项目编号:SXYTZB-2026-0808

镇川镇南坬村互助幸福院

煤改气项目

竞争性磋商文件

招 标 人：榆阳区镇川镇人民政府

代理机构：陕西源泰项目管理有限公司

日　　期：2026 年 9 月

目 录

第一章　竞争性磋商公告 1

第二章　竞争性磋商投标人须知 4

第三章　磋商评审办法 26

第四章　工程量清单 32

第五章　合同条款及格式 59

第六章　竞争性磋商响应文件格式 54

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

镇川镇南坝村互助幸福院煤改气项目采购项目的潜在供应商应在陕西源泰项目管理有限公司获取采购文件，并于 2026 年 09 月 30 日 09 时 30 分 （北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXYTZB-2026-0808

项目名称：镇川镇南坝村互助幸福院煤改气项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：312,093.85 元

采购需求：

合同包 1(镇川镇南坝村互助幸福院煤改气项目):

合同包预算金额：312,093.85 元

合同包最高限价：312,093.85 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	供暖设备安装	312,093.85	1(项)	详见采购文件	312,093.85

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见招标文件

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(镇川镇南坝村互助幸福院煤改气项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

1.《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；2.《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；3.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；4.《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；5.根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5 号）；6.根据《榆阳区财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10 号）；7.《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5 号）等有关规定、业务流程、办理平台(http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/)；8.财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68 号）；9.《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；10.《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；11.其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新文件执行）。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(镇川镇南泓村互助幸福院煤改气项目)特定资格要求如下:

（1）供应商须为具有独立承担民事责任能力的企业法人，提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；

（2）资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备合法有效的安全生产许可证；拟派本项目的项目负责人必须为本单位的注册人员且具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（B 证），无在建工程且无不良记录（提供网页查询截图或承诺）；供应商资质基本信息及项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅”网站可查询（加盖公章网页截图）；

（3）财务状况报告：供应商须财务状况良好，提供完整的 2025 年度赋码的财务审计报告，并附通过注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）报备并相应取得全国统一的验证码提供查询截图和健全的财务会计制度，成立时间至提交磋商文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表或开标前一个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及开户许可证 (或开户行基本信息)；

（4）社保缴纳证明：提供 2026 年 1 月至磋商截止时间止已缴存的至少 1 个月的公司社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；

（5）税收缴纳证明：提供 2026 年 1 月至磋商截止时间止已缴纳的至少 1 个月的公司纳税证明或完税证明（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税等），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）参加本次政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

（7）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

（8）信誉要求：供应商须信誉状况良好，对列入“信用中国”网站中(www.creditchina.gov.cn)严重失信主体、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”的供应商应当拒绝参与政府采购活动；（提供信用中国报告及网页查询截图(查询时间须从磋商文件发出开始至投标截止时间内)）

（9）本项目采用信用承诺代替投标保证金，投标人须提供投标信用（保证金）承诺书、榆林市政府采购工程类/服务类/货物类项目供应商信用承诺、投标人信用承诺、投标人委托代理人信用承诺书等（格式详见招标文件）；投标人应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录、并提供截图，自主上报信用承诺书（网址：https://www.ylcredit.gov.cn/），开标现场由工作人员登录网站查询；

（10）本项目专门面向中小企业，提供中小企业声明函或证明资料；

备注：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（2）本项目不接受联合体投标，不允许分包。供应商提供非联合体、不分包投标声明，视为独立磋商，不分包。（3）事业单位法人参与磋商可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

三、获取采购文件

时间： 2026 年 09 月 16 日 至 2026 年 09 月 21 日 ，每天上午 08:30:00 至 11:30:00 ，下午 14:30:00 至 17:30:00 （北京时间）

途径：陕西源泰项目管理有限公司

方式：现场获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 09 月 30 日 09 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：陕西省榆林市榆阳区榆溪雅园西门 7 栋 1 号

五、开启

时间： 2026 年 09 月 30 日 09 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：陕西省榆林市榆阳区榆溪雅园西门 7 栋 1 号

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、请各供应商领取磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、供应商未办理陕西省公共资源交易中心 CA 锁的可到榆林市市民大厦三楼 E10、E11 窗口办理，咨询电话 0912-3452148、029-88661298 或 4006-369-888（陕西 CA 联系电话）。

3、关于自主上报信用承诺书事宜，遵循《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函〔2021〕19 号）文件相关要求执行。

4、获取时间：从 2026 年 09 月 16 日到 2026 年 09 月 21 日（上午 08：30-11：30，下午 2：30-5：30），获取地点：陕西源泰项目管理有限公司（陕西省榆林市榆阳区榆溪雅园西门 7 栋 1 号）；注：委托人获取磋商文件需携带供应商网上报名回执单，介绍信或授权委托书，法人获取磋商文件只需营业执照和法人身份证复印件和网上报名回执单。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：榆阳区镇川镇人民政府

地址：陕西省榆林市榆阳区镇川镇南大街 8 号

联系方式：0912-3461442

2.采购代理机构信息

名称：陕西源泰项目管理有限公司

地址：陕西省榆林市高新技术产业园区东环路流沙杏小区 B 区 7 排 4 号

联系方式：13484488599

3.项目联系方式

项目联系人：祝娜娜

电话：13484488599

陕西源泰项目管理有限公司

第二章　竞争性磋商投标人须知

一、竞争性磋商投标人须知前附表

项目	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1	项目名称	镇川镇南坬村互助幸福院煤改气项目
1.2	招标人	名称：榆阳区镇川镇人民政府 联系人：榆阳区镇川镇人民政府经办 联系方式：15891176415
1.3	代理机构	名　称：陕西源泰项目管理有限公司 地　址：陕西省榆林市榆阳区文化南路榆溪雅园西门 7 栋 联系人：祝娜娜 联系电话：13484488599
1.4	监督管理机构	榆林市榆阳区财政局
1.5	建设地点	榆阳区镇川镇南坬村
1.6	建设规模	主要建设内容包括房屋建筑与装饰工程、采暖工程等（详见工程量清单）。
1.7	招标方式	竞争性磋商
1.8	资金来源	财政资金
1.9	资金落实情况	资金已落实
1.10	计划工期	30 日历天
1.11	质量标准	合格
1.12	磋商最高限价	本项目磋商最高限价为 **￥312,093.85 元**。 **（大写：叁拾壹万贰仟零玖拾叁元捌角伍分）** 备注：各投标人投标总报价不得超过上述公示的磋商最高限价，否则按无效投标处理。
1.13	竞争性磋商投标人资质条件和能力	（1）供应商须为具有独立承担民事责任能力的企业法人，提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照； （2）资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备合法有效的安全生产许可证；拟派本项目的项目负责人必须为本单位的注册人员且具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（B 证），无

		在建工程且无不良记录（提供网页查询截图或承诺）；供应商资质基本信息及项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅”网站可查询（加盖公章网页截图）； （3）财务状况报告：供应商须财务状况良好，提供完整的2025年度赋码的财务审计报告，并附通过注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）报备并相应取得全国统一的验证码提供查询截图和健全的财务会计制度，成立时间至提交磋商文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表或开标前一个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及开户许可证（或开户行基本信息）； （4）社保缴纳证明：提供2026年1月至磋商截止时间止已缴存的至少1个月的公司社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）； （5）税收缴纳证明：提供2026年1月至磋商截止时间止已缴纳的至少1个月的公司纳税证明或完税证明（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税等），依法免税的单位应提供相关证明材料； （6）参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明； （7）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书； （8）信誉要求：供应商须信誉状况良好，对列入“信用中国”网站中(www.creditchina.gov.cn)严重失信主体、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”的供应商应当拒绝参与政府采购活动；（提供信用中国报告及网页查询截图(查询时间须从磋商文件发出开始至投标截止时间内)） （9）本项目采用信用承诺代替投标保证金，投标人须提供投标信用（保证金）承诺书、榆林市政府采购工程类/服务类/货物类项目供应商信用承诺、投标人信用承诺、投标人委托代理人信用承诺书等（格式详见招标文件）；投标人应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录、并提供截图，自主上报信用承诺书（网址：https://www.ylcredit.gov.cn/），开标现场由工作人员登录网站查询； （10）本项目专门面向中小企业，提供中小企业声明函或证明资料； 备注：（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（2）本项目不接受联合体投标，不允许分包。供应商提供非联合体、不分包投标声明，视为独立磋商，不分包。（3）事业单位法人参与磋商可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。
1.14	是否接受联合体竞争性磋商投标	不接受
1.15	资格审查方式	资格后审
1.16	投标人对竞争性	应在投标截止时间3日前以书面形式提出

	磋商文件提出异议的时间	
1.17	对竞争性磋商文件澄清或修改的时间	招标人或代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，应当在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件截止时间 3 日前，不足 3 日的应当顺延提交竞争性磋商响应文件的截止时间。
1.18	构成竞争性磋商文件的其他材料	以书面形式发出的答疑纪要或对竞争性磋商文件的澄清或修改内容，均为竞争性磋商文件的组成部分，对投标人起约束作用。
1.19	投标人确认收到答疑纪要或竞争性磋商文件澄清或修改的时间	24 小时以内
1.20	竞争性磋商文件领取时间及地点	时间： 2026 年 9 月 16 日 到 2026 年 9 月 21 日 （上午 08：30-11：30，下午 2：30-5：30 节假日除外） 地点：陕西源泰项目管理有限公司
1.21	竞争性磋商响应文件递交截止时间	2026 年 09 月 30 日 09 时 30 分
1.22	竞争性磋商有效期及授权有效期	自竞争性磋商之日起 90 天
1.23	磋商保证金	保证金的形式：根据榆政办函（2020）192 号和榆政发改发（2020）329 号文件的要求本项目采用信用承诺代替磋商保证金（格式详见竞争性磋商文件）
1.24	签字或盖章要求	**纸质竞争性磋商响应文件在规定的位置需签字、盖章处均应加盖公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章（字迹清晰可见，不得涂改，单位盖章必须清晰可见）**。 （1）单位章其内容必须与单位营业执照、企业资质证书、安全生产许可证书名称一致。 （2）竞争性磋商响应文件上所有要求盖章的地方都须加盖竞争性磋商投标人单位公章（法定名称），不得使用专用印章。 （3）竞争性磋商响应文件中的任何改动之处应加盖单位公章或由竞争性磋商

		投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认。
1.25	竞争性磋商响应文件份数	正本壹份、副本壹份、电子版壹份（可编辑 Word 版）
1.26	磋商响应文件的装订	一律采用 A4 纸胶装成册（禁止使用活页），投标人应将磋商响应文件（正副本）和电子版装一个袋子里面（封袋不得有破损），且在封袋正面标明“磋商响应文件”。
1.27	磋商响应文件封套标注	招标人名称： 投标人全称： 项目名称： 磋商响应文件（电子版） 磋商响应文件在　　年　月　日　　时　　分前不得开启。 磋商响应文件要求正本及所有副本装入1个标袋；电子版可编辑WORD版壹份（U盘）单独密封后装入1个标袋内。 加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章及法定代表人私章。
1.28	递交竞争性磋商响应文件地点、时间	时间：2026 年 09 月 30 日 09 时 30 分 地点：陕西省榆林市榆阳区文化南路榆溪雅园西门 7 栋
1.29	是否退还竞争性磋商响应文件	一律不退
1.30	竞争性磋商时间和地点	时间：2026 年 09 月 30 日 09 时 30 分 地点：陕西省榆林市榆阳区文化南路榆溪雅园西门 7 栋
1.31	竞争性磋商程序	（1）竞争性磋商申请代表身份核验 （2）密封情况检查：由监督人和各竞争性磋商投标人授权代表共同检查竞争性磋商响应文件密封情况。 （3）资格审查 （4）代理机构唱标，磋商投标人退场 （5）符合性审查 （6）磋商小组所有成员集中与单一磋商投标人分别进行磋商，并要求磋商投

		标人在规定的时间内提交最后报价 （7）综合评审 （8）推荐成交候选人
1.32		**投标人代表身份核验:**投标人应授权合法的人员参加竞争性磋商全过程，投标人代表竞争性磋商现场另需手持： 1、法定代表人身份证明书(法人参会提供）或法定代表人授权委托书原件（受托人参会提供，委托书需附法定代表人及受托人身份证正反面）； 2、法定代表人或授权委托人身份证原件； 注：以上资料均需加盖企业原色印章、开标带齐以上资料各一份，以便通过身份核验，身份核验不合格按无效投标处理。
其他		投标人初次使用交易平台，须先完成诚信入库登记、CA 锁认证及企业信息绑定，并在政府采购端口查询项目名称线上报名，线上报名结束后在代理机构处报名并领取磋商文件。

一、总 则

（一）项目概况

1.根据《中华人民共和国招标投标法》《工程建设项目招标投标管理暂行办法》 等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本招标项目施工进行招标。

2.本招标项目招标人：见竞争性磋商投标人须知前附表。

3.本招标项目代理机构：见竞争性磋商投标人须知前附表。。

4.本招标项目名称：见竞争性磋商投标人须知前附表。

5.本招标项目建设地点：见竞争性磋商投标人须知前附表。

（二）资金来源和落实情况

1.本招标项目的资金来源：见竞争性磋商投标人须知前附表。

2.本招标项目的资金落实情况：见竞争性磋商投标人须知前附表。

（三）招标范围、工期和质量要求

1.本次招标范围：见竞争性磋商投标人须知前附表。

2.本招标项目的工期：见竞争性磋商投标人须知前附表。

3.本招标项目的质量要求：见竞争性磋商投标人须知前附表。

（四）费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

（五）保密

参与招标投标活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

（六）踏勘现场

1.踏勘现场：见投标人须知前附表。

2.投标人踏勘现场发生的费用自理。

3.投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

（七）投标预备会

本项目不召开投标预备会，投标人如有疑问，请以书面形式在投标须知前附表规定的时间内提交给代理公司。

（八） 分包

不允许。

（九）偏离

本项目不允许负偏离。

（十）限制投标要求

1.投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一项目或同一包号的招标活动。

2.除单一来源采购项目外，为招标项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加同一项目的其他招标活动。

二、竞争性磋商文件

（一）竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

1.竞争性磋商公告；

2.竞争性磋商投标人须知；

3.磋商评审办法；

4.工程量清单；

5.合同条款及格式；

6.竞争性磋商响应文件格式。

（二）对竞争性磋商文件的异议

投标人对竞争性磋商文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式提出，招标人或代理机构将在收到投标人异议后3个工作日内予以答复，并以书面形式发给所有购买竞争性磋商文件的投标人，但不指明问题的来源。

（三）竞争性磋商文件的澄清或修改

1.招标人或代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，应当在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件截止时间3日前，不足3日的应当顺延提交竞争性磋商响应文件的截止时间。

2.澄清或者修改内容在发布媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有竞争性磋商文件收受人。

3.投标人在收到澄清或修改后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知代理机构，确认已收到。

（四）其他规定

1.投标人必须从代理机构购买竞争性磋商文件，投标人自行转让或复制竞争性磋商文件视为无效。竞争性磋商文件一经售出，一律不退，仅作为本次招标使用。

2.投标人在领取竞争性磋商文件后，应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容，如发现缺页或附件不全，应在领取竞争性磋商文件三日内向代理机构提出。

3.竞争性磋商文件的解释权归代理机构。

三、竞争性磋商响应文件

（一）竞争性磋商响应文件的组成

竞争性磋商响应文件由商务部分、技术部分两部分组成。

1.商务部分主要包括下列内容：

（1）磋商响应函；

（2）首次响应报价一览表；

（3）已标价工程量清单；

（4）法定代表人身份证明及授权委托书；

（5）信用承诺书；

（6）投标人为本项目提供的资格证明文件；

（7）投标人性质；

2.技术部分主要包括下列内容：

（1）施工方案；

（2）确保工期的技术组织措施；

（3）确保工程质量的技术组织措施；

（4）确保安全生产的技术组织措施；

（5）确保文明施工组织措施及环境保护措施。

（二）竞争性磋商响应文件的编写

1.投标人必须按竞争性磋商文件的“第六章 竞争性磋商响应文件格式”编写竞争性磋商响应文件，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

2.竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、投标有效期要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.竞争性磋商响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其授权代表签字或盖单位章，竞争性磋商文件中凡是需要法定代表人签字或盖章之处，非法人单位的负责人均参照执行。授权代表签字的，竞争性磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权代表签字确认，签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4.竞争性磋商响应文件份数见投标人须知前附表,竞争性磋商响应文件的正本和所有的副本均需打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，统一装订、逐页编码。因字迹不清、表达不准或不按给定的竞争性磋商响应文件格式编制的竞争性磋商响应文件，所引起的不利后果由投标人自负。

5.竞争性磋商响应文件的打印应清楚工整，竞争性磋商响应文件建议采用A4纸张打印，（如部分附表需要用其他规格的复印纸编写，则应按A4复印纸折叠）,牢固胶装成册。

6.电子版竞争性磋商响应文件必须与纸质版竞争性磋商响应文件正本中的内容保持一致，以Word格式刻录入U盘存储。

7.存储电子投标数据前，必须确保计算机无病毒，无病毒的标准为：使用当前流行杀毒软件，并且是升级为最近10天内的病毒库检查无病毒。如若在接收电子投标数据时，使用此标准查出有病毒且导致数据损坏的，后果自负。

8.竞争性磋商响应文件编写说明

（1）真实性原则

①投标人应保证所提供的竞争性磋商响应文件和所有资料的真实性、准确性和完整性。

②投标人在招标过程中提供不真实的材料，无论其材料是否重要，招标人均有权拒绝，并取消其投标资格，投标人需承担相应的后果及法律责任。

（2）语言文字

①投标人提交的竞争性磋商响应文件以及投标人与代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。竞争性磋商响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖投标人公章后附在相关外文资料后面，否则，投标人的竞争性磋商响应文件将作为无效投标处理。

②翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。但不能故意错误翻译，否则，投标人的竞争性磋商响应文件将作为无效投标处理。必要时招标人可以要求投标人提供附有公证书的中文翻译文件或者与原版文件签章相一致的中文翻译文件。

（3）计量单位

竞争性磋商文件已有明确规定的，使用竞争性磋商文件规定的计量单位；竞争性磋商文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位(国际单位制和国家选定的其他计量单位)。否则，视为对竞争性磋商文件未作出实质性响应。

（4）备选方案

本项目不接受备选投标方案，竞争性磋商响应文件的报价只允许有一个报价，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，否则，在评标时将其视为无效投标。

（三）磋商报价

1.竞争性磋商投标人应按招标人提供的工程量清单自主报价。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。

2.竞争性磋商投标人在竞争性磋商投标截止前修改竞争性磋商申请函中的竞争性磋商申请总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。

3.投标人的最终报价不得超过磋商最高限价。本次采购项目的磋商最高限价见磋商

须知前附表。

4.投标人不得以低于成本的报价参加投标。当磋商小组一致认为某投标人报价有明显不合理低于成本价嫌疑的，有降低质量、不能诚信履行的可能时，磋商小组有权决定通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若磋商小组已要求，而该投标人在规定期限内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供相关证明材料的，磋商小组可以视为该报价为无效报价按废标处理。

5.所有磋商报价均以人民币元为计算单位。除非合同条款中另有规定，否则投标人所报价在合同实施期间不因国家政策变化而变化，在其它情况下，由于分项报价填报不完整、不清楚或存在其它任何失误，所导致的任何不利后果均应当由投标人自行承担。

（四）投标有效期

1.在投标人须知前附表规定的磋商有效期内，投标人不得要求撤销或修改其竞争性磋商响应文件。

2.出现特殊情况需要延长磋商有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长磋商有效期。但不得要求或被允许修改或撤销其竞争性磋商响应文件；投标人拒绝延长的，其磋商失效。

（五）磋商保证金

根据榆政办函（2020）192号和榆政发改发（2020）329号文件的要求本项目采用信用承诺代替磋商保证金（格式详见竞争性磋商文件）。

四、投 标

（一）竞争性磋商响应文件的密封要求

1.投标人应将竞争性磋商响应文件的正本与所有副本密封在一个标袋，电子版密封在一个标袋、资格证明材料密封在一个标袋，且在外层包装上标明“磋商响应文件”、“电子版”、“资格证明材料”字样。

2.标袋均需加贴封条，并在封套的封口处加盖竞争性磋商投标人公章和法定代表人印章。

3.未按本章第 1 项和第 2 项要求密封和加写标记的竞争性磋商响应文件，招标代理机构不予受理。

（二）竞争性磋商响应文件的递交

1.投标人应在开标当日并于竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件的截止

时间前将竞争性磋商响应文件密封送达投标。

2.代理机构在收到竞争性磋商响应文件后记载竞争性磋商响应文件送达时间及密封情况，签收保存，并向投标人出具签收回执。代理机构在竞争性磋商文件规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前，只负责竞争性磋商响应文件的接收、登记和组织工作，对其竞争性磋商响应文件有效性不负任何责任。

3.竞争性磋商响应文件递送后，在磋商截止期前，投标人可以补充、修改或撤回其竞争性磋商响应文件，并书面通知代理机构。补充、修改的内容应按竞争性磋商文件的要求签署、盖章，密封后，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

4.磋商截止时间后，投标人不得对其竞争性磋商响应文件做任何修改。

（三）投标人提交竞争性磋商响应文件时，出现下列情况之一的，其竞争性磋商响应文件将被拒绝接收：

1．逾期送达的；

2.递交竞争性磋商响应文件时未按照竞争性磋商文件要求提供相关证明文件进行投标身份确认的；

3．未按照竞争性磋商文件要求密封或加写标记的；

4．提交的竞争性磋商响应文件与本项目不相符的；

5．投标人名称与购买竞争性磋商文件时填写的文件购买登记表中名称不相符的。

五、磋商与评审

（一）磋商小组

磋商与评审由依法组建的磋商小组负责，磋商小组由招标人代表和评审专家组成。

（二）初步审查（资格审查及符合性审查）

磋商小组应当对投标人提交的首次响应文件进行初步审查。初步审查未通过的，其响应文件无效，磋商小组应当告知有关投标人。

（三）澄清

磋商小组在对响应文件（包括首次响应文件、重新提交的响应文件）的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。该要求应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，由其法定代表人或其授权代表签字，投标人的澄清、说明或者更正不得超出磋商文件的

范围或者改变响应文件的实质性内容。

（四）磋商

4.1 初审结束后，磋商小组所有成员集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。投标人应派其法定代表人或授权代表参加磋商。

4.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。

4.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

4.4 投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.5 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人的设计方案或者解决方案。

4.6 已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4.7 磋商结束后，投标人按照磋商小组要求重新提交的响应文件，不满足磋商文件及变动后的技术、服务要求以及合同草案条款的实质性要求的，将视为无效响应文件。

（五）最后报价

5.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的投标人不得少于3家。

5.2 磋商文件不能详细列明采购标的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

5.3 最后报价是投标人响应文件的有效组成部分。如磋商小组没有对磋商文件作实质性变动或增加新的需求，最后报价不得高于首轮报价。

5.4 采用竞争性磋商采购方式组织实施的市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），符合要求的投标人（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

（六）最后报价评审

（七）详细评审

7.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

7.2 评审办法及标准见第三章。

7.3 评审时，磋商小组成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。

（八）提出成交投标人

8.1 磋商小组应当按照综合评分由高到低的顺序提出 3 名成交候选投标人，并编写评审报告。市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），可以推荐 2 家成交候选投标人。

8.2 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

（九）确定成交投标人

9.1 代理机构应当在评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送招标人确认。

9.2 招标人应当在收到评审报告之日起 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选投标人中，按照排序由高到低的原则确定成交投标人，也可以书面授权磋商小组直接确定成交投标人。

9.3 招标人自行组织磋商的，应当在评审结束之日起 5 个工作日内确定成交投标人。

（十）磋商终止

10.1 出现下列情形之一的，招标人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，在财政部指定的媒体上发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目，以及政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）外，在采购过程中符合竞争要求的投标人或者报价未超过采购预算的投标人不足 3 家的，或者提交最后报价的投标人少于 3 家的；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

（十一）重新评审

除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，招标人或者代理机构不得

以任何理由组织重新评审。

（十二）保密

磋商小组成员以及与评审工作有关的人员不得泄露评审情况以及评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密。

（十三）禁止行为

投标人不得与招标人、代理机构、其他投标人恶意串通；不得向招标人、代理机构或者磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得提供虚假材料谋取成交；不得以任何方式干扰、影响采购工作。

六、需要落实的政府采购政策

（一）落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、脱贫攻坚工作的政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行1、2、3条款。)

1、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

在政府采购活动中，投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策:

(1)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(2)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(3)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。投标人提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的相关规定，小微企业报价给予10%

的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予2%(工程项目为1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

3、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

（二）落实优先采购节能、环保产品的政策

1、据《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

2、根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号）规定“招标人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

3、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的

产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

4、根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，招标人拟采购的产品属于品目清单范围的，招标人及其委托的代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

所有投标产品进入 “节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

七、合同授予

1、 定标方式

磋商小组推荐 3 名成交候选人，并标明推荐顺序，招标人依据磋商小组推荐的成交候选人确定成交投标人。

2、 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，经招标人同意由招标代理机构以书面形式向成交投标人发出成交通知书。

3、 履约保证金

见投标人须知前附表。

4、签订合同

招标人和成交投标人应当自成交通知书发出之日起 10 天内，根据竞争性磋商文件和成交投标人的竞争性磋商响应文件订立书面合同；成交投标人应在领取成交通知书时向招标代理机构一次性支付招标代理服务费。成交投标人无正当理由拒签合同或拒绝缴纳招标代理服务费的，招标人取消其中标资格；给招标人和招标代理机构造成的损失的，成交投标人还应当予以赔偿。

八、重新招标和不再招标

1、 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经磋商小组评审后否决所有投标的。

2、 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

九、纪律和监督

1、 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2、 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者磋商小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

3、 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

4、 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

5、 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

6、质疑

（1）投标人认为竞争性磋商文件、招标过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标人、代理机构提出质疑。

（2）投标人必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（3）投标人可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

（4）以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有投标人共同提出。

（5）投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

1）质疑磋商申请人的姓名或名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；

2）质疑项目的名称、编号；

3）具体、明确的质疑事项与质疑事项的相关请求；

4）事实依据；

5）必要的法律依据；

6）提出质疑的日期。

（6） 质疑函应当署名。质疑磋商投标人为自然人的，应当由本人签字；质疑磋商投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

（7）磋商投标人质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱评审秩序的恶意质疑者，将依法处理。

（8）质疑文件提交方式：由自然人本人或法定代表人或者主要负责人携带书面原件及身份证明原件到现场提交（自然人本人或法定代表人或者主要负责人不能到达现场的，可以委托他人到现场代交，但必须出具授权委托书原件，明确委托事宜。同时被委托人须携带身份证明原件），否则不予受理。

（9）质疑磋商投标人对招标人、代理机构的质疑答复不满意，或者招标人、代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督管理部门提起投诉。

（10）本次评审活动中，评审代理机构对质疑回复等文件的送达方式为现场取件或

电子邮箱发送。

（11）质疑函应当使用中文。

7、招标代理服务费

按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）和国家发展改革委员会办公厅颁发的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）的有关标准执行，由招标人支付。

附表一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）_____施工竞争性磋商的磋商小组，对你方的竞争性磋商响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____

_____（详细地址）

磋商小组负责人：_____（签字）

_____ 年 _____月 _____日

附表二：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）_____施工竞争性磋商小组：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表三：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已接到你方_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）_____施工竞争性磋商文件关于_____的通知，我方已于____年____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____ （盖单位章）

_____年_____月_____日

第三章　磋商评审办法

一、评审方法

本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的供应商作为中标候选人并依次排序（最低报价不是中标的唯一标准）。

二、评审程序

2.1 评审程序：实行步骤评审制，前一步骤评审不合格或者未入围者，不再进入下一步骤的评审。

2.2 步骤程序

2.2.1 磋商响应文件初审。

资格性检查：依据法律法规和磋商文件的规定，磋商小组对磋商文件的资格部分进行审查，以确定磋商投标人是否具备磋商资格。

序号	评审因素	评审标准
1	有效的主体资格证明	供应商须为具有独立承担民事责任能力的企业法人，提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；
2	资质要求	投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备合法有效的安全生产许可证；拟派本项目的项目负责人必须为本单位的注册人员且具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（B 证），无在建工程且无不良记录（提供网页查询截图或承诺）；供应商资质基本信息及项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅”网站可查询（加盖公章网页截图）；
3	财务状况报告	供应商须财务状况良好，提供完整的 2025 年度赋码的财务审计报告，并附通过注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）报备并相应取得全国统一的验证码提供查询截图和健全的财务会计制度，成立时间至提交磋商文件递交截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的财务报表或开标前一个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明及开户许可证（或开户行基本信息）；

4	社保缴纳证明	提供2026年1月至磋商截止时间止已缴存的至少1个月的公司社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；
5	税收缴纳证明	提供2026年1月至磋商截止时间止已缴纳的至少1个月的公司纳税证明或完税证明（时间以税款所属日期为准、税种须包含增值税或企业所得税等），依法免税的单位应提供相关证明材料；
6	政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪声明	参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
7	具有履行合同能力的承诺书；	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；
8	信誉要求	供应商须信誉状况良好，对列入“信用中国”网站中(www.creditchina.gov.cn)严重失信主体、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”的供应商应当拒绝参与政府采购活动；（提供信用中国报告及网页查询截图(查询时间须从磋商文件发出开始至投标截止时间内)）
9	信用中国（陕西榆林）信用承诺截图	本项目采用信用承诺代替投标保证金，投标人须提供投标信用（保证金）承诺书、榆林市政府采购工程类/服务类/货物类项目供应商信用承诺、投标人信用承诺、投标人委托代理人信用承诺书等（格式详见招标文件）；投标人应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录、并提供截图，自主上报信用承诺书（网址：https://www.ylcredit.gov.cn/），开标现场由工作人员登录网站查询；

10	专门面向中小企业声明函	本项目专门面向中小企业，提供中小企业声明函或证明资料；
11	其他	（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；（2）本项目不接受联合体投标，不允许分包。供应商提供非联合体、不分包投标声明，视为独立磋商，不分包。（3）事业单位法人参与磋商可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。
注：以上资质均需提供复印件，如有资质证明文件提供电子证照的，电子资质证书应包含验证二维码、颁发机构电子签章，且必须为近期下载打印件，以上内容有一项不合格，则评审结果为不合格且不通过。		

在资格性审查阶段，不符合竞争性磋商文件要求的，不得进入符合性审查，在符合性审查时未通过的，不得进入后续评审环节。

符合性检查：依据磋商文件的规定，磋商小组从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

符合性评审前附表

序号	评审因素	评审标准
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证信息一致。
2	磋商响应函	加盖投标人公章，且经法定代表人或其授权代表签字或盖章。
3	竞争性响应文件签署、盖章	逐页加盖企业公章，企业法人或委托代理人在相应部位签字（盖章）。签字、盖章均符合磋商文件要求，且无遗漏。
4	竞争性响应文件组成	符合磋商文件的要求（没有私自篡改磋商文件中规定的竞争性响应文件格式及相关内容，按磋商文件中规定的竞争性响应文件填写相关内容的）。
5	投标有效期	符合磋商文件要求。
6	投标信用承诺书	按照磋商文件的要求，竞争性响应文件中提供了投标信用承诺书，并在信用榆林网站进行了信用承诺公示。
7	工期	符合磋商文件要求。

8	投标报价	（1）投标报价符合唯一性要求； （2）开标一览表填写符合要求； （3）计量单位、报价货币均符合磋商文件要求； （4）未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。
9	已标价工程量清单	符合第四章“工程量清单”给出的单项名称、计量单位和工程量。
10	其他	完全理解并接受法律法规和磋商文件对投标人的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效投标”的情形。

2.2.1.1 竞争性磋商响应文件的完整性。竞争性磋商响应文件构成是否有重大缺项，是否按照竞争性磋商文件要求的格式编写竞争性磋商响应文件。

2.2.1.2 竞争性磋商响应文件的有效性。竞争性磋商响应文件的签署、加盖印章是否合格、有效；提供的各种证明文件、数据、资料是否真实、有效。

2.2.1.3 竞争性磋商响应文件的响应性。磋商有效期是否符合竞争性磋商文件要求；响应文件内容是否齐全，字迹是否清晰可辨，工期是否符合磋商文件要求；磋商方案是否有重大缺漏项；磋商商务响应条款是否有重大偏离；磋商文件规定的其他要求。

2.2.1.4 报价是否超过采购预算。

2.2.2 磋商及澄清有关问题。对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以要求磋商供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。磋商供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代表签字。并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。磋商供应商在规定的澄清时限（期限）内，未能答复或者拒绝答复澄清、说明或者补正内容的，磋商小组将根据其磋商响应文件，按最大采购风险进行评审。

2.2.3 磋商小组集中与初审合格的磋商单位单一进行磋商。

2.2.4 响应供应商根据磋商小组提供的磋商文件变动内容及要求提供承诺与澄清说明。

2.2.5 采用综合评分法：磋商小组以二次报价为最终报价，并按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以磋商总得分最高的响应供应商作为成交响应供应商的磋商方法；若出现总得分并列时，比较价格得分，此分项得分高者排序在前；若价格得分

仍相同，比较技术得分，此分项得分高者排序在前；若技术得分仍相同，则由全体磋商小组成员无记名投票，得票高者排序在前。

2.2.6 磋商小组一致认为报价明显不合理或者低于成本，无法保证质量和不能诚信履约时，可按无效磋商处理。

2.2.7 供应商若出现下列情况之一的一律按无效磋商处理：

（1）未按磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；

（2）以他人名义报价的；

（3）响应文件有效期不符合磋商文件要求的；

（4）明显不符合技术规格、标准和要求的；

（5）本次报价只评审总价，但工程量不能少项、漏项、增项的；

（6）附有采购人、磋商组织机构不能接受的条款的；

（7）以虚假资料谋取成交的；

（8）不符合法律法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的；

（9）报价超出预算的。

三、评审内容

3.1 磋商小组根据评分要素一览表的分值分配计算，自主打分，详细评审出各响应投标人的综合得分，并按得分从高到低排名推荐成交人。综合得分相同的，按价格得分由高到低顺序排列；综合得分且评标价相同的，按技术方案指标优劣顺序排列。

3.2 评审指标分值构成（总计 100 分）

评分要素一览表

评审内容	评审标准	得分
磋商报价（30 分）	经初审合格的磋商响应文件，满足竞争性磋商文件要求且最后报价最低的投标人的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×30 注：计算分数时四舍五入取小数点后两位。	30
信用标评分（10 分）	以投标人信用中国的《信用信息报告》为准，信用良好得 10 分，每有一项被行政部门实施行政处罚但未限制其投标资格的扣 2 分，扣完为止。未提供按 0 分计）	10

技术方案（55 分）	**施工方案：**施工方案（含工程特点、施工重点与难点）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺；对施工难点有先进和合理的建议。缺少一项扣 1 分，直至扣完为止。	0-10
	工程质量管理体系及保证措施：对项目提出先进、可行、具体的保证措施。质量保证措施完整得力、经济、安全、切实可行。在此	0-8
	安全生产管理体系及保证措施：施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，安全责任制明确，安全技术方案措施科学合理、先进可行。缺少一项扣 1 分，直至扣完为止。	0-8
	文明施工及环境保护管理体系：创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施。缺少一项扣 1 分，直至扣完为止。	0-7
	工期的保证体系及保证措施：工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺。缺少一项扣 1 分，直至扣完为止。	0-8
	施工机械设备配备计划和劳动力安排计划：1.机械：采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要；2.劳动力：，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确；3.主要物资计划：较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。缺少一项扣 1 分，直至扣完为止。	0-8
	施工进度表或施工网络图：关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足招标文件对工期的要求。	0-6
业绩（5 分）	提供 2021 年至今已完工（完工日期以合同工期为准）的类似项目业绩 1 个得 2.5 分，最高 5.0 分。 评审依据：提供加盖公章的合同扫描件、中标（成交）通知书，缺少其中任何一项则本条不得分，合同内容应包括首页、签字页、施工内容页等关键信息。对于提供合同不清晰、信息不全，字体有明显修改、加粗等现象，视为无效业绩。	0-5
备注：①以上评审要素依据竞争性磋商响应文件的具体情况，磋商小组成员自主赋分。 ②缺项或严重错误者该分项得 0 分，需 2/3 以上磋商小组成员认定。		

第四章　工程量清单

榆阳区镇川镇南坬村互助幸福院煤改气项目　　工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

工程项目清单费用汇总表

工程名称:榆阳区镇川镇南坬村互助幸福院煤改气项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	榆阳区镇川镇南坬村互助幸福院煤改气项目	
合　　计		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:榆阳区镇川镇南坬村互助幸福院煤改气项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	房屋建筑与装饰工程	
2	采暖燃气工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.8	门窗工程					
1	010802004001	钢质防火门	1、门类型:甲级防火门FM甲1029 2、框材质、外围尺寸:1000*2900mm	m2	2.9		
2	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗类型:70系列断桥铝合金窗C1820、C1208 2、框、扇材质及规格:1800*2000mm、1200*800mm	m2	4.56		
3	010807002001	金属防火窗	1.窗洞口尺寸:1800*2000mm 2.防火等级:乙级防火窗	m2	3.6		
	A.11	楼地面装饰工程					
4	011102003001	块料楼地面	1、铺6～10厚地砖地面，干水泥擦缝 2、5厚1:2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、60厚C15混凝土	m2	13.95		
5	011105003001	块料踢脚线	1、6～10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2、5厚1：2水泥砂浆（内掺建筑胶）粘结层 3、8厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 4、水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶,砖墙无此道工序）	m	14.24		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011404001002	墙面喷刷涂料	1、涂料 2、2厚粉刷石膏（粉刷石膏与水的比重为1∶0.42重量比）罩面压光	m2	43.8		
7	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、10厚粉刷石膏（石膏、沙、水的重量比为1:2.5:0.64）打底抹平 2、墙面先用水润湿，除去浮灰杂物	m2	43.8		
8	011404002002	天棚喷刷涂料	1、刷（喷）饰面层 2、2厚面层耐水腻子找平 3、3厚底层防裂腻子分遍找平 4、刷素水泥一道（内掺建筑胶）	m2	13.95		
9	011301001001	天棚抹灰	1、板缝用1∶0.3∶3水泥石灰膏砂浆嵌实抹平 2、预制钢筋混凝土板用水加10%火碱清洗油渍	m2	13.95		
	A.17	拆除工程					
10	011704001001	水泥砂浆地面拆除	1、拆除水泥地面	m2	13.95		
11	011710001001	木门窗拆除	1、拆除现状M1029木门	樘	1		
12	011710002001	金属门窗拆除		樘	3		
13	01B002	拆除现状土炕	1、规格：3.0*1.8*1.2m	座	1		
14	040103005001	废料弃置	1、运距暂按15km计入	m3	7.93		
15	01B003	垃圾下楼	1、废料由室内运至垃圾堆，在进行二次清运	m3	7.93		
16	01B004	保洁费	1、施工期间至完工需1-3名保洁人员进行清理	项	1		
		其他					
17	AB001	电路安装及防爆电灯具		项	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	AB002	燃气报警系统		项	1		
19	01B005	加装暖气管网墙面破坏及修复		项	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		供暖管道					
1	031002001003	阀门	1.类型:平衡阀 2.规格、压力等级:DN32	个	2		
2	031002001005	阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN32	个	2		
3	031002001025	阀门	1.名称:自动排气阀 （带截止阀） 2.型号:DN20	个	2		
4	031002001006	阀门	1.类型:回水调节锁闭阀 2.规格、压力等级:DN20	个	23		
5	031002001007	阀门	1.类型:高阻恒温控制阀 2.规格、压力等级:DN20	个	23		
6	031004002001	钢制散热器	1.名称:钢制柱型散热器 2.规格:20片/组 3.型号:GZ7-2.32/6-12(中心距:600mm)	组	23		
7	031002001026	阀门	1.名称:手动放风阀	个	23		
8	031001001006	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.介质:采暖	m	15.47		
9	031001001004	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.介质:采暖	m	62.72		
10	031001001005	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.介质:采暖	m	70.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	031001001007	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接 4.安装部位:室内 5.介质:采暖	m	64.2		
12	03B001	采暖管道及暖气片拆除		项	1		
		供暖设备					
13	030701003001	通风机	1.名称:DFBZ低噪声方形壁式轴流排风机(自带铝合金自垂百叶)、贴梁底安装 2.型号:DFBZ-2.8 L=1650m/hn=1450rpmP=60Pa K=0.06kw噪声:≤58dB(A)平时兼事故风机,防爆风机、与燃气检测报警装置联动、风机静电接地风机室内外均设手动开关	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	030225001001	成套整装锅炉	1.锅炉类型:全预混冷凝燃气常压热水锅炉带燃烧机 2.规格：锅炉主机CLHS0.24-85/60-Y (Q)1台；锅炉辅机（电控柜标配1台；燃烧机标配1台；烟囱标配1套；烟囱弯头标配1套；膨胀水箱标配1套；循环泵3KW2台；仪表阀门（排污阀P44H-1.6C DN40 1只；出水阀J41F-1.6C DN40 1只；回水阀J4IF-1.6C DN40 1只；温度计WNO-150'C 1只；考克适配1只；热电偶RDO-2 1只；视镜适配1只。 3、CLHS0.24-85/60-Y(Q)型燃气热水锅炉技术参数：额定热功率0.24MW,额定工作压力0MPa;试验压力0.2MPa;给水温度≥20摄氏度；水容积0.89m3；受热面积11.5m2；设计效率86%；设计燃料轻油、天然气；回水温度60摄氏度；出水温度85摄氏度；最大运输尺寸Φ900*1900；最大运输重量850Kg。	台	1		
15	030402012001	成套配电箱	1.名称:电控柜	台	1		
16	030306006001	烟囱、烟(风)道	1.名称:成套型 带弯头	t	1.2		
17	031005023001	成品水箱	1.类型:膨胀水箱	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	030109001001	泵	1.名称:采暖循环水泵 2.型号:功率:2.2KW	台	2		
19	040502012001	除污器	1.规格:DN40	套	1		
20	031002001027	阀门	1.类型:回水阀 2.规格、压力等级:DN40	个	1		
21	031002001028	阀门	1.类型:出水阀 2.规格、压力等级:DN40	个	1		
22	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计 2.型号:WNO-150℃	套	1		
23	030601006001	显示仪表	1.名称:考克液位计	套	1		
24	030601001002	温度仪表	1.名称:热电偶	套	1		
25	031002001029	阀门	1.类型:视镜阀门 2.规格、压力等级:DN40	个	1		
26	030409003001	控制电缆	1.名称:电气配管 2.型号:YJY-5*4	m	60		
27	030412001001	配管	1.名称:电缆配管 2.规格:SC25	m	60		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工降效增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：采暖燃气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：采暖燃气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：采暖燃气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注

材料暂估单价及调整表

工程名称：采暖燃气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1　招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
　　2　合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

第五章　商务要求

一、工期及施工地点

1.工期：30 日历天；

2.开工时间：实际开工日期以招标人批准的开工日期为准；

3.施工地点：采购人指定地点。

二、付款方式

签订合同后支付合同金额 40%预付款，施工期间按进度付款，完工验收后支付至合同额 85%，工程审计完成后支付至审定金额的 100%。

三、验收

1.项目验收：项目在竣工后，中标单位应向负责验收的单位提交竣工验收申请报告，并将施工过程中相关资料提交使用部门等有关单位，由各方共同验收项目竣工情况。验收完毕，给使用部门签发《竣工报告》。

2.验收不合格的成交单位，必须在接到通知后 7 个日历日内进行整改，确保项目通过验收。如接到通知后 7 个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其供货合同。

3.验收依据（包括但不限于）：

（1）合同文本及合同补充文件（条款）；

（2）合同工程量清单；

（3）磋商文件；

（4）成交人的响应文件及公开澄清函（如果有需提供）；

（5）工程质量必须符合国家相关政策执行标准。

四、质量保证

1.所有工程须符合行业标准及相关规定；

2.所有工程须符合国家有关规范和执行标准。

五、服务承诺

成交单位应遵照国家规范规定的技术服务内容及要求作出明确承诺。

六、合同实施

1.成交人应在合同签订后 10 日内安排人员（项目组成人员表所列）与采购单位就施工等工作进行安排、部署。

2.若未能在工期内完成合同规定的义务，由此对招标人造成的延误和一切损失，由中标人承担和赔偿。

七、违约责任

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2.未按合同要求进行施工，招标人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国政府采购法》的有关规定进行处罚。

第六章　合同条款及格式

建设工程施工合同

住　房　城　乡　建　设　部

国　家　工　商　行　政　管　理　总　局制定

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：榆阳区镇川镇人民政府

乙方（全称）：

一、工程概况

1. 工程名称：镇川镇南坬村互助幸福院煤改气项目

2. 工程地点：镇川镇南坬村

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：镇川镇南坬村互助幸福院煤改气项目（详见工程量清单）

6. 工程承包范围：镇川镇南坬村互助幸福院煤改气项目（工程量清单里的所有内容）

二、合同工期

1. 计划开工日期：2026 年 月 日 （具体以甲方书面开工令为准）

2. 计划竣工日期：2026 年 月 日

3. 工期总日历天数：30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 因甲方原因、不可抗力或设计变更导致工期延误的，工期相应顺延；因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担违约责任。

三、质量标准

工程质量符合国家相关行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：人民币（大写_____（人民币）元（小写）￥ ：元）。

2. 价款包含完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、措施费、成品保护费、检测费等全部费用，除合同约定的变更调整外，不作调整。

3.付款方式：签订合同后支付合同金额 40%预付款，施工期间按进度付款，完工验收后支付至合同额 85%，工程审计完成后支付至审定金额的 100%。

五、项目经理

乙方项目经理：_____（注册建造师证号：_____），负责工程全面施工管

理，未经甲方书面同意，不得擅自更换。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件共同构成合同文件，互为补充、相互解释，文件优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；

2. 中标通知书（如有）；

3. 投标函及其附录（如有）；

4. 专用合同条款；

5. 通用合同条款；

6. 技术标准和要求；

7. 已标价工程量清单或预算书；

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批、资金筹集义务，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、质量保修与质保金

1.质量保修期：工程质保期 1 年，按国家相关规定执行，自竣工验收合格之日起计算，质保期内施工单位须对出现的质量问题无偿维修；

2.违约责任：中标单位须严格按照合同约定的工期、质量标准施工，若出现工期延误、质量不达标等违约行为，须承担相应违约责任。

3. 质保金返还：

（1）缺陷责任期满后 15 日内，承包人向发包人申请返还质保金，发包人应在收到申请后 14 日内核实，无质量问题的，一次性无息返还质保金；

（2）若存在质量问题，承包人应在接到通知后 48 小时内到场修复，修复费用从质保金中扣除，不足部分由承包人另行支付，修复合格后返还剩余质保金。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

甲方：　（公章）　　乙方：　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

第七章 竞争性磋商响应文件格式

正（副）本

镇川镇南坝村互助幸福院

煤改气项目

竞争性磋商响应文件

项目编号：

磋商投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

时间：　　年　　月　　日

目 录

（此处引用目录，格式自拟）

一、磋商响应函

致：_____（采购人）

我单位收到贵公司(项目编号：_____项目名称：_____)磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、愿意按照磋商文件中的一切要求，提供设备及技术服务，完成合同的责任和义务。

2、按磋商文件的规定，我公司的磋商总报价为：

人民币（大写）：_____；￥：_____元。

工期：_____，工程质量：_____，项目负责人：_____。

3、我方提交的竞争性磋商响应文件正本一份、副本一份、电子版U盘一份。

4、我方已递交投标信用承诺书。

5、已详细阅读了磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表述和资料。

6、开标后在规定的磋商有效期内撤回竞争性磋商响应文件，我们愿接受政府采购的有关处罚决定。

7、同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料。我们完全理解贵公司不保证最低价成交的意见。

8、我方的竞争性磋商响应文件有效期为90天。

9、有关于本标书的函电，请按下列地址联系：

投标人：_____（公章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

电话：_____

日　　期：　　年　　月　　日

二、首次响应报价一览表

单位：元

项目名称	
项目编号	
投标人名称 （单位名称）	
磋商报价	人 民 币（小写）：￥_____ 元 大 写 金 额： _____
工期	
质量标准	
项目负责人	
备注	

投标人（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月____日

三、已标价工程量清单

投标人应按照第四章“工程量清单”的要求逐项填报工程量清单。

四、法定代表人身份证明及授权委托书

（1）法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：____年_____月___日

经营期限：_____

姓　　名：_____ 性别：____年龄：____岁__职务：_____

系_____的法定代表人。

特此证明。

磋商投标人：_____（盖公章）

日　　期：___年___月___日

（2）法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）_____系____（磋商投标人）_____的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____的竞争性磋商文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

此授权书有效期为：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证、委托代理人身份证正反面复印件或扫描件

法定代表人身份证复印件 （人像面）	授权代表身份证复印件 （人像面）
法定代表人身份证复印件 （国徽面）	授权代表身份证复印件 （国徽面）

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代理人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日

五、信用承诺书

（1）委托代理人员信用承诺书

在_____竞争性磋商活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

（一）所提交的单位基本信息、审批文件等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假情形，并对所提供资料的真实性负责。

（二）遵守并严格执行国家和陕西省、榆林市关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件。

（三）不得有规避招标、提前施工、泄露保密资料、排斥歧视潜在投标人或投标人、参与围标串标、弄虚作假、干扰评标、违约毁约、吃拿卡要、违规插手干预招标投标等行为，自觉维护工程招标投标的良好秩序。

（四）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（五）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，接受社会监督。

（六）若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457 号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限：____年____月____日—_____年____月____日

投标人：_____

承诺人（签字）：_____

承诺时间：_____年___月___日

（2）投标人信用承诺书

投标人：_____

统一社会信用代码：_____ 法人代表：_____

承诺有效期限：____年___月___日一____年___月___日

在_____项目竞争性磋商发包活动中，我单位郑重作出以下信用承诺：

（一）所提交的单位基本信息、审批文件等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假情形，并对所提供资料的真实性负责。

（二）遵守并严格执行国家和陕西省、榆林市关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件。

（三）不得有规避招标、提前施工、泄露保密资料、排斥歧视潜在投标人或投标人、参与围标串标、弄虚作假、干扰评标、违约毁约、吃拿卡要、违规插手干预招标投标等行为，自觉维护工程招标投标的良好秩序。

（四）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（五）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（六）若我单位及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457 号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）： 投标人（盖章）：

承诺时间：____年___月___日

注：承诺有效期限不少于 一年（从递交竞争性磋商响应文件截止之日算起）。

（3）投标信用承诺书

项目标段：_____

投标人：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

在本项目标段竞争性磋商活动中，我公司（单位）自愿作出以下竞争性磋商信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与竞争性磋商活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.磋商截止后至成交人确定前，修改或者撤销磋商响应文件。4.在被确定为成交人后无正当理由：不按照磋商文件和磋商响应文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变磋商响应文件的实质性内容；放弃成交；不按照磋商文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457 号），自愿接受 1 至 3 年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签章）：　　投标人（盖章）：

承诺时间：_____年_____月____日

说明：1、本承诺书效力和作用等同磋商保证金，其有效期与磋商有效期一致。

六、投标人为本项目提供的资格证明文件

附件 1 ：

项目经理基本情况表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		专业	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

附件 2：

项目经理无在建项目承诺书

致：_____（招标人名称）_____

我_____（姓名）系_____（投标人）的法定代表人，现承诺本工程似派项目经理（姓名）_____执业资格证号：_____身份证号：_____，目前无在建工程。若有虚假一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。我方特此承诺。

投标人（公章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日 期：_____年_____月____日

七、投标人性质

中小企业、残疾人福利性单位投标时，应提供声明函（按下文给定格式）。未提供或未按给定格式提供**声明函**的，其投标产品中的小型、微型企业产品、残疾人福利性单位生产的产品将不能享受磋商文件规定的价格扣除，但不影响投响应文件的有效性。

监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的**证明文件**（格式不做要求）。未提供证明文件的不能享受磋商文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

（1）中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，服务的服务单位全部为符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为 ___万元，资产总额为 _____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为 ___万元，资产总额为 _____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、项目不分标段的，第___标段空白处填写“/”。

3、供应商非小微企业不填写此表。

（2）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日　期：

备注：非残疾人福利性单位可不填写此函，不得删除本函。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位承担的服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位提供的服。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

二、中标、成交投标人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

（3）监狱企业证明函

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

备注：1、财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2、未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。投标人提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，投标人应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

3、非监狱企业本证明函可不填写本函，但不得删除本函。

投标人：_____

承诺人（签字）：_____

承诺时间：_____年_____月_____日

八、技术方案

附表五：项目管理机构

拟投入项目管理人员情况表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本项目中 担任的工作或岗位

注：本表填报的人员应满足施工要求。

九、投标人认为需要补充的其他资料

（二次）最后磋商报价表

项目名称	
项目编号	
投标人名称 **（单位名称）**	
磋商报价	**人 民 币（小写）：￥_____ 元** **大 写 金 额： _____**
工期	
质量标准	
备注	

备注：1、表内报价以总价报价。

2、本表用于供应商进行最后报价，不在响应文件中装订。

3、供应商应在提交响应文件时，单独备好由其法定代表人或授权代表签字并加盖公章的《二次报价表》，用于最后一轮报价。

4、此表为供应商手持，否则视为其自动放弃最后一轮报价。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（ 签字或盖章）

日　　期：_____年_____月_____日