项目编号:SXZZ2026053

汉阴县职教中心迁建项目围墙工程

竞争性磋商文件

采 购 人：汉阴县职业技术教育培训中心（盖章）

采购代理机构：陕西智喆建设项目管理有限公司（盖章）

二〇二六年十一月

目　录

第一章　磋商公告.....1

第二章　磋商供应商须知.....5

第三章　合同主要条款.....22

第四章　采购内容及要求.....25

第五章　磋商响应文件格式及构成.....46

第一章　磋商公告

项目概况

汉阴县职教中心迁建项目围墙工程采购项目的潜在供应商应在陕西智喆建设项目管理有限公司电子邮箱获取采购文件，并于 2026 年 11 月 19 日 14 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXZZ2026053

项目名称：汉阴县职教中心迁建项目围墙工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：268635.54 元

采购需求：

合同包 1(汉阴县职教中心迁建项目围墙工程)：

合同包预算金额：268635.54 元

合同包最高限价：268635.54 元

品目号	品 目 名 称	采购标的	数 量 （单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	新校区东北段围墙共计 300 米及铁艺大门一樘	1（批）	详见采购文件	268635.54

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限： 30 个日历天。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(汉阴县职教中心迁建项目围墙工程）落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46号）；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（4）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（5）《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（6）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；

（7）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

（8）《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》财库〔2019〕27号；

（9）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（10）《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）；

（11）其他需要落实的政府采购政策；

（12）本项目为专门面向中小企业。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(汉阴县职教中心迁建项目围墙工程）特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；

（2）法定代表人参加磋商时，提供本人身份证复印件；授权代表参加磋商时，提供法定代表人授权书、被授权人身份证复印件；

（3）供应商须提供2024年、2025年任意一年度的财务审计报告（成立时间至磋商时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

（4）税收缴纳证明：提供2025年11月至今已缴纳的任意一个月份的完税凭证或纳税证明（纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务章），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供2025年11月至今已缴纳的任意一个月的社会保障资金缴纳凭证/证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

（6）供应商须具备合法有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证；

（7）供应商拟派项目经理具备合法有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备合法有效的安全生产考核合格证，且在本单位注册，无在建工程（提供承诺书）；

（8）参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（新成立公司自公司成立之日起计算）；

（9）供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

（10）本项目不接受联合体磋商；

（11）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（12）本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。（供应商为监狱企业或残疾人福利性单位的均视同小型和微型企业；供应商为监狱企业的，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，须提供《残疾人福利性单位声明函》）。

三、获取采购文件

时间：2026年11月09日至2026年11月13日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间,法定节假日除外）

地点：陕西智喆建设项目管理有限公司电子邮箱

方式：在线获取

售价：0.00元

四、响应文件提交

截止时间：2026年11月19日14时30分00秒（北京时间）

地点：汉阴县职业技术教育培训中心二楼会议室

五、开启

时间： 2026 年 11 月 19 日 14 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点： 汉阴县职业技术教育培训中心二楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.文件获取方式：供应商须在竞争性磋商文件发布时间【2026 年 11 月 09 日至 2026 年 11 月 13 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间，法定节假日除外）】将加盖单位公章的营业执照、单位介绍信、法人授权委托书、委托人身份证（备注联系人、联系电话及电子邮箱）扫描为 PDF 以文档方式（要求文字及公章清晰无缺失）发送至代理机构邮箱：sxzzgs2023@163.com，并联系代理机构领取磋商文件（磋商文件将通过电子邮箱发送），未在采购代理机构登记领取磋商文件的供应商均无资格参加磋商。

2.供应商须在开标前完成陕西省政府采购网入库，具体详见陕西省政府采购网《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：汉阴县职业技术教育培训中心

地址：陕西省安康市汉阴县城关镇长窖村七组

联系方式：18992528576

2.采购代理机构信息

名称：陕西智喆建设项目管理有限公司

地址：陕西省安康市汉阴县城关镇中堰村二组

联系方式：0915-5273777

3.项目联系方式

项目联系人：王女士

电话：0915-5273777

第二章　磋商供应商须知

一、名词解释

1、采购人：汉阴县职业技术教育培训中心

2、采购代理机构：陕西智喆建设项目管理有限公司

3、监督管理部门：汉阴县财政局

4、磋商供应商：指从采购代理机构规定的网站或地点下载或登记领取磋商文件并提交磋商响应文件的供应商。

二、磋商文件

1、磋商文件包括目录中所列的第一章至第五章，磋商供应商应仔细阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在磋商响应文件中对磋商文件的各方面做出实质性的响应，按照磋商文件的要求提交全部资料。

2、磋商供应商未能全面、正确理解磋商文件而产生的误解、疏漏以及所带来的不利后果，其责任由磋商供应商承担。

3、磋商文件的修改、澄清或补正：

3-1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

3-2 磋商供应商对磋商文件进行质疑的，应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）执行。若期限内未提出，视为供应商对磋商文件无任何异议。

3-3 磋商文件的澄清或修改，均以书面形式明确或公示为准。当磋商文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的为准。所有补充文件将作为磋商文件的组成部分，对所有响应供应商具有约束力。

4、采购代理机构可以视采购具体情况，延长磋商响应文件递交截止时间和磋商时间，但至少在磋商文件要求的提交磋商响应文件截止时间三日前，将变更时间通知所有磋商文件收受人，并在政府采购信息发布媒体上发布变更公告。

5、磋商文件仅由采购代理机构登记发出方可有效，其它获取方式一律拒绝。

三、磋商报价

1、供应商应在响应报价表中的总报价包含完成本次磋商文件所要求的货物、服务或工程且验收合格的所有费用，包含人工费、材料费、机械费、措施费、保险费、管理费、风险费、利润、规费及税费、验收费、服务费等所有本项目包含的所有费用。投标报价表中标明本次货物、服务或工程的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，否则按无效响应处理。

2、供应商必须对磋商文件要求进行完整报价。采购代理机构拒绝只对部分采购内容或服务进行报价的磋商供应商。供应商应在磋商响应文件中的分项报价表上标明对本次采购拟提供设备和服务的单价和总价，任何有选择的报价将不予接受。

3、供应商所报的最终磋商报价，在合同执行过程中，可以降低，但不得以任何理由升高。

4、供应商不得以低于成本的报价参加磋商。当磋商小组认为某个供应商的磋商报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响作业质量和不能诚信履约的，可要求该供应商在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其磋商应作无效文件处理。

5、响应报价只能提交唯一、不可选择的报价。

6、响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

①响应文件中响应报价总表内容与响应文件中相应内容不一致的，以响应报价总表为准；

②报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

④单价金额小数点有明显错位的，以响应报价总表的总价为准，并修改单价；

⑤对不同文字文本的解释发生异议的，以中文文本为准。

四、磋商保证金：本项目不收取磋商保证金。

五、磋商响应文件的制作、签署及密封

（一）磋商响应文件的制作和签署

1.供应商应提交磋商响应文件**正本 1 份、副本 2 份、电子版 1 份（存储于 U 盘，与纸质版文件保持一致、有完整签字、盖章的电子版文件）**，磋商响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。一旦正本和副本不符，以正本为准。

2.响应文件应由法定代表人或其委托代理人按响应文件要求签字或盖章（磋商文件要求磋商响应文件中法定代表人签字处必须由法定代表人签署，要求授权代理签字处必须由授权代理人签署），如未按要求签字、盖章，均按无效投标处理。

3.磋商响应文件的正本和副本应分别单独采用A4纸胶粘装订成册，装订应牢固，不易拆散，不得夹页、换页，不得采用活页装订，应编制目录，逐页标注连续页码，字迹应清晰易于辨认，文件编制应符合要求。

4.除供应商对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

5.磋商响应文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

（二）响应文件的密封和标记

1.磋商响应文件的**“正本”、“副本”应分开包装，电子版装在正本内**，标袋上应清楚地标记“正本”、“副本”字样。标袋密封后不应有缝隙，所有缝隙之处都应骑缝加贴封条，并在封线处加盖供应商公章及法人章。

2.标记要求：

(1)清楚标明“采购人名称”；

(2)注明项目名称、项目编号和“在 2026 年 11 月 19 日 14 时 30 分之前不得启封”的字样；

(3)标明供应商名称并加盖供应商公章。

3.所有供应商须按要求密封并加写标记。供应商查验文件密封时，如不符合上述要求，其投标无效。

六、磋商、评审、确定成交供应商

（一）磋商会议

1、磋商会议在递交磋商响应文件截止时间的同一时间公开举行，磋商大会由采购人或采购代理机构主持，采购人、磋商供应商、监督管理机构和有关方面代表参加。

2、磋商小组由采购人代表及评审专家共 3 人（单数）按相关法律法规规定组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。评审专家采用随机抽取方式从财政部门依法设立的专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审

专家的抽取工作。

3、磋商截止时间结束后参加磋商的单位（按在规定时间内收到的磋商响应文件为准）不少于三家的，按程序进行**①密封性审查②资格性审查③符合性审查④磋商及评审⑤最终报价⑥综合评分⑦推荐成交候选供应商。**

4、第一次报价及最后报价依据规定均不予以公布。

5、若供应商不足三家，按照相关规定处理。

（二）响应供应商须提交下表资料进行审查

资格审查情况表

序号	资格性审查内容
1	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；
2	法定代表人参加磋商时，提供本人身份证复印件；授权代表参加磋商时，提供法定代表人授权书、被授权人身份证复印件；
3	供应商须提供2024年、2025年任意一年度的财务审计报告（成立时间至磋商时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
4	税收缴纳证明：提供2025年11月至今已缴纳的任意一个月份的完税凭证或纳税证明（纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务章），依法免税的单位应提供相关证明材料；
5	社会保障资金缴纳证明：提供2025年11月至今已缴纳的任意一个月的社会保障资金缴纳凭证/证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；
6	供应商须具备合法有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证；

7	供应商拟派项目经理具备合法有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备合法有效的安全生产考核合格证，且在本单位注册，无在建工程（提供承诺书）；
8	参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（新成立公司自公司成立之日起计算）；
9	供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；
10	本项目不接受联合体磋商；
11	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
12	本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。（供应商为监狱企业或残疾人福利性单位的均视同小型和微型企业；供应商为监狱企业的，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，须提供《残疾人福利性单位声明函》）。
注： **1.以上证件资料应做入磋商响应文件中，评审结果不合格的磋商供应商不进入下一轮评审。** **2.本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 建筑业 ，若供应商提供的《中小企业声明函》中填写的行业与磋商文件明确的采购标的对应的中小企业划分标准所属行业不一致，则不予认定为中、小微企业。**	

符合性审查表

序号	评审内容	评审标准
1	供应商名称	供应商名称和公章、营业执照一致
2	磋商报价	完整无缺项，未超过采购预算，无选择性报价
3	响应文件的有效期	自磋商之日起不少于 90 个日历日
4	响应文件签字、盖章	响应文件的签字盖章合格有效
5	工期	满足磋商文件要求
6	响应文件完整性	响应文件构成无缺项，按照磋商文件要求的编写响应文件
7	响应内容	与采购内容一致
注：评审不合格的响应供应商不进入下一轮评审。		

（三）磋商及评审

1.本次磋商采用综合评分法确定成交磋商供应商，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

2.磋商及评审程序

2.1 一次报价

公布资格审查合格供应商的响应文件中磋商报价，不在会议现场公布，**仅在评审现场公布。**

2.2 集中与单一磋商

磋商小组所有成员集中与单一磋商供应商就采购内容、技术、价格、商务等分别进行磋商。磋商文件有实质性变动的，磋商小组以书面形式通知所有参加磋商的响应供应商。对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以要求磋商供应商作出书面的澄清、说明或者纠正，由法定代表人或被授权人签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

2.3 经过集中与单一磋商，磋商小组对磋商响应文件进行综合评审，对评审文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度等进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求做出响应。

2.4 二次报价（最终报价）

磋商小组要求综合评审合格的磋商供应商在规定的时间内（现场设置）进行二次报价。如磋商文件有实质性变动的，磋商小组以书面形式通知所有参加磋商的磋商供应商后，可进行再次磋商与报价。**最终报价在综合评分最后环节公布（仅在评标现场公布），并作为计算价格分值的依据**。

2.5 综合评分

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。（**详见综合评分表**）

综合评分表

序号	评分因素及权重	总分	评标因素	客观/主观	最高得分
1	**磋商报价**	**45 分**	价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（评标基准价/磋商报价）×45。	客观	45 分
2	**施工组织设计**	**33 分**	**工程质量保障技术措施(0-6 分)：** 针对本项目施工内容，制定针对性的质量控制体系、分项工序验收标准、施工工艺控制、安装精度控制及成品保护等专项质量保障措施。 方案完善、针对性强、措施具体到位得 4.1-6 分；方案基本可行、内容通用得 0-4 分；未提供专项工程质量措施不得分。	主观	6 分
			施工安全生产专项措施(0-6 分)： 针对本项目施工内容，制定专项安全施工方案，包含但不限于拆除作业安全、高处作业安全、临时施工用电安全、防火安全、施工围挡防护、防坠落、物体打击、基坑基础施工安全等专项安全管控措施。 安全专项方案完善、管控措施全面、贴合本项目围墙施工实际、可落地性强的，得 4.1-6 分；安全措施内容基本完整、通用性较强、针对性一般的，得 0-4 分； 未提供本项目施工安全生产专项措施的，不得分。	主观	6 分
			文明施工与环保管控措施(0-4 分)： 结合本项目施工实际，针对围墙拆除、基础开挖、材料堆放、施工垃圾清运、扬尘治理、校园保洁、施工废	主观	4 分

			污管控、施工降噪等内容，制定专项文明施工及环保管控措施，保障校园正常教学、生活秩序。 措施完善、贴合本项目施工特点，针对性强、管控全面到位得 2.1-4 分；措施简单、通用性强、针对性较弱得 0-2 分；未阐述不得分。		
			工期保障组织措施(0-4 分)： 针对本项目施工内容，制定整体工期计划、分段施工安排、工序衔接、材料设备进场衔接、雨天施工保障、工期滞后补救、错峰施工等专项工期保障措施。 方案科学合理、针对性强得 3.1-4 分；措施较为通用、针对性一般得 0-3 分；无工期保障措施不得分。	主观	4 分
			施工机械配备及材料投入计划(0-3 分)： 针对本项目施工内容，配备齐全配套施工机械设备，制定科学合理的材料进场投入计划，确保机具、材料投入与施工进度精准匹配。 施工机械配备齐全、投入计划合理，材料进场计划贴合项目进度、针对性强得 2.1-3 分；机具及材料投入计划内容简单、通用性强、针对性较弱得 0-2 分；无机器配备及材料投入计划不得分。	主观	3 分
			项目部人员配备(0-3 分)： 针对本项目施工需求，合理配备项目负责人、技术负责人、专职安全员等专业现场管理人员，岗位职责分工清晰、岗位配置满足项目施工管理需求。 项目管理岗位配备齐全、岗位职责清晰得 2.1-3 分；项目管理人员配置不齐全、岗位职责描述简单笼统得 0-2 分；无项目部人员配备方案不得分。	主观	3 分

			施工进度网络图/计划表(0-2 分)： 结合本项目全施工流程，编制科学合理的施工进度计划或网络进度图，工序逻辑清晰、工期节点明确。 施工进度计划/网络图完整、逻辑清晰、节点详细、贴合本项目实际得 1.6-2 分;提供进度计划但内容简单、节点粗略、针对性一般得 0-1.5 分；未提供施工进度计划或网络进度图不得分。	主观	2 分
			分阶段劳动力配置计划(0-2 分)： 针对本项目各施工阶段，合理配置砌筑工、安装工、普工等作业人员，制定分阶段用工计划，适配施工峰值需求。 劳动力配置计划合理、分阶段部署清晰、贴合施工进度峰谷需求得 1.6-2 分；劳动力计划内容粗略、分工模糊、针对性较弱得 0-1.5 分；无分阶段劳动力配置计划不得分。	主观	2 分
			新工艺、标准化施工、现场文明施工措施(0-3 分)： 针对本项目工程内容，阐述标准化施工工艺、规范施工管控方案，制定标准化、规范化文明施工管理措施。 内容详实、贴合本项目施工特点，标准化施工及文明施工措施完善、针对性强得 2.1-3 分；内容简略、措施通用、贴合度一般得 0-2 分；无相关施工工艺及文明施工内容不得分。	主观	3 分
3	**应急措施**	**8 分**	针对本项目制定全面、可靠、细致的施工突发事件处理措施、专项应急预案及施工风险防控措施，有效应对施工过程中各类安全、质量、工期、天气等潜在风险。 应急预案完整、处置措施可靠细致，风险辨识全面、防控针对性强得 6.1-8 分；应急及风险防控措施内容简	主观	8 分

			单、基本可行、针对性一般得 0-6 分；未提供相关应急及风险防控措施不得分。		
4	**售后服务**	**5 分**	针对本项目施工全过程，提供完整的施工质量管控承诺、工程竣工质保承诺及长期技术支持服务内容，配套细化、可落地的保障措施，贴合本工程项目施工及后期运维实际需求。 质量管控、竣工质保、长期技术支持内容齐全，配套落地措施细化完善、贴合项目实际、可执行性强得 3.1-5 分；服务承诺及后期技术服务措施简单笼统，无具体落地保障、项目针对性较弱得 0-3 分；未提供相关服务承诺及保障措施不得分。	主观	5 分
5	**业绩**	**9 分**	供应商提供近 3 年(2023 年 11 月 01 日至响应文件递交截止日）类似业绩，每提供一个得 3 分，最高得分 9 分。（以合同签订日期为准，后附合同复印件并加盖公章）。	客观	9 分
备注			1.各评委应按照本评标办法独立打分。		
			2.计算结果保留两位小数。		
			3.评标过程中，若出现特殊情况时，由磋商小组决定暂停评标，并提出具体处理意见。		
			4.响应供应商须根据自身实际情况将上述评分标准中涉及的需要提供证明文件的资料复印件加盖供应商公章附在响应件中。若供应商提供虚假资料，一经查实，如若成交，取消其成交资格，并报主管部门予以通报并进行相应处罚。		

（四）推荐成交候选供应商

按综合评分总分从高到低排序，确定成交候选人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

（五）确定成交供应商

1、采购代理机构在评审工作结束后 2 个工作日内，将评审报告送至采购人，采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后总得分高低情况确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

2、采购代理机构将在指定媒介发布成交公告，公告期自发布之日起一个工作日，公告期满后按照相关规定向成交供应商发送成交通知书。

3、**成交供应商凭营业执照复印件、法定代表人授权委托书及被授权人身份证原件及复印件在陕西智喆建设项目管理有限公司领取成交通知书。**成交通知书对采购人和成交供应商具有同等的法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，须承担相应的法律责任。如发现成交候选人技术参数造假者，废除成交候选人资格并追究相应法律责任，依次由下一成交候选人递进为成交候选人。

4、成交人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在成交人之后第一位的成交候选人签订政府采购合同，以此类推。

5、响应供应商对成交公告有异议的，按财库〔2014〕214 号文件执行。

（六）采购代理服务费

1、采购代理服务费的计取与缴纳方式：

①招标代理服务费收费依据：以中标(成交)金额为计费基数，参照《汉阴县财政局关于印发〈汉阴县工程造价咨询等服务类收费项目评审最高限价及简化政府采购程序〉的通知》(汉财字(2018)99 号)标准累进计取。

②收费金额：项目实施期间，代理机构自行承担采购文件编制、信息公告发布、开标现场组织、资料审核汇编、项目档案归档、工作人员劳务等全部服务成本。根据市场调节价相关规定及小额采购项目行业惯例，按前述标准测算得出的代理服务费不足 5000.00 元

的，按保底收费 5000.00 元收取。

③招标代理服务费由 成交供应商 支付。

④支付方式可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。

⑤采购代理服务费缴纳账号：

帐户名称：陕西智喆建设项目管理有限公司

账　号:806070301421003175

开户行:长安银行股份有限公司汉阴县支行

地　址:陕西省安康市汉阴县城关镇中堰村二组

电　话:0915-5273777

(转账请备注*项目代理服务费)**

（七）签订合同

1、采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项与采购人签订采购合同。

2、采购代理机构应当督促采购人、成交供应商在规定的期限内完成合同签订工作,并对采购合同内容进行审核确认。

3、合同在执行过程中，确需修改、变更时,应当按照相应的审批程序办理。

4、磋商文件、响应文件、补充协议等为合同的组成部分,具有同等法律效力。

（八）响应文件属下列情形之一的，按废标处理

（1）在磋商响应文件递交截止时间以后送达的响应文件；

（2）响应文件未按磋商文件要求签字或盖章的；

（3）响应文件未通过密封性检查的；

（4）供应商未能通过资格审查的；

（5）报价超过磋商文件中规定的采购预算的；

（6）响应文件未能通过综合评审的；

（7）响应文件中提供虚假材料的；

（8）响应文件未按规定格式，法定代表人授权书等填写不完整、不规范或经审查无效的；

（9）与磋商文件有重大偏离的响应文件；

（10）有明显不符合磋商项目范围及要求的；

（11）附有采购人、采购代理机构不能接受的条款的；

（12）不符合法律、法规和本磋商文件规定的其他实质性要求的。

七、本项目需要落实的政府采购政策。

（1）中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业〔2011〕300 号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定。提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。（本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物）。

②响应供应商须出具《中小企业声明函》，格式见附件。

③由磋商小组审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

（2）监狱和戒毒企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库〔2014〕68 号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

（3）残疾人福利性单位落实的政府采购政策

①供应商应符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件规定。

②响应供应商须提供《残疾人福利性单位声明函》。若供应商为代理商还须提供生产

商出具的《残疾人福利性单位声明函》，格式见附件。

（4）符合磋商文件规定的中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位优惠条件的供应商，提供相应资料。

（5）供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其磋商资格。

八、异常低价评审及响应处理规定

1.根据《财政部关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》(财库[2026]2 号)规定，评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价响应审查程序：

（1）响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 50%的，即响应报价<全部通过符合性审查供应商响应报价平均值×50%；

（2）响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 50%的，即响应报价<通过符合性审查的次低报价供应商响应报价×50%；

（3）响应报价低于采购项目最高限价 45%的，即响应报价<采购项目最高限价×45%；

（4）磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

2.磋商小组启动异常低价响应审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。

3.磋商小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。响应供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

九、质疑与投诉

1、质疑

按照《中华人民共和国政府采购法》、《陕西省政府采购供应商质疑处理办法》有关规定，参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益

受到损害的，可以在知道或者应知道其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或者采购代理机构一次性提出采购程序环节的质疑。

1.1 质疑函应包括以下主要内容：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、编号；

（3）具体、明确的质疑事项和质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期。

1.2 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织者的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖单位公章。代理人提起的质疑或者投诉，应当提交签署的授权委托书。

1.3 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购人或采购机构不予受理：

（1）质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；

（2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（3）未在法定期限内提出质疑的；

（4）质疑未以书面形式提出，或质疑书主要内容构成不完整的；

（5）质疑书没有合法有效的签字、盖章或授权的；

（6）以非法手段取得证据、材料的；

（7）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

（8）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

1.4 采购人或者采购代理机构在收到质疑书后七个工作日内作出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关当事人，但答复不得涉及商业秘密。

1.5 质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级财政部门投诉。

2、投诉

按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》以及相关的法律法规规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级财政部门投诉。

2.1 投诉人提起投诉应符合下列条件：

（1）投诉人是参与所投诉政府采购活动的供应商；

（2）提起投诉前已依法进行质疑；

（3）投诉书内容符合《政府采购供应商投诉处理办法》规定；

（4）在投诉有效期限内提起投诉；

（5）属于同级财政部门管辖；

（6）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

（7）法律法规规定的其他条件。

2.2 投诉人投诉时，应当提交投诉书，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书。

2.3 投诉书应当包括以下主要内容：

（1）投诉人和被投诉人的名称或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话等；

（2）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

（3）具体、明确的投诉事项和投诉事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出投诉的日期。

2.4 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人、或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.5 投诉人不符合上述规定提起的投诉，财政部门不予受理。

第三章　合同主要条款（参考）

汉阴县职教中心迁建项目围墙工程施工合同

甲方：_____

乙方：_____

根据《民法典》及其他有关法律法规，结合本项目具体情况，甲乙双方经友好协商，达成如下合作协议:

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：依据甲乙双方到达现场实地勘察及甲方实际需求，乙方按甲方需要的项目内容进行勘测及制作（详细请见施工预算清单）。

4、项目经理：_____，联系电话：_____

二、建设费用

1、本项建设费用总价为人民币

大写：_____元

小写: _____元

2、乙方账户信息：

开户名称：

账　　号：

开 户 行：

三、统一施工

为统一标准，加快施工进度，由乙方组织专业施工团队统一实施工程施工。

四、质量标准

符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

五、施工期限

年　月　日——　　年　月　日

六、资金支付

合同签订施工单位进场正式开始施工后，支付合同价款的30%，施工单位需提供等额预付款的发票，工程全部完工并通过竣工验收后，支付至合同总金额的85%；完成结算报送审计核定后，支付至审计核定结算总金额的97%；预留结算金额的3%为质保金，质保期满后，工程无质量问题，甲方无息支付剩余质保金。所有涉及本项目工程中的变更增减造价结算，以最终审计核定后予以结算支付。

七、甲方义务

1、在开工前一天为乙方入场施工创造条件。包括:搬清室内家具、陈设，以不影响施工为原则。

2、负责提供施工所需的水源、电源。

八、乙方义务

1.负责合同履行并按照合同要求组织施工，保质保量的按期完成施工任务。

2.负责施工现场安全，严防火灾、文明施工。并防止施工造成的渗水、停电、物品损坏，影响他人的事故。

3.严格履行合同，实行信誉工期。

4.在验收中甲方发现各工种质量问题、细节问题由乙方各工种前去维修、解决、协商。

5.乙方负责施工人员在施工期间的个人安全问题。

6.乙方不得擅自变更施工内容，如需调整施工内容，须征得甲方同意；未经甲方同意乙方自行变更的，相关责任由乙方承担。

九、合作协议及其他

甲方应按本合同约定及时支付工程款，因乙方原因造成工期延误的，相应损失由乙方自行承担。合同履行期间，任何一方不得无正当理由单方解除合同。

本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，如有未尽事宜，双方应本着友好合作的原则协商解决。

甲方（签字盖章）：　　乙方（签字盖章）：

年　月　日　　年　月　日

注：本合同模板仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修改。

第四章　采购内容及要求

一、项目概况

本项目为汉阴县职教中心迁建项目围墙工程，其采购内容包含围墙工程、房屋建筑与装饰工程，以及为完成本项目所需的人工、材料、机械、运输、成品保护、现场文明施工、竣工验收、质保维保等全部配套工作。（具体详见工程量清单）。

二、采购范围

汉阴县职教中心迁建项目围墙工程磋商文件、工程量清单等全部内容。

三、商务要求

1.项目地点：采购人指定地点。

2.工期：__30__个日历天。

3.质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

4.质量保修期：本项目竣工验收合格通过之日起__1__年。

5.付款方式：按合同资金支付条款执行。

6.双方义务

（1）甲方义务

①在开工前一天为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设，以不影响施工为原则。

②负责提供施工所需的水源、电源。

（2）乙方义务

①按照合同要求组织施工，保质保量的按期完成施工任务。

②负责施工现场安全，严防火灾、文明施工。并防止施工造成的渗水、停电、物品损坏，影响他人的事故。

③严格履行合同，实行信誉工期。

④在验收阶段，对甲方发现的各工种质量问题、细节问题由乙方各工种前去维修、解决、协商。

⑤乙方负责施工人员在施工期间的个人安全问题。

⑥乙方不得擅自变更施工内容，如需调整施工内容，须征得甲方同意；未经甲方同意乙方自行变更的，相关责任由乙方承担。

四、施工要求

1、施工中应注意安全，设置防火、防雨设备，文明施工，杜绝不应有的损失，应有完善安全设施，确保人员的安全。施工期间，工地禁烟、禁火、禁游人。

2、竣工后应提交完整的竣工资料，并归档保存。

五、安全施工

应遵守国家、陕西省主管部门颁发的安全生产规定，遵守现场安全文明管理规定，遵守甲方的相关规章制度，在施工中加强职工安全教育，并对施工中发生的一切安全事故承担全部责任。并做到现场文明施工、工完场清。在施工现场中引发的人身安全、机械事故、治安事件等均由供应商承担全部责任。

六、安全责任

供应商须遵守工程施工安全生产有关规定，科学制定方案，精心组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工人员安全，否则由此引发的安全事故由乙方承担全部责任。

七、工程量清单

工程项目清单汇总表

工程名称:汉阴县职教中心迁建项目围墙工程　　第 1 页　共 13 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	围墙改造工程	
合　　计		

工程项目清单汇总表

工程名称:围墙改造工程　　第 2 页　共 13 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	房屋建筑与装饰工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除围墙，长200m、高2.1m					
1	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1.砌体名称:砖围墙 2.砌体材质:实心砖 3.拆除高度:2.1m 4.拆除砌体的截面尺寸:厚240mm 5.砖渣外运处置 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m3	100.8		
		新建围墙第一段，长100m、外露高2.5m、有基础					
2	010102003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1.挖土并将土堆放在一边，推土机辅助推土 2.人工处理基底300mm厚土层，清理底、边、角，修理边坡 3.清理机下余土，工	m3	80		

			作面内排水 4.开挖深度:机械挖沟槽、宽 1m、深 0.8m 5.基底处理方式:原土夯实 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.场内运输 3.清底修边				
3	010102009001	回填方	[项目特征] 1.填方部位:槽坑 2.材料品种:人工土方,回填夯实素土 3.密实度:压实系数≥0.97 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	32		
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:渣土 2.运距:暂定 1km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	48		

分部分项工程项目清单表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	01B009	砖砌围墙	[项目特征] 1.墙高 2700mm（外露高 2500mm），240mm 厚清水墙,4000mm 一柱（370*240mm），双面粉 2.MU10 粘土砖，M5 混合砂浆 3.大放脚基础 4.100mm 厚 C15 垫层 5.参照陕 09J09-4 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m	100		
6	010403001001	石基础	[项目特征] 1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:浆砌毛石基础宽 600mm、深 700mm 3.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	42		

			[工作内容] 1.砂浆制作 2.吊装 3.砌石 4.防潮层铺设				
7	011404001001	墙面喷刷涂料(真石漆)	[项目特征] 1.喷刷涂料部位:砖砌围墙内侧 2.涂料品种、喷刷遍数:罩面涂料一遍 3.涂饰第二遍面层涂料（透明） 4.涂饰面层涂料（透明） 5.喷主层涂料 6.辊、刷或喷底层涂料 7.填补缝隙、局部腻子 8.清理基层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	250		
		新建围墙第二段，长 90m、外露高 2.5m、无基础					

分部分项工程项目清单表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010102009002	回填方	[项目特征] 1.填方部位:槽坑 2.材料品种:人工土方,回填夯实素土 3.密实度:压实系数≥0.97 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	31.5		
9	01B008	砖砌围墙	[项目特征] 1.墙高 3200mm（外露高 2500mm），240mm 厚清水墙,4000mm 一柱（370*240mm），双面粉 2.MU10 粘土砖，M5 混合砂浆 3.大放脚基础 4.100mm 厚 C15 垫层 5.参照陕 09J09-4 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m	90		

10	010506012001	植筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:钢筋直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.成孔 2.植筋固定 3.养护	个	100		
11	011404001005	墙面喷刷涂料(真石漆)	[项目特征] 1.喷刷涂料部位:砖砌围墙内侧 2.涂料品种、喷刷遍数:罩面涂料一遍 3.涂饰第二遍面层涂料（透明） 4.涂饰面层涂料（透明） 5.喷主层涂料 6.辊、刷或喷底层涂料 7.填补缝隙、局部腻子 8.清理基层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	288		
		新建围墙第三段，长 60m、外露高 2.2m、无基础					

分部分项工程项目清单表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	01B006	砖砌围墙	[项目特征] 1.墙高 2200mm，240mm 厚清水墙,4000mm 一柱（370*240mm）， 双面粉 2.MU10 粘土砖，M5 混合砂浆 3.大放脚基础 4.100mm 厚 C15 垫层 5.参照陕 09J09-4 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m	60		
13	010506012002	植筋	[项目特征] 1.钢筋种类、规格:钢筋直径(mm) ≤10 [工作内容] 1.成孔 2.植筋固定 3.养护	个	80		

14	011404001006	墙面喷刷涂料（真石漆）	[项目特征] 1.喷刷涂料部位:砖砌围墙内侧 2.涂料品种、喷刷遍数:罩面涂料一遍 3.涂饰第二遍面层涂料（透明） 4.涂饰面层涂料（透明） 5.喷主层涂料 6.辊、刷或喷底层涂料 7.填补缝隙、局部腻子 8.清理基层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	132		
		新建围墙第四段，长 50m、外露高 2.5m、有基础					

分部分项工程项目清单表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	010102003003	挖沟槽土方	[项目特征] 1.挖土并将土堆放在一边，推土机辅助推土 2.人工处理基底300mm厚土层，清理底、边、角，修理边坡 3.清理机下余土，工作面内排水 4.开挖深度:机械挖沟槽、宽0.6m、深0.6m 5.基底处理方式:原土夯实 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.场内运输 3.清底修边	m3	30		
16	010102009003	回填方	[项目特征] 1.填方部位:槽坑 2.材料品种:人工土方,回填夯实素土 3.密实度:压实系数≥0.97 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	13.05		

17	010103002005	余方弃置	[项目特征] 1.土石类别:渣土 2.运距:暂定 1km [工作内容] 1.装卸 2.外运 3.消纳	m3	16.95		
18	01B007	砖砌围墙	[项目特征] 1.墙高 2700mm(外露高 2500mm），240mm 厚清水墙,4000mm 一柱(370*240mm)，双面粉 2.MU10 粘土砖，M5 混合砂浆 3.大放脚基础 4.100mm 厚 C15 垫层 5.参照陕 09J09-4 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝 4.墙体顶缝、侧缝填塞处理	m	50		

分部分项工程项目清单表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	010403001003	石基础	[项目特征] 1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:浆砌毛石基础宽 600mm、深 500mm 3.砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.吊装 3.砌石 4.防潮层铺设	m3	15		
20	011404001007	墙面喷刷涂料(真石漆)	[项目特征] 1.喷刷涂料部位:砖砌围墙内侧 2.涂料品种、喷刷遍数:罩面涂料一遍 3.涂饰第二遍面层涂料（透明） 4.涂饰面层涂料（透明） 5.喷主层涂料 6.辊、刷或喷底层涂料	m2	125		

			7.填补缝隙、局部腻子 8.清理基层 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷、喷涂料				
		铁艺大门1樘					
21	010804006001	钢质花饰大门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:6000*2700mm、子门1200*2100mm 2.开启方式:双扇对开子母门 3.门框、扇材质:铁艺大门 4.五金种类、规格:底部带滑轮 5.防护材料种类:加厚、防腐 6.其他工艺要求:表面采用氟碳漆处理 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金配件安装	m2	16.2		
合　　计							

措施项目清单表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1.搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合　　计							

其他项目清单表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 13 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				10000
1.1	暂列金额	元			10000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					10000

注：1.表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2.其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 13 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 13 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 13 页

序号	材料名称	规格、型号	单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

注：1.招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；

2.合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

第五章　磋商响应文件格式及构成

项目编号:SXZZ2026053

汉阴县职教中心迁建项目围墙工程

竞争性磋商响应文件

磋商供应商：_____（公章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

年　　月　　日

目　录

第 1 部分　磋商响应函

第 2 部分　响应报价一览表

第 3 部分　磋商供应商资质证件

第 4 部分　商务要求响应偏离表

第 5 部分　供应商概况

第 6 部分　响应方案

第 7 部分　磋商所需的其他材料

第 1 部分　磋商响应函

致：_____（采购人名称）：

根据贵方为_____（采购项目名称、采购项目编号）的磋商公告，签字代表_____（姓名、职务）经正式授权并代表供应商_____（供应商名称、地址）提交响应文件。

在此，签字代表宣布同意如下：

1．所附磋商报价表中规定的应提交和交付的工程服务磋商总价为_____元（同时用汉字大写和数字表示的磋商总价）。

2．我公司符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件，我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3．我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4．本磋商有效期为自磋商之日起_____日历日（成交供应商的磋商响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5．我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的磋商响应文件或收到的任何磋商响应文件。

6．与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

供应商名称（公章）：_____

详　细　地　址：_____

邮　政　编　码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

电 子 邮 件 地 址：_____

开　户　银　行：_____

帐　　号：_____

年　　月　　日

第 2 部分　响应报价一览表

2.1 响应报价总表

单位：元

项目名称	
项目编号	
总报价 （元）	大写:_____ 小写:_____
工期	_____日历天
质量标准	
项目经理	
备注	

注：采购人不接受有 2 个(含)以上的报价或方案，若磋商供应商在此表中有 2 个（含）以上的报价或方案，其响应文件作无效文件处理。

供 应 商：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____

2.2 响应报价分项价格表

注：1、供应商响应时不得更改采购人发出的工程量清单数量，否则磋商小组有权对其作出无效响应的处理。

2、在不改变工程量清单数量的情况下可自行增加表格内容，报价格式自拟。

供 应 商：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____

第 3 部分　磋商供应商资质证件

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明资料，自然人参与的提供其身份证明；

（2）法定代表人参加磋商时，提供本人身份证复印件；授权代表参加磋商时，提供法定代表人授权书、被授权人身份证复印件；

（3）供应商须提供 2024 年、2025 年任意一年度的财务审计报告（成立时间至磋商时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

（4）税收缴纳证明：提供 2025 年 11 月至今已缴纳的任意一个月份的完税凭证或纳税证明（纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务章），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 11 月至今已缴纳的任意一个月的社会保障资金缴纳凭证/证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；

（6）供应商须具备合法有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备合法有效的安全生产许可证；

（7）供应商拟派项目经理具备合法有效的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备合法有效的安全生产考核合格证，且在本单位注册，无在建工程（提供承诺书）；

（8）参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（新成立公司自公司成立之日起计算）；

（9）供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

（10）本项目不接受联合体磋商；

（11）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（12）本项目专门面向中小企业采购，供应商须提供《中小企业声明函》。（供应商为监狱企业或残疾人福利性单位的均视同小型和微型企业；供应商为监狱企业的，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，须提供《残疾人福利性单位声明函》）。

附件 1：法定代表人身份证明及授权委托书

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓　　名：_____，性别：_____，年龄：_____，职务：_____，系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

（法定代表人身份证正反面）

供应商名称：_____（加盖单位章）

年　　月　　日

注：本项目无授权委托人的，需填写此证明，不需填写本章“法定代表人代表授权委托书”。

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（响应供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至磋商有效期期满。

代理人无转委托权。

法定代表人：_____（签字或盖章） （单位公章）： 年　月　日	（法定代表人代表身份证正反面影印件）

代理人（被授权人）：_____（签字或盖章） 职务：_____ 年　月　日	（被授权人身份证正反面影印件）

注：本项目有授权委托人的，需填写此委托书和本章“法定代表人身份证明”。

附件 2：

参加政府采购活动前三年内无重大违法记录的书面声明

本单位郑重声明：

我单位在参加采购活动前三年内在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录，包括：

我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

我单位无以下不良信用记录情形：

1.我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

2.我方_____（填“未被列入”或“被列入”）重大税收违法案件当事人名单。

3.我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位已就上述不良信用行为按照磋商文件中规定进行了查询。我单位承诺：合同签订前，若我单位具有不良信用记录情形，贵方可取消我单位成交资格或者不授予合同，所有责任由我单位自行承担。同时，我单位愿意无条件接受监管部门的调查处理。

特此声明！

供 应 商：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____

附件 3：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1._____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元[1]，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2._____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 4：

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供 应 商：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____

第 4 部分 商务要求响应偏离表

序号	磋商文件要求	供应商应答	响应/偏离

注：1、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。

2、供应商须对商务条款响应，并保证响应的真实性，此表在不改变表式的情况下可自行制作。

3、商务条款不允许负偏离。

供 应 商：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____

第5部分 供应商概况

5.1供应商简介

格式自拟

5.2供应商基本情况表

企业名称			
统一社会 信用代码			
注册地址			
单位性质		成立时间	
注册资金	万元	资质等级	
职工人数		电子邮箱	
法定代表人		电话	
负责人		电话	
开户银行			
银行账号			
经营范围			
备注			

供 应 商：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____

第 6 部分　响应方案

供应商依照磋商文件采购内容与要求及磋商评审办法中各项条款的要求，编制响应方案格式自拟。凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏等导致扣分，由供应商自行承担。

附表 1:

本项目组织实施人员配置汇总表

序号	任职	姓名	职称	专 业	备注

注：1.供应商可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

2.提供双方签订的劳务合同或本公司缴纳的社保证明材料。若有有效的资格证书须提供证书复印件或相关证明材料。

附表 2:

项目负责人简历表

姓名		性别		出生日期	
毕业院校及专业				毕业时间	
从事本专业时间					
执业资格及注册证号				职称	
在本项目中担任任务	项目负责人				
本人主要项目业绩	项目名称及规模			完成年月	在项目中担任何职
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
其他补充情况					

注：本表后附相关人员的相关资料并加盖公章。

供 应 商：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____

附表 3:

拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	规格型号	数 量	用于施工部位	类别（自有/租赁）	备注

附表 4:

类似业绩一览表

序号	签订时间	业主名称	项目名称	合同金额	项目负责人	备注

注：供应商提供近 3 年内(2023 年 11 月 01 日至响应文件递交截止日）类似项目业绩，以合同签订日期为准，后附合同复印件或成交（中标）通知书复印件并加盖公章。

供 应 商：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____

第 7 部分　磋商所需的其他材料

供应商认为有必要说明的事宜

附件 1：

政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供 应 商：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　　期：_____