（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分合同协议书

发包人(全称)：　三原县西阳镇人民政府　

承包人(全称)：　陕西省泾河工程局　

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循 平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 三原县西阳镇武官坊村基础设施改造项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：　三原县西阳镇武官坊村基础设施改造项目　

2.工程地点：　三原县西阳镇　

3.工程立项批准文号：　

4.资金来源：　申请上级资金及自筹　

5.工程内容：　

6.工程承包范围：包含拆除原砖砌花池、拆除部分原U型渠、路面加宽、砌筑景墙及花池、住户门口混凝土路面拆除及维修、村口门楼制作安装、村牌制作安装、排水管道埋设、绿化种植等工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：　2025年 08月 18 日。

计划竣工日期：　2025 年11月 16 日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理单位(或发包人)下达的开工通知为具体开工时间。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)叁佰肆拾叁万伍仟零壹拾捌元捌角肆分　(¥ 3435018.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)　/　(¥　/　元)；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥ ____/_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____/____ (¥ ____/____ 元)。

(5)预留金：

人民币(大写) _____/____ (¥ _____/_____ 元)。

2.合同价格形式： 综 合 单 价

五、项目经理

承包人项目经理： 董晓光 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及其附录(如果有)；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的 期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

咸阳市三原县西阳镇

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，双方各持正本一份、副本贰份。

发包人：（公章）三原县西阳镇人民政府　　承包人：（公章）陕西省泾河工程局

地　址：　　地　址：西安经济技术开发区姬家乡朝李村陕西省泾惠渠灌溉管理局彭李管理站院内

邮政编码：　　邮政编码：710200

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：029-32285680

传　真：　　传　真：029-32285680

开户银行：　　开户银行：建设银行三原县支行

账　号：　　账　号：61001637208050000771

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分 通用合同条款

（略，见GF-2017-0201）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分 专用合同条款

（只列出了主要合同专用条款，其余条款见 GF-2017-0201）

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：除合同协议书第六条规定的合同文件外，还包括招 标文件，形成决议的会议纪要、补充协议、有关本工程洽商变更等书面文件，承包人的其他保证及承诺、施工组织设计等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方其它相关的法律、法规、规范、标准和指令性规划文本等。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：详见设计图纸。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用合同条款。

1.10 交通运输

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界以设计图纸红线为准。承包人已知悉场外交通设施的技术参数和具体条件，确认场外交通设施可以满足工程施工需要。

1.13 工程量清单错误的修正出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用合同条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____/_____。

2. 发包人

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人是否提供支付担保：否 。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（10）承包人应履行的其他义务：

a、本工程项目经理应常驻工地。

b、指定专人协调施工单位文明施工建设方面的问题。

c）承包人的到位人员及设备配置必须和投标书施工组织设计所列人员及设备配置相符，未经发包人同意，承包人不得擅自更换发包人在招标时认定的本工程项目经理及施工队伍。除不可抗力因素，中标后一个月内就更换项目经理的，需支付违约金10 万元。

d）承包人在施工过程中，资料和工程进度必须同步；在工程竣工验收前，承包人要按规定将竣工资料交监理验收，由监理出具相应证明后，发包人方组织验收。

e）承包人应协调处理好周边工作（包括但不限于与市容、环保、交通、公安、街道等）确保工程顺利实施。

f）承包人在工程施工管理过程中应当推行标准化管理，开工前应当建立健全各项规章制度和有关程序文件等。承包人在进入施工现场直至工程竣工验收移交期间，应当遵守发包人的有关管理制度及施工制度，接受发包人有关部门的相应管理。

由于承包人过错或不服从发包人有关人员的管理出现承包人违纪、违章，造成发包人损失的，承包人均应承担全部责任并予以赔偿。

g）承包人必须按照自报的并经监理和发包人审定的施工组织设计方案进行施工，不得任意修改和变更其内容、方法等。确需修改时，应当会同监理、发包人商议，取得监理和发包人同意。但不能因施工组织设计的变化而调整中标价。承包人使用新材料新工艺应征得发包人及监理认可，且不得增加费用。

h）承包人负责完成本工程的综合验收（包括专项工程验收、交接工作）、维护交接、城建档案归档和竣工验收备案工作，否则按本工程未完成对待。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

i）未经发包人书面同意，承包人不得将本工程以任何方式进行分包；严禁转包。

j）承包人对监理工程师受发包人委托，在所规定的职责范围内对工程实施的监理必须服从、接受并配合监理工程师的工作。

k）承包人应当在财务管理中单独核算列出安全防护、文明施工措施费用，确保按时发放农民工工资，且必须有详细的费用支付计划表。

3.2 项目经理

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻工地，不得更换，如有特殊原因必须更换，需报监理工程师批准，经发包人派驻工程师同意；发包人同意更换的，将被更换的项目经理也应当与其后任者在现场共同工作一段时间，认真、详细交接工作，发包人对后任项目经理满意后，才能进行正式更换；发包人对承包人选派的后任者不满意的，承包人应当另行选派，直至发包人满意后才能进行项目经理的更换。后任者继续行使合同文件约定，行使前任的职权，履行前任的义务。如项目经理不能胜任本项目管理工作，经监理工程师上报发包人派驻工程师同意后，发包人有权要求承包人另派能胜任本项目管理工作的合格项目经理，派驻前必须报监理工程师批准并经发包人派驻工程师同意。如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有权单方解除本合同。项目经理必须坚守工地，每周在现场的工作日不得少于5天，每少一天应支付违约金5000元，外出连续等于或超过二天以上时，必须事先取得总监理工程师和发包人的许可，工期内累计离场时间不得超过30天；项目经理不在工地现场期间，必须指定适合的项目经理代表履行其全部职责，并以书面形式通知 总监理工程师和发包人派驻工程师。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：中标项目经理即为施工项目经理，承包人应自本合同签订之日起3日内向发包人提交 项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明，否则每逾期一天，承包人应向发包人支付违约金5000元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开施工现场 的，应在发包人要求的期限内返回施工现场。逾期不返回的，承包人应自项目经理擅自离开之日起每日向发包人支付违约金5000元，逾期达10日，发包人有权解除本合同。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人擅自更换项目经理或未按照上述约定更换项目经理的，应在发包人要求的期限内整改，逾期整改的，每逾期一日，应向发包人支付违约金5000元，逾期达15日的，发包人有权解除本合同。

3.3 承包人人员

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权责令5日内撤换，承包人逾期撤换的，每逾期一日，应向发包人支付违约金 3000元，由此造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意不得擅自更换主要施工管理人员，否则承包人应在发包人要求的5日内整改，逾期整改的，每逾期一日，应向发包人支付违约金3000元，逾期达15日的，发包人有权解除本合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：应在发包人要求的期限内返回施工现场。逾期不返回的，承包人应自主要施工管理人员擅自离开之日起按照每人每日3000元的标准向发包人支付违约金，逾期达15日，发包人有权解除本合同。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工程_____/_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____工作井、支护 、管道_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 自承包人进场之日起至竣工验收合格为止 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____/_____。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行本项目监理合同 。

关于监理人的监理权限：执行本项目监理合同 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：　　。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1） 执行本项目监理合同 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合设计图纸、技术文件和国家要求的验收标准。特别是恢复路面必须平整、井盖子必须和路面完全平整稳定，井盖子和井篦子必须为 发包方认可的质量要求。达不到要求的承包方除必须无条件整改外，每处需交纳违约金1万元。

关于工程奖项的约定：____/____。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：安全目标为：无安全生产责任事故。承包人按照《中华人民共和国安全生产法》，《建设工程安全生产管理条例》等法律法规中关于创建安全文明施工作业环境的规定执行，所需全部费用已包含在发包人支付的安全防护、文明施工措施费中，发包人无需另行支付。承包人承担由于自身措施不力造成事故的全部责任和费用。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按以下要求施工

a）现场应设立门卫，采取有效防盗措施。主要管理人员进场应佩带证明其身份的证卡，其它现场施工人员应有出入现场的明显标识。

b）建立和执行防火管理制度。在火灾易发地区（如木工房等）施工或存储使用易燃器材时，应采取特殊消防安全措施，现场严禁吸烟。

c）施工现场的通道、紧急疏散处等均应有明显标志或指示牌。有高度限制的地点应有限高标志。

d）现场的食堂卫生安全、饮水设施安全可靠。

e）施工现场临时用电安全参照 JGJ46-2005 执行。

f）承包人应当加强对施工现场分离设施的管理，并做到统一连续、稳固、整洁、美观、有效。未经许可不得随意拆除、移动，对临时性拆除和移动要及时或限时恢复。

g）保持施工现场整洁有序，各种材料分类存放、堆码整齐，水泥和其他易飞扬细颗粒的建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害气体应分类存放；现场设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放，并及时从现场清运至发包人指定垃圾倾倒地点；妥善存放和处理材料设备和施工机械，不从高处向下抛投建筑材料、施工用具及建筑垃圾。工地设保洁工或卫生值班人员，加强路面保洁，现 场场地进行“硬化”处理，做到场内道路平整、通畅，排水及排水设施通畅、不积水，泥浆、废水不外流，不尘土飞扬，不排泄有毒有害气体。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

h）规范沙石料堆场，不定时洒水控制扬尘。现场运入运出各类建筑材料必须使 用密封车辆运输，并向相关部门办理运输相关手续，工地出入口必须设置冲洗设施，进出施工现场的运输车辆必须采取冲洗等措施确保车身、轮胎不带泥土，防止污染道路、环境，并派专人进行清扫，如出现如上情况，承包方应每次向发包方交纳 5 万元 违约金。

i）土方应当随挖随运，一时难以外运的土方，应当按规定地点集中堆放，设置围挡，再采取洒水、覆盖等措施，防止泥浆流淌和尘土飞扬。

j）工地应严格落实中央、陕西省及咸阳市大气污染防治的相关文件，工地配备 不得少于 2 名专职扬尘监督员，建立台账，工地在施工前需做到冲洗设备、主要便道的硬化，扬尘监控设施等，严格落实工地扬尘治理6个百分百。一旦被有关部门处理处罚，通报批评、造成负面影响等情况，承包方应每次向发包方交纳 5 万元违约金。

k）施工中必须严格控制噪声，夜间施工必须经有关部门批准，并向社会进行告 示；同时，在规定的作业时间范围内，合理安排作业内容、采用使用低噪声、环保型的施工机械设备，把施工产生的噪声降到最小限度。

1）施工现场不得焚烧油毡、油漆和其他可产生有毒有害烟尘和恶臭气味的废弃物，并禁止将有毒有害废弃物作为土方回填或排入河道、下水道。

m）承包人在各工种完工及工程结束后，应当做到工完料尽场地清，将多余的建 筑材料、预制构件等及时清运，拆除工地围护和其它临时设施，清理施工现场的周边环境。

n)在开工前承包人未做到现场全封闭、场内道路硬化、主要出入口设置洗车台、扬尘抑制等措施的，发包人不予批准开工建设。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招投标文件约定，招投标文件无约定，按通用条款7.1.1执行或双方另行约定。为了杜绝围而不建，造成群众出行困难，务必制定专门的施工赶工措施，一旦被发包方或其他部门认定为围而不建、进展缓慢的情况，每次扣减工程款10万元。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人于签订合同后14天内，依照中标施工组织设计标准的约束条件下，结合发包人的进一步要求，编制详细的施工组织设计（施工方案）和进度计划；承包人提供的进度计划中应综合考虑全部拟分包 项目（包括分包和独立专业承包）、中间验收、材料和设备的供货时间和数量等 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一天，应按照签约合同价的 0.5‰向发包人支付违约金；逾期达 30 日，发包人有权解除本合同，并要求承包人按照签约合同价的 1%向发包人支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 执行通用合同条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）日降雨量大于60毫米的雨日超过1天 ；

（2）风力达到八级以上大风灾害 ；

（3）日气温超过38度的高温天气大于3天 ；

（4） 日气温低于零下10度的严寒大于3天；

（5）造成工程损坏的冰雹和大雪灾害： 日降雪量10毫米及以上；

（6）其它异常恶劣气候灾害等。如治污减霾、环境治理及政府部门要求停工等。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____无_____。

8. 材料与设备

主要材料采购必须经发包人和监理共同认可，实地考察书面确定，否则不予结 算和使用，每发现一次违规材料进场，每次处罚 5 万元，并清退所有材料。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人自行承担临时设施费用，并承担发包人及监理单位的办公场地、办公用品、办公耗材、通讯、交通、餐食、差旅等费用 。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用合同条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人自行解决。

施工现场需要配备的试验设备：承包人自行解决 。

施工现场需要具备的其他试验条件：承包人自行解决。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：__按设计要求执行__

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用合同条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：执行通用合同条款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

本条通用条款内容：

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项 目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该 项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类 似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商 定或确定）确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：_____。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

本条通用条款内容：

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监 理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包 人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见； 发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14 天通 知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

本条通用条款内容：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应 当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改 意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的， 发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：由发包人、承包人、监理人约定后实施。

10.8 暂列金额

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，发包人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金是发包人自行确定设立的，承包人无权私自使用此笔费用，此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：除招标文件规定的暂估价,其余均不调整价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基 准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_%时，其超过 部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用 合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_%时，材料单价涨幅以已 标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专 用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分 据实调整。

第3种方式：约定的调价主要材料详见《部分材料暂估单价表》所列内容，增减 在±10%以内的不予调整，增减超过±10%的部分予以调整，具体以发包人的认质认价 单为准。

其他价格调整方式：发包人认为确需调整的其他材料价格，增减在±10%以内的 不予调整，增减超过±10%的部分予以调整，但是要计取税金和规费，具体以发包人 的认质认价单为准。

12. 合同价格、计量与支付

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本合同为固定综合单价合同，工程量按实计算。

合同价款中包括的风险范围为：1、包含但不限于人工费、材料费、机械费、工期、工资、质量、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用、现场经费、临时设施费、企业管理费、质检费、工程维护费、缺陷修复费、风险费、利润、税金等为完成单位工程所产生的所有费用；2、施工期间招标文件规定可调整的 主要材料价格浮动幅度内的风险；3、招标文件未约定可调整的材料的价格浮动风险；

4、工程量清单报价内的综合单价为一份具有约束力的合同文件的一部分，用来作为工程进度付款、计算工程变更增减及竣工结算的依据。以上风险承包人自主考虑，风险费用包含在投标报价中，工程结算时不再调整。风险范围内的价款结算均按投标综合单价执行。

风险费用的计算方法：承包人投标时已充分考虑风险并将风险费用计入投标报价，投标人在投标综合单价中未列明风险金的视为综合单价已包含了风险费用。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（1）工程量的调整

1）关于工程量的调整：工程量按实计算。

2）变更和签证：工程范围内的设计变更及各类签证引起增加新的工程量清单项目及工程量清单中的漏项清单项目，工程量按实结算，其对应的综合单价按下列方法确定：合同中已有适用于变更的项目综合单价，按合同中已有的综合单价确定；合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价；合同中没有适用或类似的综合单价的，依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额》（2004）、《陕西省建设工程消耗量定额勘误及补充定额》（2009）及其相配套的《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》（2009）、《陕西省施工机械台班价目表》（2009）和税金调整执行陕建发【2019】45号文件、扬尘治理执行陕建发【2017】270 号文件、人工费调整执行陕建发【2021】 1097 号文件、安全文明施工措施费执行陕建发【2019】1246 号文件、建筑施工安全　生产责任保险费用执行陕建发【2020】1097 号文件、养老保险统筹费按照陕建发【2021】1021 号文的规定计入；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3）本工程暂估材料：工程结算时按发包人认质认价单据实结算，调整部分只调整差价，不重新组价，但是要计取安全文明措施费、税金和规费。

4）调整依据：以本工程招标时的当期《咸阳工程造价信息》对应的暂估材料价 格为基准，以材料采购进场时间发布的《咸阳工程造价信息》对应的各规格材料价格 为浮动价，当《设备暂估单价明细表》中各类各规格材料浮动价与基准价相差±5%以 外时，按规定方法进行调整。

5）调整范围和方法：同专用条款第11.1约定。

6）除上述调整情况外，其他材料市场价格变动不再调整合同价款；

7）政策性调整：国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价的，按省建设主管部门或其授权的省工程造价管理机构发布的规定调整合同价款。施工期间如陕西省建设行政部门发布有关人工、机械调价文件，结算按调价文件执行调整。

（2）措施项目费：

承包人中标的措施项目费为合同价款的组成部分，一般不作调整，出现下列情况时可作整：

a）发包人更改已审定的施工方案（修正错误除外），引起措施项目费用增加时予以增加，减少时不予减少。

b）由于工程量变化引起措施项目费用增加时予以增加，减少时予以减少。

上述两类情况发生时，承包人原中标价以综合单价计算的措施项目按分项综合单价调整办法计算；承包人原中标价以系数计算的措施项目，按原中标系数计算。

c）计日工费按承包人实际完成工作进行结算。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：_____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____/_____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

1、本工程按照实际工程量结算，但不论实际施工工程量与招标工程量清单的工程量发生多大变化，本合同综合单价均不做调整。

2、本工程措施费按照以下方式结算：

1）冬雨季及夜间施工费、二次搬运费、测量放线定位复测检测试验费按照承包人投标报价费率进行结算；

2）与分部分项工程量变化、设计变更、现场签证有关的措施项目费，按《陕西省建设工程量清单计价规则 2009》相关规定执行；

3）除以上第 1）、2）项外的其他所有措施费按照投标报价包干使用，措施费用不作调整。

3、关于税金：承包人在报价中根据税务机关及当地造价部门的最新规定进行报价，结算时按照报价中的税率进行取费，除非国家税务机关发布强制性调整政策，不论承包人实际缴纳税金是多少，在结算时税率均不作改变。

4、关于临电：承包人依据现场实际情况向电力部门提出书面申请，在使用完成后如发包人接收该临电，则由承包人向发包人移交，移交后由发包人承担该临电费用，具体事宜由双方另行协商并签订书面协议。

5、零星用工单价按投标报价中的人工费进行计价。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6、工程重要部位、分部分项工程检测由发包人委托实验室进行检测，费用由承包人承担。

7、各种规费及保险，结算时承包人应提供交纳证明，参加一项结算一项，未参加的予以扣除；劳保统筹结算时承包人应提供交纳证明，如果该项费用由发包人交纳的，结算时应予以扣除。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 承包人应于每月 25 日前向监理人报送上月已完成的工程量及累计已完工程量，并附具已完成工程量报表和有关资料。此外承包人完成专 用条款 12.4.1 项支付节点要求的工作后，应在7日内向监理人报送已完成的工程量 报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料，最终按照实际工程量据实结算。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用合同条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

合同签订机械进场后甲方支付乙方合同金额的30%工程款，乙方每月25日报工程进度， 甲方按工程进度的85%支付工程款，竣工验收并决算后付至决算金额的97%，余款作为质保金，质保期一年，期满后一次付清。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1）按工程进度支付，最高支付至完成工程量的85%，但不超过合同总价款的85%， 待结算审计后支付至合同价款的97%，剩余 3%做为质量保证金。质量保修期终止后，无质量保修缺陷一次性不计息返还质量保证金。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2）承包人同意代付项目前期产生的相关费用。

3）承包人同意发包人以银行转账的方式支付工程款，承包人指定收款银行账户信息以本合同协议书部分签章处注明的账户信息为准。

4）承包人要求发包人付款前，应向发包人提供与待付款金额等额的正式增值税专用发票，否则发包人有权迟延付款且无需承担任何责任，同时不免除承包人所应履行的合同义务。承包人应当对其开具发票的合法性、合规性负责，如果因为承包人开具发票的合法性、合规性而导致发包人无法税前扣除或遭受其他损失的，发包人应承 担赔偿责任，且发包人有权要求承包人限期重新开具合法有效的发票。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：工程量完成达到付款约定条件时提出付款申请，按照发包人要求的格式编制，并附已完成工程量报表和有关资料。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按专用条款第12.3.3项执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用合同条款。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行通用合同条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用合同条款。

（2）发包人支付进度款的期限：执行通用合同条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用合同条款。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 不承担违约责任。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人向发包人移交工程的期限：发工程接收证书后 7 天内，移交给发包人或发包人指定的单位，发包人按国家规定接收工程。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不承担违约责任，

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天按签约合同价的1%计算违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款 。

（1）单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 28 天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用合同条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用合同条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到竣工结算申请单、竣工结算报告、监理人竣工结算初审报告和完整的竣工结算资料后60天内完成初步审查，发包人对竣工结算申请单、竣工结算报告和竣工结算资料有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正补充后的竣工结算申请文件资料。发包人应在收到承包人再次提交的修正补充的竣工结算文件后的 60 天内委托相关单位进行审计，在审计过程中发包人不接受承包人提交的任何补充资料（除非这些补充资料的内容被证实是发生在工程完工以后的），所有遗漏的结算资料发包人将视为承包人 做出的优惠予以审核，最终发包人收到相关单位审计报告后 30 日内对施工的竣工结 算予以审批。

发包人完成竣工付款的期限：按照专用条款第 12.4.1 项（付款周期）约定。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期满且无质量问题后7日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结算申请单后30日内。

（2）发包人完成支付的期限：按合同专用条款第12.4.1项规定的支付条件执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格之日起满 12 个月 。

缺陷责任期内，承包人务必严格执行保修任务（含绿化浇水、修剪、打药、补栽及其他设施等养护任务），24 小时内必须响应安排人员维修，如不能按时响应采取措施，或因特殊应急抢险等原因，承包人有权另行安排施工队伍抢修，所需费用由承包人承担。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：____/____；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:____/____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：保修期自工程竣工验收合格之日算。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到通知24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因 发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，承包人应采取适当措施避免损失，不向发包人主张赔偿。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

（7）其他：双方协商解决。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

（1）如施工过程中，经检查承包人未达到创建当地文明施工工地创卫实施标准要求的，承包人承担违约责任；

（2）如承包人未按照本专用条款约定的时间及事项办理完相关手续，则承包人承担违约责任；

（3）承包人如不能按照本专用条款约定及时完成发包人及工程师下达的工程变更指令，由承包人承担违约责任；

（4）承包单位的项目经理部到位人员、投入劳动力、投入机械设备、投入周转材料等必须与投标施工组织设计所列相符，否则视为承包人违约；

（5）如在本工程施工过程中，经发包人及工程师证实因承包人的资金问题，使工程不能如期且保质保量完成，应视为承包人违约；

（6）履约期间，若出现农民工停工讨薪事件的，按照《咸政办发[2015]40 号》执行；

（7）承包人不得将本工程进行转包，也不得擅自将本工程进行分包，除非经发包人书面同意。否则承包人视为违约；

（8）如监理和发包人管理人员发现有不安全因素存在且未采取预防保护的，承包人应视为违约；

（9）承包人其他违反本合同及组成合同的文件约定的行为。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准：承包人应按签约合 同价的1%向发包人支付质量违约金。中间验收时如果监理或具有鉴定资质的第三方认为局部或分部

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

或分项质量不合格，承包人除应立即免费纠正、修复外，还要按该局部或分部或分项工程合同价格的0.5%向发包人支付质量违约金。承包人如迟延整改或整改后仍不符合合同约定的，发包人有权解除本合同，由此造成的经济损失由承包人自行承担。

（2）因承包人自身原因未按照本专用条款约定的时间及事项办理完相关手续，则承包人承担违约责任，所造成的相关主管部门的处罚由承包人承担，并每次应向发包人支付 50000 元违约金。

（3）如在本工程施工过程中，经发包人及工程师证实因承包人的资金问题，使工程不能如期且保质保量完成，发包人有权解除本合同；并将工程发包给有相应资质及能力的第三方完成。

（4）履约期间，因承包人原因导致发生项目劳务用工或村民进行上访、堵门、堵路等事件，或发生媒体、网络发布的因施工引起的不良影响事件，将视情节严重程度，由承包人按 10～50 万元／次向发包人支付违约金。

（5）承包人擅自将本工程进行分包、转包的，承包人除应立即纠正外，还应 按分包、转包工程造价的 20%向发包人支付违约金，同时发包人有权解除合同，承包人应赔偿因此给发包人造成的一切损失。

（6）如监理和发包人管理人员发现有不安全因素存在且未采取预防保护的，承包人应立即按要求整改；经指出未及时纠正，再次检查又发现问题的，则承包人应支付违约金 20000 元/项，同时发包人有权责令承包人停工整改；出现安全事故的，承包人应当承担全部责任后果。

（7）承包人的项目经理部到位人员、投入劳动力、投入机械设备、投入周转材料等必须与投标施工组织设计所列相符，否则视为承包人违约，应按每项 5 万元向发包人支付违约金，同时发包人有权据此解除合同而不违约；并且发包人有权要求承包人根据施工的情况更换项目经理和项目的负责人，如不更换，发包人有权解除合同而不违约。发包人对施工进度和资料进行检查时出现的问题有权要求限期整改的，限期未能整改或整改后仍不符合要求的，承包人每次应向发包人支付违约金1000元。

（8）如施工现场出现用电漏电或短路跳闸，造成停电、影响到发包人用电的，每次承包人应支付违约金 2000 元。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（9）在项目实施过程中，承包人应按合同约定按时支付材料、设备供应商的合同款。发包人可以要求承包人提供支付凭证。未按时支付的，发包人有权每月按承包人延迟付款金额的 2%要求承包人支付违约金，违约金在结算时应直接扣除。

（10）承包人如不能按照本专项条款约定及时完成发包人及工程师下达的工程 变更指令，由承包人承担违约责任，所造成的损失由承包人承担；且自工程变更下达之日起承包人每拖延一天，应向发包人支付5000元的违约金。

（11）对于出现的质量缺陷，应采取相应整改措施防止再次出现，若再出现相同质量缺陷，每次应按 5000～20000 元向发包人支付违约金，如不按时在发包人、 监理人规定的期限内整改完成，每逾期一天，应向发包人支付 1000 元。

（12）安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，如监理和发包人管理人员发现专职安全员不在岗或施工现场有不安全因素存在，经指出后承包人仍不改正的，每次按 2000 元进行违约处罚；出现安全事故，由承包人承担全部责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失，同时每次应按 50000~ 100000 元向发包人支付违约金，并消除对发包人的影响。

（13）发包人及现场监理对承包人每周的阶段性施工进度进行考核，如发现承包人施工进度滞后于总进度计划或周进度计划，发包人有权在 1 万元-20万元的范围内进行相应处罚，并且发包人有权要求承包人增加人员及设备等的投入来保证 工期按时完成，发包人无需另行承担任何费用，承包人须在 48 小时内给予响应，否则发包人有权解除合同并追究由此引起的一切损失。

（14）合同工期不得延误。承包人应严格按照工程师批准的工程施工组织施工，对于建设过程中的关键节点，发包人、监理人对承包人的工期节点提出督促和整改意见，承包人应严格执行，并采取一切有效措施，确保总工期目标的实现。承包人拒不接受整改意见或整改不力，发包人有权组织其他施工力量以确保工期目标的实现，由此而发生的所有费用均由承包人承担。承包人不得因任何原因中途退场或延长工期，给发包人造成损失或负面影响的，发包人有权收回未完成工程，承包人承担全部责任。

（15）本合同约定的违约金不足以弥补发包人的实际损失的，以实际损失为准进行赔偿。实际损失的赔偿范围包括但不限于发包人的所有直接损失和为减少损失及解决纠纷而支出的诉讼费、律师费、交通费、咨询费、文件制作费、差旅费等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

关于承包人违约解除合同的特别约定：除专用条款第 16.2.2 项另有约定外，出现第16.2.1、16.2.2 项（承包人违约的情形）约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为或纠正后仍不符合合同约定的，发包人有权解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：材料、设备按照合理成本价支付费用。临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，发包人可继续使用，无须支付或承担费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：高考、中考、运动会以及政府部门发出的有碍于施工的临时性指令均不做为不可抗力事件对待；由于发生 30年以上一遇的降雨引起的洪水灾害、雪灾造成对工程的影响，经国家有关部门鉴定后可按不可抗力对待，发生破坏性地震的属于不可抗力事件。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：建设主管部门要求强制保险的由承包人办理保险事宜，承包人并承担因此产生的费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款第 18.3 款执行 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：应办理。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人关于本项的约定：本项目争议按照合同通用条款中和解、调解、仲裁或诉讼的方式解决，不进行争议评审。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）向__当地__ 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件3：

工程质量保修书

发包人（全称）： 三原县西阳镇人民政府

承包人（全称）：陕西省泾河工程局

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》， 经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、 设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：_/__ 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。 单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内 派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故 现场抢修。

发包人(公章)：三原县西阳镇人民政府

地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人(公章)：陕西省泾河工程局

地址：西安经济技术开发区姬家乡朝李村陕西省泾惠渠灌溉管理局彭李管理站院内

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：029-32285680

传真：029-32285680

开户银行：建设银行三原县支行

账号：61001637208050000771

邮政编码：710200

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App