

项目编号: SXSJ-2026003

## 西安高新第五小学热力改造工程

### 施 工 合 同



甲方（建设单位）：西安高新第五小学  
乙方（施工单位）：陕西鑫荣和建设工程有限公司

日期：2026 年 1 月 28 日



甲方（建设单位）：西安高新第五小学

乙方（施工单位）：陕西鑫荣和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国价格法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、 工程名称：西安高新第五小学热力改造工程

二、 工程范围及内容：依据施工蓝图及工程量清单中所有内容

1、拆除换热站内原有的旧供暖换热设备、管道等，新安装水-水板式热交换机组、阀门、远传系统、软水器、水箱、管道等；换热站内供热一次管网根据站内情况重新布置，安装新管道与原保留设备管网连接碰口；安装完成后进行系统试压、调试等，站内供热管道采用岩棉保温管，外套彩钢板管壳保温。

2、所有安装施工完成后配合热力公司进行设备热供运行调试。

三、工程范围：

详见施工蓝图及工程量清单。

四、 工程合同价款及支付方式：

1、本工程价款采用固定综合单价合同， 结算价格按照合同综合包干单价进行结算，乙方在施工期间，合同单价不受国家政策性调价或原材料市场价格变化的影响

2、合同金额：本合同造价为：360000 元，大写：叁拾陆万元整。在合同签订后 7 个工作日（含）内甲方向乙方支付合同总价的 30%，乙方施工完后甲方向乙方支付到合同总价款的 80%；竣工验收合格后经审计部门审定，再支付审定总价款扣除预付款和质保金后的金额，留审定总价款的 3%为质保金，在质保期两个采暖季后无任何质量问题再一次性无息支付。

3、乙方派施工技术负责人袁筱滢（电话：17792038382），全权代表乙方单位与甲方工程部对接相关工作。

五、工程质量标准及要求：

1、工程质量标准要求：

1.1、 工程执行 GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50242-2002

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》

和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。



1.2、 工程质量应达到相关规范质量标准，质量标准的评定以国家行业的质量检验评定标准为依据，因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约及相关责任。

1.3、 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，有责任方承担，双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。。

## 2、检查和返工：

2.1、乙方应认真按照标准、规范和施工图纸方案要求进行施工，施工过程中随时接受甲方的质量检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2、工程质量达不到约定标准部分，甲方有权利要求拆除或重新施工，直到符合约定标准，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

2.3、因乙方施工组织不当，质量不合格造成返工等单方原因造成工程不能按时完工。每逾期一天扣除结算总价的 0.5%，并承担因此造成的相关责任和损失；因甲方原因造成工期延误，工期顺延。

## 3、隐蔽工程和中间验收：

3.1、工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前通知甲方、监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间及地点，乙方准备验收记录，验收合格，甲方、监理在乙方记录上签字认可后，乙方可进行隐蔽和中间工程施工，验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新验收，直至验收合格后方可进行下道工序施工。

3.2、经甲方、监理验收，工程质量符合标准、规范和施工设计图纸等要求，相关管理人员应现场签字确认。

## 六、施工安全要求：

### 1、安全施工与检查要求

1.1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的安全监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。施工区域为无烟区。

1.2、乙方应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，乙方不得要求工人违反安全规定冒险施工，造成任何安全事故及相应后果由乙方

新  
人  
章

程  
用  
章



负责。

## 2、安全防护要求:

2.1、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、地下室附近施工时, 施工开始前应向甲方提交安全防护措施方案, 经甲方认可后实施。

2.2、乙方在进入校区施工时, 施工过程中要严格遵守校区的相关规定和安全管理要求, 确保施工顺利进行。

## 3、施工安全管理规范、规程及规定

(1)、建筑施工安全检查标准 JGJ 59-99

(2)、《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-86

(3)、《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-88

(4)、陕西省关于建筑施工现场安全管理的文件及规定。

## 七、工程竣工验收及质量保证:

### 1、竣工验收

1.1 甲方收到乙方的竣工验收申请后, 应及时组织验收并对竣工验收报告核对、确认, 对验收中存在的问题限期整改, 并重新复验。

1.2、工程竣工验收时, 施工单位、监理、校方代表及相关单位负责人均要到场, 验收合格后要及时签字(盖章)确认。

1.3、工程具备竣工验收条件, 乙方按国家工程竣工验收有关规定, 向甲方提供完整竣工验收资料及申请, 对需要由乙方提供竣工图的, 乙方应在要求时间内提供相应份数。

### 2、质量保证期限

2.1、乙方应按法律、行政法规及国家关于工程质量保修的有关规定, 对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

#### 2.2、主要内容:

(1) 质量保修项目内容及范围: 管道安装、阀门安装等施工范围内的项目承担保修:

(2) 质量保修期: 管道施工工程质保期为两个采暖季, 阀门及其附件压力表保质期壹年。保修期自验收合格之日起算。

(3) 质量保修责任: 质保期内装修质量问题由乙方无偿负责维修。质保期后乙方负责上门维修, 只收取成本费。

## 八、合同履行过程份的争议:



1、甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解，调解或者和解、调解不成的，双方可以通过向西安市仲裁委员会申请仲裁的方式解决。

2、发生争议后除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完成工程：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止施工；
- (4) 法院要求停止施工。

#### 十、其他方面：

1、非经甲方同意，乙方不得将其承包的工程全部转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分包给他人。

2、甲乙双方履行完合同全部义务，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

4、施工中发生的一切安全事件均由乙方全权负责处理，甲方不承担任何连带责任。

5、本工程项目的招投标文件构成本合同的附件。

6、本合同一式六份，甲方四份，乙方两份，附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：西安高新第五小学

地址：西安市高新区瞪羚路 12 号

邮政编码：710076

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：郭伟

电话：029-88857821

开户银行：建行西安唐延路支行

帐号：61001923900052505406

税号：126101006986354292

日期：2026.01.28

乙方：陕西鑫荣和建设工程有限公司

地址：西安市莲湖区劳动路 63 号首秀一期

邮政编码：710082

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：029-88548008

开户银行：农业银行西安西稍门支行

帐号：26130101040026931

税号：91610138MABORDP76A

日期：2026.01.28

