

项目编号：LH-AK-2026114

岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目

竞争性磋商文件



采购单位：岚皋县医院

代理机构：凌辉建设工程咨询有限公司

日 期：二〇二六年八月

特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，投标人须使用数字认证证书（CA 锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书（CA 主锁），如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA 锁）造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南一下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南一下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：
<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929elfdee&areacode=610000&CategoryCode=16>。

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）

（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入 CA 锁登录，输入密码后，点击“登录”：

（<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，

点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到

投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前 30 分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书(CA 主锁)签章。

7、注意事项

(1)、为顺利实现不见面开标系统的远程交互、建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源(不间断)、CA 锁、音视频设备(话筒、耳麦、高清摄像头、音响)，浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftG_uid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4）。

(2)、建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到(开标前 30 分钟即可签到)，遇到问题及时联系客服 4009280095。

(3)、投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

(4)、及时关注右侧公告及互动栏目信息。

目 录

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 磋商内容及商务要求

第四章 合同主要条款

第五章 磋商响应文件格式

第一章 磋商公告

岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取采购文件，并于 2026 年 09 月 08 日 16 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LH-AK-2026114

项目名称：岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2205916.80 元

采购需求：

合同包 1(岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目)：

合同包预算金额：2205916.80 元

合同包最高限价：2205916.80 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算 (元)
1-1	其他建筑工程	项	1(项)	详见采购文件	2205916.80

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 50 个日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

（1）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；（2）关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）；（3）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；（4）《三部门联合发布关于促进

残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（5）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（6）《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（7）《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（8）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；（9）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（10）财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）；（11）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；（12）《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）；（13）《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）；（14）其他需要落实的政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目)特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；

（3）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（含二级）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（4）供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证（建安B证），且在本单位注册，无在建工程；

（5）财务状况报告：提供2024年或2025年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足1年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

（6）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标人2026年01月至首次递交磋商响应文件截止时间任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）；2026年01月至首次递交磋商响应文件截止时间任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明）；

(7) 书面声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

(8) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供自述材料）；

(9) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(10) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）提供中小企业声明函。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

三、获取采购文件

时间：2026年08月28日至2026年09月03日，每天上午08:00:00至12:00:00，下午14:00:00至18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年09月08日16时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）

五、开启

时间：2026年09月08日16时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

注：1. 投标须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；2. 本项目采用电子化投标及不见面开标系统，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

3. 电子投标文件技术支持：4009280095、4009980000；4. 请各供应商获取磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：岚皋县医院

地址：岚皋县城关镇新街 19 号

联系方式：0915-2521799

2. 采购代理机构信息

名称：凌辉建设工程咨询有限公司

地址：西安市未央区太华北路甲字 88 号大明宫中央广场 1 幢 1 单元 22 层

联系方式：15389516736

3. 项目联系方式

项目联系人：高工

电话：15389516736

凌辉建设工程咨询有限公司

2026 年 08 月 27 日

第二章 磋商须知

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）文件及国家现行有关法律法规执行。

1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构

- 1.1 采购人：岚皋县医院
- 1.2 采购代理机构：凌辉建设工程咨询有限公司
- 1.3 招标采购单位：招标人及招标代理机构的统称
- 1.4 监督管理机构：岚皋县财政局

2. 合格的供应商、合格的工程与服务

2.1 合格的供应商

2.1.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，有能力提供本次磋商工程和服务的供应商。

2.1.2 资质要求

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；

（3）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（含二级）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（4）供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证（建安B证），且在本单位注册，无在建工程；

（5）财务状况报告：提供2024年或2025年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足1年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

（6）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标人2026年01月至首次递交磋商响应文件截止时间任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提

供相关文件证明)；2026年01月至首次递交磋商响应文件截止时间任意一个月已缴纳社会保险的证明(专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明)；

(7) 书面声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

(8) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供自述材料)；

(9) 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

(10) 本项目专门面向中小企业采购，供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)提供中小企业声明函。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。

注：供应商应保证在响应文件中附有上述资料的复印件并加盖公章，(响应文件中缺少其中任何一项或有一项达不到要求、包括证件的有效性、是否进行年检、是否在有效期内等，并通过二维码扫描查询有效性)，经审查不合格的投标人按废标处理。

根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合中华人民共和国《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；

2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.2 工程范围：详见工程量清单。

2.2.3 质量要求：合格。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，成交供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件作为施工依据。

2.2.4 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求成交供应商返工，直至达到合同约定条件，并由成交供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。成交供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格 5 %支付赔偿金。

2.2.5 工期：自合同签订后 50 个日历天。

2.2.6 工期延误：如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购单位代表确认后，成交供应商有理由延期完成工程或部分工程，采购单位应同成交供应商协商决定延长竣工时间的期限。

(1) 额外的或附加的工程数量。

(2) 由采购单位原因造成的延误或无故障碍、阻止。

(3) 不可抗力。

2.2.7 非上述原因，成交供应商不能按合同工期完成施工，应承担违约责任，并向采购单位支付赔偿费。赔偿费支付办法按合同工期每推延一天赔偿 500 元，限额为合同总造价的百分之十。采购单位可从成交供应商支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除成交供应商完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.8 工程提前竣工，采购单位不支付成交供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

2.3 踏勘现场

2.3.1 经采购单位允许，由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购单位对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送供应商。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.3.2 采购单位和采购代理机构向各供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被各供应商利用的资料，采购单位和采购代理机构对各供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.3.3 经采购单位允许，各供应商可为踏勘目的进入项目现场，但各供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。各供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

3. 磋商费用

无论投标的结果如何，各供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的一切费用。

4. 本项目所属行业为：建筑业。

二、磋商文件

5. 磋商文件构成

磋商文件包括下列内容：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 磋商内容及商务要求

第四章 合同主要条款

第五章 磋商响应文件格式

6. 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次磋商响应文件截止之日前，采购单位或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购单位应在提交首次磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次磋商响应文件截止时间。

6.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在磋商响应文件递交截止期 5 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

6.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。**供应商在收到通知后应立即以书面形式（电子邮件）予以确认。**

6.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

6.5 采购单位可以视招标具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

7. 磋商文件的解释权归采购单位及采购代理机构。

三、响应文件的编制

8. 编制要求

8.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

8.2 供应商提交的响应文件以及采购单位与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

9. 响应文件构成和格式

9.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

- 一、磋商响应函
- 二、法定代表人授权委托书
- 三、报价一览表
- 四、已标价工程量清单
- 五、资格证明
- 六、商务响应
- 七、施工组织设计
- 八、企业业绩
- 九、投标单位认为有必要提供的其他证明文件
- 十、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

9.2 供应商应按照本须知第 9.1 条的内容及第六章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

9.3 供应商应将响应文件按本须知第 9.1 条规定的顺序编排。

10. 磋商报价

10.1 磋商报价为投标人完成招标项目内容的全部合理费用，投标人自主报价，单价包括规费、税金等所有费用。

10.2 报价中含各种风险因素。

10.3 投标人被视为充分地理解了磋商文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

10.4 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

10.5 本工程最高限价：2205916.80 元。磋商报价大于本项目最高限价的，按废标处理。

10.6 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标过程合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，将由磋商小组按不利于投标人的原则对投标文件进行评审。

11. 磋商货币

11.1 供应商提供的工程及服务一律以人民币报价，单位：元（精确到小数点后两位）。

12. 磋商响应文件有效期

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历天。供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以拒绝。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，采购单位可征得供应商同意延长磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

13. 磋商响应文件的制作和签署

13.1 关于需要特别提醒供应商的内容

本项目采用电子化投标的方式投标（不见面开标方式），供应商须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

13.2 制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并下载新驱动，更新新的编标工具。使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

13.3关于投标

13.3.1投标须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

13.3.2项目采用电子化投标及不见面开标系统，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

13.3.3电子磋商文件技术支持：4009280095、4009980000。

13.3.4请各供应商获取磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

13.4关于文件的制作和签名

编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

13.4.1电子磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

13.4.2电子磋商文件需要使用专用软件打开.浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，下载新驱动，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

13.4.3制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件，下载新驱动，更新新的编标工具进行

编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

四、磋商响应文件的递交与解密

14. 投标文件的递交

14.1 文件递交

电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

14.2 文件开启与解密

开标时，供应商须携带使用电子投标响应文件加密时所用的数字认证证书（CA主锁）在全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）自行解密电子投标响应文件（系统默认解密时长为60分钟），供应商需在解密时间规定内完成标书解密。所有供应商解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。

14.3在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

- （1）供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；
- （2）因供应商自身原因导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；
- （3）上传的电子磋商响应文件无法打开的；
- （4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

14.4 关于不见面开标系统

（1）采购代理机构组织远程不见面开标、评审工作，开标整个过程接受监督部门的监督。

（2）采购代理机构在规定的的时间和地点组织远程不见面开标，投标人无须委派代表出席开标现场。

（3）不见面开标系统：打开页面网址

（<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，插入 CA 锁登录，输入密码后，点击“登录”，投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目：1、

选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读” 进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

（4）开标签到：投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前 60 分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

（5）开标时，供应商须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在自备电脑上自行远程解密电子文件，系统默认解密时长为 60 分钟（如在规定时间内未解密文件，视为无效文件），供应商需在解密时间规定内完成文件解密。所有供应商解密完成后由工作人员将响应文件导入开评标系统。

（6）磋商小组将分别与每位供应商远程进行磋商，请及时关注不见面开播大厅右侧公告及互动栏目信息。

（7）磋商结束后，供应商须使用数字认证证书（CA 主锁）登录全国公共资源交易平台(陕西省)在交易系统中提交多轮(最后)报价，并用数字认证证书(CA 主锁)签章，系统按照评标规则自动排序。

二次报价网上操作流程：

- a. 插入 CA 锁，登录陕西省公共资源交易平台网站 (<http://www.sxggzyjy.cn/>)；
- b. 点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；
- c. 点击网上报价；
- d. 报价：点击  报价，输入金额（注意大小写一致）；
- e. 签章查看：点击 ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；

确认无误如图：

签章状态	提交状态	报价	签章查看	提交...
已签章	已提交			

f. 提交。

（8）相关操作培训请关注《陕西省公共资源交易中心》通知公告栏目。相关操作流程详见全国公共资源交易平台(陕西省)网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册(供应商版)》。

(9) 为了保证远程不见面开标顺利进行，实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、 高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

(10) 建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。及时关注右侧公告及互动栏目信息。

14.5 特殊情形下的应急处置

在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，代理机构应及时与公共资源交易中心工作人员联系，故障在 2 小时内可修复的，可延续电子开标评标流程；2 小时内无法修复的，由采购人根据《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》的通知选择处理方法。

五、磋商与评审

15. 磋商小组

15.1 采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法及实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等有关规定组建磋商小组。

15.2 采购单位或者采购代理机构应当从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中，通过随机方式抽取评审专家。磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为3人及以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

15.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

15.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

16. 磋商办法及内容

16.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评分，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分顺序推荐中标候选人。

17. 磋商程序：

17.1 开标后，磋商小组对供应商进行资格性评审。

- (1) 磋商小组对资格性审查合格的投标响应文件进行符合性评审。
- (2) 评审不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。
- (3) 如经过对所有投标人的响应文件进行评审，有效投标不足三家使得投标明显缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标。
- (4) 磋商小组应当根据综合评分情况，按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。（依据政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法及相关法律法规）
- (5) 磋商报价依据规定均不予以公布。
- (6) 资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

	评审因素	评审标准
资格性审查	有效的营业主体	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；
	法定代表人授权委托书	提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；
	企业资质	供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（含二级）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

资 格 性 审 查	评审因素	评审标准
	项目经理有效证件	供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证(建安 B 证)，且在本单位注册，无在建工程；
	财务状况报告	提供 2024 年或 2025 年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
	依法缴纳税收和社会保障资金证明	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标人 2026 年 01 月至首次递交磋商响应文件截止时间任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）；2026 年 01 月至首次递交磋商响应文件截止时间任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明）；
	书面声明	参加政府采购活动前三年内，投标单位在经营活动中没有重大违法记录声明；
	履行合同设备和专业技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供自述材料）；
	企业信用	供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；
	声明函	本项目专门面向中小企业采购，供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）提供中小企业声明函。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

18. 符合性评审：磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，评

审不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。

符合性审查	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
	投标函签字 盖章	符合竞争性磋商文件要求
	报价有效性	符合磋商文件规定
	投标有效期	符合磋商文件规定
	工期要求	符合磋商文件规定
	已标价工程量清单	符合磋商文件规定“工程量清单”给出的范围、数量、编制要求及行业相关标准
	其他	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、商务要求和责任义务，未对磋商文件做出实质性响应的，视为无效投标。

18.1磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

18.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

19. 磋商过程

19.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

19.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动招标需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购单位代表确认。

19.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

19.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，

应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20. 最后报价

20.1 磋商文件能够详细列明招标标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最后报价，未在规定时间内提交最后报价的，将视一次报价为最后报价；

20.2 磋商文件不能详细列明招标标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终施工方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家及以上供应商的施工方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

20.3 最后报价是供应商磋商响应文件的有效组成部分。

20.4 投标报价明显低于其他合格的投标人，经磋商小组质询后不能在规定时间内说明理由，或说明理由但磋商小组认为理由不能成立的，将由磋商小组按不利于投标人的原则对投标文件进行评审。

20.5 最低报价不是中标的唯一条件。

21. 磋商响应文件的详细评审

21.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的磋商响应文件和最后报价进行综合评分。

21.2 评标方法

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“最终报价”、“施工组织设计”、“业绩”等方面进行评审赋分。

21.3 评分细则：

评审内容	评审标准	得分
------	------	----

报价得分 (50 分)	1. 经资格审查、符合性审查合格的磋商响应文件，其投标报价为有效响应报价。 2. 以满足磋商文件要求且磋商价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：磋商报价得分=（评标基准价/最后磋商报价）×50。	50.0
施工组织设计 (44 分)	1、施工方案 供应商针对本项目编制完善的施工方案，内容包含：①施工准备②施工方法③重点难点工程分析及解决措施④影响正常施工外在因素分析及对应预案。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得 8 分，每项计 2 分，每缺一项内容扣 2 分。若上述一项内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，本项得分扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	8.0
	2、安全文明施工措施 供应商针对本项目编制完整的安全文明施工措施，内容包含：①安全文明施工管理制度②安全文明施工措施③安全应急预案④专项安全措施⑤扬尘噪声控制等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得 5 分，每项计 1 分，每缺一项内容扣 1 分。若上述一项内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，本项得分扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	5.0

	3、施工进度计划安排 供应商针对本项目编制完善的施工进度计划，内容包含： ①进度计划安排②施工进度计划横道图或网络图③进度计划保证措施④赶工措施等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得 6 分，每项计 1.5 分，每缺一项内容扣 1.5 分。若上述一项内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，本项得分扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	6.0
	4、质量保证措施 供应商针对本项目编制完善的质量保证措施，内容包含： ①质量管理体系②确保质量的技术组织措施③施工质量控制措施等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得 4.5 分，每项计 1.5 分，每缺一项内容扣 1.5 分。若上述一项内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，本项得分扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	4.5
	5、项目部人员配备 内容至少包括①项目管理机构人员配备情况②岗位安排及职责③管理制度④相应的协调措施等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得 6 分，每项计 1.5 分，每缺一项内容扣 1.5 分。若上述一项内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，本项得分扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	6.0

	6、资源配置计划 供应商针对本项目编制完善的资源配置计划，内容包括： ①施工机械设备投入计划和主要施工材料供应计划②劳动力资源配置等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得 2 分，每项计 1 分，每缺一项内容扣 1 分。若上述一项内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，本项得分扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	2.0
	7、应急保障措施 供应商针对本项目编制应急保障措施，内容包括：①组织指挥与快速响应保障②专业抢修队伍保障③临时供电供水保障等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得 4.5 分，每项计 1.5 分，每缺一项内容扣 1.5 分。若上述一项内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，本项得分扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	4.5
	8、保修方案 结合本项目的实际，供应商应依据国家相关规定对工程质量编制保修方案，内容包括：①工程验收方案②维修措施③保修承诺④保修期内维修响应速度等。以上内容专门针对本项目且阐述明晰、全面、合理得 8 分，每项计 2 分，每缺一项内容扣 2 分。若上述一项内容存在瑕疵，每存在 1 处瑕疵扣 0.5 分，本项得分扣完为止，扣完为止。“瑕疵”指内容明显错误，或内容表述前后矛盾或内容不完整或表达简单笼统或缺少关键点，或不适用本项目特性、套用其他项目内容或内容不能满足本项目实际需求等任意一种情形。	8.0

业绩 (6 分)	提供近三年（2023 年 8 月 1 日至今）类似项目业绩（以合同签订日或中标通知书落款日期为准，同一项目业绩须同时提供中标公告、中标通知书及合同，三项材料齐全方可计为一个有效业绩），每项计 2.0 分，计满 6.0 分为止，未提供不得分。	6.0
-----------------------------------	---	------------

21.4 本项目落实政府采购政策

21.4.1 投标企业政府采购政策

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》—财库[2020]46 号：

中小企业参加政府采购活动，供应商应出具《中小企业声明函》，并由供应商加盖公章，其划型标准严格按照工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部出台的《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300 号）执行。供应商提供的《中小企业声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

（2）监狱和戒毒企业落实政府采购政策：

监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库[2014]68 号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明，开标时提供原件备查。

（3）残疾人福利性单位落实政府采购政策

①残疾人福利性单位应符合财库〔2017〕141 号规定，提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

②投标人须按照财库〔2017〕141 号规定，提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。以此为依据享受政府采购政策。

③中标、成交投标人为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随成交、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

（4）投标人应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

21.4.2 投标产品政府采购政策

(1) 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的规定，以中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。

(2) 根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）的有关规定，采购人需购买的产品属于政府强制采购节能产品范围应当在清单之内采购。节能清单中无对应细化分类且节能清单中的产品确实无法满足工作需要的，允许在节能清单之外采购。

(3) 根据财政部、国家发改委、生态环境部、市场监管总局联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）的有关规定，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

21.4.3 磋商小组对进入详细评审的投标人进行综合评分，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选单位。评审得分相同的，按照最后报价由低到高顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。（依据政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法及相关法律法规）

21.4.4 陕西省中小企业政府采购信用融资

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用

融资平台 (<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>) 在线申请, 依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有: 北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、招商银行、中国民生银行等 (排名不分先后)。

21.4.5 根据财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》(财库〔2026〕2号) 规定, 强化政府采购异常低价审查, 评审中出现下列情形之一的, 评审委员会应当启动异常低价投标 (响应) 审查程序:

(1) 投标 (响应) 报价低于全部通过符合性审查供应商投标 (响应) 报价平均值 50% 的, 即 $\text{投标 (响应) 报价} < \text{全部通过符合性审查供应商投标 (响应) 报价平均值} \times 50\%$;

(2) 投标 (响应) 报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标 (响应) 报价 50% 的, 即 $\text{投标 (响应) 报价} < \text{通过符合性审查的次低报价供应商投标 (响应) 报价} \times 50\%$;

(3) 投标 (响应) 报价低于采购项目最高限价 45% 的, 即 $\text{投标 (响应) 报价} < \text{采购项目最高限价} \times 45\%$;

(4) 评审委员会基于专业判断, 认为供应商报价过低, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

采购人可以结合具体项目实际情况, 提高上述第 1 项至第 3 项中启动异常低价投标 (响应) 审查的数值标准, 但是最高不得超过 65%。

相关法律法规对供应商报价有规定的, 从其规定。

评审委员会启动异常低价投标 (响应) 审查后, 属于前述第 1 项至第 4 项情形的, 应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标 (响应) 价格作出解释, 提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料, 包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等, 给予相关供应商的合理时间

一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

22. 确定成交单位

22.1 依据评审结果写出磋商结果报告，报送采购单位。

22.2 在竞争性磋商文件规定的有效期内，采购单位在审查磋商结果报告的基础上确定成交单位，磋商组织单位接到回复后，向确定的成交单位发出“成交通知书”。

23. 合同

23.1 请成交单位在成交公示发布后前往代理机构领取成交通知书。

23.2 成交通知书发出后，二十五日内成交单位与采购单位洽谈合同条款，并签订合同。竞争性磋商文件及成交单位磋商响应文件均作为合同的组成部分。

23.3 监督机构在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对招标标准、招标内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

24. 成交服务费

24.1 招标代理服务费的计算方法：参照陕西政务服务网(网上中介服务超市)中选金额，由成交单位支付。

24.2 在领取《成交通知书》前，由成交单位一次性向凌辉建设工程咨询有限公司提交装订成册并加盖鲜章的纸质版文件 2 套（一正一副）及电子版 U 盘 1 份（投标人对所提供资料的电子版 U 盘 与上传文件保持一致且对文件的真实性、合法性、准确性、完整性负责）。

25. 质疑与投诉：

25.1 质疑

（1）供应商认为磋商文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购单位、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购单位提出质疑；

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取磋商文件或者磋商文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

（5）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

（6）供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

（7）采购单位负责供应商质疑答复。采购单位委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式:

① 接收质疑函的方式: 现场/邮寄

② 联系方式

项目联系人: 高工

联系电话: 15389516736

邮 箱: 3685832262@qq.com

25.2 投诉

(1) 质疑供应商对采购单位、采购代理机构的答复不满意, 或者采购单位、采购代理机构未在规定时间内作出答复的, 可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时, 应当提交投诉书和必要的证明材料, 并按照被投诉采购单位、采购代理机构 (以下简称被投诉人) 和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容:

① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话;

② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料;

③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求;

④ 事实依据;

⑤ 法律依据;

⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的, 应当由本人签字; 投诉人为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件:

① 提起投诉前已依法进行质疑;

② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》(财政部令第 94 号令) 的规定;

③ 在投诉有效期限内提起投诉;

④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

⑤ 财政部规定的其他条件。

（5）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

（6）供应商在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，由财政部门列入不良记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加采购活动。

第三章 磋商内容及商务要求

一、项目概况

目前口腔和体检中心在院外已经 5 年，存在面积狭小、布局流程不合理，患者无候诊区，医生无办公室等问题，难以满足现代诊疗需求。改造后可通过增设儿童口腔区域增加口腔椅位，显著提升医疗环境，极大的缩短就诊时间。

二、项目建设内容

岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造工程施工图纸范围内，隔墙、门窗、天棚吊顶拆除及新建，改造电气安装工程、消费电安装工程、弱电、给排水、气动工程等工作内容。

三、商务要求

1. 质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”标准要求。

2. 安全文明施工标准：杜绝一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

3. 工程质量要求：施工方必须按照设计方案和甲方要求保质保量地进行施工，本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，成交供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和工程量清单要求等技术文件为依据施工。如工程质量达不到约定合格条件的部分，一经发现，可要求成交供应商返工，直至达到合同约定条件，并由成交供应商承担全部返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。

3.1 施工材料要求：用于本工程的主要材料品质不得低于工程量清单中对材料设备所规定的参照品牌、型号、规格、技术参数各项指标自行采购材料设备，质量应符合国家和行业标准、经采购人确认，才能进行使用和安装，并同时提供相关质量证件。

3.2 如若成交供应商未按此采购材料，将视为违约，所造成的损失由乙方承担，所有材料均为环保型优等品。如若施工单位未按此采购材料，将视为违约，所造成的损失由施工单位承担。

4. 质量保修期：

4.1 工程施工结束由甲方、乙方、监理方三方联合验收合格为准；

4.2 装修工程为 2 年；电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

4.3 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面、地面及基础防渗漏为 5 年；

4.4 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

4.5 质量保修期自工程验收合格之日起计算。

5. 工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：工程竣工验收后申请工程款支付 20 日前向发包人提交已完合格工程量报告并附相关证明材料。

6. 付款方式：

合同签订后本工程主要工程管理人员（项目经理、项目技术负责人、专职安全员等）和设备到场开工后付总工程款 40%，工程施工进度超过 50%后，可再按工程进度支付工程款，支付金额不超过工程总价款的 80%，以双方共同确认的完成工程数量统计表为准；工程完工并通过竣工验收合格后，付至所有完成工程量价款的 90%；结算书经审计部门审核（结果经双方签字盖章确认）后 3 个月内付清剩余款项。

四、工程量清单：另附。

五、图纸：另附。

六、编制说明如下

一、项目概况

1.工程名称：岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目

2.建设单位：岚皋县医院

3.建设地点：安康市岚皋县医院

二、编制范围

岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目施工图纸范围内，隔墙、门窗、天棚吊顶拆除及新建，安装部分改造等工作内容。

三、编制依据

- 1.“岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目”图纸、相关标准图集、施工规范及验收规范等；
- 2.《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》（2025）；
- 3.《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）；
- 4.《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）；
- 5.《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

四、计价说明

- 1.编制使用软件：广联达云计价平台 GCCP7.0 版本号 7.5000.11.4；
- 2、岚皋县医院儿童保健信息管理系统（具体内容详见附件）以暂列金计入，费用190000.00 元。
- 3、施工图预算编制中材料价格参考《安康工程造价信息》2026 年 5 月及市场价计入。

第四章 合同主要条款

建设工程施工合同

工程名称：_____

建设单位：_____

施工单位：_____

签订日期：_____

施工合同

甲方（发包人）：_____

乙方（承包人）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规，经双方协商一致，订立本施工合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工 程 量：_____

4、承包方式：_____

5、项目经理：_____联系方式：_____

二、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税总价为：人民币（大写）____（¥_____）；

2. 合同价格形式：综合单价合同。

3、付款方式：合同签订后本工程主要工程管理人员（项目经理、项目技术负责人、专职安全员等）和设备到场开工后付总工程款 40%，工程施工进度超过 50% 后，可再按工程进度支付工程款，支付金额不超过工程总价款的 80%，以双方共同确认的完成工程数量统计表为准；工程完工并通过竣工验收合格后，付至所有完成工程量价款的 90%；结算书经审计部门审核（结果经双方签字盖章确认）后 3 个月内付清剩余款项。

三、项目工期

本项目开竣工日期：自2026年____月____日至2026年____月____日，日历工期天。

四、工程质量

质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准。

工程质量要求：施工方必须按照设计方案和甲方要求保质保量地进行施工，本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，成交供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和工程量清单要求等技术文件为依据施工。如工程质量达不到约定合格条件的部分，一经发现，可要求成交供应商返工，直至达到合同约定条件，并由成交供应商承担全部返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。

施工材料要求：用于本工程的主要材料品质不得低于工程量清单中对材料设备所规定的参照品牌、型号、规格、技术参数各项指标自行采购材料设备，质量应符合国家和行业标准、经采购人确认，才能进行使用和安装，并同时提供相关质量证件。

如若成交供应商未按此采购材料，将视为违约，所造成的损失由乙方承担，所有材料均为环保型优等品。如若施工单位未按此采购材料，将视为违约，所造成的损失由施工单位承担。

五、图纸资料

甲方向乙方提供下列图纸资料：

- 1、经上级主管部门批准的相关设计文件及施工图纸；
- 2、项目区内或周边水准点标高与坐标，并应现场交验；
- 3、委托监理合同副本一本；
- 4、项目区内地面、地下建筑物有关资料，并保证提供资料真实准确。

六、甲乙双方责任

（一）甲方主要责任

1. 组织建设、施工单位进行施工交底。
2. 按照合同要求拨付工程款。
3. 协调解决施工中的社会事宜。

4. 负责施工过程中的签证、抽检和验收工作等。

（二）乙方主要责任

1. 乙方按照施工规范及设计要求精心组织施工，工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。

2. 工程变更和增减工程量必须征得甲方同意，并签署工程量增减签证单等。

3. 乙方所使用工程材料必须符合质量要求，经甲方验收同意后方可使用；施工内容和材料不符合设计要求及验收规范规定的，乙方负责无偿修理或返工、退回。

4. 隐蔽工程在覆盖前，乙方需通知甲方验收签字，验收后可进行下一工序施工。

5. 乙方做好施工中的原始记录、隐蔽工程记录等，汇集施工中的技术资料，及时呈交甲方；向甲方提供一套完整的竣工资料。

6. 乙方必须加强工地工人安全意识教育和安全管理工作，做到文明施工、科学施工、安全施工。乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患；施工过程中，一切安全责任均由乙方自行负责。

7. 该项目中标方不能在项目中标后变更项目主要工程管理人员（项目经理、项目技术负责人、专职安全员）。

8. 乙方遇到非法阻工等情形时，应通过法律途径维护合法权益。

工程安全要求：

严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》

》的规定进行施工。施工中如发生安全责任事故一律由乙方全部负责。

文明施工要求：文明施工根据文明施工标准化工地要求和安全文明施工规范，

实现达标工地。施工现场平面布置在规定的施工用地范围内。材料、设备堆放整齐，保持场地卫生，做好现场环境保护工作，防止水污染、大气污染与噪声污染。在施工过程中尽量降低因施工噪音、交通和环境等因素（大气、水、固体废物污染）对周边市民群众的居住及出行和环境造成的影响。若在施工过程中破坏周边市民群众的农作物，成交供应商应及时处理，所造成的损失及后果应自行承担。

七、计量

1、完成工程量的计量

（1）乙方应当按合同中工程进度款付款方式要求，定期向监理单位提交工程款支付申请，并附有工程量报表和有关计量资料；

（2）监理单位对乙方提交的工程量进行核实和质量确认，有疑问时可要求乙方派员与监理工程师共同现场测量复核。若乙方未按监理工程师的要求派员参加复核，则监理工程师复核修正的工程量应视为乙方实际完成的准确工程量；

（3）乙方完成本合同《工程量清单》中的全部工程量后，监理工程师应要求乙方派员共同对历次工程量计量报表进行汇总和核实，确认该项目的最终结算工程量。结算工程量超过本合同《工程量清单》的工程量，其费用乙方负担，除另有其他合同规定外。

2、保修金

（1）本项目工程保修金按合同款的3%提留。

（2）本合同项目全部工程保修期满时，经甲方相关技术人员检验合格，并出具付款凭证后，甲方应在90天内将保修金支付给乙方。

3、施工期内因材料、设备、油料等涨价而增加的费用由乙方负担。

八、材料设备供应

1、工程所需的材料、设备由甲方供应时，应向乙方提供供应材料、设备的明细表，作为本合同的附件（附件2），并提供产品合格证明，对其质量负责；乙方

自购本工程所需材料、设备时，应按设计和有关标准要求，提供产品合格证明，对材料、设备质量负责。

2、甲方或乙方采购的材料和设备，在使用前，双方均需向监理工程师报验，经监理工程师检查或抽检合格后方可使用。对经检查或抽查不合格的材料、设备，监理工程师有权拒绝使用。

3、监理工程师认为必要时，可要求双方对进场使用的材料共同取样送有资质的检测单位进行复试，复试不合格的材料禁止使用，由此造成的损失，谁采购谁负责。

九、设计变更

1、甲、乙双方必须按上级主管部门批准的设计图纸施工，不得随意变更设计。施工过程中如发现设计图纸与现场地形不符，或施工现场条件改变，或设计不够完善，确需变更设计时，必须经甲方批准后方可实施。

2、经主管部门批准同意的设计变更增加的合同额外工程量，由此增加的费用由甲方负担，减少的合同工程量，其费用由甲方在合同价款中扣回。

十、施工工期

1、乙方应在本合同规定的工期内完成全部项目工程。工期以甲方和监理机构下达的开工通知日期起算。

2、施工工期内，由于以下乙方原因引起工期延误，乙方应承担工期违约责任，并向甲方支付赔偿费。赔偿费由甲、乙双方协商确定。

（1）未按甲方和监理机构下达的开工日期不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，且由乙方承担工期延误的违约金。

（2）未按投标书承诺或甲方批准的施工组织设计，配备施工机械和人员，施工进度缓慢；

（3）施工期间，由于乙方未按图纸施工造成返工，发生机械故障、大的事故，不能及时整改，导致工期延误。

3、施工期内，由于以下原因，造成乙方工期延误，甲方应承担违约责任，由

此造成的经济损失，甲、乙双方协商确定，并相应顺延工期；

（1）甲方未按本合同规定支付乙方工程进度款；

（2）施工期间，由于甲方的原因，导致乙方使用的水、电、路受阻，短期内不能恢复；

（3）合同额外增加的工程量较大（大于工程量的30%）；

（4）设计变更方案不能按时下达；

4、若发生异常恶劣的气候条件；甲方应顺延工期。

十一、完工验收

1、乙方完成本合同规定的全部工程内容后，应在28天内，向监理机构和甲方提交完工验收申请报告，并附下列资料一式4份：

（1）项目施工管理工作总结；

（2）项目工程竣工图；

（3）工程质量检测、评定资料；

（4）工程竣工结算报告；

（5）施工大事记；

2、监理单位收到乙方竣工验收申请报告后，应在28天内将审核意见通知乙方。如认为本工程已具备竣工验收条件，可提请甲方适时组织竣工验收；如工程尚有较大缺陷或竣工资料达不到要求，书面通知乙方进行整改。乙方收到整改通知后，应在28天内完成工程缺陷处理和资料完善，并重新向监理机构和甲方提交竣工验收申请报告。

3、工程竣工验收后，乙方还应按照竣工验收鉴定书指出的存在问题及处理意见，在28天内完成整改。经监理工程师检验确认合格后，甲方付给乙方合同约定价款，同时授权监理单位签署工程移交证书、颁发给乙方。

十二、工程保修

1、本工程保修责任期详见工程质量保修书。

2、保修期内乙方负责未移交的工程和工程设备的全部日常维护和缺陷修复工作，对已移交证书中所列的缺陷修复清单进行修复，直至监理工程检验合格为止。乙方不能按期进行保修，甲方可另外雇请他人履行保修责任，该费用从乙方工程质量保修费用中直接扣除。

3、工程保修期满后，经甲方和监理单位，确认工程保修内容符合要求，甲方返还乙方保修金。

十三、违约责任

1. 本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

甲方违约应承担的违约责任：甲方在审计或工程造价咨询机构已出具工程竣工结算审计（审核）报告后 28 日内无正当理由不按本合同专用条款第 37 条增补条款的约定向乙方支付竣工结算价款，从第 29 日起按同期银行贷款利率向乙方支付拖欠工程款的利息。

2. 乙方违约的具体责任如下：

（1）因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工作，工期不顺延。每延误 1 日，乙方需向甲方支付违约金 500 元，工期延误违约金累计计算。若延误工期超过 30 日，甲方有权单方解除本合同，并按照合同总价的 5%对其进行扣罚，拉入黑名单，不得参加甲方以后所有项目。

（2）如本工程达不到约定的质量标准，承包人予以全额赔偿且承担由此给发包人造成的全部损失；同时，发包人向建设主管部门报告，依照国务院 279 号令《建设工程质量管理条例》追究承包人的法律责任。

（3）项目主要工程管理人员（项目经理、技术负责人、安全员等）如未按时进场，甲方按照相关规定向项目所在地财政局、纪委相关部门进行投诉，每延迟进场一天扣罚500元（项目经理和技术负责人至少一人在现场），限额为合同总造价的5%。

十四、合同争议

本合同执行过程中，甲、乙双方如发生争议，由监理工程师协调双方协商解决，监理工程师协调未果时，可向招标人所在地人民法院起诉。

十五、保险

1、施工期内，乙方应办理施工人员人身意外伤害保险和施工机械设备保险。

2、施工期内，乙方应以甲、乙双方名义共同投保在工地及毗邻地带的第三者人身伤害和财产损失的第三者责任险。

十六、合同生效与终止

1、本合同生效日期从甲、乙双方法定代表人或其委托的代理人，在合同上签名并盖本单位公章之日起。

2、本合同终止日期，以监理单位签发的保修责任终止证书之日起，且合同双方均未遗留合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

十七、其它

1. 工程验收：本项目施工完成后由乙方完善相关资料后，由采购单位（甲方）将每一项技术、服务、安全标准的履约情况整理成书面意见，在验收时提交验收小组。由采购人（甲方）牵头组织，函邀相关成员单位和专家参与验收。按照工程施工验收相关规定进行验收。按照相关规定出具验收意见书，并作为财务结算的重要依据。

2. 验收内容、标准：竞争性磋商文件和合同中约定的条款为全部内容。依据国家验收规范及行业标准、竞争性磋商文件、响应文件及合同进行验收。

3. 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式_____份，甲乙双方各执____份。甲乙双方签字、盖章

附件1：工程质量保修书

附件2：建筑施工安全生产责任书

附件3：民工权益保障书

附件4：项目建设廉政承诺书

甲 方（发包人）：

地 址：

法定代表人

或委托代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

乙 方（承包人）：

地 址：

法定代表人

或委托代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

附件 1:

工程质量保修书

甲 方（发包人）：_____

乙 方（承包人）：_____

为保证 _____在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括_____具体质量保修内容双方约定如下：

2、质量保修期

质量保修期自工程实际竣工之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- （1）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面、地沟及基础的防渗漏为 5 年；
- （2）装修工程为 2 年（包括护墙板、门、锁、窗帘及轨道、洗浴设施、智慧化病房及系统等）；
- （3）电气管线（灯、开关、插座等）、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- （4）供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- （5）其他未列明事项的保修按照《建设工程质量管理条例》约定建设工程的最低保修期限执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3、质量保修责任

1）. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内，派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2）. 发生须紧急抢修事故(如上水跑水等)，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3) . 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保工程质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4) . 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 ____% 。

5、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 28 天内，将剩余保修金返还承包人。

6、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： 无

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签署。

甲方（发包人）： _____ 乙方（承包人）： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年 ____月 ____日 _____年 ____月 ____日

附件 2:

建筑施工安全生产责任书

工程名称:

工程地址:

发包方:

承包方:

为了加强建设工程施工现场安全生产的管理,保障建设工程顺利进行,促进安全生产、文明施工,确保不发生伤亡事故及双方的利益不受损害。依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》、《建设工程施工现场管理条例》、《安全生产领导责任追究规定》等的有关规定,双方本着平等、自愿的原则,签订本协议。发包方、承包方双方均应严格遵守本协议规定的权利、责任和义务,确保在施工过程中安全生产。

一、发包方的权利、责任和义务:

1、严格贯彻执行有关行业部门的条例,掌握安全动态。对上级相关安全工作的批示、命令和规定等及时向承包方传达,并对落实情况进行监督检查。

2、由发包方现场管理人员向承包方人员进行入场安全教育,承包方应及时进行班组安全教育,提高自我保护意识和防范措施。

3、发包方对施工现场的安全生产进行全面管理,负责领导、组织、规划、检查、处罚及监督等相关具体活动事项。

4、有权对其中出现的问题进行批评、教育,甚至停工整顿。

5、发包方应在承包方入场一周内催促承包方上报劳务人员花名册及管理人员分工情况。

6、严格审查承包方施工资质,不得与不具备施工资质或施工资质与承包内容不相符的分包单位签订合同。

7、对承包方进行定期或不定期的检查,发现隐患、违章要及时通知,提出整改措施,对整改不利的给予 1 次 500 元罚款处理。发包方有权对严重违章行为和存在较大隐患的施工过程停工整顿,不执行发包方要求的,清除出场。

二、承包方的权利、责任和义务:

1、承包人应严格遵守国家有关劳动保护法规及发包人各项安全管理制度,对进入施工现

场所有工作人员，做好安全教育、安全技术交底，同时填写书面记录。

2、承包方应根据工程项目制定安全施工方案，并征得发包人安全部门同意。

3、严格履行发包人特种作业工作审批制度，根据各施工阶段，将对动火、动气、动水、临时用电和进入高空作业必须报批，并派专人负责现场监护。

4、承包方对施工现场安全生产负有全部责任，任何第三人在施工现场发生伤亡事故的，除依法由第三责任人承担责任以外，全部由承包方承担。

5、承包方对所承包工程的安全生产负全面领导、管理责任。承包方项目经理具体负责建设工程施工现场的安全生产。

6、承包方总承包人应维护发包方的声誉、利益，按照建筑业安全作业规程和标准制定有效措施，消除事故隐患，防止伤亡及其他事故的发生。

7、承包方必须设专职安全管理人员，负责承包方的安全生产管理，协助发包方工作。

8、承包方负责人绝不能纵容、包庇专项工程施工班组在施工过程当中出现的问题，不允许充当队(班组)的保护伞，从而拒绝发包方的管理要求，养痍为患。

9、承包方在工人入场一周内应安排填写三级教育卡，不得缺人、漏人，三级教育卡由承包方保存好备查，经常教育由承包方负责。

10、遵守发包方提出的各种合理要求、各项法规、制度，不得违章办事和作业，承包方应落实岗位责任制，不得违章指挥。

11、爱护保护各种安全防护设施、设备警示标志及劳保工具、设施器具，并做到使用劳动保护用品符合规定的要求。

12、服从管理人员及上级检查人员的指挥、管理和检查，遵章守纪，杜绝三违现象的发生。

13、承包方所使用的施工机械(小型电动工具、电焊机等)必须要有租赁单位资质证书、设备编号、检测报告、合格证，操作者上岗证及检查维修制度。对机械设备现场要有专人管理，做到经常检查，发现问题及时整改。

14、必须执行班前讲话制度并做好记录，针对每天的不同工作环境、对象、工种，由班组长或安全管理人员进行有针对性的安全讲话。

15、承包方根据发包方的有关管理规定、制度、安全生产管理目标，制定出安全管理计划，并按照双方合同规定无条件配合发包方工作。

16、因承包方原因，造成发包方重大经济损失或受到有关行业管理部门经济处罚，一切损失由承包方负责赔偿。

17、承包方每次更换和调动人员，必须事先向发包方通报，并落实好各项合法手续，严禁出现未经教育和考核的人员上岗。否则出现一切后果和责任事故，由承包方第一负责人和相关责任人承担。

18、所有特殊作业人员，必须持有有关行业部门颁发的上岗证书，严禁无证上岗。

19、对违章指挥发包方有权拒绝执行，并提出自己合理、正确的意见和充足的理由。

20、承包方的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒、传播淫秽物品，严禁酒后上班。

21、由于承包方责任造成生产安全事故，因此造成财产损失及人员伤亡时承包方承担全部责任，发包方有义务协助处理上述事宜。

22、承包方按发包方要求日期交齐相关手续及证件，否则除承担全部责任，还要承担有关部门对发包方的处罚。

三、其它：

1、本协议未尽事宜亦按规定正常执行，不能成为某个方面的借口、推辞，协议在生效期内，如果双方还有其它条款，发包方、承包方双方可协商解决。

2、有新的法律、法规、条例规定时，以新的为准。

本协议自签字盖章之日起，开始生效，协议一式贰份，发包方、承包方各保存一份，工程完成后本协议自行解除。

发包方（公章）

承包方（公章）

法人或代理人：

法人或代理人：

签订日期：

签订日期：

____年____月____日

____年____月____日

附件 3:

民工权益保障书

致: _____

本公司已与贵司签订_____合同，我公司同意在合同履行过程中，向贵司就民工权益工作做如下承诺：

1、我司将成立有专人负责民工权益保障专职部门，部门人员由项目经理、预算部经理、财务部经理、民工权益保障专员组成；项目经理兼任民工权益保障部门经理，与贵司民工权益保障部工作对接。

2、我司承诺认真履行职责，做好本公司在贵司承建的施工项目的民工用工和管理工作，足额支付劳务分包单位的工程款，确保按时足额将民工工资发放到民工本人，安排好民工的生活，做好民工的安全教育和管理工作的，发放劳保和安全用品。

3、我司承诺将民工权益保障工作的绩效作为工程款支付依据之一（工程进度款支付除应附确认的形象进度资料之外，同时应附确认的民工权益保障合格资料），我公司在合同履行过程中，将按贵司要求按时如实填报有关民工权益保障资料。如果我公司违反承诺，则同意贵司进度款分两步支付，先支付上月（期）民工工资，待我公司发放民工工资完毕并提供相关凭证，再支付进度款的余额。

4、一旦发现本公司严重拖欠民工工资，导致民工因欠薪闹事，同意由贵司直接代为支付民工工资，并在下期进度款中扣除。

5、一旦出现本公司因民工权益保障工作不到位，导致重大突发事件，并造成一定影响，本公司承担由此产生的全部责任，并承诺向贵司偿付违反承诺赔偿

承 诺 人: _____（企业盖章）

法定代表人或被授权人: _____

承诺日期: _____年 月 日

附件 4:

项目建设廉政承诺书

_____:

我代表项目施工单位，向招标人作出如下廉政承诺：

我单位在负责_____（总投资_____万元）建设过程中严格遵守国家有关反腐倡廉方面的规定，遵守我单位在本廉政承诺书中的承诺，按照有关法律法规和程序开展业务活动，若我单位发生违反廉政承诺书约定的行，在依法承担法律责任的同时，愿承担本《承诺书》规定的相应责任。

我单位保证：

（一）严格执行领导干部廉洁从业的相关规定，严格遵守国家法律法规；

（二）严格执行国家财经纪律相关制度，规范项目资金管理和使用，保证不发生挪用、转借项目资金，确保项目资金专款专用。

（三）严格执行项目资金招投标制度。不利用不当手段插手和干预项目建设工作，为自己及特设人员谋取不正当利益，确保项目招投标公平、公正。

（四）不以项目建设索贿受贿、或以报销无关费用、宴请、娱乐、旅游等方式变相搞商业贿赂。

本《承诺书》经项目建设单位签字盖章后生效，一式三份、由项目建设单位和项目建设所在地纪委各执一份，另向集团公司纪委报备一份，具有同等效力。

承 诺 人：_____（企业盖章）

法定代表人或被授权人：_____

承诺日期：_____年 月 日

第五章 磋商响应文件格式

项目编号：LH-AK-2026114

岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目

竞争性磋商响应文件

供 应 商：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

地 址：_____

时 间：_____

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、法定代表人授权委托书
- 三、报价一览表
- 四、已标价工程量清单
- 五、资格证明
- 六、商务响应
- 七、施工组织设计
- 八、企业业绩
- 九、投标单位认为有必要提供的其他证明文件
- 十、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

一、磋商响应函

凌辉建设工程咨询有限公司:

我单位收到贵公司LH-AK-2026114号竞争性磋商文件，经详细研究，我们决定参加本次磋商活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 愿意按照竞争性磋商文件中的要求，提供合格的质量标准及技术服务，完成合同的责任和义务。

2. 按竞争性磋商文件的规定, 我公司的第一次磋商总报价为: 人民币大写 (元) (¥: 元), 并对其后的磋商报价负法律责任。

3. 我方提交的电子响应文件一份。

4. 我方已详细阅读了竞争性磋商文件，完全理解并放弃提出含糊不清或易形成歧义的表达和资料。

5. 磋商后在规定的有效期内撤回磋商，我方愿接受政府采购的有关处罚决定。

6. 同意向贵方提供可能要求的，与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。

7. 我方的响应文件在磋商后有效期为___个日历天，若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。

8. 最低报价不是中标的唯一条件。

9. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄:

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人签字:

详细地址:

邮 政 编 码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电 子 邮 件 地 址: _____

开 户 银 行: _____

帳 号: _____

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

凌辉建设工程咨询有限公司：

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（供应商名称）_____的在下面签字的
（法定代表人姓名、职务）_____代表本公司授权的在下面签字的_____（被授权人的姓名、
职务）_____为本公司的合法代理人，就项目编号为_____（项目编号）_____的_____（采购项目名称）
的磋商会议，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人身份证复印件 （正面：国徽）	法定代表人身份证复印件 （反面：身份信息）
法定代表人签字或盖章：_____	（公章）：_____年 月 日

被授权人身份证复印件 （正面：国徽）	被授权人身份证复印件 （反面：身份信息）
被授权人签字：_____	年 月 日

授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

法定代表人证明书

致：凌辉建设工程咨询有限公司				
企 业 法 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	信用代码证号			
法定代 表人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法定代 表人身份 证正反 复印件	(粘贴处)	法定代表人（签字或盖章）		
		(公章)		
		年 月 日		

三、报价一览表

项目编号：

项目名称	总报价（元）	工期	保修期	工程质量
总报价（大写）				
小写¥：				

供应商：（盖章）_____

法定代表人或被授权人签字：_____

日期：_____年_____月_____日

四、已标价工程量清单

注：1. 报价时必须按工程量清单附件所列内容进行报价，不得更改，不得漏项，凡与清单不符的一律视为无效投标；

2. 后附已标价的工程量清单还应加盖投标人公章及法定代表人私章。

五、资格证明

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；有能力提供本次磋商工程和服务的供应商。

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；

（3）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（含二级）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（4）供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并具有有效的安全生产考核合格证（建安 B 证），且在本单位注册，无在建工程；

（5）财务状况报告：提供 2024 年或 2025 年度财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

（6）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标人 2026 年 01 月至首次递交磋商响应文件截止时间任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）；2026 年 01 月至首次递交磋商响应文件截止时间任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明）；

（7）书面声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

（8）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供自述材料）；

（9）供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动；

（10）本项目专门面向中小企业采购，供应商应根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）提供中小企业声明函。供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

六、商务响应

供应商名称：_____

序号 内容	竞争性磋商文件要求	投标文件响应内容	响应情 况
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
.....			

注：本表须按竞争性磋商文件商务要求如实逐项填写，不得空项。

供应商：（盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

七、施工组织设计

八、企业业绩

九、投标单位认为有必要提供的其他证明文件

十、《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式）

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为（项目名称）_____的投标人，在此庄严承诺：

1. 在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
2. 不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
3. 不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标。
4. 不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
5. 不采取不正当手段低毁、排挤其他投标人。
6. 不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
7. 不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它投标人恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
8. 尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
9. 不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

附件 1:

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司联合体参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件 2:

《残疾人福利性单位声明函》（格式，若有）

根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，由投标人自行申明，并对申明真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

序号	产品类型	产品名称	制造商	金额 (万元)	所占 比例
1	本企业制造的货物				
2	其他残疾人福利性单位 制造的货物				

注：1. 本声明函对残疾人福利性单位参与政府采购活动时适用。

2. 如提供其他残疾人福利性单位的货物须按此格式附其他中小企业的《中小企业声明函》

供应商（盖章）：

日 期：

附件 3：

监狱企业证明文件（若有）

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

编制说明

一、项目概况

1. 工程名称：岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目
2. 建设单位：岚皋县医院
3. 建设地点：安康市岚皋县医院

二、编制范围

岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目施工图纸范围内，隔墙、门窗、天棚吊顶拆除及新建，安装部分改造等工作内容。

三、编制依据

1. “岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目”图纸、相关标准图集、施工规范及验收规范等；
2. 《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》（2025）；
3. 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）；
4. 《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）；
5. 《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

四、计价说明

1. 编制使用软件：广联达云计价平台 GCCP7.0 版本号

7.5000.11.4;

2、岚皋县医院儿童保健信息管理系统（具体内容详见附件）以暂列金计入，费用 190000.00 元。

3、施工图预算编制中材料价格参考《安康工程造价信息》2026 年 5 月及市场价计入。

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总造价表

项目名称：岚皋县医院口腔和体检中心提质扩容改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	土建部分	207,100.00			190,000.00	17100	
1.1	土建拆除工程						
1.2	土建新建工程						
1.3	装饰工程						
1.4	家具	207,100.00			190,000.00	17100	
2	安装部分	98,100.00			90,000.00	8100	
2.1	电气安装工程						
2.2	消防电安装工程						
2.3	弱电工程						
2.4	给排水工程						
2.5	消防工程						
2.6	通风空调工程						
2.7	气动工程	98,100.00			90,000.00	8100	
合计		305,200.00			280,000.00	25200	

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 土建部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 土建拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体拆除 加气混凝土砌块墙； 2. 垃圾外运。 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	55.06		
2	011710001001	木门窗拆除	[项目特征] 1. 900*2100mm单开门； 2. 1000*2100mm单开门； 3. 1200*2100mm双开门。 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	31		
3	011710001002	木门窗拆除	[项目特征] 1. 保护性拆除； 2. 1000*2100mm单开门。 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	5		
4	011710002002	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 保护性拆除； 2. 门类型：单开手动气密封铅防护污染门（放射科无玻璃，门内嵌铅板）（利旧）； 3. 编号：QM1021； 4. 尺寸：1000*2100mm； 5. 8mm钢化玻璃观察窗，门锁，不锈钢防撞带，钢板静电喷涂。 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	2		

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 2 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称： 土建拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 土建拆除工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称: 土建新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010402001001	砌块墙	[项目特征] 1. 新作轻质砌块墙体; 2. 墙体厚度:150mm [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖、砌块 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	63.05		
2	010502021001	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	2.23		
3	010505011001	构造柱模板	[项目特征] 1. 模板形式:木模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	34.43		
4	010502022001	地梁	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C30混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	6.82		
5	010505012001	圈梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:木模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	94.16		
6	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 12 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.923		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 6 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.277		
8	010506003001	砌体工程内配钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 6 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.54		
9	010506012001	植筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) 12 [工作内容] 1. 成孔 2. 植筋固定 3. 养护	个	160		
10	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 11厚石膏粉找平 2. 9mm厚1：0.5：3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或刮出纹道； 2. 素水泥一道。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰	m2	989.69		
11	011207001001	双层玻璃高隔（普通）	[项目特征] 1. 6mm厚钢化清玻璃+金属百叶+6mm厚钢化清玻璃； 2. 100*50*5厚热镀锌方钢@400@800，L5角钢斜撑@1000到建筑板底； 3. 12mm厚双层石膏板至结构板底，防火棉封闭到建筑板底； 4. BM1024（40mm宽铝合金框门，8mm厚钢化清玻璃）。 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	39.15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建新建设工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	010607010001	零星钢构件	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：双道10#槽钢过梁 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	0.53		
13	011204002001	块料零星项目	[项目特征] 1. 部位：包管道； 2. 瓷砖； 3. 10mm厚1:3水泥砂浆粘接层； 4. 15mm厚水泥压力板挂网，水不漏封堵。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	7.45		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 土建新建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：土建新建工程

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		七层儿保科					
		楼地面装饰工程					
1	011101005005	塑胶地面	[项目特征] 1. 彩色医用塑胶地板（聚氯乙烯卷装地板）； 2. 卷材3.0mm厚，0.3mm厚耐磨层（B1级）； 3. 2mm厚粘结层； 4. 5mm厚水泥砂浆自流平； 5. 原地面装饰面层； 6. 原建筑钢筋混凝土楼板。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底胶配料摊铺 3. 面胶配料摊铺 4. 摊铺颗粒 5. 清扫养护	m2	96.24		
		天棚工程					
2	011302001016	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 部位：电梯厅 2. 白色乳胶漆 3. 40*40*2厚热镀锌方管竖向间距900每根； 4. C60上人龙骨，12+9.5mm纸面石膏板； 5. 15mm阻燃板，成品L型铝制收口条，L型金属护角条无机涂料饰面，暗藏LED灯带。 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	22.9		
3	011303003001	成品装饰带	[项目特征] 1. 矿棉板与石膏板吊顶处收口 [工作内容] 1. 安装、固定	m	3.8		
4	011303003010	成品装饰带	[项目特征] 1. 石膏板吊顶与墙体处收口 [工作内容] 1. 安装、固定	m	14.8		
		墙、柱饰面					

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011105006001	金属踢脚线	[项目特征] 1. 30mm高1.2厚不锈钢踢脚; 2. 9mm阻燃板。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	56.18		
6	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 满刷两遍浅粉色乳胶漆; 2. 5mm厚腻子粉打磨抛光层; 3. 原墙饰面油漆铲除清理。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	123.56		
7	011205001002	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 定制医用墙面贴画(不燃PVC贴画自带背胶) [工作内容] 1. 清理基层 2. 面层铺贴	m2	45.5		
8	011508001001	美术字	[项目特征] 1. 美术字 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	14		
9	011205001004	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 浅粉色无石棉纤维水泥板,表面贴饰面皮工艺(冰火板A); 2. 1220*2440/3000*10mm 3. 结构胶粘结层; 4. 原装饰面层。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	20.43		
		儿童活动室娱乐设施					
10	01B002	积木、儿童娱乐设施,墙面pu墙裙	[项目特征] 1. 暂定价10000元/项	项	1		
		九层皮肤/美容科					
		楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

第 3 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011101005004	塑胶地面	[项目特征] 1. 肤色医用塑胶地板（聚氯乙烯卷装地板）； 2. 卷材3.0mm厚，0.3mm厚耐磨层（B1级）； 3. 2mm厚粘结层； 4. 5mm厚水泥砂浆自流平； 5. 原地面装饰面层； 6. 原建筑钢筋混凝土楼板。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底胶配料摊铺 3. 面胶配料摊铺 4. 摊铺颗粒 5. 清扫养护	m ²	530.8		
12	01B001	水泥造型R40小圆弧	[项目特征] 1. 水泥造型R40小圆弧	m	19.71		
		天棚工程					
13	011302001011	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 部位：电梯厅 2. 白色乳胶漆 3. 40*40*2厚热镀锌方管竖向间距900每根； 4. C60上人龙骨，12+9.5mm纸面石膏板； 5. 15mm阻燃板，成品L型铝制收口条，L型金属护角条无机涂料饰面，暗藏LED灯带。 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m ²	22.9		
14	011302001026	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 部位：其他房间 2. 白色乳胶漆； 3. C60上人龙骨，12+9.5mm纸面石膏板。 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m ²	25.29		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	011302001014	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 原吊顶利旧(矿棉板) (按70%考虑利旧) [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m ²	274.79		
16	011302001015	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 部位：日间手术室 2. 1.2mm电解板(直径6泡沫填充条,密封胶W=3); 3. 12mm石膏板; 2. 50*30*2mm顶撑龙骨, 50*30*2mm加强龙骨, 全螺纹吊杆(M10膨胀头, 直径10螺母), 40*40*3mm角钢; [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m ²	29.15		
17	011303003002	成品装饰带	[项目特征] 1. 矿棉板与石膏板吊顶处收口 [工作内容] 1. 安装、固定	m	3.8		
18	011303003006	成品装饰带	[项目特征] 1. 石膏板吊顶与墙体处收口 [工作内容] 1. 安装、固定	m	14.8		
		墙、柱饰面					
19	011105006002	金属踢脚线	[项目特征] 1. 30mm高1.2厚不锈钢踢脚; 2. 9mm阻燃板。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	368.57		

分部分项工程项目清单计价表

第 5 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	011403001003	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 满刷两遍肤色乳胶漆； 2. 5mm厚腻子粉打磨抛光层； 3. 原墙饰面油漆铲除清理。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	295.87		
21	011403001007	抹灰面油漆（新建墙面）	[项目特征] 1. 满刷两遍肤色乳胶漆； 2. 5mm厚腻子粉打磨抛光层； [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	139.33		
22	011403001004	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 满刷两遍白色乳胶漆； 2. 5mm厚腻子粉打磨抛光层； 3. 原墙饰面油漆铲除清理。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	33.19		
23	011403001008	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 满刷两遍白色乳胶漆； 2. 5mm厚腻子粉打磨抛光层； [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	11.73		
24	011205001005	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 肤色无石棉纤维水泥板，表面贴饰面皮工艺（冰火板B）； 2. 1220*2440/3000*10mm 3. 结构胶粘结层； 4. 原装饰面层。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	354.83		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
25	011508001002	美术字	[项目特征] 1. 美术字 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	8		
26	011205001006	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 100mm厚成品洁净板 (CS02) ; 2. 100mm厚1200宽, 0.5厚彩色钢板饰面, 玻镁芯、无缝密封、抗菌防尘、耐消毒、防火环保。 3. 结构胶粘结层; 4. 原装饰面层。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	108.9		
27	011205001007	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 1.2厚电解钢板; 2. 电解镀锌+无铬钝化+抗菌粉末喷涂 (防静电, 抗菌率≥99%); 3. 10mm厚石膏板, 墙板加强筋, 挂钩; 4. 直径6泡沫填充条, 密封胶W=3; 5. 50*30*2mm 方管龙骨, 50*30*2mm 加强龙骨, 40*40*3角钢, M8*65膨胀螺栓。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	47.24		
28	010810001008	窗帘	[项目特征] 1. 原窗帘利旧 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 拆除 4. 垃圾外运	m2	66.89		
		门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

第 7 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	010801002018	木质门带套	[项目特征] 1. 门类型:单开橡木实木门(新做); 2. 编号: M1121 3. 尺寸: 1100*2100mm [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	6.93		
30	010801002020	木质门带套	[项目特征] 1. 门类型:单开橡木实木门(新做); 2. 编号: M0921 3. 尺寸: 900*2100mm [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	1.89		
31	010801002021	木质门带套	[项目特征] 1. 门类型:单开橡木实木门(移位利旧); 2. 编号: M1221 3. 尺寸: 1200*2100mm [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	7.56		
32	010801002022	木质门带套	[项目特征] 1. 门类型:单开橡木实木门(移位利旧); 2. 编号: M1021 3. 尺寸: 1000*2100mm [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	18.9		

分部分项工程项目清单计价表

第 8 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
33	010802001001	成品钢制门	[项目特征] 1. 门类型:单开手动气密封防护污染门 2. 编号: QM0821 3. 尺寸: 800*2100mm 4. 8mm钢化玻璃观察窗, 门锁, 260mm宽不锈钢防撞带, 钢板静电喷涂。 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	1.68		
34	010802001002	成品钢制门	[项目特征] 1. 门类型:单开手动气密封防护污染门 2. 编号: QM0921 3. 尺寸: 900*2100mm 4. 8mm钢化玻璃观察窗, 门锁, 260mm宽不锈钢防撞带, 钢板静电喷涂。 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	5.67		
35	010805003001	电动伸缩门	[项目特征] 1. 门类型:单开电动悬挂式自动推拉门 2. 编号: DM1521 3. 尺寸: 1500*2100mm 4. 铝合金电动轨道; 5. 8mm厚钢化双层丝印玻璃观察窗, 电动开关, 不锈钢门拉手, 260mm宽不锈钢防撞带, 感应装置, 钢板静电喷涂, 铝合金型材收边。 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 启动装置、五金、电子配件安装 3. 嵌缝打胶	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

第 9 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
36	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗类型:超白钢化玻璃塑钢窗; 2. 编号: C1812 3. 尺寸: 1800*1200mm [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	2.16		
37	010807001008	传递窗	[项目特征] 1. 窗类型:传递窗; 2. 编号: C0609 3. 尺寸: 600*900mm [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	1.08		
38	010809001003	窗台板	[项目特征] 1. 15mm厚人造石窗台板。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装	m2	0.31		
		十层口腔科					
		天棚工程					
39	011302001024	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 部位: 电梯厅 2. 白色乳胶漆 3. 40*40*2厚热镀锌方管竖向间距900每根; 4. C60上人龙骨, 12+9.5mm纸面石膏板; 5. 15mm阻燃板, 成品L型铝制收口条, L型金属护角条无机涂料饰面, 暗藏LED灯带。 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	22.9		

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
40	011302001019	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 部位：其他房间 2. 白色乳胶漆； 3. C60上人龙骨，12+9.5mm纸面石膏板。 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	12.26		
41	011302001021	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 原吊顶利旧(矿棉板)（按70%考虑利旧） [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	239.81		
42	011302001022	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 2mmqb铅板； 2. #60轻钢龙骨 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	12.65		
43	011303003004	成品装饰带	[项目特征] 1. 矿棉板与石膏板吊顶处收口 [工作内容] 1. 安装、固定	m	3.8		
44	011303003007	成品装饰带	[项目特征] 1. 石膏板吊顶与墙体处收口 [工作内容] 1. 安装、固定	m	14.8		
		墙、柱饰面					
45	011105006004	金属踢脚线	[项目特征] 1. 30mm高1.2厚不锈钢踢脚； 2. 9mm阻燃板。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	29.13		

分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
46	011403001005	抹灰面油漆（新建墙面）	[项目特征] 1. 满刷两遍白色乳胶漆； 2. 5mm厚腻子粉打磨抛光层； [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	48.81		
47	011205001008	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 肤色无石棉纤维水泥板，表面贴饰面皮工艺（冰火板B）； 2. 1220*2440/3000*10mm 3. 结构胶粘结层； 4. 原装饰面层。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	41.91		
48	011205001010	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 2~3mmqb铅板； 2. #60轻钢龙骨； [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	28.03		
49	011508001003	美术字	[项目特征] 1. 美术字 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	9		
50	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 400*800*10.5mm仿石材瓷砖； 2. 20mm厚瓷砖粘接剂； 3. 横向3mm离缝真瓷胶填缝。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	42.94		

分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 19 页

工程名称: 装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
51	010810001009	窗帘	[项目特征] 1. 拆除旧窗帘; 2. 安装新遮光窗帘; 3. 拆除窗帘垃圾外运, 运距自行考虑。 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 拆除 4. 垃圾外运	m2	59.05		
		门窗工程					
52	010801002035	木质门带套	[项目特征] 1. 门类型: 单开橡木实木门(移位利旧); 2. 编号: M1021 3. 尺寸: 1000*2100mm [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	8.4		
53	010802001003	成品钢制门	[项目特征] 1. 门类型: 单开手动气密封防护污染门 2. 编号: QM0721 3. 尺寸: 700*2100mm 4. 8mm钢化玻璃观察窗, 门锁, 260mm宽不锈钢防撞带, 钢板静电喷涂。 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	1.47		
54	010802001004	成品钢制门	[项目特征] 1. 门类型: 单开手动气密封防护污染门 2. 编号: QM0821 3. 尺寸: 800*2100mm 4. 8mm钢化玻璃观察窗, 门锁, 260mm宽不锈钢防撞带, 钢板静电喷涂。 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	1.68		

分部分项工程项目清单计价表

第 13 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
55	010802001005	成品钢制门	[项目特征] 1. 门类型:单开手动气密封防护污染门 2. 编号: QM0921 3. 尺寸: 900*2100mm 4. 8mm钢化玻璃观察窗, 门锁, 260mm宽不锈钢防撞带, 钢板静电喷涂。 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	1.89		
56	010802001006	成品钢制门	[项目特征] 1. 门类型:双开手动气密封防护污染门 2. 编号: QM1221 3. 尺寸: 1200*2100mm 4. 8mm钢化玻璃观察窗, 门锁, 260mm宽不锈钢防撞带, 钢板静电喷涂。 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	2.52		
57	010802001007	成品钢制门	[项目特征] 1. 门类型:双开手动气密封防护污染门 2. 编号: QM1521 3. 尺寸: 1500*2100mm 4. 8mm厚钢化双层丝印玻璃观察窗, 电动开关, 不锈钢门拉手, 260mm宽不锈钢防撞带, 感应装置, 钢板静电喷涂, 铝合金型材收边。 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 启动装置、五金、电子配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	3.15		

分部分项工程项目清单计价表

第 14 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
58	010804007007	特种门	[项目特征] 1. 门类型:单开手动气密封铅防护污染门(无玻璃, 门内嵌铅板) (移位利旧) 2. 编号: QM1021 3. 尺寸: 1000*2100mm 4. 8mm钢化玻璃观察窗, 门锁, 不锈钢防撞带, 钢板静电喷涂。 [工作内容] 1. 门(含框) 安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m2	4.2		
59	010807001012	防辐射玻璃塑窗	[项目特征] 1. 窗类型:防辐射玻璃塑窗(移位利旧); 2. 编号: C1010 3. 尺寸: 1000*1000mm [工作内容] 1. 窗(含框) 安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	1		
60	010807001009	防辐射玻璃塑窗	[项目特征] 1. 窗类型:防辐射玻璃塑窗; 2. 编号: C1010 3. 尺寸: 1000*1000mm [工作内容] 1. 窗(含框) 安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	2		
61	010807001010	传递窗	[项目特征] 1. 窗类型:传递窗; 2. 编号: C0609 3. 尺寸: 600*900mm [工作内容] 1. 窗(含框) 安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	0.54		
62	010809001004	窗台板	[项目特征] 1. 15mm厚人造石窗台板。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装	m2	1.56		
		十一层体检中心					
		楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

第 15 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
63	011101005003	塑胶地面	[项目特征] 1. 肤色医用塑胶地板（聚氯乙烯卷装地板）； 2. 卷材3.0mm厚，0.3mm厚耐磨层（B1级）； 3. 2mm厚粘结层； 4. 5mm厚水泥砂浆自流平； 5. 原地面装饰面层； 6. 原建筑钢筋混凝土楼板。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底胶配料摊铺 3. 面胶配料摊铺 4. 摊铺颗粒 5. 清扫养护	m2	526.24		
		天棚工程					
64	011302001025	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 部位：电梯厅 2. 白色乳胶漆 3. 40*40*2厚热镀锌方管竖向间距900每根； 4. C60上人龙骨，12+9.5mm纸面石膏板； 5. 15mm阻燃板，成品L型铝制收口条，L型金属护角条无机涂料饰面，暗藏LED灯带。 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	22.9		
65	011302001010	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 原吊顶利旧（矿棉板）（按70%考虑利旧） [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	218.47		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
66	011302001023	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 2mmqb铅板; 2. #60轻钢龙骨 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	18.58		
67	011303003005	成品装饰带	[项目特征] 1. 矿棉板与石膏板 吊顶处收口 [工作内容] 1. 安装、固定	m	3.8		
68	011303003008	成品装饰带	[项目特征] 1. 石膏板吊顶与墙体处收口 [工作内容] 1. 安装、固定	m	14.8		
		墙、柱饰面					
69	011105006003	金属踢脚线	[项目特征] 1. 30mm高1.2厚不锈钢踢脚; 2. 9mm阻燃板。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 基层铺贴 3. 面层铺设	m	418.52		
70	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 满刷两遍肤粉色乳胶漆; 2. 5mm厚腻子粉打磨抛光层; 3. 原墙饰面油漆铲除清理。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	463.04		
71	011403001009	抹灰面油漆（新建墙面）	[项目特征] 1. 满刷两遍肤粉色乳胶漆; 2. 5mm厚腻子粉打磨抛光层; [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	133.49		

分部分项工程项目清单计价表

第 17 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
72	011403001006	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 满刷两遍白色防水乳胶漆； 2. 5mm厚腻子粉打磨抛光层； 3. 10~20mm厚石膏粉找平层。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	12.1		
73	011205001009	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 肤色无石棉纤维水泥板，表面贴饰面皮工艺（冰火板B）； 2. 1220*2440/3000*10mm 3. 结构胶粘结层； 4. 原装饰面层。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	341.72		
74	011205001011	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. DR检查区 2. 2~3mmqb铅板； 3. #60轻钢龙骨； [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	37.99		
75	011203003002	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 400*800*10.5mm仿石材瓷砖； 2. 20mm厚瓷砖粘接剂； 3. 横向3mm离缝真瓷胶填缝。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	11.28		

分部分项工程项目清单计价表

第 18 页 共 19 页

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
76	010810001010	窗帘	[项目特征] 1. 拆除旧窗帘; 2. 安装新遮光窗帘, 无妨PVC卷帘, 透光率30%; 3. 拆除窗帘垃圾外运, 运距自行考虑。 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 拆除 4. 垃圾外运	m2	33.05		
		门窗工程					
77	010801002036	木质门带套	[项目特征] 1. 门类型:单开橡木实木门(移位利旧); 2. 编号: M1021 3. 尺寸: 1000*2100mm [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	18.9		
78	010801002034	木质门带套	[项目特征] 1. 门类型:双开橡木实木门; 2. 编号: M1521 3. 尺寸: 1500*2100mm [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 嵌缝打胶	m2	3.15		
79	010805003003	电动伸缩门	[项目特征] 1. 门类型:单开电动悬挂式自动推拉门(无玻璃, 门内嵌铅板)(移位利旧) 2. 编号: QM1521 3. 尺寸: 1500*2100mm 4. 铝合金电动轨道(新做含电机); 5. 8mm厚钢化双层丝印玻璃观察窗, 电动开关, 不锈钢门拉手, 260mm宽不锈钢防撞带, 感应装置, 钢板静电喷涂, 铝合金型材收边。 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 启动装置、五金、电子配件安装 3. 嵌缝打胶	套	1		

其他项目清单计价表

工程名称：装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：装饰工程

专业：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:家具

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 家具

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	01B001	铁皮文件柜	1. 铁皮文件柜 2. 规格：（宽*深*高）900*420*1800，铁皮厚度≥3mm。	个	62		
2	01B002	四门铁皮更衣柜	1. 四门铁皮更衣柜 2. 规格：（宽*深*高）900*420*1800，铁皮厚度≥3mm。	个	20		
3	01B003	办公座椅	1. 办公座椅 2. 规格：办公椅午休可躺人体工学椅子乳胶座椅+带搁脚+液压升降+不锈钢腿+万向轮+尼龙网面塑料靠背。	个	33		
4	01B004	医用床头柜	1. 医用床头柜ABS 医院用床头柜	个	14		
5	01B005	吧台	1. 吧台 2. 微晶石台面。	m	61		
6	01B006	餐桌椅套装	1. （1餐桌+餐椅4把），桌面直径900mm，橡木实木原木色清漆面。	套	4		
7	01B007	圆凳	1. 圆凳 2. 规格：350mm直径，橡木实木原木色清漆面。	个	22		
8	01B008	小圆桌边几餐桌	1. 小圆桌边几餐桌 2. 规格：600mm直径，橡木实木原木色清漆面。	个	4		
9	01B009	单人沙发	1. 单人沙发 2. 规格：（宽*深*高）750*750*750 原木框架搭配浅米色软包。	个	21		
10	01B010	三人沙发	1. 三人沙发 2. 规格：（宽*深*高）152*750*750 原木框架搭配浅米色软包。	个	1		
11	01B011	台灯柜	1. 台灯柜 2. 规格：（宽*深*高）50*40*50 原木框架搭配浅米色软包。	个	1		
12	01B012	检查床+配套转椅	1. 检查床+配套转椅 2. 规格：（长*深*高）2000*620*660，+转椅凳R=350mm，医用皮革面加钢制床架床腿，加液压转凳。	个	18		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：家具

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	01B013	导诊台/分诊台/咨询台	导诊台/分诊台/咨询台 [项目特征] 1. 详见施工图DM-03	m	6		
14	01B014	办公椅	1. 办公椅 2. 规格：办公椅午休可躺人体工学椅子乳胶座椅+带搁脚+液压升降+不锈钢腿+万向轮+尼龙网面塑料靠背。	个	22		
15	01B015	无菌储物柜	1. 无菌储物柜 2. 规格：（宽*深*高）900*420*1800，304不锈钢西药柜文件器械柜，不锈钢厚度≥3mm。	个	6		
16	01B016	储物柜（生长发育室）	1. 储物柜 2. 木质抽屉文件柜置物柜子【原木色】两门三抽+两门200*40*120CM。	个	1		
17	01B017	牙椅	1. 牙椅牙科综合治疗机一体机	套	2		
18	01B018	器械柜、麻醉柜、药品柜	1. 器械柜、麻醉柜、药品柜 2. 规格：（宽*深*高）900*420*1800，304不锈钢西药柜文件器械柜，不锈钢厚度≥3mm。	台	3		
19	01B020	儿童检查床	1. 儿童检查床 2. 规格：（长*深*高）1800*620*660，+转椅凳R=350mm，医用皮革面加钢制床架床腿，加液压转凳。	张	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：家具

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	01B021	台式电脑	1. CPU: Intel i5-12400 (6核12线程, 多开HIS、电子病历、检验系统不卡顿) 2. 主板: H610M 商用带原生COM串口, 双显示器输出 (病历+检验单分屏) 3. 内存: 16GB DDR4 3200 (多软件同时运行刚需) 4. 硬盘: 512GB NVMe SSD + 1TB 机械硬盘 (本地存病历、检查截图备份) 5. 电源: 350W 静音长效电源 6. 机箱: 防尘商务小机箱, 后置走线, 减少灰尘堆积 (医院粉尘多) 7. 散热: 静音塔式风冷 8. 显示器: 23.8英寸低蓝光防眩光显示器, 支持双屏扩展 9. 键鼠: 抗菌防水有线键鼠 (医院消毒擦拭不易坏)	台	1		
21	01B022	打印机	1. 激光A4黑白打印机, 34 页 / 分钟, 自动双面打印 + 双面复印 + 35 页输稿器 鼓粉分离, 耗材便宜, 身份证一键复印 (体温单、身份证) 有线 + 无线双网络, 多护士共用一台 2. 月负荷 35000 页, 长时间批量打印病历不卡纸	台	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：家具

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 家具

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				190000
1.1	岚皋县医院儿童保健信息管理系统（具体内容详见附件）	项			190000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					190000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 安装部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		原有					
1	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线	m	1865.23		
2	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG20（拆除） [工作内容] 1. 电线管路拆除	m	3.64		
3	030412003002	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZ-BYJ2.5mm ² 2. 配线形式:配管敷设 [工作内容] 1. 配线	m	2108.65		
4	030412003009	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZ-BYJ2.5mm ² 2. 配线形式:线槽敷设 [工作内容] 1. 配线	m	212.36		
5	030412003004	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-BYJ2.5mm ² 2. 配线形式:配管敷设 [工作内容] 1. 配线	m	286.25		
6	030412003003	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZ-BYJ4mm ² 2. 配线形式:配管敷设 [工作内容] 1. 配线	m	2577.06		
7	030412003008	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZ-BYJ4mm ² 2. 配线形式:线槽敷设 [工作内容] 1. 配线	m	1200.81		
8	030412003005	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-RYS-2*1.5mm ² 2. 配线形式:配管敷设 [工作内容] 1. 配线	m	143.13		
9	030412003006	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-BYJ2.5mm ² （拆除） 2. 配线形式:配管敷设 [工作内容] 1. 配线拆除	m	7.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	030412003007	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-RYS-2*1.5mm ² （拆除） 2. 配线形式:配管敷设 [工作内容] 1. 配线拆除	m	3.64		
11	030409003001	控制电缆	[项目特征] 1. 名称:WDZ-KYY-4*0.75mm ² 2. 型号:配管敷设 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	224.55		
12	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:WDZ-YJY-5*16mm ² [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	124.68		
13	030409001002	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:WDZ-YJY-5*16mm ² 2. 敷设方式:竖井通道 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	87.8		
14	030409001003	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:WDZ-YJY-4*50+1*25mm ² [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	109.6		
15	030409001004	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:WDZ-YJY-4*50+1*25mm ² 2. 敷设方式:竖井通道 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	73.4		
16	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称:WDZ-YJY-5*16mm ² 电缆头 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	4		
17	030409002002	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称:WDZ-YJY-4*50+1*25mm ² 电缆头 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	030409016001	桥架槽盒安装	[项目特征] 1. 名称:CT-100*50 [工作内容] 1. 安装 2. 接地	m	16.02		
19	030409017001	桥架支撑架	[项目特征] 1. 名称:桥架支撑架角钢40*40*3 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	t	0.019		
20	030413002001	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:应急照明灯（拆除） [工作内容] 1. 拆除	套	3		
21	030413002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:应急照明灯（移位） [工作内容] 1. 安装	套	3		
22	030413002003	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:疏散指示灯（移位） [工作内容] 1. 安装	套	3		
23	030413002004	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:疏散指示灯 [工作内容] 1. 安装	套	8		
24	030413002005	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:应急照明灯 [工作内容] 1. 安装	套	11		
25	030413002007	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:S3射灯 [工作内容] 1. 安装	套	12		
26	030413002009	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:T2射灯 [工作内容] 1. 安装	套	4		
27	030413002008	装饰灯	[项目特征] 1. 名称:S5双头格栅灯 [工作内容] 1. 安装	套	16		
28	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:M1平板灯 [工作内容] 1. 安装	套	125		
29	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:应急灯 [工作内容] 1. 安装	套	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:5孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	237		
31	030413012002	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:单联单控暗开关 [工作内容] 1. 安装	套	16		
32	030413012003	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:双联单控暗开关 [工作内容] 1. 安装	套	31		
33	030413012004	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:三联单控暗开关 [工作内容] 1. 安装	套	10		
34	030410007001	等电位端子箱、测试板	[项目特征] 1. 名称:等电位端子箱 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	台	12		
35	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:ALX箱（拆除） [工作内容] 1. 拆除	台	14		
		增加					
36	030405001001	低压电气开关	[项目特征] 1. 名称:小型空气开关 2. 型号:BB1-63/16 A C 1P [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 本体接地	个	4		
37	030405001002	低压电气开关	[项目特征] 1. 名称:小型空气开关（带漏电保护） 2. 型号:BB1L-63/20A C 2P 30mA [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 本体接地	个	25		
38	030405013001	小电器	[项目特征] 1. 名称:空调控制面板移位 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体接地	个	32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
39	030405016001	其他电器	[项目特征] 1. 名称: 风机盘管移位检查接线 [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 本体接地	台	42		
40	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称: ALE-SS 2. 规格: 600*1200*350mm 3. 安装方式: 底边距地0.8m, 挂墙明装 4. 配电箱内配电电气元件, 待设备确定后由设备厂家配合二次深化设计, 本项清单暂不包含此部分费用 [工作内容] 1. 安装 2. 本体接地	台	1		
41	030402012003	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称: APE-DR 2. 规格: 600*1600*400mm 3. 安装方式: 落地安装 4. 配电箱内配电电气元件, 待设备确定后由设备厂家配合二次深化设计, 本项清单暂不包含此部分费用 [工作内容] 1. 安装 2. 本体接地	台	1		
42	03B001	刻槽	[项目特征] 1. 暗敷管路刻槽 [工作内容] 1. 划线、剔槽、堵抹、调运砂浆、清理等	m	95		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 电气安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:消防电安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防电安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		原有					
1	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线	m	379.07		
2	030412003004	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-BYJ2.5mm ² 2. 配线形式:配管敷设 [工作内容] 1. 配线	m	174.01		
3	030412003005	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-RYS-2*1.5mm ² 2. 配线形式:配管敷设 [工作内容] 1. 配线	m	270.68		
4	030412003006	配线	[项目特征] 1. 名称:WDZN-RYYP-2*1.5 2. 配线形式:配管敷设 [工作内容] 1. 配线	m	43.99		
5	030905007001	消防报警电话	[项目特征] 1. 名称:消防电话(拆除) [工作内容] 1. 拆除	部	1		
6	030905001001	点型探测器	[项目特征] 1. 名称:感烟探测器(移位) [工作内容] 1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码	个	16		
7	030905009001	消防广播(扬声器)	[项目特征] 1. 名称:广播(移位) [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	2		
8	030905006001	声光报警器	[项目特征] 1. 名称:声光报警器(移位) [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防电安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	030905001002	点型探测器	[项目特征] 1. 名称:感烟探测器 [工作内容] 1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码	个	37		
10	030905009002	消防广播(扬声器)	[项目特征] 1. 名称:广播 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	5		
11	030905006002	声光报警器	[项目特征] 1. 名称:声光报警器 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	5		
12	030911001001	自动报警系统调试	自动报警系统调试	系统	1		
		增加					
13	030905004003	按钮	[项目特征] 1. 名称:报警按钮(移位) [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	1		
14	030905004004	按钮	[项目特征] 1. 名称:报警按钮 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	2		
15	030905008001	消防报警电话插孔	[项目特征] 1. 名称:消防报警电话插孔(移位) [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	1		
16	030905008002	消防报警电话插孔	[项目特征] 1. 名称:消防报警电话插孔 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	2		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：消防电安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：消防电安装工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		原有					
1	030505018001	显示设备	[项目特征] 1. 名称:走道候诊显示屏55寸 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	台	11		
2	030505018002	显示设备	[项目特征] 1. 名称:诊室显示屏15.6寸 [工作内容] 1. 安装 2. 接线	台	1		
3	030505005001	叫号器	[项目特征] 1. 名称:叫号器 [工作内容] 1. 安装 2. 设备组装 3. 接线	台	3		
4	031105009001	过线(路)、终端盒、信息插座	[项目特征] 1. 名称:TV插座 [工作内容] 1. 安装	个	2		
5	031105009002	过线(路)、终端盒、信息插座	[项目特征] 1. 名称:TD插座 [工作内容] 1. 安装	个	75		
6	030506009001	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称:摄像机 [工作内容] 1. 安装 2. 设备组装 3. 接线	台	6		
7	031105009003	过线(路)、终端盒、信息插座	[项目特征] 1. 名称:TD插座（移位） [工作内容] 1. 安装	个	4		
8	030505018003	显示设备	[项目特征] 1. 名称:走道候诊显示屏15.6寸(拆除) [工作内容] 1. 拆除	台	21		
9	030505018004	显示设备	[项目特征] 1. 名称:走道候诊显示屏15.6寸(移位) [工作内容] 1. 拆除	台	4		
10	030505005002	叫号器	[项目特征] 1. 名称:叫号器（拆除） [工作内容] 1. 拆除	台	26		
11	031105009004	过线(路)、终端盒、信息插座	[项目特征] 1. 名称:TV插座（拆除） [工作内容] 1. 拆除	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	031105009005	过线(路)、终端盒、信息插座	[项目特征] 1. 名称:TD插座（拆除） [工作内容] 1. 拆除	个	40		
13	030506009002	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称:摄像机（移位） [工作内容] 1. 安装	台	1		
14	030502003001	双绞线缆	[项目特征] 1. 名称:CAT6-4PRU TP 2. 敷设方式:管内敷设 [工作内容] 1. 敷设	m	1481.55		
15	030502003002	双绞线缆	[项目特征] 1. 名称:CAT6-4PRU TP 2. 敷设方式:桥架内敷设 [工作内容] 1. 敷设	m	980.45		
16	030502003003	双绞线缆	[项目特征] 1. 名称:CAT6-4PRU TP（拆除） 2. 敷设方式:管内敷设 [工作内容] 1. 拆除	m	620.11		
17	030502003004	双绞线缆	[项目特征] 1. 名称:CAT6-4PRU TP（拆除） 2. 敷设方式:桥架内敷设 [工作内容] 1. 拆除	m	987.57		
18	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线	m	252.66		
19	030412001003	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG20（拆除） [工作内容] 1. 电线管路拆除	m	517.91		
20	030412001004	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线	m	334.25		
21	030412001005	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG25（拆除） [工作内容] 1. 电线管路拆除	m	122.99		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：弱电工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		原有					
1	031003004001	洗涤盆	[项目特征] 1. 类型:洗脸盆 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	9		
2	031003004003	洗涤盆	[项目特征] 1. 类型:洗脸盆（利旧） [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	22		
3	031003004002	洗涤盆	[项目特征] 1. 类型:洗脸盆（拆除） [工作内容] 1. 器具拆除	组	34		
4	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 材质:地漏DN50（拆除） [工作内容] 1. 安装	个	5		
5	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:封帽 [工作内容] 1. 安装	个	36		
6	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PP-R-DN15 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	406.77		
7	031001006007	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PP-R-DN15（拆除） [工作内容] 1. 管道拆除	m	294.73		
8	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PP-R-DN20（拆除） [工作内容] 1. 管道拆除	m	53.66		
9	031001006003	塑料管	[项目特征] 1. 材质:PP-R-DN25（拆除） [工作内容] 1. 管道拆除	m	12.19		
10	031001006004	塑料管	[项目特征] 1. 材质:U-PVC-DN50 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	108.25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	031001006005	塑料管	[项目特征] 1. 材质:U-PVC-DN75 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	8.69		
12	031001006006	塑料管	[项目特征] 1. 材质:U-PVC-DN100 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	18.89		
13	031001006008	塑料管	[项目特征] 1. 材质:U-PVC-DN50 (拆除) [工作内容] 1. 管道拆除	m	133.26		
14	031001006009	塑料管	[项目特征] 1. 材质:U-PVC-DN75 (拆除) [工作内容] 1. 管道拆除	m	21.43		
15	031001006010	塑料管	[项目特征] 1. 材质:U-PVC-DN100 (拆除) [工作内容] 1. 管道拆除	m	37.69		
		增加					
16	03B001	刻槽	[项目特征] 1. 暗敷管路刻槽 [工作内容] 1. 划线、剔槽、堵抹、调运砂浆、清理等	m	52		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称: 给排水工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		消防水					
1	030901001001	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位: 镀锌 钢管DN20 (拆除) [工作内容] 1. 管道拆除	m	10.4		
2	030901001002	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位: 镀锌 钢管DN25 (拆除) [工作内容] 1. 管道拆除	m	66.05		
3	030901001003	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位: 镀锌 钢管DN32 (拆除) [工作内容] 1. 管道拆除	m	31.15		
4	030901001004	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位: 镀锌 钢管DN40 (拆除) [工作内容] 1. 管道拆除	m	27		
5	030901001005	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位: 镀锌 钢管DN50 (拆除) [工作内容] 1. 管道拆除	m	30.99		
6	030814001001	管道支吊架	[项目特征] 1. 名称: 管道支架 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 弹簧管架物理性 试验	kg	0.07		
7	030901005001	水喷淋(雾)喷头	[项目特征] 1. 安装部位: 水喷 头 (拆除利旧安装) [工作内容] 1. 拆除重装	个	72		
		增加					
8	030901001006	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位: 镀锌 钢管DN20 [工作内容] 1. 管道 2. 压力试验 3. 冲洗	m	21.9		
9	030901001007	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位: 镀锌 钢管DN25 [工作内容] 1. 管道 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	66.05		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	030901001008	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:镀锌 钢管DN32 [工作内容] 1. 管道 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	31.15		
11	030901001009	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:镀锌 钢管DN40 [工作内容] 1. 管道 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	27		
12	030901001010	喷淋管道	[项目特征] 1. 安装部位:镀锌 钢管DN50 [工作内容] 1. 管道 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	30.99		
13	030901005002	水喷淋(雾)喷头	[项目特征] 1. 安装部位:有吊 顶 2. 名称:水喷头 [工作内容] 1. 安装 2. 严密性试验	个	23		
14	030901019001	水灭火系统管道调试	[项目特征] 1. 系统形式:喷淋 系统 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：消防工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：消防工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	
合 计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		空调系统					
1	030701007001	风机盘管	[项目特征] 1. 名称: 风机盘管 (移位) [工作内容] 1. 安装或组装 2. 设备支、吊架制作、安装	台	34		
2	030702001001	镀锌钢板风管	[项目特征] 1. 名称: 镀锌钢板风管 2. 材质: 镀锌薄钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 800*200 5. 板材厚度: 0.6 6. 接口形式: 咬口 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	114.77		
3	030702001006	镀锌钢板风管	[项目特征] 1. 名称: 镀锌钢板风管 2. 材质: 镀锌薄钢板 3. 形状: 矩形 4. 规格: 320*200 5. 板材厚度: 0.6 6. 接口形式: 咬口 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	1.73		
4	030702001002	镀锌钢板风管	[项目特征] 1. 名称: 金属铝箔风管 2. 板材厚度: 0.6 3. 接口形式: 咬口 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m	142.55		
5	030703003002	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 方形散流器-250*250 [工作内容] 1. 安装	个	74		
6	030703003003	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 方形散流器-500*500 [工作内容] 1. 安装	个	32		
7	030703003004	风口、散流器	[项目特征] 1. 名称: 单层百叶风口-1000*250 [工作内容] 1. 安装	个	13		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	031201003001	一般钢结构刷油	[项目特征] 1. 除锈级别、方式：手工除锈、轻锈 2. 油漆品种：红丹防锈漆、银粉漆各2道 3. 结构类型：支架 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	317.28		
9	031207003001	通风管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种：橡塑保温板 $\delta=29\text{mm}$ [工作内容] 1. 安装 2. 绝热材料安装	m ³	3.38		
10	031207002001	管道绝热	[项目特征] 1. 绝热材料品种：发泡橡塑 [工作内容] 1. 安装 2. 绝热材料安装	m ³	2.62		
11	031001002001	钢管	[项目特征] 1. 材质：焊接钢管DN25 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	43.3		
12	031001002002	钢管	[项目特征] 1. 材质：焊接钢管DN32 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	297.48		
13	031001002003	钢管	[项目特征] 1. 材质：焊接钢管DN40 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	52.61		
14	031001001001	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质：镀锌钢管DN20 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	156.33		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	031001001002	镀锌钢管	[项目特征] 1. 材质:镀锌钢管D N25 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	42.51		
16	030703011001	挡烟垂壁	[项目特征] 1. 名称:柔性电动挡烟垂壁 [工作内容] 1. 安装	m2	1.8		
17	03B002	空气消毒机		台	1		
		新增					
18	031008002001	空调水工程系统调试	[项目特征] 1. 系统形式:空调水系统调试 [工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 通风空调工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称: 通风空调工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:气动工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：气动工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030110001001	空压机	[项目特征] 1. 名称: 空压机 [工作内容] 1. 安装	台	1		
2	030109001001	负压泵	[项目特征] 1. 名称: 负压泵 [工作内容] 1. 安装 2. 电动机安装	台	2		
3	030801006001	低压不锈钢管	[项目特征] 1. 材质: 不锈钢管D N15 [工作内容] 1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 压力试验 4. 吹扫、清洗 5. 脱脂	m	29.88		
4	030801006003	低压不锈钢管	[项目特征] 1. 材质: 不锈钢管D N20 [工作内容] 1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 压力试验 4. 吹扫、清洗 5. 脱脂	m	63.36		
5	030801006002	低压不锈钢管	[项目特征] 1. 材质: 不锈钢管D N25 [工作内容] 1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 压力试验 4. 吹扫、清洗 5. 脱脂	m	91.92		
6	030801006004	低压不锈钢管	[项目特征] 1. 材质: 不锈钢管D N32 [工作内容] 1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 压力试验 4. 吹扫、清洗 5. 脱脂	m	67.22		
7	030801006005	低压不锈钢管	[项目特征] 1. 材质: 不锈钢管D N40 [工作内容] 1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 压力试验 4. 吹扫、清洗 5. 脱脂	m	39.34		
8	030801006006	低压不锈钢管	[项目特征] 1. 材质: 不锈钢管D N65 [工作内容] 1. 安装 2. 焊口充氩保护 3. 压力试验 4. 吹扫、清洗 5. 脱脂	m	24.12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：气动工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	030807002001	阀门	[项目特征] 1. 名称: 不锈钢球阀DN20 [工作内容] 1. 安装	个	10		
10	030807002009	阀门	[项目特征] 1. 名称: 不锈钢球阀DN25 [工作内容] 1. 安装	个	3		
11	030807002002	阀门	[项目特征] 1. 名称: 不锈钢球阀DN15 [工作内容] 1. 安装	个	3		
12	030807002006	阀门	[项目特征] 1. 名称: 不锈钢球阀DN32 [工作内容] 1. 安装	个	2		
13	030807002003	阀门	[项目特征] 1. 名称: 不锈钢球阀DN40 [工作内容] 1. 安装	个	6		
14	030807002007	阀门	[项目特征] 1. 名称: 不锈钢球阀DN65 [工作内容] 1. 安装	个	2		
15	030807002008	阀门	[项目特征] 1. 名称: 倒流防止器DN65 [工作内容] 1. 安装	个	1		
16	030807002004	阀门	[项目特征] 1. 名称: 止回阀DN40 [工作内容] 1. 安装	个	2		
17	030807002005	阀门	[项目特征] 1. 名称: 橡胶软接头DN40 [工作内容] 1. 安装	个	2		
18	030904001001	管道支架	[项目特征] 1. 名称: 管道支架 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	387.52		
19	031201003001	一般钢结构刷油	[项目特征] 1. 名称: 管道支架除锈刷油 2. 满足图纸设计及相关规范要求 [工作内容] 1. 除锈 2. 调配、涂刷	kg	387.52		
20	03B001	气体压力报警器		台	4		
21	03B002	吊塔		台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 气动工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 气动工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 气动工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				90000
1.1					
1.2	引入大楼氧气管	项			30000
1.3	DR和口腔CT辐射预控屏	项			30000
1.4	搬家费用	项			30000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					90000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称: 气动工程

专业：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]