其授权代表：　　（签字）

日期：　　年　　月　　日

承诺函（二）

致：　　（采购人名称）

本人_____为在中华人民共和国境内合法公民。在此郑重声明：

本人在参与本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。无法律法规禁止参加政府采购活动的情形。

与采购人、采购代理机构无相关隶属关系，没有参加政府采购活动需要规避的情形。

如有隐瞒或未能提供真实信息的，将承担一切不利后果。

权利人或其授权代表：　　（签字）

日期：　　年　　月　　日

五、采购需求响应偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	采购文件 采购需求	响应文件服务响应	偏离情况	说 明

注：如有漏报、瞒报采购文件所要求的服务要求等将视为没有实质性响应单一来源采购文件。

权利人或被授权人：　　（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

六、商务条款响应偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	采购文件商务要求	响应文件商务响应	偏离情况	说明

注：如有漏报、瞒报文件所要求的服务要求等将视为没有实质性响应单一来源采购文件。

权利人或被授权人：　　（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

七、合同条款响应情况说明

我单位已仔细阅读并理解本项目合同草案条款，能/不能完全满足合同条款。不能满足的内容如下：

序号	合同条款要求	实际响应内容
1		
2		
……		

说明：

本表只填写无法满足的合同条款内容及实际响应内容；

如完全响应合同草案条款，可不填本表；

权利人或被授权人：　　（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

八、投标信用承诺书

项目名称：

投标人：

身份证号码：

在本项目标段招投标活动中，本人自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2.向监督部门、交易中心、采购人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照单一来源文件和投标文件与采购人签订合同；在签订合同时向采购人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；收到中标通知书后，30 日内未将合同原件送至招标代理机构备案；放弃中标；不按照单一来源文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若本人及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规〔2018〕457 号），自愿接受 1 至 3 年内限制参与公共资源交易活动。

权利人（签字或盖章）：　　投标人（盖章）：

承诺时间：　　年　　月　　日

说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。

九、投标人拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理采购领域商业贿赂行为的号召，本人再次承诺：

1.在参与采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标；

2.不向采购人、采购代理机构和采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会；

3.不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与采购市场竞争并谋取中标、成交；

4.不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益；

5.不与采购人、采购代理机构、采购评审专家或其他投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护采购市场秩序；

6.尊重和接受采购监督管理部门的监督和采购代理机构单一来源采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失；

7.不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺人：　　（签章）

地址：

邮编：

电话：

日期：　　年　　月　　日

十、投标信用（保证金）承诺书

（代理机构名称）：

项目名称：

身份证号码：　　权利人：

承诺有效期限：__年__月__日 至__年__月__日

在本_____采购活动中，本人自愿作出以下投标承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假谈判；出让出租资格、资质证书供他人谈判；恶意竞标；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在参与采购活动。2.向监督部门、交易中心、采购人、采购代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.谈判截止后至成交人确定前，修改或者撤销响应文件。4.在被确定为成交人后无正当理由：不按照单一来源文件和投标文件与采购人签订合同；在签订合同时向采购人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；收到成交通知书后，30 日内未将合同原件送至采购代理机构备案；放弃成交；5.采购法规定的其它违法违规行为。

（三）若本人及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规〔2018〕457 号），自愿接受 1 至 3 年内限制参与公共资源交易活动。

权利人（签字或盖章）：　　（盖章）：

承诺时间：　　年　　月　　日

说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。

十一、服务方案

投标人按照单一来源文件要求作出的技术应答，主要是针对本单一来源项目的具体情况作出的实质性响应和满足。

服务方案必须科学合理、真实可行，能充分体现出自身技术和专业优势。对含糊不清或欠具体明确之处，评审小组可视为投标人履约能力不足或响应不全。

十二、投标人认为有利于本次单一来源的其他情况说明