2026年大荔县安仁镇下秦村冬枣交易市场项目

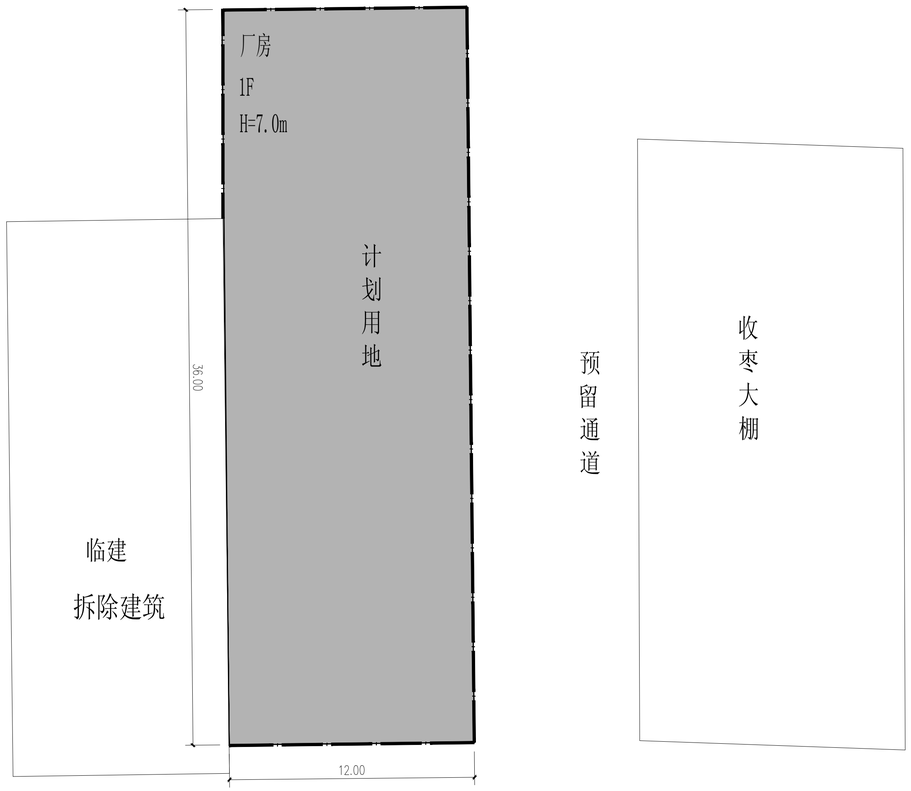
施工图设计

（建筑专业）

中普通达(陕西)工程设计有限公司

二零二六年五月

废弃教学楼



道 路

安仁镇下秦村冬枣交易市场项目总平面定位图 1:150

北

图 例

- 用地红线
- 规划建筑
- 建筑出入口
- 地块出入口
- 2.81 建筑间距
- 砼场地

用地面积：432.00㎡

建筑面积：432.00㎡

日 期 DATE	修改内容 DESCRLPTION	版本号 REV.

备注：GENERAL NOTES

除特别说明外，所有尺寸以毫米为单位. 图纸中以标注尺寸为准，不应度量. 施工最终尺寸以现场尺寸为准. 现场尺寸校对无误后，方可施工. 如有疑问，请及时与设计师联系. 图纸内容版权均属本公司所有，欲采用或复制此图纸内容，与本公司联系，并得到本公司同意.

平面示意
PLANE DIAGRAM

出图章
RELEASE STAMP

中普通达(陕西)
工程设计有限公司

Zhongputongda (Shaanxi) Engineering Design Co., Ltd.

证书编号： A261151935

会签栏COTLNTERSIGN	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	丁文强
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	黎振宇
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈华
审核人 EXAMINE&VERIFY	徐世伟
校对人 CHECKED	孙欢
设计人 DESIGNED	黎振宇

建设单位 CLIENT

×××××

工程名称 PROJECT

2026年大荔县安仁镇下秦村冬枣交易市场项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

专业 SPECIALTY		比 例 SCALE	图示
版本 EDITION NO.		图 号 DRAWING NO.	
工程号 PROJECT. NO			
阶段 STAGE	施工图		
日期 DATE	2026. 05		

本图需加盖我公司出图章，否则无效

建筑施工图设计说明

一 工程概况

1 工程名称：2026年大荔县安仁镇下秦村冬枣交易市场项目
2 建设单位：XXXXXXXX
3 建设地点：陕西省渭南市大荔县
4 建筑面积：432.00m²
5 计容建筑面积：432.00m²
6 建筑基底面积：432.00m²
7 建筑层数：地上1层
8 建筑高度：7.00m（室外地坪至屋面建筑完成面）
8.50m（室外地坪至女儿墙顶）
9 生产的火灾危险性分类：丙类2项
10 建筑耐火等级：二级
11 设计使用年限：三类50年，压型钢板外围护体系使用年限15年。
12 屋面防水等级：金属屋面一级
13 建筑结构类型：门式钢架结构
14 项目设计规模等级：小型
15 抗震设防烈度：8度
16 场地湿陷性等级：XXX

二 设计依据

1 建筑专业设计所执行的国家现行主要设计法规、标准、规范、规程：
《民用建筑设计统一标准》GB 50352- 2019
《建筑设计防火规范》GB 50016- 2014(2018年版)
《建筑钢结构防火技术规范》GB 51249- 2017
《机械工业厂房建筑设计规范》GB50681-2011
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113- 2015
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222- 2017
《屋面工程技术规范》GB50345- 2012
《采光顶与金属屋面技术规程》JGJ255-2012
《湿陷性黄土地区建筑规范》GB50025-2018
《建筑地面设计规范》GB50037- 2013
《工业建筑节能设计统一标准》GB51245- 2017
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
《建筑环境通用规范》GB55016-2021
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
《民用建筑通用规范》GB55031-2022
《建筑防火通用规范》GB55037-2022
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
《建筑工程设计文件编制深度规定》(2018年版)
以下专项设计中已列入者，不再赘述。
2 建设单位确认的设计方案
3 建设单位提供的岩土工程勘察报告和用地测量成果
4 建设单位提供的设计委托书及设计要求
5 建设单位提供的场地地形图及场地坐标
6 建设单位签订的本工程设计合同

三 设计范围和内容

1 设计范围包括：建筑、结构专业施工图设计。其中平面图仅表示室内外高差，有关总平面竖向、室外工程等设计应另详相关设计图纸。高差大于1.5米的挡土墙应委托有资质的单位设计施工。
2 本设计文件包括建筑、结构专业配套设计。景观设计由建设单位另委托其他具有专业资质的设计单位设计。
3 本施工图设计仅表示室内外一般性装修，不包括室内工艺、外精装修、特殊装修设计和幕气设计。设计范围不包括的设计内容须由具有相关资质的专业公司进行专项设计，设计成果应经设计方及本项目执业注册建筑师确认。
4 本施工图设计中有关外门窗、外立面装饰造型、电梯、外墙外保温系统等分项工程，仅表示与建筑设计相关联的内容及提出相关技术要求，以上各分项应由建设单位另委托具他具有专业资质的设计单位根据上建设计要求及图家现行有关标准规定进行深化设计。其中如有需要上建配合的部分（如预埋件、预留电源、预留水源、结构计算、建筑标准等）须由深化设计单位及时提出，在上建施工之前解决。
5 当其他具备有资质的设计单位参予本工程相关设计，涉及本工程消防、建筑结构安全及建筑立面效果等其它可能会影响工程质量问题时，其设计图纸从须取得我院协调认可。

四 设计标高、标注单位和结构降板：

1 本工程±0.000标高相当于绝对高程（黄海系）
2 除特别注明外，图中标注的标高均为建筑完成面标高，屋面标注的标高为结构板面标高。
3 标高及尺寸面图中的尺寸以m为单位外，其他尺寸以mm为单位。尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取
4 本工程定位详见总平面定位图。

五 墙体工程

1 墙体的基础部分、钢筋混凝土柱、钢结构柱、门窗过梁、构造柱详见结施图；砌体的强度详见结构图。
2 本工程非承重外围护墙体以及内分隔墙类别及做法详见建筑用料做法表，结构构造措施详见结构设计说明，建筑构造做法详见索引的建筑标准设计图集(17J925-1)、建筑施工图说明地5.10条或相关厂家技术图集
3 所有墙体应砌筑（或安装）至梁（板）底，不得留有缝隙
4 内门槛：储油间、柴油发电机房、高低压配电室、控制室、电井整体浇筑高200、厚度同墙厚的C20细石混凝土门槛。
5 墙身防潮层位于室内地坪下60处，做法采用20厚1:2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂。当墙身两侧室内地坪有高差时，应在高差范围内的墙身内侧做防潮层。
6 砂浆应采用预拌砂浆，预拌砂浆应执行国标《预拌砂浆》JGJ/T223-2010
7 生产车间：
外墙：±0.0m以下与土壤接触采用MU15.0实心砖，砌筑砂浆采用M10.0水泥砂浆。1.2m以下外围护墙体采用 200厚MU10混凝土实心砖，砌筑砂浆采用M5.0混合砂浆。1.2m以上外围护墙体采用单层压型钢板墙体。
外板参考板型见17J925-1第5-3页YX28-205-820，有效宽度820mm。外板为镀铝锌钢板（双面镀铝锌合量≥ 75g/75g/m²），含漆膜总厚度0.6mm，屈服强度≥ 350MPa。面漆采用高耐久性聚酯，装饰寿命≥15年，颜色详见立面图。
单层压型钢板墙体工程构造做法见17J925-1第1-22页外墙1-1
外墙板连接方式采用搭接。
内墙：采用200厚MU5.0非承重空心砖，砌筑砂浆采用M5.0混合砂浆
金属墙面相关的收边板、包脚板等配件，均使用外墙板同等材质，并由板材生产厂家负责提供详细节点构造施工详图。

六 屋面工程

1 钢结构屋面采用单层压型钢板屋面：
外板参考板型见17J925-1第5-1页YX35-125-750，有效宽度为750。外板为镀铝锌钢板（双面镀铝锌合量 ≥75/75g/m²），含漆膜总厚度0.6mm，屈服强度 ≥350MPa。面漆采用高耐久性聚酯，装饰寿命 ≥15年，颜色详见立面图。
单层压型钢板屋面构造做法见17J925-1第1-9 页屋1-4,360°咬合链接。
金属屋面相关的收边板、包脚板等配件，均使用外墙板同等材质，并由板材生产厂家负责提供详细节点构造施工详图。

七 防水工程

(一) 屋面工程防水
1 设计依据
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)
2 本项目为干屋面，屋面工程防水设计工作年限 20 年，防水类别为 乙类 ，项目所在地 渭南市 年降水量 500-800mm，屋面工程防水使用环境类别为 Ⅱ类 ，屋面工程防水等级为 二级 。
3 金属屋面工程的防水做法：金属板屋面结构自防水1道
屋面设置独立的雨水收集系统。
4 屋面工程防水构造设计应符合下列规定：当设备放置在防水层上时，应设附加层。天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位应水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。屋面雨水天沟、檐沟不应跨越变形缝，屋面变形缝应水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面。高低跨变形缝在立缝应水处，应采用有足够变形能力的材料和构造作密封处理。
5 瓦屋面、金属屋面和种植屋面等应根据工程所在地的基本风压、地震设防烈度和屋面坡度等条件，采取抗风揭和抗滑落的加强固定措施。
(二) 外墙工程防水
1 设计依据
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011
2 本项目外墙工程防水类别为 乙类 ，项目所在地 大荔县 年降水量 514mm ，外墙工程防水使用环境类别为 Ⅱ类 ，外墙工程防水等级为 二级 。采用外墙整体防水，建筑外墙各节点采取相应的防水构造措施。
3 墙面防水层做法：
（1）标高1.200以下砌体外墙防水，设置1道防水层，采用防水砂浆。
（2）标高1.200以上非层压型金属板墙面外墙防水，设置1道金属板墙面结构自防水。
4 防水砂浆设在保温层和土建墙体之间的找平层上，防水材料选用 乳液 类聚合物水泥防水砂浆，且当基层为钢筋砼墙时，防水层不应< 5 厚，砌体墙基层时不应< 8 厚，并设增强型耐碱纤维布增强。外墙防水层应与地下墙防水层搭接。
5 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：门窗框与墙体间连接处的缝隙采用发泡聚氨酯嵌填和密封；门窗洞口上檐应设置滴水线；门窗性能和安装质量应满足水密性要求；窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。
6 雨篷、室外挑板等防水做法应符合下列规定：雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。开敞式外廊和阳台的楼面应设防水层，阳台坡向水落口的排水坡度不应小于1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。室外挑板设置1%的向外排水坡度，挑板外边下沿做滴水线。挑板与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外边下翻至滴水线。
7 外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定：变形缝部位采取增设合成高分子防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定；卷材收头应采用密封材料密封。穿墙管道设置5%外排坡度并采用密封材料密封与墙体间缝隙。外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。
8 女儿墙顶部应为钢筋砼或金属压顶，顶面向屋面找坡不5%。采用外墙整体防水层时，防水层应包裹至伸至压顶内侧滴水线部位，或延伸至金属压顶的下部，金属压顶应采用专用配件固定。
9 其他外立面上突出线脚等构件顶面，均应向外设不2%的排水坡度。
10 所有室外挑板、阳台底板、窗框顶、窗台、雨篷板、挑檐等均需做滴水槽，见肤09J03《外装修》第8页节点Ⓒ，或采用成品塑料滴水线。

八 门窗工程

1 本工程建筑外门窗采用塑钢玻璃门窗 ,门窗制作企业须进行门窗的抗风压强度计算满足设计要求后方可使用，其隔声等级为3级；抗风压等级为4级；气密性等级为6级，水密性等级为3级。
2 所有的外门窗必须由相应的设计、制作安装资质的专业单位承接。
3 外窗室外窗台向外扶坡不小于5%，外门窗框和门窗洞口之间的缝隙填塞发泡聚氨酯密封。
4 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）和《建筑安全玻璃管理规定》执行。所有门用玻璃应安装安全玻璃。
5 以下部位应采用安全玻璃：
（1）面积大于1.5m²的窗玻璃、或玻璃底边离最终装修面小于500的落地窗
（2）门用玻璃，玻璃幕墙
（3）入口处建筑玻璃并应设置醒目标志防撞措施
6 门窗立樘：外门窗立樘除平面图和详图中有注明者外均居墙中，内门窗立樘除图中另有注明者外均居墙中，门均与开启方向的墙粉刷面平齐
7 防火门、防火窗等均采用具有相应消防产品生产资质的专业生产厂家的产品。防火门为向疏散方向开启的平开门，并在关闭后能从任何一侧手动开启。双扇门还应能按顺序关闭。双扇门之间应设盖缝板、防火门上从须使用具有相应防火等级的五金配件。
8 生产车间部分外窗框料均为白色塑钢，框料大小应由专业厂家计算后确定。
门窗采用中空玻璃窗6+6（A）+6。
9 幸标准门窗立面分格示意见门窗立面简图，该图仅表示门窗的洞口尺寸、分樘示意、开启扇位置及形式。鉴此，生产厂家应结合建筑功能、当地气候及环境条件，确定门窗的抗风压、水密性、隔声、隔热、防火、防玻璃坠裂等技术要求，按照相应规范进行二次设计。门窗生产厂家应在土建完成后，认真核对门窗有关尺寸，并留出安装缝隙，校实无误后方可施工
10 特种门窗的预留埋件在施工时由订货厂家配合。

九 装修工程

1 本工程内装修设计、用料做法详见建筑用料说明表，室内装修工程应严格执行现行《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017、《建筑地面设计规范》GB50037-2013及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018的规定；所选用的材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020
2 精装修设计应遵循本工程建筑设计所确定的整体风格以及空间概念，不应破坏建筑结构、应破坏保温构造，不应损伤设备系统，不应改动与防火设计相关的平面布置、门窗形式、材料特征。各类装饰性构件应与建筑主体构造连接牢固，保证安全使用
3 本工程室内装修时不得遮挡消防设施标志、疏散指示标志及安全出口，并不得影响消防设施和疏散通道的正常使用
4 装修工程所选用的所有材料均事先提供样品或做出板样，经建设单位、施工单位和本工程建筑师共同确定后进行材料，并签此验收
5 勾缝材料必须采用抗渗粘结材料，其性能应符合现行标准《砂浆，混凝土防水剂》第5.2节能技术要求。禁止使用普通水泥砂浆勾缝
6 室内精装修设计团空间、功能、造型需要对原设计的隔墙及其他建筑构件需要变更时，建筑构件的燃烧性能和耐火极限必须满足下列要求：
A 防火墙：不燃烧体3.0h
B 疏散走道两侧的隔墙：不燃烧体1.0h
C 房间隔墙：不燃烧体0.75h
7 本工程墙体抹灰工程应分层执行，并应按《建筑装饰装修工程质量验收规范》执行，不同材料基体交接处表面的抹灰，应采取防开裂加强措施，当采用加强网时，加强网与各基体搭接宽度不应小于100mm。
8 本工程墙面、柱面、门窗、洞口和楼梯梁等室内全部阳角均做1:2水泥砂浆暗护角，宽度为60。
9 凡内墙阳角或内门大头角，柱面阳角均应用 40宽1:2水泥砂浆做保护角，其高度应大于1800或同门洞高度。
10 窗台高度低于900时均应设防护栏杆，栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并能承受荷载规范规定的水平荷载，栏杆应须采用防止少儿攀登的构造，当采用垂直杆件做栏杆时其杆件净距不应大于110，具体由精装设计公司二次深化设计确定。

十 预埋件、预留洞

1 本工程建筑图中未表示的预埋件按结构专业的图纸和索引的建筑详图进行施工。
2 除特别注明外，混凝土构件预埋木砖为50X50X50燕尾木砖，浸煤化防腐防蛀。砖内预埋木砖为120X60X60，刷两遍环保型防腐剂。预埋铁件按工程设计，铁件外露部分除锈后刷两遍防锈漆保护。
3 本工程建筑图中所选用标准图中有对结构专业的预埋件，如平台钢栏杆、门窗、建筑配件等，应与各工种密切配合，确认无误后方可进行施工
4 本工程设计图中混凝土构件的预留洞均按结构图进行施工，砌体上的预留洞按建筑图施
5 预留洞的封堵：混凝土预留洞的封堵见结构图，其余砌筑墙体预留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实
6 配电箱、消火栓箱穿墙体者，在其背面粉刷时应加钉一层Φ4@50双向钢丝网。水泥砂浆粉刷涂防火涂料，耐火极限过1.0h

十一 防火设计

1 依据规范、标准除本说明第二条所列举的相关防火设计规范外，尚应执行以下主要设计规范、规程、标准。
《建筑钢结构防火技术规范》 GB 51249-2017
《钢结构防火涂料应用技术规范》CECS 24-90
《建筑防火封堵应用技术规程》CECS 154-2003
《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB 51251-2017
《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309-2018
2 防火设计概述
本工程为单层工业建筑，生产的火灾危险性分类为丙类2项，耐火等级为二级。
本建筑层数及高度详见设计说明一。
本工程为加工可燃固体物质的丙类厂房。生产过程中无产生明火或散发火花地方。
3 本工程建筑物间距详见总平面图，本工程邻厂房设环形消防车道，车道宽度不小于4m，车道转弯半径不小于9m。消防车道坡度不大于8%，消防车道路面及下面的建筑结构、管道、管沟等按能够承受35吨消防车。
4 本建筑为一个防火分区。每层同时生产工作人员不大于50人，防火分区面积≤8000m²。厂房内任一点至最近安全出口的直线距离不大于80m。
疏散门：
本建筑设有6个疏散门，均直通室外。
5 本工程非承重外墙为不燃性墙体，其耐火极限不限。
屋面板采用不燃材料。
6 厂房内承重钢构件及支撑系统，均在防锈漆上刷防火涂料，
柱及柱间支撑要求耐火极限为2.5小时；
钢梁及钢屋架要求耐火极限为1.5小时；
屋面支撑及系杆要求耐火极限为1.5小时；
金属外墙要求耐火极限为1.0小时；
钢梯、楼梯钢平台要求耐火极限为1.0小时。
涂前须表面处理，采用喷砂或机械除锈达Sa2.5级，除锈处理底漆采用环氧富锌底漆，钢结构防火涂料的技术性能应符合现行国家标准，且须经当地其消防部门审验认可，钢结构构件防火涂料厚度需满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)附录中防火涂料厚度。钢构件表面刷过防火涂料后取消面漆做法。
7 防火门
甲、乙级防火门应符合现行国家标准《防火门》GB12955的规定。甲级为1.5h、乙级为1.0h。
设置在建筑内经常有人通行处的防火门宜采用常开防火门。常开防火门应能在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能防火许设置常开防火门的位置外，其他位置的防火门均应采用常闭防火门。常闭防火门应在明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。
8 供消防救援人员进入的窗口净高度和净宽度均不应小于1.0m。窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。
9 保温施工消防安全提示：
(1)保温材料进场后，应远离火源。露天存放时，应采用不燃材料完全覆盖。
(2)可燃、难燃保温材料的施工应分区段进行，各区段应保持足够的防火间距，并宜做到边固定保温材料边涂抹防护层。未涂抹防护层的外保温材料高度不应超过3层。
(3)不得直接在可燃保温材料上进行防水材料的热熔、热粘结法施工。
(4)施工用照明等高温设备靠近可燃保温材料时，应采取可靠的防火保护措施。
(5)施工现场应设置室内外临时消火栓系统，并满足施工现场火灾扑救的消防供水要求。
(6)保温工程施工作业工位应配备足够的消防灭火器材。
10 顶棚、墙面、柱面及铝质隔断等内部二次装修所有材料的燃烧性能等级应符合《建筑内部装修设计防火规范》的要求。
11 本工程的外墙在每层的适当位置设置可供消防救援人员进入的窗口，详见立面图、门窗大样。
12 建筑构件和装饰材料的燃烧性能和耐火极限严格按照《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)和《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
13 各类防火设施和器材应须采用消防部门认可的产品。各类材料选用均需经国家有关部门检验合格，符合建筑工程消防安全要求，并提供国家认证的防火测试试报告和数据。

十二 安全防护设计

1 安全防范设计应严格执行《安全防范工程技术规范》(GB50348-2018)
2 建筑底层外门窗、阳台的门窗及下沿距楼地面高度低于2米且紧邻走廊或公用上人屋面的门窗应采取防卫措施（采用夹层玻璃及可靠的门窗锁具等）。
3 本工程的防护栏杆均应以坚固、耐久的材料制作，并能承受荷载规范规定的水平荷载，栏杆应须采用防止少儿攀登的构造，栏杆顶部的水平荷载不小于1.0Kn/m，竖向荷载不小于 1.2Kn/m,水平荷载和竖向荷载应分别考虑。
4 检修门均应加安全锁具。
5 地面工程防滑设计应符合国家现行标准《建筑地面设计规范》GB50037-2013、《城镇道路路面设计规范》CJJ 169-2012 和《城市绿地设计规范》GB50420-2007的规定，建筑地面防滑设计应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014.规定的Bd、Bw级。

十三 厂房地面工程

1 地面垫层面做纵向缩缝间距3m-6m(施工时分仓浇筑，非后期切割,)缝间不得放置隔离材料，纵缝彼此紧贴，做法见12J304,第188页③横向缩缝间距6m-12m(后期切割)，缝宽宜为5~20mm；缝高宜为垫层厚度的1/3；缝内应填水泥砂浆。 做法见12J304,第188页④。
2 各房间楼地面构造厚度不同，应利用垫层调整，达到统一。
3 除注明者外，粉刷砂浆配合比均为体积比。楼地面、踢脚、墙面、顶棚装修应按图家和当地现行有关
4 地面的基坑，阴井，检修孔及钢柱四周须配置钢筋网以防止混凝土面层开裂，具体措施由施工单位二次设计提供。
5 地面地基应均匀密实。耕土、腐殖土、淤泥、杂填土等必须挖除。
6 回填土地基不应回填耕土、腐殖土及膨胀土等。回填灰土应按规范要求分层夯(压)实，分层压实厚度不大于300mm。压实系数 0.94，地坪地基承载力特征值应达到相应地面均布荷载值。含水量应控制在《建筑地面设计规范》许可范围内。地坪施工按《建筑地面设计规范》GB50037-2013和《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
7 地坪碎石垫层的施工方法见规范《建筑地面工程施工质量验收规范》第4.1.1条至第4.14条。

十四 施工注意事项

1 本施工图设计文件应先由建设单位报有关主管部门和审查机构审查，未经审查批准，不得使用。
2 在施工过程中，施工单位应全面阅读各专业图纸，严禁按单专业图纸进行施工。若结构图与建筑图不符时，原则上以建筑图为准，并请及时通知设计单位确认变更以保证建筑造型的完整性，避免事后不必要的返工。
3 在施工过程中，业主单位、施工单位、监理单位均不得随意对设计图纸进行变更，所有变更均以设计单位设计变更通知单为准，若发现设计图纸中有任何矛盾处，请及时通知设计单位。做出处理意见。凡不符合有关程序的单位或个人的变更设计行为及由此产生的后果，设计单位不负任何法律责任。
4 施工过程中，建设单位、施工单位、监理单位均应以签字盖章完备的纸质蓝图为唯一施工依据，变更单、签发单、问题纪要等设计文件也必须出具签字盖章完备的纸质文件。严禁按照。电子文档施工。
5 土建施工及设备安装应密切配合，熟悉图纸，准确预埋埋件和预留孔洞，保证施工质量，避免以后开凿打洞、剔槽等现象。
6 所有混凝土表面粉刷前，均须刷掺建筑胶水泥一道，混凝土与楼板接触面应用10%浇碱液清洗油清。
7 所有室外挑檐、挑板、饰檐、饰线及窗口上方均应按施工规范要求做滴水。
8 部分区域由于结构梁板单元的关系，降板高度及范围稍有扩大，达到设计楼地面标高，可用灵泡混凝土垫层调整（材料容重 14KN/m³）。
9 所有预埋木砖及木门窗等木制品与墙体接触部分，均需涂刷两道环保型防腐剂。
10 室内为混合砂浆粉刷时，墙、柱和门洞口的阳角，应用20厚1:2水泥砂浆做护角，其高度>2000，每侧宽度≥50。
11 各部位防水卷材铺置后必须采取保护措施，以防施工组织不当破坏防水材料。万一有破损，必须及时修补完备后再进行下一道工序。
12 施工单位应严格按照设计文件和现行的施工验收规范施工。现场监理人员应及时对隐蔽工程进行验收和档案记录，出现工程质量事故应通知设计单位会同甲方共同研究，确定处理方案。
13 本工程设备基础的大小位置及构造做法详见各设备专业的设计图纸及索引的相关标准设计，若各设备专业设计图纸选用的构造做法无法满足施工要求时，应及早通知设计单位由土建专业配合解决。
14 本工程设备机房楼地面应在设备基础施工安装完毕后施工，内隔墙应在设备安装完毕后砌筑。
15 本工程所有立管在安装时尽量靠墙或靠墙角放位，为后期装修设计提供便利条件。
16 门窗过梁、构造柱位置尺寸及做法详见结构专业施工图。
17 本工程设计图中所标注的设备、材料均品牌及生产厂商仅供业主参考，不作为订货依据。
18 回填土应分层夯实（即每回填250mm高即进行夯实，夯实后密实度≥94%，边角处须补夯解密实），回填土应符合相关质量规范要求，回填前应去除含腐蚀性有机物质，严禁回填不合要求的土壤。
19 施工阶段（或正常使用后），为了防止安全事故的发生，无论在任何情况下，不得将外立面装饰线甩用于受力部位使用。
20 本建筑的使用与维护应按《湿陷性黄土地区建筑标准》 GB50025-2018第10条相关规定执行。
21 凡本图未尽之处，须按严格按照国家颁布的现行建筑安装及工程施工验收规范和工程质量检验评定标准进行施工。

日 期 DATE	修改内容 DESCRLPTION	版本号 REV.

备注：GENERAL NOTES

除特别说明外，所有尺寸以毫米为单位，图纸中以标注尺寸为准，不应度量。施工最终尺寸以现场尺寸为准。现场尺寸校对无误后，方可施工。如有疑问，请及时与设计师联系。图纸内容版权均属本公司所有，欲采用或复制此图纸内容，与本公司联系，并得到本公司同意。

平面示意
PLANE DIAGRAM

出图章
RELEASE STAMP

中普通达(陕西)
工程设计有限公司
Zhongputongda (Shaanxi) Engineering Design Co., Ltd.
证书编号： A261151935

会签栏COTLNTERSIGN

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	丁文强
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	黎振宇
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈华
审核人 EXAMINE&VERIFY	徐世伟
校对人 CHECKED	孙欢
设计人 DESIGNED	黎振宇

建设单位 CLIENT
×××××

工程名称 PROJECT
2026年大荔县安仁镇下秦村冬枣交易市场项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

专业 SPECIALTY		比 例 SCALE	图示
版本 EDITION NO.		图 号 DRAWING NO.	
工程号 PROJECT. NO			
阶段 STAGE	施工图		
日期 DATE	2026. 05		

本图需加盖我公司出图章，否则无效

建　筑　工　程　用　料　及　做　法　表

（利用图集　陕09J01）

室外工程用料及做法表

坡道			
编号	名称	用料及做法	备注
坡1	混凝土面层重载坡道（表面防滑）	1、20厚1:2水泥豆石抹面，用湿润把浆扫去微露小豆石，坡道两边留20宽不刷，表面施工密封固化剂 2、150厚C30混凝土，内配Φ8双向钢筋@200x200 3、100厚C15混凝土垫层 4、250厚级配碎石，压实系数≥0.97，地基承载力特征值≥ 50kPa 5、素土夯实，压实系数0.97	室外坡道
台阶			
编号	名称	用料及做法	备注
台1	水泥砂浆面层台阶	1、20厚1:25水泥砂浆抹面压光，踏步边沿设置铜钢防滑条，高出踏步2mm 2、素水泥一道（内掺建筑胶） 3、60厚C15混凝土（厚度不包括踏步三角部分）、台阶面外坡1% 4、300厚3:7灰土垫层分两层夯实，宽出面层100 5、素土夯实	室外台阶
散水			
编号	名称	用料及做法	备注
散1	混凝土散水	1、180 厚C30 混凝土面层撒1:1水泥沙子压光 2、150厚3:7灰土垫层，宽出面层500 3、素土夯实向外坡3% 混凝土分块浇筑，每块长度不超过6米，分隔缝宽20，散水与外墙间设凋长缝，缝宽10，用沥青砂浆嵌缝	室外散水，散水宽度1500

室内装修工程用料及做法表

地面				
编号	名称	用料及做法		备注
地1	混凝土面层地面	1、180厚C30混凝土表面撒1:1水泥沙子随打随抹光，表面施工混凝土密封固化剂，内配Φ6双向钢筋@150x150 2、300厚 3:7 灰土回填（150mm 两次夯实） 3、素土夯实（夯实系数≥0.93）	A	生产车间
地2	水泥砂浆地面	1、20厚1:2.5水泥砂浆，压实抹光 2、素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3、60厚C15混凝土垫层 4、150厚3:7灰土 5、素土夯实（夯实系数不小于0.95）	A	其他
内墙面				
编号	名称	用料及做法		备注
内1	一般抹灰墙面（砌块墙面）	1 20 厚水泥砂浆抹灰压光 2、基层墙体	A	全部

外墙饰面工程用料及做法表

外墙面			
编号	名称	用料及做法	备注
外1	抹灰水泥压光墙面	1、20mm 水泥砂浆抹灰压光 2、基层墙体	详工程立面图注
外2	单层压型金属板墙面	17J925-1第1-22页墙1-1，详见建筑施工图设计说明压条	钢结构外墙

附注：
砌体及钢筋混凝土外墙应坚实平整、无空鼓疏松，表面无油渍、浮尘及脱模剂。施工孔洞、架眼及残缺部位应用聚合物水泥砂浆或细石混凝土填补整齐，并局部找平。当墙体表面平整度较差时，应用 15厚 1:3水泥砂浆找平。

屋面工程用料及做法表

屋面			
编号	名称	用料及做法	备注
屋1	单层压型金属板屋面	17J925-1第1-9 页屋1-4	钢结构屋面

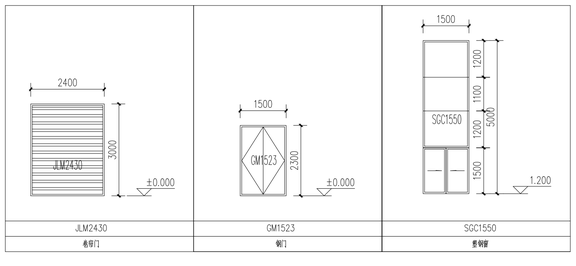
其他备注

1. 建筑胶均选用108胶；
2. 凡楼面做法厚度与降板不一致时，用CL7.5轻集料混凝土调整；
3. 消防水箱顶棚设20mm厚聚合物水泥防水砂浆；
4. 未详尽之处参见陕系列图集及国家现行标准及规程；
5. 外立面所有装饰材料应先提供样板经设计认人员认可后方可施工；
6. 安全出口的门厅的顶棚、墙面和地面均应采用 A 级装修材料；
7. 砌体及钢筋混凝土外墙应坚实平整、无空鼓疏松，表面无油渍、浮尘及脱模剂。施工孔洞、架眼及残缺部位应用聚合物水泥砂浆或细石混凝土填补整齐，并局部找平；
8. 室外工程部分做法除本表注明事项外，详室外工程图纸。

门窗表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm) 宽度	高度	数量	图集名称	选用型号	备注
卷帘门	JLM2430	2400	3000	3	08CJ07	卷JM1-2430	电动卷帘或手拉，卷管为，电动手动，帘面饰板方，成型门立分体安装
钢门	GM1523	1500	2300	2	陕09J06-1	钢FJ甲级为门（分体）	成品钢板平开门，具防锈漆/成色用门
普钢窗	SGC1550	1500	5000	24		普钢为中空玻璃（6mm+6A+6mm），参考格构尺寸，具体构造由专业厂家深化确定	见门窗立面图

其他备注：
1.门窗图中标注尺寸均为洞口尺寸，门窗制作前必须核准现场实际尺寸。
2.门窗代号为：门-M甲级门；门-GM（钢门）；SGC（普钢窗）；SGM（普钢门窗）SGMC（普钢门联窗）；MQ（玻璃幕墙）；BYC（百叶窗）；自动门M（自动门）；FJ甲级钢门。
3.门立樘位置：除标注者外，门门框墙体居中设置于墙体中。
4.门窗图中注明立樘位置者应严格执行。其余两侧尺寸大小，距墙、柱边门框不得小于100。带多扇门框不得小于两侧各200。门窗安装时应采用不锈钢膨胀螺栓。
5.门窗尺寸大于3米的门窗应采用钢门框，钢门框构造详见《建筑构造》。主动开扇门框采用钢质门框，其余门框为型钢或其他钢性能的骨架。
6.带有组合窗户门窗的立面形式，具体参照图集，图中仅为示意。
7.门、窗、玻璃的型号和等级详见《建筑设计防火规范》，并结合构造详图选择适宜的玻璃品种及厚度。
8.门、窗的制作和安装应符合国家现行的《铝合金门窗》、《钢门窗》、《塑料门窗》等标准的规定。生产厂家必须具有国家认定的相应资质，其产品的性能指标应符合相关标准及设计的要求。在正式加工前应对样品进行检验，并经设计单位和业主确认后方可批量加工。
铝合金门窗玻璃厚，具体由施工厂家在保证安全的前提下根据工程确定尺寸，详细节点图。
9、门的制造、运输及安装，应符合现行《建筑门窗、幕墙检测、空气声隔声检测、采光检测、节能检测及质量验收及检测规程》的规定。
10、门的设计和制作安装应由具有资质的专业公司承担。
11、具有门窗设备的动作构造详见建筑设计文件，设有警报系统的平开门窗或自动开启门，加门窗感应动作装置的控制系统和报警装置详见设计文件。
12、门的开启形式和方向：除特殊注明外，建筑平面图为准，室内向内开启，室外向外开启。



JLM2430	GM1523	SGC1550
卷帘门	钢门	普钢窗

日　期 DATE	修改内容 DESCRLPTION	版本号 REV.

备注：GENERAL NOTES

除特别说明外，所有尺寸以毫米为单位. 图纸中以标注尺寸为准，不应度量. 施工最终尺寸以现场尺寸为准. 现场尺寸校对无误后，方可施工. 如有疑问，请及时与设计师联系. 图纸内容版权均属本公司所有，欲采用或复制此图纸内容，与本公司联系，并得到本公司同意.

平面示意
PLANE DIAGRAM

出图章
RELEASE STAMP

中普通达(陕西)
工程设计有限公司

Zhongputongda (Shaanxi) Engineering Design Co., Ltd.

证书编号：A261151935

会签栏COTLNTERSIGN

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	丁文强
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	黎振宇
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈华
审核人 EXAMINE&VERIFY	徐世伟
校对人 CHECKED	孙欢
设计人 DESIGNED	黎振宇

建设单位 CLIENT

×××××

工程名称 PROJECT

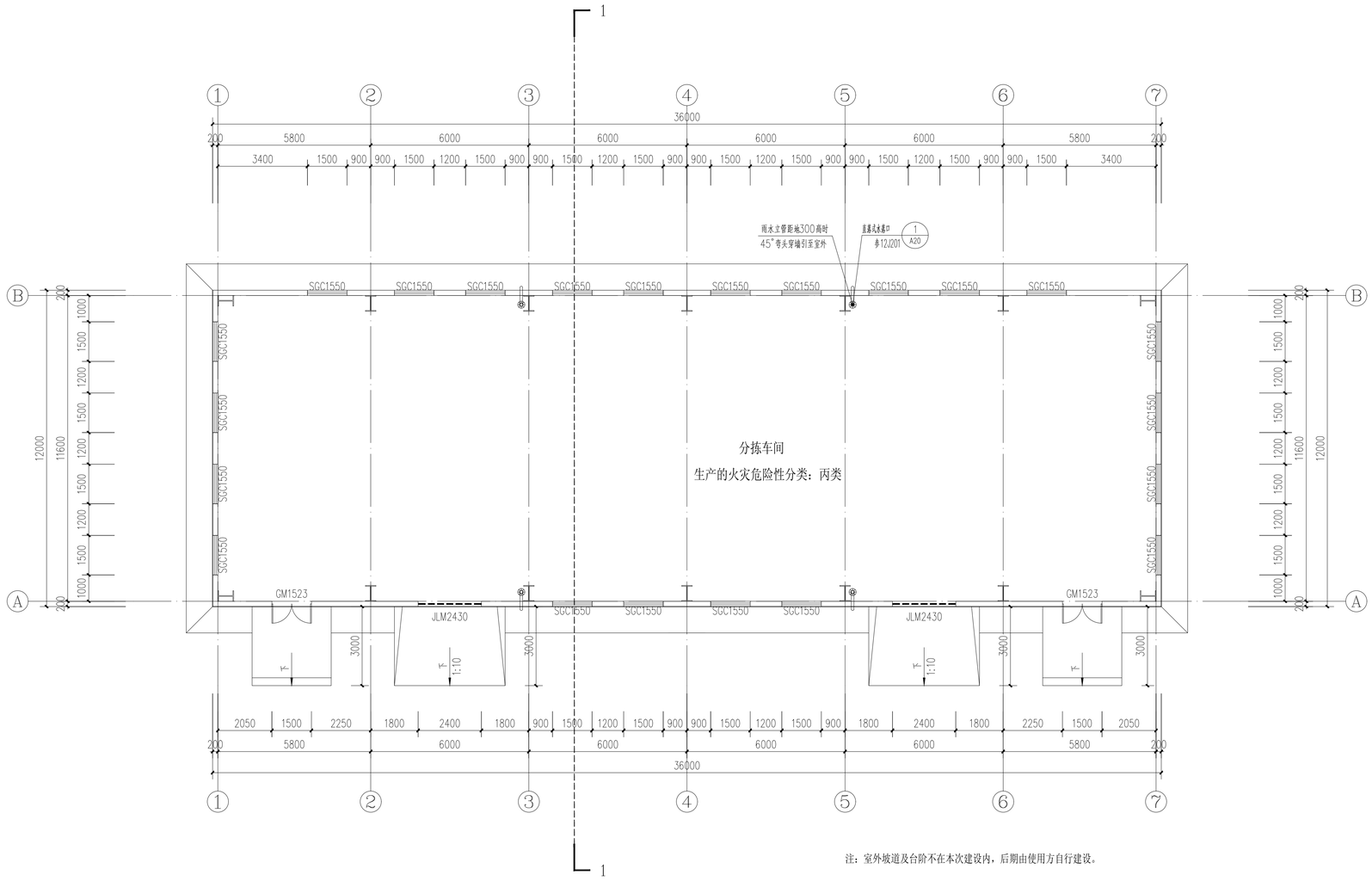
2026年大荔县安仁镇下秦村冬枣交易市场项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

专业 SPECIALTY		比 例 SCALE	图示
版本 EDITION NO.		图 号 DRAWING NO.	
工程号 PROJECT. NO			
阶段 STAGE	施工图		
日期 DATE	2026. 05		

本图需加盖我公司出图章，否则无效



注：室外坡道及台阶不在本次建设内，后期由使用方自行建设。

安仁镇下秦村冬枣交易市场项目一层平面图

1:100

总建筑面积:432.00㎡
计容面积:432.00㎡

北

图例：

钢柱

单层压型金属板墙面、混凝土实心砖

说明：

1、钢柱、构造柱位置及做法详见结施图。
2、墙体未注明者均为200，轴线中分。
3、本图未注明门大头尺寸均为100或居跨中立樘。
4、图中未详尺寸见放大图。
5、屋面雨水管下降至距地面300mm高时，以45°弯头穿墙排至建筑散水面上散排，弯头雨水管伸出墙面100mm。
6、雨水管为PVC管材，公称直径均为DN150。
7、外门、窗框靠墙部分缝隙采用硬泡聚氨酯喷灌填实并用建筑密封胶嵌缝，不得使用水泥砂浆。门框及滑槽应留设泄水口。以上各层均同此。

注：本子项因生产原因且生产人数极少，未设计公共厕所及无障碍厕所。

日 期 DATE	修改内容 DESCRLPTION	版本号 REV.

备注：GENERAL NOTES

除特别说明外，所有尺寸以毫米为单位。图纸中以标注尺寸为准，不应度量。施工最终尺寸以现场尺寸为准。现场尺寸校对无误后，方可施工。如有疑问，请及时与设计师联系。图纸内容版权均属本公司所有，欲采用或复制此图纸内容，与本公司联系，并得到本公司同意。

平面示意
PLANE DIAGRAM

出图章
RELEASE STAMP

中普通达(陕西)
工程设计有限公司

Zhongputongda (Shaanxi) Engineering Design Co., Ltd.

证书编号： A261151935

会签栏COTLNTERSIGN

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	丁文强
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	黎振宇
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈华
审核人 EXAMINE&VERIFY	徐世伟
校对人 CHECKED	孙欢
设计人 DESIGNED	黎振宇

建设单位 CLIENT

×××××

工程名称 PROJECT

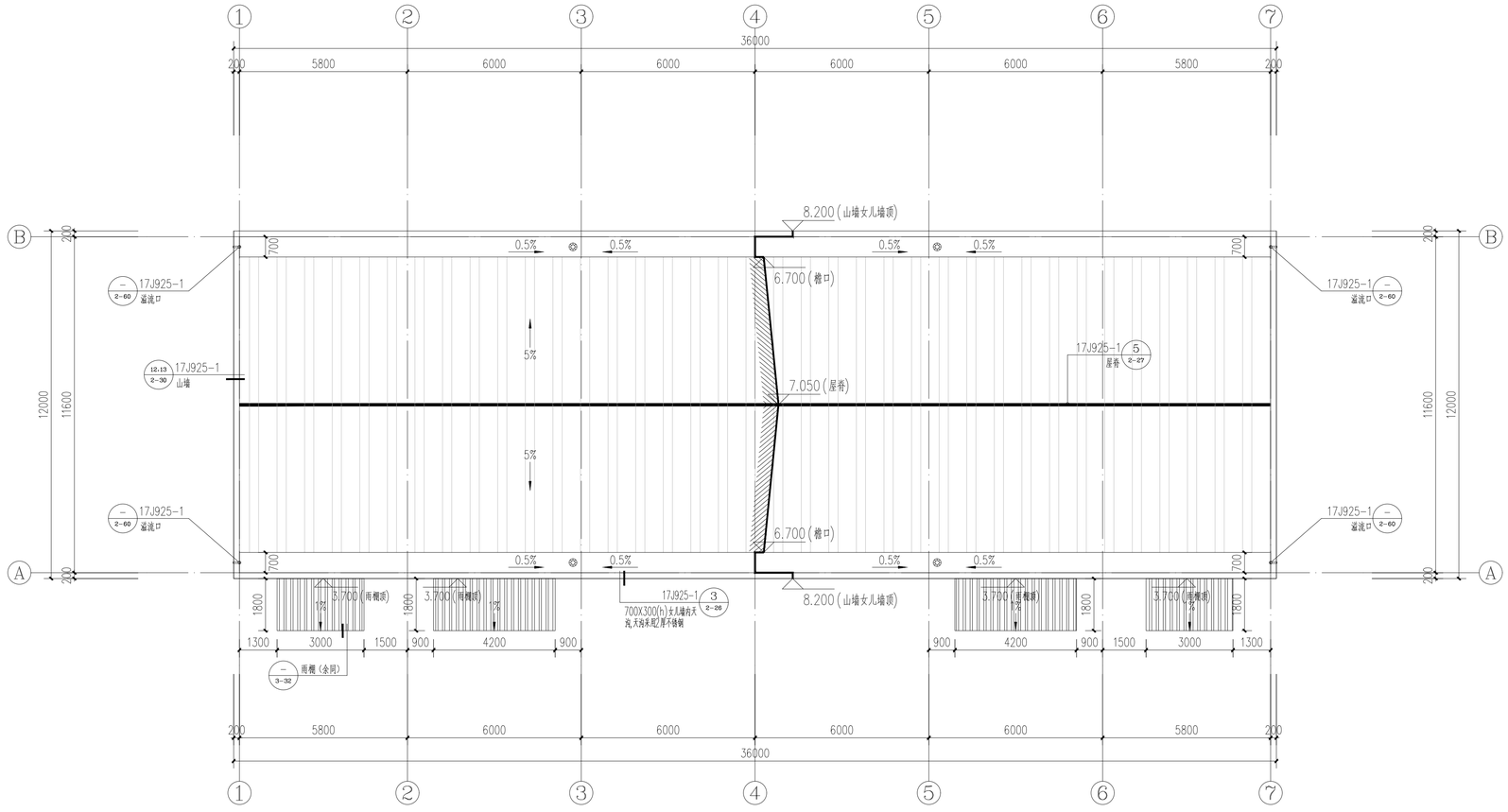
2026年大荔县安仁镇下秦村冬枣交易市场项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

专业 SPECIALTY		比 例 SCALE	图示
版本 EDITION NO.		图 号 DRAWING NO.	
工程号 PROJECT. NO			
阶段 STAGE	施工图		
日期 DATE	2026. 05		

本图需加盖我公司出图章，否则无效



安仁镇下秦村冬枣交易市场项目屋面平面图 1:100

日 期 DATE	修改内容 DESCRLPTION	版本号 REV.

备注：GENERAL NOTES

除特别说明外,所有尺寸以毫米为单位.图纸中以标注尺寸为准,不应度量.施工最终尺寸以现场尺寸为准.现场尺寸校对无误后,方可施工.如有疑问,请及时与设计师联系.图纸内容版权均属本公司所有,欲采用或复制此图纸内容,与本公司联系,并得到本公司同意.

平面示意
PLANE DIAGRAM

出图章
RELEASE STAMP

中普通达(陕西)
工程设计有限公司

Zhongputongda (Shaanxi) Engineering Design Co., Ltd.

证书编号： A261151935

会签栏COTLNTERSIGN	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	丁文强
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	黎振宇
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈华
审核人 EXAMINE&VERIFY	徐世伟
校对人 CHECKED	孙欢
设计人 DESIGNED	黎振宇

建设单位 CLIENT

×××××

工程名称 PROJECT

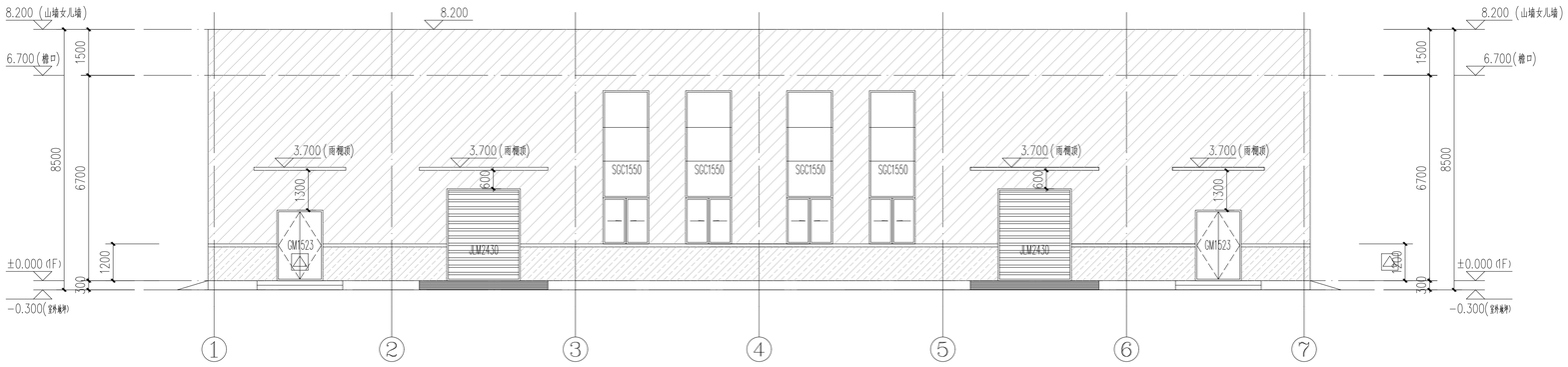
2026年大荔县安仁镇下秦村冬枣交易市场项目

子项名称 SUB PROJECT

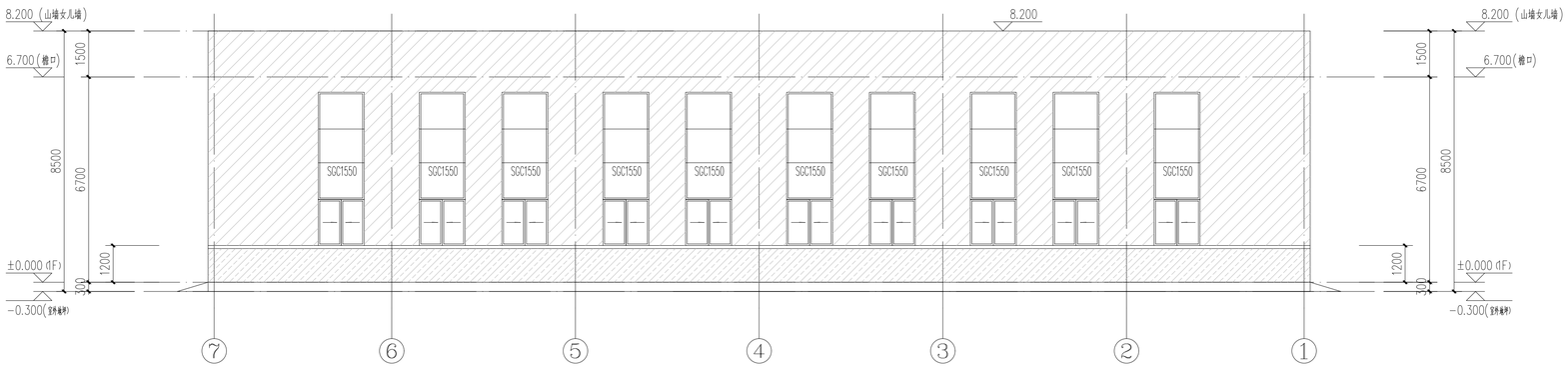
图名 DRAWING TITLE

专业 SPECIALTY		比 例 SCALE	图示
版本 EDITION NO.		图 号 DRAWING NO.	
工程号 PROJECT. NO			
阶段 STAGE	施工图		
日期 DATE	2026. 05		

本图需加盖我公司出图章，否则无效



安仁镇下秦村冬枣交易市场项目 ①-⑧ 立面图 1:100



安仁镇下秦村冬枣交易市场项目 ⑧-① 立面图 1:100

立面图例:

白色单层压型钢板墙体

抹灰水泥压光墙面

△ 示意供消防救援人员进入的门窗口，窗口玻璃易于敲碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。

说明：所有外墙材料颜色均必须经过甲方看样板后现场确定。

日 期 DATE	修改内容 DESCRLPTION	版本号 REV.

备注：GENERAL NOTES

除特别说明外,所有尺寸以毫米为单位.图纸中以标注尺寸为准,不应度量.施工最终尺寸以现场尺寸为准.现场尺寸校对无误后,方可施工.如有疑问,请及时与设计师联系.图纸内容版权均属本公司所有,欲采用或复制此图纸内容,与本公司联系,并得到本公司同意.

平面示意
PLANE DIAGRAM

出图章
RELEASE STAMP

中普通达(陕西)
工程设计有限公司

Zhongputongda (Shaanxi) Engineering Design Co., Ltd.

证书编号： A261151935

会签栏COTLNTERSIGN

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	丁文强
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	黎振宇
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈华
审核人 EXAMINE&VERIFY	徐世伟
校对人 CHECKED	孙欢
设计人 DESIGNED	黎振宇

建设单位 CLIENT

×××××

工程名称 PROJECT

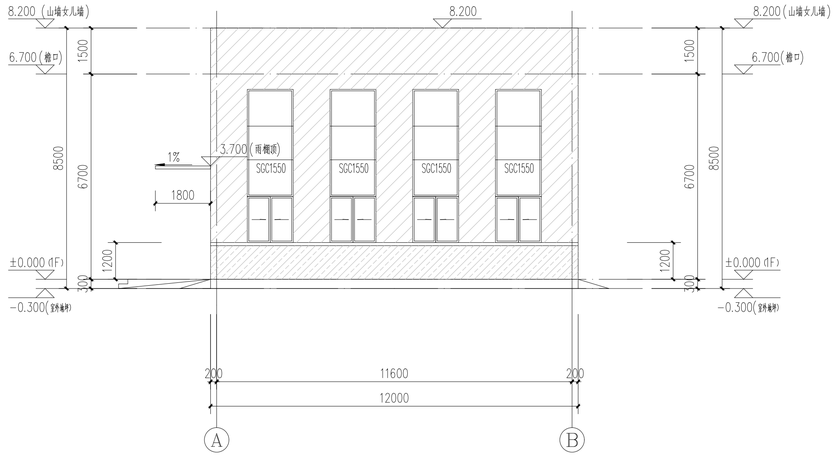
2026年大荔县安仁镇下秦村冬枣交易市场项目

子项名称 SUB PROJECT

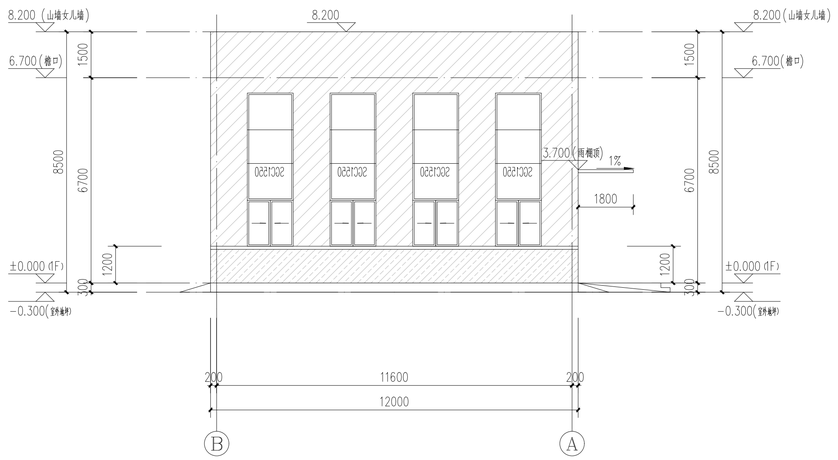
图名 DRAWING TITLE

专业 SPECIALTY		比 例 SCALE	图示
版本 EDITION NO.		图 号 DRAWING NO.	
工程号 PROJECT. NO			
阶段 STAGE	施工图		
日期 DATE	2026. 05		

本图需加盖我公司出图章，否则无效



安仁镇下秦村冬枣交易市场项目 Ⓐ-Ⓑ 立面图 1:100



安仁镇下秦村冬枣交易市场项目 Ⓑ-Ⓐ 立面图 1:100

立面图例:

白色单层压型钢板墙体

抹灰水泥压光墙面

△ 示意供消防救援人员进入的门窗口，窗口玻璃易于敲碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。

说明：所有外墙材料颜色均必须经过甲方看样板后现场确定。

日 期 DATE	修改内容 DESCRLPTION	版本号 REV.

备注：GENERAL NOTES

除特别说明外，所有尺寸以毫米为单位. 图纸中以标注尺寸为准，不应度量. 施工最终尺寸以现场尺寸为准. 现场尺寸校对无误后，方可施工. 如有疑问，请及时与设计师联系. 图纸内容版权均属本公司所有，欲采用或复制此图纸内容，与本公司联系，并得到本公司同意.

平面示意
PLANE DIAGRAM

出图章
RELEASE STAMP

中普通达(陕西)
工程设计有限公司

Zhongputongda (Shaanxi) Engineering Design Co., Ltd.

证书编号： A261151935

会签栏COTLNTERSIGN	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	丁文强
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	黎振宇
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈华
审核人 EXAMINE&VERIFY	徐世伟
校对人 CHECKED	孙欢
设计人 DESIGNED	黎振宇

建设单位 CLIENT

×××××

工程名称 PROJECT

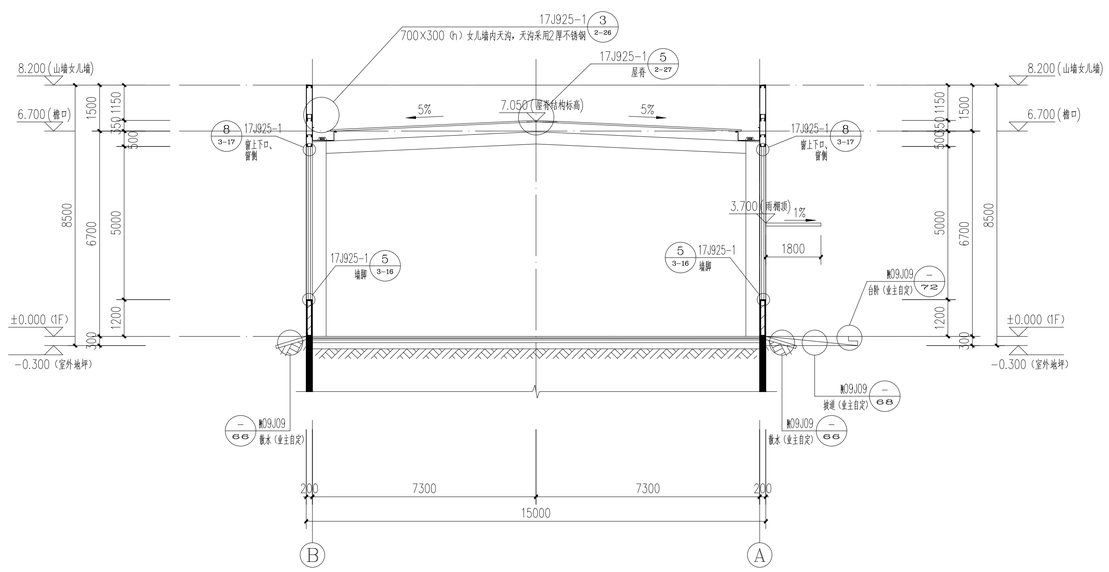
2026年大荔县安仁镇下秦村冬枣交易市场项目

子项名称 SUB PROJECT

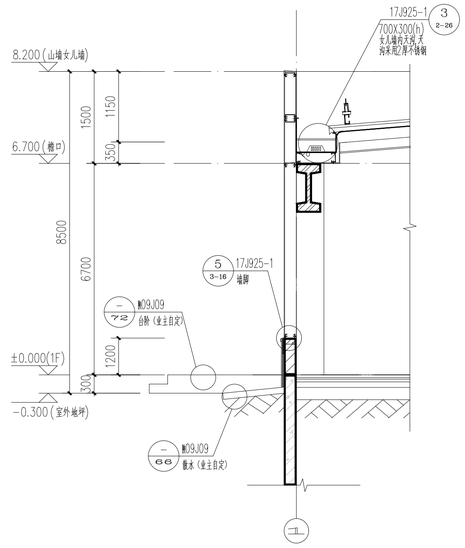
图名 DRAWING TITLE

专业 SPECIALTY		比 例 SCALE	图示
版本 EDITION NO.		图 号 DRAWING NO.	
工程号 PROJECT. NO			
阶段 STAGE	施工图		
日期 DATE	2026. 05		

本图需加盖我公司出图章，否则无效



1-1剖面图 1:100



1 1:50

日 期 DATE	修改内容 DESCRLPTION	版本号 REV.

备注：GENERAL NOTES

除特别说明外，所有尺寸以毫米为单位。图纸中以标注尺寸为准，不应度量。施工最终尺寸以现场尺寸为准。现场尺寸校对无误后，方可施工。如有疑问，请及时与设计师联系。图纸内容版权均属本公司所有，欲采用或复制此图纸内容，与本公司联系，并得到本公司同意。

平面示意
PLANE DIAGRAM

出图章
RELEASE STAMP

中普通达(陕西)
工程设计有限公司

Zhongputongda (Shaanxi) Engineering Design Co., Ltd.

证书编号： A261151935

会签栏COTLNTERSIGN	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	丁文强
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	黎振宇
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	陈华
审核人 EXAMINE&VERIFY	徐世伟
校对人 CHECKED	孙欢
设计人 DESIGNED	黎振宇

建设单位 CLIENT

×××××

工程名称 PROJECT

2026年大荔县安仁镇下秦村冬枣交易市场项目

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE

专业 SPECIALTY		比 例 SCALE	图示
版本 EDITION NO.		图 号 DRAWING NO.	
工程号 PROJECT. NO			
阶段 STAGE	施工图		
日期 DATE	2026. 05		

本图需加盖我公司出图章，否则无效