

2026 年洋县黄金峡镇韩庄村养猪产业园建设项目 工程量清单编制说明

一、编制范围：

依据“2026 年洋县黄金峡镇韩庄村养猪产业园建设项目”施工设计图纸内所有工作内容，该工程内容主要为新建 826.98 m²猪舍一座及室外配套散水渠、沼气池、灌溉等工程。

二、编制依据：1、依据“2026 年洋县黄金峡镇韩庄村养猪产业园建设项目”最高限价财政评审报告。

2、依据“2026 年洋县黄金峡镇韩庄村养猪产业园建设项目”施工设计图纸以及范围内所有工作内容及其他资料。

3、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》陕建标发（2025）2 号、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发（2025）10 号；

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》（《陕西省市政工程消耗量定额》（2025））；

5、《汉中建设工程造价信息(2026)》第 3 期信息价及市场价市场询价计取；

6、软件采用广联达 GCCP7.0；

三、工期：180 日历天

四、质量标准：合格

五、本工程量如有不详之处，请与本公司联系。

公司名称：陕西君诚项目管理有限公司

公司地址：陕西省洋县东二环洋州明珠商裙 2-41 号

联系电话：0916-8221800

2026 年 6 月

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 猪舍-建筑工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		土石方工程					
1	010103001001	平整场地	1. 土壤类别: 综合土 2. 机械平整场地	m2	826.98		
2	010102001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土形式: 挖掘机挖土, 不装车	m3	115.7		
3	010102001002	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合土 2. 挖土形式: 挖掘机挖土, 装车	m3	100.96		
4	010102009001	回填方	1. 土质要求: 素土 2. 夯填(碾压): 机械压实回填	m3	115.7		
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 回填剩余土 2. 自卸汽车运土 3. 运距: 5KM	m3	100.96		
		砌筑工程					
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格: MU15页岩砖 2. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	19.7		
7	010401002001	实心砖墙	1. 厚度: 240mm 2. 砖品种、规格、强度等级: 页岩土实心砖 3. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	53.68		
8	010401002002	实心砖墙	1. 厚度: 120mm 2. 砖品种、规格、强度等级: 页岩土实心砖 3. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	24.49		
9	010401002003	刮粪沟实心砖墙	1. 厚度: 240mm 2. 砖品种、规格、强度等级: 页岩土实心砖 3. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	12.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：猪舍-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010401002004	上猪台平面砖墙	1. 厚度:240mm 2. 砖品种、规格、强度等级:页岩土实心砖 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	0.96		
		混凝土及钢筋混凝土工程					
11	010501001001	基础垫层	1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土	m3	11.54		
12	010502002001	条形基础1	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土	m3	26.92		
13	010502002002	条形基础2	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土	m3	31.75		
14	010502005001	地圈梁	1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土	m3	7.38		
15	010502021001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土	m3	2.76		
16	010502022001	顶圈梁	1. 混凝土强度等级:C25 2. 混凝土拌和料要求:商品混凝土	m3	15.64		
17	010505001001	垫层模板	1. 模板类型:复合模板支护	m2	25.64		
18	010505002001	条形基础模板1	1. 模板类型:复合模板支护	m2	76.92		
19	010505002002	条形基础模板2	1. 模板类型:复合模板支护	m2	45.36		
20	010505003001	地圈梁模板2	1. 模板类型:复合模板支护	m2	61.54		
21	010505011001	构造柱模板	1. 模板类型:复合模板支护	m2	23.04		
22	010505012001	圈梁模板	1. 模板类型:复合模板支护	m2	61.54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：猪舍-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢 Φ 10以上(含 Φ 10) 2. 制作安装	t	5.07		
24	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢 Φ 10以内 2. 制作安装	t	10.531		
		金属结构工程					
25	010602001001	钢屋架	1. 钢材规格：镀锌方管60*100*4mm 2. 构件焊接牢固无夹渣、焊渣 3. 构件均刷红丹防锈漆一遍，银粉漆一遍 4. 构件的制作、安装需符合钢结构强制性规范要求 5. 钢构件场外运输、钢构件场内二次运输	t	7.545		
26	010602002001	钢托架	1. 钢材规格：镀锌方管40*80*4mm 2. 构件焊接牢固无夹渣、焊渣 3. 构件均刷红丹防锈漆一遍，银粉漆一遍 4. 构件的制作、安装需符合钢结构强制性规范要求 5. 钢构件场外运输、钢构件场内二次运输	t	2.875		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：猪舍-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	010607003001	屋面钢檩条	1. 钢材规格:C100*35*3mm 2. 构件焊接牢固无夹渣、焊渣 3. 构件均刷红丹防锈漆一遍，银粉漆一遍 4. 构件的制作、安装需符合钢结构强制性规范要求 5. 钢构件场外运输、钢构件场内二次运输	t	2.855		
28	010605003001	钢屋面板	1. 材质:岩棉夹芯板 2. B1级防火 2. 厚度:100mm	m2	996.04		
		门窗工程					
29	010802004001	铁皮门	1. 窗类型:铁皮门 2. 尺寸:900*2000mm	樘	2		
30	010802004002	铁闸门	1. 窗类型:铁闸门 2. 尺寸:1000*900mm	樘	18		
31	010807001001	塑钢窗	1. 窗类型:塑钢窗 2. 尺寸:1500*1000mm	樘	14		
32	010807001002	通风小窗	1. 窗类型:通风小窗 2. 尺寸:600*300mm	樘	14		
33	01B001	水帘	1. 类型:水帘（含栏杆） 2. 暂按综合单价68元/m2计入	m2	56.88		
		楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：猪舍-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
34	011101002001	细石混凝土楼地面	1. 40厚C25细石混凝土内掺抗渗耐蚀剂并加金刚砂收面 2. 1.5厚聚氨酯防水层 3. 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平 4. 水泥砂浆一道 5. 100厚C15混凝土垫层 6. 素土夯实	m2	256.87		
35	011101002002	刮粪沟地面	1. 20厚防水水泥砂浆 2. 100厚C25细石混凝土内掺抗渗耐蚀剂 3. 50厚砂石垫层 4. 素土夯实	m2	554.4		
36	01B002	漏缝板	1. 水泥漏缝板	m2	554.4		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
37	011201001001	内墙面抹灰	1. 素水泥浆一道 2. 20厚1:2.5水泥砂浆，找平、抹面压光	m2	621.84		
38	011001003001	保温隔热墙面	1. 20mm厚水泥砂浆抹面 2. 7厚苯板胶砂复合2层耐碱玻纤网格布（两布三涂做法） 3. 50mmEPS保温板，芯材密度： $\geq 14\text{kg/m}^3$ 4. 胶黏剂 5. 界面处理剂 6. 砖墙表面清理扫平	m2	223.68		
39	011201001002	刮粪沟墙面砂浆抹面	1. 30厚防水水泥砂浆 2. 内掺抗渗耐蚀剂	m2	334.37		
		其他装饰工程					
40	01B003	食槽	1. 304不锈钢食槽 2. 暂按综合单价600元/m计入	个	24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：猪舍-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
41	01B004	铁栅栏	1. 规格:100*100*3mm 2. 暂按综合单价65元/m2计入	m2	340.2		
42	01B005	集粪沟	1. 盖板:集粪沟盖板 2. 抹面:防水水泥砂浆,内掺抗渗内耐蚀剂 3. 墙体:页岩砖砌 4. 80厚C25细石混凝土内掺抗渗耐蚀剂 5. 100厚C15细石混凝土内掺抗渗耐蚀剂 6. 素土夯实	m	17.9		
43	01B006	消毒池	1. 20厚水泥砂浆抹面 2. 页岩砖砌墙体 3. C15混凝土垫层 4. 素土夯实	座	1		
44	01B007	上猪台防滑坡道	1. 新建上猪台防滑坡道 2. 30*30*3角钢防滑条密集爬焊 3. 两侧角钢护栏 4. 暂定综合单价400元/m,具体以实际发生为准	m	6		
45	01B008	龙门架	1. 新建龙门架 4. 暂定综合单价5000元/座,具体以实际发生为准	座	1		
46	01B009	刮粪机	1. 新建刮粪机、刮粪机转角配套设施 2. 暂按综合单价23000元/套计入,具体以实际发生为准	套	4		
47	01B010	半自动喂料设施	1. 新建半自动喂料设施 2. 暂按综合单价48000元/套计入,具体以实际发生为准	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：猪舍-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 猪舍-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				30000
1.1					30000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					30000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：猪舍-电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	1. 名称、型号：成套配电箱 2. 规格：300*400*160mm 3. 安装方式：安装高度距1.5m	台	1		
2	030413005001	工厂灯	1. 名称、型号：防尘防水灯 2. 规格：60W LED灯 3. 安装方式：吊杆式	套	27		
3	030413005002	保温灯	1. 名称、型号：保温灯 2. 规格：175W LED灯 3. 安装方式：吊杆式	套	80		
4	030413012001	开关、按钮	1. 名称：独立开关	套	24		
5	030413012002	开关、按钮	1. 名称：单联三控开关	套	1		
6	030413012003	插座	1. 名称：插座安装	套	4		
7	030409012001	直埋电缆沟槽挖填	1. 电缆沟机械沟槽挖填土方	m3	55.8		
8	030409015001	电缆保护管	1. 材质：镀锌钢套管 2. 规格：DN50	m	186		
9	030409001001	电力电缆	1. 配线形式：电缆地埋 2. 规格：YJV-4*25+1*16mm2	m	186		
10	030412001001	电气配管	1. 名称：SC32 2. 配置形式：沿墙面或钢屋架下	m	523.06		
11	030412003001	电气配线	1. 配线形式：管内铺设 2. 导线型号、材质、规格：BV-2.5mm2	m	693.45		
12	030412003002	电气配线	1. 配线形式：管内铺设 2. 导线型号、材质、规格：BV-6mm2	m	279.18		
13	030108001001	风机	1. 进排气风机安装	台	14		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：猪舍-电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

合	计	
---	---	--

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 猪舍-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		猪舍给排水					
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:塑料PE管 4. 规格:DN32 5. 连接形式:热熔连接	m	104.96		
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:塑料PE管 4. 规格:DN25 5. 连接形式:热熔连接	m	318.27		
3	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:镀锌钢管 4. 规格:DN15 5. 连接形式:螺纹连接	m	289.5		
4	031002001001	阀门	1. 类型:塑料阀门 2. 规格:DN25	个	8		
5	031003017001	地漏	1. 塑料地漏	个	4		
6	031003024001	饮水器	1. 猪用饮水器安装	套	24		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：猪舍-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 猪舍-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 室外配套工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外配套-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		散水渠					
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土类别：一、二类土 2. 开挖方式：机械开挖，不装车	m3	22.75		
2	010102003002	挖沟槽土方	1. 土类别：一、二类土 2. 开挖方式：机械开挖，装车	m3	39.15		
3	010102009001	回填方	1. 填方来源：挖出土回填 2. 密实度：压实夯实	m3	22.75		
4	010103002001	余方弃置	2. 自卸汽车运土 3. 运距：5KM	m3	39.15		
5	010401009001	散水渠	1. 钢筋混凝土盖板（内配Φ10@150双层双向钢筋网片） 2. M10防水水泥砂浆抹面 3. M7.5水泥砂浆，MU10页岩砖 4. 150厚C15水泥混凝土铺底 5. 100厚天然砂砾垫层 6. 土基夯实	m	145		
		沼气池					
6	010102002001	挖基坑土方	1. 土类别：一、二类土 2. 开挖方式：机械开挖，不装车	m3	130.71		
7	010102002002	挖基坑土方	1. 土类别：一、二类土 2. 开挖方式：机械开挖，装车	m3	115.6		
8	040103001001	基坑回填方	1. 填方来源：挖出土回填 2. 密实度：压实夯实	m3	130.71		
9	010103002002	余方弃置	2. 自卸汽车运土 3. 运距：5KM	m3	115.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外配套-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：室外配套-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 室外配套-建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				8000
1.1					8000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					8000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 室外配套-灌溉工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：室外配套-灌溉工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。