

磋商文件

(工程类)

采购项目名称：2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目

采购项目编号：HXTC-ZFCG-南郑区-20260525

汉中市南郑区圣水镇人民政府

华兴天成项目咨询有限公司共同编制

2026年06月11日

第一章 竞争性磋商邀请

华兴天成项目咨询有限公司（以下简称“代理机构”）受汉中市南郑区圣水镇人民政府委托，拟对2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目编号：HXTC-ZFCG-南郑区-20260525

二、采购项目名称：2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目

三、磋商项目简介

2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目，1项，主要工程内容包含：新建钢结构厂房；配套室外工程。公厕及冷库改造；二层附属用房改造；新建钢结构厂房，建筑面积624.96m²，地上一层，檐口高度6.5m，门式刚架结构；配套室外工程：混凝土地面硬化1500.00m²，围挡39.73m，铁皮大门一樘；公厕及冷库改造：室内地面、墙面、天棚改造，外墙刷真石漆，更换屋面瓦及檩条；二层附属用房改造：更换门窗，正面外墙刷真石漆，更换屋面瓦及檩条等（具体内容详见本项目施工图纸及工程量清单）。

四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、具有独立承担民事责任的能力：供应商为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织，提供营业执照复印件（事业单位须提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）【注：提供加盖公章的复印件】：具有独立承担民事责任的能力：供应商为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织，提供营业执照复印件（事业单位须提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件），供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并签章；

2、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：供应商须同时具备建设行政主管部门核发的[建筑工程施工总承包]三级（含三级）及以上资质等级和[钢结构工程专业承包]三级（含三级）及以上资质等级，且具有有效的安全生产许可证并在有效期内【注：①提供加盖公章的证照复印件；②供应商基本信息及项目负责人的基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅综合服务中心”或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”可查询，提供完整的网页截图，企业信息确认在有效期内且无不良行为记录，并加盖供应商公章。供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并签章】：具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：供应商须同时具备建设行政主管部门核发的[建筑工程施工总承包]三级（含三级）及以上资质等级和[钢结构工程专业承包]三级（含三级）及以上资质等级，且具有有效的安全生产许可证并在有效期内，供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并签章；

3、拟派项目负责人执业资格和专业要求：拟派项目负责人须具备[建筑工程专业]注册建造师二级（含二级）及以上执业

资格和安全生产考核合格B证，且无在建项目、无不良信用记录【注：①提供项目负责人证照复印件（职称证、注册证、安全生产考核合格B证、身份证及单位缴纳社保证明）确认在有效期内并加盖单位公章；②提供项目负责人“无不良信用”承诺函；③提供项目负责人“无在建工程”声明函。供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并电子签章】：拟派项目负责人执业资格和专业要求：拟派项目负责人须具备[建筑工程专业]注册建造师二级（含二级）及以上执业资格和安全生产考核合格B证，且无在建项目、无不良信用记录，供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并签章；

4、供应商应授权合法的人员参加本次竞争性磋商活动：其中法定代表人直接参加的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致；授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证【注：提供加盖公章的证照复印件】：供应商应授权合法的人员参加本次竞争性磋商活动：其中法定代表人直接参加的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致；授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证，供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并签章；

5、本项目不接受联合体磋商，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参与本项目磋商响应【注：提供“供应商非联合体”声明函】：本项目不接受联合体磋商，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参与本项目磋商响应；

6、拟参与本项目磋商响应的供应商应按照汉中市财政局《关于全面推行政府采购供应商基本资格条件承诺制的通知》（汉财办采管〔2024〕20号）文件要求，提供满足相应条件的资格承诺函；供应商应具备健全的财务会计制度、履行合同所需的设备和专业技术能力、依法缴纳税收和社会保障资金，以及参加本项目采购活动前3年内经营活动无重大违法记录；供应商未被列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”（注：拟参与本项目磋商响应的供应商应按照汉中市财政局《关于全面推行政府采购供应商基本资格条件承诺制的通知》（汉财办采管〔2024〕20号）文件要求，提供满足相应条件的资格承诺函）【注：按照汉中市财政局《关于全面推行政府采购投标人基本资格条件承诺制的通知》（汉财办采管〔2024〕20号）文件要求，提供满足相应条件的资格承诺函（格式详见附件）】：拟参与本项目磋商响应的供应商应按照汉中市财政局《关于全面推行政府采购供应商基本资格条件承诺制的通知》（汉财办采管〔2024〕20号）文件要求，提供满足相应条件的资格承诺函；供应商应具备健全的财务会计制度、履行合同所需的设备和专业技术能力、依法缴纳税收和社会保障资金，以及参加本项目采购活动前3年内经营活动无重大违法记录；供应商未被列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”；

7、供应商按规定缴纳了磋商保证金或提供磋商担保函【注：提供加盖公章的复印件。供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并电子签章】：按规定缴纳了磋商保证金或提供磋商担保函看，供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并签章。

六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线服务进行咨询。

技术服务电话：029-96702。

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务查看CA办理流程。

七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件；澄清或者修改后的磋商文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

八、提交首次响应文件截止时间及开启时间、地点、方式

（一）提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的问题，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十一、联系方式

采购人：汉中市南郑区圣水镇人民政府

地址：汉中市南郑区圣水镇中营社区1组

邮编：723103

联系人： 汉中市南郑区圣水镇人民政府经办

联系电话： 0916-5411011

代理机构：华兴天成项目咨询有限公司

地址： 陕西省汉中市汉台区将坛西路南侧35号颐馨园小区东单元11楼1101室

邮编： 723000

联系人： 鲁工

联系电话： 0916-2524867

采购监督机构：汉中市南郑区政府采购管理股

联系人： 程辉

联系电话： 15991836389

第二章 供应商须知

2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	<p>本项目各包采购预算金额如下：</p> <p>采购包1：2,900,000.00元</p> <p>供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。</p>
2	最高限价（实质性要求）	<p>详见第三章。</p> <p>供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。</p>
3	评审方法	综合评分法(详见第六章)
4	是否接受联合体	<p>采购包1：不接受</p> <p>如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。</p> <p>1.两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份参加采购活动。以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。</p> <p>2.参加联合体的供应商均应当具备本法第二十二条规定的条件，并应当向采购人提交联合协议，载明联合体各方承担的工作和义务。联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>3.联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。</p>
5	落实节能、环保产品政策	<p>1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。</p> <p>2.本项目采购/产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当按照第六章强制、优先采购产品承诺函格式进行承诺，否则作无效响应处理。</p> <p>3.本项目采购/产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购/产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，供应商可根据第六章强制、优先采购产品承诺函格式要求承诺提供经认证的节能、环境标志产品。</p>
6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>

7	本国产品价格扣除（若采购项目适用本国产品标准）	本项目应执行《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）的要求，本项目采购包中执行本国产品价格扣除情况，具体扣除比例及规则见采购文件第六章。
8	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。核心产品清单详见第三章。在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。
9	不正当竞争预防措施（实质性要求）	在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。
10	异常低价审查	本项目应执行财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）的要求，具体内容见采购文件第六章。
11	磋商保证金	<p>采购包1保证金金额：20,000.00元</p> <p>缴交渠道：电子保函,转账、支票、汇票等（需通过实体账户、户名及开户行信息）</p> <p>开户名称：华兴天成项目咨询有限公司汉中分公司</p> <p>开户银行：中国银行股份有限公司汉中天汉大道支行</p> <p>银行账号：1024 8277 3591</p> <p>注：电子保函可通过陕西省政府采购金融服务平台申请办理。</p>
12	标书费信息	免费获取
13	履约保证金（实质性要求）	采购包1：不缴纳
14	质量保证金	采购包1：不缴纳
15	响应有效期（实质性要求）	从提交首次响应文件截止之日起，不少于90天。
16	代理服务费（实质性要求）	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：采购代理服务费的金额按照国家计委颁发的《采购代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、发展改革委员会办公厅颁发的《关于采购代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）的有关规定执行或双方合同约定。</p>
17	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
18	成交通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

19	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
20	进口产品	不允许
21	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否
22	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。
23	其他说明	本磋商文件所称的“以上”、“以下”、“内”、“以内”、“不少于”包括本数；所称的“不足”、“低于”、“超过”不包括本数。

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。

二、本磋商文件的最终解释权由汉中市南郑区圣水镇人民政府和华兴天成项目咨询有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由汉中市南郑区圣水镇人民政府负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由华兴天成项目咨询有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是汉中市南郑区圣水镇人民政府。

二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是华兴天成项目咨询有限公司。

四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。

五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

2.3磋商文件

2.3.1磋商文件的构成

一、磋商文件是本次采购活动的基本依据，也是供应商准备响应文件、参加采购活动的依据。磋商文件包括资格预审文件、磋商邀请、采购方式、采购预算、采购需求、政府采购政策要求、评审程序、评审方法、评审标准、价格构成或者报价要求、响应文件编制要求、磋商过程中可能实质性变动内容、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

（一）竞争性磋商邀请；

- (二) 供应商须知;
- (三) 磋商项目技术、服务、商务及其他要求;
- (四) 资格审查;
- (五) 磋商过程中可实质性变动的内容;
- (六) 磋商办法;
- (七) 响应文件格式;
- (八) 拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

2.3.2磋商文件的澄清和修改

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

2.4响应文件

2.4.1响应文件的语言

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将视其为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

2.4.2计量单位

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3响应货币

本项目均以人民币报价。

2.4.4知识产权

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

2.4.5响应文件的组成（实质性要求）

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

2.4.6响应文件格式

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

2.4.7响应报价（实质性要求）

一、供应商应认真核实本项目的工程量清单。

二、供应商的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

三、本项目合同价格形式为如下：

采购包1：项目单价

项目单价。

供应商在首次提交的响应文件中的报价（即首次报价）应按采购文件及工程量清单编制要求，逐一列出报价的构成及明细，并提供已标价工程量清单。已标价工程量清单的扉页(仅指投标总价扉页)应由注册或登记的造价人员签字并盖执业印章。

供应商提交的已标价工程量清单应符合本项目工程量清单以及清单说明的要求。当供应商的已标价工程量清单有下列情形之一的，应按照无效响应文件处理。

（一）供应商对工程量清单中的分部分项工程量清单项目（说明：根据建筑、水利、交通等确定具体表述）的单价未填报或填报为零的，视为未完全响应工程量清单，作无效处理；

（二）已标价工程量清单的项目编码、项目名称、项目特征（与采购人提供的工程量清单中的项目特征的实质性内容一致的除外）、计量单位、工程量与采购人提供的工程量清单不一致的；

（三）采购文件已明确各单位工程安全文明施工费中的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取安全文明施工费的；

（四）采购文件已明确各单位工程规费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的，或供应商未按相关计价规定计取规费的；

（五）采购文件若已明确创优工程奖补偿奖励费金额并要求按此金额填报而供应商填报错误或未填报的；

（六）已标价工程量清单中暂列金额未按工程量清单中列明的金额填报的；

（七）已标价工程量清单中材料、工程设备暂估价未按工程量清单中列出的单价计入综合单价的；

（八）已标价工程量清单中专业工程暂估价未按工程量清单中列明的金额填写的；

（九）已标价工程量清单中计日工未按工程量清单中列明的数量进行报价的；

（十）单价、合价或总价，不论其大写金额或小写金额均只能有一个，否则，作无效处理。

若供应商的最后报价只有一个总价，则供应商应当提交相应调整部分的报价构成及明细，并结合首次报价提供的已标价工程量清单，重新计算总报价。

供应商报价超过政府采购预算或最高限价（金额详见“供应商须知前附表”）的，其响应文件按无效处理。

2.4.8响应有效期（实质性要求）

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

2.4.9响应文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、响应文件应当根据磋商文件进行编制，供应商应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制响应文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照磋商文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

2.4.10响应文件的提交（实质性要求）

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各

种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

2.4.11响应文件的补充、修改（实质性要求）

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

2.5开启、资格审查、磋商和确定成交供应商

2.5.1磋商开启程序

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

2.5.2查询及使用信用记录

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3资格审查

详见磋商文件第四章。

2.5.4磋商

详见磋商文件第六章

2.5.5成交通知书

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后，代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书，成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的，将以公告形式宣布发出的成交通知书无效，成交通知书将自动失效，并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

2.6签订及履行合同和验收

2.6.1签订合同

一、采购人应在成交通知书发出之日起二十五日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况，拟在成交后将采购项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包。

2.6.2.2合同转包

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交供应商签订政府采购合同后，不履行合同约定的责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3合同公告

采购人应当自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起2个工作日内，在陕西省政府采购网公告本项目采购合同，但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

2.6.4合同备案

采购人自政府采购合同签订（双方当事人均已完成盖章）之日起7个工作日内，将本项目采购合同报同级财政部门备案。

2.6.5采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.6履行合同

一、成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.7履约验收方案

一、本项目采购人或其委托的代理机构将按照合同约定，依据政府采购相关法律法规、《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的要求及国家行业主管部门规定的标准、方法和内容组织验收：

采购包1：

符合国家及行业现行技术规范标准，具体内容甲乙双方合同内约定或按照建设工程施工合同范本（GF—2017—0201）内容执行。

二、交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用

三、验收结果合格的，采购人应向成交供应商出具履约验收报告，成交供应商凭验收报告办理相关手续。

四、验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对采购人的损失承担赔偿责任。

2.6.8资金支付

采购人将按照政府采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金。

2.7纪律要求

2.7.1磋商活动纪律要求

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

2.7.2供应商不得具有的情形（实质性要求）

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十三条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

2.7.3采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》

《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件的询问、质疑由 华兴天成项目咨询有限公司 负责答复；供应商对采购过程的询问、质疑由华兴天成项目咨询有限公司 负责答复；供应商对采购结果的询问、质疑由 华兴天成项目咨询有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包括但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

（一）质疑函正本1份（政府采购供应商质疑函范本详见附件）；

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：鲁工

联系电话：18691605987

地址：陕西省汉中市汉台区将坛西路南侧35号颐馨园小区商住楼11楼1101室

邮编：723000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出采购文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门（政府采购供应商投诉书范本详见附件）。

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1技术、服务标准和要求

采购包1：
采购包预算金额（元）：2,900,000.00
采购包最高限价（元）：2,894,374.12

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目	1.00	2,900,000.00	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求：
采购包1：
标的名称：2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		<p>1、工程概况：2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目，1项，主要工程内容包含：新建钢结构厂房；配套室外工程。公厕及冷库改造；二层附属用房改造；新建钢结构厂房，建筑面积624.96m²，地上一层，檐口高度6.5m，门式刚架结构；配套室外工程：混凝土地面硬化1500.00m²，围挡39.73m，铁皮大门一樘；公厕及冷库改造：室内地面、墙面、天棚改造，外墙刷真石漆，更换屋面瓦及檩条；二层附属用房改造：更换门窗，正面外墙刷真石漆，更换屋面瓦及檩条等（具体内容详见本项目施工图纸及工程量清单）。</p> <p>2、施工范围：本项目施工图纸、设计文件及工程量清单范围内全部工程内容。</p> <p>3、施工地点：位于汉中市南郑区圣水镇廖坝村。</p> <p>4、计划工期（合同履行期限）：合同签订后90日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）。</p> <p>5、工程质量要求：交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：合格；质量达到建筑工程合格标准，并满足国家相关标准、规范及有关技术文件要求。</p> <p>6、安全目标：无安全责任事故发生。</p> <p>7、工程质量保修期：2年（自工程竣工初验合格之日起计算，若该质量保修期小于国家标准，则以国家最新标准为准）。</p> <p>8、其他权利与义务：满足竞争性磋商文件要求。</p>
		<p>1.本项目工程概述：</p> <p>（1）本工程为2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目。包含：新建钢结构厂房；配套室外工程。公厕及冷库改造；二层附属用房改造。</p> <p>（2）新建钢结构厂房，建筑面积624.96m²，地上一层，檐口高度6.5m，门式刚架结构。</p> <p>（3）配套室外工程：混凝土地面硬化1500.00m²，围挡39.73m，铁皮大门一樘</p>

。

(4) 公厕及冷库改造：室内地面、墙面、天棚改造，外墙刷真石漆，更换屋面瓦及檩条。

(5) 二层附属用房改造：更换门窗，正面外墙刷真石漆，更换屋面瓦及檩条。

2.编制依据：

(1) 由设计公司设计的2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目施工图。

(2) 《陕西省工程建设标准之建设工程工程量清单计价标准》（2025）；

(3) 《陕西省工程建设标准之工程量计算标准》（2025）；

(4) 《陕西省建设工程费用规则（2025）》。

3.有关问题说明：

（一）公共问题：

(1) 本项目混凝土按商品混凝土，砂浆按预拌砂浆编制计算；

(2) 余土弃置运距暂按5km计算，结算时按实结算。

（二）药材加工厂有关问题：

(1) 药材加工厂房结构图纸设计地基处理做法为暂定，地基处理按预留暂列金50000.00元计入，结算时按实际发生工程量计算；

(2) 药材加工厂房结构图纸设计：膨胀型防火涂料,等效热阻为0.24，厚度按照厂家涂料选用。经与设计沟通，暂按2.4mm计算，结算时按实调整。

(3) 药材加工厂房，浸泡池筏板厚度建筑与结构图纸设计不一致，经与设计沟通，浸泡池筏板厚度按结构设计500mm计算；

(4) 药材加工厂房大门，无详细设计，暂按综合单价450元/m²计算；

(5) 药材加工厂房给水水平管敷设高度不详，经与设计沟通按3.5m计算；

(6) 药材加工厂房潜污泵由厂家确定参数，暂定主材价1500元/台计入。

(7) 药材加工厂房内设备：烘干链条炕 1套，蒸煮机 1套，蒸汽发生器1套，切片机4套按建设单位给定暂定价计入，结算时按实际采购设备调整。

（三）室外有关问题：

(1) 室外硬化地面，暂按硬化地面厚度计算挖土方，结算时按实调整；

(2) 室外硬化地面面积按设计图纸工程量1500.00m²计算，结算时按实调整；

(3) 室外铁皮大门，无详细设计，暂按综合单价280元/m²计算；

(4) 室外总图房屋拆除不在本次发包范围内，暂不计入；

(5) 室外总图地磅规格设计不详，安装时需现场确定，暂按综合单价38000.00元计入。

（四）公厕及冷库有关问题：

(1) 冷库地面做法，建筑设计与制冷工艺设计做法不一致，经与设计沟通，按制冷工艺设计图纸冷库地面做法计算；

(2) 冷库内保温墙面及天棚均按制冷工艺设计图纸计算；

(3) 冷库制冷工艺图纸设计制冷机组基础，因机组尺寸不详，机组基础暂未计算；

(4) 冷库V型风冷冷凝压缩机组，按专业工程暂估价75000.00元计入预算；

(5) 卫生间内隔断，经咨询设计单位，按成品卫生间隔断计算。

	<p>(6) 外墙真石漆按暂定综合单价80元/m²。</p> <p>4.本工程为中药加工厂新建厂房项目，新建厂房需配套安装多台生产及辅助设备，用于满足中药加工全流程作业需求。现阶段为项目预算编制阶段，按暂定型号及价格计入：（1）烘干链条炕（型号:日处理 1-5 吨，全自动控温）：100000.00元/套；（2）蒸煮机（型号:日处理 1-3 吨，带自动控温、计时功能）：40000.00元/套；（3）蒸汽发生器（型号:0.3-0.5 吨/小时）30000.00元/套；（4）切片机（型号:日处理 1 吨以上，带变频调速）：30000.00元/套。</p> <p>5.本工程量清单编制软件采用：广联达云计价平台GCCP7.0。</p> <p>6.磋商报价要求：（1）本项目设有最高限价，最高限价经财政评审后，金额：¥2,894,374.12元（大写：贰佰捌拾玖万肆仟叁佰柒拾肆元壹角贰分），供应商的磋商响应报价超过最高限价的，视为未响应竞争性磋商文件要求，其磋商响应文件按无效响应处理。（2）供应商各轮次磋商总报价不得超过采购预算金额（最高限价），且满足磋商文件中不正当竞争预防措施（实质性要求）内容。</p> <p>7.其他：（1）本采购项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求；（2）该项工程项目的材料、设备、施工除须达到以上标准外，还应满足方案设计要求 and 采购人在竞争性磋商文件中的有关要求；（3）该工程项目的材料、设备、施工如无上述1、2条的标准，在材料、设备的定货采购和施工安装时，应出具生产厂家或施工安装企业在技术监督部门已备案企业标准，并经采购人批准后方可实施。</p>
--	--

二、供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

本项目实施严格遵循国家及陕西省现行建设工程标准，编制依据为工程设计公司设计的本项目施工图、《陕西省工程建设标准之建设工程工程量清单计价标准》(2025)、《陕西省工程建设标准之工程量计算标准》(2025)及《《陕西省建设工程费用规则》(2025)》；其中钢结构厂房按门式刚架相关规范计量，混凝土采用商品混凝土、砂浆采用预拌砂浆，涉及暂定做法（地基处理暂列金、防火涂料厚度暂定、做法不一致以设计沟通为准等）均按编制说明约定执行，结算时按实调整。

三、针对本项目的其他技术服务要求：

1.本项目工程概述：（1）本工程为2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目。包含：新建钢结构厂房；配套室外工程。公厕及冷库改造；二层附属用房改造。（2）新建钢结构厂房，建筑面积624.96m²，地上一层，檐口高度6.5m，门式刚架结构。（3）配套室外工程：混凝土地面硬化1500.00m²，围挡39.73m，铁皮大门一幢。（4）公厕及冷库改造：室内地面、墙面、天棚改造，外墙刷真石漆，更换屋面瓦及檩条。（5）二层附属用房改造：更换门窗，正面外墙刷真石漆，更换屋面瓦及檩条。2.编制依据：（1）由设计公司设计的2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目施工图。（2）《陕西省工程建设标准之建设工程工程量清单计价标准》（2025）；（3）《陕西省工程建设标准之工程量计算标准》（2025）；（4）《陕西省建设工程费用规则（2025）》。3.有关问题说明：（一）公共问题：（1）本项目混凝土按商品混凝土，砂浆按预拌砂浆编制计算；（2）余土弃置运距暂按5km计算，结算时按实结算。（二）药材加工厂有关问题：（1）药材加工厂结构图纸设计地基处理做法为暂定，地基处理按预留暂列金50000.00元计入，结算时按实际发生工程量计算；（2）药材加工厂结构图纸设计：膨胀型防火涂料,等效热阻为0.24，厚度按照厂家涂料选用。经与设计沟通，暂按2.4mm计算，结算时按实调整。（3）药材加工厂，浸泡池筏板厚度建筑与结构图纸设计不一致，经与设计沟通，浸泡池筏板厚度按结构设计500mm计算；（4）药材加工厂大门，无详细设计，暂按综合单价450元/m²计算；（5）药材加工厂给水水平管敷设高度不详，经与设计沟通按3.5m计算；（6）药材加工厂潜污泵由厂家确定参数，暂定主材价1500元/台计入。（7）药材加工厂内设备：烘干链条炕 1套，蒸煮机 1套，蒸汽发生器1套，切片机4套按

建设单位给定暂定价计入，结算时按实际采购设备调整。（三）室外有关问题：（1）室外硬化地面，暂按硬化地面厚度计算挖土方，结算时按实调整；（2）室外硬化地面面积按设计图纸工程量1500.00m²计算，结算时按实调整；（3）室外铁皮大门，无详细设计，暂按综合单价280元/m²计算；（4）室外总图房屋拆除不在本次发包范围内，暂不计入；（5）室外总图地磅规格设计不详，安装时需现场确定，暂按综合单价38000.00元计入。（四）公厕及冷库有关问题：（1）冷库地面做法，建筑设计与制冷工艺设计做法不一致，经与设计沟通，按制冷工艺设计图纸冷库地面做法计算；（2）冷库内保温墙面及天棚均按制冷工艺设计图纸计算；（3）冷库制冷工艺图纸设计制冷机组基础，因机组尺寸不详，机组基础暂未计算；（4）冷库V型风冷冷凝压缩机组，按专业工程暂估价75000.00元计入预算；（5）卫生间内隔断，经咨询设计单位，按成品卫生间隔断计算。（6）外墙真石漆按暂定综合单价80元/m²。4.本工程为中药加工厂新建厂房项目，新建厂房需配套安装多台生产及辅助设备，用于满足中药加工全流程作业需求。现阶段为项目预算编制阶段，按暂定型号及价格计入：（1）烘干链条炕（型号:日处理 1-5 吨，全自动控温）：100000.00元/套；（2）蒸煮机（型号:日处理 1-3 吨，带自动控温、计时功能）：40000.00元/套；（3）蒸汽发生器（型号:0.3-0.5 吨/小时）30000.00元/套；（4）切片机（型号:日处理 1 吨以上，带变频调速）：30000.00元/套。5.本工程量清单编制软件采用：广联达云计价平台GCCP7.0。6.磋商报价要求：（1）本项目设有最高限价，最高限价经财政评审后，金额：¥2,894,374.12元（大写：贰佰捌拾玖万肆仟叁佰柒拾肆元壹角贰分），供应商的磋商响应报价超过最高限价的，视为未响应竞争性磋商文件要求，其磋商响应文件按无效响应处理。（2）供应商各轮次磋商总报价不得超过采购预算金额（最高限价），且满足磋商文件中不正当竞争预防措施（实质性要求）内容。7.其他：（1）本采购项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求；（2）该项工程项目的材料、设备、施工除须达到以上标准外，还应满足方案设计要求 and 采购人在竞争性磋商文件中的有关要求；（3）该工程项目的材料、设备、施工如无上述1、2条的标准，在材料、设备的定货采购和施工安装时，应出具生产厂家或施工安装企业在技术监督部门已备案企业标准，并经采购人批准后方可实施。

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2商务要求（说明：由采购人依据项目具体要求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款

说明：

- 对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在磋商文件中规定，并以醒目的方式标明。
- 除相关法律或行政法规或规章要求供应商在响应或磋商阶段提供检测报告的，不得要求供应商在响应、磋商阶段提供检测报告，如确实需要检测报告，可要求供应商承诺在签订合同阶段或项目实施阶段提供。
- 若要求供应商提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3其他要求

1.项目名称：2026年南郑区圣水镇廖坝村中药材加工产业示范园建设项目； 2.为顺利推进政府采购电子化交易平台应用工作，供应商务必在开标截止时间30分钟前，通过项目电子化交易系统进行签到，如未进行签到，产生的一切后果由供应商自行承担。 3.供应商应认真核实本项目的工程量清单。磋商响应报价是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括施工机械使用费、人工费、材料与设备费、其他(运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等)，以及管理费、税金、利润等所有费用，并符合建设工程计价规则。磋商文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。各供应商所有分项报价（与最后磋商报价比例一致）同比例下浮。 4.签名是指手写签名或者加盖名章，盖章是指加盖单位印章。 5.本项目所属行业为建筑业。

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	响应文件封面 供应商应提交的相关资格证明材料 响应函
2	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。	响应函

4.2 落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

4.3 特殊资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
----	------	---------	----------------

1	具有独立承担民事责任的能力：供应商为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织，提供营业执照复印件（事业单位须提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件）【注：提供加盖公章的复印件】	具有独立承担民事责任的能力：供应商为具有独立承担民事责任能力的企业法人、事业法人、其他组织，提供营业执照复印件（事业单位须提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件），供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并签章；	供应商应提交的相关资格证明材料
2	具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：供应商须同时具备建设行政主管部门核发的[建筑工程施工总承包]三级（含三级）及以上资质等级和[钢结构工程专业承包]三级（含三级）及以上资质等级，且具有有效的安全生产许可证并在有效期内【注：①提供加盖公章的证照复印件；②供应商基本信息及项目负责人的基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅综合服务中心”或“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”可查询，提供完整的网页截图，企业信息确认在有效期内且无不良行为记录，并加盖供应商公章。供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并签章】	具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：供应商须同时具备建设行政主管部门核发的[建筑工程施工总承包]三级（含三级）及以上资质等级和[钢结构工程专业承包]三级（含三级）及以上资质等级，且具有有效的安全生产许可证并在有效期内，供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并签章；	供应商应提交的相关资格证明材料
3	拟派项目负责人执业资格和专业要求：拟派项目负责人须具备[建筑工程专业]注册建造师二级（含二级）及以上执业资格和安全生产考核合格B证，且无在建项目、无不良信用记录【注：①提供项目负责人证照复印件（职称证、注册证、安全生产考核合格B证、身份证及单位缴纳社保证明）确认在有效期内并加盖单位公章；②提供项目负责人“无不良信用”承诺函；③提供项目负责人“无在建工程”声明函。供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并电子签章】	拟派项目负责人执业资格和专业要求：拟派项目负责人须具备[建筑工程专业]注册建造师二级（含二级）及以上执业资格和安全生产考核合格B证，且无在建项目、无不良信用记录，供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并签章；	供应商应提交的相关资格证明材料

4	<p>供应商应授权合法的人员参加本次竞争性磋商活动：其中法定代表人直接参加的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致；授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证【注：提供加盖公章的证照复印件】</p>	<p>供应商应授权合法的人员参加本次竞争性磋商活动：其中法定代表人直接参加的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致；授权代表参加的，须出具法定代表人授权书及被授权人身份证，供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并签章；</p>	<p>供应商应提交的相关资格证明材料</p>
5	<p>本项目不接受联合体磋商，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参与本项目磋商响应【注：提供“供应商非联合体”声明函】</p>	<p>本项目不接受联合体磋商，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参与本项目磋商响应；</p>	<p>供应商应提交的相关资格证明材料</p>
6	<p>拟参与本项目磋商响应的供应商应按照汉中市财政局《关于全面推行政府采购供应商基本资格条件承诺制的通知》（汉财办采管〔2024〕20号）文件要求，提供满足相应条件的资格承诺函；供应商应具备健全的财务会计制度、履行合同所需的设备和专业技术能力、依法缴纳税收和社会保障资金，以及参加本项目采购活动前3年内经营活动无重大违法记录；供应商未被列入“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”（注：拟参与本项目磋商响应的供应商应按照汉中市财政局《关于全面推行政府采购供应商基本资格条件承诺制的通知》（汉财办采管〔2024〕20号）文件要求，提供满足相应条件的资格承诺函）【注：按照汉中市财政局《关于全面推行政府采购投标人基本资格条件承诺制的通知》（汉财办采管〔2024〕20号）文件要求，提供满足相应条件的资格承诺函（格式详见附件）】</p>	<p>拟参与本项目磋商响应的供应商应按照汉中市财政局《关于全面推行政府采购供应商基本资格条件承诺制的通知》（汉财办采管〔2024〕20号）文件要求，提供满足相应条件的资格承诺函；供应商应具备健全的财务会计制度、履行合同所需的设备和专业技术能力、依法缴纳税收和社会保障资金，以及参加本项目采购活动前3年内经营活动无重大违法记录；供应商未被列入“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”；</p>	<p>供应商应提交的相关资格证明材料</p>

7	<p>供应商按规定缴纳了磋商保证金或提供磋商担保函【注：提供加盖公章的复印件。供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并电子签章】</p>	<p>按规定缴纳了磋商保证金或提供磋商担保函看，供应商需在本项目电子化交易系统中按要求上传相关证明文件并签章。</p>	<p>供应商应提交的相关资格证明材料</p>
---	--	---	------------------------

第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

注：工程量清单不属于磋商过程中可以实质性变动的内容。

第六章 磋商办法

6.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律制度，结合本采购项目特点制定本竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，供应商通过证书加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评审报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评审方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

（一）熟悉和理解磋商文件；

（二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；

（三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；

（四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；

（五）起草评审报告并进行签署；

（六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；

（七）法律、法规和规章规定的其他职责。

6.3评审程序

6.3.1熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷，导致评审无法进行的；
- （二）磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- （三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- （四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- （五）磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- （六）磋商文件载明的成交原则不合法的；
- （七）磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购人提交情况说明。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

6.3.2符合性审查

一、磋商开始前，磋商小组对供应商首次提交的响应文件（包括报价）进行审查，审查内容为磋商文件不允许实质性变动的实质性要求，不符合实质性要求或应当作无效响应处理的，作无效响应处理。

二、磋商小组对供应商已标价工程量清单进行算术性复核，如果出现下列不一致的，按以下原则进行修正：

（一）报价大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（二）总价金额与依据单价（或费率）计算出的结果不一致的，以单价（或费率）为准修正总价，但单价（或费率）小数点有明显错误的除外（包括但不限于工程量清单、单位工程汇总表、单项工程汇总表、报价汇总表）。

修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认采取书面方式并经供应商授权代表签字。磋商小组不得未经书面形式要求供应商确认，直接将供应商响应文件作为无效处理。

三、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

四、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表（按以下顺序审查）：

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
----	------	---------	----------------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	1.磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。2.供应商通过项目电子化交易系统在磋商小组要求的合理时间内提交说明，否则无效。	已标价工程量清单 报价函 标的清单
2	磋商响应报价	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过采购预算（最高限价）；	已标价工程量清单 报价函
3	磋商有效期	应满足磋商文件中的规定；	响应函
4	其他要求	供应商响应文件未附有违背法律法规和政府规章规定的其他条件；供应商响应文件符合竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求。	响应函

6.3.3磋商

一、磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。磋商顺序由磋商小组组长以在线抽签的方式确定。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

二、每轮磋商开始前，磋商小组应根据磋商文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定磋商内容。

三、在磋商过程中，磋商小组在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商文件第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订的合同文本”规定的可实质性变动内容和磋商情况实质性变动磋商文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。

五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应文件处理：

- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法应将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

6.3.4最后报价

一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组可以根据磋商/谈判/协商情况要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息或短信提醒，登录项目电子化交易系统，通过“评

审等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组应当对其响应文件作无效处理，不允许进入综合评分，并通过项目电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

（一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。

（二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。

（三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。

（四）最后报价唯一，且不低于最高限价。

（五）若采用项目包干价的，供应商直接给出其完成本项目全部工作内容所需的总价，不再提供已标价工程量清单（报价格式要求见第七章）。

（六）若采用项目单价的，首次响应文件中的报价以已标价工程量清单报价。供应商最后报价采用基于首次响应文件的报价下浮一定比例的方式进行报价。

（七）若采用采购人固定价的，供应商的报价应当按照磋商文件中确定了采购项目采购价格进行报价，不得增加或者减少，否则其报价无效，其响应文件应当作为无效处理。供应商最后报价应当以全部响应磋商文件及磋商过程中变更的实质性要求为前提，最后报价应当与首次报价一致，否则作为无效处理（报价格式要求见第七章）。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

（一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

（二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

（三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

6.3.5解释、澄清有关问题

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

（一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；

（二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料；

（三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

6.3.6比较与评价

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

6.3.7复核

评审结束后，磋商小组应当进行复核，特别要对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、响应文件被认定为无效的的进行重点复核。

评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商报告前，代理机构应当组织2名以上的工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告。代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

除资格检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

6.3.8推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

6.3.9编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

6.3.10评审争议处理规则

磋商小组在评审过程中，对于资格审查、符合性审查、对供应商响应文件做无效处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则做出结论，但不得违背法律法规和磋商文件规定。有不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当在磋商报告中予以反映。

6.3.11终止磋商采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- 一、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算及最高限价的供应商不足3家的；
- 四、法律法规规定的其他情形。

6.4评审办法及标准

一、磋商小组根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

- 一、本次综合评分的因素详见综合评分明细表。
 - 二、综合评分明细表
 - (一) 综合评分明细表的制定以科学合理、降低磋商小组自由裁量权为原则。
 - (二) 综合评分明细表中的报价应先按供应商须知附表中的相关要求进行调整，再进行报价评分。
 - (三) 综合评分明细表：
(说明：采购人根据项目实际需要设置评审因素和标准，评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。)
- 采购包1：

评审内容		评审标准			
分值构成		详细评审70.00分 报价得分30.00分			
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文件格式文件
		一、评审内容：供应商针对项目编制完善的施工方案，内容包含：①工程重难点及解决措施；②各类工程施工方法；③施工质量通病防治措施。二、评审标准：1、完整性：（1）完整性强：全面涵盖工程重难点及解决措施、各类工程施工方法、质量通病防治三大板块；内容系统、逻辑严密，从识别问题到制定方法再到预防措施形成闭环，无关键环节遗漏；（2）较完整：基本包含三大板块，但在某一板块中仅列出常见问题，缺少对应的具体防治做法，仅缺少量非关键性细节；（3）完整性一般：存在明显缺失（如仅写施工方法未分析重难点，或无通病防治措施），或各板块内容衔接不畅，影响整体施工的预判；（4）缺乏完整性：缺失核心板块，无法支撑项目科学实施，存在明显不完善之处。2、针对性			

	<p>①施工方案；</p>	<p>：（1）针对性强：方案能够完全切合本项目工程实际情况（如准确识别本项目的结构形式、特殊工艺、周边环境等重难点），施工方法和通病防治措施针对本项目特点制定；（2）具有一定的针对性：方案结构基本完整，能大致契合本项目要求，但对本项目特定难点的分析或应对措施略显不足；（3）针对性一般：计划中存在明显不适用本项目的內容（如施工方法照搬通用模板，未结合本项目图纸特点；或通病防治措施未提及本项目涉及的具体分项工程）；（4）缺乏针对性：明显套用其他项目模板，未结合本项目实际（如未提及本项目建筑面积、结构类型、地质条件等关键信息），存在“万能型”描述。</p> <p>3、可实施性：（1）可实施性强：施工方法步骤清晰、参数明确，重难点解决措施有具体的技术支撑，通病防治有具体的检查节点和验收标准，可落地、可检查；（2）具有一定的可实施性：方法基本可行，措施基本能执行，但部分表述模糊（如“加强管理”“注意质量”），或缺少关键的参数、节点控制，可实施性较强但不够精细；（3）可实施性一般：方案中存在至少一处表述模糊、难以执行或不够科学合理的内容（如施工顺序不合理、通病防治措施缺乏操作性）；（4）缺乏可实施性：方案内容空洞，施工方法泛泛而谈，重难点解决措施无具体技术路径，通病防治流于形式，存在逻辑漏洞、常识错误或合理性差。</p> <p>三、赋分标准：（1）根据供应商响应程度及评审内容要求，以上评审内容均完整、针对性强且实施性强的，得满分12分；（2）其中每有一条评审内容缺项的，</p>	12.0000	主观	<p>技术服务合同条款及其他商务要求应答表</p> <p>附件1：综合评分明细表：①施工方案.docx</p>
--	---------------	---	---------	----	---

		扣4分；（3）每项评审内容中若有一处完整性、针对性或可实施性内容有缺陷或与项目不匹配的，扣1分，扣完为止。注：未提供此项者不得分。			
②资源配置计划；	一、评审内容：供应商针对项目编制完善的资源配置计划，内容包含：①劳动力资源配置计划；②施工机械设备投入计划；③主要施工材料供应计划。二、评审标准：1、完整性：（1）完整性强：计划全面覆盖了劳动力、机械设备、材料供应三大内容；各计划中均明确了具体的时间节点、数量及进场安排，无关键环节遗漏；（2）较完整：基本覆盖三大内容，但在某一计划中缺少部分时间节点或数量明细，仅存在少量非关键性的细枝末节缺失；（3）完整性一般：对三大内容虽有涉及，但存在明显的缺失项，影响整体实施的预判；（4）缺乏完整性：缺失多个关键环节或核心内容，无法支撑项目顺利推进，存在明显不完善之处。2、针对性：（1）针对性强：资源配置计划完全切合本项目实际规模及工期要求；劳动力工种搭配、机械型号选择、材料规格均精准响应本项目需求；（2）具有一定的针对性：计划基本完整，能大致切合本项目实际情况，对关键资源的配置针对性较强；（3）针对性一般：计划中多数内容能够切合本项目，但存在至少一处明显不适用；（4）缺乏针对性：计划明显套用其他项目模板，未结合本项目实际参数。3、可实施性：（1）可实施性强：工作流程完善，资源配置科学合理（如劳动力进退场时间与工序无缝衔接，机械设备功率满足工况，材料供应周期符合进度），可落地性	6.0000	主观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表 强制优先采购产品承诺函 附件2：综合评分明细表：②资源配置计划.docx	

	<p>强；（2）具有一定的可实施性：工作流程基本完善，资源配置基本合理，能切合项目实际情况，基本可落地执行；（3）可实施性一般：计划中存在表述模糊、难以执行或不够科学合理的内容；（4）缺乏可实施性：计划内容空洞，资源配置不合理（如人力严重不足、设备型号不匹配），存在逻辑漏洞、常识错误或明显不合理。</p> <p>三、赋分标准：（1）根据供应商响应程度及评审内容要求，以上评审内容均完整、针对性强且实施性强的，得满分6分；（2）其中每有一条评审内容缺项的，扣2分；（3）每项评审内容中若有一处完整性、针对性或可实施性内容有缺陷或与项目不匹配的，扣0.5分，扣完为止。</p> <p>注：未提供此项者不得分。</p>			
	<p>一、评审内容：供应商针对项目编制完善的施工进度计划，内容包括：①施工进度计划横道图或网络图，关键线路清晰；②进度计划保证措施；③工期保证措施。</p> <p>二、评审标准：1、完整性：（1）完整性强：包含清晰的施工进度横道图或网络图（关键线路一目了然），并配有详细的进度保证措施及工期保证措施，内容全面、系统，无遗漏；（2）较完整：基本包含上述三项内容，图表清晰，但在保证措施部分仅列出标题或简述，缺少少量非关键性细节；（3）完整性一般：图表或措施存在缺失（如仅有文字描述无图表，或仅有图表无保证措施），或关键线路标识不清，影响对整体工期的判断；（4）缺乏完整性：缺失核心内容（如无进度图、无任何保证措施），无法支撑项目工期预判，存在明显不完善之处。</p> <p>2、针对性：（1）针对性强：</p>			

	③施工进度计划；	<p>进度计划完全契合本项目需求的工期节点；保证措施和工期措施针对本项目特点（如季节性施工、交叉作业等）制定，切实可行；（2）具有一定的针对性：计划基本契合本项目工期要求，对常规进度保证措施有针对性，但对本项目特殊节点的针对性略显不足；（3）针对性一般：计划中存在明显不适用本项目的內容（如未考虑本项目场地限制导致的工序调整，或工期节点设置明显不合理）；（4）缺乏针对性：明显套用其他项目模板，未结合本项目实际工程量、工期要求及现场条件，存在“放之四海而皆准”的通用描述。</p> <p>3、可实施性：（1）可实施性强：进度计划逻辑严密，工序衔接顺畅（无逻辑错误），资源配置与进度匹配；保证措施和工期措施具体明确（如明确责任人、纠偏机制），科学可行；（2）具有一定的可实施性：计划基本合理，能保证总工期，措施基本可行，但部分细节（如个别工序时间估算过紧或过松，或措施缺乏具体抓手）有待优化；（3）可实施性一般：计划中存在表述模糊、难以执行或不够科学合理的内容（如关键线路上存在逻辑漏洞、工期保证措施空洞无物）；（4）缺乏可实施性：计划内容空洞，工序安排混乱，存在常识性错误（如混凝土养护期未留足），或措施无法保障工期目标实现。</p> <p>三、赋分标准：（1）根据供应商响应程度及评审内容要求，以上评审内容均完整、针对性强且实施性强的，得满分9分；（2）其中每有一条评审内容缺项的，扣3分；（3）每项评审内容中若有一处完整性、针对性或可实施性内容有缺陷或与项目不匹配的</p>	9.0000	主观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表 附件3：综合评分明细表：③施工进度计划.docx
--	----------	---	--------	----	--

		，扣1分，扣完为止。注：未提供此项者不得分。			
	④质量保证措施；	<p>一、评审内容：供应商针对项目编制完善的质量保证措施，内容包括：①质量目标管理体系；②施工质量的检验制度；③确保质量的技术组织措施。二、评审标准：1、完整性：（1）完整性强：全面涵盖质量目标管理体系、施工质量检验制度、确保质量的技术组织措施三大板块；内容系统、逻辑闭环，无关键模块缺失；（2）较完整：基本包含三大板块，但在某一板块中仅列出条目，缺少具体操作流程或实施细则，仅缺少量非关键性细节；（3）完整性一般：存在明显缺失（如仅有目标口号无管理体系图等），或各板块内容衔接不畅，影响整体质量管控的预判；（4）缺乏完整性：缺失核心板块（如无检验制度、无技术措施），无法支撑项目质量目标的实现，存在明显不完善之处。2、针对性：（1）针对性强：质量目标明确且量化，检验制度和技术措施完全针对本项目特点（如特殊工艺、易错环节、材料特性）制定，切实可行；（2）具有一定的针对性：质量目标基本明确，制度和技术措施能大致契合本项目要求，但对本项目特殊质量风险点的针对性略显不足；（3）针对性一般：计划中存在明显不适用本项目的內容（如检验制度照搬通用规范，未结合本项目施工需求；或技术措施未提及本项目关键工序控制点）；（4）缺乏针对性：明显套用其他项目模板，未结合本项目实际，存在“通用化”描述。3、可实施性：（1）可实施性强：质量目标可考核，检验制度有明确的</p>	9.0000	主观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表附件4：综合评分明细表：④质量保证措施.docx

	<p>检验频次、责任人、记录表单；技术组织措施具体明确，可落地、可检查；（2）具有一定的可实施性：制度基本可行，措施基本能执行，但部分细节（如检验节点描述模糊、技术措施缺乏具体操作步骤）有待细化；（3）可实施性一般：计划中存在表述模糊、难以执行或不够科学合理的内容；（4）缺乏可实施性：内容空洞，无实际操作指引，或存在逻辑漏洞（如检验制度与施工工序不匹配），无法有效保障质量。</p> <p>三、赋分标准：（1）根据供应商响应程度及评审内容要求，以上评审内容均完整、针对性强且实施性强的，得满分9分；（2）其中每有一条评审内容缺项的，扣3分；（3）每项评审内容中若有一处完整性、针对性或可实施性内容有缺陷或与项目不匹配的，扣1分，扣完为止。注：未提供此</p>			
	<p>项者不得分。</p> <p>一、评审内容：供应商针对项目编制完整的安全文明施工措施，内容包含：①安全生产管理制度；②安全文明施工措施；③安全应急预案。</p> <p>二、评审标准：1、完整性：（1）完整性强：全面涵盖安全生产管理制度、安全文明施工措施、安全应急预案三大板块；内容系统、逻辑闭环，无关键模块缺失；（2）较完整：基本包含三大板块，但在某一板块中仅列出框架，缺少具体操作流程或人员职责，仅缺少少量非关键性细节；（3）完整性一般：存在明显缺失（如仅有制度无预案，或无文明施工具体措施），或各板块内容衔接不畅，影响整体安全管控的预判；（4）缺乏完整性：缺失核心板块（如无应急预案、无管理制度），无法支撑项目安全</p>			

详细评审	⑤安全文明施工措施；	目标的实现，存在明显不完善之处。 。2、针对性：（1）针对性强：安全管理制度明确且量化，文明施工措施和应急预案完全针对本项目特点（如高处作业、临边防护、施工噪音、极端天气、周边环境等）制定，切实可行；（2）具有一定的针对性：制度、措施和预案能大致契合本项目要求，但对本项目特殊安全风险点的针对性略显不足；（3）针对性一般：计划中存在明显不适用本项目的内容（如应急预案照搬通用模板，未结合本项目地理位置、周边人群、作业环境；或文明施工措施未提及本项目扬尘治理要求）；（4）缺乏针对性：明显套用其他项目模板，未结合本项目实际（如未提及本项目建筑面积、结构形式、周边环境特点等），存在“通用化”描述。3、可实施性： （1）可实施性强：安全管理制度可考核，文明施工措施有明确的实施标准（如围挡高度、洒水频次、垃圾清运时间）；应急预案有明确的应急组织、响应流程、物资储备，可落地、可检查；（2）具有一定的可实施性：制度基本可行，措施和预案基本能执行，但部分细节（如应急预案中应急小组人员不明确、文明施工措施中责任分工模糊）有待优化；（3）可实施性一般：计划中存在表述模糊、难以执行或不够科学合理的内容；（4）缺乏可实施性：内容空洞，流程不完善，措施和预案不符合现场实际（如应急物资清单缺失、文明施工措施违背环保法规），存在逻辑漏洞、常识错误或合理性差。三、赋分标准：（1）根据供应商响应程度及评审内容要求，以上评审内容均完整、针对性强且实施性强的，得	9.0000	主观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表 附件5：综合评分明细表：⑤安全文明施工措施.docx

满分9分；（2）其中每有一条评审内容缺项的，扣3分；（3）每项评审内容中若有一处完整性、针对性或可实施性内容有缺陷或与项目不匹配的，扣1分，扣完为止。 注：未提供此项者不得分。			
---	--	--	--

<p>⑥项目管理机构;</p>	<p>一、评审内容：供应商针对项目编制科学的项目管理机构，内容包含：①项目经理资格；②关键岗位配置；③同类项目经验；④管理制度完备性。二、评审标准：1、项目经理资格（1分）：①拟派项目经理具备中级（含）及以上职称的得1分；评审依据：需提供职称证书扫描件及近六个月在本单位社保缴纳证明，否则不得分；2、关键岗位配置（3分）：拟派项目管理机构中，同时配备以下人员得此项满分，每缺一人扣0.5分，扣完为止：①技术负责人（具备工程类中级及以上职称）；②专职安全员（具备C证）；③施工员、质量员、资料员、材料员（提供岗位证书）。评审依据：需提供证书扫描件及近六个月在本单位社保缴纳证明，否则不得分。3、同类项目经验（2分）：①拟派项目经理近3年（2023年——至今）每承担过1个已完成的类似工程项目（需提供合同及竣工验收证明），每提供1个得1分，最高得2分。评审依据：时间以竣工验收证明为准。4、管理制度完备性（3分）：①提供针对本项目的组织机构岗位职责及管理制度文件，内容包含但不限于：1）岗位责任制度；2）质量安全例会制度；3）人员考勤与奖惩制度。三项内容齐全且加盖公章的得1分，未提供或内容严重缺失的不得分。注：所有人员证书需在有效期内，且注册/所在单位需与供应商一致。</p>	<p>9.0000</p>	<p>客观</p>	<p>技术服务合同条款及其他商务要求应答表 项目管理机构组成表 主要人员简历表 附件6：综合评分明细表：⑥项目管理机构.pdf</p>
	<p>一、评审内容：供应商针对项目编制完善的绿色施工与可持续发展措施方案，体现环保、节能、节材理念，特别关注钢结构厂房新建、工程改造的特殊要求，包含：①环境</p>			

	<p>保护与降尘降噪：制定的专项降尘、降噪、防异味等措施；②资源节约与循环利用：在施工过程中对水、电、建筑材料等的节约与循环利用方案；③场地复原及周边生态保护：施工结束后对场地的清理、复原及周边生态保护承诺。二、评审标准：1、完整性：（1）完整性强：全面涵盖环境保护（降尘、降噪、防异味）、资源节约（水、电、建材循环利用）、场地复原及生态保护三大板块；针对钢结构厂房特点（如焊接烟尘、防火涂料异味、大型构件占地）制定了专项措施，无遗漏；（2）较完整：基本包含三大板块，但在某一板块中仅列出原则性承诺，缺少具体的清理或复垦步骤，仅缺少量非关键性细节；（3）完整性一般：存在明显缺失，或各板块内容衔接不畅，影响整体绿色施工的预判；（4）缺乏完整性：缺失核心板块（如无资源节约方案、无生态保护承诺），无法支撑项目绿色施工目标的实现，存在明显不完善之处。2、针对性：（1）针对性强：措施完全切合本项目钢结构厂房新建/改造的实际情况（如针对钢结构焊接、喷涂产生的废气制定专项净化方案，针对雨季施工制定土方冲刷防护，针对施工噪音制定周边居民安抚措施）；（2）具有一定的针对性：措施能大致契合本项目要求，但对本项目特殊环境风险（如施工区域周边生态敏感点、钢结构高空坠物隐患）的针对性略显不足；（3）针对性一般：计划中存在明显不适用本项目的內容（如降尘措施照搬房建通用模板，未考虑钢结构大面积喷砂除锈的粉尘控制；或资源节约措施</p>			
⑦绿色施工与可持续发展措施；		6.0000	主观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表附件7：综合评分明细表：⑦绿色施工与可持续发展措施.docx

	<p>的回收再利用等)；(4) 缺乏针对性：明显套用其他房建项目模板，未结合本项目实际(如未提及本项目施工区域的地形地貌、水文地质、周边环境特点)，存在“放之四海而皆准”的描述。</p> <p>3、可实施性：</p> <p>(1) 可实施性强：工作流程完善，措施具体明确，实施步骤清晰，科学量化，可落地、可检查；</p> <p>(2) 具有一定的可实施性：措施基本可行，能大致执行，但部分细节(如降尘设备选型)不够明确，有待优化；</p> <p>(3) 可实施性一般：计划中存在表述模糊、难以执行或不够科学合理的内容(如仅写“加强环保管理”而无具体抓手，或资源循环利用方案成本过高/过低不符合实际)；</p> <p>(4) 缺乏可实施性：方案内容空洞，工作流程不完善，实施标准不利于采购需求的实现，存在逻辑漏洞、常识错误(如承诺“零排放”却无处理设施)或合理性差。</p> <p>三、赋分标准：</p> <p>(1) 根据供应商响应程度及评审内容要求，以上评审内容均完整、针对性强且实施性强的，得满分6分；</p> <p>(2) 其中每有一条评审内容缺项的，扣2分；</p> <p>(3) 每项评审内容中若有一处完整性、针对性或可实施性内容有缺陷或与项目不匹配的，扣0.5分，扣完为止。注：未提供此项者不得分。</p>			
	<p>一、评审内容：供应商针对本项目编制完善的服务承诺，内容包含但不限于：</p> <p>①实质性服务承诺：配合设备厂家进行冷库及生产设备安装调试，施工期间不影响周边村民正常生活通行、工程售后保障等；</p> <p>②质保承诺：提供明确的质保期(≥2年)的专项保障措施(如每季度一次)，如设施设备定期巡检</p>			

	计划、应急响应时间（如24小时内到场）、备品备件供储备应方案等。 二、评审标准：1、完整性：（1）完整性强：全面涵盖实质性服务承诺（明确配合设备厂家安装调试的具体流程、保障施工期间不影响周边村民正常通行的具体隔离/疏导方案）和质保承诺（明确质保期≥2年，且包含详细的定期巡检计划、24小时内到场承诺、备品备件储备方案），无遗漏；（2）较完整：基本包含上述两大部分，但在质保承诺中仅列出“质保期内负责维修”，缺少巡检频次或备品备件清单等少量非关键性细节；（3）完整性一般：存在明显缺失（如仅写配合调试但未写如何保障村民通行，或质保期未明确具体年限，或无应急响应）；（4）缺乏完整性：缺失核心内容（如无质保承诺、无配合调试方案），无法支撑项目交付后的服务保障，存在明显不完善之处。2、针对性：（1）针对性强：服务承诺完全切合本项目实际情况（如充分考虑本项目临近村落的特点，制定了详细的交通疏导和降噪措施；明确配合冷库及生产设备厂家的专属对接人及调试节点），承诺条款具体且有约束力；（2）具有一定的针对性：承诺能大致契合本项目要求，但对本项目特殊服务对象（如特定品牌的冷库设备）的配合细节，或对周边村民生活的具体影响规避措施略显不足；（3）针对性一般：计划中存在明显不适用本项目的内容（如承诺中未提及本项目特有的设备类型；或影响村民通行的措施过于笼统，未结合本项目施工道路实际情况）；（4）缺乏针对性：明显套用其他项目模板，未结合本项目实际（如未提			
⑧服务承诺；		6.0000	主观	技术服务合同条款及其他商务要求应答表 附件8：综合评分明细表：⑧服务承诺.docx

	<p>及本项目周边的具体村落名称、通行路段，或设备厂家信息），存在“通用化”描述。3、可实施性：（1）可实施性强：承诺条款可量化、可考核（如明确每月一次巡检、备品备件清单明细、24小时到场的具体联系人及电话），保障措施具体明确（如设置专门的村民通行便道、警示标识），可落地、可验证；（2）具有一定的可实施性：承诺基本可行，能保障基本服务，但部分细节（如巡检频次不明确、备品备件无具体清单、通行保障措施缺乏具体执行人）有待优化；（3）可实施性一般：承诺中存在表述模糊、难以执行的内容（如“积极配合调试”无具体时间节点，“尽快到场”无具体时限），或保障村民通行的措施缺乏可操作性；（4）缺乏可实施性：承诺内容空洞（如仅有口号），无具体执行标准和保障措施，不利于采购需求的实现，存在逻辑漏洞或合理性差。三、赋分标准：（1）根据供应商响应程度及评审内容要求，以上评审内容均完整、针对性强且实施性强的，得满分6分；（2）其中每有一条评审内容缺项的，扣2分；（3）每项评审内容中若有一处完整性、针对性或可实施性内容有缺陷或与项目不匹配的，扣0.5分，扣完为止。注：未提供此项者不得分。</p>			
⑨类似业绩；	<p>供应商提供近三年（2023年——至今）完成类似项目业绩（时间以签订的施工合同时间为准），每提供1个业绩得1分，此项最高得4分；（注：业绩评审需提供加盖公章的项目施工合同复印件，合同须体现项目内容、签订时间及签字盖章页等关键页）。</p>	4.0000	客观	<p>技术服务合同条款及其他商务要求应答表 供应商类似项目业绩一览表 附件9：综合评分明细表：⑨类似业绩.docx</p>

异常低价 审查	异常低价审查	<p>根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。（4）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价（数量报价下，投标人的报价明显高于其他通过符合性审查投标人的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。</p>	0.0000	客观	<p>响应函 报价函 已标价工程量清单 标的清单</p>
价格分	投标价格得分	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格评审值（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。</p>	30.0000	客观	<p>报价函 已标价工程量清单 标的清单</p>

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例 (C1)	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
无					

6.5确定成交供应商

- 一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。
- 二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。
- 三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。
- 四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

6.6评审专家在政府采购活动中承担以下义务

- （一）遵守评审工作纪律；
- （二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；
- （三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；
- （四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；
- （五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；
- （六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；
- （七）法律、法规和规章规定的其他义务。

6.7评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

- （一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。
- （二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。
- （三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。
- （四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。
- （五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。
- （六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。
- （七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第七章 响应文件格式

- 一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，不具有强制性。
- 二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

采购包1：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：响应文件封面

详见附件：响应函

详见附件：报价函

详见附件：已标价工程量清单

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：技术服务合同条款及其他商务要求应答表

详见附件：供应商类似项目业绩一览表

详见附件：项目管理机构组成表

详见附件：主要人员简历表

详见附件：强制优先采购产品承诺函

详见附件：供应商应提交的相关资格证明材料

详见附件：标的清单

详见附件：附件1：综合评分明细表：①施工方案.docx

详见附件：附件2：综合评分明细表：②资源配置计划.docx

详见附件：附件3：综合评分明细表：③施工进度计划.docx

详见附件：附件4：综合评分明细表：④质量保证措施.docx

详见附件：附件5：综合评分明细表：⑤安全文明施工措施.docx

详见附件：附件6：综合评分明细表：⑥项目管理机构.pdf

详见附件：附件7：综合评分明细表：⑦绿色施工与可持续发展措施.docx

详见附件：附件8：综合评分明细表：⑧服务承诺.docx

详见附件：附件9：综合评分明细表：⑨类似业绩.docx

第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：建设工程施工合同 GF—2017—0201.docx