

采购需求

一、项目基本情况

（一）采购项目概况：在 2024 年度国土变更调查成果基础上，统筹使用部、省遥感监测成果及相关自然资源管理信息，制作外业调查底图，开展实地调查举证，全面掌握长安区自管区 2025 年度土地利用现状的地类、面积、属性及相关图层属性信息的变化情况，更新国土调查数据库，形成年度变更增量包，逐级报市、省、部核查。为减轻年底集中变更举证的工作压力，结合自然资源管理工作，进一步加强全区日常变更调查工作，按季度、半年集中对变化图斑进行调查核实举证，及时快速对各类变化图斑进行分析预警，服务“早发现、早制止、严打击”的监管目标。

（二）采购项目实施必要性论述：按照《自然资源部 国家林业和草原局 关于优化年度国土变更调查规范调查成果应用的通知》自然资发〔2025〕128 号）、《陕西省自然资源厅关于开展 2025 年自然资源监测工作的通知》（陕自然资调查发〔2025〕572 号）、《西安市自然资源和规划局关于开展西安市 2025 年日常变更调查工作的通知》要求，统一部署开展 2025 年度国土变更调查工作，按期完成调查任务并更新国土调查数据库。通过遥感监测、外业调查举证，确保国土调查数据真实准确、现势可靠，为自然资源管理决策提供数据支撑。按季度开展日常变更调查，及时预警变化图斑，服务“早发现、早制止、严打击”监管目标。更新数据库、形成变更增量包并逐级上报核查，是“一张图”建设的重要组成部分。

（三）采购项目实施依据：《“一张图”建设工作方案》（自然资发〔2025〕58 号）、《自然资源部 国家林业和草原局 关于优化年度国土变更调查规范调查成果应用的通知》（自然资发〔2025〕128 号）、《陕西省自然资源厅关于开展 2025 年自然资源监测工作的通知》（陕自然资调查发〔2025〕572 号）、《西安市自然资源和规划局关于开展西安市 2025 年日常变更调查工作的通知》。

（四）采购项目需实现目标：以 2025 年 12 月 31 日为标准时点，开展国土利用动态全覆盖遥感监测，提取地类变化信息，统筹利用现有资料，结合有关专项监测及自然资源管理成果，统一制作调查底图，开展实地调查举证，全面掌握 2025 年度的地类、面积、属性及相关单独图层信息的变化情况，更新县级国土调查数据库，形成年度国土变更调查成果。

二、主要技术依据

- 1、《自然资源部办公厅 国家林业和草原局办公室关于开展 2025 年度全国国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测工作的通知》（自然资办发〔2025〕33 号）；
- 2、《自然资源部 国家林业和草原局关于优化年度国土变更规范调查成果应用的通知》（自然资发〔2025〕128 号）；
- 3、《陕西省自然资源厅关于开展 2025 年自然资源监测工作的通知》（陕自然资调查发〔2025〕572 号）；

《西安市自然资源和规划局 西安市林业局关于开展西安市 2025 年度国土变更调查暨森林草原湿地荒漠调查监测工作的通知》（市资源发〔2025〕133 号）；

《2025 年度全国国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测实施方案》；

《国土变更调查技术要求（2025 年度适用）》；

《森林草原湿地荒漠调查监测技术要求（2025 年度适用）》。

三、成果要求

成果应包括影像、举证照片、数据库、汇总表格、文字报告、图件等。

（一）2025 年度变更调查成果

1. 外业调查成果。主要包括：图斑举证数据包（DB 格式）。

- 2.数据库成果。包括更新后的国土调查数据库；国土调查数据库更新数据包（含增量信息与统计报表，由数据库质检软件打包生成）。
- 3.图斑信息核实各类报表（MDB 格式）。
- 4.文字成果。主要包括土地利用变化情况分析报告及各项专题报告。
- 5.国土变更调查各类面积统计汇总表。
- 6.图件成果。主要为更新后的 1:5000 土地利用现状分幅图。

（二）日常变更调查成果

- 1.矢量数据。包括日常变更地类图斑层以及相关单独图层（MDB 格式，DLTB 图层属性字段参照年度变更调查地类图斑更新过程层并增加相关项目的项目名称和编号等）。
- 2.举证信息。包括符合年度变更调查要求的举证成果包（DB 格式）和举证信息表（MDB 格式）。

四、其他要求

- （1）质量要求：按照国家、省、市相关规定，提交的所有资料必须符合规定要求及上报要求。
- （2）服务期：按照国家及省市各阶段要求完成，如遇到国家、省、市政策变化等不可抗拒因素，工期延顺。
- （3）履约验收标准：按照国家、省、市相关规定，提交的所有资料必须符合相关规定及上报要求。
- （4）履约验收时间：按照国家、省、市相关规定，提交的所有资料必须符合相关规定及上报要求后进行验收。