第一部分协议书

发包人(全称)：麟游县西街小学

承包人(全称)：陕西宇凡建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：麟游县西街小学体育场地校舍维修改造及教学设施设备购置项目(二次)包1 (标段编号：YJXM2026-0029.1.2B1-1)

工程地点：麟游县西街小学

工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项文号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：图纸及工程量清单所涉及的全部内容

不包括的工程范围：/

三、合同工期：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总日历天数：35天

开工日期：2026.07.27

竣工日期：2026.8.30

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价(大写)：贰佰捌拾柒万陆仟玖佰壹拾捌元零三角

(人民币)元(小写)￥：2876918.03元(其中：工程预留金100000元，零星工作费/元，安全防护、文明施工措施费/元，工程分包和材料购置费/元，总承包服务费/元。)

2、工程履约金元

承包人须于合同签订后3日内向甲方缴纳履约保证金，金额为合同总价10%即¥287691.80元；履约保证金在工程竣工验收合格、资料全部移交、场地清理完毕且无违约情形后30日内无息全额返还；逾期未足额缴纳违约保证金的，本合同不生效，承包人承担合同总价3%违约金。

3、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

同订立时间：2026 年 7 月 27 日

合同订立地点：麟游县西街小学

本合同双方约定签字盖章且承包人足额缴纳履约保证金之日起生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本工程质量保修作为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人(公章)：

法定代表人
或委托代理人(签字)：

2026 年 7 月 27 日

承包人(公章)：

法定代表人
或委托代理人(签字)：

2026 年 7 月 27 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App