（二）落实政府采购政策需满足的资格要求

落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业项目（残疾人福利性单位及监狱企业视同小型、微型企业）；（提供声明函，格式见附件 5）

附件 5

1. 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加 西安市人民医院（西安市第四医院）（单位名称）的 大差市院区租赁深业大厦一、三、四、五层用房及物业服务（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、 第一标段：大差市院区租赁深业大厦一、三、四、五层物业服务（标的名称），属于 物业管理（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 陕西君怡物业管理有限责任公司（企业名称），从业人员 30 人，营业收入为 592.42 万元，资产总额为 613.14 万元，属于 微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、 /（标的名称），属于 / （采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为 / （企业名称），从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于 / （中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也

不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：陕西君怡物业管理有限责任公司

日期：2026 年 10 月 12 日

备注：

1、中小企业参加政府采购活动，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定和《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号），如实填写并提交本《中小企业声明函》。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

3、本项目合同包 1 采购标的所属行业为**物业管理**。合同包 2-7 采购标的所属行业为**租赁和商务服务业。**