临潼区2026年农房抗震改造项目

采购需求

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币：1357500.00元 仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币：1357500.00元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	暂列金或暂估价	人民币 10000.00 元 如有，请列明。
4	图纸	☑有图纸，图纸与工程量清单不一致时以工程量清单为准。 □无图纸
5	项目性质	☑专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。
		□非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)规定的小微企业(监狱企业视同小型、微型企业)的报价给予%(3%-5%)的扣除(当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加)用扣除后的价格参加评审。
6	对供应商的资格要求	1、供应商资质：供应商须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证； 2、项目经理：拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，且具有有效的安全生产考核合格证书(B证)；且无在建项目（提供无在建项目承诺书）。 可依据住建部门发布的《建设工程资质》中的“承包工程范围”进行确定。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。
7	是否接受联合体投标	□接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予___%(1%-2%)的扣除(当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加)，用扣除后的报价参加评审。
		☑不接受
8	履约保证金	占政府采购合同金额的 / % 履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的10%;对

		于单价合同，其数额不得超过采购预算的 10%
		□由采购单位自行收退 □由代理机构负责收退
9	现场踏勘和集中答疑	□组织，集结地点为：_____ ☑不组织
10	价格分比重	占总分值的 30 % 政府采购法律法规未有明确限制。
11	合同类型	□总价 ☑综合单价（适用于采购数量不定的情形） □其他：_____
12	争议解决途径	☑向有管辖权的人民法院提起诉讼 □向西安仲裁委员会提请仲裁 □由供应商做出选择
13	联系方式	项目对接人：马宁 联系电话：029-83995110

采购人：西安市临潼区徐杨街道办事处

日　期：2026 年 10 月 09 日