

招 标 文 件

(服务类)

采购项目名称：西安高新区公园广场养护服务项目

采购项目编号：FSGL-2026-002、XDZ2026-55-J-18

西安高新技术产业开发区城市管理和综合执法局

凡硕工程管理咨询有限公司共同编制

2026年05月06日

第一章 投标邀请

凡硕工程管理咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受西安高新技术产业开发区城市管理和综合执法局委托，拟对西安高新区公园广场养护服务项目进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、采购项目编号：**FSGL-2026-002、XDZ2026-55-J-18**

二、采购项目名称：西安高新区公园广场养护服务项目

三、招标项目简介

为提高西安高新区绿化养护管理水平，营造良好的投资和人居环境，实现品质高新景观最优城区目标，按照高新区作业标准，实施公园广场养护服务。

四、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

无

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、具有独立承担民事责任能力：企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件,自然人提供身份证。若是分支机构参与投标,须提供总公司和分支机构的营业执照；

2、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书：法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书；

3、投标人关联关系声明：投标人关联关系声明，包括：①控股管理关系（不得与参加本项目的其他投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系），②未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

4、信誉要求：投标人未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

采购包2：

1、具有独立承担民事责任能力：企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件,自然人提供身份证。若是分支机构参与投标,须提供总公司和分支机构的营业执照；

2、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书：法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书；

3、投标人关联关系声明：投标人关联关系声明，包括：①控股管理关系（不得与参加本项目的其他投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系），②未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

4、信誉要求：投标人未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项

目电子化交易系统”，登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

六、招标文件获取时间、方式及地址

（一）招标文件获取时间：详见采购公告

（二）在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，供应商将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

（一）投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告

（二）投标文件提交方式、地点：供应商应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，供应商将收到已提交投标文件的回执函。

（三）本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/开启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其

产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：西安高新技术产业开发区城市管理和综合执法局

地址：陕西省西安市长安区郭杜街道西太路丝路创智谷 6 号楼

邮编：710000

联系人：程工

联系电话：029-89199037

代理机构：凡硕工程管理咨询有限公司

地址：西安市高新区汇鑫中心A座2204室

邮编：710065

联系人：郭伟

联系电话：17349134683

采购监督机构：西安高新技术产业开发区财政金融局综合监督部

联系人：胥工

联系电话：029-88333950

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	本项目各包采购预算金额如下： 采购包1：34,075,654.00元 采购包2：14,634,869.00元 投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。
2	最高限价（实质性要求）	详见第三章。 投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。
3	评标方法	采购包1：综合评分法 采购包2：综合评分法 （详见第五章）
4	是否接受联合体	采购包1：不接受 采购包2：不接受 如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。 （1）联合体各方均应具有承担本项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。 （2）招标文件对投标人资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。 （3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为乙级，则该联合体资质等级等级为乙级。
5	落实节能、环保产品政策	1.根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。 2.本项目采购/产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效投标处理。 3.本项目采购/产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购/产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分/响应报价相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。

6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第五章。
7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。
9	投标保证金	缴交方式：否
10	标书费信息	免费获取
11	履约保证金（实质性要求）	<p>采购包1：不缴纳</p> <p>采购包2：不缴纳</p>
12	投标有效期（实质性要求）	提交投标文件的截止之日起不少于90天。

13	招标代理服务费 (实质性要求)	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：1、招标代理服务费的计算方法：以每标段中标金额为基数参考《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格〔2002〕1980号）及《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）规定按标准下浮30%收取。2、招标代理服务费可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式缴纳。3、招标代理服务费缴纳信息： 银行户名：凡硕工程管理咨询有限公司 开户银行：中国民生银行股份有限公司西安分行营业部 账号：170511405 联系人：郭伟 联系电话：17349134683</p>
14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
15	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书；中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
16	政府采购合同公告、备案	<p>政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；</p> <p>政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将政府采购合同报本级财政部门备案。</p>
17	进口产品	不允许
18	是否组织潜在投标人现场考察	<p>采购包1：组织现场踏勘：否</p> <p>采购包2：组织现场踏勘：否</p>
19	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。</p> <p>出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者采购代理机构应当依法废标。</p>

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由西安高新技术产业开发区城市管理和综合执法局和凡硕工程管理咨询有限公司享有。对招标文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由西安高新技术产业开发区城市管理和综合执法局负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由凡硕工程管理咨询有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是西安高新技术产业开发区城市管理和综合执法局。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是凡硕工程管理咨询有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

2.3 招标文件

2.3.1 招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；
- （五）评标办法；
- （六）投标文件格式；
- （七）拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面作出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2 招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4 投标文件

2.4.1 投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人每种货物及服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

三、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子印章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。

供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前**30**分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

投标文件提交截止时间前**30**分钟，投标人登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”参与开标。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为**30**分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2 查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3 资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4 评标

详见招标文件第五章。

2.5.5 中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标供应商通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标供应商或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标供应商均具有法律效力。

2.6 签订及履行合同和验收

2.6.1 签订合同

一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2 合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1 合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

采购包2：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁中标供应商将本项目转包。本项目所称转包，是指将本项目转给他人或者将本项目全部肢解以后以分包的名义分别转给他人的行为。

二、中标供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.4履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5履约验收方案

采购包1：

按照招标文件及采购合同约定执行。

采购包2：

按照招标文件及采购合同约定执行。

2.6.6资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7纪律要求

2.7.1评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。

对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2投标人不得具有的情形（实质性要求）

投标人参加投标不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装；

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；
- （3）参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- （4）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对招标文件中采购需求的询问、质疑由 凡硕工程管理咨询有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由凡硕工程管理咨询有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 凡硕工程管理咨询有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料

- （一）质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（四）委托代理人身份证复印件**1**份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：郭伟

联系电话：**17349134683**

地址：西安市高新区汇鑫中心**A座2204**室

邮编：**710065**

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后**15**个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1采购项目概况

为提高西安高新区绿化养护管理水平，营造良好的投资和人居环境，实现品质高新景观最优城区目标，按照高新区作业标准，实施公园广场养护服务。

3.2服务内容及服务要求

3.2.1服务内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：34,075,654.00
采购包最高限价（元）：34,075,654.00
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 （元）	计量 单位	所属行业	是否核心 产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境标 志产品
1	公园广场养 护A标段	1. 00	34,075,6 54.00	项	其他未列 明行业	否	否	否	否

采购包2：
采购包预算金额（元）：14,634,869.00
采购包最高限价（元）：14,634,869.00
供应商报价不允许超过标的金额
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额 （元）	计量 单位	所属行业	是否核心 产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境标 志产品
1	公园广场养 护B标段	1. 00	14,634,8 69.00	项	其他未列 明行业	否	否	否	否

3.2.2服务要求

采购包1：
标的名称：公园广场养护A标段

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		<p>西安高新区公园广场养护服务项目A标段采购需求</p> <p>为提高西安高新区绿化养护管理水平，营造良好的投资和人居环境，实现品质高新景观最优城区目标，按照高新区作业标准，实施公园广场养护服务。</p> <p>一、项目内容</p> <p>西安高新区公园广场养护服务项目主要为49个公园，包括城市综合公园、运动公园、郊野</p>

公园、口袋公园，共计**861.456**万平方米，服务内容包括：

（一）乙方必须坚决贯彻《高新区公园、广场管理标准**2024**版》、《高新区绿化养护管理标准版》、《西安市城市园林绿化植物修剪技术规程》、《中华人民共和国农药管理条例》、《中华人民共和国城市容貌标准》等法律法规和技术标准文件。

（二）建立健全公园管理制度、管理运行机制；公园内绿地及绿化植物的养护和管理；公园内环境卫生清洁维护，垃圾的收集、清运；公园内房屋建筑、园林小品、景观灯、喷泉等设施设备的看护、小型维修及相关安全秩序的维护，景观灯、喷泉的按时开启与关闭；公园内建筑物、构筑物、园林小品、广场道路、座椅等设施及水、电设施设备的小型维修、人行天桥、景观桥等日常养护和管理；公园内人工水域及自然水域的游园水质保障，保洁维护，垃圾清理等；保持公园设备设施、绿化景观和园容园貌良好，维护正常游览秩序；制止破坏公园设施、景观的行为，若发生破坏，依法要求责任人赔偿；建立公园档案，并依法予以妥善保存，管理物业相关工程图纸、档案及竣工验收资料；配备安保队伍，执行安全管理规范，保障公园经营游览等活动安全。引导公众、志愿者参与公园管理服务活动；车辆停放秩序的管理；区域内公厕的日常保洁、看护、设施设备的小型维修、日常养护和管理；监督物业区域内的外来单位施工，杜绝违法违章施工和非施工作业审批范围以外的公共场地及设施的破坏，如发生破坏及时查处破坏单位要求其及时恢复，如因巡查不及时未查处破坏单位，则由养护单位负责恢复原有绿化；及时处理数字化城管、热线等渠道的相关投诉。

二、服务标准及考核办法

（一）公园广场绿化养护管理、公厕管理服务等按照《高新区公园、广场管理标准**2024**版》、《高新区绿化养护管理标准**2025**版》、《西安市城市园林绿化植物修剪技术规程》、《中华人民共和国农药管理条例》、《中华人民共和国城市容貌标准》等执行，考核按照《西安高新区城市绿地管理养护考核办法》（**2025**修订版）执行。

（二）生产物资（肥料、农药、油漆、清洁剂等）所选材料必须保证质量可靠，符合国家和高新区相关标准，满足使用要求。

（三）所使用机械设备应符合国家有关规范和标准。

（四）备有物资仓库，生产物资及设备需满足日常作业的需求并满足突发事件应急需求储备。物资仓库需满足国家有关规定和标准，杜绝安全隐患。

（五）绿化养护成活率**95%**，铺装完好率**100%**，设施设备完好率**100%**，公厕正常使用开放率**100%**（保洁人员到岗率符合西安市相关规定）。

三、项目预算和付款方法

（一）项目预算

为了便于按区域集中管理，同时通过充分竞争的方式提升管理水平，按照养护区域划分，**A**标段预算金额约**34075654.00**元。服务费用包括：人工费（包括但不限于保洁人员、绿化养护人员、各工种维修人员、安保人员等相关工资、社保、保险、福利等）、管理费、机械费、水费（含公厕、硬化绿化保洁冲洗、绿化养护浇灌、水域水体更换等产生的全部自来水费或中水水费）、电费（含现已交付正常使用的照明、设备等运行产生的全部电费）、建筑物及设备设施的小型维护维修费、垃圾清运及处理费，农药费、油料费、肥料费、库房租赁费、利润、税金、风险等。

（二）付款方式及依据

1、付款方式：按照当月养护面积与养护单价据实结算基数，根据每月考评得分分值计算本月应付服务费用。

2、依据：据实养护面积、综合养护单价、应急事项处理情况、考核结果。

四.承包周期

一年（具体以合同签订日期为准）。

附件：1.公园广场绿化养护服务范围及限价（A标段）

2.公园广场绿化养护服务人员设备最低配置表（A标段）

3.园林绿化常用应急项目综合单价限价（A标段）

附件1.公园广场绿化养护服务范围及限价（A标段）

序号	公园名称	公园总面积 (m ²)	非水域面积 (m ²)	水域面积 (m ²)	土建公厕 (座)	简易公厕 (座)	非水域养护等级	水域养护等级	非水域单价限价 (元/年/ m ²)	水域单价限价 (元/年/m ²)	土建公厕单价限价 (座/ 元)	简易公厕单价限价 (座/ 元)
1	唐城墙遗址	421193	421193	0	7	0	A		6.00		85000	
2	唐城墙遗址 公园木塔段	84111	84111	0	0	1	A		6.00			60000
3	新纪元公园	79761	7371	6690	3	0	A	A	6.00	4.5	85000	
4	时代广场	46736	46736	0	2	0	B		4.50		85000	
5	丈八八路广场	10097	10097	0	0	0	C		4.00			
6	丈八西路广场	3258	3258	0	0	0	C		4.00			

7	紫薇田园广场	1 4 8 9. 2 8	1 4 8 9. 2 8	0	0	0	B		4.50			
8	创汇公园	1 8 3 2 5. 2 3	1 8 3 2 5. 2 3	0	0	0	C		4.00			
9	丈八五路与丈八西路广场	2 3 1 5. 6 7	2 3 1 5. 6 7	0	0	0	C		4.00			
10	木塔寺公园（一期）	7 0 4 9 7	5 9 9 9 3	1 0 5 0 4		2 1	A A		6.00	4.5	8500 0	6000 0
11	木塔寺公园（二期）	9 0 8 1 0	7 8 8 1 0	1 2 0 0 0		2 0	A A		6.00	4.5	8500 0	
12	皂河公园	8 5 2 5 3	8 5 2 5 3	0	0	0	B		4.50			
13	文化广场	5 5 9 6 7	5 5 9 6 7	0	2	0	A		6.00		8500 0	

14	云水公园	8 0 3 3 6	6 0 2 9 7	2 0 0 3 9	1 2	2	A	A	6.00	4.5	8500 0	6000 0
15	高新路入口 广场	1 0 6 3 8	1 0 6 3 8	0 0 0	0 0 0	0	B		4.50			
16	团结南路广 场	2 0 8 8 5	2 0 8 8 5	0 2 0	0 0 0	0	B		4.50		8500 0	
17	博文路绿地	1 2 0 1 8	1 2 0 1 8	0 0 0	0 0 0	0	B		4.50			
18	研发园 45 米绿化带 C	2 5 5 1 1	2 5 5 1 1	0 1 0	0 1 0	0	B		4.50		8500 0	
19	研发园 45 米绿化带 A	1 4 3 0 8	1 4 3 0 8	0 1 0	0 1 0	0	B		4.50		8500 0	
20	永阳公园	9 9 6 5 6	8 4 4 5 6	1 5 2 0 0	3 0	0	A	A	6.00	4.5	8500 0	

21	锦悦公园（ 7号公园）	5 2 4 9 4. 6	5 2 4 9 4. 6	0	1	1	A		6.00		8500 0	6000 0
22	锦秀公园（ 8号公园）	1 8 2 1 5. 3	1 8 2 1 5. 3	0	0	0	A		6.00			
23	西沔公园	5 3 9 5 5	5 3 9 5 5	0	0	0	C		4.00			
24	沔惠渠生态 廊道	9 0 2 2 0 7	5 7 6 9 7 7	3 2 5 2 3 0		7 3	C C		4.00	2	8500 0	6000 0
25	沔河公园	3 0 6 7 7 3. 2 5	3 0 6 7 7 3. 2 5	0	2	0	C		4.00		8500 0	
26	皂河生态公 园	2 1 7 4 2 4	2 1 7 4 2 4	0	7	1	A		6.00		8500 0	6000 0

27	沔河梁家滩运动公园	1 0 3 1 1 1 1 7. 6 2	9 2 3 0 7 4 8 6 2	1 0 0									6000 0
		2条箱变前置专线，2条线路总长度2625米，全线全年巡查及日常维护											5250 元
28	桥下空间绿地公园	1 1 9 2. 3 9	1 1 9 2. 3 9		0	0	C		4.00	0			0
29	丈八四路南三环桥下空间	1 2 9 7. 7 4	1 2 9 7. 7 4		0	0	C		4.00	0			
30	创业新大陆地下停车场综合体地面绿地公园	1 0 7 4 7. 4 8	1 0 7 4 7. 4 8		1	0	B		4.50	0	8500 0		
31	鱼化寨街口袋公园	9 9 2 2. 7	9 9 2 2. 7		1	0	C		4.00	0	8500 0		
32	科技六路口袋公园	9 8 4 7	9 8 4 7		1	0	C		4.00	0	8500 0		

33	科技七路口 袋公园	4 7 0 1	4 7 0 1		1	0	C		4.00	0	8500 0	
34	天谷九路口 袋公园	1 9 4 6 8	1 9 4 6 8		0	0	C		4.00	0		
35	青年公园	1 1 1 7 4	1 1 1 7 4		0	0	C		4.00	0	0	0
36	新丰公园	2 3 2 3 2	2 3 2 3 2	0	0	0	B		4.50			
37	鹤鸣湖公园	2 6 6 0 0 0	2 4 0 0 0 0	2 6 0 0 0	0	1	B	A	4.50	4.5		6000 0
38	洩河公园（ 南岸）	3 6 8 6 9 4	3 6 8 6 9 4	0	2	6	B		3.30		8500 0	6000 0
39	洩河公园（ 北岸）	8 0 9 0 0 5	6 1 2 7 6 1	1 9 6 2 4	4	7	B	C	3.30	2	8500 0	6000 0

40	应急处置费	5	3536635.535元
		9	
		4	
		3	
		7	
		8.	
		6	

2. 公园广场绿化养护服务人员设备最低配置表（A标段）

A标段			
序号	项目	公园广场总面积（m²）	最低配备要求
1	养护工	5945011.86	620人
2	技术员	5945011.86	27 人
3	区域负责人	5945011.86	8人
4	专职安全员	5945011.86	5人
5	司机（水车、打药车）	5945011.86	37 人
6	绿篱修剪机	5945011.86	149 台
7	割灌机	5945011.86	31台
8	剪草机	5945011.86	52台
9	打孔机	5945011.86	8 台
10	疏草机	5945011.86	77台
11	打药机	5945011.86	77台
12	打药车	5945011.86	11辆
13	吹风机	5945011.86	31台
14	油锯	5945011.86	10台
15	高枝油锯	5945011.86	15台
16	浇水车	5945011.86	33辆

3.园林绿化常用应急项目综合单价限价（A标段）

序号	项目名称	规格	计量单位	综合单价限价（元）
1	整理绿化用地	1.排地表水 2.土方挖、运 3.耙细、过筛 4.回填 5.找平、找坡 6.拍实	m ²	8.08
2	清理死亡苗木	1.清理死亡苗木 2.废弃物运输:1km以内 3.场地清理	m ²	3.5
3	垃圾外运	1.含装车、运输等全部内容 2.余方点装料运输至弃置点 3.据实结算	m ³	130
4	栽植麦冬	1.栽植麦冬 2.64 窝/m ² 3.运输、栽植	m ²	30
5	播植草籽	1.早熟禾、高羊茅、黑麦草 6:3:1混合 2.喷播或洒播	m ²	12
6	栽植鸢尾	1.栽植鸢尾 2.49窝/m ² 每窝，3芽以上 3.运输、栽植	m ²	34.95
7	铺种红花酢浆草	1.红花酢浆草 2.64窝/m ² ，每窝5芽以上 3.运输、铺种	m ²	23.83
8	栽植红王子锦带	1.红王子锦带 2.株高:80-100cm,冠径:20-30cm，36株/m ² 3.运输、栽植	m ²	86.5
9	铺种草皮卷	1.草皮卷 2.(黑麦草、高羊茅、早熟禾6:3:1)，满铺 3.运输、铺种	m ²	18.35

10	栽植红叶石楠	1.红叶石楠 2.株高:80-100cm,冠径:35cm, 36株/m² 3.运输、栽植	m²	98.51
11	栽植大叶黄杨	1.大叶黄杨 2.株高:60cm,冠径:25-30cm, 49株/m² 3.运输、栽植	m²	94.87
12	栽植豆瓣黄杨	1.豆瓣黄杨 2.株高:50cm,冠径:20-30cm, 49株/m² 3.运输、栽植	m²	94.87
13	栽植豆瓣黄杨	1.豆瓣黄杨 2.株高:40cm,冠径:20-30cm, 49株/m² 3.运输、栽植	m²	89.42
14	栽植金森女贞	1.金森女贞 2.株高:50-60cm,冠径:20-30cm, 49株/m² 3.运输、栽植	m²	95.84
15	栽植海桐	1.海桐 2.株高:100cm,冠径:30cm, 49株/m² 3 运输、栽植	m²	127.56
16	栽植小叶女贞	. 1.小叶女贞 2.株高:70cm,冠径:20-30cm, 49株/m² 3.运输、栽植	m²	89.42
17	栽植小叶女贞	1.小叶女贞 2.株高:50cm,冠径:20-30cm, 49株/m² 3.运输、栽植	m²	83.97
18	栽植锦熟黄杨	1.锦熟黄杨 2.株高:50cm,冠径:20-30cm, 49株/m² 3.运输、栽植	m²	111.21

19	栽植海桐	1.海桐 2.株高:50cm,冠径:20-30cm, 49株/m² 3.运输、栽植	m²	89.42
20	栽植红叶石楠柱	1.红叶石楠柱 2.株高:200cm, 冠径:45cm, 5株/m 3.运输、栽植	株	73.22
21	栽植北海道黄杨	1.北海道黄杨 2.株高:220cm, 冠径:35-40cm, 5株/m 3.运输、栽植	株	38.3
22	栽植北海道黄杨	1.北海道黄杨 2.株高:160cm, 冠径:35cm, 5株/m 3.运输、栽植	株	32.58
23	栽植海桐球	1.海桐球 2.株高:100cm, 冠径:120cm 3.运输、栽植	株	250.74
24	移植乔木	1.乔木胸径:25cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	2638.9
25	移植乔木	1.乔木胸径:22cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	2040.28
26	移植乔木	1.乔木胸径:20cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	1602.89
27	移植乔木	1.乔木胸径:18cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	1273.57
28	移植乔木	1.乔木胸径:16cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	1020.71
29	移植乔木	1.乔木胸径:15cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	1020.71

30	移植乔木	1.乔木胸径:14cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	800.96
31	移植乔木	1.乔木胸径:12cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	591.47
32	移植乔木	1.乔木胸径:10cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	448.59
33	移植乔木	1.乔木胸径:8cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	316.14
34	防腐木	1.维修更换防腐木，打磨、 涂刷防腐漆 2.运输、维修	m ³	480.4
35	涂刷防腐漆	1.打磨面层 2.涂刷木蜡油底漆一遍，木 蜡油面漆两遍	m ²	26.24
36	更换透水砖	1.240mm*120mm*50m m透水砖面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层铺设、材料运输	m ²	112.72
37	铺装透水砖	1.240mm*120mm*50m m透水砖面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.100mm厚C20混凝土垫 层 4.300mm厚3:7灰土垫层 5.基层清理、垫层铺筑、面 层铺设、材料运输	m ²	271.14
38	更换花岗岩面层	1.30mm厚芝麻灰花岗岩 面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层铺设、材料运输	m ²	168.92
39	更换花岗岩面层	1.30mm厚芝麻黑花岗岩 面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层铺设、材料运输	m ²	185.59

40	更换花岗岩面层	1.30mm厚中国黑花岗岩 面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层铺设、材料运输	m²	185.59
41	花岗岩铺设	1.30mm厚芝麻灰花岗岩 面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.100mm厚C20混凝土垫 层 4.300mm厚3:7灰土垫层 5.基层清理、垫层铺筑、面 层铺设、材料运输	m²	327.36
42	花岗岩铺设	1.30mm厚芝麻黑花岗岩 面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.100mm厚C20混凝土垫 层 4.300mm厚3:7灰土垫层 5.基层清理、垫层铺筑、面 层铺设、材料运输	m²	344.04
43	花岗岩铺设	1.30mm厚中国黑花岗岩 面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.100mm厚C20混凝土垫 层 4.300mm厚3:7灰土垫层 5.基层清理、垫层铺筑、面 层铺设、材料运输	m²	344.04
44	维修沥青路面	1.拆除面层 2.100mm厚5-12mm粒径 C25素色强固透水混凝土 3.80mm厚彩色透水沥青 4.无气味、无毒环保型耐磨 性水保护剂	m²	254.06
45	挡车球	1.硬化路面安装大理石挡车 球 2.D500mm, 钻孔以4个1 2mm膨胀螺丝固定 3.材料运输、安装	个	544.8

46	挡车球	1.硬化路面安装大理石挡车球 2.D600mm, 钻孔以4个12mm膨胀螺丝固定 3.材料运输、安装	个	672.66
47	挡车柱	1.硬化路面安装大理石挡车柱 2.250mm*600mm, 水钻打孔深280mm孔径260mm 3.材料运输、安装	个	305.06
48	挡车柱	1.硬化路面安装大理石挡车柱 2.250mm*700mm, 水钻打孔深350mm孔径260mm 3.材料运输、安装	个	328.41
49	洒水车	1.10-12吨, 含司机、水费、洒水工人1名等 2.每台班不少于5车次	台班	1115.52
50	高空作业车	1.高空作业高度:10米 2.含司机、燃油、进出场费用等	台班	641.77
51	高空作业车	1.高空作业高度:15米 2.含司机、燃油、进出场费用等	台班	741.31
52	多菌灵		kg	75
53	代森锰锌		kg	65.4
54	吡虫啉		kg	198.38
55	啉虫脒		kg	45.78
56	高效氯氰菊酯		kg	106.6
57	甲维盐		kg	78.48
58	噻虫嗪		kg	32.7
59	增压泵	1.5ZDK-320, 750W 2.220V 3.本项目采购为零星单个购买, 含运费及安装费	台班	400

		<table><tr><td>60</td><td>增压泵</td><td>1.GDW71-800A,800W 2.220V 3.本项目采购为零星单个购买，含运费及安装费</td><td>台班</td><td>500</td></tr><tr><td colspan="5">备注：以上工作内容不包含养护费用，考虑水车浇水作业费用。日常养护不善引起的</td></tr></table>	60	增压泵	1.GDW71-800A,800W 2.220V 3.本项目采购为零星单个购买，含运费及安装费	台班	500	备注：以上工作内容不包含养护费用，考虑水车浇水作业费用。日常养护不善引起的					
60	增压泵	1.GDW71-800A,800W 2.220V 3.本项目采购为零星单个购买，含运费及安装费	台班	500									
备注：以上工作内容不包含养护费用，考虑水车浇水作业费用。日常养护不善引起的													
采购包2： 标的名称：公园广场养护B标段		补栽不做单独结算（包含在年维护单价中），采购人因养护需要下达任务或极端天气造成突发事件（非中标人养护责任），按照本表内投标报价据实结算计入养护费用（应急费用中列支）人工费参照最新文件执行。											
序号	参数性质	技术参数与性能指标											
		<div>西安高新区公园广场养护服务项目B标段采购需求</div> <p>为提高西安高新区绿化养护管理水平，营造良好的投资和人居环境，实现品质高新景观最优城区目标，按照高新区作业标准，实施公园广场养护服务。</p> <p>一、项目内容</p> <p>西安高新区公园广场养护服务项目主要为49个公园，包括城市综合公园、运动公园、郊野公园、口袋公园，共计861.456万平方米，服务内容包括：</p> <p>（一）乙方必须坚决贯彻《高新区公园、广场管理标准2024版》、《高新区绿化养护管理标准版》、《西安市城市园林绿化植物修剪技术规程》、《中华人民共和国农药管理条例》、《中华人民共和国城市容貌标准》等法律法规和技术标准文件。</p> <p>（二）建立健全公园管理制度、管理运行机制；公园内绿地及绿化植物的养护和管理；公园内环境卫生清洁维护，垃圾的收集、清运；公园内房屋建筑、园林小品、景观灯、喷泉等设施设备的看护、小型维修及相关安全秩序的维护，景观灯、喷泉的按时开启与关闭；公园内建筑物、构筑物、园林小品、广场道路、座椅等设施及水、电设施设备的小型维修、人行天桥、景观桥等日常养护和管理；公园内人工水域及自然水域的游园水质保障，保洁维护，垃圾清理等；保持公园设施设备、绿化景观和园容园貌良好，维护正常游览秩序；制止破坏公园设施、景观的行为，若发生破坏，依法要求责任人赔偿；建立公园档案，并依法予以妥善保存，管理物业相关工程图纸、档案及竣工验收资料；配备安保队伍，执行安全管理规范，保障公园经营游览等活动安全。引导公众、志愿者参与公园管理服务活动；车辆停放秩序的管理；区域内公厕的日常保洁、看护、设施设备的小型维修、日常养护和管理；监督物业区域内的外来单位施工，杜绝违法违章施工和非施工作业审批范围以外的公共场地及设施的破坏，如发生破坏及时查处破坏单位要求其及时恢复，如因巡查不及时未查处破坏单位，则由养护单位负责恢复原有绿化；及时处理数字化城管、热线等渠道的相关投诉。</p> <p>二、服务标准及考核办法</p> <p>（一）公园广场绿化养护管理、公厕管理服务等按照《高新区公园、广场管理标准2024版》、《高新区绿化养护管理标准2025版》、《西安市城市园林绿化植物修剪技术规程》、《中华人民共和国农药管理条例》、《中华人民共和国城市容貌标准》等执行，考核按照《西安高新区城市绿地管理养护考核办法》（2025修订版）执行。</p> <p>（二）生产物资（肥料、农药、油漆、清洁剂等）所选材料必须保证质量可靠，符合国家和高新区相关标准，满足使用要求。</p> <p>（三）所使用机械设备应符合国家有关规范和标准。</p> <p>（四）备有物资仓库，生产物资及设备需满足日常作业的需求并满足突发事件应急需求储备。物资仓库需满足国家有关规定和标准，杜绝安全隐患。</p>											

（五）绿化养护成活率**95%**，铺装完好率**100%**，设施设备完好率**100%**，公厕正常使用开放率**100%**（保洁人员到岗率符合西安市相关规定）。

三、项目预算和付款方法

（一）项目预算

为了便于按区域集中管理，同时通过充分竞争的方式提升管理水平，按照养护区域划分，**B**标段预算金额约**14634869.00**元。服务费用包括：人工费（包含但不限于保洁人员、绿化养护人员、各工种维修人员、安保人员等相关工资、社保、保险、福利等）、管理费、机械费、水费（含公厕、硬化绿化保洁冲洗、绿化养护浇灌、水域水体更换等产生的全部自来水费或中水水费）、电费（含现已交付正常使用的照明、设备等运行产生的全部电费）、建筑物及设备设施的小型维护维修费、垃圾清运及处理费，农药费、油料费、肥料费、库房租赁费、利润、税金、风险等。

（二）付款方式及依据

1、付款方式：按照当月养护面积与养护单价据实结算基数，根据每月考评得分分值计算本月应付服务费用。

2、依据：据实养护面积、综合养护单价、应急事项处理情况、考核结果。

四.承包周期

一年（具体以合同签订日期为准）。

附件：**1.公园广场绿化养护服务范围及限价（B标段）**

2.公园广场绿化养护服务人员设备最低配置表（B标段）

3.园林绿化常用应急项目综合单价限价（B标段）

附件1.公园广场绿化养护服务范围及限价（B标段）

序号	公园名称	公园总面积（m²）	非水域面积（m²）	水域面积（m²）	土建公厕（座）	简易公厕（座）	非水域养护等级	水域养护等级	非水域单价限价（元/年/m²）	水域单价限价（元/年/m²）	土建公厕单价限价（座/元）	简易公厕单价限价（座/元）
1	永安渠公园	145464.4	131346.8	11505	3	0	A	A	6.00	4.5	85000	
2	国际社区生态景观林带	401909	400199	0	3	0	B		4.50	0	85000	
3	泮河梁家滩湿地公园	546647	546647	0	4	4	A		6.00	0	85000	60000

4	三河一山泮河绿道高新段（秦镇桥南）	1135342.5	1099838.5	35504	0	14	C	C	4.00	2		60000
		箱变前置专线12条线路总长度20390.17米，全线全年巡查及日常维护										40780元
	流光公园	11834.47	11834.47	0	1	0	C		4.00	0	85000	
6	中轴公园	9634.47	9634.47	0	1	0	C		4.00	0	85000	
7	听风公园	7737.99	7737.99	0	1	0	C		4.00	0	85000	

8	竹 南 路 公 园	2 3 5 8 1. 9	2 3 5 8 1. 9	0	1	0	C		4.00	0	85000	
9	盛 丰 路 公 园	8 3 4 6. 5	8 3 4 6. 5	0	0	0	C		4.00	0		
10	大 仁 遗 址 公 园	7 9 0 5 0. 7 4	7 9 0 5 0. 7 4	0	1	0	A		6.00	0	85000	
11	应 急 处 置 费	3 0 0 0 0 0	1111599.34元									

2. 公园广场绿化养护服务人员设备最低配置表（B标段）

B标段			
序号	项目	公园广场总面积（m²）	最低配备要求
1	养护工	2669548.97	281人
2	技术员	2669548.97	12 人
3	区域负责人	2669548.97	4 人
4	专职安全员	2669548.97	4 人
5	司机（水车、打药车）	2669548.97	16人
6	绿篱修剪机	2669548.97	66台
7	割灌机	2669548.97	14台
8	剪草机	2669548.97	23台
9	打孔机	2669548.97	4 台
10	蔬草机	2669548.97	37台
11	打药机	2669548.97	33台
12	打药车	2669548.97	8辆
13	吹风机	2669548.97	19台
14	油锯	2669548.97	8台
15	高枝油锯	2669548.97	7 台
16	浇水车	2669548.97	15辆

3.园林绿化常用应急项目综合单价限价（B标段）

序号	项目名称	规格	计量单位	综合单价限价（元）
1	整理绿化用地	1.排地表水 2.土方挖、运 3.耙细、过筛 4.回填 5.找平、找坡 6.拍实	m ²	8.08
2	清理死亡苗木	1.清理死亡苗木 2.废弃物运输:1km以内 3.场地清理	m ²	3.5
3	垃圾外运	1.含装车、运输等全部内容 2.余方点装料运输至弃置点 3.据实结算	m ³	130
4	栽植麦冬	1.栽植麦冬 2.64 窝/m ² 3.运输、栽植	m ²	30
5	播植草籽	1.早熟禾、高羊茅、黑麦草 6:3:1混合 2.喷播或洒播	m ²	12
6	栽植鸢尾	1.栽植鸢尾 2.49窝/m ² 每窝，3芽以上 3.运输、栽植	m ²	34.95
7	铺种红花酢浆草	1.红花酢浆草 2.64窝/m ² ，每窝5芽以上 3.运输、铺种	m ²	23.83
8	栽植红王子锦带	1.红王子锦带 2.株高:80-100cm,冠径:20-30cm, 36株/m ² 3.运输、栽植	m ²	86.5
9	铺种草皮卷	1.草皮卷 2.(黑麦草、高羊茅、早熟禾6:3:1), 满铺 3.运输、铺种	m ²	18.35
10	栽植红叶石楠	1.红叶石楠 2.株高:80-100cm,冠径:35cm, 36株/m ² 3.运输、栽植	m ²	98.51

11	栽植大叶黄杨	1.大叶黄杨 2.株高:60cm,冠径:25-30cm ， 49株/m² 3.运输、栽植	m²	94.87
12	栽植豆瓣黄杨	1.豆瓣黄杨 2.株高:50cm,冠径:20-30cm ， 49株/m² 3.运输、栽植	m²	94.87
13	栽植豆瓣黄杨	1.豆瓣黄杨 2.株高:40cm,冠径:20-30cm ， 49株/m² 3.运输、栽植	m²	89.42
14	栽植金森女贞	1.金森女贞 2.株高:50-60cm,冠径:20-30cm, 49株/m² 3.运输、栽植	m²	95.84
15	栽植海桐	1.海桐 2.株高:100cm,冠径:30cm, 49株/m² 3 运输、栽植	m²	127.56
16	栽植小叶女贞	1.小叶女贞 2.株高:70cm,冠径:20-30cm ， 49株/m² 3.运输、栽植	m²	89.42
17	栽植小叶女贞	1.小叶女贞 2.株高:50cm,冠径:20-30cm ， 49株/m² 3.运输、栽植	m²	83.97
18	栽植锦熟黄杨	1.锦熟黄杨 2.株高:50cm,冠径:20-30cm ， 49株/m² 3.运输、栽植	m²	111.21
19	栽植海桐	1.海桐 2.株高:50cm,冠径:20-30cm ， 49株/m² 3.运输、栽植	m²	89.42
20	栽植红叶石楠柱	1.红叶石楠柱 2.株高:200cm, 冠径:45cm ， 5株/m 3.运输、栽植	株	73.22

21	栽植北海道黄杨	1.北海道黄杨 2.株高:220cm, 冠径:35-40cm, 5株/m 3.运输、栽植	株	38.3
22	栽植北海道黄杨	1.北海道黄杨 2.株高:160cm, 冠径:35cm, 5株/m 3.运输、栽植	株	32.58
23	栽植海桐球	1.海桐球 2.株高:100cm, 冠径:120cm 3.运输、栽植	株	250.74
24	移植乔木	1.乔木胸径:25cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	2638.9
25	移植乔木	1.乔木胸径:22cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	2040.28
26	移植乔木	1.乔木胸径:20cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	1602.89
27	移植乔木	1.乔木胸径:18cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	1273.57
28	移植乔木	1.乔木胸径:16cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	1020.71
29	移植乔木	1.乔木胸径:15cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	1020.71
30	移植乔木	1.乔木胸径:14cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	800.96
31	移植乔木	1.乔木胸径:12cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	591.47
32	移植乔木	1.乔木胸径:10cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	448.59

33	移植乔木	1.乔木胸径:8cm 2.运距:25公里 3.起挖、运输、栽植	株	316.14
34	防腐木	1.维修更换防腐木，打磨、涂刷防腐漆 2.运输、维修	m ³	480.4
35	涂刷防腐漆	1.打磨面层 2.涂刷木蜡油底漆一遍，木蜡油面漆两遍	m ²	26.24
36	更换透水砖	1.240mm*120mm*50mm透水砖面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层铺设、材料运输	m ²	112.72
37	铺装透水砖	1.240mm*120mm*50mm透水砖面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.100mm厚C20混凝土垫层 4.300mm厚3:7灰土垫层 5.基层清理、垫层铺筑、面层铺设、材料运输	m ²	271.14
38	更换花岗岩面层	1.30mm厚芝麻灰花岗岩面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层铺设、材料运输	m ²	168.92
39	更换花岗岩面层	1.30mm厚芝麻黑花岗岩面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层铺设、材料运输	m ²	185.59
40	更换花岗岩面层	1.30mm厚中国黑花岗岩面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.面层铺设、材料运输	m ²	185.59

41	花岗岩铺设	1.30mm厚芝麻灰花岗岩 面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.100mm厚C20混凝土垫 层 4.300mm厚3:7灰土垫层 5.基层清理、垫层铺筑、面 层铺设、材料运输	m²	327.36
42	花岗岩铺设	1.30mm厚芝麻黑花岗岩 面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.100mm厚C20混凝土垫 层 4.300mm厚3:7灰土垫层 5.基层清理、垫层铺筑、面 层铺设、材料运输	m²	344.04
43	花岗岩铺设	1.30mm厚中国黑花岗岩 面层 2.30mm厚1:3水泥砂浆 3.100mm厚C20混凝土垫 层 4.300mm厚3:7灰土垫层 5.基层清理、垫层铺筑、面 层铺设、材料运输	m²	344.04
44	维修沥青路面	1.拆除面层 2.100mm厚5-12mm粒径 C25素色强固透水混凝土 3.80mm厚彩色透水沥青 4.无气味、无毒环保型耐磨 性水保护剂	m²	254.06
45	挡车球	1.硬化路面安装大理石挡车 球 2.D500mm, 钻孔以4个1 2mm膨胀螺丝固定 3.材料运输、安装	个	544.8
46	挡车球	1.硬化路面安装大理石挡车 球 2.D600mm, 钻孔以4个1 2mm膨胀螺丝固定 3.材料运输、安装	个	672.66

		47	挡车柱	1.硬化路面安装大理石挡车柱 2.250mm*600mm，水钻打孔深280mm孔径260mm 3.材料运输、安装	个	305.06
		48	挡车柱	1.硬化路面安装大理石挡车柱 2.250mm*700mm，水钻打孔深350mm孔径260mm 3.材料运输、安装	个	328.41
		49	洒水车	1.10-12吨，含司机、水费、洒水工人1名等 2.每台班不少于5车次	台班	1115.52
		50	高空作业车	1.高空作业高度:10米 2.含司机、燃油、进出场费用等	台班	641.77
		51	高空作业车	1.高空作业高度:15米 2.含司机、燃油、进出场费用等	台班	741.31
		52	多菌灵		kg	75
		53	代森锰锌		kg	65.4
		54	吡虫啉		kg	198.38
		55	啉虫脒		kg	45.78
		56	高效氯氰菊酯		kg	106.6
		57	甲维盐		kg	78.48
		58	噻虫嗪		kg	32.7
		59	增压泵	1.5ZDK-320，750W 2.220V 3.本项目采购为零星单个购买，含运费及安装费	台班	400
		60	增压泵	1.GDW71-800A,800W 2.220V 3.本项目采购为零星单个购买，含运费及安装费	台班	500
		备注：以上工作内容不包含养护费用，考虑水车洒水作业费用。日常养护不善引起的				
		补栽不做单独结算（包含在年维护单价中），采购人因养护需要下达任务或极端天气造成突发事件（非中标人养护责任），按照本表内投标报价据实结算计入养护费用（应急费用中列支）人工费参照最新文件执行。				

3.2.3人员配置要求

采购包1：
详见采购需求

采购包2:

详见采购需求

3.2.4设施设备配置要求

采购包1:

详见采购需求

采购包2:

详见采购需求

3.2.5其他要求

采购包1:

详见采购需求

采购包2:

详见采购需求

3.3商务要求

3.3.1服务期限

采购包1:

一年（具体以合同签订日期为准）。

采购包2:

一年（具体以合同签订日期为准）。

3.3.2服务地点

采购包1:

西安高新区范围内，具体以采购人要求为准。

采购包2:

西安高新区范围内，具体以采购人要求为准

3.3.3考核（验收）标准和方法

采购包1:

按照招标文件及采购合同约定执行。

采购包2:

按照招标文件及采购合同约定执行。

3.3.4支付方式

采购包1:

一次付清

采购包2:

一次付清

3.3.5.支付约定

采购包1：付款条件说明：按照当月养护面积与养护单价据实结算基数，根据每月考评得分分值计算本月应付服务费用，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 100.00%。

采购包2：付款条件说明：按照当月养护面积与养护单价据实结算基数，根据每月考评得分分值计算本月应付服务费用，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 100.00%。

3.3.6违约责任与解决争议的方法

采购包1:

按照招标文件及采购合同约定执行。

采购包2:

按照招标文件及采购合同约定执行。

3.5其他要求

1、本项目所属行业为：其他未列明行业。2、成交供应商在领取成交通知书前，须向采购代理机构提供纸质版响应文件3套，且提供的响应文件必须与在陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统中递交的电子响应文件内容一致，纸质版响应文件必须装订成册签字盖章。3、如招标文件中融资相关内容与新政策要求有出入，按照最新要求执行。4、本项目共分为2个合同包，每个合同包确定1家中标人，投标人可同时参与多个合同包，但最终只能中1个合同包。评审时按照采购包号顺序进行评审，若投标人在评审时已在合同包1被推荐为排序第一的中标候选人，则该投标人在合同包2中不再参与中标候选人的推荐。

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1一般资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传基本资格条件承诺函并进行电子签章	基本资格条件承诺函（1）.docx
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函

采购包2：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传基本资格条件承诺函并进行电子签章。	基本资格条件承诺函.docx
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	投标函

4.2特殊资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	具有独立承担民事责任能力	企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件，自然人提供身份证。若是分支机构参与投标,须提供总公司和分支机构的营业执照；	具有独立承担民事责任能力（1）.docx
2	法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书	法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书；	法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（1）.docx
3	投标人关联关系声明	投标人关联关系声明，包括：①控股管理关系（不得与参加本项目的其他投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系），②未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；	投标人关联关系声明（1）.docx
4	信誉要求	投标人未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”。	信誉要求（1）.docx

采购包2:

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	具有独立承担民事责任能力	企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件，自然人提供身份证。若是分支机构参与投标,须提供总公司和分支机构的营业执照；	具有独立承担民事责任能力.docx
2	法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书	法定代表人直接参加投标的，须提供法定代表人身份证明；法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权委托书；	法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书.docx
3	投标人关联关系声明	投标人关联关系声明，包括：①控股管理关系（不得与参加本项目的其他投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系），②未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；	投标人关联关系声明.docx
4	信誉要求	投标人未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名单”。	信誉要求.docx

4.3落实政府采购政策资格审查

采购包1:

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无			

采购包2:

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无			

第五章 评标办法

5.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序 and 标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2 评标委员会

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包1：综合评分法

采购包2：综合评分法

5.4 评标程序

5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项

目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

- （一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；
- （六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；
- （七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。

出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。 2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。	开标一览表 标的清单

2	投标报价	1、报价唯一；2、报价货币符合招标文件要求； 3、未超出采购预算或招标文件规定的最高限价。	开标一览表 费用组成 明细表及应急项目综合 单价报价-A标段.docx 标的清单
3	签署、盖章	投标文件符合招标文件签署盖章要求	投标文件封面A.docx 投标函
4	投标有效期	从递交投标文件的截止之日起算不少于90个日 历日	投标函
5	合同条款	响应招标文件合同条款未出现负偏离且响应的 内容中未附有采购人不能接受的附加条件	合同主要条款响应偏 离表（1）.docx

采购包2:

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文 件格式文件
1	不正当竞争预防措施（实质性要求 ）	1.在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。2.投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。	开标一览表 标的清单
2	投标报价	1、报价唯一；2、报价货币符合招标文件要求； 3、未超出采购预算或招标文件规定的最高限价。	开标一览表 标的清单 费用组成明细表及应 急项目综合单价报价- B标段.docx
3	签署、盖章	投标文件符合招标文件签署盖章要求	投标函 投标文件封面 B.docx
4	投标有效期	从递交投标文件的截止之日起算不少于90个日 历日	投标函
5	合同条款	响应招标文件合同条款未出现负偏离且响应的 内容中未附有采购人不能接受的附加条件	合同主要条款响应偏 离表.docx

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投

标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）投标人投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

- （一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；
- （四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选供应商、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。

评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构应当组织不少于2名工作人员，在采购监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核，出具复核报告。

评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评审，重新评审改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6确定中标候选人名单

采购包1：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

采购包2：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按投标人提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列；得分且投标报价且提供的优先采购产品认证证书数量相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；

二、投标人名单和评标委员会成员名单；

三、评标方法和标准；

四、开标记录和评标情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；

五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；

六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者更正，评标委员会成员的更换等；

七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明。

评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.6评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1评分办法

（综合评分法适用）采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×100

评标总得分=F1×A1+F2×A2+.....+Fn×An

F1、F2.....Fn分别为各项评审因素的得分；

A1、A2、.....An 分别为各项评审因素所占的权重（A1+A2+.....+An=1）。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2评分标准

采购包1：

评审内容		评审标准			
分值构成		详细评审 90.00 分 报价得分 10.00 分			
评审因素 分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文 件格式文件

	服务方案	<p>内容至少包括①建立健全公园管理制度、管理运行机制方案；②公园内绿地及绿化植物的养护和管理；公园内环境卫生清洁维护，垃圾的收集、清运；公园内房屋建筑、园林小品、景观灯、喷泉等设施的看护、小型维修及相关安全秩序的维护，景观灯、喷泉的按时开启与关闭方案；③公园内建筑物、构筑物、园林小品、广场道路、座椅等设施及水、电设施设备的小型维修、人行天桥、景观桥等日常养护和管理；公园内人工水域及自然水域的游园水质保障，保洁维护，垃圾清理等；保持公园设备设施、绿化景观和园容园貌良好，维护正常游览秩序；制止破坏公园设施、景观的行为，若发生破坏，依法要求责任人赔偿方案；④建立公园档案，并依法予以妥善保存，管理物业相关工程图纸、档案及竣工验收资料方案；⑤配备安保队伍，执行安全管理规范，保障公园经营游览等活动安全方案。评审标准：服务方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得25分，每缺一项内容扣5分，若上述内容存在瑕疵，每出现一处瑕疵扣1分，扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容不完整或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等情形。</p>	25.0000	主观	投标方案响应说明（1）.docx

详细评审	服务保障措施	内容至少包括①突发状况的应急预案措施（包含但不限于节假日及重大活动绿化养护预案、雨雪及恶劣天气应急绿化养护预案措施等）； ②安全文明作业措施（包含但不限于安全文明作业计划、安全教育与培训计划、现场安全检查和日常检查计划、安全事故处理措施）； ③针对本项目配备的车辆、工器具、设施设备、专业工作车辆、设备停放场地、办公场所的完整性以及管理保障措施等； ④公园养护服务质量目标、标准及保证措施。 评审标准：服务保障措施各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得20分，每缺一项内容扣5分，若上述内容存在瑕疵，每出现一处瑕疵扣1分，扣完为止。 。“瑕疵”指内容明显错误，或内容不完整或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等情形。	20.0000	主观	投标方案响应说明（1）.docx

项目服务团队	<p>1、项目负责人需为本单位人员，具备园林绿化相关专业中级及以上职称计2分，没有得0分。（提供职称证及开标前连续3个月社保缴纳证明，否则不计分）。2、项目团队配置：①项目管理团队整体配置方案（提供人员配置表，列明各管理团队人员、基本情况及岗位职责）；②公园保洁人员配置；③公园绿化养护人员配置；④公园维修人员配置；⑤公园安保人员配置；⑥人员日常培训方案。评审标准：项目团队配置合理、团队人员职责划分明确、团队配置满足项目情况及需要，人员专业能力能有效保障项目服务质量，内容描述详细，架构清晰的得18分，评审内容每缺一项扣3分，若上述内容存在瑕疵，每出现一处瑕疵扣1分，扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容不完整或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等情形。</p>	20.0000	主观	投标方案响应说明（1）.docx
拟投入机械设备配置	<p>内容至少包括①保洁及维修人员劳动工具配置；②绿化养护机械设备配置；③公园养护车辆配置；④机械设备日常使用方案；⑤机械设备维修保障方案。评审标准：投入的机械设备、劳动工具配置合理、详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得20分，每缺一项内容扣4分，若上述内容存在瑕疵，每出现一处瑕疵扣1分，扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容不完整或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等情形。</p>	20.0000	主观	投标方案响应说明（1）.docx

	业绩	投标人具有 2023年1月1日 至今（以合同签订日期为准）的类似业绩，投标文件中提供合同关键页（合同首页、服务内容页及双方签字盖章页）复印件并加盖投标人公章，提供 1 个得 1 分，满分 5 分，没有不得分。	5.0000	客观	业绩有关证明材料（ 1 ）.docx
价格分	价格分	满足招标文件要求且投标报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。 投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×价格分值（ 10 分）。	10.0000	客观	开标一览表 标的清单

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（ C1 ）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	10.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予 C1 的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予 C1 的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1- C1 ）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	开标一览表 标的清单 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

采购包2:

评审内容		评审标准			
分值构成		详细评审 90.00 分 报价得分 10.00 分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
	服务方案	<p>内容至少包括①建立健全公园管理制度、管理运行机制方案；②公园内绿地及绿化植物的养护和管理；公园内环境卫生清洁维护，垃圾的收集、清运；公园内房屋建筑、园林小品、景观灯、喷泉等设施的看护、小型维修及相关安全秩序的维护，景观灯、喷泉的按时开启与关闭方案；③公园内建筑物、构筑物、园林小品、广场道路、座椅等设施及水、电设施设备的小型维修、人行天桥、景观桥等日常养护和管理；公园内人工水域及自然水域的游园水质保障，保洁维护，垃圾清理等；保持公园设备设施、绿化景观和园容园貌良好，维护正常游览秩序；制止破坏公园设施、景观的行为，若发生破坏，依法要求责任人赔偿方案；④建立公园档案，并依法予以妥善保存，管理物业相关工程图纸、档案及竣工验收资料方案；⑤配备安保队伍，执行安全管理规范，保障公园经营游览等活动安全方案。评审标准：服务方案各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得25分，每缺一项内容扣5分，若上述内容存在瑕疵，每出现一处瑕疵扣1分，扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容不完整或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等情形。</p>	25.0000	主观	投标方案响应说明.docx

详细评审

服务保障措施	内容至少包括①突发状况的应急预案措施（包含但不限于节假日及重大活动绿化养护预案、雨雪及恶劣天气应急绿化养护预案措施等）； ②安全文明作业措施（包含但不限于安全文明作业计划、安全教育与培训计划、现场安全检查和日常检查计划、安全事故处理措施）； ③针对本项目配备的车辆、工器具、设施设备、专业工作车辆、设备停放场地、办公场所的完整性以及管理保障措施等； ④公园养护服务质量目标、标准及保证措施。 评审标准：服务保障措施各部分内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得20分，每缺一项内容扣5分，若上述内容存在瑕疵，每出现一处瑕疵扣1分，扣完为止。 。“瑕疵”指内容明显错误，或内容不完整或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等情形。	20.0000	主观	投标方案响应说明.docx
--------	---	---------	----	---------------

项目服务团队	<p>1、项目负责人需为本单位人员，具备园林绿化相关专业中级及以上职称计2分，没有得0分。（提供职称证及开标前连续3个月社保缴纳证明，否则不计分）。2、项目团队配置：①项目管理团队整体配置方案（提供人员配置表，列明各管理团队人员、基本情况及岗位职责）；②公园保洁人员配置；③公园绿化养护人员配置；④公园维修人员配置；⑤公园安保人员配置；⑥人员日常培训方案。评审标准：项目团队配置合理、团队人员职责划分明确、团队配置满足项目情况及需要，人员专业能力能有效保障项目服务质量，内容描述详细，架构清晰的得18分，评审内容每缺一项扣3分，若上述内容存在瑕疵，每出现一处瑕疵扣1分，扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容不完整或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等情形。</p>	20.0000	主观	投标方案响应说明.docx
拟投入机械设备配置	<p>内容至少包括①保洁及维修人员劳动工具配置；②绿化养护机械设备配置；③公园养护车辆配置；④机械设备日常使用方案；⑤机械设备维修保障方案。评审标准：投入的机械设备、劳动工具配置合理、详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求得20分，每缺一项内容扣4分，若上述内容存在瑕疵，每出现一处瑕疵扣1分，扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容不完整或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等情形。</p>	20.0000	主观	投标方案响应说明.docx

	业绩	投标人具有 2023年1月1日 至今（以合同签订日期为准）的类似业绩，投标文件中提供合同关键页（合同首页、服务内容页及双方签字盖章页）复印件并加盖投标人公章，提供 1 个得 1 分，满分 5 分，没有不得分。	5.0000	客观	业绩有关证明材料.docx
价格分	价格分	满足招标文件要求且投标报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。 投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价）×价格分值（ 10 分）。	10.0000	客观	开标一览表 标的清单

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例（C1）	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或联合体成员均为小型、微型企业	10.00%	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予 C1 的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予 C1 的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1- C1 ）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	开标一览表 标的清单 中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

说明：

1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；

2、评分标准中要求提供的证明材料须清晰可辨。

（最低评标价法适用）采用最低评标价法的，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人。采用最低评标价法评标时，除了算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除外，不能对投标人的投标价格进行任何调整。

5.7 废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 四、因重大变故，采购任务取消的；

废标后，代理机构将在陕西省政府采购网上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在倾向性和歧视性、是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8 定标

5.8.1 定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2 定标程序

- 一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。
- 二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。
- 三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标供应商。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标供应商。
- 四、根据确定的中标供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标供应商发出中标通知书。

5.9 评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

5.10 评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

- （一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- （二）评标前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。
- （三）评标过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。
- （四）评标过程中，不得干预或者影响正常评标工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的

评标程序、评标方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评标意见，不得拒绝对自己的评标意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第6章投标文件格式

6.1 投标文件封面格式

采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 投标文件封面A.docx

详见附件: 投标函

详见附件: 开标一览表

详见附件: 标的清单

详见附件: 费用组成明细表及应急项目综合单价报价-A标段.docx

详见附件: 基本资格条件承诺函(1).docx

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 具有独立承担民事责任能力(1).docx

详见附件: 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书(1).docx

详见附件: 投标人关联关系声明(1).docx

详见附件: 信誉要求(1).docx

详见附件: 合同主要条款响应偏离表(1).docx

详见附件: 投标方案响应说明(1).docx

详见附件: 业绩有关证明材料(1).docx

采购包2:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 投标文件封面B.docx

详见附件: 投标函

详见附件: 开标一览表

详见附件: 标的清单

详见附件: 费用组成明细表及应急项目综合单价报价-B标段.docx

详见附件: 基本资格条件承诺函.docx

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 具有独立承担民事责任能力.docx

详见附件: 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书.docx

详见附件: 投标人关联关系声明.docx

详见附件: 信誉要求.docx

详见附件: 合同主要条款响应偏离表.docx

详见附件: 投标方案响应说明.docx

详见附件: 业绩有关证明材料.docx

第7章 拟签订采购合同文本

详见附件：公园承包合同（A、B标段）.docx

