# 采购项目概况

1.本项目为大院 9 号、10 号楼空调管网更新改造工程，主要对两栋楼空调水系统、风系统及配套设施进行整体更新改造，同步实施吊顶、墙面、灯具、消防、弱电等恢复改造，并对屋面结构进行检测加固。现拟采购工程监理服务，对项目施工全过程实施监理。

2.本采购包所属行业：其他未列明行业。（从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。）

# 服务内容及服务要求

## 服务内容

采购包 1：

采购包预算金额（元）:233800.00

采购包最高限价（元）:233800.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额（元） | 计量单位 | 所属行业 | 是否核心产品 | 是否允许进口产品 | 是否属于节能产品 | 是否属于环境标志产品 | 是否实施本国产品政策 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 监理 | 1.00 | 233800.00 | 项目 | 其他未列明行业 | 否 | 否 | 否 | 否 | 否 |

是否涉及本国产品：

采购包 1：

| 序号 | 采购品目名称 | 标的名称 | 产品名称 |
|---|---|---|---|
| 不涉及 | | | |

采购包 1：

（1）报价要求：

| 序号 | 报价内容 | 计量单位 | 报价单位 | 最高限价 | 价款形式 | 报价说明 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 监理 | 项目 | 元 | 233800.00 | 总价 | 无 |

## 3.2.2 服务要求

采购包 1：

标的名称：监理

| 序号 | 参数性质 | 技术参数与性能指标 |
|---|---|---|
| 1 | | **一、项目概况**<br>本项目为大院 9 号、10 号楼 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 空调管网更新改造工程，主要对两栋楼空调水系统、风系统及配套设施进行整体更新改造，同步实施吊顶、墙面、灯具、消防、弱电等恢复改造，并对屋面结构进行检测加固。现拟采购工程监理服务，对项目施工全过程实施监理。<br>**二、监理范围**<br>空调系统更新：9 号、10 号楼空调水系统全部拆除更换，含供回水及冷凝水管道、保温材料、电动二通阀、电动调节阀、室内温控器、管道支吊架及抗震支架；空调风系统拆除更换，含风管、风口；风机盘管更新；空调设备清洗维护；10#楼会见厅空调机组拆除更换。配套改造：吊顶拆除及更新；墙面乳胶漆恢复；公共区域灯具更换；消防设施拆除及复原（按 30% 损坏更换）；喷淋头全部拆除更换；消防应急照明灯具拆除及复原（按 30% 损坏更新）；梳理现有弱电管线，新建弱电桥架并敷设 24 芯单模光纤。屋面结构检测及加固处理。<br>三、**监理服务要求**<br>1.监理单位须具备相应工程监理资质，配备满足本专业需要的总监理工程师及专业监理人员，对施工阶段的质量、进度、造价、安全文明施工及合同信息管理实施全过程监理；做好材料设备进场核验、隐蔽工程验收、变更签证审核、现场协调及竣工验收资料整理归档，督促施工单位按设计图纸、现行规范及安全要求组织施工，确保工程按期合格交付。<br>2.总监理工程师在岗率不得低于 95%，专业监理工程师、 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 安全监理人员在岗率不得低于100%；施工关键工序、隐蔽工程、危大工程施工期间，对应监理人员必须全程在岗旁站。<br>3.验收标准：<br>磋商文件、响应文件、合同及国家相关标准为依据，其中工程监理服务同时执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319）及现行工程建设强制性标准；上述文件就同一事项规定不一致的，以要求更高者为准。采购人按下列内容逐项组织验收，并出具载明各项标准履约情况的验收书：人员履职：监理人员持证到岗，无脱岗、挂证。质量管控：材料验收、隐蔽验收、旁站到位，问题整改闭环。安全管理：隐患及时排查整改，无安全事故。资料台账：监理日志、验收记录、签证、月报齐全真实、同步归档。工作配合：服从建设单位管理，及时协调各方，履职到位、无违规行为。<br>4.监理人服务期包含施工阶段监理及缺陷责任期监理两部分。缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算，期限为贰拾肆个月。缺陷责任期届满后，监理人对工程仍负有合同约定的其他协助义务，具体范围以本合同附件《监理服务范围》为准。<br>5.响应时效：即时响应（包括电话响应）；电话响应无法解决3小时内到达现场。修复时间12小时内解决；如24小时内无法修复，应提供相应解决方案。 |

**人员配置要求**

采购包1：

配置总监理工程师及团队人员，团队人员中具有与本项目服务相关的专业人员。

## 设施设备要求

采购包 1：

配备满足项目监理实施的监理检测设备。

## 其他要求

采购包 1：

无