

采购项目编号：YLZCD2026-019

中共榆林市委老干部局

榆林市老干部活动中心新活动楼改造通风、空调及消防等设施安装工程（二期）采购项目

# 招 标 文 件

承 购 人：中共榆林市委老干部局

采购代理机构：榆林众昌达项目管理有限公司

时 间：二零二六年六月

目 录

第一章 招标公告 ————— 1

第二章 投标人须知 ————— 6

    投标人须知前附表 ————— 6

    一、总则 ————— 13

    二、招标文件 ————— 14

    三、投标文件的编制 ————— 19

    四、投标文件的递交 ————— 19

    五、开标、评标 ————— 20

    六、定标、中标通知与签约 ————— 23

第三章 商务要求 ————— 28

第四章 政府采购合同条款 ————— 30

第五章 招标内容及技术要求 ————— 38

第六章 评标办法 ————— 205

第七章 投标文件构成及格式 ————— 213

## 第一章 招标公告

### 项目概况

中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼改造通风、空调及消防等设施安装工程（二期）采购项目招标项目的潜在投标人应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载获取招标文件，并于 2026 年 07 月 14 日 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：YLZC2026-019

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼改造通风、空调及消防等设施安装工程（二期）采购项目

采购方式：公开招标

预算金额：4,265,800.00 元

采购需求：

合同包 1(中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼改造通风、空调及消防等设施安装工程（二期）采购项目)：

合同包预算金额：4,265,800.00 元

合同包最高限价：4,265,800.00 元

| 品目号 | 品目名称   | 采购标的                                                   | 数量（单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算（元）      |
|-----|--------|--------------------------------------------------------|--------|------------|--------------|
| 1-1 | 其他建筑工程 | 中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼改造通风 空调及消防等设施安装工程（二期）采购项目（工程类） | 1(项)   | 详见采购文件     | 4,265,800.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见招标文件。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼改造通风、空调及消防等设施安装工程(二期)采购项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

(1)《国务院办公厅关于建立政府强制节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);(2)《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(榆政财采发〔2022〕10号);(3)《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);(4)《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(陕财办采〔2022〕5号);(5)陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>);(6)财政部司关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库〔2014〕68号);(7)财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知(财库〔2017〕141号);(8)《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号);(9)《陕西省财政厅中国人民银行西安分行深入推进政府采购信用融资业务的通知》(陕财办采〔2023〕5号);(10)《节能产品政府采购实施意见》(财库〔2004〕185号);(11)《环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号);(12)《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策》的通知(国办发〔2025〕34号);(13)执行最新颁布的政府采购政策,按最新的文件执行。

### 3. 本项目的特定资格要求:

合同包1(中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼改造通风、空调及消防等设施安装工程(二期)采购项目)特定资格要求如下:

(1)投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照;事业法人应提供事业单位法人证书;其他组织应提供合法登记证明文件;自然人应提供身份证;

(2)投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,并具备有效的安全生产许可证;

(3)拟派本项目的项目负责人必须为本单位的技术人员且具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书,并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书(B证),且提供无在建工程、无不良记录(提供网页截图或承诺);

(4)提供完整且有效的2025年度经审计后的财务审计报告(提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn/>)可查询并提供网页截图);

成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，须提供其基本账户开户银行出具的银行资信证明及基本账户开户许可证或基本存款账户信息；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；

(5) 社保缴纳证明：提供 2025 年 1 月至投标截止时间止至少 1 个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；

(6) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至投标截止时间止至少 1 个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明；

(8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺书；

(9) 信用记录：对列入“信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为信息记录”的单一供应商，信用中国（陕西榆林）网站(<https://credit.yl.gov.cn/>)失信被执行人查询的供应商应当拒绝参与政府采购活动（现场查询）；

(10) 投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金），供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；

(11) 提供《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；

(12) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面声明材料）。

### 三、获取招标文件

时间：2026 年 06 月 24 日至 2026 年 06 月 30 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：登录全国公共资源交易平台（陕西省）榆林 CA 锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价：0 元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026 年 07 月 14 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：陕西省公共资源交易平台网上递交

开标地点：榆林市公共资源交易中心 18 楼不见面开标室

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 六、其他补充事宜

注：本项目不专门面向中小企业。

(1) 供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台→政府采购交易系统→陕西省公共资源交易平台→投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并下载招标文件。未及时下载招标文件将会影响后续开评标活动，其后果自负。

(2) 特别提醒：①本项目将采取“不见面”开标的形式，供应商无须到达开标现场，即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项具体详见招标文件要求。②本项目采用电子化招投标的方式，供应商使用 CA 锁对响应文件进行制作、封装、加密、递交、解密等相关招投标事宜。电子投标响应文件制作软件技术支持热线：400-998-0000；CA 锁购买：榆林市市民大厦 3 楼 E18、E19 窗口，联系电话：0912-3452148、或下载手机 APP：陕公共资源交易服务，线上购买。

(3) 供应商初次使用交易平台，须先完成诚信入库登记、CA 锁认证及企业信息绑定。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站首页“服务指南”下载专区中的《陕西省公共资源交易平台政府采购项目投标指南》。

(4) 供应商须按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

(5) 投标人应随时关注发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时投标人应从“项目流程”答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（\*.SXSCF 格式），并使用该文件重新编制电子投标文件（\*.SXTF 格式），使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：中共榆林市委老干部局

地址：榆林市榆阳区高新区榆溪大道 13 号

联系方式：0912-3253804

2. 采购代理机构信息

名称：榆林众昌达项目管理有限公司

地址：陕西省榆林市高新技术产业园区兴达路国际商务大厦写字中心 B612

联系方式：0912-3836262

3. 项目联系方式

项目联系人：高

电话：0912-3836262

榆林众昌达项目管理有限公司

2026 年 06 月 23 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

| 序号 | 条款名称      | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目编号、项目名称 | 采购项目编号: YLZCD2026-019<br>采购项目名称: 中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动中心改造通风、空调及消防等设施安装工程(二期)采购项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2  | 采购人       | 名称: 中共榆林市委老干部局<br>地址: 榆林市榆阳区高新区榆溪大道 13 号<br>联系方式: 0912-3253804                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3  | 采购代理机构    | 名称: 榆林众昌达项目管理有限公司<br>地址: 榆林市高新区兴达路国际商务大厦写字楼中心 512<br>联系人: 高涛<br>电话: 0912-3836262                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4  | 采购内容      | 详见招标文件《采购内容及要求》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5  | 采购预算      | 预算金额: 4,265,800.00 元<br>本次招标投标人可根据自身的资质情况和经营范围进行投标,但不得将其自行分解或只对本次项目中的部分进行不完全投标,任何不完全的投标将按无效投标处理。投标人的报价超过采购预算视为无效报价,按无效投标处理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6  | 资金来源      | 财政资金。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7  | 投标报价      | 合同价即中标价,投标人应在投标报价表中包含但不限于完成本次招标所要求的工程且履约合格的所有费用,包括为完成本项目工程及其他一切相关费用。投标报价表中标明本次工程的所有单项价格和总价,任何有选择的报价将不予接受,按无效投标处理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8  | 资质要求      | <b>资格证明文件:</b><br>投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;并提供以下资格证明文件:<br>(1) 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照;事业法人应提供事业单位法人证书;其他组织应提供合法登记证明文件;自然人应提供身份证;<br>(2) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,并具备有效的安全生产许可证;<br>(3) 拟派本项目的项目负责人须为本单位的注册人员且具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书,并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书(B证),且提供无在建工程、无不良记录(提供网页截图或承诺);<br>(4) 提供完整且有效的 2025 年度赋码后的财务审计报告(提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台( <a href="http://acc.mof.gov.cn/">http://acc.mof.gov.cn/</a> )可查询并提供网页截图);成立时间至提交 |

|    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         | <p>响应文件截止时间不足一年的，须提供其基本账户开户银行出具的银行资信证明及基本账户开户许可证或基本存款账户信息；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；</p> <p>(5) 社保缴纳证明：提供 2025 年 1 月至投标截止时间止至少 1 个月的社会保险资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保险资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；</p> <p>(6) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至投标截止时间止至少 1 个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；</p> <p>(7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录书面声明；</p> <p>(8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；</p> <p>(9) 信用记录：对列入“信用中国网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)”记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，信用中国（陕西榆林）网站(<a href="https://credit.yl.gov.cn/">https://credit.yl.gov.cn/</a>)失信被执行人查询的供应商应当拒绝参与政府采购活动（现场查询）；</p> <p>(10) 投标信用承诺书（承诺书效力和作用等同投标保证金），供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；</p> <p>(11) 提供《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；</p> <p>(12) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动，提供书面声明材料。</p> <p><b>有关资质证明文件的特别说明：</b></p> <p>1) 供应商必须对所提供的资格证明文件的真实性和有效性负全部法律责任。</p> <p>2) 上列资格证明文件均须加盖供应商公章，且为必备资格条件，缺项或者符合性、有效性、合法性审核不合格的，自动丧失供应商资格，按照无效标处理。</p> |
| 9  | 投标保证金   | 本项目投标保证金采用信用承诺书代替（后附格式）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | 投标有效期   | 投标有效期：从提交投标文件的截止之日起 90 天。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | 投标文件纸质版 | <p>正本份数：壹份；副本份数：贰份，同时提供与正本内容一致的电子版（不加密版软件生成的投标文件 PDF）并标注供应商全称、项目名称、项目编号。投标文件装订要求：双面打印胶装，不得出现活页。中标人在开标截止时间后 5 个工作日内将一正两副纸质及电子版投标文件（投标软件生成的不加密的投标文件 PDF）邮寄或送到代理公司指定地点。（地址：榆林市高新区兴达路国际商务大厦写字中心 B612，联系人：高涛 联系电话：0912-3836262）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                 | 注：本项目为不见面开标项目，开评标过程均以网上实际流程为准，纸质版投标文件仅作为后期相关监督部门及招标人档案留存资料。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |      |        |      |                    |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|------|--------------------|------|------|-----|---|------|-----|--------|------|----|------|--------------------|---|------|------|--------|------|--------|------|--------------------|---|------|-----|--------|------|------|------|--------------------|---|------|-----|--------|------|-------|------|--------------------|---|------|-----|--------|------|--------|------|-----|
| 12 | 纸质版封装要求         | 纸质版投标文件正本和副本、电子版需封装在一个封袋中（封袋不得有破损），且在封袋正面标明“正本、副本、电子版本”字样。封袋应加贴封条，在封线处加盖投标人鲜章，封袋正面要粘贴投标人全称、项目名称、项目编号等标识。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |      |        |      |                    |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |
| 13 | 投标文件递交截止时间及递交地址 | 投标文件递交时间：2026年07月14日 09时30分00秒（北京时间）<br>投标文件递交地址：登录陕西省公共资源交易中心平台提交电子投标文件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |      |        |      |                    |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |
| 14 | 开标时间及开标地点       | 开标时间：2026年07月14日 09时30分00秒（北京时间）<br>开标地点：榆林市公共资源交易中心18楼不见面开标室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |        |      |                    |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |
| 15 | 评标方法            | 综合评分法（详见第五章）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |      |        |      |                    |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |
| 16 | 现场踏勘            | 投标人可根据招标文件的招标内容对项目现场或周边环境自行踏勘，由此引发的费用投标人自行承担，采购人及采购代理机构不组织投标人踏勘现场。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |      |        |      |                    |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |
| 17 | 同义词语            | 构成招标文件组成部分的各章节中出现的术语“委托人”、“发包人”和“投标人”、“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“采购人”和“投标人”进行理解。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |      |        |      |                    |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |
| 18 | 政府采购融资政策        | <p><b>政府采购融资政策：</b></p> <p>为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，贯彻落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅、中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<a href="http://www.zcds-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/">http://www.zcds-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/</a>）或中征平台（<a href="https://www.crcrfsp.com">https://www.crcrfsp.com</a>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。</p> <p><b>榆林市“政采贷”业务办理银行联系表</b></p> <table><tr><th>序号</th><th>银行名称</th><th>产品名称</th><th>贷款额度</th><th>贷款期限</th><th>贷款利率</th><th>办理时效</th><th>联系人</th></tr><tr><td>1</td><td>长安银行</td><td>政采贷</td><td>1000万元</td><td>1-3年</td><td>3%</td><td>72小时</td><td>魏 众<br/>15109123951</td></tr><tr><td>2</td><td>中信银行</td><td>政采E贷</td><td>1000万元</td><td>1-3年</td><td>3.45%起</td><td>24小时</td><td>高 明<br/>18992218795</td></tr><tr><td>3</td><td>光大银行</td><td>政采贷</td><td>1000万元</td><td>1-3年</td><td>3.3%</td><td>72小时</td><td>尹皓永<br/>18791214448</td></tr><tr><td>4</td><td>中国银行</td><td>政采贷</td><td>1000万元</td><td>1-3年</td><td>3.45%</td><td>72小时</td><td>李 浩<br/>18691230007</td></tr><tr><td>5</td><td>招商银行</td><td>政采贷</td><td>3000万元</td><td>1-3年</td><td>3.45%起</td><td>24小时</td><td>马 冉</td></tr></table> | 序号     | 银行名称 | 产品名称   | 贷款额度 | 贷款期限               | 贷款利率 | 办理时效 | 联系人 | 1 | 长安银行 | 政采贷 | 1000万元 | 1-3年 | 3% | 72小时 | 魏 众<br>15109123951 | 2 | 中信银行 | 政采E贷 | 1000万元 | 1-3年 | 3.45%起 | 24小时 | 高 明<br>18992218795 | 3 | 光大银行 | 政采贷 | 1000万元 | 1-3年 | 3.3% | 72小时 | 尹皓永<br>18791214448 | 4 | 中国银行 | 政采贷 | 1000万元 | 1-3年 | 3.45% | 72小时 | 李 浩<br>18691230007 | 5 | 招商银行 | 政采贷 | 3000万元 | 1-3年 | 3.45%起 | 24小时 | 马 冉 |
| 序号 | 银行名称            | 产品名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 贷款额度   | 贷款期限 | 贷款利率   | 办理时效 | 联系人                |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |
| 1  | 长安银行            | 政采贷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1000万元 | 1-3年 | 3%     | 72小时 | 魏 众<br>15109123951 |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |
| 2  | 中信银行            | 政采E贷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1000万元 | 1-3年 | 3.45%起 | 24小时 | 高 明<br>18992218795 |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |
| 3  | 光大银行            | 政采贷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1000万元 | 1-3年 | 3.3%   | 72小时 | 尹皓永<br>18791214448 |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |
| 4  | 中国银行            | 政采贷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1000万元 | 1-3年 | 3.45%  | 72小时 | 李 浩<br>18691230007 |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |
| 5  | 招商银行            | 政采贷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3000万元 | 1-3年 | 3.45%起 | 24小时 | 马 冉                |      |      |     |   |      |     |        |      |    |      |                    |   |      |      |        |      |        |      |                    |   |      |     |        |      |      |      |                    |   |      |     |        |      |       |      |                    |   |      |     |        |      |        |      |     |

|    |      |      |      |      |            |      |     |             |
|----|------|------|------|------|------------|------|-----|-------------|
|    |      |      | 行    | 贷    | 万元         |      | 时   | 15596100007 |
| 6  | 浦发银行 | 政采E贷 | 1000 | 1年   | 3.45%起     | 72小时 | 朱君  | 15629169158 |
| 7  | 农商银行 | 政采贷  | 1000 | 1-2年 | 3.45%-5.8% | 24小时 | 王璐  | 15529875056 |
| 8  | 农业银行 | 政采贷  | 1000 | 1年   | 3.1%       | 24小时 | 王真  | 15009226862 |
| 9  | 民生银行 | 政采E贷 | 3000 | 1年   | 3.45%起     | 24小时 | 郝双双 | 15991225840 |
| 10 | 兴业银行 | 政采贷  | 1000 | 1年期  | 3.4%       | 72小时 | 薛万  | 18709258523 |
| 11 | 浦发银行 | 政采通  | 1000 | 1年   | 3.45%起     | 24小时 | 李忠嘉 | 15191820101 |
| 12 | 建设银行 | E政通  | 1000 | 1年   | 3.2%       | 72小时 | 张宇  | 15929397838 |

备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。

|                                                                                                   |          |                                                                                                                                            |       |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| 19                                                                                                | 支持中小企业发展 | <input type="checkbox"/> 专门面向中小企业采购项目<br><input checked="" type="checkbox"/> 非专门面向中小企业采购项目（价格扣除）：<br>对小型和微型企业产品的价格给与 3% 的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 |       |       |       |
| 20                                                                                                | 支持监狱企业发展 | 支持监狱企业发展：<br><input type="checkbox"/> 专门面向监狱企业采购项目<br><input checked="" type="checkbox"/> 非专门面向监狱企业采购项目（价格扣除）：监狱企业视同小微企业。                  |       |       |       |
| 21                                                                                                | 投标答疑会    | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，招标代理机构将对供应商所提出的问题予以解答，并出具书面答疑纪要。答疑纪要为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。          |       |       |       |
| 22                                                                                                | 联合体投标    | <input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受                                                                        |       |       |       |
| 23                                                                                                | 招标代理服务费  | 1. 中标人向采购代理机构缴纳招标代理服务费，供应商可将此费用考虑在投标报价中，采购人不再单独支付。<br>2. 成交服务费：参照原国家计委计价格〔2002〕1980 号文计算办法，按工程类标准收取。采购代理服务费按差额定率累进法计算：                     |       |       |       |
|                                                                                                   |          | 服务类型/费率/中标金额（万元）                                                                                                                           | 货物招标  | 服务招标  | 工程招标  |
|                                                                                                   |          | 100 以下                                                                                                                                     | 1.5%  | 1.5%  | 1.0%  |
|                                                                                                   |          | 100-500                                                                                                                                    | 1.1%  | 0.8%  | 0.7%  |
|                                                                                                   |          | 500-1000                                                                                                                                   | 0.8%  | 0.7%  | 0.55% |
|                                                                                                   |          | 1000-5000                                                                                                                                  | 0.5%  | 0.5%  | 0.35% |
|                                                                                                   |          | 5000-10000                                                                                                                                 | 0.25% | 0.1%  | 0.2%  |
|                                                                                                   |          | 10000-100000                                                                                                                               | 0.05% | 0.05% | 0.05% |
|                                                                                                   |          | 1000000 以上                                                                                                                                 | 0.01% | 0.01% | 0.01% |
|                                                                                                   |          | 3. 本项目属于工程招标。                                                                                                                              |       |       |       |
| 4. 代理费汇款账户：<br>采购代理机构开户名称：榆林众昌达项目管理有限公司<br>开户行名称：中国建设银行股份有限公司榆林西人民路支行<br>账 号：61050189661100000797 |          |                                                                                                                                            |       |       |       |

|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 复印件或扫描件        | 投标文件中的复印件（含扫描件）必须加盖供应商公章，否则按无效文件处理。所有复印件应是最新、有效、清晰的。因复印件不清晰而可能导致资料无效，由投标供应商自行负责。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 25 | 合同签订           | 中标供应商和采购人签订合同。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 26 | 投标人提出问题的截止时间   | 递交投标文件截止之日 15 日前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27 | 采购人书面澄清的时间     | 递交投标文件截止之日 15 日前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 28 | 不见面开标          | <p>该项目采取“不见面”开标的形式，供应商无须到达开标现场即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项如下：</p> <p>1. 开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前一小时登录“不见面”开标系统登录方式有以下几种：</p> <p>1) IE 浏览器输入网址：<a href="http://111.20.126.8084/BidOpeningHall/hidhall/dqxiayang/login">http://111.20.126.8084/BidOpeningHall/hidhall/dqxiayang/login</a>；</p> <p>2) 在【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页点击不见面开标模块进入；</p> <p>3) 在【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页点击不见面开标模块选择榆林市进入。注：登录不见面开标系统请选择 IE11 浏览器。</p> <p>2. 供应商应按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格）。评审过程中，评标委员会可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清，请供应商保持在线直到评审结束；</p> <p>3. 开标过程中，供应商收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用 CA 对电子投标文件进行解密。解密时所用 CA 应与加密投标文件时所用 CA 相同。注：解密时间为 30 分钟，在解密时间内供应商全部解密完成后，可提前进入开标下一阶段。</p> <p>4. 相关技术问题，请咨询软件开发商：（1）技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095</p> <p>5. 榆林不见面开标系统操作手册下载方式：登录【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页选择【服务指南】-【下载专区】-点击【榆林不见面开标系统操作手册（供应商）】进行下载。</p> <p>6. 投标人应及时下载电子招标文件和答疑纪要等相关文件，在投标文件递交截止前必须上传电子投标文件；开标时需使用生成（加密）电子投标文件的加密锁（CA 锁），在规定时间内对电子投标文件进行在线解密，因投标人原因造成其电子投标文件无法解密，按无效投标处理。</p> |
| 29 | 投标文件递交方式       | <p>1. 供应商应于提交投标文件截止时间前登录交易平台【首页】（电子交易平台）企业端】在线提交电子投标文件，逾期提交系统间拒绝接收。</p> <p>2. 本项目采用“不见面”开标形式，供应商可登录榆林交易平台【首页】不见面开标】在线参与开评标过程，详见招标文件以及交易平台【首页】服务指南】下载专区】中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 30 | 电子投标文件解密失败处理措施 | 投标人未按规定时间完成解密或因投标人原因造成投标文件无法解密，导入失败的，视为其撤回投标文件，投标人自行承担相应责任。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行的。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | 电子投标文件的制作与签名 | <p>1、投标人须使用数字认证证书对电子化投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。现场时务必携带数字认证证书（主锁及上传文件所用的副锁），如因投标人自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。</p> <p>2、制作电子投标文件：投标人须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省（<a href="http://www.sxggzyjy.cn/">http://www.sxggzyjy.cn/</a>））”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”及“政府采购投标文件单位操作手册”，并使用该客户端制作电子投标文件（制作扩展名为“.SXSTP”的电子投标文件）。</p> <p>3、上传电子投标文件。登录陕西省公共资源交易中心平台（<a href="http://www.sxggzyjy.cn/">http://www.sxggzyjy.cn/</a>），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传投标文件”菜单页面，上传加密的电子投标文件，上传成功后，电子化平台将予以记录。</p> <p>4、投标文件中所有涉及签字、盖章的，各投标单位须将所有签字盖章完成后上传。</p> <p>5、投标文件各部分内容均需逐页盖章。</p>             |
| 32 | 信用承诺公示要求     | <p><b>信用承诺公示要求：</b></p> <p>各供应商单位均应在信用中国“陕西榆林”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（网址：<a href="https://credit.yl.gov.cn/">https://credit.yl.gov.cn/</a>）。</p> <p><b>信用承诺操作相关事宜如下：（附操作手册）</b></p> <p>（1）进入信用中国“陕西榆林”页面，点击信用承诺，右上角显示主动上报，在承诺事项选择相应的承诺事项，承诺事项的名称为原纸质版的标题名称。</p> <p>（2）承诺时间为当日，承诺事由为“项目名称+项目编号”，受理部门为榆林市财政局（《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》）、榆林市公共资源交易中心（投标人信用承诺、委托代理人信用承诺、投标保证金信用承诺书（保证金））。</p> <p>（3）供应商需上传四项信用承诺：①榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺；②投标人信用承诺；③委托代理人信用承诺；④投标保证金承诺书。（信用承诺书的格式详见投标文件格式中附件）</p> <p>所有账号问题在政务网中咨询或拨打 02987382893、029-87382894。</p> <p>注：如未按照上述要求办理，信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录，其投标将被否决，后果自负。投标人请将申报截图附在投标文件附件中，如不执行由此带来的不利后果投标人自行承担。</p> |
| 33 | 各行业划分标准具体为   | <p>1、农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业，其中，营业收入 500 万元及以上的为中微型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。</p> <p>2、工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中微型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。</p> <p>3、建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

4、批发业。从业人员 20 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

5、零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

6、交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

7、仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

8、邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

9、住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

10、餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

11、信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

12、软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

13、房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | <p>2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。</p> <p>14、物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。</p> <p>15、租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业。</p> <p>16、其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。</p> <p>本项目所属行业：建筑业。</p> <p>划分标准：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p> <p>备注：与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的中小微企业不享受中小微企业优惠政策。</p> |
| 34 | 信用查询         | 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》采购人、采购代理机构在资格审查时对供应商信用记录进行查询。供应商存在不良行为记录的，拒绝其参加政府采购活动。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 35 | 其他要求         | 本次采购、投标报价、评审和合同授予均以项目为单位，投标供应商必须就一个完整项目进行响应。中标供应商与采购人在中标通知书发出 10 日内签订合同，不及时签订视为自动放弃。非经采购人同意，本项目不允许成交后另转包或者分包。中标人无正当理由不得放弃成交。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，中标人不得参加对该项目重新开展的招标活动。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 36 | 是否允许递交备选投标方案 | <p>□ 不接受 □ 接受</p> <p>不接受备选投标方案和响应文件中出现多个报价。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 37 | 招标文件解释权      | 本招标文件解释权归采购代理机构所有。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 一、总则

### 1. 资金来源

1.1 本次招标采购所签合同使用财政资金支付，资金已落实到位。

### 2. 采购代理机构及合格的投标人

2.1 实施本次招标采购的采购代理机构为榆林众昌达项目管理有限公司。

2.2 合格的投标人：

2.2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十一条的条件及投标人须知前附表中特定资格要求的资格证明文件，方为合格的投标人；

2.2.2 供应商应参照《中华人民共和国政府采购法》及其它有关的中国法律和法规。

2.2.3 只有在法律上和财务上独立，合法运作，并独立于采购代理机构和采购人的供货人才能参加投标。

2.2.4 投标人之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加本项目投标：

2.2.4.1 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人；

2.2.4.2 母公司和全资子公司及其控股公司；

2.2.4.3 参加投标的其他组织之间存在特殊的利害关系的；

2.2.4.4 法律和行政法规规定的其他情形。

2.3 投标人不得直接或间接地与招标采购单位（包括榆林众昌达项目管理有限公司及采购人）有任何关联，亦不得是招标采购单位的附属机构。如果投标人在投标中隐瞒上述关系，一经证实，则该投标无效。

2.4 投标人必须在陕西省公共资源交易平台获取招标文件，方可参加投标。

2.5 投标费用自理。不论投标的结果如何，投标人均应自行承担所有与参加投标有关的费用。

### 3. 投标工程的合格性和合法性

3.1 投标工程应满足招标文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。

### 4. 投标文件内容的真实性

4.1 投标人应保证其投标文件中所提供的所有投标资料、信息是真实、有效的，并且来源于合法的渠道。因投标文件中所提供的投标资料、信息不真实或者其来源不合法而导致的法律责任，由投标人自行承担。

### 5. 招标过程的监督和管理

同级人民政府财政部门及有关部门依法履行对招标过程的监督管理职责。

## 二、招标文件

### 6. 招标文件构成

6.1 招标文件要求提供的工程，招标程序和合同条件在招标文件中均有说明。招标文件共七章，内容如下：

#### 第一章 招标公告

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

## 第三章 商务要求

## 第四章 政府采购合同条款（参考格式）

## 第五章 招标内容及技术要求

## 第六章 评标方法

## 第七章 投标文件构成及格式

6.2 投标人应仔细阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件各方面都做出实质性响应，由此带来不利于投标人的评标结果，其风险由投标人承担。

6.3 招标文件的解释权归榆林众昌达项目管理有限公司。

## 7. 投标文件的修改和澄清

7.1 在投标截止期前，无论出于何种原因，采购人将主动地或在解答供应商要求澄清的问题时对招标文件进行修改。

7.2 采购代理机构如果对已发出的招标文件进行澄清或修改，澄清或者修改的内容可能影响投标响应文件编制的，应当顺延递交投标文件的截止时间。在发布招标公告的财政部门指定媒体上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各供应商应及时与代理公司人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各供应商承担。

7.3 各供应商在提交投标文件截止时间之前，应随时关注下列地址发布的变更公告，也可登录全国公共资源交易平台（陕西省）政府采购交易系统查看左上角的信息提醒，采购代理机构不再单独通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担：

（1）【陕西省政府采购网（[www.ccgp-shaanxi.gov.cn](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn)）】中的【首页·> 信息公告·> 更正公告】；

（2）【全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）】中的【首页·> 交易大厅·> 政府采购】。采购代理机构视情况必要时将书面答复传送给每个获取招标文件的供应商。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各供应商应及时与代理机构人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各供应商自负。

7.4 投标人在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。

### 三、投标文件的编制

#### 8. 投标语言和投标货币

8.1 投标人递交的投标文件以及投标人和采购代理机构就有关投标的所有来往函电均应使用中文。

8.2 投标应以人民币报价。任何包含非人民币报价的投标将按无效处理。

#### 9. 投标文件的构成

9.1 投标人提交的投标文件应包括下列部分的内容：

1) 按照投标人须知的要求和投标文件规定的格式填写投标书、投标报价单、法定代表人授权书。

2) 按照招标文件的要求编制的投标方案说明书，内容至少应包括工程组织实施计划和工程质量保证、人员配备等。

3) 按照招标文件投标人须知前附表的要求提交的资格证明文件。

4) 按照本须知第 14 条要求提交的投标保证金。

5) 按照投标人须知要求出具的工程服务要求书、招标文件规定的证明文件及投标人认为需加以说明的其他内容。

6) 招标文件中要求的其他证明文件。

9.2 如果在招标文件中没有允许提供备选方案，则每个投标人只允许提交一个投标方案，否则，其投标将按照无效投标处理。

9.3 本次投标的最小单位为“项目”，投标人可根据自身的资质情况和经营范围进行投标，但不得将其子目自行分解或针对品目进行不完全投标，任何不完全的投标将按无效投标处理。

#### 10. 投标文件格式

10.1 投标人应按照招标文件中第七章所提供的格式和要求制作投标文件，明确表达投标意愿，详细说明施工方案、承诺及价格。

10.2 按招标文件第 9 条的内容及要求 and 第七章提供的格式和要求编写其投标文件，投标人不得缺少或留空任何招标文件要求填写的表格或提交的资料。

#### 11. 投标报价

11.1 投标报价：合同价即中标价，投标人应在投标报价表中包含但不限于完成本次招标所要求的工程且验收合格的所有费用。投标报价表中标明本次工程的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

11.2 投标报价表中标明的价格应为履行合同的固定价格,不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标文件将按无效投标处理。

11.3 投标报价:投标报价为合同总价(精确到小数点后二位),包括为完成本项目所发生的各项费用、税金以及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。供应商漏报或不报,采购人或采购代理机构视为有关费用已包括在投标报价中而不予支付。合同总价一次包死,不受市场价变化或实际工作量变化的影响。

## 12. 证明投标人合格和资格的文件

12.1 投标人应按招标文件的要求,在投标文件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的,其投标将按无效投标处理。

12.2 投标人必须按要求提交证明文件,以证明其有资格参加投标和中标后有履行合同的能力,并作为其投标文件的一部分。

12.2.1 投标人应具有履行合同所需的财务、技术和人员配置能力;

12.2.2 投标人应有能力履行招标文件所规定的由投标人在工程地点提供施工技术支持和施工服务。

12.2.3 投标人认为能够证明投标人提供施工能力的其他文件。

## 13. 证明服务的合格性和符合招标文件规定的文件

13.1 投标人应在投标文件中提交施工满足招标文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。缺少证明文件或证明文件不合格的投标,与招标文件要求有重大偏差的投标,不符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的投标将按无效投标处理。

13.2 上述证明文件可以是文字资料、图片和数据等,它包括:

13.2.1 对招标文件提出的施工要求和商务要求进行应答,说明所提供的施工服务对招标的施工技术和商务要求是否做出了实质性响应并提供支持文件。

13.2.2 施工内容的详细说明。

## 14. 投标保证金

14.1 本项目投标保证金采用信用承诺书代替(后附格式,投标人须在信用中国陕西榆林承诺申报)。

14.2 开标时经审查,未提交信用承诺书或未在信用中国陕西榆林承诺申报的将按无效投标处理。

14.3 投标保证金承诺书的有效性与投标有效期一致。

## 15. 投标有效期

15.1 投标有效期（含授权有效期）从递交投标文件的截止之日起九十天。投标文件应在投标有效期内保持有效，投标有效期不满足规定有效期的投标文件将被视为无效投标而拒绝。

15.2 在特殊情况下，在原投标有效期期滿之前，采购代理机构可向投标人提出延长投标有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。

## 16. 投标文件的式样和签署

本项目采用电子化招投标。投标人须使用数字认证证书对电子化投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

投标人编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子招标文件及专用制作工具进行编制，并使用数字认证证书（CA 锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

1、电子招标文件下载。投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·）电子交易平台·）企业端】后，在【招标公告/出让公告】模块中选择项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子招标文件。

2、电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览。投标人可在全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·）服务指南·）下载专区】免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.36）”，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·）服务指南·）下载专区】中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》。

3、制作电子投标文件。电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

技术支持热线：4009280095、4009980000

CA 锁购买：榆林市市民大厦 3 楼 E18、E19 窗口，联系电话：0912-3452148、或下载手机 APP：陕公共资源交易服务，线上购买。

16.1 中标人应按照本章投标人须知的要求，同时提交纸质版壹份投标文件正本和“投标人须知前附表”中规定数量的副本和电子版。如果发生正本与副本或电子版不一致的情况，以电子投标文件为准。

16.2 投标文件纸质版需打印由不加密版软件生成的投标文件。

#### 四、投标文件的递交

#### 17、电子版投标文件的提交

电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站“电子交易平台-企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，投标人应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传投标文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

##### 17.1 电子版投标文件的补充、修改和撤回

1、投标人可在递交投标文件后，且在提交投标文件截止时间前，可对所提交的投标文件进行补充、修改或撤回。

2、对电子投标文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。

3、投标文件提交截止时间后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

##### 17.2 投标人出现下列情况之一的，其电子版投标文件视为无效文件：

1、逾期提交电子投标文件；

2、提交的投标文件与本项目不相符；

3、投标人拒绝对电子投标文件进行解密；

4、因投标人自身原因，未带CA锁、或所带CA锁与制作电子投标文件使用的CA锁不一致、或沿用旧版投标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件；

5、上传的电子投标文件无法打开。

##### 17.3 纸质版投标文件的密封和标记

17.3.1 投标人应将投标文件正本、所有的副本，电子版本密封及标记详见投标人须知前附表要求。

#### 18、纸质版投标文件的递交

18.1 投标人应按照招标文件中投标人须知前附表要求提供纸质版投标文件。

18.2 代理机构只负责投标文件的接收、拆封、造册登记工作，对其有效性不负任何责任。

18.3 无论投标人中标与否，均须提供投标响应文件纸质版。

## 19. 迟交投标文件

19.1 按照招标文件的规定，在提交投标文件的截止时间之后递交的电子投标文件为无效投标文件，系统将拒绝接收。

## 20. 投标的修改与撤回

20.1 投标人在递交电子投标文件后，且在提交投标文件截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或撤回。对电子投标文件进行补充、修改的，应先从电子交易平台上撤回旧版，再重新提交新版。投标文件提交截止时间后，投标人不得对其投标文件做任何修改。

## 五、开标与评标

### 21. 开标

21.1 采购代理机构在规定的的时间和地点组织开标。开标时所有投标人代表自愿参加，不参加视为认同开标结果，参加开标的法人或授权代表应在开标截止时间前一个小时进行电子签到以证明其出席。

21.2 开标时，由供应商将电子投标文件解密后，由采购代理机构工作人员宣布投标人名称、投标价格、工期等修改或撤回或变动价格的书面通知（如果有），以及采购代理机构认为合适的其他内容。未在开标时宣读的投标价格和价格折扣，评标时不予承认。

21.3 只有在开标时唱出的价格和价格变动声明，评标时才能考虑。

21.4 采购代理机构将做开标记录，存档备查。

21.5 供应商不足 3 家的，不得开标。

22.6 在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，视具体情况确定是否从线上转线下或者停止开评标活动。

### 22. 评标组织及评标原则

22.1 根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等相关法律法规的规定，依法组建评标委员会。评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5 人以上单数（符合下列情形之一的，评标委员会成员人数应当为 7 人以上单数①采购预算金额在 1000 万元以上；②技术复杂；③社会影响较大。）其中采购人代表须持有法人授权书。评标委员会按照招标文件规定的评标方法独立进行评标工作。

22.2 招标文件和投标文件是评标的依据。在评标中，不得改变招标文件中规定的评标标准、方法和中标条件。投标人不得在开标后使用任何方式对投标文件的实质性内容

做任何更改。

22.3 在评标期间,对投标文件中含义不明或同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,评标委员会可以书面形式(由评标委员会专家签字)要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式,由其授权的代表签字,并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

22.4 如果投标人在澄清答复期限内,未能答复或拒绝答复评委会提出的澄清要求,将由评委会根据其投标文件按最大风险进行评标。

#### 22.5 投标人的资格审查

22.5.1 开标结束后,采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查,合格投标人不足 3 家的,不得评标。

#### 22.6 投标文件的符合性审查。

22.6.1 评标委员会将审查投标文件是否完整,商务技术是否完全响应招标文件规定等。

22.6.2 计算错误将按以下方法更正:投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中明细表内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准。投标文件的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;单价金额小数点有明显错误的,应以总价为准,并修改单价。如果投标人不接受对其错误的更正,其投标将按无效投标处理。

22.6.3 符合性审查:在详细量化评审之前,根据本须知第 22.6.4 条的规定,评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格参数相符,没有重大偏离的投标。对关键条文的偏离,保留或反对将被认为是实质上的偏离。评标委员会决定投标的响应性质根据投标文件的内容,而不寻求外部的证据。

22.6.4 实质上没有响应招标文件要求的投标将按无效投标处理。投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离从而使其投标成为实质性响应的投标。如发现下列情况之一的,其投标将构成非实质性响应,按无效投标处理:

- 1) 投标人的投标报价超过采购预算或者最高限价的;
- 2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的;
- 3) 不具备招标文件中规定的资格要求的,或不符合国家规定的;
- 4) 投标书无投标人鲜章、无法定代表人或授权人签章或签章人无法定代表人/单

位负责人有效委托书的；

5) 投标文件未按招标文件要求的格式编写；

6) 无投标有效期或有效期达不到招标文件要求的；

7) 投标单位针对同一项目递交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

8) 投标文件存在有重大缺漏项的；

9) 投标人有串通投标、以他人名义投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

10) 投标文件实质性内容不满足或未响应的（包括但不限于：工期、付款方式等）；

11) 投标人未通过正常渠道获取招标文件，或投标人名称与获取招标文件时登记的投标人名称不符的；

12) 存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加本项目同一项目的政府采购活动；

13) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

14) 逾期提交电子响应文件；

15) 提交的响应文件与本项目不相符；

16) 供应商拒绝对电子响应文件进行解密；

17) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁或所带 CA 锁与制作电子响应文件使用的 CA 锁不一致或用旧版编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密响应文件；

18) 上传的电子响应文件无法打开；

19) 法律、法规和招标文件规定的其他情形；

20) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，或者其报价有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间提供书面说明，必要时递交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

22.6.5 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

22.6.5.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

22.6.5.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

22.6.5.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

22.6.5.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

22.6.5.5 不同投标人的投标文件相互混装；

22.6.5.6 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

#### 22.7 投标文件的详细评审

22.7.1 评标委员会将按照本须知第 22.6.4 条规定, 只对确定为实质性响应招标文件要求的投标进行详细评审。

22.7.2 详细评审按照第六章“评标方法”的评标方法进行。

#### 22.8 中标候选人的确定

评标委员会完成评标后, 向采购人提出书面评标报告, 并推荐一至三名中标候选人, 标明排列顺序。

### 23. 评标过程的保密

23.1 评标委员会成员和与评标活动有关的工作人员不得泄露有关投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他情况。

23.2 在评标过程中, 如果投标人试图在投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标有关的其他方面, 向评标人、采购人 and 采购代理机构施加任何影响, 应予废标。

### 24. 评标方法

24.1 按照中华人民共和国财政部第 87 号部长令—《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定, 本次评标采用以下评标方法中的一种: 具体见“投标人须知前附表”。

1) 综合评分法, 即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下, 按照招标文件中规定的各项因素和相应权重分值进行综合评审后, 以总得分最高的投标人作为中标候选人并依次排序。

24.2 最低价不做为中标的唯一条件。

### 25. 评标程序

按照投标文件初审、澄清有关问题、比较与评价、推荐中标候选人名单的工作程序进行评标。在上一步评审中投标人被按无效投标处理或被废标者, 不进入下一步的评审。

## 六、定标、中标通知与签约

### 26. 定标程序

26.1 评标委员会根据评标方法的规定对投标人进行评审排序, 推荐 1~3 名中标候选人, 作为评标结果。评标结果由评标委员会成员签字确认。

26.2 采购人根据评标报告中推荐的中标候选人排列顺序，确定排名第一的为中标人。

26.3 排名第一的中标候选人放弃中标、在规定的期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，采购人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

26.4 采购人也可以授权评标委员会评标后直接确定中标人。

26.5 中标人确定后，中标结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告。

26.6 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公告期间提出。

## 27. 中标通知书

27.1 采购代理机构向中标人发出《中标通知书》。

27.2 中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出之后，采购人改变中标结果，或者中标人放弃中标，应当承担相应的法律责任。

## 28. 中标合同的签订

28.1 采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件（包括评标中形成的澄清文件）约定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件和中标人的投标文件（包括评标中形成的澄清文件）作实质性修改。

28.2 采购人自采购合同签订之日起二个工作日内，将采购合同副本报同级人民政府财政部门备案。

## 29. 招标代理服务费

29.1. 中标人向采购代理机构缴纳招标代理服务费。

29.2 招标代理服务费参照原国家标准（国家计委计价格（2002）1980 号文）按工程类别收取。

## 30. 其他

30.1 开标后，如果投标人的报价超过了采购预算，采购人不能支付的，应予以无效投标处理。如果投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的，根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，应予以废标。废标后，报告同级人民政府财政部门同意，重新组织招标或采用其他方式继续采购。

30.2 投标截止时间结束后，参加投标的投标人不足三家，或在评标期间，出现符

合专业条件的投标人或者对招标文件做出实质性响应的投标人不足三家情形的，按照中华人民共和国财政部第 87 号部长令——《政府采购货物和服务招标投标管理办法》的规定，报告设区的市、自治州以上人民政府财政部门，由财政部门按照相关原则，做出重新组织招标或采取其他方式继续采购的决定。

30.3 投标设备符合（国办发〔2007〕51 号）文件精神，进入政府强制采购节能货物制度清单（有效期内）的，提供证明文件（详见评标方法）。

投标单位属于（财库〔2020〕46 号）文件规定的中小企业的，提供中小企业声明函（见投标文件格式附件）及有相关部门的中小企业认定证明文件的，在评标方法中享受评标价格优惠折扣（详见评标方法）。

投标单位属于（财库〔2017〕141 号）文件规定的残疾人福利性单位，提供残疾人福利性单位声明函（见投标文件格式附件）及有相关部门的残疾人认定证明文件的，在评标方法中享受评标价格优惠折扣（详见评标方法）。

投标单位属于（财库〔2014〕68 号）文件规定的监狱企业，提供监狱企业声明函及有相关部门的认定证明文件的，在评标方法中享受评标价格优惠折扣提供相关部门出具的证明文件齐全、真实、有效的可享受优惠折扣否则不享受优惠折扣。

#### 30.4 质疑

30.4.1 投标人认为招标文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

30.4.2 投标人必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

30.4.3 投标人可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当递交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

30.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有投标人共同提出。

30.4.5 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

30.4.5.1 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

30.4.5.2 质疑项目的名称、编号；

30.4.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

30.4.5.4 事实依据；

30.4.5.5 必要的法律依据；

30.4.5.6 提出质疑的日期。

30.4.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

30.4.6.1 质疑投标人不是参与本次政府采购项目的投标人；

30.4.6.2 质疑投标人对质疑事项不存在利害关系的；

30.4.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

30.4.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

30.4.6.5 应当提交授权书而未提交的；

30.4.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

30.4.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

30.4.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

30.4.7 质疑答复

30.4.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

30.4.7.2 质疑投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向项目所在地财政局提起投诉。

30.4.8 其他需要说明的事项

接收质疑函的方式：书面形式

质疑函地址：榆林市高新区兴达路国际商务大厦写字中心 B611

联系人：高涛 联系电话：0912-3836262

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向项目所在地财政部门提出投诉，质疑是投诉的前置程序。

30.4.9 投诉

30.4.9.1 质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

30.4.9.2 投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

30.4.9.3 供应商在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动。

30.4.9.4 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理。①《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规的规定，投标人质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。②投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。③捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料的投诉将被驳回，并将提出投诉的投标人列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动。

30.4.9.5 依法严惩捏造事实诬告陷害、诽谤他人的行为。①《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。②《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利终身。

### 第三章 商务要求

| 条款号 | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <p>采购人名称：中共榆林市委老干部局</p> <p>项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼改造通风、空调及消防等设施安装工程（二期）采购项目</p> <p>资金来源：财政资金</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2   | 施工地点：中共榆林市委老干部局指定地点。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3   | 工期：210 天。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4   | <p>质保期：验收合格之日起 2 年。</p> <p>工程质量：工程质量符合国家及行业标准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5   | <p>1. 投标报价：</p> <p>1.1 所有报价均以人民币报价。</p> <p>1.2 投标报价：供应商应在投标报价表中标明完成本次招标所要求的工程、验收合格的所有费用，包括项目服务费等其他一切相关费用。投标报价表中标明本次工程的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。</p> <p>1.3 采购人不承担任何补充费用。任何有选择的报价将不予接受。</p> <p>2. 付款方式：</p> <p>合同签订后甲方向乙方支付合同金额 40% 作为预付款，工程装修施工结束后支付至合同金额的 60%，全部完工并由甲方验收合格并确认后，支付至合同金额的 80%，待结算审核完成后支付至结算金额的 97%，剩余 3% 作为质保金，质保金在缺陷责任期（24 个月）满后一次付清本息支付。</p> |
| 6   | <p>质量要求：国家现行验收规范“合格”。</p> <p>1. 所选工程材料设备必须保证质量可靠，进货渠道正常，符合国家相关标准，满足投标要求。</p> <p>2. 工程质量达到一次验收合格。按照招标预算内所有材料必须严格按照要求达到国标。</p> <p>3. 中标单位应遵照国家规范规定的建筑工程施工质量标准及要求作出明确承诺。</p>                                                                                                                                                                                            |
| 7   | <p>验收：</p> <p>1、验收依据以合同采购文件及投标文件、澄清、及国家相应的标准、规范等为依据。</p> <p>2、乙方使用的主要材料必须严格按照设计要求进行采购，并条件接受甲方的检验和验收；</p> <p>3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后十个工作日内组织验收；</p> <p>4、工程验收合格后，甲、乙双方应尽快办理移交。不论什么原因，乙方无留置权。</p> <p>5. 验收依据：</p> <p>(1) 合同文本及合同补充文件（条款）；</p> <p>(2) 招标文件；</p> <p>(3) 中标单位的投标响应文件及澄清函（如果有须提供）；</p> <p>(4) 工程量清单；</p>                                             |

|                     |                                                                                                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | (5) 建筑工程施工质量验收统一标准。                                                                                                                                        |
| 8                   | 知识产权：<br>供应商应保证投标产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由供应商承担全部责任。任何被供应商用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由供应商承担。                                             |
| 9                   | 违约责任：<br>依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，中标投标人未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向中标投标人进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给中标投标人造成的经济损失。 |
| 10                  | 保险：<br>施工期间，投标人承担保险责任。项目施工期间，出现任何保险问题，均为投标人承担。                                                                                                             |
| 11                  | 工程材料运输：<br>选择运输风险小、运费低、距离短的运输路线。运杂费一次包死在总价内，包括材料生产厂家到施工现场所需的装卸、运输费、保险费、现场保管费、二次倒运费、吊装费等费用。                                                                 |
| 注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。 |                                                                                                                                                            |

#### 第四章 政府采购合同条款

### 中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心 新活动楼改造通风、空调及消防等设施安装工程 (二期)采购项目

合同编号:

甲方(发包人):

乙方(承包人):

签订日期: 年 月 日

签订地点:

发包人(以下简称甲方):

承包人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,为明确双方在施工过程中的权利、义务,经双方协商自愿签订本合同。

### 第一条 工程项目

- 1、项目名称: \_\_\_\_\_
- 2、工程地点: \_\_\_\_\_
- 3、工程内容: \_\_\_\_\_。

### 第二条 施工依据

- 1、施工合同;
- 2、中标通知书;
- 3、招标响应文件及其附件;
- 4、标准、规范及有关技术文件;
- 5、工程量清单;
- 6、工程量清单报价;
- 7、图纸;
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工合同的组成部分。

### 第三条 工程实施期限

- 1、工期:自合同签订之日起 日历日。
- 2、如遇下列情况,经甲方现场代表签证后,工期可相应顺延(顺延工期应由甲、乙双方共同签字确认)。

1.1、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停电、停水3天以上(每次连续2小时以上),影响正常施工;停水停电2天以上。

- 2.2、遇阴雨天及不可抗力因素以及非乙方施工因素影响。
- 2.3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。
- 3、因乙方原因造成施工延迟的,不得请求顺延工期。

### 第四条 合同价款、结算及付款方式

- 1、合同金额(暂定):大写: \_\_\_\_\_ (人民币) 小写: ¥ \_\_\_\_\_ 元

2、本合同价款采用固定综合单价合同方式。具体明细详见附件。

3、结算：根据施工工程量据实结算。

4、付款方式：合同签订后甲方向乙方支付合同金额 40 %作为预付款，工程装修施工结束后支付至合同金额的 60 %，全部完工并由甲方验收合格并确认后，支付至合同金额的 80 %，待结算审核完成后支付至结算金额的 97 %，剩余 3 %作为质保金，质保金在缺陷责任期(24个月)满后一次性无息支付。

5、付款依据：等额发票、验收报告或相关证明材料。

6、合同范围外变更价款调整方式：

因非乙方原因的工程变更签证，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定。

1) 合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；

2) 合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；

3) 合同中没有适用或类似的综合单价，由乙方提出综合单价，甲方确认。

7、乙方应严格按照招标文件及合同约定的计算方法编制竣工结算，甲方收到乙方递交的工程竣工结算报告及结算资料后，由财政部门委托有经验的造价咨询机构进行结算审核，如发生多估冒算，超出审核工程造价        部分的审核成果费由乙方承担，甲方有权在结算工程价款时直接扣除。

## 第五条 建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由        采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

3、本工程选用的主要工程材料、设备及重要部位的装饰材料，均应按规范进行见证取样、送检和试验，严禁将不合格的材料、设备用于本工程。乙方须报送甲方进行审核，甲方对选用的材料设备有认质和选用的决定权。

## 第六条 本项目拟派主要人员

1、拟派        为项目经理，联系电话：       ，身份证号：       。

2、拟派        为技术负责人，联系电话：       ，身份证号：       。

## 第七条 工程质量管理及验收

1、工程质量标准、规范

执行国家、省、市现行的相关规定及标准文件。具体技术要求包括但不限于以下规定、标准、规范：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)

《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46-2005

《电气装置安装工程电器照明装置施工及验收规范》(GB50259-96)

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)

《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2001)

《建筑施工安全检验标准》JGJ59-2011

根据建设部发布的《工程建设强制性条文》及其它相关专业规范及行业标准。

以上规范、标准如遇调整或最新规范时，以调整后或最新规范内容为准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

4、达到国家、省市或相关行业规范“合格”标准要求。

## 第八条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，由乙方承担。

## 第九条 质量保修

本工程质保期自工程竣工验收合格之日起算。

2、质保期：执行建设工程质量保修条例。在质保期内，质量问题伤人及伤物等问题由乙方负责维修并承担相关责任及费用。

3、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用及责任并加收3%的劳务费。

乙方保修联系电话：\_\_\_\_\_；

乙方保修联系人：\_\_\_\_\_

#### **第十条 货物交付、质量及售后要求**

1、货物到达甲方指定地点后，组织现场开箱清点验货。所到设备的型号和数量必须与合同一致，甲方和乙方共同签署到货验收单。未签收到货验收单的货物不得擅自开箱安装；

2、乙方保证所提供的货物为全新产品(包括零部件)；

3、货物的质量标准按国家法律法规规定的合格标准、竞争性磋商文件所要求的技术标准执行。

4、服务响应时限：7\*24小时服务，提供售后服务电话(应具有：固定电话、移动电话、传真)。

5、乙方在接到甲方通知后维修工作时间不大于24小时，更换工作时间不大于72小时。

6、所有维修均应上门服务，即由乙方派人员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由甲方承担。

7、若乙方未按照合同规定的售后服务要求执行，甲方有权自行选择第三方进行维护和修理，所产生的全部费用由乙方承担。

#### **第十一条 双方的权利和义务**

##### **1、甲方的权利与义务**

(1)协助提供施工所需水、电、但具体费用由乙方承担；

(2)协助切断水、电源、为乙方创造必要的施工条件；

(3)按安全文明施工的规定，督促乙方落实安全施工、文明施工措施；

(4)对乙方提出指导性建议或意见促使施工顺利进行；

(5)负责现场工作的监督、检查；

(6)负责组织相关力量对工作结束后的场地进行验收；

(7)按约定支付工程款并索取相应的发票；

(8)根据工程范围内的具体要求，安排乙方完成与上述工作有关的临时性任务。

##### **2、乙方的权利与义务**

(1)乙方应设置施工过程中必要的办公场所，并保证所有参与上述工作的人员必须统一着装，配挂“工作人员”胸牌。

(2) 每日向甲方提供进度计划，统计报表和工程事故报告，遵守有关部门对施工场地、交通、噪音等的管理规定；

(3) 保证施工现场清洁，负责屋面维修工作；

(4) 按照国家政策、法规及甲方确认的施工组织设计或施工总体方案进行文明动员、文明施工；

(5) 遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，设专职安全员，负责维护施工现场安全，做到安全文明施工等；

(6) 完善安全防护和文明施工条件，施工机械、设备须检验报告，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患；

(7) 在工程实施期间，乙方应做好施工现场的安全警示标志、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的安全有效，施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作；

(8) 按约定收取工程款并出具相应的发票；

(9) 工作人员应服从甲方的领导、监督和管理，遵守工作制度和纪律，依法施工，文明施工；

(10) 施工过程中发生的各种不安全事故或人员伤亡，造成的责任、费用等由乙方完全承担；

(11) 指派专职项目经理负责联系和工程施工工作的有关事项，参加协调会，协调合同执行过程中遇到的问题，并配备专职安全员每日巡视现场，安全员必须持证上岗；

(12) 及时向甲方汇报施工进度及安全情况；

(13) 完成甲方交办的与工程范围内有关的其它临时性工作。

(14) 乙方需对办公楼区域功能布局进行合理划分。

## 第十三条 违约责任

甲方的违约责任：

(1) 未能按承包合同的约定履行自己应负的责任。除按合同日期得以顺延外，还应赔偿因此发生的实际损失；

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员与机械设备调迁、材料与构件积压的实际损失。

(3)工程未经验收,甲方提前使用或擅自动用,因此而发生的质量或其它问题,由甲方承担责任。

## 2、乙方的违约责任:

(1)乙方未能按时完成本工程项目任务的,每延期一日应按合同暂定总价的5%/天向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期15日以上视为根本性违约,甲方有权解除本合同,乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外,还应向甲方支付违约金。

(2)工程出现质量问题视为乙方严重违约,视情节轻重乙方应按合同暂定总价的10%-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除),此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

3、任何一方擅自解除或终止本合同的,违约方应按合同暂定金额的20%向守约方支付违约金。

## 第十三条 合同终止

- 1、合同期间任何一方不得随意变更、终止合同。
- 2、本合同规定的履行期限届满,合同自动终止。
- 3、因双方机构撤并、职能调整等原因,确需终止合同的,双方可协商终止合同。
- 4、乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度,服从甲方管理。因乙方原因给甲方造成严重后果,甲方可以单方面解除合同。

## 第十四条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构证明后,允许延期履行、部分履行或不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第十五条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷,如协商无法解决,双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十六条 监督和管理

1、政府采购合同履行中,甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的,在不改变合同其他条款的前提下,可以与乙方协商签订补充合同,但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查,如实反映情况,提供有关资料;否则,将对有关单位和当事人按照有关规定予以处罚。

## 第十七条 补充条款

乙方应按时发放农民工工资，甲方有权监督乙方发放农民工工资。如乙方未按时发放农民工工资，影响到本工程的质量和进度，甲方有权按乙方所拟的工资额度直接发放农民工的工资，并按发放金额的50%从乙方的剩余价款中扣除予以处罚。

#### 第十八条 信用融资(如有)

银行名称：\_\_\_\_\_，

收款账号：\_\_\_\_\_。

#### 第十九条 附 则

1、甲方代表为\_\_\_\_\_，乙方代表为\_\_\_\_\_。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，采购代理机构两份。自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人

或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

开户银行：

账 号：

电 话：

地 址：

时 间：

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人

或委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

开户银行：

账 号：

电 话：

地 址：

时 间：

#### 合同附件：

附件1:工程质量保修书

附件2:安全生产责任协议书

附件3:农民工工资专用账户开户(保证金缴存)告知书

注：本合同样本仅供参考，具体内容 by 采购人和中标单位协商确定。

## 第五章 招标内容及技术要求

### 一、工程概况及编制范围

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼改造通风、空调及消防等设施安装工程（二期）采购项目；

工程地址：本工程位于陕西省榆林市；

编制范围：原图缺漏项及图纸会审变更部分。

### 二、编制依据

1、中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼改造通风、空调及消防等设施安装工程（二期）采购项目施工图纸；

2、陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）、陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）、陕西省安装工程消耗量定额（2025）、陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）、陕西省通用安装工程基价表（2025）、陕西省建设工程施工机械台班费用定额（2025）、陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）及陕建管发（2025）10号文件相关规定的计价依据执行。

3、本工程采用广联达云计价平台GCCP6.0 版本：7.5000.23.2；

### 三、材料价的计取

1、本工程主要材料价执行《榆林市材料信息价 2026 年第 1 期》计取，不足部分市场询价计入。

### 四、需要说明的问题

1、党建活动中心、科技展览馆因未设计具体方案，暂按 27 万元计入专业工程暂估价，以实结算。

2、消防控制室设备暂按 24 万元计入专业工程暂估价，以实结算。

3、暂列金暂按 20 万元计入。

### 四、工程量清单

工程名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程一漏项及量差

工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

## 工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动室楼装修改造工程—幕墙工程 第 1 页 共 3 页

| 序号  | 工程名称                 | 金额 | 其中：（元） |        |        |         |
|-----|----------------------|----|--------|--------|--------|---------|
|     |                      |    | 分部分项合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 安全文明施工费 |
| 1   | 土建量差及漏项              |    |        |        |        |         |
| 1.1 | 走廊石材地面变更及三层定制柜体漏项    |    |        |        |        |         |
| 1.2 | 墙地砖美缝、卫生间防火门及楼梯间防滑瓷磚 |    |        |        |        |         |
| 1.3 | 变形缝及屋面排气管            |    |        |        |        |         |
| 1.4 | 楼梯不锈钢栏杆及压圈栏          |    |        |        |        |         |
| 1.5 | 电梯基坑防水               |    |        |        |        |         |
| 1.6 | 原楼梯拆除工程及墙面、天棚抹灰恢复    |    |        |        |        |         |
| 1.7 | 碳纤维布加固水泥砂浆           |    |        |        |        |         |
| 1.8 | 旧墙面涂料涂刷工程            |    |        |        |        |         |
| 1.9 | 保温隔热砂浆工程             |    |        |        |        |         |
| 2   | 围纸会审                 |    |        |        |        |         |
| 2.1 | 不采暖地下室调整为上人屋面        |    |        |        |        |         |
| 2.2 | 增设玻璃雨棚               |    |        |        |        |         |
| 2.3 | 屋面防水加固               |    |        |        |        |         |
| 2.4 | 楼板钢管回顶加固             |    |        |        |        |         |
| 2.5 | 走廊区域设置转换层            |    |        |        |        |         |
| 2.6 | 散热器装饰板及立管装饰板包覆       |    |        |        |        |         |
| 2.7 | 合唱室台阶及舞台踏步           |    |        |        |        |         |
| 2.8 | 党建活动中心，科技展览馆二次深      |    |        |        |        |         |

## 工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动室楼装修改造工程—幕墙及量差 第 2 页 共 3 页

| 序号   | 工程名称                     | 金额 | 其中：（元） |        |        |         |
|------|--------------------------|----|--------|--------|--------|---------|
|      |                          |    | 分部分项合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 安全文明施工费 |
|      | 化设计—围纸会审                 |    |        |        |        |         |
| 2.9  | 电梯及加固工程钢结构防火涂料及油漆—围纸会审   |    |        |        |        |         |
| 2.10 | 原有室外平埋式消防水池拆除及回填工程—围纸会审  |    |        |        |        |         |
| 2.11 | 屋面室内排水设施处理—围纸会审          |    |        |        |        |         |
| 2.12 | 窗洞口墙体、窗洞口抹灰及南侧造型幕墙拆除—无围纸 |    |        |        |        |         |
| 2.13 | 室外地内石材地面恢复—围纸会审          |    |        |        |        |         |
| 2.14 | 消防控制室及配电室—围纸漏项           |    |        |        |        |         |
| 2.15 | 电梯井道围护工程—围纸              |    |        |        |        |         |
| 2.16 | 通风空调工程                   |    |        |        |        |         |
| 2.17 | 给排水工程                    |    |        |        |        |         |
| 2.18 | 电气工程                     |    |        |        |        |         |
| 2.19 | 消防控制室—设备                 |    |        |        |        |         |
| 3    | 安装漏项                     |    |        |        |        |         |
| 3.1  | 采暖工程                     |    |        |        |        |         |
| 3.2  | 电气工程                     |    |        |        |        |         |
| 3.3  | 给排水工程                    |    |        |        |        |         |
| 3.4  | 空调冷凝水工程                  |    |        |        |        |         |

# 工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市党委老干部局榆林市老干部活动中心新活动室楼修缮改造工程—编制 第 3 页 共 3 页

| 序号   | 工程名称                | 金额 | 其中：（元）  |       |       |         |
|------|---------------------|----|---------|-------|-------|---------|
|      |                     |    | 分部分项工程费 | 措施项目费 | 其他项目费 | 安全文明施工费 |
| 3.5  | 通风空调工程              |    |         |       |       |         |
| 3.6  | 电气工程                |    |         |       |       |         |
| 3.7  | 给排水工程               |    |         |       |       |         |
| 3.8  | 采暖工程                |    |         |       |       |         |
| 3.9  | 地上式箱泵一体化消防给水系统基础及预埋 |    |         |       |       |         |
| 3.10 | 冷暖管二次深化设计           |    |         |       |       |         |
| 4    | 暂估价                 |    |         |       |       |         |
| 4.1  | 暂估价                 |    |         |       |       |         |
| 合计   |                     |    |         |       |       |         |

清单费用汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：走廊石材地面变更及三层定制柜  
体漏项

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                                                                                                                                                                                     | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量    | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|---------|---------|-----|
|    |              |                                                                                                                                                                                                          |        |      |         | 综合单价    | 合 价 |
| 1  | 01102001002  | 石材楼地面<br>部位：走廊<br>1、700*1500*20厚石材板(或专用勾缝剂嵌缝)<br>2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉<br>3、30厚1:3水泥砂浆找平层<br>4、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层<br>[工作内容]<br>1.清理基层<br>2.找平层铺设<br>3.面层铺设、磨边<br>4.勾缝<br>5.刷防护材料<br>6.酸洗、打蜡、结晶    |        | m2   | 452.04  |         |     |
| 2  | 011102003002 | 块料楼地面<br>部位：其余房间<br>1、700*1500*10厚地砖,勾缝剂勾缝<br>2、5 厚DTA砂浆粘接层<br>3、20 厚水泥砂浆结合层。<br>4、30厚1:3水泥砂浆找平层<br>5、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层<br>[工作内容]<br>1.清理基层<br>2.找平层铺设<br>3.面层铺设、磨边<br>4.勾缝<br>5.刷防护材料<br>6.酸洗、打蜡、结晶 |        | m2   | -452.04 |         |     |
| 3  | 011501004001 | 更衣柜、书架<br>[项目特征]<br>1.规格、型号:木纹木饰面<br>[工作内容]<br>1.安装(安放)<br>2.五金件安装                                                                                                                                       |        | m2   | 165.96  |         |     |

工程清单计价表

第 2 頁 共 2 頁

[illegible]

目清单计价表

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 011801004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 011801003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 011801001001 | 二次搬运费     |
| 5  | 011801001001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |

清单计价表

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“费率”列;采用总价计价方式的,只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：墙地砖美缝、卫生间防火门及楼  
梯间防滑瓷砖  
专业/标段：单独装饰工程  
第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                                                                                                                                                                                     | 项目特征描述 | 计量单位           | 工程数量   | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------|---------|-----|
|    |              |                                                                                                                                                                                                          |        |                |        | 综合单价    | 合 价 |
| 1  | 010802001001 | 钢质防火门<br>[项目特征]<br>1、门框尺寸900*220<br>2、耐火等级:PHM乙092<br>[工作内容]<br>1. 门(含框)安装<br>2. 玻璃安装<br>3. 五金安装<br>4. 嵌缝打胶<br>5. 刷防护材料                                                                                  |        | m <sup>2</sup> | 1.98   |         |     |
| 2  | 011106003001 | 楼梯防滑瓷砖<br>1. 楼梯防滑瓷砖,勾缝剂勾缝<br>2、5 厚DTA砂浆粘接层<br>3、20 厚水泥砂浆结合层<br>4、30厚1:3水泥砂浆找平层<br>5: 原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 找平层铺设<br>3. 面层铺设、磨边<br>4. 贴嵌防滑条<br>5. 勾缝<br>6. 刷防护材料<br>7. 酸洗打蜡、结晶 |        | m <sup>2</sup> | 101.13 |         |     |

工程清单计价表

专业/标段：单独装饰工程

第 2 頁 共 2 頁

|             |     |
|-------------|-----|
| 第 2 页 共 2 页 |     |
| 金 额 (元)     |     |
| 单 价         | 合 价 |
|             |     |

目清单计价表

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 011801004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 011801003001 | 冬雨季节施工增加费 |
| 4  | 011801006001 | 二次搬运费     |
| 5  | 011801005001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

|             |     |
|-------------|-----|
| 第 1 页 共 1 页 |     |
| 金 额 (元)     |     |
| 单 价         | 合 价 |
|             |     |
|             |     |
|             |     |
|             |     |

目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 011801004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 011801003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 011801001001 | 二次搬运费     |
| 5  | 011801001001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

目清单计价表

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

清单计价表

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“费率”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

| 金 额 (元) |     |
|---------|-----|
| 单 价     | 合 价 |
|         |     |
|         |     |
|         |     |
|         |     |

目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 011801004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 011801003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 011801001001 | 二次搬运费     |
| 5  | 011801001001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：原楼梯拆除工程及墙面、天棚、踢脚恢复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                                                                                   | 项目特征描述 | 计量单位           | 工程数量   | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------|---------|-----|
|    |              |                                                                                                        |        |                |        | 综合单价    | 合 价 |
|    |              | 拆除工程                                                                                                   |        |                |        |         |     |
| 1  | 01170801     | 铲除天棚<br>[项目特征]<br>1. 拆除部位名称: 楼梯天棚<br>2. 铲除材料名称: 涂料<br>[工作内容]<br>1. 铲除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内运输 |        | m <sup>2</sup> | 339.88 |         |     |
| 2  | 011705002001 | 立面块料拆除<br>[项目特征]<br>1. 饰面材料种类: 乳胶漆+100mm瓷砖踢脚线<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内运输      |        | m <sup>2</sup> | 8.7    |         |     |
| 3  | 011705002002 | 立面块料拆除<br>[项目特征]<br>1. 饰面材料种类: 乳胶漆墙面<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内运输               |        | m <sup>2</sup> | 894.27 |         |     |
| 4  | 011705001002 | 平面块料拆除<br>[项目特征]<br>1. 饰面材料种类: 600*600瓷砖<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内运输           |        | m <sup>2</sup> | 294.88 |         |     |
| 5  | 01B001       | 拆除灯具                                                                                                   |        | 套              | 12     |         |     |
| 6  | 01B002       | 拆除栏杆                                                                                                   |        | m              | 65.02  |         |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：原楼梯拆除工程及墙面、天棚、踢脚恢复

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                                                                                                                                | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量   | 金 额（元） |     |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|--------|-----|
|     |              |                                                                                                                                     |        |      |        | 综合单价   | 合 价 |
| 7   | 010103002001 | 余方弃置<br>[项目特征]<br>1、运距：执行榆政发2019年4号文件，运距按15km计入，以实方计算<br>[工作内容]<br>1. 装卸<br>2. 外运<br>3. 消纳                                          |        | m3   | 22.75  |        |     |
| 8   | 011301001001 | 恢复工程<br>白色无机涂料<br>部位：楼梯间天棚<br>1、白色无机两遍<br>2、满刮耐水腻子分遍找平(2遍)<br>3、3厚底基防裂腻子分遍刮平<br>4、素水泥一道甩毛<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 底层抹灰<br>3. 抹面层 |        | m2   | 339.88 |        |     |
| 9   | 011403001001 | 白色无机涂料<br>部位：楼梯间内墙<br>[项目特征]<br>1. 腻子种类：满刮腻子分遍找平(2遍)<br>2. 油漆品种、遍数：白色无机两遍<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 刮腻子<br>3. 刷防护材料、油漆             |        | m2   | 894.27 |        |     |
| 10  | 011506001    | 金属踢脚线<br>[项目特征]<br>1. 踢脚线高度：50<br>2. 面层材料品种、规格：黑色不锈钢<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 基层铺贴<br>3. 面层铺设                                     |        | m    | 187    |        |     |
| 合 计 |              |                                                                                                                                     |        |      |        |        |     |

目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 011801004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 011801003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 011801001001 | 二次搬运费     |
| 5  | 011801001001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

目清单计价表

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 011801004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 011801003001 | 赶工增加费     |
| 4  | 011801005001 | 二次搬运费     |
| 5  | 011801006001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



清单费用汇总表

第 1 页 共 1 页

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：不上人屋面调整为上人屋面

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称                                                                                                                                                                                                                                               | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量   | 金 额 (元) |     |
|-----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|---------|-----|
|     |              |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |        | 综合单价    | 合 价 |
|     | 010902001001 | 屋面卷材防水-不上人屋面<br>[项目特征]<br>1. 50厚1:3水泥砂浆面，每1m见方设分格缝，缝宽10，缝内填粗砂，水泥砂浆保护层内配Φ1镀锌钢丝网每块980*980，网孔25~30<br>2. 20厚M151:2.5水泥砂浆<br>3. 3+3厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎<br>4. 20厚DSM15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层<br>[工作内容]<br>1. 基层处理<br>2. 刷底油<br>3. 铺防水卷材<br>4. 搭接接缝处理、封边、收口 |        | m2   | -732.6 |         |     |
| 2   | 010902001002 | 屋面卷材防水-上人屋面<br>[项目特征]<br>1. 50厚C20细石混凝土保护层，内配冷拔钢筋6双向@150，设分格缝宽20，内填DSM15砂浆（1:3水泥砂浆），纵横间距≤10m<br>2. 20厚M151:2.5水泥砂浆<br>3. 3+3厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎<br>4. 20厚DSM15砂浆（1:3水泥砂浆）找平层<br>[工作内容]<br>1. 基层处理<br>2. 刷底油<br>3. 铺防水卷材<br>4. 搭接接缝处理、封边、收口    |        | m2   | 732.6  |         |     |
| 合 计 |              |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |      |        |         |     |

目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“费率”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 011801004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 011801003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 011801001001 | 二次搬运费     |
| 5  | 011801001001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |

清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“费率”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。



目清单计价表

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 011801004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 011801003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 011801001001 | 二次搬运费     |
| 5  | 011801001001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 楼板钢管回顶加固

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 011801004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 011801003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 011801001001 | 二次搬运费     |
| 5  | 011801001001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |

清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“费率”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 011801004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 011801003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 011801001001 | 二次搬运费     |
| 5  | 011801001001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：散热器装饰板及立管装饰板包工 专业/标段：单独装饰工程 |              |                                                                                                                                                                                            |        |      |       | 第 1 页 共 2 页 |     |
|----------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|-------------|-----|
| 序号                               | 项目编码         | 项目名称                                                                                                                                                                                       | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量  | 金 额 (元)     |     |
|                                  |              |                                                                                                                                                                                            |        |      |       | 综合单价        | 合 价 |
| 1                                | 011205001001 | 墙、柱面装饰板<br>部位：散热器<br>1. 龙骨材料种类、规格、中距：竖向75轻钢龙骨#400，竖龙骨与延地龙骨连结<br>2. 基层材料种类、规格：12mm阻燃板基层<br>3. 面层材料品种、规格：防撞墙板（木纹色）<br><br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 龙骨制作、安装<br>3. 打隔离层<br>4. 基层铺钉<br>5. 面层铺贴   |        | m2   | 52.7  |             |     |
| 2                                | 011205001002 | 墙、柱面装饰板<br>部位：散热器立管<br>1. 龙骨材料种类、规格、中距：竖向75轻钢龙骨#400，竖龙骨与延地龙骨连结<br>2. 基层材料种类、规格：12mm阻燃板基层<br>3. 面层材料品种、规格：防撞墙板（木纹色）<br><br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 龙骨制作、安装<br>3. 打隔离层<br>4. 基层铺钉<br>5. 面层铺贴 |        | m2   | 22.68 |             |     |
| 3                                | 010809001001 | 窗台板<br>[项目特征]<br>1. 窗台板材质、规格：人造石<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 找找平层<br>3. 窗台板制作、安装                                                                                                            |        | m2   | 22.36 |             |     |

榆和众昌达项目管理

第 2 页 共 2 页

| 第 2 页 共 2 页 |     |
|-------------|-----|
| 金 额 (元)     |     |
| 价           | 合 价 |
|             |     |
|             |     |
|             |     |



清单计价表

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

|             |    |
|-------------|----|
| 第 1 页 共 1 页 |    |
| 额（元）        |    |
|             | 合价 |
|             |    |
|             |    |
|             |    |
|             |    |
|             |    |
|             |    |

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“费率”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：合唱室台阶及舞台踏步 |             |                                                                                                                                                                                     | 专业/标段：单独装饰工程 |                |       | 第 1 页 共 2 页 |     |
|-----------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-------|-------------|-----|
| 序号              | 项目编码        | 项目名称                                                                                                                                                                                | 项目特征描述       | 计量单位           | 工程数量  | 金 额 (元)     |     |
|                 |             |                                                                                                                                                                                     |              |                |       | 综合单价        | 合 价 |
| 1               | 011002001   | 竹、木(复合)地板<br>部位：合唱室<br>1. 龙骨<br>2. 3mm泡沫塑料衬垫<br>3. 20厚1:2.5水泥砂浆<br>4. 水泥浆一道(内掺建筑胶)<br>5. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层<br><br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 龙骨铺设<br>3. 基层铺设<br>4. 面层铺设<br>5. 刷防护材料 |              | m <sup>2</sup> | 22.86 |             |     |
| 2               | 01104002002 | 木纹木饰面<br>部位：多功能厅<br>1. 木地板<br>2. 3mm泡沫塑料衬垫<br>3. 20厚1:2.5水泥砂浆<br>4. 水泥浆一道(内掺建筑胶)<br>5. 现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层<br><br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 龙骨铺设<br>3. 基层铺设<br>4. 面层铺设<br>5. 刷防护材料   |              | m <sup>2</sup> | 84.12 |             |     |

榆和众昌达项目管理

第 2 页 共 2 页

|             |     |
|-------------|-----|
| 第 2 页 共 2 页 |     |
| 金 额 (元)     |     |
| 价           | 合 价 |
|             |     |

目清单计价表

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 011801004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 011801003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 011801001001 | 二次搬运费     |
| 5  | 011801001001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |

清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“费率”列;采用总价计价方式的,只填写“合价”列数值。

工程清单计价表

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

目清单计价表

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电梯及加固工程钢结构防火涂料及油漆-图纸会审

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述                                                          | 计量单位           | 工程数量    | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|-----|
|    |              |                  |                                                                 |                |         | 综合单价    | 合 价 |
| 1  | 011404005001 | 金属面喷刷防火涂料 (加固)   | 1. 耐火等级要求: 2.5h<br>2. 涂料品种、遍数或厚度: 非膨胀型防火涂料涂层厚度为25mm             | m <sup>2</sup> | 323.43  |         |     |
| 2  | 011404005002 | 金属面喷刷防火涂料 (加固)   | 1. 耐火等级要求: 1.5h<br>2. 涂料品种、遍数或厚度: 非膨胀型防火涂料涂层厚度为15mm, 楼承板下面钢板不用刷 | m <sup>2</sup> | 105.41  |         |     |
| 3  | 011404005005 | 金属面喷刷防火涂料 (加固钢梁) | 1. 耐火等级要求: 1.5h<br>2. 涂料品种、遍数或厚度: 非膨胀型防火涂料涂层厚度为15mm, 楼承板下面钢板不用刷 | m <sup>2</sup> | 44.57   |         |     |
| 4  | 011404005003 | 金属面喷刷防火涂料 (电梯)   | 1. 耐火等级要求: 1.5h<br>2. 涂料品种、遍数或厚度: 非膨胀型防火涂料涂层厚度为25mm             | m <sup>2</sup> | 89.98   |         |     |
| 5  | 011404005004 | 金属面喷刷防火涂料 (电梯)   | 1. 耐火等级要求: 1.5h<br>2. 涂料品种、遍数或厚度: 非膨胀型防火涂料涂层厚度为15mm, 楼承板下面钢板不用刷 | m <sup>2</sup> | 134.35  |         |     |
| 6  | 01B001       | 原结构表面凿毛          |                                                                 | m <sup>2</sup> | 1002.28 |         |     |
| 7  | 010506012001 | 植筋               | 1. 钢筋种类、规格: 8                                                   | 个              | 390     |         |     |
| 8  | 010506012002 | 植筋               | 1. 钢筋种类、规格: 10                                                  | 个              | 1176    |         |     |
| 9  | 010506012003 | 植筋               | 1. 钢筋种类、规格: 12                                                  | 个              | 6       |         |     |
| 10 | 010506012004 | 植筋               | 1. 钢筋种类、规格: 16                                                  | 个              | 8       |         |     |
| 11 | 010506012005 | 植筋               | 1. 钢筋种类、规格: 18                                                  | 个              |         |         |     |
| 12 | 010506012006 | 植筋               | 1. 钢筋种类、规格: 20                                                  | 个              | 12      |         |     |

榆和尔冒达项目管理

工程项目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

|             |     |
|-------------|-----|
| 第 2 页 共 2 页 |     |
| 金 额 (元)     |     |
| 价           | 合 价 |
|             |     |
|             |     |
|             |     |

目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：原有室外半埋式消防水池拆除及回填工程-图纸会审

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                                                                             | 项目特征描述                                      | 计量单位 | 工程数量   | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|--------|---------|-----|
|    |              |                                                                                                  |                                             |      |        | 综合单价    | 合 价 |
|    |              | 拆除工程                                                                                             |                                             |      |        |         |     |
|    |              | 水池上部剪力墙拆除                                                                                        |                                             |      |        |         |     |
| 1  | 050102001001 | 移植乔木                                                                                             | 1. 移植柳树至甲方指定地点                              | 株    | 2      |         |     |
| 2  | 011702001001 | 钢筋混凝土构件拆除                                                                                        | 1. 构件名称:现浇板<br>2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:250厚         | m3   | 34.06  |         |     |
| 3  | 011702002002 | 钢筋混凝土构件拆除                                                                                        | 1. 构件名称:剪力墙<br>2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:300mm        | m3   | 64.7   |         |     |
| 4  | 01B001       | 3:7灰土拆除                                                                                          | 1. 厚度: 3420mm                               | m3   | 17.48  |         |     |
| 5  | 010103002001 | 余方弃置<br>[项目特征]<br>1. 1. 价格执行榆政发2013年54号文件, 运距暂按15km计入, 以实结算<br>[工作内容]<br>1. 装卸<br>2. 外运<br>3. 消纳 |                                             |      | 156.73 |         |     |
|    |              | 水池上部拆除                                                                                           |                                             |      |        |         |     |
| 6  | 011704001001 | 平面抹灰层拆除                                                                                          | 1. 抹灰层种类:30mm厚水泥砂浆地面                        | m2   | 90.13  |         |     |
| 7  | 011705001001 | 平面块料拆除                                                                                           | 1. 拆除的基层类型:50mm厚水泥砂浆地面<br>2. 饰面材料种类:30厚石材面层 | m2   | 112.72 |         |     |
| 8  | 011705002002 | 平面块料拆除                                                                                           | 1. 拆除的基层类型:50mm厚水泥砂浆地面<br>2. 饰面材料种类:50厚面包砖  | m2   | 18.4   |         |     |
| 9  | 01B002       | 3:7灰土拆除                                                                                          | 1. 厚度: 220mm                                | m2   | 139.26 |         |     |

工程清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

|             |     |
|-------------|-----|
| 第 2 页 共 2 页 |     |
| 金 额 (元)     |     |
| 价           | 合 价 |
|             |     |

目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“费率”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]



榆和众昌达项目管理

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 金 额（元） |     |
|--------|-----|
| 价      | 合 价 |
|        |     |
|        |     |
|        |     |
|        |     |

目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



榆和众昌达项目管理

工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

|             |     |
|-------------|-----|
| 第 1 页 共 1 页 |     |
| 金 额 (元)     |     |
| 价           | 合 价 |
|             |     |



清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“费率”列;采用总价计价方式的,只填写“合价”列数值。

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防控制室及低压配电室-图纸漏项

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                                                                         | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量   | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|---------|-----|
|    |              |                                                                                              |        |      |        | 综合单价    | 合 价 |
|    |              | 拆除工程                                                                                         |        |      |        |         |     |
| 1  | 011705001001 | 平面块料拆除<br>[项目特征]<br>1. 饰面材料种类:600*600矿棉板<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内运输 |        | m2   | 62.79  |         |     |
| 2  | 011705002001 | 立面块料拆除<br>[项目特征]<br>1. 饰面材料种类:100mm瓷砖踢脚线<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内运输 |        | m2   | 14.27  |         |     |
| 3  | 011705002002 | 立面块料拆除<br>[项目特征]<br>1. 饰面材料种类:乳胶漆墙面<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内运输      |        | m2   | 178.78 |         |     |
| 4  | 011705001002 | 平面块料拆除<br>[项目特征]<br>1. 饰面材料种类:600*600矿棉板<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内运输 |        | m2   | 62.79  |         |     |
| 5  | 011710002001 | 金属门窗拆除                                                                                       |        | 樘    | 4      |         |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防控制室及低压配电室-图纸漏项

专业/标段：单独装饰工程

第 2 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                                                                                                                                                                                                 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量  | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-------|---------|-----|
|    |              |                                                                                                                                                                                                                      |        |      |       | 综合单价    | 合 价 |
| 6  | 0101030020   | 余方弃置<br>[项目特征]<br>1、运距执行榆政发2014年4号文件，运距按15km计入，以实方计算<br>[工作内容]<br>1. 装卸<br>2. 外运<br>3. 消纳                                                                                                                            |        | m3   | 3.43  |         |     |
| 7  | 011102003001 | 装饰工程<br>块料楼地面<br>部位：低压配电室<br>1、750*1500*10厚地砖，勾缝剂勾缝<br>2、5厚DTA砂浆粘接层<br>3、20厚水泥砂浆结合层<br>4、30厚1:3水泥砂浆找平层<br>5、原建筑钢筋混凝土楼板或预制楼板上现浇叠合层<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 找平层铺设<br>3. 面层铺设、磨边<br>4. 勾缝<br>5. 刷防护材料<br>6. 酸洗、打蜡、结晶 |        | m2   | 27.08 |         |     |
| 8  | 011107003001 | 金属复合地板<br>部位：消防控制室<br>1. 400高架空活动地板<br>2. 涂地板漆一道<br>3. 20厚1:2.5水泥砂浆压实抹光<br>4. 水泥浆一道（内掺建筑胶）<br>5. 清理干净原有地面<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 龙骨铺设<br>3. 基层铺设<br>4. 面层铺设<br>5. 刷防护材料                                          |        | m2   | 35.71 |         |     |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 消防控制室及低压配电室-图纸漏项 专业/标段: 单独装饰工程 第 3 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                              | 计量单位           | 工程数量  | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|-----|
|    |              |      |                                                                                                                                     |                |       | 综合单价    | 合 价 |
| 9  | 011105003001 | 踢脚线  | 1. 踢脚线高度:150mm<br>2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:5+10 M15砂浆(1:3)。界面剂1遍<br>3. 面层材料品种、规格:8-10厚彩色釉面砖                                               | m              | 44.6  |         |     |
| 10 | 011403001001 | 刮腻子  | 白色无机涂料<br>部位: 低压配电室及消防控制室墙面<br>[项目特征]<br>1. 腻子种类:满刮防水腻子分遍找平(2遍)<br>2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 刮腻子<br>3. 刷防护材料、油漆 | m <sup>2</sup> | 78.42 |         |     |
| 11 | 011301001001 | 抹灰   | 白色无机涂料<br>部位: 低压配电室天棚<br>1、乳胶漆(2遍)<br>2、满刮耐水腻子分遍找平(2遍)<br>3、3厚底基层抹灰<br>4、素水泥一遍甩毛<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 刷界面剂<br>3. 抹灰           | m <sup>2</sup> | 27.08 |         |     |

榆和尔昌达项目管理

专业/标段: 单独装饰工程

第 4 页 共 4 页

|             |     |
|-------------|-----|
| 第 4 页 共 4 页 |     |
| 金 额 (元)     |     |
| 价           | 合 价 |
|             |     |

### 措施项目清单计价表

工程名称: 消防控制室及低压配电室-图纸漏项

专业/标段: 单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电梯井道圈梁-深化设计

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                       | 计量单位 | 工程数量   | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----|
|    |              |        |                                                                                              |      |        | 综合单价    | 合 价 |
| 1  | 010502022001 | 圈梁     | [项目特征]<br>1. 混凝土种类: 商砼<br>2. 混凝土强度等级: C30<br>[工作内容]<br>1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护                     | m3   | 12.17  |         |     |
| 2  | 010506001001 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格: 箍筋及其他 箍筋<br>圆钢HPB300 直径(mm) ≤10                                                  | t    | 0.447  |         |     |
| 3  | 010506001002 | 现浇构件钢筋 | 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件带肋钢筋<br>带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18                                              | t    | 9.791  |         |     |
| 4  | 010505012001 | 圈梁模板   | [工作内容]<br>1. 模板制作<br>2. 模板及支撑安装<br>3. 刷隔离剂<br>4. 模板及支撑拆除<br>5. 清理模板内结构及模板杂物<br>6. 模板及支撑整理、堆放 | m2   | 110.71 |         |     |
| 5  | 011701001001 | 砖砌体拆除  | [项目特征]<br>1. 砌体名称: 3#电梯砌体拆除<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 建渣场内运输              | m3   | 5.36   |         |     |
| 6  | 010103002001 | 土方弃置   | [项目特征]<br>1. 1. 价格执行榆政发2013年54号文件, 运距暂按15km计入, 以实结算<br>[工作内容]<br>1. 装卸<br>2. 外运<br>3. 消纳     | m3   | 5.36   |         |     |
|    |              | 合      | 计                                                                                            |      |        |         |     |

目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—幕墙

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |         |
|------|------|----|--------|--------|--------|---------|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 安全文明施工费 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| 合计   |      |    |        |        |        |         |



目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 031401005001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401006001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | 031402001001 | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—预算

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |     |
|------|------|----|--------|--------|--------|-----|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 增值税 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |
| 合计   |      |    |        |        |        |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                                                                                                                                            | 项目特征描述                                                     | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|------|---------|-----|
|    |              |                                                                                                                                                                 |                                                            |      |      | 综合单价    | 合 价 |
|    |              | 二层采暖水平管中2轴交G轴处采暖主管至三层供水立管之间增设管径为DN80, 主管道增设阀门                                                                                                                   |                                                            |      |      |         |     |
| 1  | 031001001001 | 镀锌钢管<br>1. 安装部位(室内、外):室内<br>2. 输送介质(给水、排水、热媒体、燃气、雨水):采暖<br>3. 材质:无缝钢管<br>4. 规格:DN80<br>5. 连接形式:焊接连接<br>6. 除锈、刷油、防腐、绝热及保护层设计要求:管外表面除锈后涂防锈底漆二遍,面漆二遍<br>7. 管道消毒、冲洗 |                                                            | m    | 36   |         |     |
| 2  | 031002001001 | 阀门                                                                                                                                                              | 1. 类型:动态平衡阀<br>2. 规格、压力等级:DN80<br>3. 连接形式:法兰连接             | 个    | 1    |         |     |
| 3  | 031002001003 | 阀门                                                                                                                                                              | 1. 类型:对夹式蝶阀<br>2. 材质:钢制<br>3. 规格、压力等级:DN80<br>4. 连接形式:法兰连接 | 个    | 1    |         |     |
| 4  | 031002009001 | 法兰                                                                                                                                                              | 1. 材质:钢制<br>2. 规格、压力等级:DN80                                | 副    | 2    |         |     |
|    |              | 二层、三层有楼层变形缝处设置与管道管径相同金属软管                                                                                                                                       |                                                            |      |      |         |     |
| 5  | 031002008001 | 软接头(软管)                                                                                                                                                         | 1. 材质:金属软管<br>2. 规格:DN80                                   | 个    | 2    |         |     |
| 6  | 031002008002 | 软接头(软管)                                                                                                                                                         | 1. 材质:金属软管<br>2. 规格:DN65                                   | 个    | 4    |         |     |
| 7  | 031002008003 | 软接头(软管)                                                                                                                                                         | 1. 材质:金属软管<br>2. 规格:DN40                                   | 个    | 1    |         |     |
|    |              | 采暖主管相连的采暖水平管处增设阀门                                                                                                                                               |                                                            |      |      |         |     |

工程清单计价表

第 2 頁 共 2 頁

|             |     |
|-------------|-----|
| 第 2 页 共 2 页 |     |
| 金 额 (元)     |     |
| 单 价         | 合 价 |
|             |     |
|             |     |

目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 031401002001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401005001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | 031402001001 | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—幕墙

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |         |
|------|------|----|--------|--------|--------|---------|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 安全文明施工费 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| 合计   |      |    |        |        |        |         |

工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                                             |
|----|--------------|--------------------------------------------------|
|    |              | 手动报警按钮电话插孔改为电话报警按钮电话插孔                           |
| 1  | 030905004001 | 按钮                                               |
|    |              | 由消防室安防机柜至电井中的机柜1FD1光缆套管，可沿火警桥架路径单独穿管引至电井中的机柜1FD1 |
| 2  | 030412001006 | 配管                                               |
|    |              |                                                  |
|    |              |                                                  |

目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 031401002001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401005001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | 031402001001 | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—幕墙

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |     |
|------|------|----|--------|--------|--------|-----|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 增值税 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |
| 合计   |      |    |        |        |        |     |

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：给排水工程 |              |                                                                                                                                           | 专业/标段：通用安装工程                                  |      |       | 第 1 页 共 2 页 |     |
|------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------|-------|-------------|-----|
| 序号         | 项目编码         | 项目名称                                                                                                                                      | 项目特征描述                                        | 计量单位 | 工程数量  | 金 额（元）      |     |
|            |              |                                                                                                                                           |                                               |      |       | 综合单价        | 合 价 |
|            |              | 从二层接至室外消防的补水，管径为DN80改为DN100（算量差时按DN100计算）接到一层卫生间给水管，未考虑跟室外连接                                                                              |                                               |      |       |             |     |
| 1          | 031001007001 | 复合管<br>1. 安装部位（室内、外）：室内<br>2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水<br>3. 材质：EM-PSP钢塑复合压力管<br>4. 规格：DN100<br>5. 连接形式：EM-PSP电磁感应双热熔管件连接<br>6. 给水管道消毒、冲洗 |                                               | m    | 14.35 |             |     |
| 2          | 031001007002 | 复合管<br>1. 安装部位（室内、外）：室内<br>2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水<br>3. 材质：EM-PSP钢塑复合压力管<br>4. 规格：DN80<br>5. 连接形式：EM-PSP电磁感应双热熔管件连接<br>6. 给水管道消毒、冲洗  |                                               | m    | -4.2  |             |     |
|            |              | 室外地沟内消防管道及给水管道设置50mm橡塑保温                                                                                                                  |                                               |      |       |             |     |
| 3          | 031207002001 | 管道绝热                                                                                                                                      | 1. 绝热材料品种：橡塑保温<br>2. 绝热厚度：50mm<br>3. 管道外径：110 | m3   | 2.11  |             |     |
| 4          | 031207002002 | 管道绝热                                                                                                                                      | 1. 绝热材料品种：橡塑保温<br>2. 绝热厚度：50mm<br>3. 管道外径：160 | m3   | 1.41  |             |     |
|            |              | 冻土线以上补水管设置50mm橡塑保温及电伴热                                                                                                                    |                                               |      |       |             |     |

工程清单计价表

第 2 页 共 2 页

[illegible]

目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 031401005001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401006001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | 031402001001 | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 冬间施工增加费   |
| 4  | 031401006001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401007001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | 031402001001 | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |

清单计价表

第 1 页 共 1 页

|             |    |
|-------------|----|
| 第 1 页 共 1 页 |    |
| 额（元）        |    |
|             | 合价 |
|             |    |
|             |    |
|             |    |
|             |    |
|             |    |
|             |    |

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“费率”列;采用总价计价方式的,只填写“合价”列数值。

工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—预算

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |     |
|------|------|----|--------|--------|--------|-----|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 增值税 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |
| 合计   |      |    |        |        |        |     |

工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 031401002001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401005001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | 031402001001 | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |

清单计价表

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称            |
|-----|-----------------|
| 1   |                 |
| 1.1 |                 |
| 2   |                 |
| 2.1 | 消防控制室所有设备       |
| 3   |                 |
| 3.1 |                 |
| 3.3 |                 |
| 4   |                 |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费      |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费用 |
|     | 发包人发包专业工程管理服务费用 |

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“费率”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

榆林众昌达项目管理有

中共榆林市委老干部局榆林市老  
干部活动中心新活动楼装修改造  
工程一漏项及量差

工程

榆林众昌达项目管理有

榆林众昌达项目管理有

工程量清单

榆林众昌达项目管理有限公司

招 标 人：

(盖章)

年 月 日

榆林众昌达项目管理有限公司

众昌达项目管理有限公司

众昌达项目管理有限公司

工程名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程一漏项及量差

工程量清单

编制 (注册造价工程师签字及盖章)

审核人: (一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位: (盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制时间:

招 标 (盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

清单费用汇总表

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项            |
|----|--------------|
| 1  | 采暖工程         |
| 2  | 电气工程         |
| 3  | 给排水工程        |
| 4  | 空调制冷工程       |
| 5  | 通风空调工程       |
| 6  | 燃气工程         |
| 7  | 火灾栓工程        |
| 8  | 自喷工程         |
| 9  | 地上式箱泵一体化消防给水 |
| 10 | 冷媒管二次深化设计    |
|    |              |
|    |              |
|    |              |

工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—幕墙

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |     |
|------|------|----|--------|--------|--------|-----|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 增值税 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |
| 合计   |      |    |        |        |        |     |

工程清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 |
|----|--------------|------|
| 1  | 031007001001 | 管道支架 |
| 2  | 031002001001 | 阀门   |
| 3  | 031002001002 | 阀门   |
|    |              |      |
|    |              |      |
|    |              |      |
|    |              |      |
|    |              |      |

目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 031401002001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401005001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | 031402001001 | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—预算

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |     |
|------|------|----|--------|--------|--------|-----|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 增值税 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |
| 合计   |      |    |        |        |        |     |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                         | 计量单位 | 工程数量   | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|-------|----------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----|
|    |              |       |                                                                |      |        | 综合单价    | 合 价 |
| 1  | 030409001012 | 电力电缆  | 1. 名称: BTTRZ-4*95+50                                           | m    | 197.46 |         |     |
| 2  | 030409002001 | 电力电缆头 | 1. 名称: BTTRZ-4*95+50                                           | 个    | 4      |         |     |
| 3  | 030409001011 | 电力电缆  | 1. 名称: BTTRZ-4*50+25                                           | m    | 87.73  |         |     |
| 4  | 030409001010 | 电力电缆  | 1. 名称: BTTRZ-5*16                                              | m    | 21.72  |         |     |
| 5  | 030409002001 | 电力电缆头 | 1. 名称: BTTRZ-4*50+25                                           | 个    |        |         |     |
| 6  | 030409002002 | 电力电缆头 | 1. 名称: BTTRZ-5*16                                              | 个    | 2      |         |     |
| 7  | 030409002003 | 电力电缆头 | 1. 名称: NH-VJV-3*4                                              | 个    | 2      |         |     |
| 8  | 030409003001 | 控制电缆  | 1. 名称: NH-VJV-3*4                                              | m    | 28.38  |         |     |
| 9  | 030409001013 | 电力电缆  | 1. 名称: WDZ-YJV-4*70+25                                         | m    | 149.22 |         |     |
| 10 | 030409001014 | 电力电缆  | 1. 名称: WDZ-YJV-4*95+50                                         | m    | 6.82   |         |     |
| 11 | 030409001015 | 电力电缆  | 1. 名称: WDZ-YJV-4*150+70                                        | m    | 37.06  |         |     |
| 12 | 030409001016 | 电力电缆  | 1. 名称: WDZ-YJV-4*185+95                                        | m    | 44.76  |         |     |
| 13 | 030409001017 | 电力电缆  | 1. 名称: BTTRZ-4*25+16                                           | m    | 122.5  |         |     |
| 14 | 030409001018 | 电力电缆  | 1. 名称: BTTRZ-5*6                                               | m    | 145.77 |         |     |
| 15 | 030402012021 | 成套配电箱 | 1. 名称: 3AP2 动力配电箱800*1800*400<br>2. 接线端子材质、规格: WDZ-BYJ-2.5: 36 | 台    | 1      |         |     |
| 16 | 030402012022 | 成套配电箱 | 1. 名称: 3AP3 动力配电箱800*1800*400<br>2. 接线端子材质、规格: WDZ-BYJ-2.5: 36 | 台    |        |         |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

目清单计价表

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—幕墙

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |         |
|------|------|----|--------|--------|--------|---------|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 安全文明施工费 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| 合计   |      |    |        |        |        |         |

工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       |
|----|--------------|------------|
| 1  | 031007001001 | 管道支架       |
| 2  | b006         | 成品管卡 DN100 |
| 3  | b001         | 成品管卡 DN75  |
| 4  | b007         | 成品管卡 DN50  |
| 5  | b002         | 成品管卡 DN40  |
| 6  | b004         | 成品管卡 DN25  |
| 7  | b004         | 成品管卡 DN20  |
| 8  | b005         | 成品管卡 DN15  |
| 9  | 031002001001 | 阀门         |
|    |              |            |
|    |              |            |
|    |              |            |

目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 031401005001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401006001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | 031402001001 | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—幕墙

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |         |
|------|------|----|--------|--------|--------|---------|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 安全文明施工费 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| 合计   |      |    |        |        |        |         |

工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

|             |     |
|-------------|-----|
| 第 1 页 共 1 页 |     |
| 金 额 (元)     |     |
| 单 价         | 合 价 |
|             |     |
|             |     |
|             |     |
|             |     |

目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 031401005001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401006001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | 031402001001 | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—幕墙

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |     |
|------|------|----|--------|--------|--------|-----|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 增值税 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |
| 合计   |      |    |        |        |        |     |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 通风空调工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                        | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|-----|
|    |              |        |                                                                               |      |      | 综合单价    | 合 价 |
|    |              | 排烟排风系统 |                                                                               |      |      |         |     |
| 1  | 030703001002 | 风阀     | 1. 名称: 280° 排烟防火阀(常开)<br>800*320                                              | 个    | 1    |         |     |
| 2  | 030702010013 | 碳钢通风管道 | 1. 材质: 镀锌钢板<br>2. 形状: 矩形<br>3. 规格: 800*320                                    | m2   | 4.11 |         |     |
| 3  | 030702010002 | 弯头导流叶片 | 1. 名称: 弯头导流叶片<br>2. 规格: 1600*400                                              | m2   | 4.2  |         |     |
| 4  | 030702010003 | 弯头导流叶片 | 1. 名称: 弯头导流叶片<br>2. 规格: 1000*250                                              | m2   | 4.46 |         |     |
| 5  | 030703003013 | 风口、散流器 | 1. 名称: B3铝合金单层百叶风口(自带调节阀) 600*600                                             | 个    | 40   |         |     |
| 6  | 030702010006 | 通风软接头  |                                                                               | m2   | 4.19 |         |     |
| 7  | 030703013001 | 设备支吊架  |                                                                               | kg   | 30   |         |     |
|    |              | 新风系统   |                                                                               |      |      |         |     |
| 8  | 030702010004 | 弯头导流叶片 | 1. 名称: 弯头导流叶片<br>2. 规格: 500*250                                               | m2   | 0.36 |         |     |
| 9  | 030702010007 | 通风软接头  |                                                                               | m2   | 2.61 |         |     |
| 10 | 030703013002 | 设备支吊架  |                                                                               | kg   | 120  |         |     |
| 11 | 030701006002 | 其他空调设备 | 1. 名称: 新风室外机 XK-2-01~02、XK-3-01~02<br>2. 规格: 制冷量27KW                          | 台    | 4    |         |     |
|    |              | 排风系统   |                                                                               |      |      |         |     |
| 12 | 030701007001 | 风机盘管   | 1. 名称: 贯流式空气幕<br>2. 型号: AFM-1<br>3. 规格: 尺寸: 1200*390*265, 风量2400CMH, 功率0.22KW | 台    | 3    |         |     |
| 13 | 030703003014 | 风口、散流器 | 1. 名称: B3铝合金单层百叶风口(自带调节阀) 600*600                                             | 个    | 2    |         |     |
|    |              | 多联机系统  |                                                                               |      |      |         |     |

工程清单计价表

第 2 頁 共 2 頁

第 2 页 共 2 页

| 金 额（元） |     |
|--------|-----|
| 单 价    | 合 价 |
|        |     |
|        |     |
|        |     |
|        |     |
|        |     |
|        |     |

目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 031401002001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401005001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | 031402001001 | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—幕墙

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |         |
|------|------|----|--------|--------|--------|---------|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 安全文明施工费 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| 合计   |      |    |        |        |        |         |

榆和众冒达项目管理

工程项目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

|             |     |
|-------------|-----|
| 第 1 页 共 1 页 |     |
| 金 额 (元)     |     |
| 价           | 合 价 |
|             |     |
|             |     |
|             |     |
|             |     |

目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 冬间施工增加费   |
| 4  | 031401006001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401007001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | T1402001001  | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—预算

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |         |
|------|------|----|--------|--------|--------|---------|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 安全文明施工费 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| 合计   |      |    |        |        |        |         |

工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

| 金 额（元） |     |
|--------|-----|
| 价      | 合 价 |
|        |     |
|        |     |
|        |     |
|        |     |
|        |     |

目清单计价表

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 031401005001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401006001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | 031402001001 | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—预算

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |         |
|------|------|----|--------|--------|--------|---------|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 安全文明施工费 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| 合计   |      |    |        |        |        |         |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 自喷工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                 | 计量单位 | 工程数量    | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------|-----|
|    |              |        |                                                                                        |      |         | 综合单价    | 合 价 |
|    |              | 喷淋灭火系统 |                                                                                        |      |         |         |     |
| 1  | 030901001001 | 喷淋管道   | 1. 安装部位: 室内<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: DN40<br>4. 连接形式: 螺纹连接<br>5. 压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压试验 | m    | 112.03  |         |     |
| 2  | 030901001008 | 喷淋管道   | 1. 安装部位: 室内<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: DN32<br>4. 连接形式: 螺纹连接<br>5. 压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压试验 | m    | 331.94  |         |     |
| 3  | 030901001009 | 喷淋管道   | 1. 安装部位: 室内<br>2. 材质: 镀锌钢管<br>3. 规格: DN25<br>4. 连接形式: 螺纹连接<br>5. 压力试验及冲洗设计要求: 水冲洗、水压试验 | m    | 1122.7  |         |     |
| 4  | 030901017009 | 阀门     | 1. 类型: 试水阀<br>2. 规格、压力等级: DN25                                                         | 个    | 3       |         |     |
| 5  | 030901017003 | 阀门     | 1. 名称: 对夹式蝶阀<br>2. 规格: DN150                                                           | 个    | 5       |         |     |
| 6  | 031002006001 | 法兰式补偿器 | 1. 类型: 法兰式补偿器<br>2. 规格: DN150                                                          | 个    | 1       |         |     |
| 7  | 030904001001 | 管道支架   |                                                                                        | kg   | 1026.66 |         |     |
| 8  | 030901004001 | 沟槽式管件  | 1. 类型: 90° 弯头<br>2. 规格: DN150*DN150                                                    | 个    | 16      |         |     |
| 9  | 030901004010 | 沟槽式管件  | 1. 类型: 90° 弯头<br>2. 规格: DN100*DN100                                                    | 个    | 5       |         |     |
| 10 | 030901004002 | 沟槽式管件  | 1. 类型: 90° 弯头<br>2. 规格: DN80*DN80                                                      | 个    |         |         |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：自喷工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                  | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|-------|-----------------------------------------|------|------|---------|-----|
|    |              |       |                                         |      |      | 综合单价    | 合 价 |
| 11 | 030901004011 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 90° 弯头<br>2. 规格: DN65*DN65       | 个    | 1    |         |     |
| 12 | 030901004012 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 大小头<br>2. 规格: DN150*DN100        | 个    | 5    |         |     |
| 13 | 030901004013 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 大小头<br>2. 规格: DN150*DN80         | 个    | 1    |         |     |
| 14 | 030901004014 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 大小头<br>2. 规格: DN150*DN65         | 个    | 2    |         |     |
| 15 | 030901004012 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 大小头<br>2. 规格: DN100*DN80         | 个    | 1    |         |     |
| 16 | 030901004004 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 机械三通<br>2. 规格: DN150*DN150*DN100 | 个    | 9    |         |     |
| 17 | 030901004016 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 机械三通<br>2. 规格: DN150*DN150*DN80  | 个    | 8    |         |     |
| 18 | 030901004017 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 机械三通<br>2. 规格: DN150*DN150*DN65  | 个    | 10   |         |     |
| 19 | 030901004015 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 机械三通<br>2. 规格: DN100*DN100*DN65  | 个    | 1    |         |     |
| 20 | 030901004005 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 卡箍<br>2. 规格: DN150               | 个    | 128  |         |     |
| 21 | 030901004018 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 卡箍<br>2. 规格: DN100               | 个    | 58   |         |     |
| 22 | 030901004019 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 卡箍<br>2. 规格: DN80                | 个    | 53   |         |     |
| 23 | 030901004006 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 卡箍<br>2. 规格: DN65                | 个    | 68   |         |     |
| 24 | 030901004007 | 沟槽式管件 | 1. 类型: 正三通<br>2. 规格: DN150*DN150*DN150  | 个    |      |         |     |

工程清单计价表

第 3 頁 共 3 頁

[illegible]

目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—幕墙

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |         |
|------|------|----|--------|--------|--------|---------|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 安全文明施工费 |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |         |
| 合计   |      |    |        |        |        |         |

工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码      | 项目名称 |
|----|-----------|------|
|    |           | 消火栓  |
| 1  | 031005001 | 泵房箱  |
|    |           |      |
|    |           |      |
|    |           |      |
|    |           |      |
|    |           |      |

目清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 031401001001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401001001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



工程项目总造价表

项目名称：中共榆林市委老干部局榆林市老干部活动中心新活动楼装修改造工程—幕墙

第 1 页 共 1 页

| 序号   | 工程名称 | 金额 | 其中：（元） |        |        |     | 安全文明施工费 |
|------|------|----|--------|--------|--------|-----|---------|
|      |      |    | 分部工程合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 增值税 |         |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |         |
| [XH] | [MC] |    |        |        |        |     |         |
| 合计   |      |    |        |        |        |     |         |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冷媒管二次深化设计

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                    | 计量单位 | 工程数量   | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----|
|    |              |      |                                                                                                           |      |        | 综合单价    | 合 价 |
|    |              | 冷媒管  |                                                                                                           |      |        |         |     |
| 1  | 031001004001 | 铜管   | 1. 材质: 无缝紫铜管<br>2. 规格: $\Phi 6.4$<br>3. 连接形式: 焊接<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道泄露性试验<br>5. 安装部位: 室内<br>6. 介质: 冷媒  | m    | 297.32 |         |     |
| 2  | 031001004002 | 铜管   | 1. 材质: 无缝紫铜管<br>2. 规格: $\Phi 9.52$<br>3. 连接形式: 焊接<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道泄露性试验<br>5. 安装部位: 室内<br>6. 介质: 冷媒 | m    | 633.05 |         |     |
| 3  | 031001004003 | 铜管   | 1. 材质: 无缝紫铜管<br>2. 规格: $\Phi 12.7$<br>3. 连接形式: 焊接<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道泄露性试验<br>5. 安装部位: 室内<br>6. 介质: 冷媒 | m    | 845.32 |         |     |
| 4  | 031001004004 | 铜管   | 1. 材质: 无缝紫铜管<br>2. 规格: $\Phi 15.9$<br>3. 连接形式: 焊接<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道泄露性试验<br>5. 安装部位: 室内<br>6. 介质: 冷媒 | m    | 648.32 |         |     |
|    | 031001004005 | 铜管   | 1. 材质: 无缝紫铜管<br>2. 规格: $\Phi 19.5$<br>3. 连接形式: 焊接<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道泄露性试验<br>5. 安装部位: 室内<br>6. 介质: 冷媒 | m    | 235.45 |         |     |

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冷媒管二次深化设计

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                        | 计量单位 | 工程数量   | 金 额 (元) |     |
|----|--------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|-----|
|    |              |      |                                                                                               |      |        | 综合单价    | 合 价 |
| 6  | 031001004006 | 铜管   | 1. 材质:无缝紫铜管<br>2. 规格:Φ22.2<br>3. 连接形式:焊接<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道泄露性试验<br>5. 安装部位:室内<br>6. 介质:冷媒 | m    | 405.32 |         |     |
| 7  | 031001004007 | 铜管   | 1. 材质:无缝紫铜管<br>2. 规格:Φ25.4<br>3. 连接形式:焊接<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道泄露性试验<br>5. 安装部位:室内<br>6. 介质:冷媒 | m    | 415.36 |         |     |
| 8  | 031001004008 | 铜管   | 1. 材质:无缝紫铜管<br>2. 规格:Φ28.6<br>3. 连接形式:焊接<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道泄露性试验<br>5. 安装部位:室内<br>6. 介质:冷媒 | m    | 115.36 |         |     |
| 9  | 031001004009 | 铜管   | 1. 材质:无缝紫铜管<br>2. 规格:Φ31.8<br>3. 连接形式:焊接<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道泄露性试验<br>5. 安装部位:室内<br>6. 介质:冷媒 | m    | 78.96  |         |     |
|    | 031001004010 | 铜管   | 1. 材质:无缝紫铜管<br>2. 规格:Φ38.1<br>3. 连接形式:焊接<br>4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道泄露性试验<br>5. 安装部位:室内<br>6. 介质:冷媒 | m    | 39.6   |         |     |

工程清单计价表

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

|             |     |
|-------------|-----|
| 第 3 页 共 3 页 |     |
| 金 额 (元)     |     |
| 价           | 合 价 |
|             |     |
|             |     |
|             |     |

目清单计价表

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 031401001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 031401004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 031401003001 | 夜间施工增加费   |
| 4  | 031401005001 | 二次搬运费     |
| 5  | 031401006001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
| 1  | 031402001001 | 脚手架       |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



清单费用汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

目清单计价表

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      |
|----|--------------|-----------|
| 一  |              | 通用措施      |
| 1  | 011801001001 | 安全文明施工措施费 |
| 2  | 011801004001 | 夜间施工增加费   |
| 3  | 011801003001 | 夜间接施工增加费  |
| 4  | 011801006001 | 二次搬运费     |
| 5  | 011801005001 | 测量放线定位复测费 |
| 二  |              | 专业措施      |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |
|    |              |           |



备注：因新点电子交易平台系统技术限制，平台暂不支持图纸格式文件的上传。如供应商在参与项目过程中需要相关图纸，请务必主动与代理机构工作人员联系（联系电话：15929686020，非工作时间勿扰）。代理机构将在接到申请后，将统一将图纸发送至各供应商指定的电子邮箱。逾期未联系导致的一切后果，将由供应商自行承担。

## 第六章 评标办法

### 一、评标方法

本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，以总得分最高的投标人作为中标候选投标人并依次排序。

### 二、评标程序

按照投标文件初审、澄清有关问题、比较与评价、推荐中标候选投标人名单的工作程序进行评标。

#### 1、投标文件初审

初审分为资格性检查和符合性检查。分别按照以下内容对投标文件进行检查，一项不合格即按照无效投标处理。

##### 1.1 资格性检查：

1.1.1 提供的资格证明文件（见前附表要求）是否符合国家法律法规和招标文件的要求，并且齐全、真实、有效。

| 资格条件 |                                                  |                                                                                                           |                 |
|------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 序号   | 资格项                                              | 审查内容                                                                                                      | 合格条件            |
| 1    | 有效的主体资格证明                                        | 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人须提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证； | 响应文件中附加加盖公章证明资料 |
| 2    | 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证； | 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证；                                                          | 响应文件中附加加盖公章证明资料 |
| 3    | 项目负责人                                            | 拟派本项目的项目负责人须为本单位的注册人员且具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（B证），且提供无在建工程、无不良记录（提供网页截图或承诺）        | 响应文件中附加加盖公章证明资料 |

|    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|----|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4  | 财务状况报告                           | 提供完整且有效的 2025 年经审计后的财务审计报告（提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（ <a href="http://acc.mof.gov.cn/">http://acc.mof.gov.cn/</a> ）可查询并提供网页截图）；成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，须提供其基本账户开户银行出具的银行资信证明及基本账户开户许可证或基本存款账户信息；其他组织和自然人须提供银行出具的资信证明或财务报表；                                                                                                | 响应文件中附加加盖公章证明资料 |
| 5  | 社保资金缴纳证明                         | 提供 2025 年 1 月至投标截止时间止至少 1 个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；                                                                                                                                                                                                                    | 响应文件中附加加盖公章证明资料 |
| 6  | 税收缴纳证明                           | 提供 2025 年 1 月至投标截止时间止至少 1 个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；                                                                                                                                                                                                                                                      | 响应文件中附加加盖公章证明资料 |
| 7  | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 响应文件中附加加盖公章证明资料 |
| 8  | 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书   | 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 响应文件中附加加盖公章证明资料 |
| 9  | 信用记录                             | 被列入“信用中国网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，信用中国（陕西榆林）网站（ <a href="https://credit.yl.gov.cn/">https://credit.yl.gov.cn/</a> ）失信被执行人查询的供应商应当拒绝参与政府采购活动（现场查询）； | 响应文件中附加加盖公章证明资料 |
| 10 | 投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金）    | 投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金），供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；                                                                                                                                                                                                                                          | 响应文件中附加加盖公章证明资料 |
| 11 | 提供《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》         | 提供《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；                                                                                                                                                                                                                                               | 响应文件中附加加盖公章证明资料 |

|    |             |                                                                       |                 |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 12 | 本项目不接受联合体投标 | 本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面声明材料）。 | 响应文件中附加加盖公章证明资料 |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|

## 1.2 符合性检查：

| 符合性评审表 |                                      |                                                                                                                     |  |
|--------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1      | 投标文件格式                               | 投标文件按照招标文件要求的格式编写。                                                                                                  |  |
| 2      | 投标文件语言                               | 投标文件语言符合招标文件要求。                                                                                                     |  |
| 3      | 投标文件封面、投标函、法定代表人授权委托书三处的项目名称、项目编号、标段 | 三处均无遗漏，且与所投项目名称、项目编号、标段完全一致。                                                                                        |  |
| 4      | 投标文件的签署、盖章                           | 签署、盖章均符合招标文件要求，投标文件需逐页盖章且无遗漏。                                                                                       |  |
| 5      | 投标文件组成                               | 投标文件应包含以下内容：（一）投标函；（二）法人代表授权书；（三）投标保证金承诺书；（四）投标报价表；（五）技术方案说明书；（六）商务响应说明书；（七）陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书；（八）资格证明文件及其他。 |  |
| 6      | 投标有效期                                | 投标有效期符合招标文件的要求。                                                                                                     |  |
| 7      | 投标信用承诺书                              | 投标信用承诺书符合招标文件要求。                                                                                                    |  |
| 8      | 开标一览表                                | （1）投标报价符合唯一性要求；（2）开标一览表填写符合要求；（3）计量单位、报价货币均符合招标文件要求；（4）未超出采购预算或招标文件规定的最高限价。                                         |  |
| 9      | 技术服务要求                               | 完全理解并接受对合格投标人、合格的工程要求，技术/服务没有重大偏离和保留。                                                                               |  |
| 10     | 防止不正当竞争                              | 投标人的报价不存在明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，且投标人不能证明其报价合理性的情况。                                                  |  |
| 11     | 公平竞争                                 | 遵循公平竞争的原则，没有弄虚作假、恶意串通或妨碍其他投标人的竞争行为，损害采购人或者其他投标人的合法权益。（弄虚作假、串通投标的情形见附注）                                              |  |
| 12     | 无其他招标文件或法规明确规定响应无效的事项                | 完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务，没有不符合招标文件规定的被视为无效投标的其他条款。                                                                |  |
| 13     | 合同条款                                 | 完全理解并接受招标文件合同基本条款的要求。                                                                                               |  |

## 2、澄清有关问题：

2.1 对于可能出现的投标报价不一致和文字文本差异按以下方法确认更正。

2.1.1 开标时,《开标一览表(报价表)》内容与投标文件中报价明细表内容不一致的,以《开标一览表(报价表)》为准。大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;单价金额小数点有明显错位的,应以总价为准,并修改单价;对不同文字文本投标文件的解释发生异议的,以中文文本为准。

2.1.2 评委会将按照上述原则修正投标文件中的投标报价,修正后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格,其投标按照无效投标处理。

2.1.3 对于投标文件中的非重大偏离,如果出现含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,评标委员会可以书面形式(由评标委员会专家签字)要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式,由其授权的投标代表签字,并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

### 3、评标价格的确定:

经初审合格的投标,为有效投标。对所有有效投标按照以下规则进行评标价格的确定。

#### 3.1 政策性价格优惠折扣规定

3.1.1 所投分包的所有投标设备进入节能清单(有效期内)的,其评标价=投标报价\*(1-3%);(不是所有投标设备的不享受此项优惠)

3.1.2 所投分包的所有投标设备进入环境标志设备清单(有效期内)的,其评标价=投标报价\*(1-1%);(不是所有投标设备的不享受此项优惠)

#### 3.1.3 投标人为小型和微型企业(含联合体)的评标价计算规则

3.1.3.1 本办法所称中小企业(含中型、小型、微型企业)应当同时符合下列条件:

3.1.3.1.1 符合中小企业划分标准;

3.1.3.1.2 投标提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

3.1.3.2 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业(2011)300号);

3.1.3.3 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

#### 3.1.3.4 评标价的计算：

投标人为非联合体投标的情况：小型企业，其评标价=投标报价\*（1-20%）；微型企业，其评标价=投标报价\*（1-30%）；

3.1.3.4.1 投标人为联合体投标且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额的 30% 以上的，按照以下规则进行评标价计算：

与小型企业联合的，其评标价=投标报价\*（1-6%）；与

微型企业联合的，其评标价=投标报价\*（1-6%）。

3.2 投标人不享受以上政策性优惠价格调整的，其评标价=按照以上 3.1 条款修正后的投标总价。

#### 4、比较与评价：

对所有有效投标进行了评标价确认之后，由评标委员会成员按照下列《评标因素及权重分解表》规定的内容独立进行综合比较、评价推荐。

#### 5、推荐中标候选投标人名单：

汇总全体评委对每个投标人的赋分，计算出每个投标人的综合得分，从高到低依次排序，推荐为中标候选人。

评标因素及权重分值表

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>投标报价</b><br/>(30 分)</p> | <p>(a) 设有最高限价，投标报价超出最高限价做无效标处理，低于最高限价为无效报价；</p> <p>(b) 价格分采用插入法计算，评标基准价等于有效投标报价的算数平均值。投标人的总报价每高于基准价的 1% 扣 0.5 分；每低于基准价的 1% 扣 0.25 分，扣完为止。</p> <p>(c) 各投标人的价格分统一按照下列公式计算：<br/>             投标报价得分=30- 评标基准价-投标报价 /评标基准价*100*W<br/>             注：1、计算分数时四舍五入取小数点后两位<br/>             2、W=W1 或 W2，W1=0.5；W2=0.25</p> |
| <p><b>施工部署</b>(9 分)</p>       | <p>一、评审内容<br/>             投标人针对本项目编制完善的施工组织设计，内容包含：①施工目标；②施工准备；③施工平面布置与安排。</p> <p>二、评审要求<br/>             每具有一项得 3 分，最多得 9 分。在此基础上，方案中存在缺陷的，每 1 项中每有 1 处扣 0.5 分，每项最多扣 3 分，扣完为止。（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、笼统描述、内容前后不一致、内容无法连贯、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域</p>                                                           |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | 错误直接套用其他项目方案，与项目实施特点不匹配，不符合或不满足采购需求实际等任意一种不利于项目实施情况)。                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>施工进度计划 (9分)</b>     | <p>一、评审内容</p> <p>投标人针对本项目有完善的供应商针对本项目编制完善的施工进度计划，内容包括：①施工进度计划横道图；②进度计划保证措施；③工期保证措施。</p> <p>二、评审要求</p> <p>每具有一项得3分，最多得9分。在此基础上，方案中存在缺陷的，每1项中每有1处扣0.5分，每项最多扣3分，扣完为止。(缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、笼统描述、内容前后不一致、内容无法连贯、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误直接套用其他项目方案、与项目实施特点不匹配、不符合或不满足采购需求实际等任意一种不利于项目实施情况)。</p>     |
| <b>分部分项工程施工方案 (9分)</b> | <p>一、评审内容</p> <p>投标人针对本项目编制完善的分部分项工程施工方案，内容包括：①工程重难点及解决措施；②分部分项工程施工方法；③施工质量通病防治措施。</p> <p>二、评审要求</p> <p>每具有一项得3分，最多得9分。在此基础上，方案中存在缺陷的，每1项中每有1处扣0.5分，每项最多扣3分，扣完为止。(缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、笼统描述、内容前后不一致、内容无法连贯、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误直接套用其他项目方案、与项目实施特点不匹配、不符合或不满足采购需求实际等任意一种不利于项目实施情况)。</p>      |
| <b>质量保证措施 (12分)</b>    | <p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完善的质量保证措施，内容包括：①质量目标管理体系；②施工质量的检验制度；③确保质量的技术组织措施；④施工质量控制措施。</p> <p>二、评审要求</p> <p>每具有一项得3分，最多得12分。在此基础上，方案中存在缺陷的，每1项中每有1处扣0.5分，每项最多扣3分，扣完为止。(缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、笼统描述、内容前后不一致、内容无法连贯、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误直接套用其他项目方案、与项目实施特点不匹配、不符合或不满足采购需求实际等任意一种不利于项目实施情况)。</p> |
| <b>安全施工措施 (8分)</b>     | <p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完整的安全施工措施，内容包括：①安全生产管理制度；②安全施工措施；③安全事故预案；④安全生产教育。</p> <p>二、评审要求</p> <p>每具有一项得2分，最多得8分。在此基础上，方案中存在缺陷的，每1项中每有1处扣0.5分，每项最多扣2分，扣完为止。(缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、笼统描述、内容前后不一致、内容无法连贯、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误直接套用其他项目方案、与项目实施特点不匹配、不符合或不满足采购需求实际等任意一种不利于项目实施情况)。</p>            |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | 采购需求实际等任意一种不利于项目实施情况)。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 文明施工措施 (6分)                                                                          | <p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制完整的文明施工措施, 内容包括: ①文明施工管理目标及技术措施; ②文明施工现场管理: 材料管理、防扰民措施。</p> <p>二、评审要求</p> <p>每具有一项得3分, 最多得6分。在此基础上, 方案中存在缺陷的, 每1项中每有1处扣0.5分, 每项最多扣3分, 扣完为止。(缺陷是指: 存在不适用项目实际情况的情形, 凭空编造、笼统描述, 内容前后不一致、内容无法连贯、前后逻辑错误, 涉及的规范及标准错误、地点区域错误直接套用其他项目方案, 与项目实施特点不匹配、不符合或不满足采购需求实际等任意一种不利于项目实施情况)。</p>                                                                                                                                                                             |
| 主要管理措施 (4分)                                                                          | <p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目编制主要管理措施, 内容包括: ①成品保护措施; ②季节性施工措施; ③消防保卫措施; ④环境保护措施。</p> <p>二、评审要求</p> <p>每具有一项得1分, 最多得4分。在此基础上, 方案中存在缺陷的, 每1项中每有1处扣0.5分, 每项最多扣1分, 扣完为止。(缺陷是指: 存在不适用项目实际情况的情形, 凭空编造、笼统描述, 内容前后不一致、内容无法连贯、前后逻辑错误, 涉及的规范及标准错误、地点区域错误直接套用其他项目方案, 与项目实施特点不匹配、不符合或不满足采购需求实际等任意一种不利于项目实施情况)。</p>                                                                                                                                                                                  |
| 项目管理机构 (7分)                                                                          | <p>1. 投入人员 (3分)</p> <p>投入本项目的其他项目组成人员 (包括但不限于: 技术负责人、施工员、质量员、资料员、材料员、安全员等), 满足施工要求, 所附相关证明材料齐全 (岗位证书及身份证), 每提供一项计0.5分, 最高计3分。</p> <p>2. 投标人针对本项目提供的人员保障方案 (4分)</p> <p>针对本项目拟投入专业技术人员配备齐全, 分工合理、组织结构完善, 提供的人员及保障方案明确且完善, 方案内容包括: ①人员配备齐全, 职责明确, 分工清晰; ②详细的岗位职责制度及考核办法。</p> <p>评审依据: 每具有一项得2分, 最多得4分。在此基础上, 方案中存在缺陷的, 每1项中每有1处扣0.5分, 每项最多扣2分, 扣完为止。(缺陷是指: 存在不适用项目实际情况的情形, 凭空编造、笼统描述, 内容前后不一致、内容无法连贯、前后逻辑错误, 涉及的规范及标准错误, 地点区域错误直接套用其他项目方案, 与项目实施特点不匹配、不符合或不满足采购需求实际等任意一种不利于项目实施情况)。</p> |
| 业绩 (6分)                                                                              | <p>投标人提供自2023年1月1日起 (以合同签订时间为准) 至今类似项目业绩合同扫描件, 每提供一份得1分, 最高得6分;</p> <p>评审依据: 提供加盖公章的合同扫描件、中标通知书及中标公告查询截图, 缺少其中任何一项则本条不得分, 合同内容应包括首页、签字页、施工内容页等关键信息。对于提供合同不清晰、信息不全, 字体有明显修改、加粗等现象, 视为无效业绩。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>注: 1. 缺项或严重错误者该分项得0分, 需2/3以上评委认定。</p> <p>2. 因项目为不见面开标形式, 资格审查材料需在上传电子版投标文件中提供</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

清晰可见、加盖公章的扫描件，模糊不清的按无效证明处理。

3. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

备注：

1) 各评委独立打分。

评委打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该评委的打分作废，不计入汇总。若出现综合得分并列时，比较价格得分，此分项得分高者排序在前；若价格得分仍相同，比较技术得分，此分项得分高者排序在前；若技术得分仍相同，则由全体评标委员会成员无记名投票，得票高者排序在前。

4) 计算分数时四舍五入取小数点后两位。评标过程中，若出现特殊情况时，由评标委员会决定暂停评标，并提出具体处理意见。

三、定标：

1、评标结果由全体评标委员会成员签字确认。

2、采购人可根据评标报告中推荐的中标候选人排列顺序确定投标人，也可自行确定中标单位，以复函通知采购代理机构。

3、采购代理机构收到采购单位“中标复函”后，在财政部门指定的政府采购信息媒体上发布公告，同时向中标单位发出“中标通知书”。

4、采用综合评分法评审的，供应商可登录【全国公共资源交易中心（陕西省·榆林市）】网站【首页·>交易平台·>企业端】，登录后切换到【我的项目】模块，依次点选【项目流程·>项目管理·>评标结果查看】，查看本单位的最终得分与排序。

5、采购代理机构按照相关规定将招标备案资料送采购单位备案。

## 第七章 投标文件构成及格式

采购项目编号：YLZCD2026-019

中共榆林市委老干部局

榆林市老干部活动中心新活动楼改造通风、空调及消防等设施安装工程（二期）采购项目

# 投 标 文 件

投标单位：\_\_\_\_\_ 公司名称 \_\_\_\_\_（公章）

法人或授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_

## 目 录

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| (一) 投标函.....                     | 页码 |
| (二) 法定代表人证明与法定代表人授权书.....        | 页码 |
| (三) 投标信用承诺书（保证金）.....            | 页码 |
| (四) 投标报价表.....                   | 页码 |
| (五) 投标方案说明书.....                 | 页码 |
| (六) 商务响应说明书.....                 | 页码 |
| (七) 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 .. | 页码 |
| (八) 资格证明文件及其他.....               | 页码 |

## 一、投标函

致： 采购单位及代理公司

根据贵方“\_\_\_\_\_（项目名称）”项目的投标邀请（采购项目编号：\_\_\_\_\_），签字代表（全名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交电子投标文件壹份。并提交投标保证金承诺书（承诺书效力和作用等同投标保证金）（☒是 ☐否）。

我方承诺如下：

1. 投标总价为: (小写金额) (即: 大写金额); 工期为 工程质

2.如果中标,我们根据招标文件的规定,履行合同责任和义务。

3. 我们已详细阅读和审核全部招标文件（含修改部门，如有的话）以及有关附件。

我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4. 我们同意在投标有效期内（自开标之日起 90 天），本投标函对我方具有约束力。

5. 同意提供按照贵方可能要求的与本项目投标有关的任何数据和资料。

6. 我方完全理解最低投标报价不作为中标的唯一条件,且尊重评标委员会的评标结论和定标结果。

7. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄:

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

授权人电话: 

邮箱: 

投标人名称: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人签字或盖章：\_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

二、法定代表人证明书与法定代表人授权书

2.1 法定代表人证明书

|                                             |          |            |  |
|---------------------------------------------|----------|------------|--|
| 致：采购人名称、采购代理机构名称                            |          |            |  |
| 企<br>业<br>法<br>定<br>代<br>表<br>人             | 企业名称     |            |  |
|                                             | 法定地址     |            |  |
|                                             | 邮政编码     |            |  |
|                                             | 工商登记机关   |            |  |
|                                             | 税务登记机关   |            |  |
|                                             | 统一社会信用代码 |            |  |
| 法定<br>代表<br>人                               | 姓名       | 性别         |  |
|                                             | 职务       | 联系电话       |  |
|                                             | 传真       |            |  |
| 法定<br>代表<br>人<br>身<br>份<br>证<br>复<br>印<br>件 | (粘贴处)    | 法定代表人签字或盖章 |  |
|                                             |          | (公章)       |  |
|                                             |          | 年 月 日      |  |

## 2.2 法定代表人授权书

采购人名称、采购代理机构名称：

本授权书声明：注册于（工商行政管理局名称）之（委托单位全称）的法定代表人（姓名、性别）授权本公司的（被授权人姓名、性别、职务）为合法代理人，就贵方组织的有关（采购项目名称：\_\_\_\_\_）（采购项目编号：\_\_\_\_\_）的投标、洽谈、执行等具体事务，签署全部有关文件、文书、协议、合同，本公司对被授权人在本项目中的签名承担全部法律责任。本授权书自开标大会之日起计算有效期为\_\_\_\_\_天。

委托单位：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：被授权人姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

授权人手机号码：\_\_\_\_\_授权人邮箱：\_\_\_\_\_

法定代表人/被授权人身份证复印件

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 法定代表人身份证复印件（正面） | 被授权人身份证复印件（正面） |
| 法定代表人身份证复印件（背面） | 被授权人身份证复印件（背面） |

说明：

1. 本授权书有效期自开标大会之日计算不得少于九十天。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

### 三、投标信用承诺书(保证金)

项目名称: \_\_\_\_\_

供应商: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 法人代表: \_\_\_\_\_

在本项目标段招投标活动中, 我公司(单位)自愿作出以下投标信用承诺:

(一) 能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

(二) 不得有如下违法违规行为: 1. 围标串标; 以他人名义或者其他方式弄虚作假投标; 出让出租资格、资质证书供他人投标; 恶意竞标; 以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在供应商参与招投标活动。2. 向监督部门、交易中心、采购人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前, 修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由, 不按照招标文件和投标文件与采购人签订合同; 在签订合同时向采购人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容; 收到中标通知书后, 30 日内未将合同原件送至招标代理机构备案; 放弃中标; 不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投法规定的其它违法违规行为。

(三) 若我公司(单位)及相关参与人员违背以上承诺事项, 即被视为失信企业(法人), 依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》(发改法规〔2018〕457 号), 自愿接受至 3 年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人(签章): \_\_\_\_\_

供应商(盖章): \_\_\_\_\_

承诺时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

说明: 本承诺书效力和作用等同投标保证金, 其有效期与投标保证金有效期一致。

后附: 信用中国陕西榆林承诺申报截图

四、投标报价表

4.1 开标一览表

单元：（元）

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| 采购项目名称                   |                   |
| 采购项目编号                   |                   |
| 投标单位名称                   |                   |
| 投标报价<br>(人民币)            | 小写金额：<br>大写金额人民币： |
| 工期                       |                   |
| 项目经理                     |                   |
| 质量标准                     |                   |
| 其他声明                     |                   |
| 备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。 |                   |

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

#### 4.2、投标分项报价表

(以广联达软件生成格式为准)

投标人名称：\_\_\_\_\_（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

## 五、投标方案说明书

投标施工方案根据招标文件要求自拟。

投标人名称（公章）：

法定代表人或被授权人签字：

日 期：

附表 1 拟投入本项目人员汇总表

采购项目编号：\_\_\_\_\_

采购项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 性别 | 学历 | 专业 | 在本项目拟任职务 |
|----|----|----|----|----|----|----------|
|    |    |    |    |    |    |          |
|    |    |    |    |    |    |          |
|    |    |    |    |    |    |          |
|    |    |    |    |    |    |          |
|    |    |    |    |    |    |          |
|    |    |    |    |    |    |          |
|    |    |    |    |    |    |          |
|    |    |    |    |    |    |          |
|    |    |    |    |    |    |          |

注：1. 投标人可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。  
2. 投标人应书面承诺投标文件中人员的真实性。  
3. 附项目组成人员相关证件复印件。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日 期： 年 月 日

附表 2 主要人员简历表

|          |             |     |          |          |       |
|----------|-------------|-----|----------|----------|-------|
| 姓 名      |             | 性 别 |          | 出生日期     | 年 月 日 |
| 毕业院校专业   |             |     |          | 毕业时间     | 年 月 日 |
| 从事本专业时间  |             |     | 为申请人服务时间 |          |       |
| 执业注册     |             |     | 职 称      |          |       |
| 在本项目拟任职务 |             |     |          |          |       |
| 主 要 经 历  |             |     |          |          |       |
| 时间       | 参加过的项目名称及规模 |     |          | 该项目中担任职务 |       |
|          |             |     |          |          |       |
|          |             |     |          |          |       |

注：表后须附身份证、毕业证、职称证（如果有）等复印件。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

期：      年    月    日

## 六、商务响应说明书

采购项目编号：

采购项目名称：

| 序号 | 内容 | 招标文件商务要求 | 投标文件商务响应 | 偏离 |
|----|----|----------|----------|----|
|    |    |          |          |    |
|    |    |          |          |    |
|    |    |          |          |    |
|    |    |          |          |    |
|    |    |          |          |    |
|    |    |          |          |    |
|    |    |          |          |    |
|    |    |          |          |    |

注：1. 本表根据招标文件商务条款进行响应。偏离说明：无偏离、优于，不允许负偏离，如优于请具体说明。

2. 供应商必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

法定代表人或被授权人签字：

投标人名称（公章）：

日 期：

## 七、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂

### 承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购单位、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、~~不~~向政府采购代理机构和采购单位提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标单位。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购单位的合法权益。
- 7、不与采购单位、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标单位恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购单位造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖章）

全权代表：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

年 月 日

承诺书II

|                                                                                   |         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 致：榆林众昌达项目管理有限公司                                                                   |         |       |
| 作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 |         |       |
| 投标单位                                                                              | 法定代表人   | 日 期   |
| (盖章)                                                                              | (签字或盖章) | 年 月 日 |

承诺书III

|                                                                                           |         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 致：榆林众昌达项目管理有限公司                                                                           |         |       |
| 作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处罚、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 |         |       |
| 投标单位                                                                                      | 法定代表人   | 日 期   |
| (盖章)                                                                                      | (签字或盖章) | 年 月 日 |

### 承诺书IV

致：榆林众昌达项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司郑重申告：近三年因项目质量问题的不法行为记录为\_\_\_次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

| 投标单位 | 法定代表人   | 日 期   |
|------|---------|-------|
| (公章) | (签字或盖章) | 年 月 日 |

### 承诺书 V

致：榆林众昌达项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司承诺：参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

| 投标单位 | 法定代表人   | 日 期   |
|------|---------|-------|
| (公章) | (签字或盖章) | 年 月 日 |

## 八、资格证明文件及其他

投标人应按照招标文件的要求准备、封装至投标文件中。至少应包括以下内容：

- 1) 投标人的企业简介；
- 2) 投标人资格证明文件（见投标人须知前附表）；
- 3) 其他可以证明投标人实力的文件，如业绩证明资料等。

### 类似项目业绩证明资料

采购项目编号：\_\_\_\_\_

采购项目名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 项目名称 | 项目内容 | 金额(万元) | 完成日期 | 服务单位名称、联系人及电话 |
|----|------|------|--------|------|---------------|
|    |      |      |        |      |               |
|    |      |      |        |      |               |
|    |      |      |        |      |               |
|    |      |      |        |      |               |

注：1. 投标单位应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其报价申请被拒绝。

2. 投标人应提供证明材料（复印件加盖公章装订在响应文件中）。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日 期： 年 月 日

## 附件 1

### 榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限： 月 日— 年 月 日（自开标之日起一年）

承诺内容：

为维护公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行业管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：\_\_\_\_\_；

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

注：法定代表人或负责人主体名称发生变更的应当重新做出承诺；承诺书标题按照工程类、货物类、服务类确定。

后附信用榆林上传截图

## 附件 2

### 投标信用承诺书(保证金)

项目名称: \_\_\_\_\_

供应商: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 法人代表: \_\_\_\_\_

在本项目标段招投标活动中, 我公司(单位) 自愿作出以下投标信用承诺:

(一) 能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

(二) 不得有如下违法违规行为: 1. 围标串标; 以他人名义或者其他方式弄虚作假投标; 出让出租资格、资质证书供他人投标; 恶意竞标; 以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在供应商参与招投标活动。2. 向监督部门、交易中心、采购人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前, 修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由不按照招标文件和投标文件与采购人签订合同; 在签订合同时向采购人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容; 收到中标通知书后, 30 日内未将合同原件送至招标代理机构备案; 放弃中标; 不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

(三) 若我公司(单位) 及相关参与人员违背以上承诺事项, 即被视为失信企业(法人), 依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》(发改法规(2018) 457 号), 自愿接受 1 至 3 年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人(签章): \_\_\_\_\_

供应商(盖章): \_\_\_\_\_

承诺时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

说明: 本承诺书效力和作用等同投标保证金, 其有效期与投标保证金有效期一致。

后附: 信用中国陕西榆林承诺申报截图

### 附件3 中小企业声明函

#### 中小企业声明函

本公司（非联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（非联合体）参加（单位名称）的（项目名称+标段）采购活动，工程的施工（或：服务）全部由符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业：建筑业）承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业：建筑业）承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

备注：投标人提供的《中小企业声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

备注：如不用请划“/”，不得删除本表。

#### 附件 4 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

备注：如不用请划“/”，不得删除本表。

## 附件 5 监狱、戒毒企业声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱、戒毒企业，且本单位参加的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱、戒毒企业制造的货物（不包括使用非监狱、戒毒企业注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：投标人提供的《监狱、戒毒企业声明函》必须真实有效，投标人应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

备注：如不用请划“/”，不得删除本表。

## 附件 6 “节能产品”、“环境标志产品”证明材料

说明:

1、供应商提供的产品属于下列情形,应按第五章评标办法第 4 条规定提供相关证明材料(清单或目录所在页复印件),并在《货物分项报价表》中提供相应数据。

①符合政府采购强制采购政策的(《节能产品政府采购清单》中标记★符号节能产品及其他强制采购产品)。

②符合政府采购优先采购政策的(《节能产品政府采购清单》中非标记★符号节能产品,《环境标志产品政府采购清单》中环境标志产品)。

2、未按上述要求提供、填写的,评标时不予以考虑。

备注:如不用请划“/”,不得删除本表。

## 附件 7

### 投标人信用承诺书

投标人：

统一社会信用代码：

法人代表：

承诺有效期限：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日—\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

在\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_招投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、扰乱工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同，在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标。5. 不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的实施意见》（发改法规[2016]257号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担民事责任 and 刑事责任。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：此附件作为在信用中国“陕西榆林”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书格式。（承诺时间有效期为一年，承诺起始时间为投标文件截止之日）

后附：信用中国陕西榆林承诺申报截图

## 附件 8

### 投标人委托代理人员信用承诺书

在项目名称招标投标活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资质、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招标投标活动。2. 向招标投标监督部门，交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5. 招标投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招标投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

（五）若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限： 年 月 日— 年 月 日

投标人：\_\_\_\_\_

承诺人（签字）：

承诺时间： 年 月 日

注：此附件作为在信用中国“陕西榆林”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书格式。（承诺时间有效期为一年，承诺起始时间为投标文件截止之日）

后附：信用中国陕西榆林承诺申报截图

## 关于信用承诺网上公示的通知及操作指南

# 榆林市公共资源交易中心

榆交易函〔2021〕19号

### 榆林市公共资源交易中心 关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知

有关交易主体：

为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，现将有关事宜通知如下：

#### 一、时间要求

从2021年10月20日起凡进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>），交易中心不再收取纸质承诺书。代理机构需在招标文件中载明“信用承诺操作的相关事宜”。

#### 二、承诺事由

各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的承诺

填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，工程招投标活动中招标人、招标人委派代表、投标人、投标人委托代理人员、评审专家、投标信用（保证金）的承诺事由为“项目名称及标段”，行政监督部门执法人员、招标代理机构及其工作人员的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”，政府采购活动中，各方交易主体承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”。

### 三、数据核查

招标代理机构负责核查招标代理机构及其工作人员、招标人（采购人）、招标人委派代表、投标人（供应商）、投标人委托代理人员、行政监督部门执法人员、投标信用（保证金）的信用承诺公示情况，交易中心评标组织人员负责核查评审专家的信用承诺公示情况。如工作不细致，不认真导致信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。

联系人：董婧

联系电话：0912-3541062

特此通知。

附件：信用承诺上报操作指南

榆林市公共资源交易中心

2021年10月9日