陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

施工图纸

建设单位：陕西省三门峡库区大荔河务中心

设计单位：陕西锦源测绘规划设计研究院有限公司

出图日期：2026年6月

图纸目录				
序号	图号	图名	图幅	备注
1	ML-01	图纸目录	A3	
2	SM-01	天然气管道设计说明	A3	
3	ZP-01	原始总平图	A3	
4	ZP-02	改造后总平图	A3	
5	ZP-03	总平天然气管道布置平面图	A3	
6	ZP-04	总平消防管道布置平面图	A3	
7	JS-01	临时建筑拆除平面图	A3	
8	JS-02	临时建筑拆除立面图	A3	
9	JZ-01	建筑设计说明一	A3	
10	JZ-02	建筑设计说明二	A3	
11	JZ-03	建筑设计说明三	A3	
12	JZ-04	南楼一层原始平面图	A3	
13	JZ-05	南楼一层拆除平面图	A3	
14	JZ-06	南楼一层平面布置图	A3	
15	JZ-07	南楼二层原始平面图	A3	
16	JZ-08	南楼二层拆除平面图	A3	
17	JZ-09	南楼二层平面布置图	A3	
18	JZ-10	南楼屋面平面图	A3	
19	JZ-11	8-1/1-8轴立面图	A3	
20	JZ-12	C-A/A-C轴立面图	A3	
21	JZ-13	办公楼一层原始平面图	A3	
22	JZ-14	办公楼一层拆除平面图	A3	
23	JZ-15	办公楼一层平面布置图	A3	
24	JZ-16	办公楼二层原始平面图	A3	
25	JZ-17	办公楼二层拆除平面图	A3	
26	JZ-18	办公楼二层平面布置图	A3	
27	JZ-19	办公楼三层原始平面图	A3	
28	JZ-20	办公楼三层拆除平面图	A3	
29	JZ-21	办公楼三层平面布置图	A3	
30	JZ-22	办公楼屋面平面图	A3	
31	JZ-23	1-12轴立面图	A3	
32	JZ-24	12-1轴立面图	A3	
33	JZ-25	C-A/A-C轴立面图及水池详图	A3	
34	JG-01	结构设计总说明	A3	
35	JG-02	钢梯基础平面图	A3	
36	JG-03	钢梯基础详图	A3	
37	JG-04	钢梯平面布置图	A3	
38	JG-05	钢梯1-1剖面图	A3	
39	JG-06	钢梯节点详图	A3	
40	JG-07	遮雨棚顶面平面图	A3	
41	JG-08	遮雨棚剖面图	A3	
42	DS-01	电气设计总说明一	A3	
43	DS-02	电气设计总说明二	A3	
44	DS-03	电气系统图一	A3	
45	DS-04	电气系统图二	A3	
46	DS-05	电气系统图三	A3	
47	DS-06	电气系统图四	A3	
48	DS-07	南楼一层照明平面图	A3	
49	DS-08	南楼一层插座平面图	A3	
50	DS-09	南楼一层弱电平面图	A3	
51	DS-10	南楼一层应急照明平面图	A3	
52	DS-11	南楼二层照明平面图	A3	
53	DS-12	南楼二层插座平面图	A3	

图纸目录				
54	DS-13	南楼二层弱电平面图	A3	
55	DS-14	南楼二层应急照明平面图	A3	
56	DS-15	办公楼一层照明平面图	A3	
57	DS-16	办公楼一层插座平面图	A3	
58	DS-17	办公楼一层吊扇平面图	A3	
59	DS-18	办公楼一层弱电平面图	A3	
60	DS-19	办公楼一层应急照明平面图	A3	
61	DS-20	办公楼二层照明平面图	A3	
62	DS-21	办公楼二层插座布置图	A3	
63	DS-22	办公楼二层吊扇布置图	A3	
64	DS-23	办公楼二层弱电布置图	A3	
65	DS-24	办公楼二层应急照明平面图	A3	
66	DS-25	办公楼三层照明平面图	A3	
67	DS-26	办公楼三层插座布置图	A3	
68	DS-27	办公楼三层吊扇布置图	A3	
69	DS-28	办公楼三层弱电平面图	A3	
70	DS-29	办公楼三层应急照明平面图	A3	
71	SS-01	给排水设计说明	A3	
72	SS-02	南楼一层给水平面图	A3	
73	SS-03	南楼一层排水平面图	A3	
74	SS-04	南楼二层灭火器平面图	A3	
75	SS-05	办公楼一层给水平面图	A3	
76	SS-06	办公楼一层排水平面图	A3	
77	SS-07	办公楼二层给水平面图	A3	
78	SS--08	办公楼二层排水平面图	A3	
79	SS-09	办公楼三层给水平面图	A3	
80	SS-10	办公楼三层排水平面图	A3	
81	NS-01	暖通设计总说明（一）	A3	
82	NS-02	暖通设计总说明（二）	A3	
83	NS-03	南楼一层采暖平面图	A3	
84	NS-04	南楼二层采暖平面图	A3	
85	NS-05	南楼一层通风排烟平面图	A3	
86	NS-06	南楼二层通风排烟平面图	A3	
87	NS-07	办公楼一层采暖平面图	A3	
88	NS-08	办公楼二层采暖布置图	A3	
89	NS-09	办公楼三层采暖平面图	A3	
90	NS-10	办公楼一层通风平面图	A3	
91	NS-11	办公楼二层通风平面图	A3	
92	NS-12	办公楼三层通风平面图	A3	
93	SM-01	加固设计总说明（一）	A3	
94	SM-02	加固设计总说明（二）	A3	
95	SM-03	加固设计总说明（三）	A3	
96	SM-04	加固节点详图	A3	
97	J-01	一层墙体拆除平面图	A3	
98	J-02	一层墙体拆除平面图	A3	
99	J-03	现有钢结构屋面拆除平面图	A3	
100	J-04	一层墙体加固布置图	A3	
101	J-05	二层墙体加固布置图	A3	
102	J-06	墙体加固节点详图	A3	
103	J-07	一层顶砼梁加固平面图	A3	
104	J-08	二层顶砼梁加固平面图	A3	
105	J-09	二层顶新增卧梁加固平面图	A3	
106	J-10	一层顶预制板加固布置图	A3	
107	J-11	二层顶新增砼板加固平面图	A3	

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
图纸目录

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	ML-01

天然气管道设计说明

一、办公楼、南楼DN32天然气管道（含架空、埋地、下返支管、消防通道跨越段），执行《城镇燃气设计规范》（GB500282006，2020版）、《建筑设计防火规范》（GB500162014，2018版）、天然气管道安装严格执行国标图集22R2《城镇天然气输配工程设计与施工》、陕西省地方图集陕2021TJ054《燃气管道工程通用图集》，消防给水管道与天然气管道的水平/垂直安全净距，满足《城镇燃气设计规范》GB50028及图集要求。

二、安装施工核心要求

（一）管材与连接要求

管材规格：统一采用DN32无缝钢管。

连接方式：

架空段：采用焊接连接，焊缝需打磨平整，无夹渣、气孔、裂纹；埋地段：采用无缝钢管焊接（需加强级防腐），严禁采用丝扣连接；所有连接点需进行压力试验，试验压力为设计压力的1.5倍，合格后方可隐蔽/封闭。

（二）管道敷设与标高要求

1.高位水平干管（核心合规段）

敷设位置：办公楼南立面三层窗顶以上、檐口下方（管底标高≥10.2m），彻底避开所有门窗洞口的垂直投影；跨越消防通道：管底距路面≥10.0m（满足燃气+消防通道净空双重要求），不低于4.5m强制值；支架固定：支架间距≤3m，必须固定在建筑结构梁上（严禁固定在女儿墙、装饰层，防止管道脱落）。

2.一层壁挂炉下返支管

敷设位置：仅在壁挂炉对应位置，从高位干管垂直下引，至一层3.2m标高水平接入；避让要求：支管与门窗洞口水平净距≥0.5m，严禁位于门/窗正上方；

入户处理：穿墙处必须设置钢套管，套管与管道之间采用柔性防火密封材料密封（强条）。

3.南楼接入段

高位干管跨越消防通道后，至南楼非消防扑救面立面，做竖向下返支管接入用气点；

跨越段：加装加固支架+防撞警示标识，防止管道位移及车辆碰撞。

4.埋地管道：埋深要求：管顶覆土厚度≥1.0m（车行道下≥0.9m，人行道下≥0.6m）；穿越处理：消防通道下方需设置钢筋混凝土套管，套管两端伸出通道边缘≥1m；回填要求：管顶以上500mm范围内采用细土回填，管道两侧各200mm细土回填，严禁混入石块、砖块等硬物。

（三）阀门与附件要求

一层壁挂炉、南楼用气点入口处，需设置专用燃气阀门，便于检修及切断；高位干管末端及分支处，预留放散装置（便于管道吹扫、试压）；所有阀门、附件安装位置需预留检修空间，不得被其他设施遮挡。

三、防火漆涂刷要求

（一）涂刷范围

所有室外架空天然气管道（含立管、水平干管、下返支管、南楼接入管）均需涂刷防火漆及防腐漆。

（二）涂刷工艺及要求

基层处理：管道表面需先进行除锈处理，清除氧化皮、油污、灰尘，至露出金属光泽，除锈等级达到St3级；底漆涂刷：采用环氧富锌底漆（或防锈底漆），涂刷2道，每道漆膜厚度≥40μm，总底漆厚度≥80μm；面漆涂刷：采用防火漆+面漆配套，其中防火漆为2道，面漆为2道（建议采用耐候型防腐防火漆），总漆膜厚度≥150μm；

施工要求：

涂刷需均匀，无漏涂、流挂、气泡、脱皮；支架、管道固定件需与管道同步涂刷，防腐防火处理；涂刷完成后，需进行漆膜厚度检测，合格后方可投入使用。

（三）特殊部位处理

管道焊接焊缝处：需先补涂底漆，再涂刷防火漆及面漆，确保焊缝无防腐漏洞；与雨水立管、结构柱贴合处：需预留50mm检修间隙，避免贴合处积尘、积水影响防腐，同时保证检修空间。

四、防腐要求

（一）架空管道防腐

采用“底漆+面漆”双重防腐体系，底漆采用环氧富锌底漆（2道），面漆采用耐候型防腐漆（2道）；防腐等级：室外架空管道防腐等级为加强级，确保使用寿命≥15年；环境适配：针对本工程户外环境，选用耐酸雨、耐紫外线、耐老化的防腐涂料，避免长期日晒雨淋导致漆膜脱落。

（二）埋地管道防腐

采用无缝钢管：采用加强级防腐，流程为：除锈→环氧煤沥青底漆（2道）→玻璃布（1层）→环氧煤沥青面漆（2道）；防腐检测：埋地管道回填前，需进行电火花检漏，检测电压≥2.5kV，无漏点为合格；与建筑基础净距：低压埋地管道与建筑物基础水平净距≥0.7m，避开基础结构。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
大荔县河务局办公楼改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

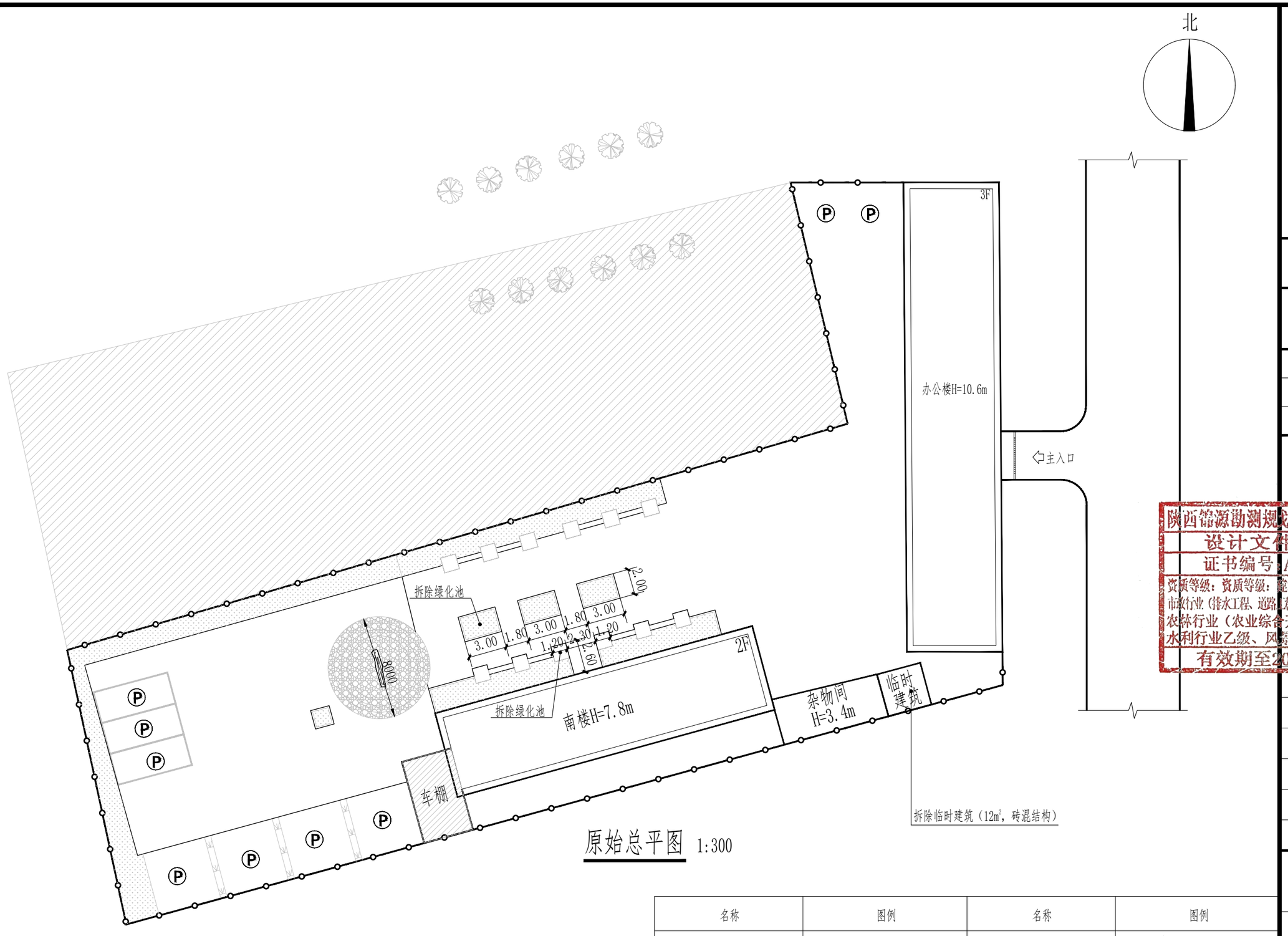
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖公司出图章
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
天然气管道设计说明

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	SM-01



原始总平图 1:300

名称	图例	名称	图例
用地红线		主要出入口	主入口
规划道路中心线		现有绿化	
改造建筑		建筑出入口	入口
不设计建筑		层数	2F
围墙线		建筑高度	H=7.80m

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号 A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日
否则一律无效

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
原始总平图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	ZP-01

序号	项目			单位	备注
1	总用地面积		1959.74	m2	2.94亩
2	改造建筑总面积		1120.53	m2	
3	其中	办公楼	801.23	m2	改造建筑一层到三层
		南楼	319.30	m2	改造建筑一、二层

说明：

1、本图依据甲方提供的场地绘制而成；

2、本建筑物定位坐标为外墙角点坐标，尺寸单位以米计；

3、本工程室外设计范围仅包含改造室外消防通及拆除局部绿化；

4、要求消防车道最小净宽≥4米，消防车道净高≥4米，转弯半径为9米；

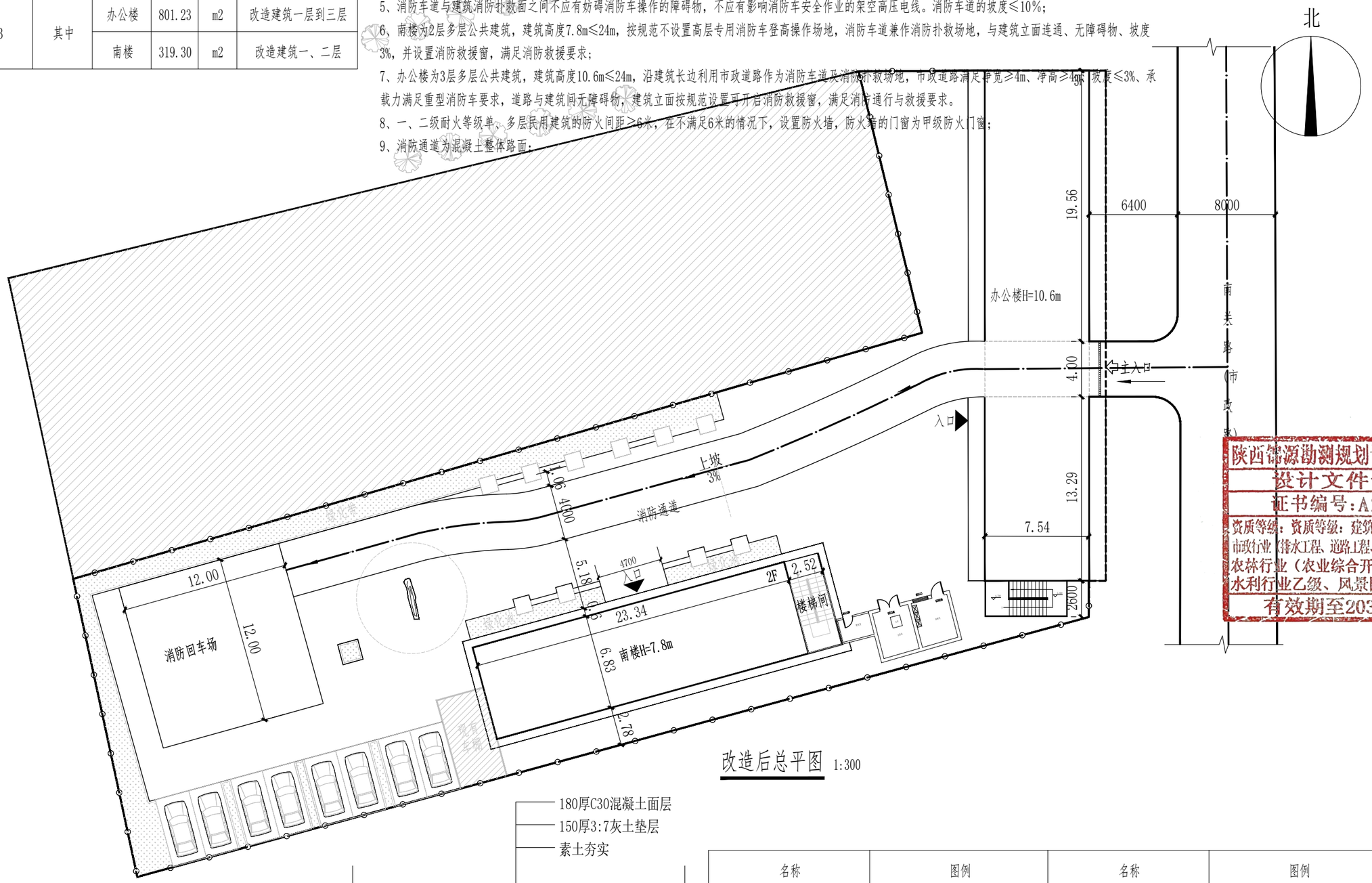
5、消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。消防车道的坡度≤10%；

6、南楼为2层多层公共建筑，建筑高度7.8m≤24m，按规范不设置高层专用消防车登高操作场地，消防车道兼作消防扑救场地，与建筑立面连通、无障碍物、坡度3%，并设置消防救援窗，满足消防救援要求；

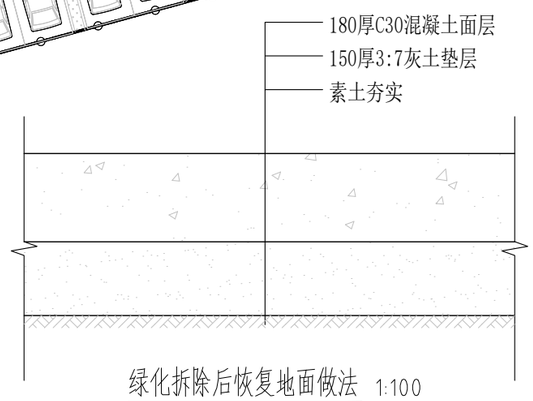
7、办公楼为3层多层公共建筑，建筑高度10.6m≤24m，沿建筑长边利用市政道路作为消防车道及消防扑救场地，市政道路满足净宽≥4m、净高≥4m、坡度≤3%、承载力满足重型消防车要求，道路与建筑间无障碍物，建筑立面按规范设置可开启消防救援窗，满足消防通行与救援要求。

8、一、二级耐火等级单、多层民用建筑的防火间距≥6米，在不满足6米的情况下，设置防火墙，防火墙的门窗为甲级防火门窗；

9、消防通道为混凝土整体路面；



改造后总平图 1:300



绿化拆除后恢复地面做法 1:100

名称	图例	名称	图例
用地红线		主要出入口	主入口
规划道路中心线		现有绿化	
改造建筑		建筑出入口	入口
不设计建筑		层数	2F
围墙线		建筑高度	H=7.80m

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程专项乙级
有效期至2030年12月31日
本图需加盖我公司电图章，否则不得实施

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

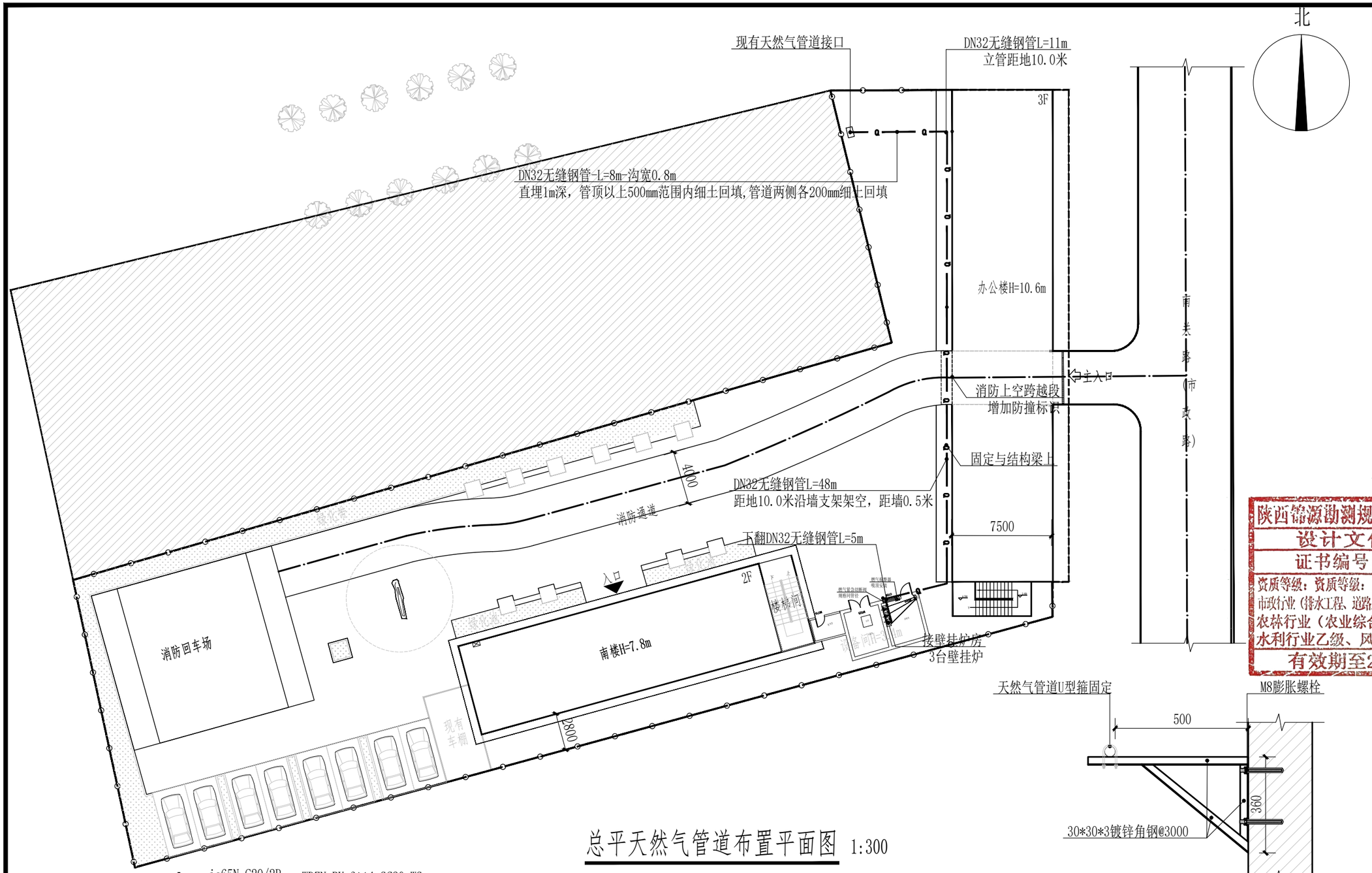
版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
改造后总平图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:300
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	ZP-02



总平天然气管道布置平面图 1:300

架空天然气管节点详图 1:15

Pe=	7.60	KW
Kx=	1.0	
Cosø=	0.85	
Pjs=	7.60	KW
Ijs=	23.47	A

WDZB-BYJ-3*6-SC25-WS/CT
ic65N-C32/2P
AD1配电箱：1.5高暗装
箱体：400*300*200

- ic65N-C20/2P WDZN-BV-3×4 SC20 WS 插座 2.5KW
- ic65N-C20/2P WDZN-BV-3×4 SC20 WS 插座 2.5KW
- ic65N-C20/2P WDZN-BV-3×4 SC20 WS 插座 2.5KW
- ic65N-C16/1P RVVP-2*2.5 SC16 燃气报警器 0.05KW
- ic65N-C16/1P RVVP-2*2.5 SC16 燃气紧急切断阀 0.05KW
- ic65N-C20/2P 备用
- ic65N-C20/2P 备用

AD电路系统图 1:100

说明：

1.地埋管道埋深1.0m，沟宽0.8m，切割现有180厚混凝土路面，150厚灰土垫层，原土压实后恢复混凝土铺装（做法同混凝土硬化做法详图）；

2.天然气开户安装1项，包括天然气管道、燃气表、阀门阀件、安装调试等。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

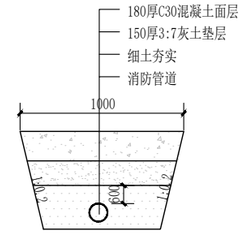
盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日
本图章和签字不一致时无效
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
总平天然气管道布置平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	ZP-03



消防管道拆除混凝土路面恢复做法 1:25

总平消防管道布置平面图 1:300

一、管道系统设计

室外消火栓给水管道采用DN100无缝钢管，直埋敷设；管道成环状布置，设置0.003坡度，配套安装泄水阀、排气阀，所有阀门均设置于阀门井内（做法参照国标图集《室外消火栓及消防水鹤安装》13S201）。管道埋深满足当地冰冻线要求，其中车行道下管顶覆土厚度≥0.9m，人行道下管顶覆土厚度≥0.7m，符合防冻与荷载要求。管道接市政给水管网处设置倒流防止器，防止市政管网回流污染（若设计已配置，需保留；未配置需补充设计）。

二、室外消火栓布置

室外消火栓布置于建筑侧面消防车道旁，所有布置参数严格满足《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014要求：距南楼外墙：9.8m（规范要求≥5m）；距消防道路路边：1.8m（规范要求≤2m）；距建筑出入口：10.5m（规范要求≥5m）；距楼梯间：13m（规范要求≥5m）；办公楼可借用150m范围内市政消火栓，满足消防给水保障要求。

三、管道防护与回填

管道采用加强级环氧煤沥青三油两布防腐处理，穿越道路时加设DN125钢套管进行防护。管道回填施工时，管顶以上500mm范围内采用细土回填，同步敷设黄色警示带，警示带位置居中、连续。

四、施工与验收要求

管道安装完成后，必须先完成水压试验、电火花检漏，两项试验全部合格后方可进行回填作业，试验标准执行GB50974-2014相关要求。消防给水管道与天然气管道的水平、垂直安全净距，严格满足《城镇燃气设计规范》GB50028等燃气管与给水管安全敷设的相关规范要求。

五、合规性说明

本设计严格符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014的全部相关要求。

精简优化版（适合图纸空间有限时使用）室外消火栓给水管道采用DN100无缝钢管直埋敷设，成环状布置，设0.003坡度、泄水阀、排气阀，阀门设于阀门井内（参照13S201）；管道埋深满足当地冰冻线要求，车行道下覆土≥0.9m、人行道下≥0.7m，接市政管网处设倒流防止器。消火栓布置于消防车道旁，距南楼外墙9.8m、路边1.8m、出入口10.5m、楼梯间13m，符合GB50974-2014规范要求，办公楼可借用150m内市政消火栓。管道采用加强级环氧煤沥青三油两布防腐，穿路加设DN125钢套管，管顶500mm内细土回填并敷黄色警示带；施工前完成水压试验、电火花检漏，合格后方可回填。消防给水管与天然气管安全净距满足规范要求。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

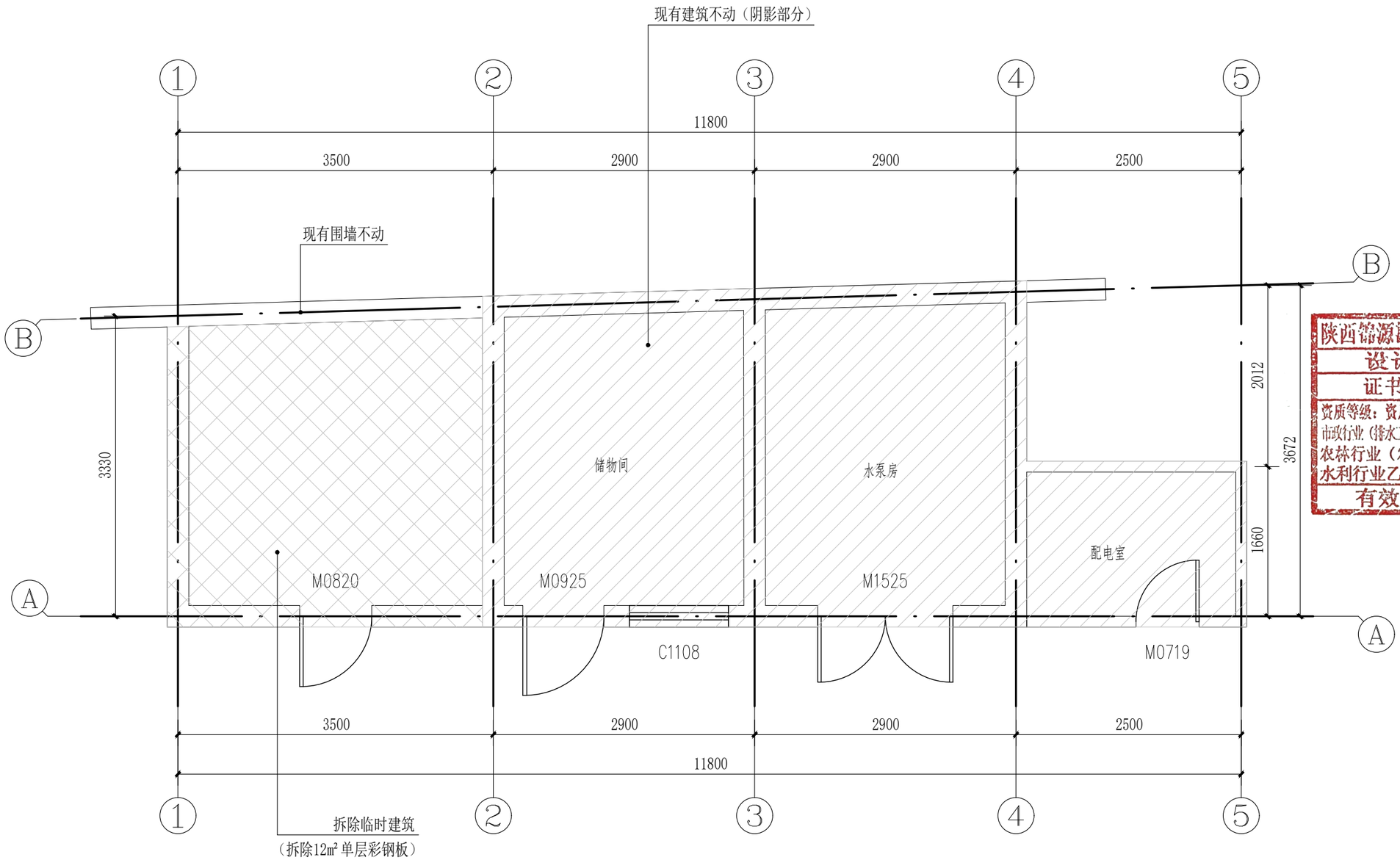
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
总平消防管道布置平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	ZP-04

北



临时建筑拆除平面图 1:50

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
大荔县河务局办公楼改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

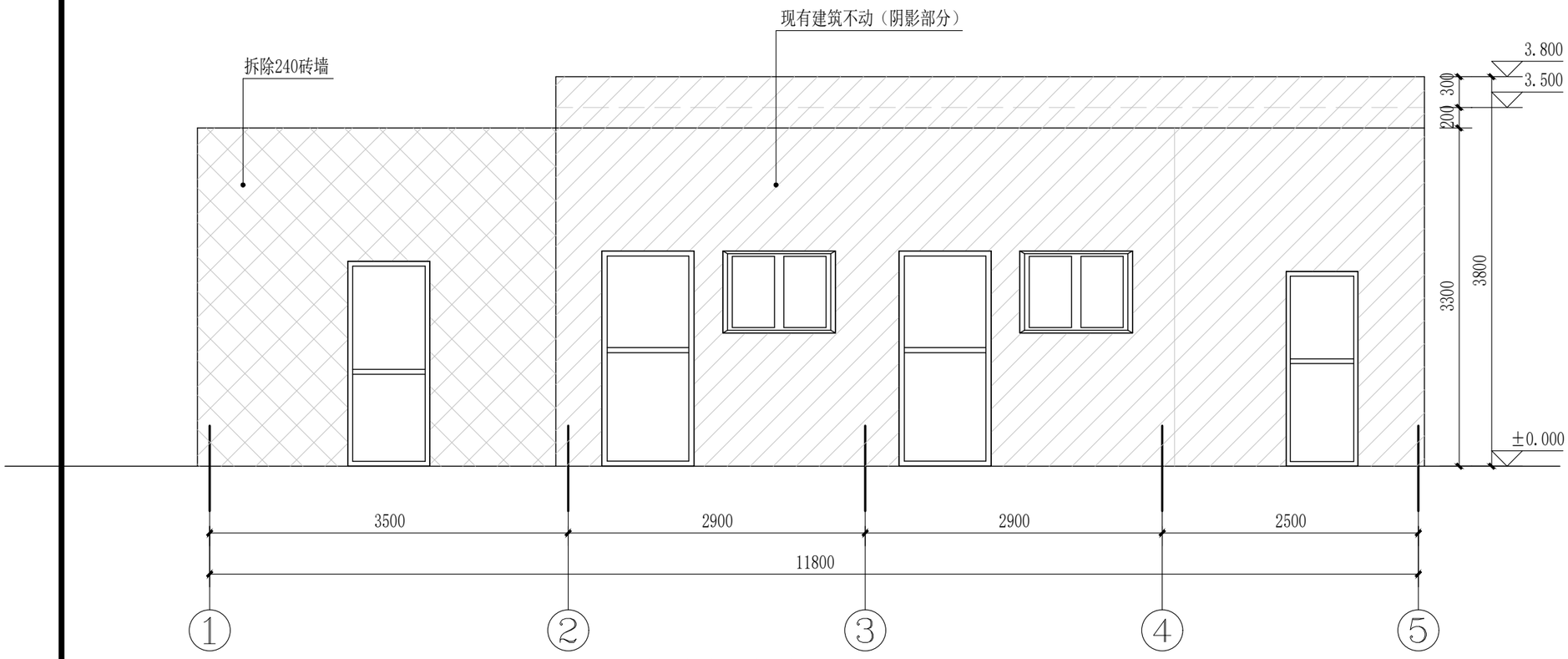
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

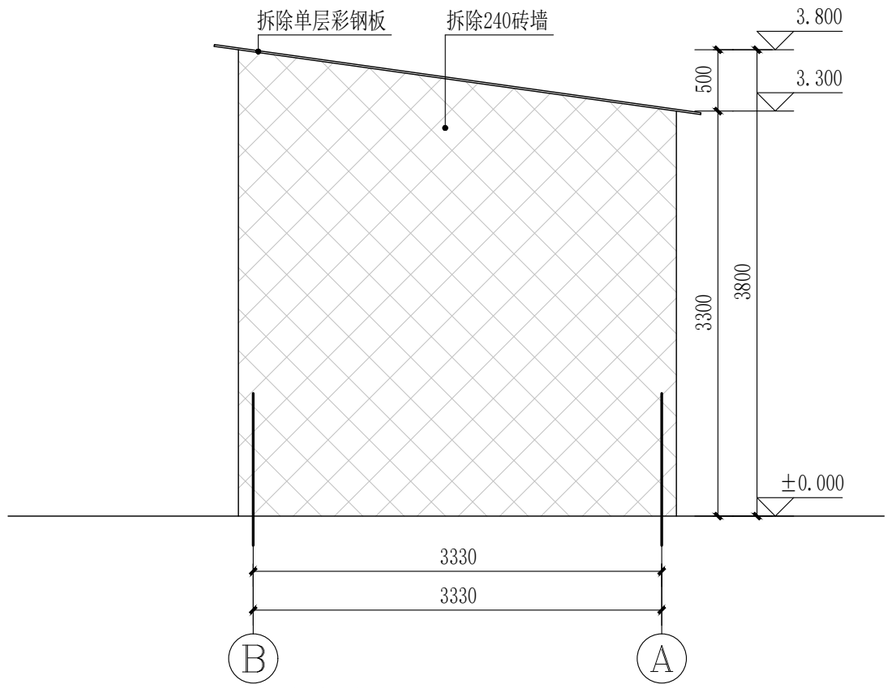
项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
临时建筑拆除平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JS-01



临时建筑拆除1-5轴立面图 1:50



临时建筑拆除B-A轴立面图 1:50

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
大荔县河务局办公楼改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
临时建筑拆除立面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JS-02

设计说明一

一、设计依据

1建设单位提出的设计要求。

2提供的现场鉴定报告。

3现行的国家有关建筑设计规范、规程和标准：

《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年11月)

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；

《无障碍设计规范》（GB50763—2012）；

《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019)；

《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019

《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021-2021）

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

《消防设施通用规范》(GB 55036-2022)

所有设计规范、规程、标准均应采用最新版本以及国家有关法律法规和现行工程建设标准规范。

二、工程概况、规模及等级

1.1 工程名称：陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

1.2 建设地点：陕西省渭南市大荔县

1.3建筑面积：南楼319.30m2；办公楼801.23m2。

1.4建筑功能：多层公共建筑

1.5 建筑层数：地上1~3层

1.6 原设计使用年限：50年，办公楼1997年建成，剩余使用年限19年，

南楼1979年建成，剩余使用年限3年；经鉴定结构，本次改造南楼加固后使用年限可延长15年。

1.7建筑结构类型：砖混结构

1.8建筑物抗震设防烈度：8度

1.9建筑工程设计等级：三级

1.10建筑防火分类：单层公建，耐火等级二级。

三、设计标高

1.工程的设计±0.000标高为室内地面。

2.图纸中表述其余标高表示建筑梁底、室内净高。

3.工程标高以m为单位，其它尺寸以mm为单位。

四、 改造范围

4.1 办公楼改造：更换门窗，墙面乳胶漆、顶面乳胶漆，卫生间墙地铺砖、顶面铝扣板，室内水电；外墙真石漆。

4.2 南楼改造：更换门窗、拆除原有屋面彩钢板、内墙面乳胶漆、顶面乳胶漆，厨房铝扣板吊顶。本次改造范围仅为室内外改造，原南楼结构加固及室外增加消火栓。

五、内装修材料

1.本工程所用材料、设备的品种、规格、性能符合国家现行产品标准的规定并符合下列规范要求

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580

《室内装饰装修材料木器涂料中有毒有害物质限量》GB18581

《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582

《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583

《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584

《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》GB18585

《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB18586

《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》GB18587

《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588

《建筑材料放射性核素限量》GB6566

《建筑地面设计规范》GB50016-2014-3.2.1、3.2.2

《室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂有害物的限量》GB50325

2.本工程选用的各种装修材料及产品，应根据设计方提供的材料规格、品质、颜色等技术条件选用本工程的各种装饰材料及产品。由施工单位提供材料样板，并提供材料合格证书、使用说明书及环保、防火性能检测报告，进口产品应能提供入境商品检验合格证明。经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行施工验收。

3.设计人未指定的材料及设备，施工单位选用时除应符合国家现行产品标准外还应遵守：

六、防火设计

1.设计原则及设计依据

2.本工程设计遵循原图建设计防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施

3.本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222中对装修材料的燃烧性能等级的相关规定。建筑内部各区装修材料燃烧性能等级规定

如表所示。

装饰材料燃烧性能等级

等级	装饰材料燃烧性能
A	不燃性
B1	难燃性
B2	可燃性
B3	易燃性

4.装修施工注意事项

施工应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354的规定。

对进入施工现场具有防火设计要求的装修材料，应核查其燃烧性能或耐火极限、防火性能检验报告、合格证等技术文件并填写进场验收记录。每层保证通向疏散楼梯的交通流畅，在安全出口处及疏散楼梯处均设有疏散指示灯及标志，内装修不应妨碍消防和疏散走道的正常使用。建筑内部消防栓不应被装饰物遮蔽，消防栓门上的标志图形应规范，颜色应鲜明醒目。当照明灯具的高温部位靠近木材制品或其他非A级材料时应采取隔热、散热等防火保护措施，灯饰使用材料的燃烧性能不应低于A级。

变形缝两侧的基层采用A级材料。

配电箱安装在不低于B1级的装修材料上。

七、其它注意事项

1、所有木质构件均需做防火、防腐、防潮、防虫处理。

2、所有金属构件均应进行有效的防腐、防锈、防火处理,使之达到《建筑设计防火规范》

3、所有装饰用的饰面材料均提供质检报告，合格证书。

4、各种装饰材料，包括色彩、质感，施工方应提供样本，由业主方与设计单位共同商定确认后，方可定货施工。

5、隐藏工程的施工质量由施工单位负责，由监理单位及设计单位监督认可。

6、本装修工程关键部分用料如墙体、不锈钢、玻璃、涂料的颜色、规格、质感等，施工单位应提供样板，由设计单位确认后，方可订货施工。所用产品均应有国家有关部门质检证书，符合国家及地方消防部门的防火规范以确保工程质量。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT

陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT

陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年10月24日
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE

建筑设计说明一

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-01

设计说明二

7、室内选用材料及物品，应选用环保、节能、低耗的产品。装修材料如有变更，需经业主方和设计单位认可,方可施工。

8、图纸中的尺寸若与现场实际情况不符,请及时与设计单位联系,以便能及时解决,从而保证工程能顺利进行。

9、本工程施工详图，大样图工作进行时,施工单位应在工地绘制足尺大样，经业主方及设计单位确认后方可施工.

10、厂商需根据产品特性和现场情况深化图纸和提供相应技术文件，深化图纸需设计单位确认。

11、所有材料厂商或施工承包单位应做好现场的测量，核对和统计工作，确认无误后再进行产品生产加工或送货。

12、特殊材料的特殊要求，厂家要向施工单位提供技术咨询和现场指导。

13、所有装饰材料施工单位须向业主方和设计单位提供样品。

14、本工程所使用的材料应按图示名称，规格经业主与设计单位共同审定后方得使用。

1、卫生间防水工程要求：

（1）防水工程应在地面、墙面隐蔽工程完毕并经验收合格后进行，其施工方法应符合国家现行标准、规范的有关规定及防水设计构造做法。

（2）防水材料的性能应符合国家现行有关标准的规定，并应有产品合格证书。

（3）防水工程应做不小于24h的蓄水试验，合格后办理隐蔽工程验收签证。

（4）施工环境温度应符合防水材料的技术要求，并宜在5°C以上。

（5）基层表面应平整，不得有松动、空鼓、起沙、开裂等缺陷，含水率应符合防水材料的施工要求。

（6）地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层。

（7）水泥砂浆保护层20厚，强度M10。

2、木工

材料：材料应用最好之类型，自然生长的木料，必须经过烘干或自然干燥后才能使用，没有虫蛀，松散或腐节或其他缺点，锯成方条形，并且不会翘曲，爆裂及其他因为处理不当而引起的缺点。胶合板按不同材种选用进口或国产，但必须达到AAA要求。承建商应在开工前提供材料和终饰样板且经筹建处和设计师认可批准才能使用。所有基层木材均应满足防火要求，表面三度防火涂料，防火涂料产品符合消防部门验收要求。承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准方可开始涂刷。

制作工艺及安装：

尺寸:(1) 所有装饰用的木材均严格按图纸施工，凡原设计节点不明之处需补充设计图，经设计师同意后实施。

(2) 所有尺寸必须在工地核实，若图样或规格与实际工地有任何偏差，应立即通知设计师。

装饰：(1) 所有完工时在外之木作工艺表面，除特列注明处，都应该按设计做饰面。

终饰：(1) 当采用自然终饰或者采用指定为染色、打白漆，或油漆被指定为终饰时，相连木板在形式，颜色或纹理上要相互协调。

收缩度：所有木工制品所用之木材，均应经过干燥并保证制品的收缩度不会损害其强度和装饰品之外观，也不应引起相邻材料和经构的破坏。

装配：承建商应完成所有必要的开榫眼、接榫、开槽、配合做舌榫嵌入，榫舌接合，和其他的正确接合之必要工作。提供所有金属板，螺丝，铁钉和其他室内设计要求的或者顺利进行规定的木工工作所需的装配件。

接合：(1) 木工制品须严格按照图样的说明制作，在没有特别标明的地方接合，应按该处接合之公认的形式完成。胶接法适用于需要紧密接合的地方。所有胶接处应用交叉舌榫或其他加固法。

(2) 所有铁钉头打进去并加上油灰，胶合表面接触地方用胶水接合，接触表面必须用锯或刨进行终饰。实板的表面需要用胶水接合的地方，必须用砂纸轻打磨光。

(3) 有待接合之表面必须保持清洁，不肮脏，没有灰尘，锯灰，油渍和其他污染。

(4) 胶合地方必须给于足够压力以保持粘牢，并且在胶水凝固条件均按照胶水制造商之说明而进行。

划线：

所有框缘、平板和其他木工制品必须准确划线以配合实际现场达成应有的紧密配合。镶嵌细木工工作：

在细木工制品规定要嵌镶的地方，应跟随其周边的工作完成之后嵌入加工。清洁：除特别指出的终饰之外，承建商应将有关木工制品清洁使其保持完好状态。木材、夹板成型架框：

(1) 一般用木材成架安装于天花板上时,应确保所有部件牢固及拉紧，且不得影响其他管线(风管、喷淋管等)走向。依照设计图纸固定于天花。装饰防火胶板:防火胶板的粘结剂应使用与防火胶板配套使用的品牌，并遵守使用说明。

3、装饰五金:所有五金器具必须防止生锈和沾染，使用前应提供样品征得筹建处及设计师同意。在完成工作所有五金器具都应擦油、清洗、磨光和可以操作，所有钥匙必须清楚地贴上标签。

4、天花吊顶工程

(1)天花板悬挂部份，包括支撑照明和音响设备所需要的支撑物，框架或其他装置,安装的设备必须符合结构称重要求，不破坏原有结构和受力。

(2)悬挂该系统所需要的吊钩和其他附件。(3)边缘修饰，间隔等。(4)天花板材(5)照明装置

材料

吊顶工程所选用材料的品种，规格、颜色以及基层构造，固定方法应符合规范及设计要求。所有在天花平面上暴露之构件，布局均按照综合平面图进行。吊顶龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。龙骨应平放，防止变形。各类面板不应有气泡，起皮、裂纹。缺角，污后和图案不完整等缺陷，表面应平整，边缘应整齐，色泽应统一。紧固件宜采用镀锌制品，预埋的木件应作防腐处理，凡固定铝材必须采用不锈钢紧固件。

龙骨安装:

a.安装龙骨的基体质量，应符合国家标准规定。

b.主龙骨吊点间距，应按设计推荐系列选择，中间部份应起拱，金属龙骨起拱高度应不小于房间短向跨度的1/200，主龙骨安装后应及时校正其位置和标高。

c.次龙骨应紧贴主龙骨安装。当用自攻螺钉安装板材时，板材的接缝处，必须安装在宽度不小于40mm的次龙骨上。

d.全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装，明龙骨应目测无明显弯曲，通长次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2mm。准备：

面板安装前的准备工作应符合下列规定：

a.在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆。

b.吊顶内的通风、水电管道等隐敝工程应安装完毕。消防系统安装并试压完毕。

c.吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等，应根据工程情况适当布置。

d.轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或其他装饰件不得与吊顶龙骨联结，应另设吊钩。矿棉板的安装，应符合下列规定：

(1)施工现场湿度过大时不宜安装。

(2)安装时，板上下得安置其他材料，防止板材受压变形。提供完全的天花材料组件，这些组件应达到政府法规所规定之防火标准。

5（楼）地面装修工程

（1）本工程（楼）地面装修应符合《建筑地面设计规范》GB50037的规定。

（2）室内与走廊地坪高度有变化时，均应齐平门扇的开启面处注明地坪标高。

（3）卫生间（有水房间）（楼）地面应低于相邻房间或做挡水门槛，图中未注明房间找坡者，均应在地漏周围1m范围内做5%坡度坡向地漏。

（4）（楼）地面饰面工程应在墙、柱饰面、吊顶（龙骨）、门框及（楼）地面内各种埋件、管线安装完毕并经验收合格后进行施工。

（5）地面装修材料构造做法详见“做法表”。

（6）材料要求

（7）天然大理石板性能应符合行业标准《天然大理石建筑板材》JC/T19的规定；本项目地面石材安装前应在石材板底涂刷（包含四个侧面）有机硅树脂类防护剂，贴化纤丝网格布，形成抗拉防水层，可以有效的防止石材泛碱水斑。石材地面铺贴完成后应对整体石材地面磨光和结晶硬化处理

（8）天然花岗岩板材性能应符合国家标准《天然花岗岩建筑板材》GB/T18601的规定；

（9）人造石饰面板质量应符合有关标准的规定；

（10）陶瓷面砖性能应符合国家标准《陶瓷砖》GB/T4100的规定；5内隔墙工程

（1）建筑设计的墙体，在本工程中没有变动的部分，定位尺寸、构造做法详见建筑施工图。

（2）室内设计中新建隔墙采用砖砌隔墙。卫生间等多水房间或高潮湿房间墙体根部做C20现浇混凝土墙从地面完成线标高算起200高同墙宽,门洞口除外。

材料要求

（1）抹灰用的水泥强度不低于M20.

（2）抹灰用砂符合《建筑用砂》GB/T14684三级砂的有关规定。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章,
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
建筑设计说明二

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-02

设计说明三

九、 总平面消防设计

9.1 a 消防车道：

地块内所有消防车道宽度≥4m,地面能承载大型消防车荷载(40吨)，消防车道与建筑之间无设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等,

b防火间距：

改造建筑自身及改造建筑与周围建筑防火间距大于6m，满足规范要求。

9.2 建筑防火设计

9.2.1 依据规范

1）建筑防火设计应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014)(2018年版 ）

《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017年版)

2）总平面图布置,与四周建筑的防火间距均满足规范要求，详见总平面图。

9.2.2 防火分区设计：

1）本项目每个层为一个防火分区。

9.2.3 安全疏散：

1）疏散口：每间房间设直通室外的疏散门，疏散门净宽大于900mm，净高大于2100mm。

9.2.4 疏散距离：

1）房间内任意一点至疏散门的直线距离＜20m，满足规范的要求。

9.2.5 建筑构件的耐火极限：

非承重外墙，疏散走道两侧的隔墙≥1.0h,承重墙≥2.5h，房间隔墙≥0.5h，柱≥2.5h,梁≥1.5h，楼板承重构件≥1.0h，抗爆墙≥4.0h。

9.2.6 施工注意事项

1）防火墙及防火隔墙应砌至梁底，不得留有缝隙。

2）管道穿过防火墙及楼板处应采用不燃烧材料将周围填实。管道的保温材料应为不燃烧材料。

3）除工艺及通风竖井外，管道井安装完管线后，应在每层楼板处补浇相同标号的钢筋混凝土将楼板封实。

4）金属结构构件应喷涂满足相应规范要求的防火涂料。

5）防火门、窗和防火卷帘等消防产品应选用国家颁发生产许可证的企业生产的合格产品，以及经国家有关部门检验合格并符合建筑工程消防安全要求的建筑构件、配件及装饰材料。

十、室内装饰工程特别注意事项

1、本设计图纸有放大图的部分以放大图为准进行施工。

2、装修面层在以下几种情况下没有特别说明则必须作10(5)(20)×10(5)(20)离缝处理:

(1).墙面不同材料交接处

(2).墙面相同材料不同形态结构在交接之处

(3).墙面相同材料不同颜色交接之处

(4).墙面与顶面交接之处

3、所有插座、开关需按国家规范要求安装标准高度

4、当灯具、空调控制面板等多个面板在相邻位置时，应底边对齐安装在同一高度，除强弱电须满足安装规范要求的中距尺寸，其他面板外边到外边尺寸保持30mm间距;或选用一块可集成的控制面板。

5、施工单位应在施工前按本施工图纸设计的具体规定及原则进行施工图深化设计及工艺设计。对于需要有专业厂家配合加工的部分：

(1).门、装饰五金件、需出相应的加工图。

6、本工程中阻燃胶合板通过进行防火阻燃、防腐、防霉工艺技术处理，生产工艺采用抽真空、加压、侵泡阻燃药剂处理后，烘干而成，加工程序严格执行国家《难燃木材》生产标准。产品通过国家防火建筑材料质量监督检验中心监测，产品燃烧性能达到GB8624-2006B级国家安全标准，甲醛释放量达到GB18580-2001E1级国家环保标准。具有隔音，防虫蛀，耐老化；抗冲击力好，握钉力强，易于安装施工。

7、施工质量标准按现行装饰工程施工验收规范执行。

8、凡本说明未提及部分，施工单位均需按施工技术验收规范操作，本说明若有和室内施工图不符时，以施工图为准。

9、施工单位在施工中凡涉及到建筑主体及承重结构变动的，应有建设单位委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，没有设计方案的不得施工。

10、所有固定家具做法须由专业家具厂家设计深化，设计单位审核确认后方可实施。

11、其他未详尽叙述之处，应遵守国家相关的法律法规进行施工。

12、由施工单位和供应商检查并在施工现场验证所有的测量，出现任何异议，必须在施工前马上向设计单位指出澄清。否则任何后果由施工方和供应商负责。

十一、环境污染控制指标

本工程室内环境污染应遵守国家安全卫生和环境保护的有关规定，按民用建筑工程不同的室内环境污染要求分为Ⅱ类，应选用低毒性、低污染的建筑材料及装修材料。民用建筑工程室内环境污染物浓度限值：

污染物	Ⅰ类民用建筑工程	Ⅱ类民用建筑工程
氡（Bq/m3）	≤150	≤150
甲醛（Bq/m3）	≤0.07	≤0.08
氨（Bq/m3）	≤0.06	≤0.09
氨（Bq/m3）	≤0.15	≤0.20
甲苯（Bq/m3）	≤0.15	≤0.20
二甲苯（Bq/m3）	≤0.20	≤0.20
TVOG（Bq/m3）	≤0.45	≤0.50

室内环境污染物浓度检测结果不符合上述规定的民用建筑工程，严禁交付投入使用。

南楼建筑做法表

项目	做法名称	编号	适用范围	燃烧等级	
外墙面	真石漆墙面	-	所有外墙面（除背立面）	A级（不燃）	
	水泥砂浆墙面	-	背立面	A级（不燃）	
内墙面	乳胶漆墙面	内33	除职工厨房外所有室内墙面	B1级（难燃）	B基层采用加固图纸基层
	300*600釉面瓷砖	内75	职工厨房	A级（不燃）	
顶棚	铝扣板	棚32	职工厨房	A级（不燃）	
	乳胶漆	棚17	除职工厨房之外所有顶棚	B1级（难燃）	
屋面	水泥砂浆面层屋面	屋Ⅱ2		A级（不燃）	
	水落管			B1级（不燃）	ф110UPVC

办公楼建筑做法表

项目	做法名称	编号	适用范围	燃烧等级	备注
外墙面	真石漆墙面	-	所有外墙面	A级（不燃）	见墙身大样详图
内墙面	乳胶漆墙面	内33	除卫生间及开水间外所有室内墙面	B1级（难燃）	
	300*600釉面瓷砖	内75	男卫生间、女卫生间、开水间	A级（不燃）	
地面	地砖地面（有防水）	地29	男卫生间、女卫生间、开水间	A级（不燃）	
	地砖地面	地28	办公室局部位置	A级（不燃）	
楼面	地砖地面（有防水）	楼41	男卫生间、女卫生间、开水间	A级（不燃）	
	地砖地面	楼39	办公室局部位置	A级（不燃）	
顶棚	铝扣板	棚32	男卫生间、女卫生间、开水间	A级（不燃）	
	乳胶漆	棚17	除卫生间及开水间外所有室内墙面	B1级（不燃）	水泥砂浆不做，直接刮腻子
屋面	水泥砂浆面层屋面	屋Ⅱ2	80厚A2级XPS挤塑板，容重28-35kg/m3	A级（不燃）	倒置式屋面
栏杆扶手	不锈钢栏杆		楼梯间	A级（不燃）	参照陕09J08第48页
	水落管			B1级（不燃）	ф110UPVC

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT

陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT

陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（给水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、林业园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

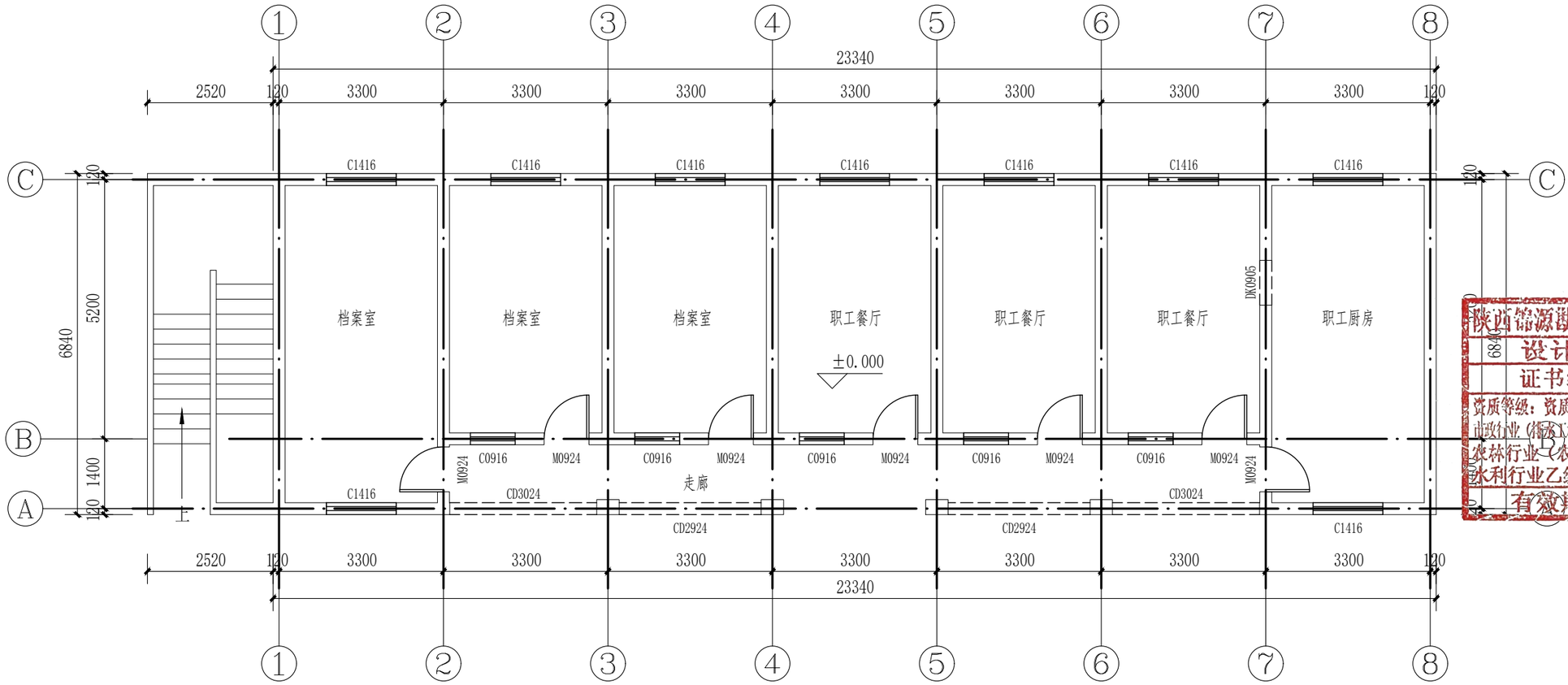
本图与加盖执业印章图章否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE

建筑设计说明三

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-03



南楼一层原始平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

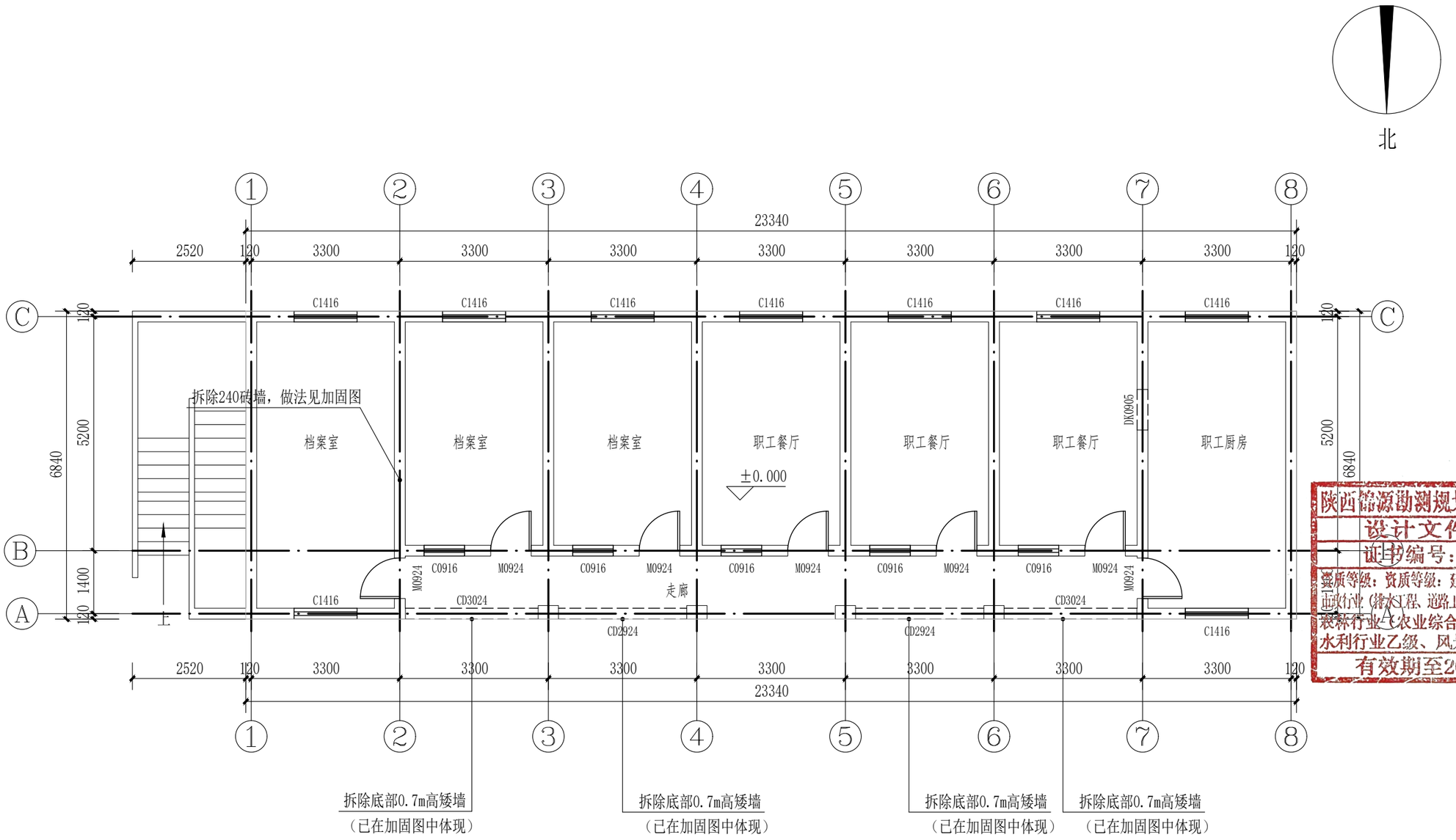
盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼一层原始平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-04



南楼一层拆除平面图 1:100

拆除门窗表

类型	洞口尺寸(mm)	数量
普通门	900X2400	7
塑钢窗	900X1600	5
	1400X1600	9

注：1、铲除所有走廊的墙面（地面以上0.8m为瓷砖墙面、0.8m以上为涂料墙面）、顶面乳胶漆及腻子基层
2、拆除所有房间吊顶、墙面及顶面乳胶漆
3、拆除职工厨房墙面瓷砖、吊顶
4、拆除所有房间窗和门

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

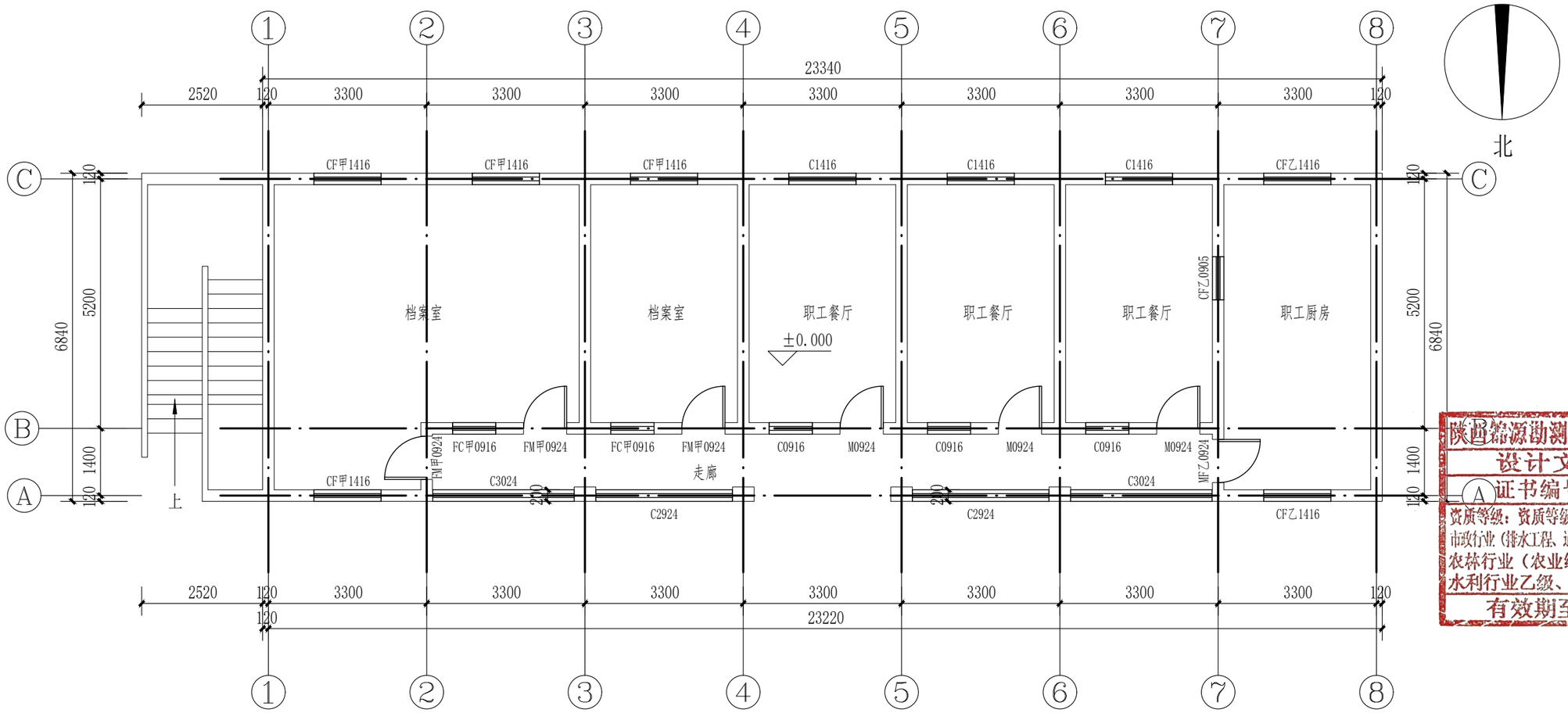
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼一层拆除平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-05



注：1、新做走廊的墙面、顶面乳胶漆

2、新做档案室、职工餐厅、职工厨房墙面及顶面乳胶漆

3、新做厨房墙面瓷砖、铝扣板吊顶

4、更换所有房间窗和门

纤维增强硅酸盐防火墙，燃烧性能为A级，耐火极限2h以上

南楼一层改造后平面布置图 1:100

一、防火分区划分本层为南楼一层，建筑面积159.65㎡，建筑耐火等级为二级，本层划分为1个防火分区。根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.3.1条，一、二级耐火等级多层公共建筑防火分区最大允许建筑面积为2500㎡，本层防火分区面积满足规范要求；职工厨房采用≥2.0h防火隔墙与其他区域分隔，档案室采用≥3.0h防火隔墙与其他区域分隔，防火隔墙均贯通至楼板底部。

二、疏散宽度计算根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.21条，本层为一、二级耐火等级多层公共建筑，百人疏散净宽度指标取1.0m/百人，本层设计最大疏散人数≤50人。所需最小安全出口总净宽度计算：50/100×1.0=0.50m本层设置1个安全出口，实际总净宽度远大于规范要求的0.50m；所有房间疏散门、安全出口门单樘净宽均≥0.90m，向疏散方向开启，符合规范要求。

三、疏散距离验算根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.17条，一、二级耐火等级多层公共建筑：位于走道两侧的疏散门，至最近安全出口的直线距离不应大于22m。本层所有疏散门至最近安全出口的直线距离均小于22m，完全符合规范要求。

四、疏散设施合规性本层疏散走道净宽≥1.10m，符合公共建筑疏散走道最小净宽要求；疏散门均向疏散方向开启，符合规范第5.5.13条要求；室外疏散楼梯符合规范相关要求。本层消防疏散设计严格符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)的全部相关要求，满足人员安全疏散需求。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	FM甲0924	900X2400	3	甲级防火门
	M0924	900X2400	3	防盗门
	MFZ0924	900X2400	1	甲级防火门
普通窗	C0916	900X1600	3	断桥铝合金窗
	C1416	1400X1600	3	
	CFZ0905	900X500	1	
	CF乙1416	1400X1600	2	
	CF甲1416	1400X1600	4	
	FC甲0916	900X1600	2	
	C2924	2850X2400	2	断桥铝合金窗
	C3024	2950X2400	2	
洞口	CD2924	2850X2400	2	
	CD3024	2950X2400	2	

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO	日期 DATE	备注 REMARK

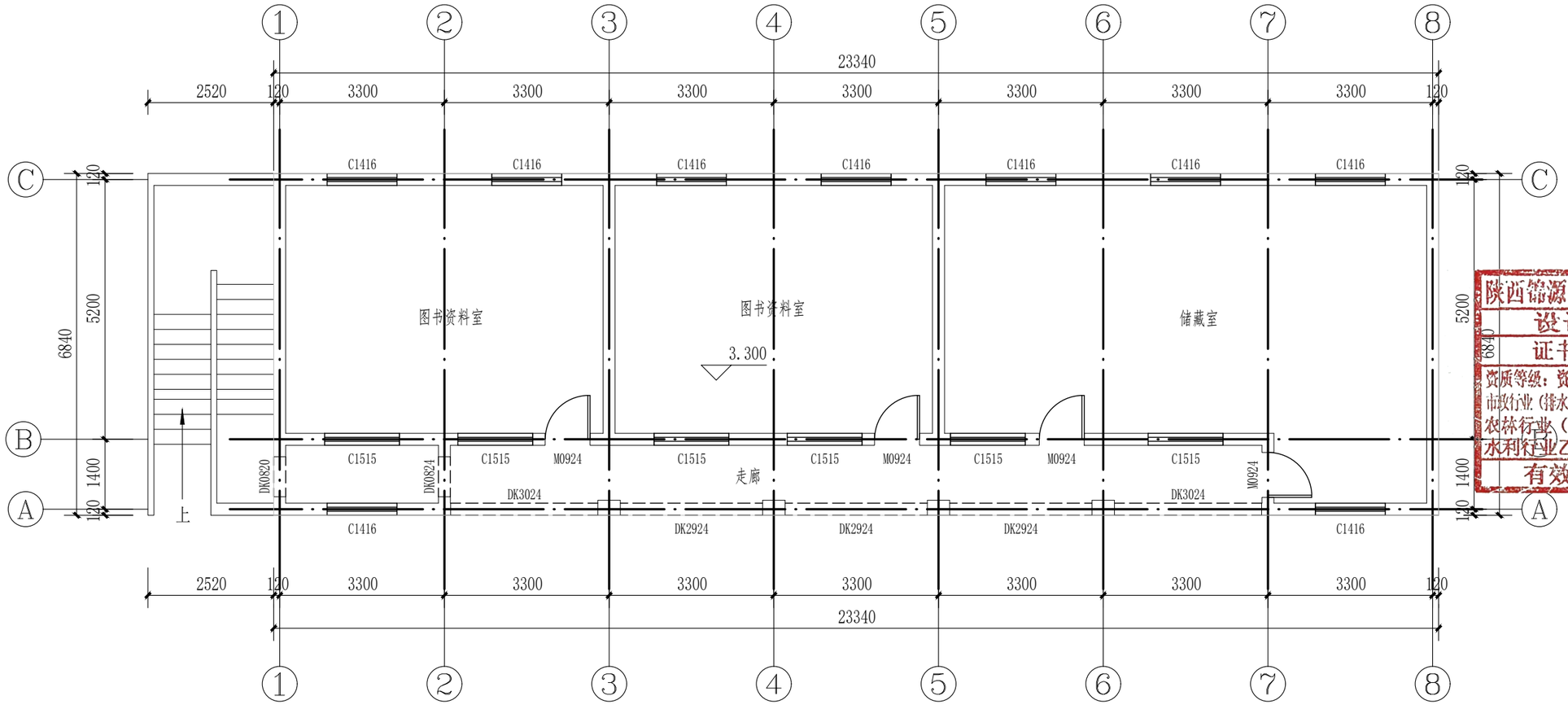
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼一层平面布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-06



南楼二层原始平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

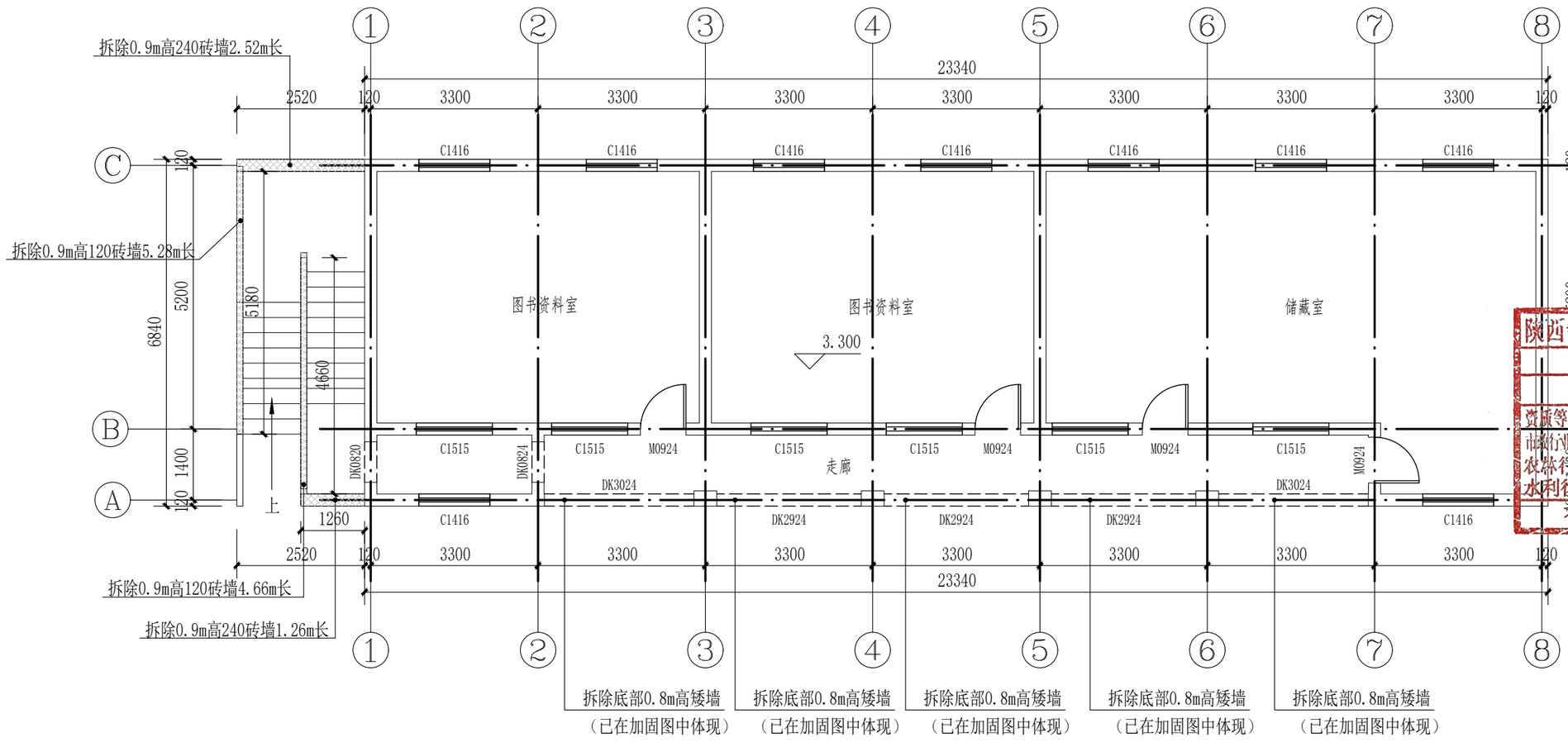
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼二层原始平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-07



南楼二层拆除平面图 1:100

拆除门窗表

类型	洞口尺寸(mm)	数量
普通门	900X2400	4
塑钢窗	1400X1600	9
	1500X1500	6

注：1、铲除所有走廊的墙面（地面以上0.8m为瓷砖墙面、0.8m以上为涂料墙面）、顶面乳胶漆及腻子基层

2、拆除所有房间吊顶、墙面乳胶漆

3、拆除所有房间窗和门

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

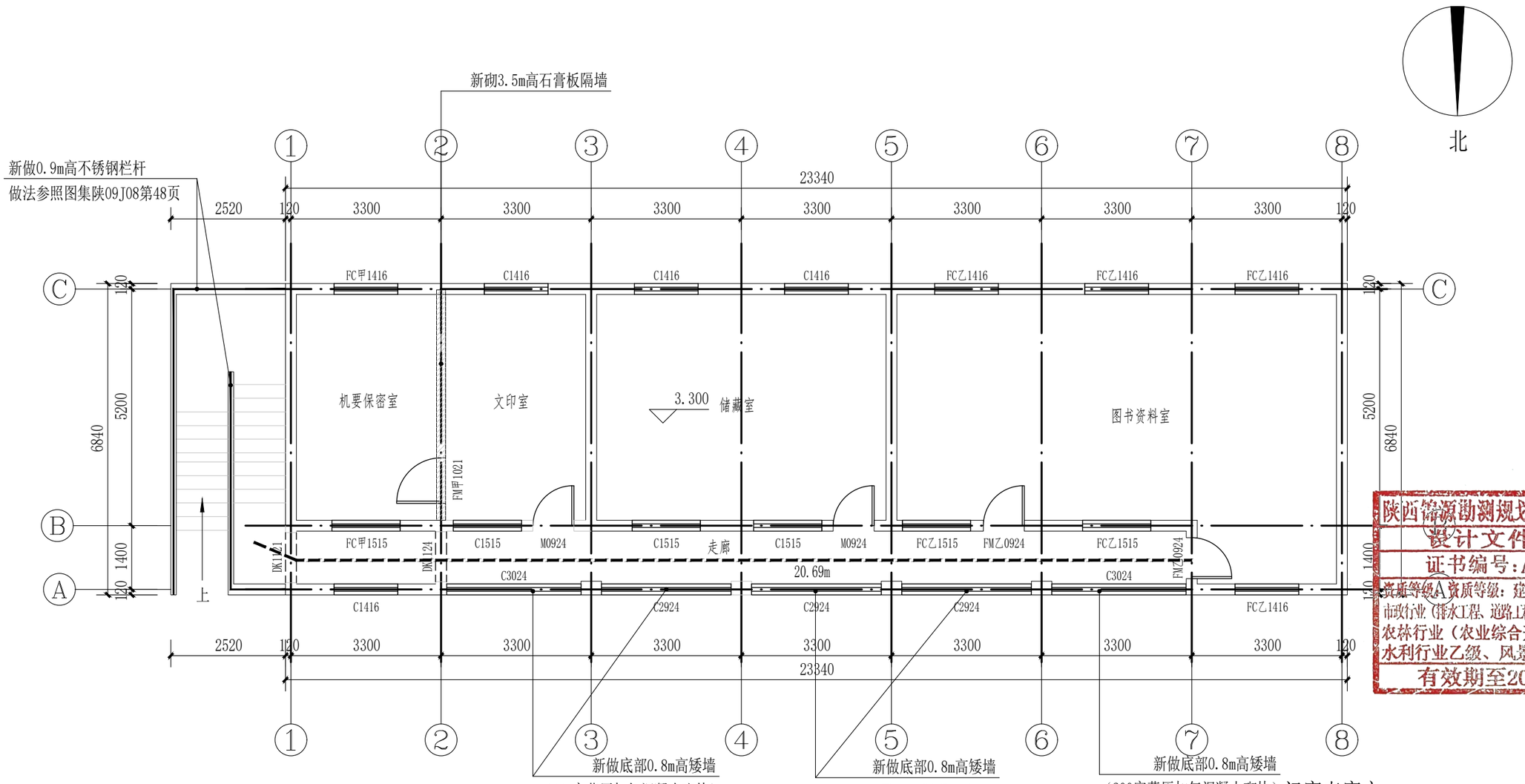
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼二层拆除平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-08



南楼二层平面布置图 1:100

注：1、新做走廊的墙面、顶面乳胶漆

2、新做机要保密室、文印室、图书资料室、储藏室墙面及乳胶漆顶棚

3、更换所有房间窗和门

纤维增强硅酸盐防火墙，燃烧性能为A级，耐火极限2h以上

本层建筑面积159.65㎡，划分为1个防火分区。

说明：

根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第5.5.21条疏散宽度计算：

本层设计疏散人数≤50人，每100人疏散净宽度取1.0m/百人；

需设疏散楼梯总净宽度为：50/100×1.0=0.50m；

实设疏散楼梯总净宽度为1.28m，远大于规范要求，单樘疏散门净宽≥1.1m，符合要求。

本层所有疏散门至最近安全出口（疏散楼梯间）的直线距离：位于袋形走道尽端的疏散门2069m,＜22m，符合GB50016-2014（2018年版）第5.5.17条要求。

门窗表窗户

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	FM乙0924	900X2400	2	乙级防火门
	FM甲1021	1000X2100	1	甲级防火门
	M0924	900X2400	2	防盗门
普通窗	C1416	1400X1600	4	断桥铝合金窗
	C1515	1500X1500	3	
	C2924	2850X2400	3	
	C3024	2950X2400	2	
	FC乙1416	1400X1600	4	
	FC乙1515	1500X1500	2	
	FC甲1416	1400X1600	1	
	FC甲1515	1500X1500	1	
洞口	DK1124	1100X2400	1	
	DK1121	1100X2000	1	

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

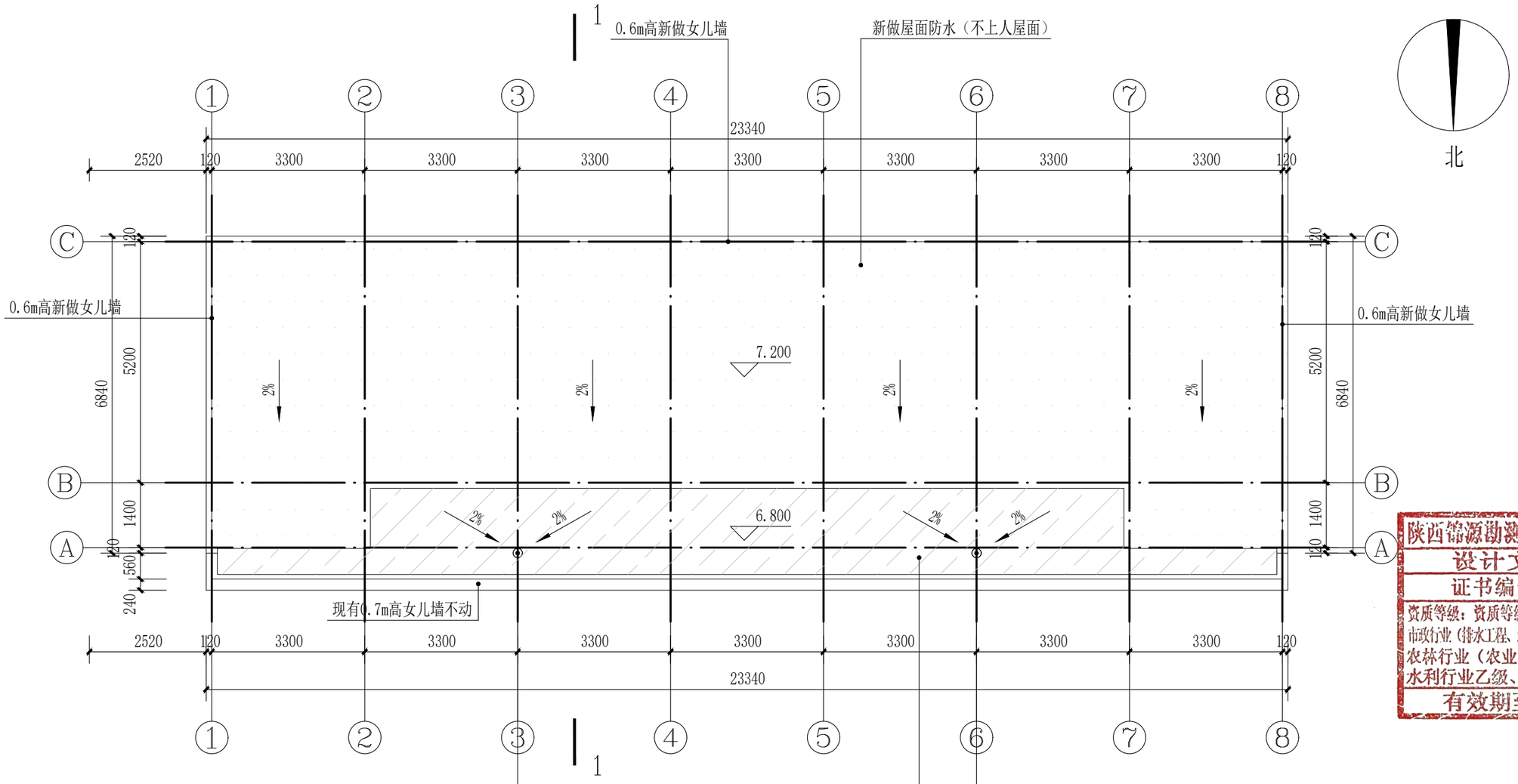
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

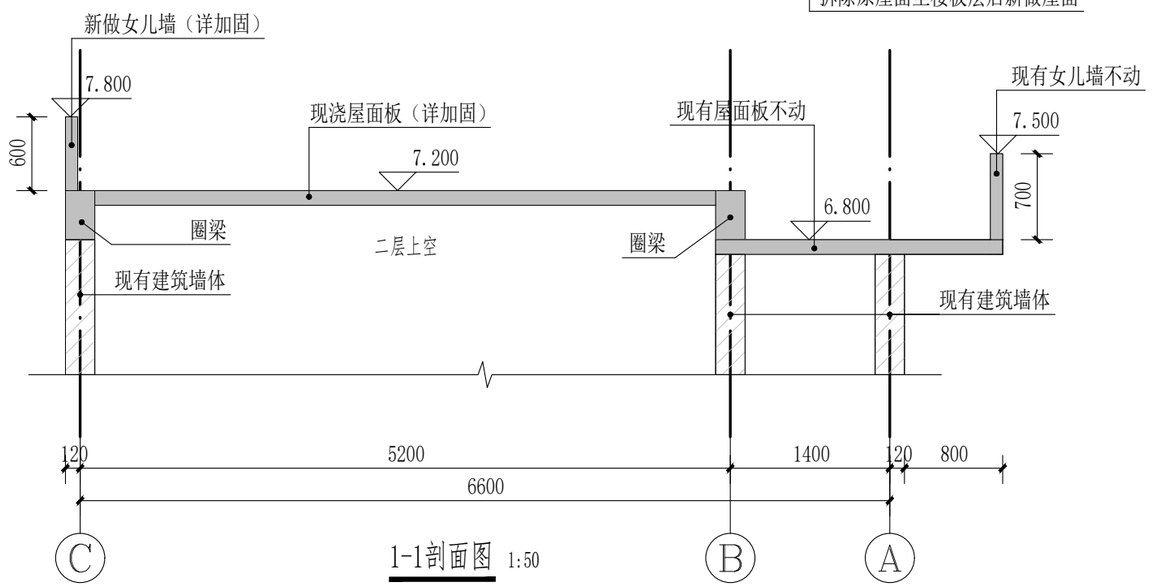
项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼二层平面布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-09



南楼屋面平面图 1:100



1-1剖面图 1:50

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

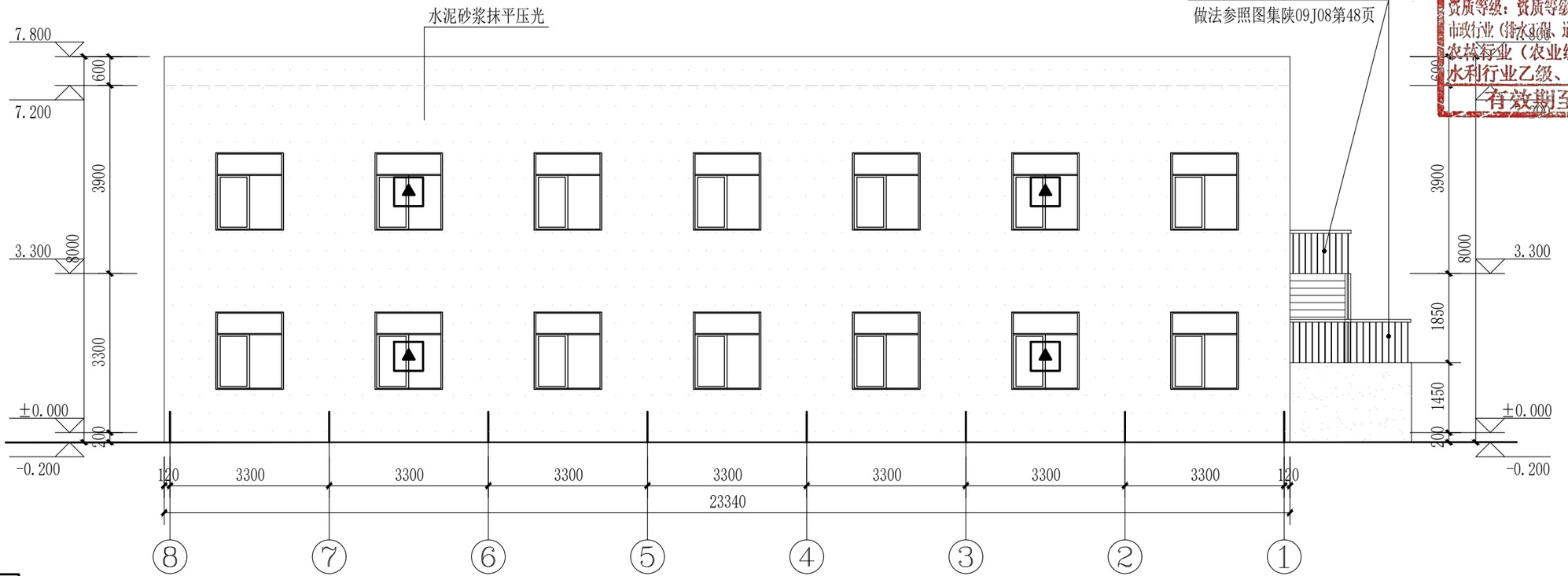
图纸名称DRAWINGTITLE
南楼屋面平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-10



1-8轴立面图 1:100

柱子及女儿墙外墙、走廊过道0.8以下原为瓷砖墙面，其余原为涂料墙面



图例：

▲ 消防救援窗

消防救援窗为可开启外窗，净宽≥1.0m、净高≥1.0m，下沿距室内地面≤1.2m，相邻间距≤20m，每层设置，每个防火分区不少于2个，设置位置与消防车登高操作场地相对应，玻璃易于破碎，设明显标识，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第7.2.5条要求。

8-1轴立面图 1:100

原为砖墙面

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

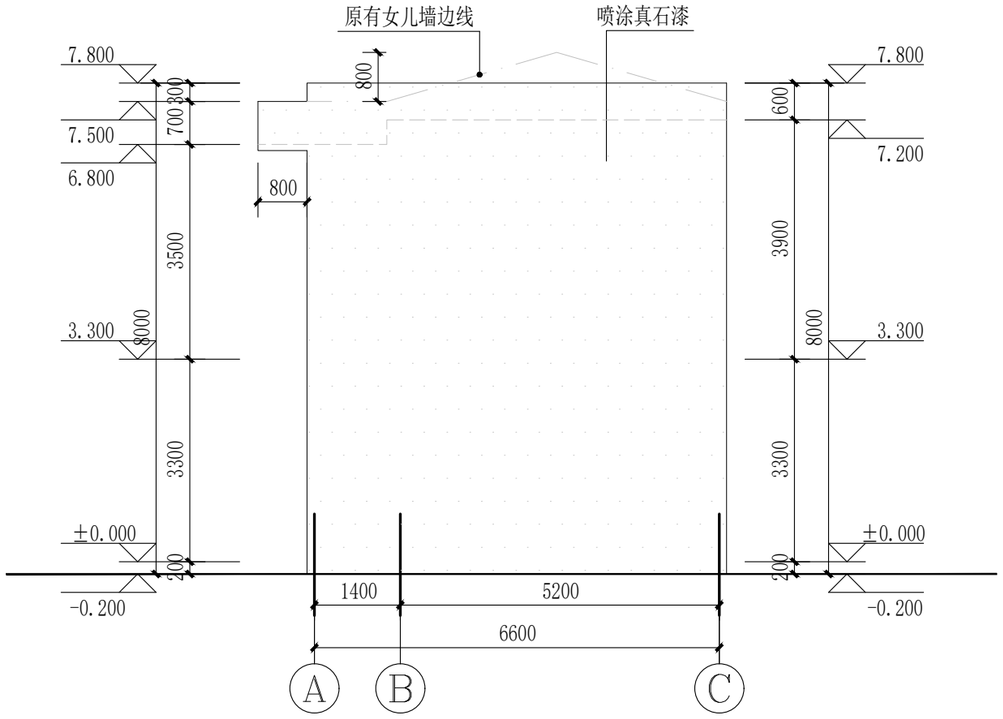
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

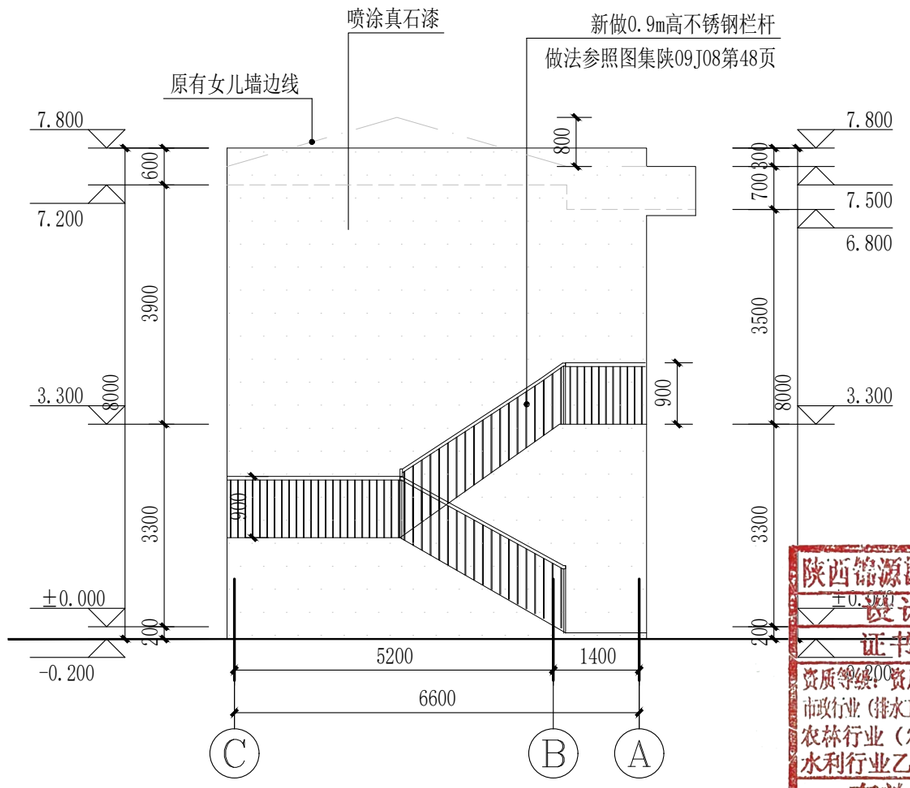
图纸名称DRAWINGTITLE
8-1/1-8轴立面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-11



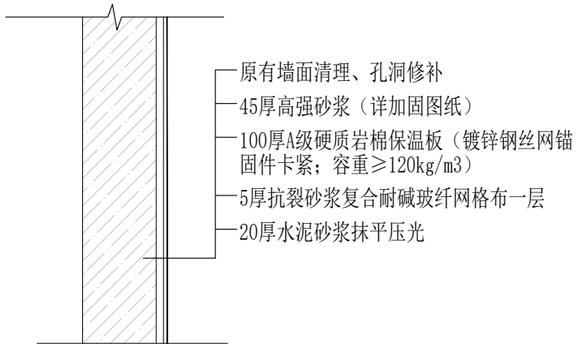
A-C轴立面图 1:100

原为涂料墙面

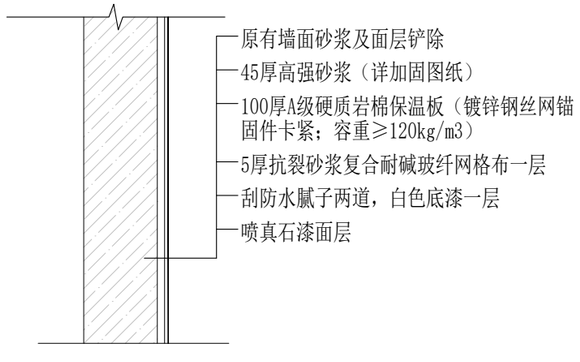


C-A轴立面图 1:100

原为涂料墙面



南楼外立面水泥砂浆墙面做法 1:100



南楼外立面真石漆墙面做法 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

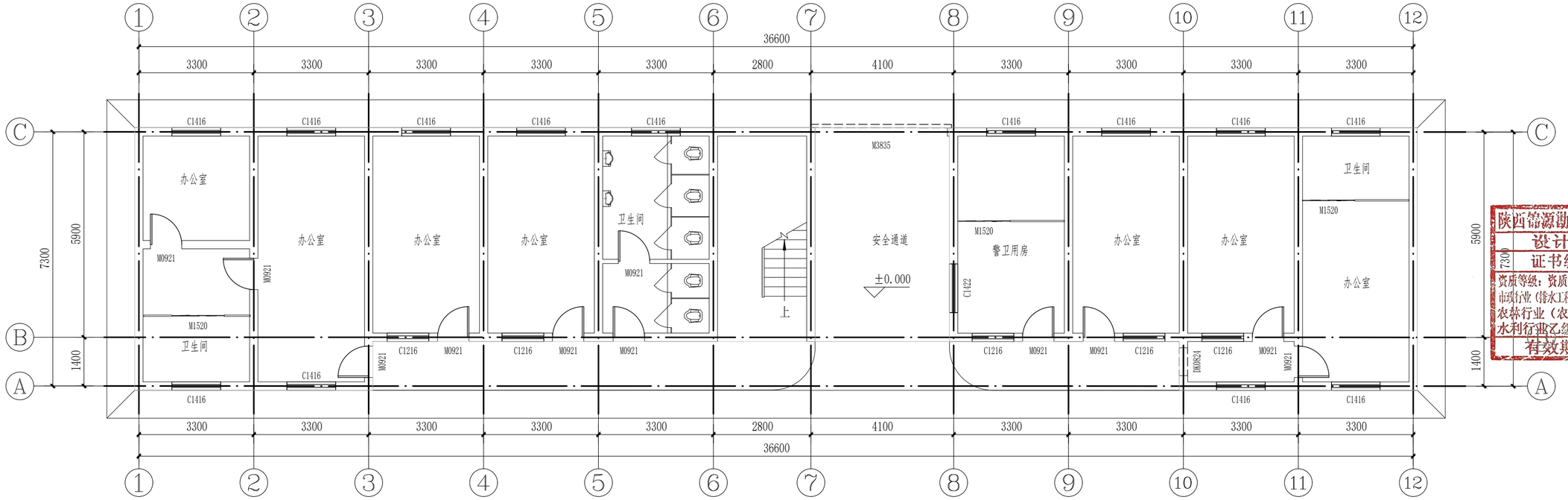
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
C-A/A-C轴立面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-12



办公楼一层原始平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

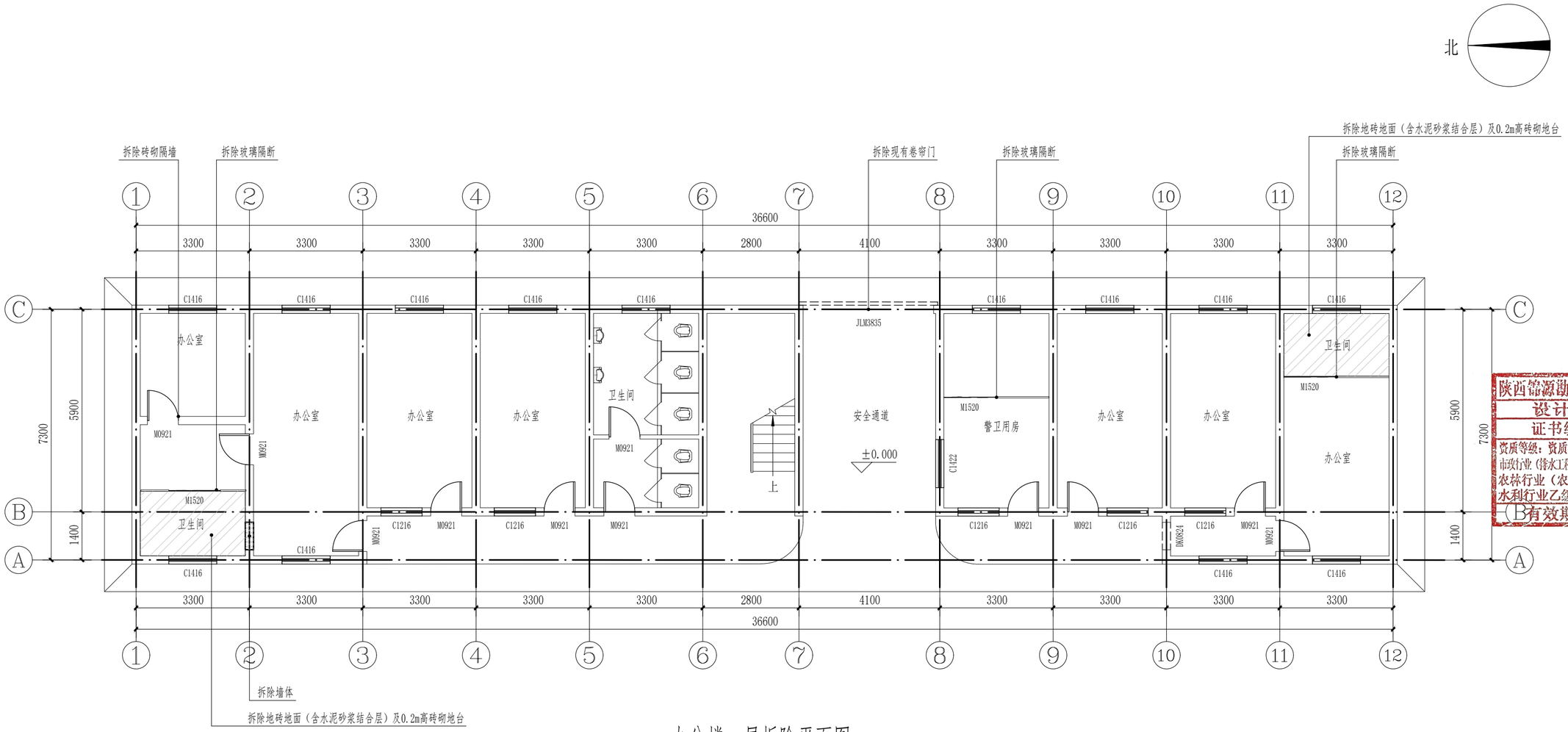
盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年11月31日
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼一层原始平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-13



办公楼一层拆除平面图 1:100

拆除门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
木门	M0921	900X2100	11	
	M1520	1500X2000	3	连同隔断拆除
卷帘门	JLM3835	3800X3500	1	
塑钢窗	C1216	1200X1600	5	此窗不拆
	C1416	1400X1600	13	
	C1422	1400X2200	1	
洞口	DK0824	800X2400	1	原洞口不动

注：1、铲除所有房间、走廊的墙面、顶面乳胶漆及腻子基层
2、拆除所有房间窗和门
3、拆除所有玻璃隔断、木质隔断
4、拆除楼梯间不锈钢扶手
5、拆除卫生间瓷砖地面，铲除卫生间墙面腻子、顶面吊顶，铲除卫生间墙面瓷砖
6、拆除部分砖砌墙体
7、拆除卫生间5个蹲便器、小便斗、隔断及下水管

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

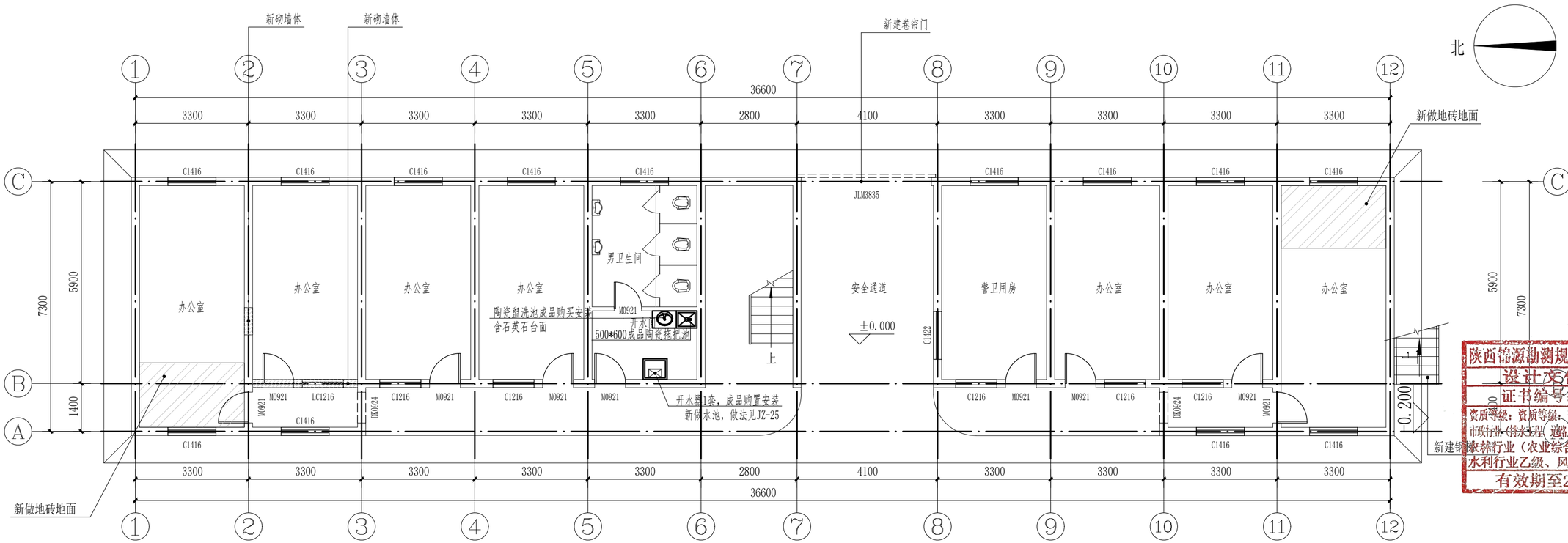
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼一层拆除平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-14



办公楼一层平面布置图 1:100

纤维增强硅酸盐防火板，燃烧性能为A级，耐火极限2h以上

一、防火分区划分

本层为办公楼一层，建筑面积245.43㎡，建筑耐火等级为二级，本层划分为1个防火分区。根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.3.1条，一、二级耐火等级多层公共建筑防火分区最大允许建筑面积为2500㎡，本层防火分区面积满足规范要求；

二、疏散宽度计算

根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.21条，本层为一、二级耐火等级多层公共建筑，百人疏散净宽度指标取1.0m/百人，本层设计最大疏散人数≤50人。

所需最小安全出口总净宽度计算：50/100×1.0=0.50m

本层设置3个安全出口，实际总净宽度远大于规范要求的0.50m；所有房间疏散门、安全出口门单樘净宽均≥0.90m，向疏散方向开启，符合规范要求。

三、疏散距离验算

根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第5.5.17条，一、二级耐火等级多层公共建筑：位于袋形走道两侧或尽端的疏散门，至最近安全出口的直线距离不应大于22m。本层所有疏散门至最近安全出口的直线距离均小于22m，完全符合规范要求。

四、疏散设施合规性

本层疏散走道净宽≥1.10m，符合公共建筑疏散走道最小净宽要求；疏散门均向疏散方向开启，符合规范第5.5.13条要求；室外疏散楼梯符合规范相关要求。

本层消防疏散设计严格符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)的全部相关要求，满足人员安全疏散需求。

注：1、除男卫生间及开水间室内墙面、顶面均新做乳胶漆

2、局部新砌墙体

3、成品购置开水器1套，新砌水池

4、男卫生间及开水间新做地砖地面、瓷砖墙面、铝扣板吊顶

5、男卫生间新做蹲便器、新做小便斗、2m高抗倍特板隔断

新建门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
乙级防火门	FMZ0821	800X2100	1	
防盗门	M0921	900X2100	10	
卷帘门	JLM4040	4000X4000	1	
塑钢窗	C1216	1200X1600	5	此窗不换
乙级防火窗	FCZ0808	800X800	1	
断桥铝合金窗	LC1216	1200X1600	2	
	C1416	1400X1600	13	
	C1422	1400X2200	1	
洞口	DK1124	1100X2400	2	1个洞口新增，另1个洞口不动

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

姜章SEAL

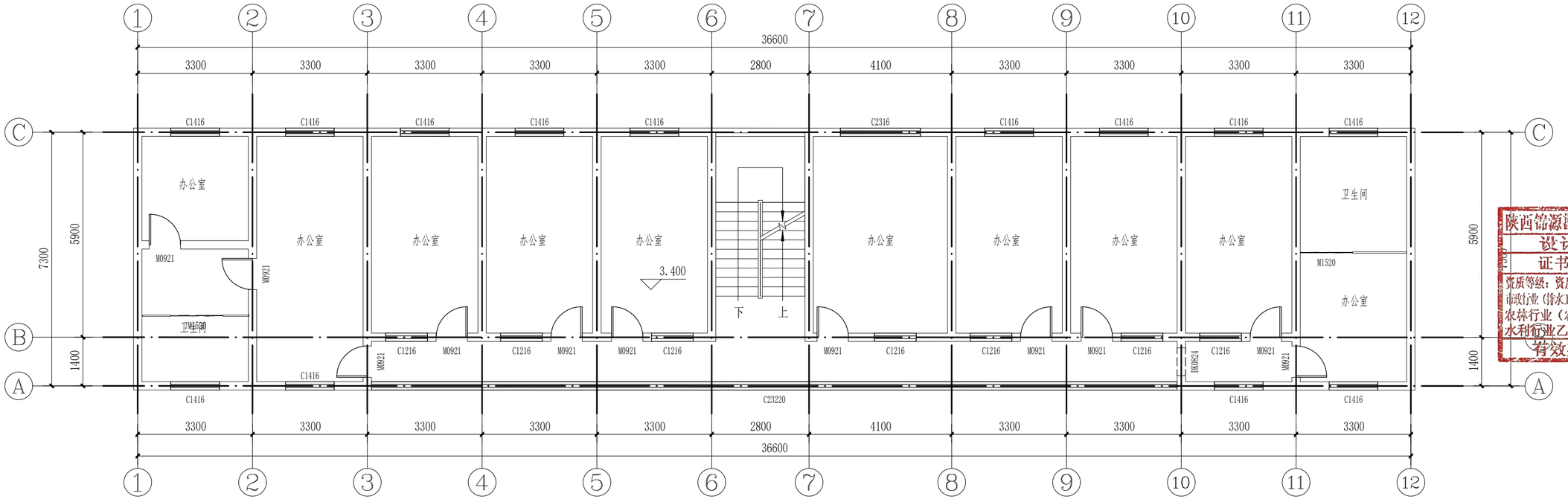
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（给水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼一层平面布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-15



办公楼二层原始平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

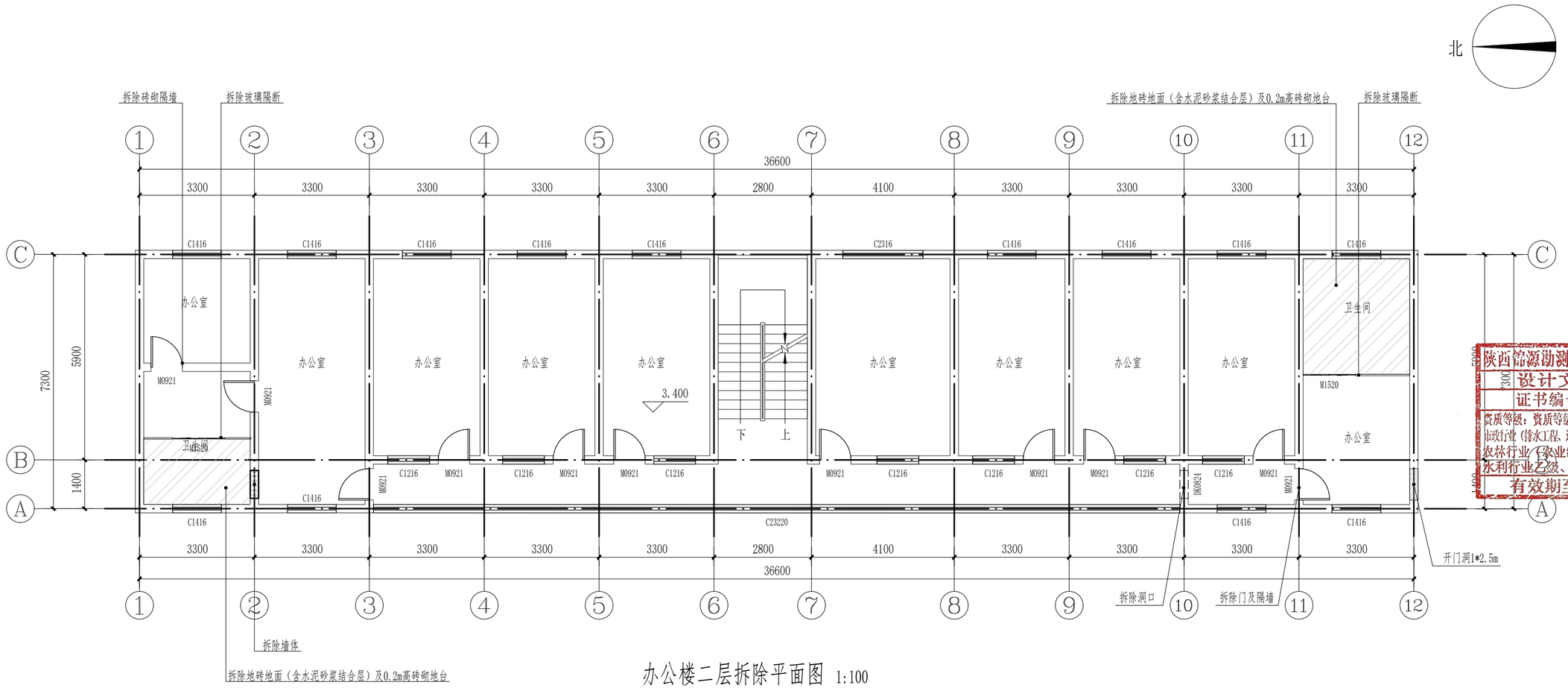
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼二层原始平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-16



办公楼二层拆除平面图 1:100

拆除门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
木门	M0921	900X2100	11	
	M1520	1500X2000	2	
塑钢窗	C1216	1200X1600	7	此窗不拆
	C1416	1400X1600	13	
	C2316	2300X1600	1	
	C23220	23160X2000	1	
洞口	DK0824	800X2400	1	原有洞口不动

注：1、铲除所有房间、走廊的墙面、顶面乳胶漆及腻子基层
2、拆除所有房间窗和门
3、拆除所有玻璃隔断、木质隔断
4、拆除楼梯间不锈钢扶手
5、拆除卫生间瓷砖地面，铲除卫生间墙面腻子、顶面吊顶，铲除卫生间墙面瓷砖
6、拆除部分砖砌墙体

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

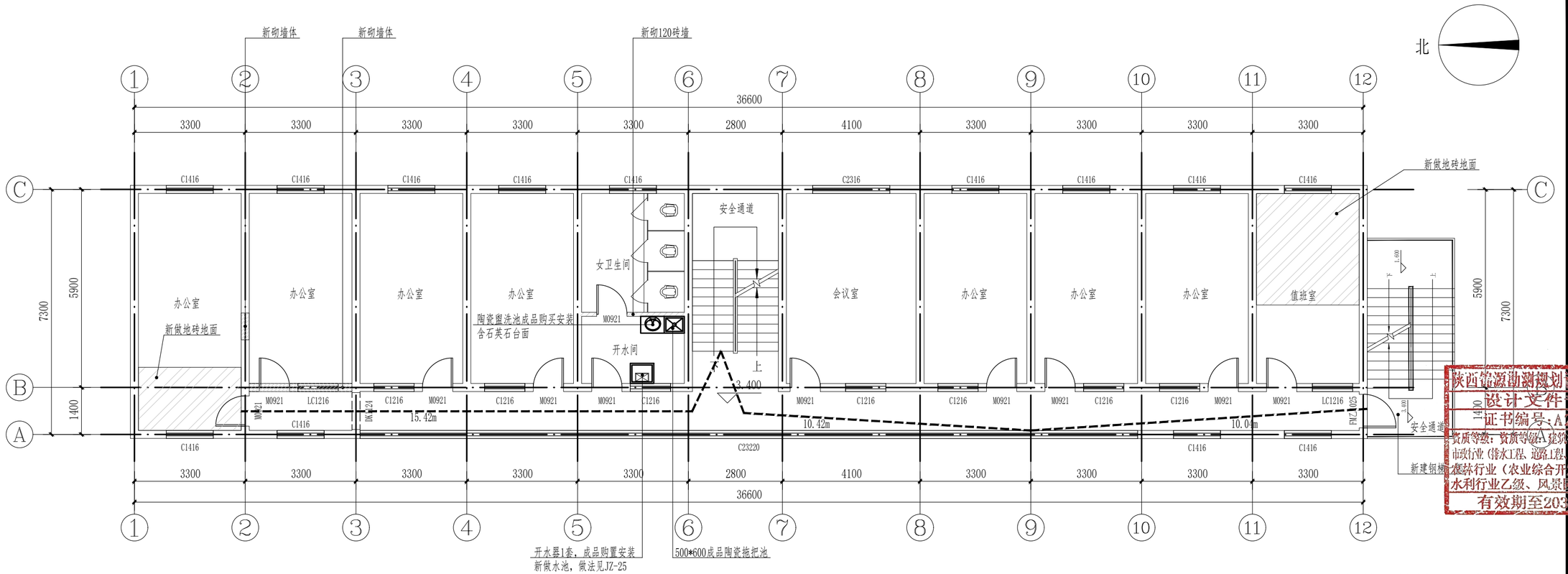
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼二层拆除平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-17



办公楼二层平面布置图 1:100

注：1、除女卫生间及开水间室内墙面、顶面均新做乳胶漆

2、局部新砌墙体

3、成品购置开水器1套，新砌水池

4、女卫生间及开水间新做地砖地面、瓷砖墙面、铝扣板吊顶

5、女卫生间新做蹲便器、2m高抗倍特板隔断

新建门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
防盗门	M0921	900X2100	11	
乙级防火门	FMZ1025	1000X2500	1	新增1樘门
防盗门	M0920	900X2000	1	新增1樘门
塑钢窗	C1216	1200X1600	7	此窗不换
断桥铝合金窗	LC1216	1200X1600	2	
	C1416	1400X1600	13	
	C2316	2300X1600	1	
断桥铝合金窗	C23220	23160X2000	1	
洞口	DK0824	800X2400	2	1个洞口新增，另1个洞口不动

本层建筑面积277.90㎡，划分为1个防火分区。

说明：

根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第5.5.21条疏散宽度计算：

本层设计疏散人数≤50人，每100人疏散净宽度取1.0m/百人；

需设疏散楼梯总净宽度为：50/100×1.0=0.50m；

实设疏散楼梯总净宽度为1.28m+1.3m=2.58m，远大于规范要求，单樘疏散门净宽≥0.9m，符合要求。

本层所有疏散门至最近安全出口（疏散楼梯间）的直线距离：

位于两个安全出口之间的疏散门＜40m，位于袋形走道两侧/尽端的疏散门＜22m，符合GB50016-2014（2018年版）第5.5.17条要求。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT

陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT

陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

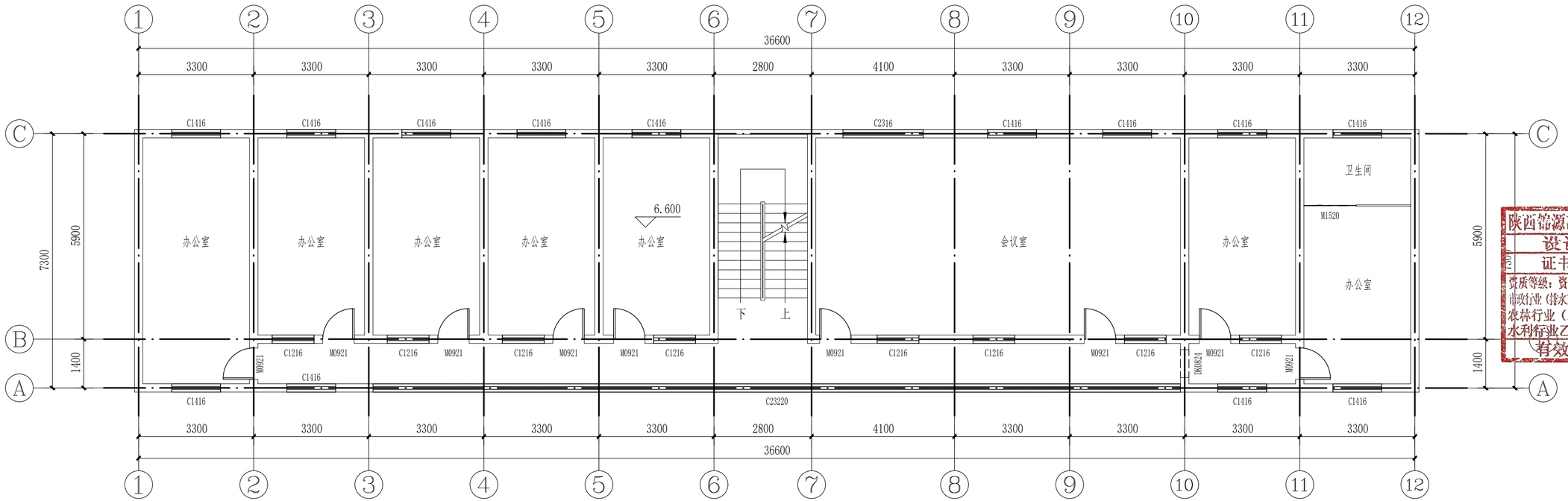
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级(甲)建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日
本图纸加盖公司出图章，
否则一律无效！

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE

办公楼二层平面布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-18



办公楼三层原始平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级:资质等级:建筑行业(建筑工程)专业乙级、市政行业(排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程)专业乙级、农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号: A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

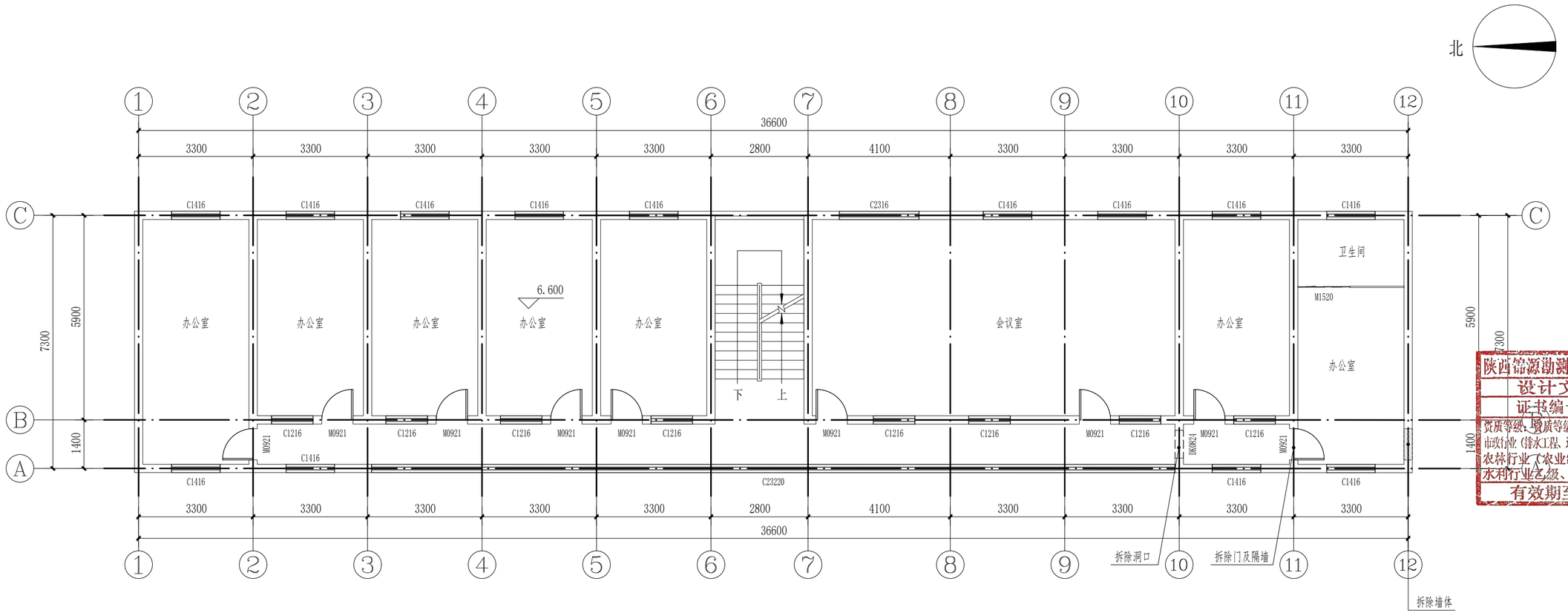
盖章SEAL

否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼三层原始平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-19



办公楼三层拆除平面图 1:100

拆除门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
木门	M0921	900X2100	9	
	M1520	1500X2000	1	
塑钢窗	C1216	1200X1600	8	此窗不拆
	C1416	1400X1600	13	
	C2316	2300X1600	1	
	C23220	23160X2000	1	
洞口	DK0824	800X2400	1	原有洞口不动

注：1、铲除所有房间、走廊的墙面、顶面乳胶漆及腻子基层
2、拆除所有房间窗和门
3、拆除所有木质隔断
4、拆除楼梯间不锈钢扶手
5、拆除卫生间瓷砖地面，铲除卫生间墙面腻子、顶面吊顶，铲除卫生间墙面瓷砖

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

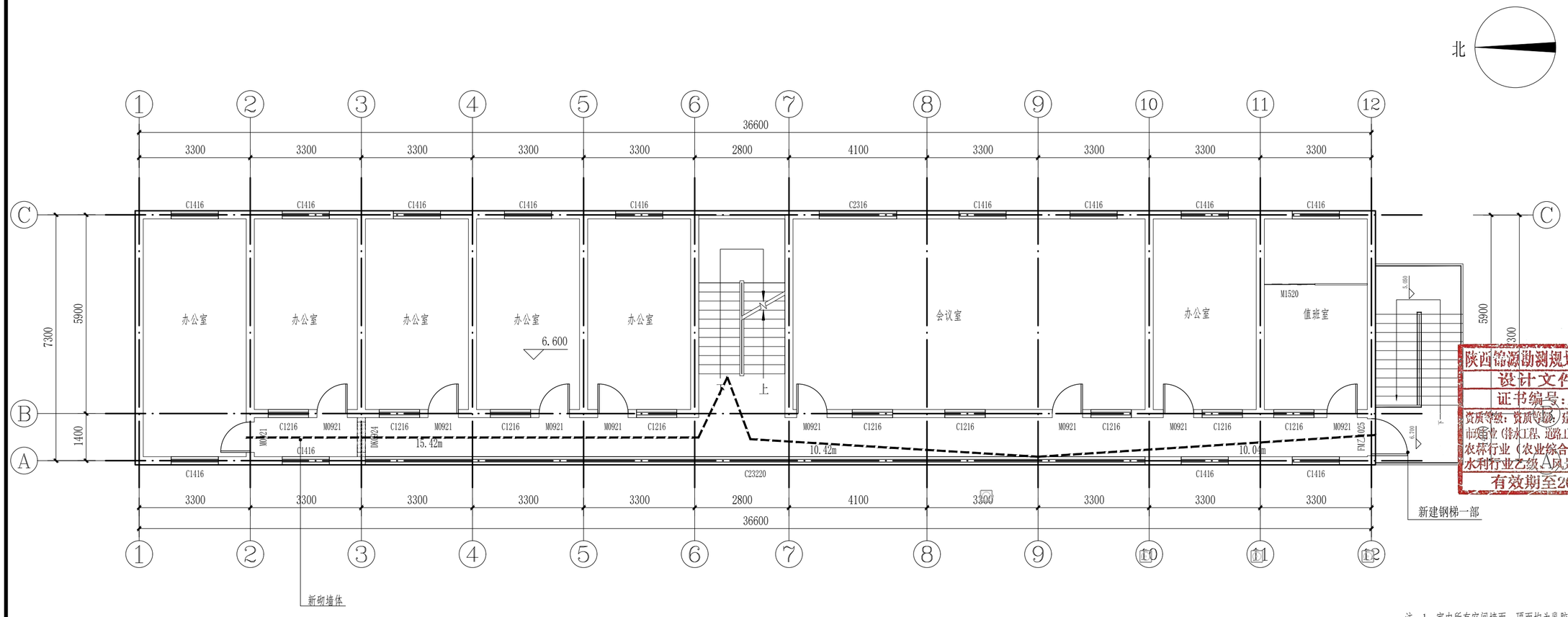
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼三层拆除平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-20



注：1、室内所有空间墙面、顶面均为乳胶漆

2、更换防汛值班室隔断

3、局部新砌墙体

办公楼三层平面布置图 1:100

本层建筑面积277.90㎡，划分为1个防火分区。

说明：

根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第5.5.21条疏散宽度计算：

本层设计疏散人数≤50人，每100人疏散净宽度取1.0m/百人；

需设疏散楼梯总净宽度为：50/100×1.0=0.50m；

实设疏散楼梯总净宽度为1.28m+1.3m=2.58m，远大于规范要求，单樘疏散门净宽≥0.9m，符合要求。

本层所有疏散门至最近安全出口（疏散楼梯间）的直线距离：

位于两个安全出口之间的疏散门＜40m，位于袋形走道两侧/尽端的疏散门＜22m，符合GB50016-2014（2018年版）第5.5.17条要求。

新建门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
防盗门	M0921	900X2100	10	
乙级防火门	FM乙1025	1000X2500	1	新增1樘门
玻璃门	M1520	1500X2000	1	
防盗门	M0920	900X2000	1	新增1樘门
塑钢窗	C1216	1200X1600	8	此窗不换
断桥铝合金窗	C1416	1400X1600	13	
	C2316	2300X1600	1	
断桥铝合金窗	C23220	23160X2000	1	
洞口	DK0824	800X2400	2	1个洞口新增，另1个洞口不动

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级（建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级,A风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

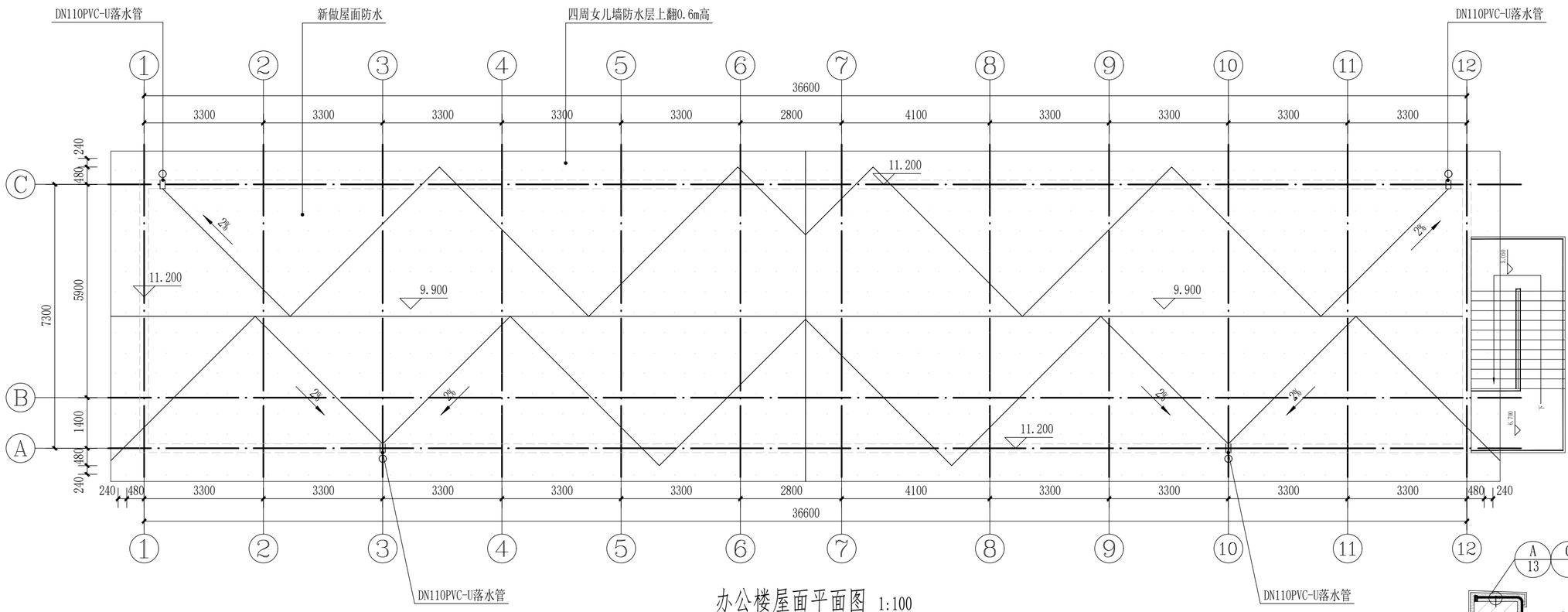
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼三层平面布置图

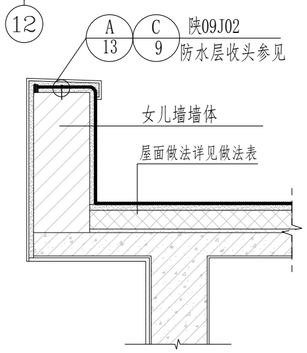
阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-21

北



办公楼屋面平面图 1:100

工程量表				
序号	名称	单位	数量	备注
1	墙面乳胶漆	m^2	565.2	
2	铝扣板吊顶	m^2	23	
3	顶面乳胶漆	m^2	158.1	



女儿墙泛水做法详图 1:20

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

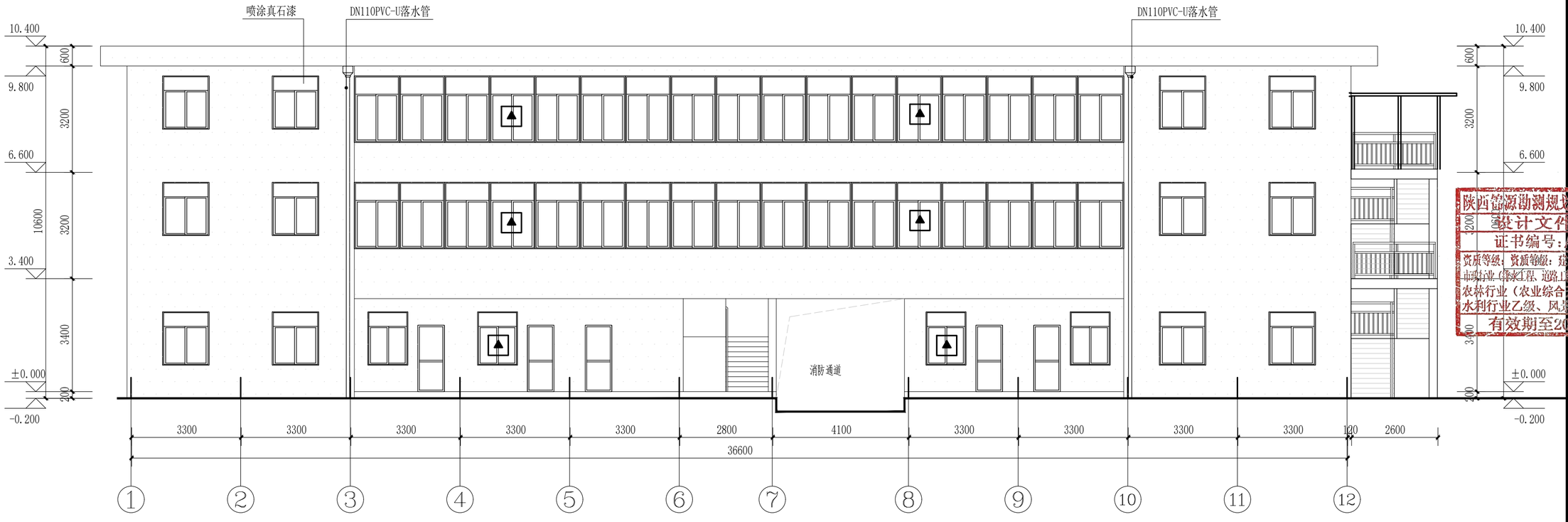
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼屋面平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-22



图例：

▲ 消防救援窗

消防救援窗为可开启外窗，净宽≥1.0m、净高≥1.0m，下沿距室内地面≤1.2m，相邻间距≤20m，每层设置，每个防火分区不少于2个，设置位置与消防车登高操作场地相对应，玻璃易于破碎，设明显标识，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）第7.2.5条要求。

1-12轴立面图 1:100

原为水泥墙面,女儿墙外墙原为瓷砖墙面

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

签章SEAL

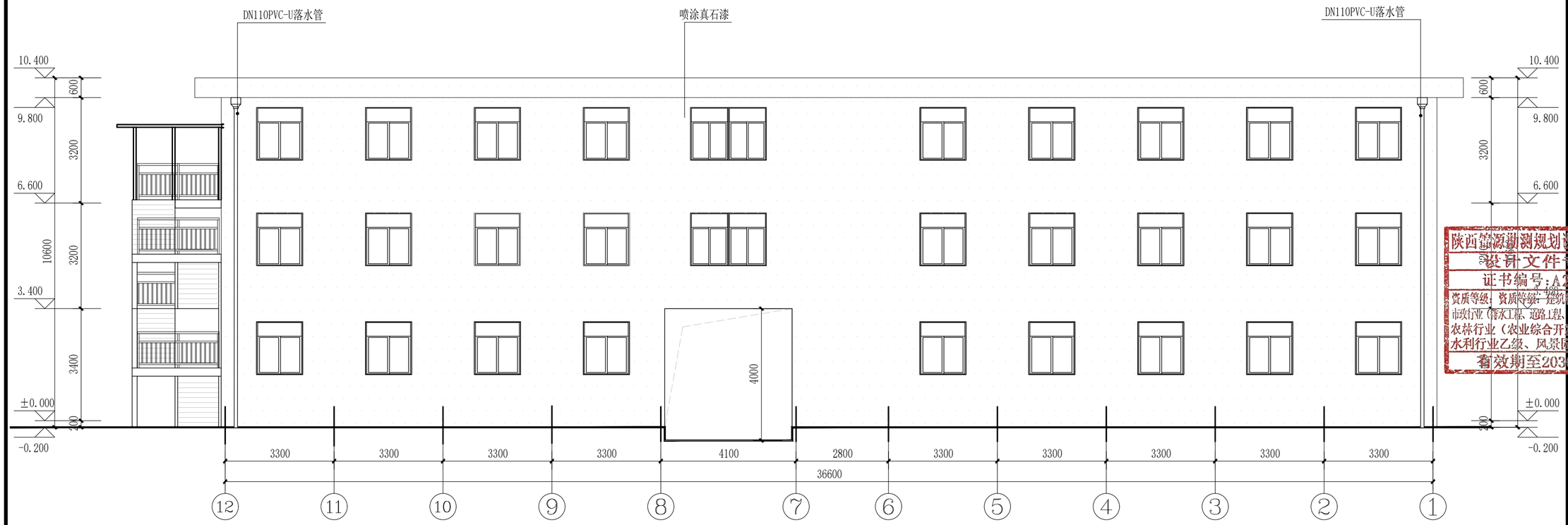
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（给水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
1-12轴立面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-23



12-1轴立面图 1:100

原为瓷砖墙面

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

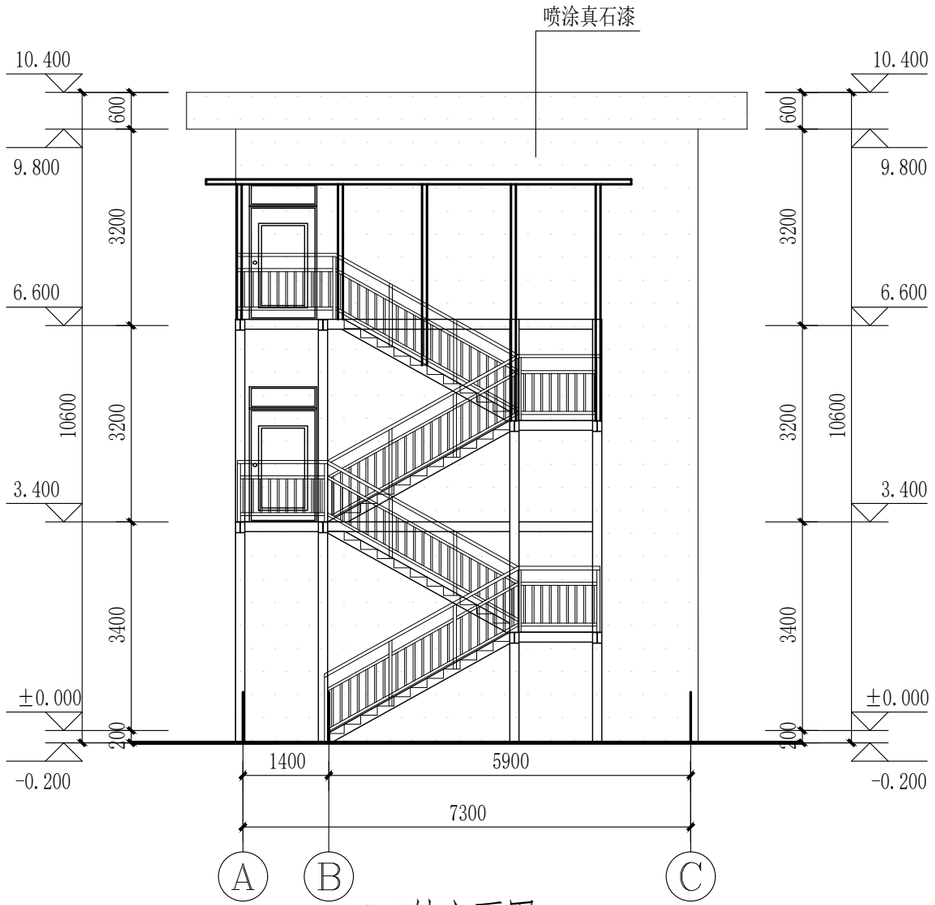
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（给水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

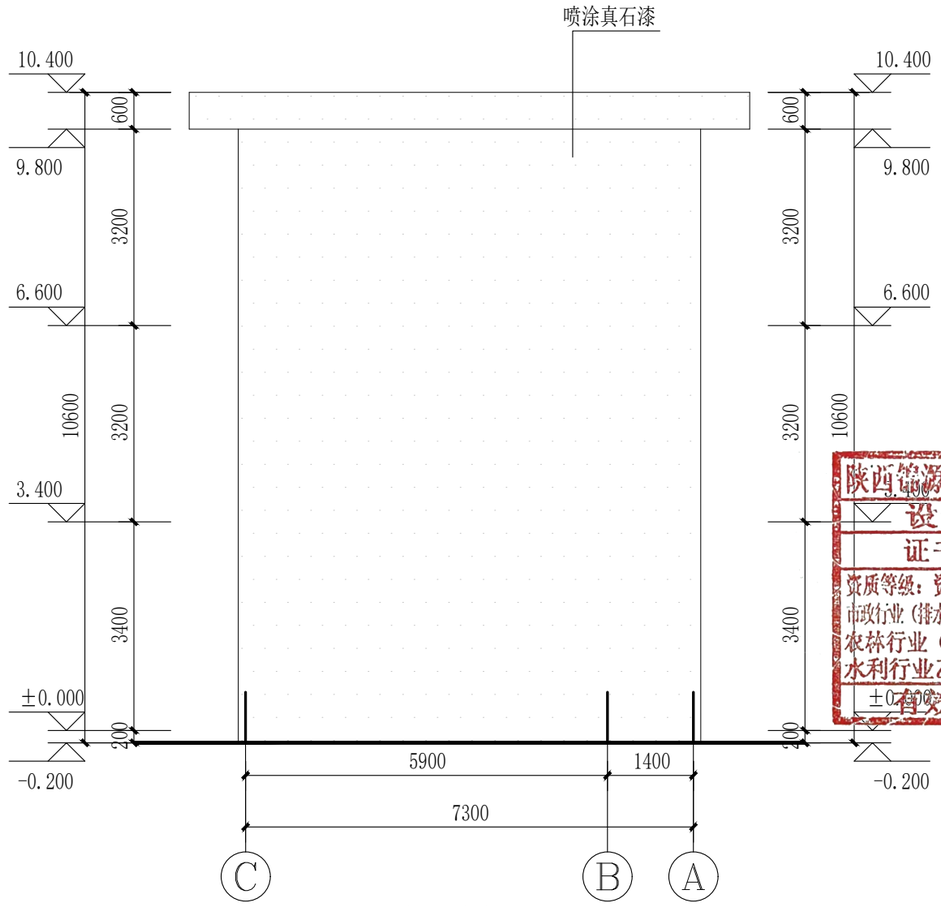
图纸名称DRAWINGTITLE
12-1轴立面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-24



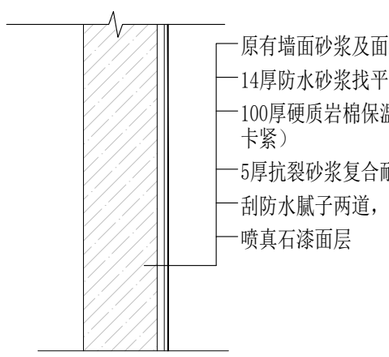
A-C轴立面图 1:100

原为水泥墙面

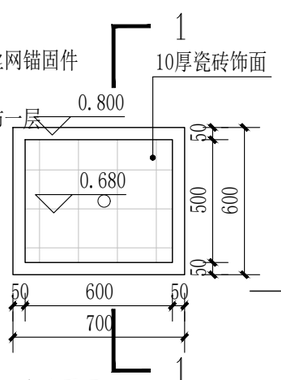


C-A轴立面图 1:100

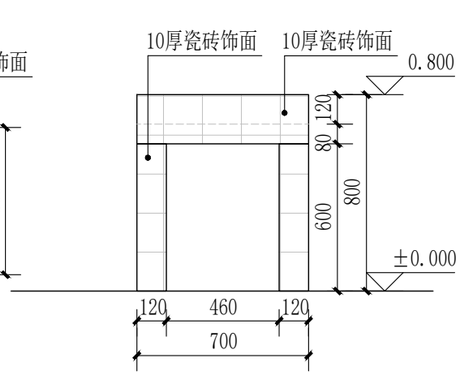
原为水泥墙面



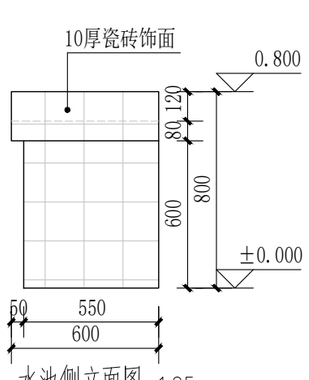
办公楼外立面真石漆墙面做法 1:100



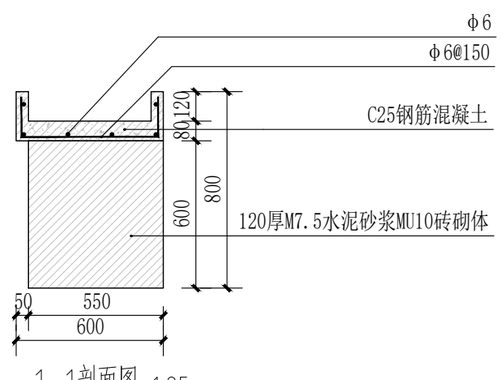
水池平面图 1:25



水池正立面图 1:25



水池侧立面图 1:25



1-1剖面图 1:25

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
C-A/A-C轴立面图及水池详图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	建筑
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JZ-25

结构设计总说明

一、概述：

本工程位于陕西省渭南市大荔县，为室外钢结构楼梯，主体采用钢框架结构体系。

柱为箱型柱，梁为H型钢梁和槽钢。

抗震设防烈度为8度，设计基本地震加速度为0.20g。

设计地震分组第二组，抗震设防分类：丙类。

抗震等级为：四级。

设计使用年限：50年。

结构安全等级为二级。

二、设计依据

1、图面上所有尺寸，除另有注明外，标高以米为单位，尺寸以毫米为单位。

2、本设计遵照国家现行规范进行设计：

（1）.建筑结构荷载规范	GB50009-2012
（2）.建筑地基基础设计规范	GB50007-2011
（3）.建筑地基处理技术规范	JGJ79-2012
（4）.建筑抗震设计标准	GB50011-2010（2024年版）
（5）.建筑工程抗震设防分类标准	GB50223-2008
（6）.混凝土结构设计标准	GB50010-2010（2024年版）
（7）.砌体结构设计规范	GB50003-2011
（8）.钢结构设计标准	GB50017-2017
（9）.钢结构高强度螺栓连接技术规程	（JGJ82-2011）
（10）.《钢结构焊接规程》	（GB50661-2011）
（11）.《钢结构工程施工质量验收标准》	（GB50205-2020）
（12）.《混凝土结构耐久性设计标准》	（GB/T50476-2019）
（13）.《工程结构通用规范》GB55001-2021	
（14）.《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021	
（15）.《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021	
（16）.《钢结构通用规范》GB55006-2021	

3、本工程楼（屋）面设计活荷载标准值(kN/m²)

房间用途	楼梯	
活荷载	2.0	

三、一般说明：

1、图中所注标高均为结构标高。

2、钢结构施工中必须密切配合建施、电施、水施、暖通及设备等有关图纸施工。

3、本工程所有钢构件规格、型号未经本院同意严禁任意替换。

四、钢结构部分：H钢表示方法说明（高X宽X腹板厚X翼缘厚）

矩型钢管表示方法说明（高X宽X管壁厚）

（一）钢结构材料部分：

1、主要结构（主框架）构件为Q235B，其质量标准应符合《低合金高强度结构钢》(GB/T1591-2008)的规定。

次要（楼梯、隅撑）构件为Q355B，其质量标准应符合《碳素结构钢》(GB/T700-2006)的规定。

同时钢材应符合以下要求：

a、钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85；b.钢材应有明确的屈服台阶，且伸长率应大于20%；c.钢材应有良好的可焊性和合格的冲击韧性。

2、焊接材料的强度、性能应与母材相匹配；Q235B钢采用E43XX型焊条，Q355B钢采用E50XX型焊条，当不同强度的钢材连接时，可采用与低强度钢材相适应的焊接材料。

埋弧焊所用碳钢焊丝与焊剂或低合金钢焊丝与焊剂的性能应分别符合《埋弧焊用碳钢丝和焊剂》(GB/T5293)及《低合金钢埋弧焊用焊剂》(GB/T12470-2003)、《熔化焊用钢丝》(GB/T14957-94)的规定。

二氧化碳气体保护焊所用实芯焊丝性能应符合《气体保护电弧焊用碳钢、低合金钢焊丝》的规定。

3、粗制螺栓，螺母和垫圈采用《GB700-2006》规定的Q355B钢制作，其热处理、制作和技术要求应分别符合(GB5780-86)、(GB41-86)、(GB95-85)的规定；

4、高强螺栓、螺母和垫圈采用《优质碳素结构钢技术条件》(GB699-1999)中规定的钢材制作；其热处理、制作和技术要求应符合《钢结构用高强度大六角螺栓、大六角螺母、垫圈技术条件》(GB/T1231-2006)的规定。

所有高强螺栓除注明外均为10.9S摩擦型高强度螺栓，其预拉力P为M20:P=155kN。

（1）加预拉力的方法可采用扭矩法；

（2）当采用扭矩法时，对扭矩扳手在扳之前必须校正，其扭矩误差不得大于5%，校正误差不得大于3%；

（3）施拧时应由节点中部向不受约束的边缘进行，分初拧(50%)，复拧(50%)，终拧。初拧、复拧、终拧应在24小时内完成。

（二）、钢结构制作部分：

1、钢结构构件应严格按照(GB50205-2011)进行制作，构件必须1:1放大样加以校对，尺寸无误后再进行下料加工，出厂前进行预装配检查；

2、钢材加工前后进行校正，使之平直；

（1）焊接检验标准：框架主梁和框架柱的工厂对接焊缝和剖口焊缝均采用二级焊缝质量标准；所有框架柱、主梁及角焊缝，均采用二级质量标准；其它构件的角焊缝采用感观二级；

（2）施焊时，应选择合理的焊接顺序，减少钢结构中产生的焊接应力和焊接变形，或采用预热等方法达到同样目的；

（3）凡图中未注明的角焊缝，其焊脚尺寸h_f可按照下表采用，长度一律满焊；

4、钢梁交叉时，先断开次梁。

5、凡钢柱及钢梁在工厂制作时因材料长度不足需要拼接时，各相邻板的对接焊缝应相应错开0.2米以上，并应与加劲肋错开0.2米以上。

（三）、钢结构安装部分

1、钢结构安装前应对构件进行全面检查，如构件数量、长度、垂直度、安装接头处螺栓孔之间的尺寸是否符合设计要求；

符合设计要求；

2、构件吊装时，应采取适当措施，防止产生过大的弯扭变形；

3、结构吊装就位后，应及时采取临时支撑措施，保证结构的稳定性，跨度大于6m的钢梁，跨中必须设临时支撑；

4、所有上部结构的吊装，必须在下部结构就位，校正，并系牢后方可进行；

5、高强度螺栓施工要求：

（1）所有高强度螺栓孔应采用钻成孔；

（2）安装前，将螺栓和螺母配套，并在螺母内部涂抹少量矿物油；

（3）在高强度螺栓连接范围内，不得刷油漆或污损，抗滑移系数>0.45；

五、钢结构防火

5.1本工程耐火等级为二级，耐火极限为：钢柱2.5h，钢梁1.5h。

防火涂料不应含有石棉和玻璃纤维等有害物质，严禁采用苯类溶剂类产品。防火涂料应具有很好的大变形能力和高粘结性，应采取合适的措施和施工工艺保证钢构件在火灾高温下发生L/20最大变形过程中涂料的完整性，满足不空鼓、不开裂、不脱落的工作要求，以及也不流坠和乳突；未注明见《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017、《钢结构防火涂料》GB14907-2018及《钢结构防火涂料应用技术规范》CECS24:90的要求。

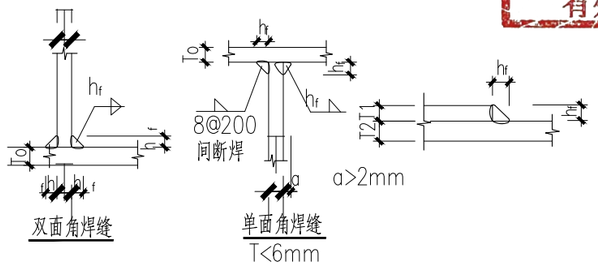
钢柱：非膨胀型防火涂料，干密度不大于500Kg/m³，等效热传导系数设计值不大于0.08W/(m.℃)，涂料厚度不小于15mm。

钢梁：膨胀型防火涂料，等效热阻设计值不小于0.32m².℃/W,涂料厚度以实际构件的耐火试验确定。

5.2以下情况宜在涂层内设置与钢构件相连接的镀锌铁丝网或玻璃纤维布：

a.防火涂料的黏结强度不大于0.05MPa；b.构件的腹板高度大于500mm且涂层厚度不小于30mm。

5.3防火涂料与防腐涂料喷涂之前应做相容性试验，在常温和高温下应具有很好的相容性，并能协同工作。



角焊缝连接详图T≤To

焊脚尺寸								
T	4	5	6	8	10	12	16	20
h_f	4	4	5	6	8	10	12	14

T1<T2	T1>T2
h_f=T1-3	h_f=T2

注：T<6mm，可采用单面角焊缝，焊角尺寸同T，单面熔深>3mm.

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT

陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT

陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

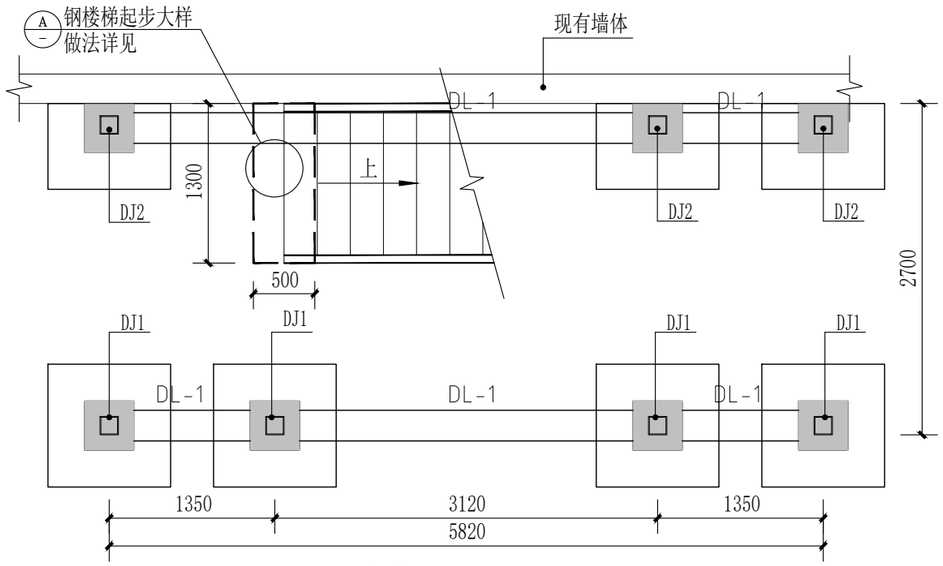
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE

结构设计总说明

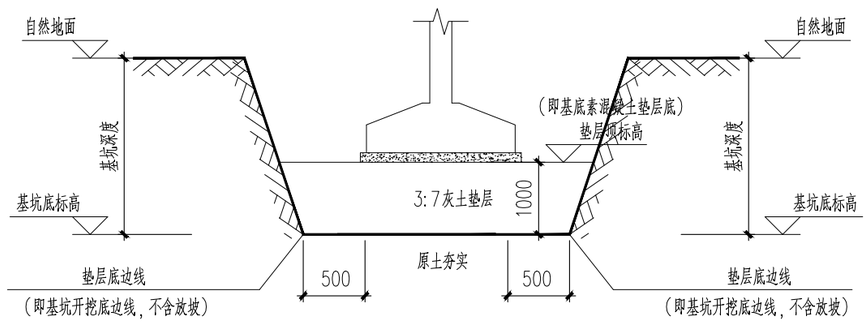
阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	结构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JG-01



钢梯基础平面图 1:50

说明：

1. 本工程采用柱下独立基础，基底标高为－1.400m。－1.500至－2.500做1000mm厚3:7灰土垫层，压实系数不小于0.97。处理后地基承载力特征值fak不小于150KPa，若地基承载力达不到设计要求应立即通知设计院。
2. 开挖换填要求：开挖采用局部开挖，开挖范围为基础边缘外扩500mm，当挖至基础垫层底标高后，再向下挖1000mm。
3. 3:7灰土垫层分层碾压夯实至基础设计底标高，分层检测，每层压实系数均须$\lambda \geq 0.97$。垫层施工完毕，应对垫层进行检测试验，确定最终承载力特征值满足设计要求。垫层竣工后，应及时进行基础施工与基坑回填。
4. 独立基础底部设100厚C20素混凝土垫层，每边宽出基础边缘100。
5. 基础混凝土强度等级为C30，保护层厚度为独基：40。
6. 基坑回填时应以纯净素土回填，并分层夯实，压实系数不小于0.94。
7. 施工时如遇异常地质情况或与地质报告不符应及时与有关部门联系，及时采取措施。
8. 基础上柱插筋的数量、直径及钢筋种类应与柱配筋图仔细核对一致。柱插筋的锚固长度、与纵筋连接方式及插筋做法应满足《建筑地基基础设计规范》8.2.3、8.2.4条。
9. 基坑开挖时按地勘报告建议放坡，并应保证基坑外3m范围内不得堆放重物。施工单位必须做好支护确保安全，如相邻已有建筑基础相邻较近时需加强支护，充分保证土体边坡、相邻建筑物、周围公用设施以及施工人员的安全。



基坑开挖示意

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

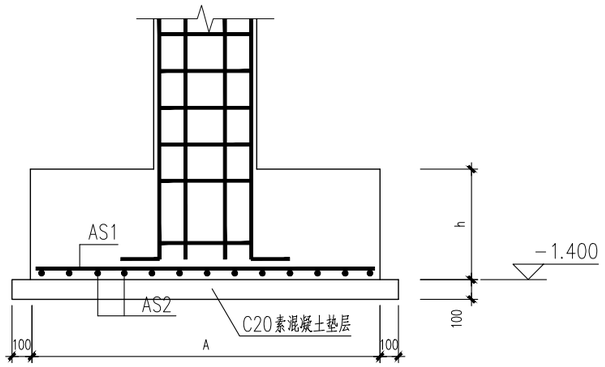
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

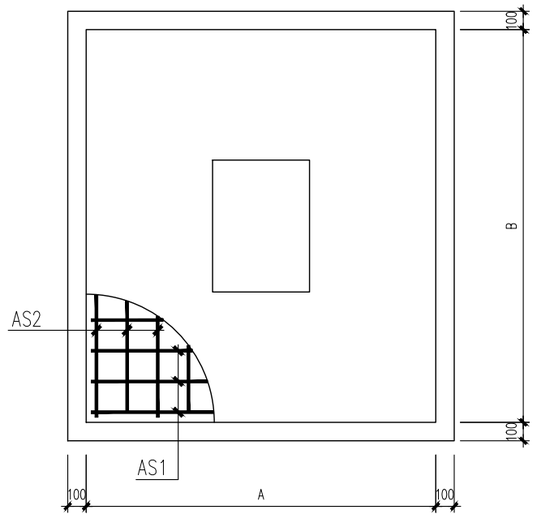
图纸名称DRAWINGTITLE
钢梯基础平面图

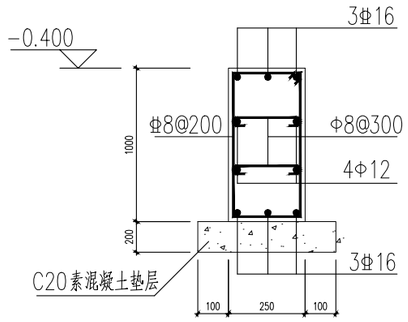
阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	结构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JG-02



通用独立基础大样

长向钢筋放在下排



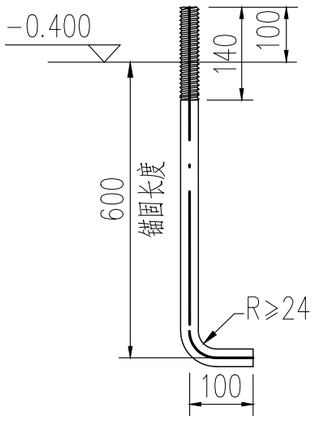


基础拉梁 1:20

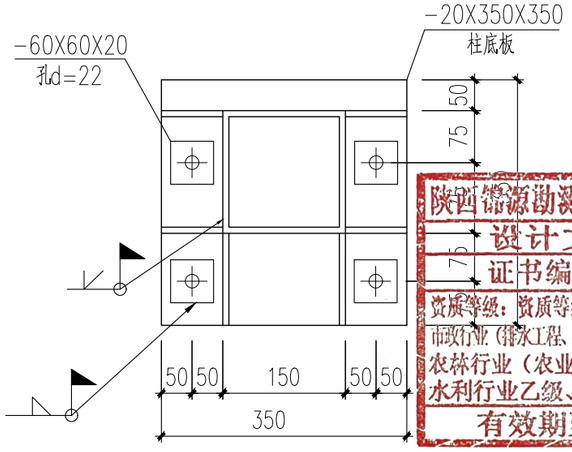
DL-1

独立基础配筋表

编号 NO.	AxB	h	AS1	AS2	基底标高
DJ1	1000x1000	500	Φ12@150	Φ12@150	-1.400
DJ2	700x1000	500	Φ12@150	Φ12@150	-1.400

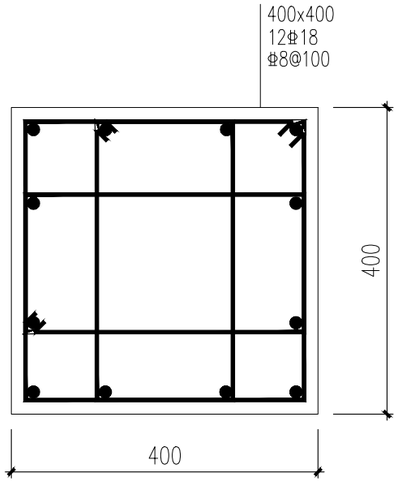


M20锚栓



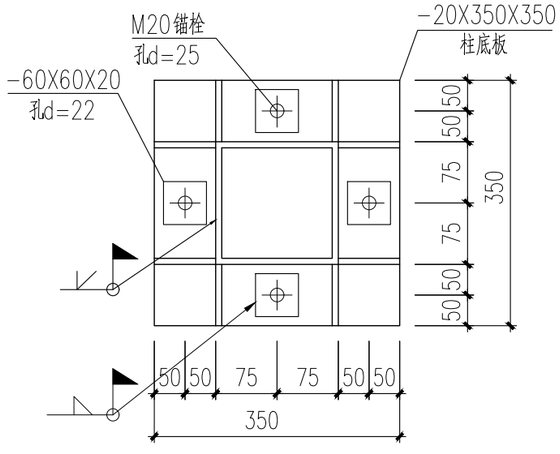
DZ2

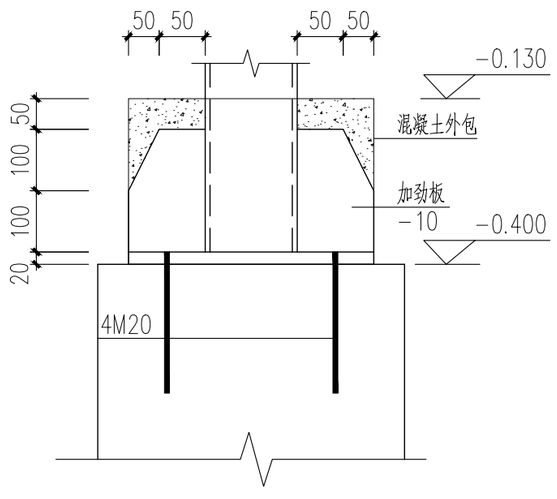
柱顶纵筋应水平弯折，弯折段的水平投影长度不小于12d，d为柱外侧纵向钢筋的直径基础平面图中未标注的均为DZ1



DZ1

柱顶纵筋应水平弯折，弯折段的水平投影长度不小于12d，d为柱外侧纵向钢筋的直径基础平面图中未标注的均为DZ1





陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

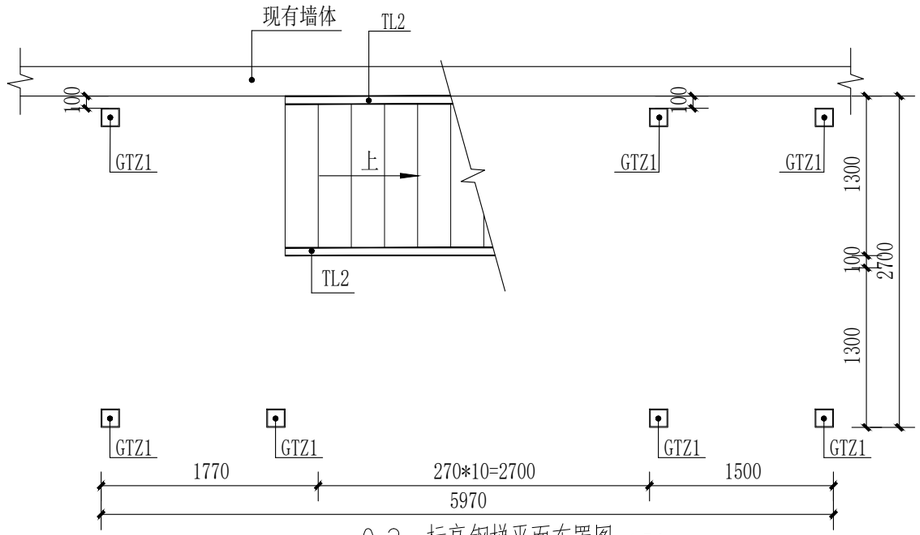
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

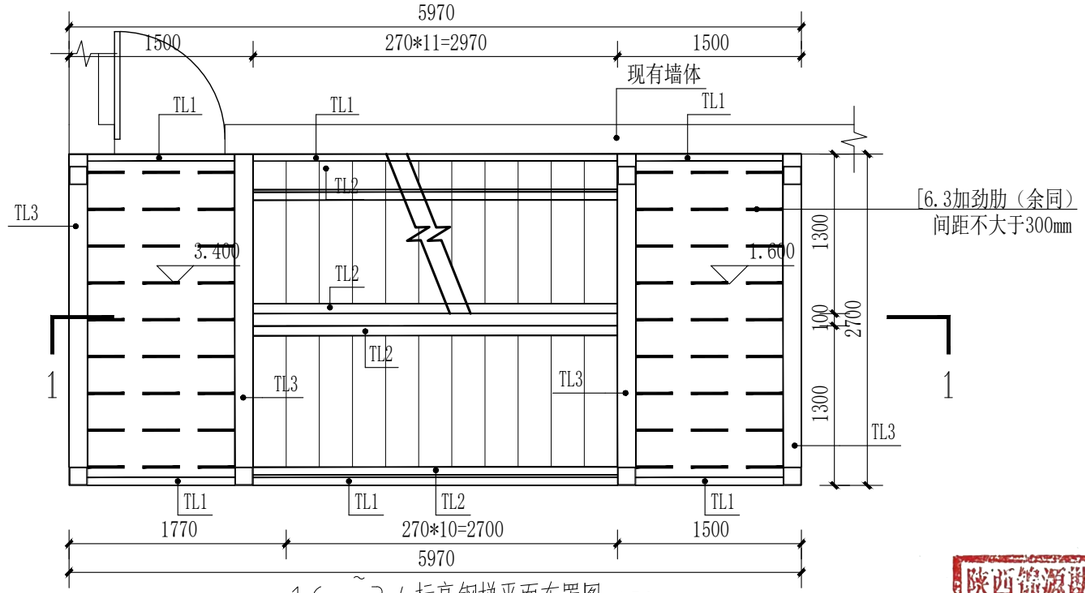
项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
钢梯基础详图

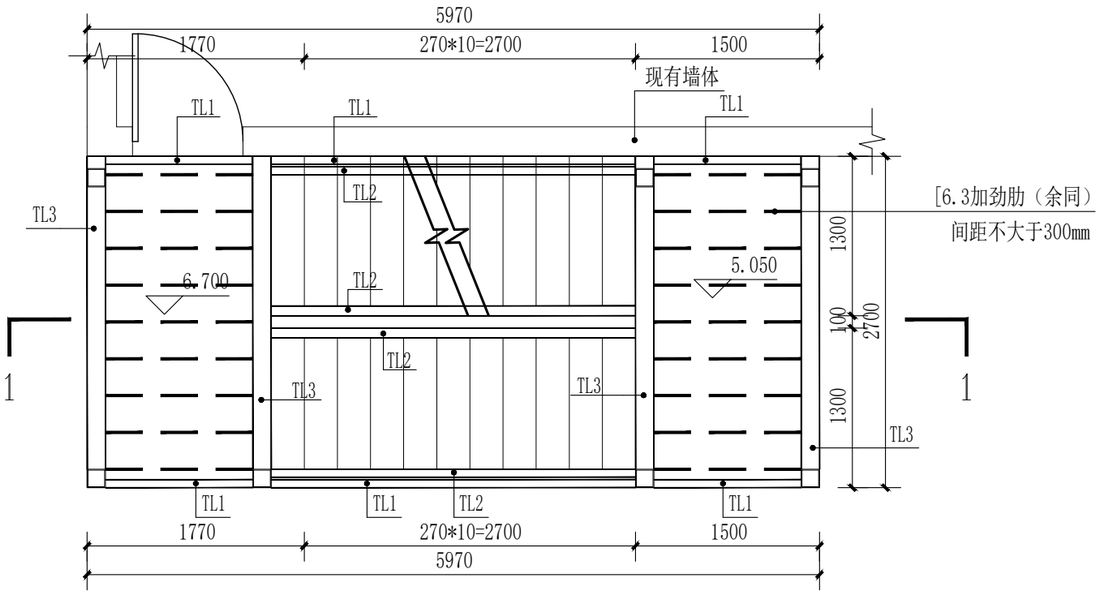
阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	结构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JG-03



-0.2m标高钢梯平面布置图 1:50



1.6m~3.4标高钢梯平面布置图 1:50



5.05m~6.7标高钢梯平面布置图 1:50

钢平台结构材料表

序号	构件名称	构件代号	材料规格	材质
1	平梯梁	TL1	[16b	Q235B
2	斜梯梁	TL2	[16b	Q235B
3	平梯梁	TL3	H300x150x6x8	Q235B
4	钢梯柱1	GTZ1	□150x150x5箱型柱	Q235B
5	加劲肋		[6.3	Q235B
6	平台		4.0mm花纹钢板	

注：1、图中未定位的梁居轴线中布置。

说明：1.本图中钢材间连接（除注明外）均为现场满焊，焊缝高度Hf=6mm。未注连接板t=8。
2.未注明焊条等级为E43xx系列。
3.未注明钢材材质为Q235B。
4.未注明螺栓为10.9级高强度摩擦型螺栓。
5.所有构件为热镀锌，现场焊接处，在焊接完毕清理干净后，以“锌加”喷涂焊接表面。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

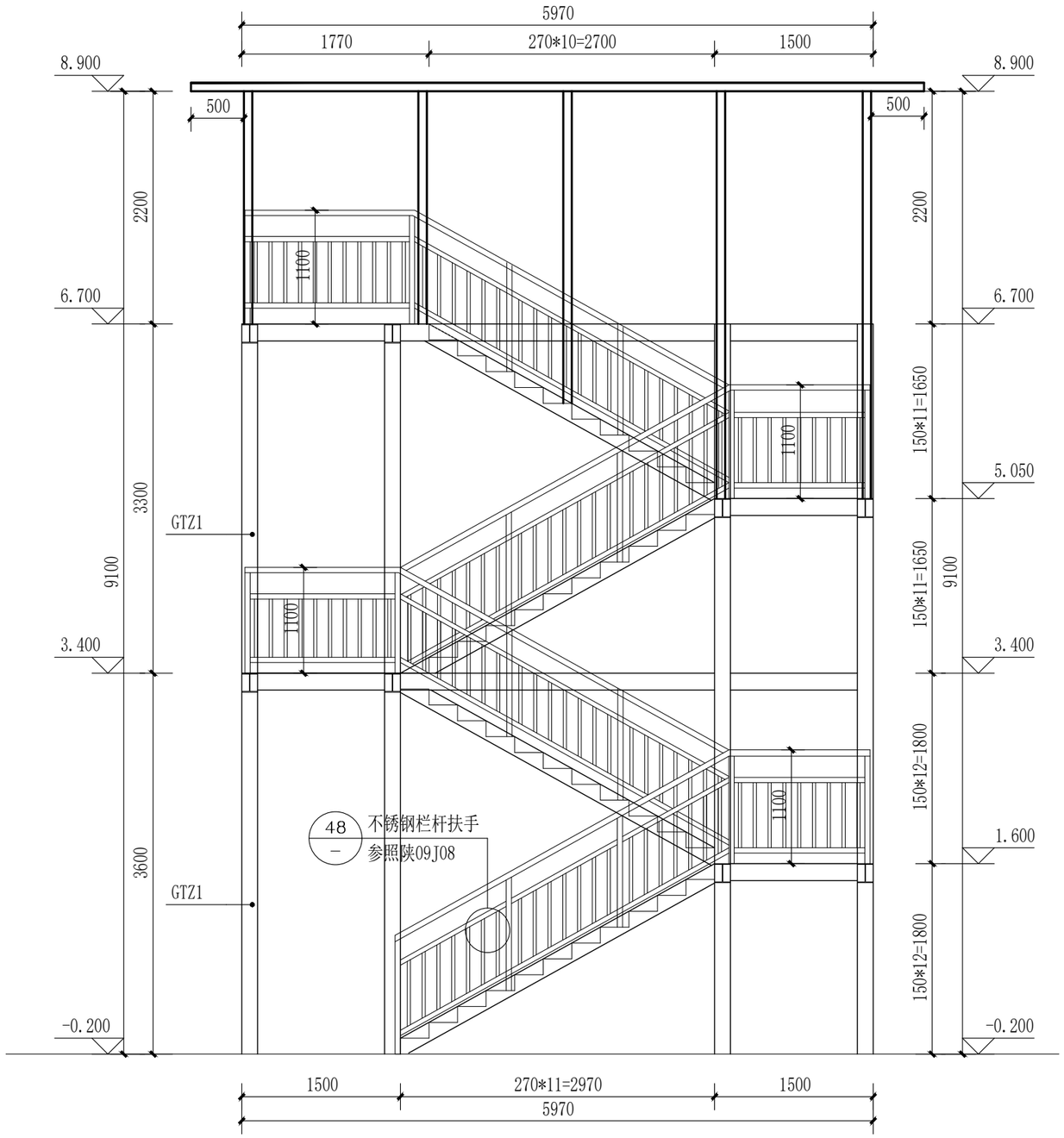
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
钢梯平面布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	结构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JG-04



钢梯1-1剖面图 1:50

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

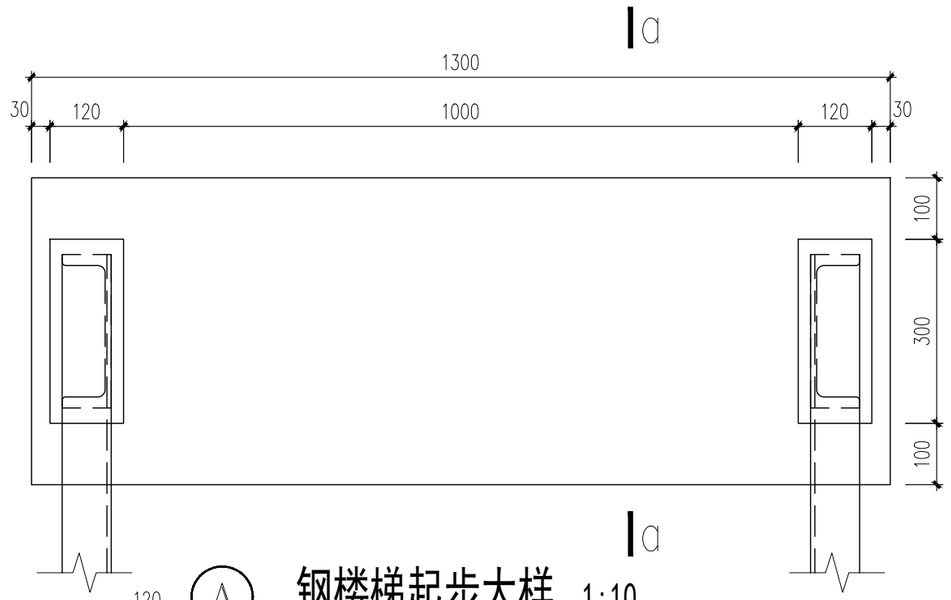
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

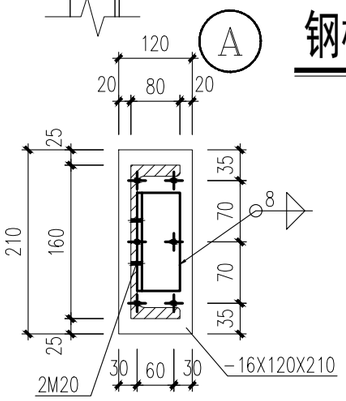
项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
钢梯1-1剖面图

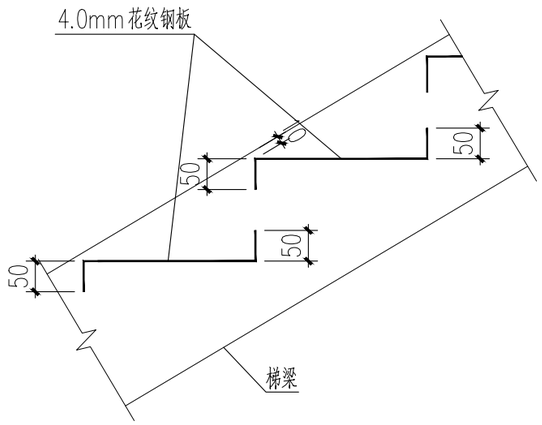
阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	结构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JG-05



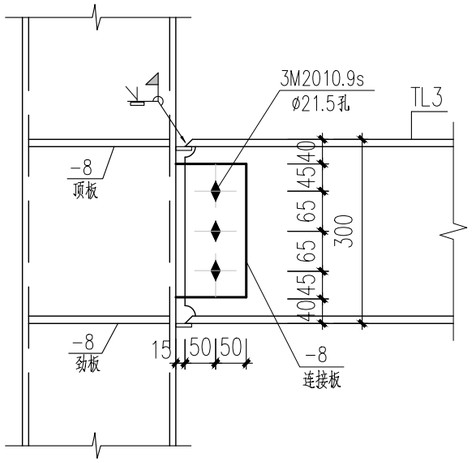
钢楼梯起步大样 1:10



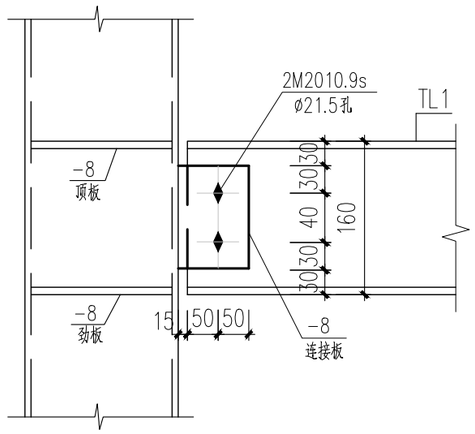
M-1 1:10



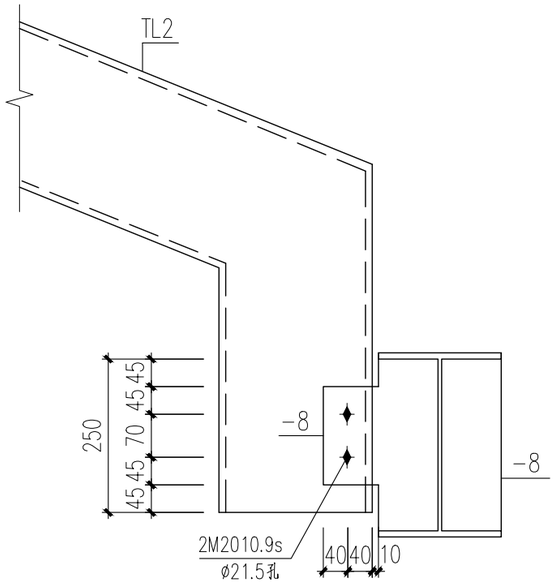
楼梯踏步大样 1:10



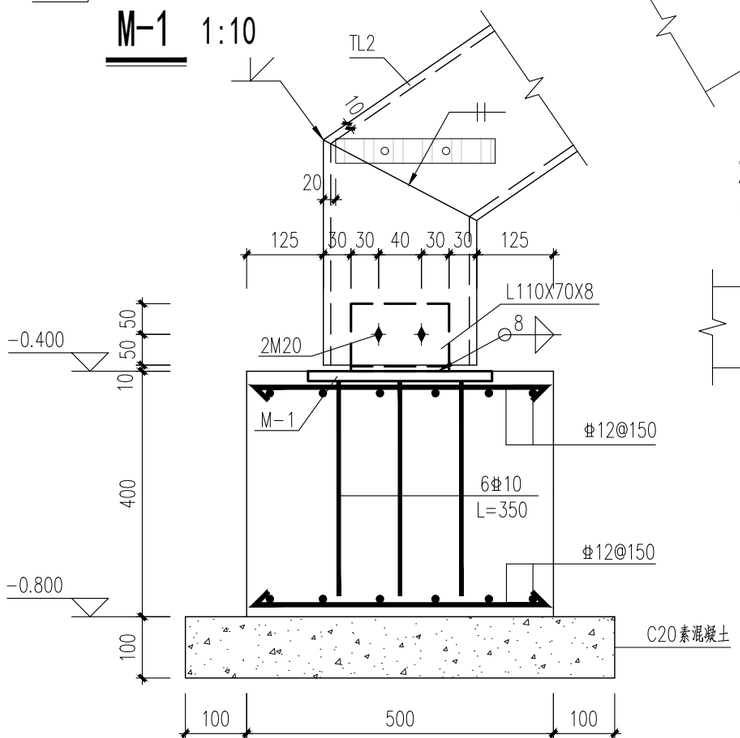
TL3与GTZ连接 1:10



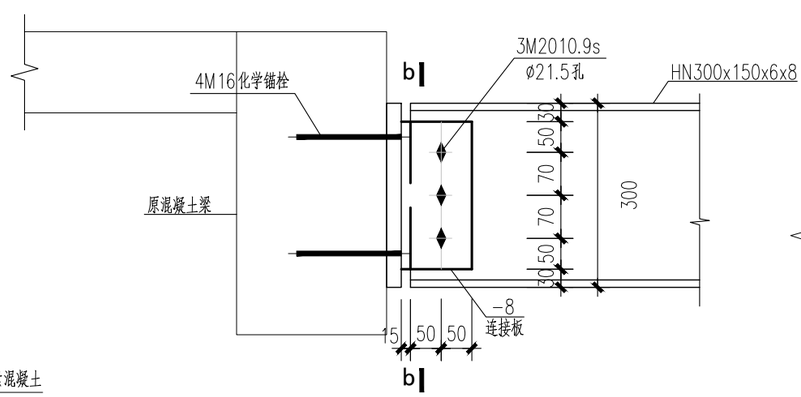
TL1/TL2与GTZ连接 1:10



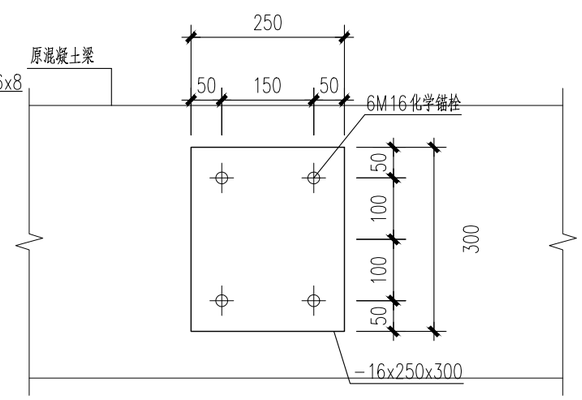
TL2与TL3连接 1:10



a-a 1:10



TL3与混凝土梁连接 1:10



b-b 1:10

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

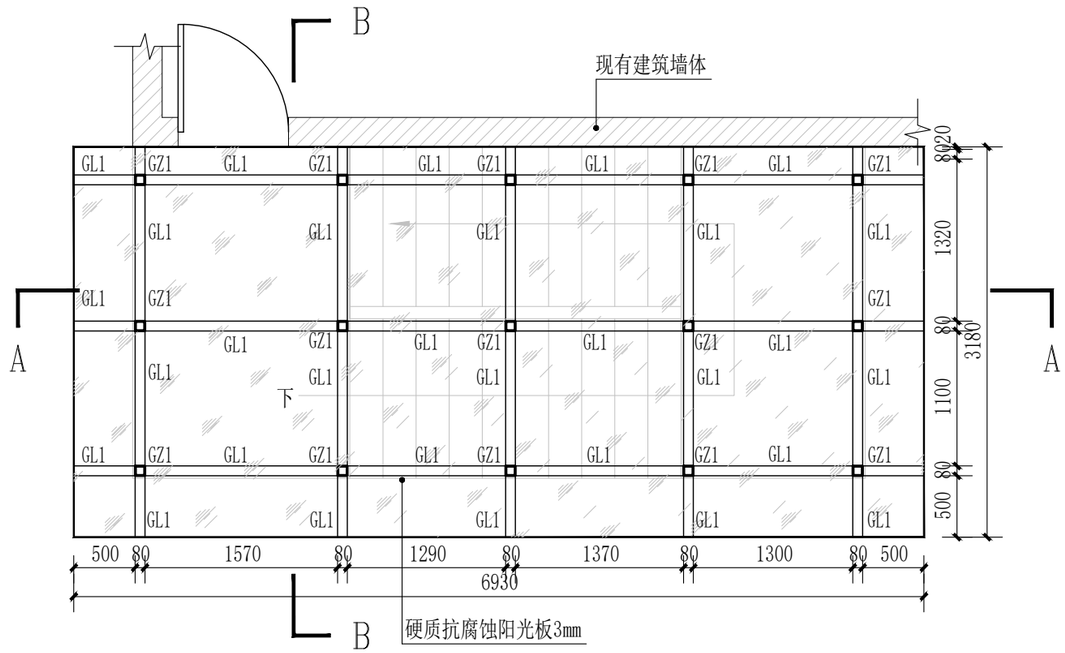
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

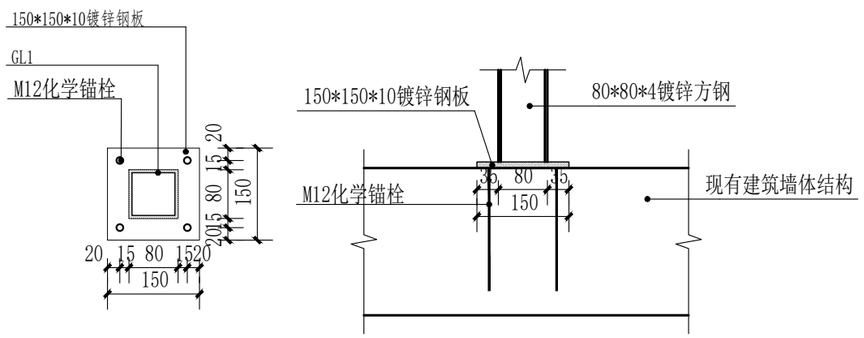
图纸名称DRAWINGTITLE
钢梯节点详图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	结构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JG-06



遮雨棚顶面平面图 1:50

构件表				
标号	名称	截面	材质	备注
GZ1	钢立柱	80*80*4	热镀锌	与新做钢梯焊接
GL1	钢梁	80*80*4	热镀锌	



QLJ 1:10

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

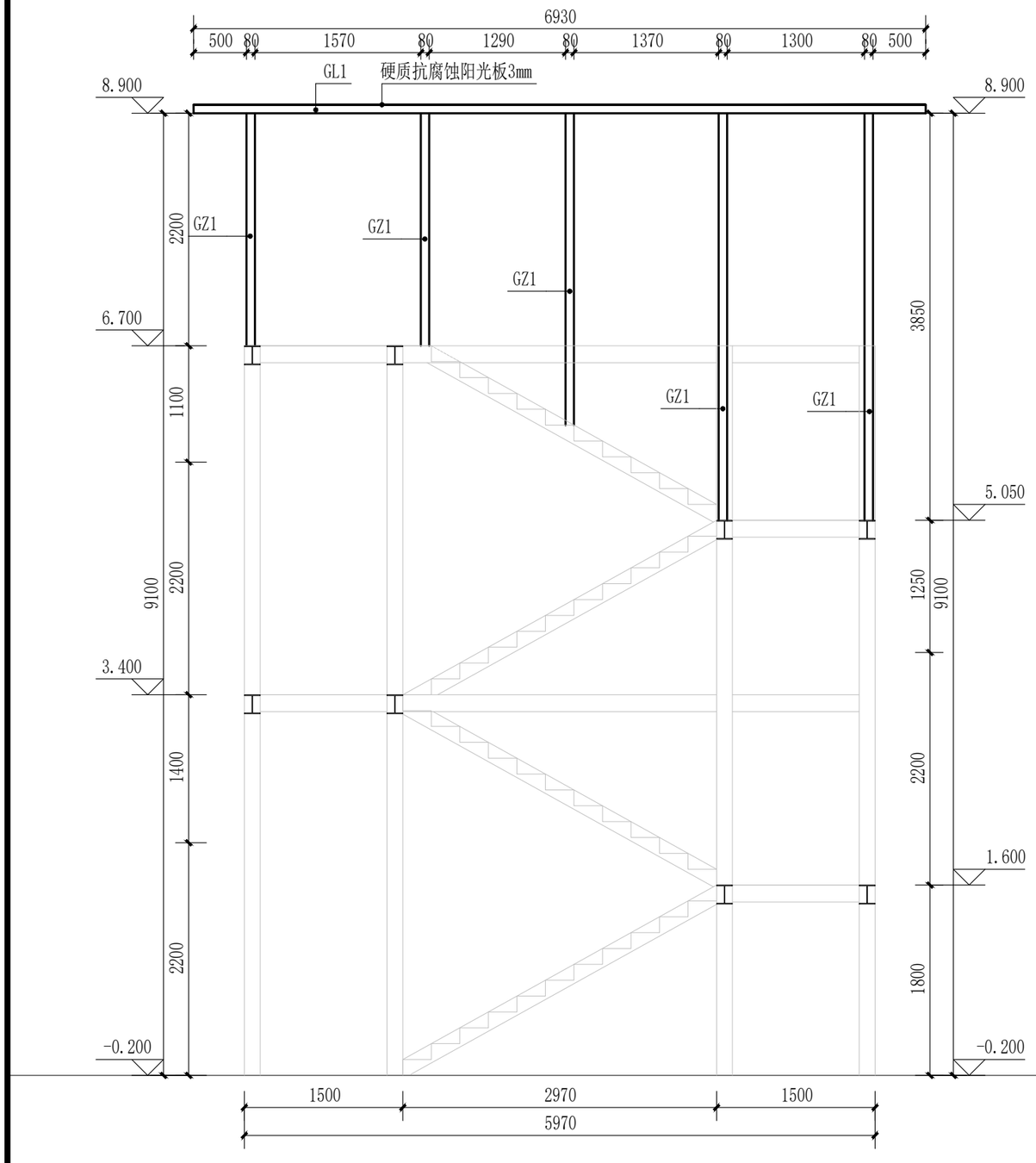
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号 A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

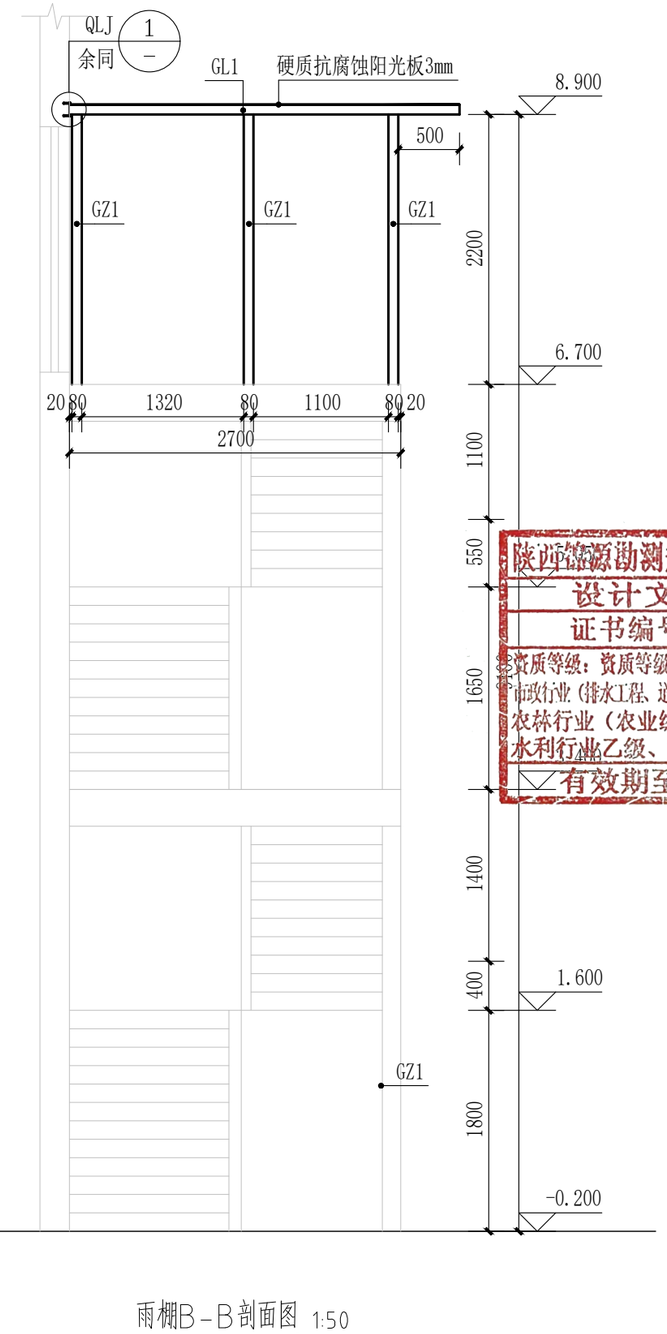
项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
遮雨棚顶面平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	结构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JG-07



雨棚A－A剖面图 1:50



雨棚B－B剖面图 1:50

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
遮雨棚剖面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	结构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	JG-08

电气设计总说明一

一、工程概况及设计依据

1、工程概况

工程名称：陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

工程概况及室内设计的主要范围和内容：南楼及办公楼建筑改造。

本工程接现有电源，经复核后用电负荷满足现有改建后用电负荷。

2、设计依据

2.1建设方提出的有关要求。

2.2《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)

《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)

《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019)

《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)

《低压配电设计规范》(GB50054-2011)

《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)

《电力工程电缆设计标准》(GB50217-2018)

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》(GB50343-2012)

《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)

《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)

《综合布线系统工程设计规范》(GB50311-2016)

《安全防范工程技术标准》(GB50348-2018)

《智能建筑设计标准》(GB50314-2015)

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)

《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021

《建筑环境通用规范》GB55016-2021

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022

《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021

《民用建筑通用规范》GB55031-2022

等国家、部（委）与当地颁发的有关设计标准、规范。

二、设计范围

1、本工程设计包括建筑的以下电气系统：

1)220/380V电力配电系统；2)照明系统；3）弱电系统；

1、负荷等级划分

本工程为多层公共建筑，办公楼的普通照明及插座、空调用电均按三级负荷

2、供电电源

本工程由现有配电箱电源接入，经核查符合用电需求

四、照明系统

1、光源：均采用LED灯，光源显色指数Ra≥80；所有灯具均应选用高效节能且符合国家有关规定和要求的产品，并保证单灯功率因数不小于0.9。

2、主要场所照明照度值及照明功率密度值见下表：

主要场所名称	照度标准值 lx	照明功率密度限值 W/m2	照度计算值 lx	照明功率密度计算值 W/m2	UGR	Uo	Ra
办公室、警卫用房	300	6	300	8	19	0.6	80
职工厨房	100	4	100	5	–	–	80
职工餐厅	150	3	150	5	–	–	80
值班室	100	2	100	5	22	0.4	80
会议室	300	6	300	8	19	0.6	80
档案室	150	3	150	5	–	–	80
楼梯间、过道	50	1.5	50	3.5	25	0.4	60
卫生间、开水间	75	2	75	5	–	0.4	60

3、照明、插座及空调插座分别由不同的配电箱供电，照明、插座均为单相三线；所有普通插座支路均设剩余电流保护器，漏电动作电流30mA。对于相导体对地标称电压为220V的TN-S系统配电线路的接地故障保护形式，其切断故障回路的时间应符合下列要求：

1)对于配电线路或仅供给固定式电气设备用电的末端线路，不应大于5s；2)对于供电给手持式电气设备和移动式电气设备末端线路或插座回路，不应大于0.4s。

4、所有照明、插座支线凡图中有标注的均按图中标注。除注明外，普通照明支线均采用铜芯塑料线穿热PC管埋墙、埋地或埋顶板敷设。应急照明支线均采用耐火铜芯塑料线穿金属管(SC/JDG)埋墙、埋地或埋顶板敷设,并应敷设在不燃烧体结构内且保护层厚度不小于30mm；明敷时(包括敷设在吊顶内)，应穿金属导管或采用封闭式金属槽盒保护，金属导管或采用封闭式金属槽盒应采取防火保护措施。本工程正常照明灯具安装高度均大于2.5米，当二次装修正常照明灯具安装高度在2.5m及以下，且灯具采用交流低压供电时，应设置剩余电流动作保护电器作为附加防护。

5、其余空间、卫生室等房间区域采用就地分散控制；楼梯间房间区域采用节能自熄开关控制。走廊采用双控开关就地控制。

五、设备选择及安装：

1、所有电气产品应符合国家有关标准,凡属于强制性认证的产品应取得国家资格认证书。

2、消防用配电箱的箱体应有明显标志，并作防火处理。

3、照明开关、插座均为86系列，暗装，应急照明开关应带电源指示灯。除注明者外，插座均为底边距地0.3m。开关底边距地1.3m，距门框0.2m。灯具安装方式详见设备表，灯具安装参见96D702-2《常用灯具安装》。

4、开关、插座和照明灯具靠近可燃物时,应采取隔热、散热等防火保护措施。嵌入式灯、吸顶灯其引入线应采用瓷管、矿棉等不燃材料作隔热保护。

5、本工程配电箱具体安装方式详见对应配电箱系统图；低压配电设备安装参见04D702-1《常用低压配电设备安装》。

6、电线或电缆在金属线槽内不得有接头、分支接头,由金属线槽引出的线路，应采用金属管或金属软管保护，电线或电缆在引出部分不得遭受损伤。金属线槽的安装详96D301-1《线槽配线安装》。

7、本工程所有控制箱均为非标产品，控制要求详见各配电箱系统图，由生产厂家根据设计要求、平面位置，完成接线图、盘面布置图。

10、施工时灯具的位置与过梁的位置，插座位置与管道位置发生冲突时，施工单位要根据现场实际情况作适当调整。

六、电缆、导线的选型及敷设

1、普通设备配电干线采用WDZ-YJY-1KV型阻燃型电力电缆沿桥架敷设。配电支线采用WDZ-BYJ-750型阻燃铜芯导线沿桥架或穿PVC管敷设。

2、PE线在插座间不串联连接；PE线必须用绿/黄导线或标识。

3、所有引出室外的埋地热镀锌SC钢管均应伸出散水坡1米。线缆采用导管暗敷布线时，应符合下列规定：不应穿过设备基础；当穿过建筑物外墙时，应采取止水措施。

4、所有穿过建筑物伸缩缝、沉降缝、后浇带的管线应按《建筑电气安装工程图集》中有关作法施工。

5、消防弱电所穿金属管线在地下室各层、首层底板、屋面板、出屋面的墙体和潮湿场所管壁厚度应不小于2.0mm。

6、本工程所有控制箱均为非标产品，控制要求详见各配电箱系统图，由生产厂家根据设计要求、平面位置，完成接线图、盘面布置图。

7、施工时灯具的位置与过梁的位置，插座位置与管道位置发生冲突时，施工单位要根据现场实际情况作适当调整。

七、电气工程抗震设计：

1、抗震设防烈度为6度及6度以上地区的电气工程必须进行抗震设计。建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身及与结构主体的连接，应进行抗震设防。

2、内径不小于60mm的电气配管及重力不小于150N/m的电缆梯架、电缆槽盒、母线槽均应进行抗震支吊

3、建筑附属机电设备不应设置在可能致使其功能障碍等二次灾害的部位；设防地震下需要保持功能

附属设备，应设置在建筑结构地震反应较小的部位。

4、管道、电缆、通风管和设备的洞口设置，应减少对主要承重结构构件的削弱；洞口边缘应有补强

施。管道和设备与建筑结构的连接，应具有足够的变形能力，以满足相对位移的要求。

5、建筑附属机电设备的基座或支架，以及相关连接件和锚固件应具有足够的刚度和强

承受的地震作用全部传递到建筑结构上。建筑结构中，用以固定建筑附属机电设备预埋件、锚固件的部位，应采取加强措施，以承受附属机电设备传给主体结构的地震作用。

6、系统和装置的设置、机房位置的选择、设备安装、导体选择及线路敷设要求详见《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014第7章电气相关内容。

7、建筑机电工程抗震措施由甲方另行委托专业公司设计施工。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE

电气设计总说明一

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-01

电气设计总说明二

八、智能与信息系统

1、智能与信息系统包括：综合布线系统

2、综合布线系统：

系统分为工作区子系统、配线子系统、管理子系统

综合布线系统支持数据及语音传输，每个房间根据需要设数据信息插座及语音插座，插座采用RJ45型，在公用电信网络已实现光纤传输的地区，建筑物内设置用户单元时，通信设施工程必须采用光纤到用户单元的方式建设。光纤到用户单元通信设施工程的设计必须满足多家电信业务经营者平等接入、用户单元内的通信业务使用者可自由选择电信业务经营者的要求。综合布线系统由专业公司深化设计后施工。

2.1工作区子系统：

信息插座类型：采用86系列模块化产品，面板上带有明显的语音及数据的标识，面板颜色待供货时由甲方定。信息插座安装高度均为底边距地面1.8m，暗敷于工作区墙面。信息点设置原则：辅助空间每十平方为一个工作区，每个工作区设置一个双口信息插座，其他房间按照功能布置信息插座。

2.2配线子系统：使用六类屏蔽双绞线，线缆自一层配电间室内配线机柜引出，经金属线槽、PVC管敷设至各工作区。

未提及之处应满足《安全防范工程通用规范》GB55029-2022的下列要求：第2章节基本规定；第3章节工程设计：3.1布防设计、3.2系统架构设计、3.3人力防范措施、3.4实体防护系统设计、3.5电子防护系统设计。

应急照明说明

一、系统形式

1、本工程采用自带电源非集中控制系统，自带电源及灯具选用A型；

2、疏散走道、主要出入口设疏散照明和疏散指示标志；

3、疏散走道地面最低水平照度不低于1.0lx.

二、灯具配电回路的设计

1、水平疏散区域灯具配电回路：

应按防火分区或楼层为基本单元设置配电回路，不同的防火分区不能共用同一配电回路

2、任一配电回路配接灯具的数量、范围：

配接灯具的数量不超过60只；

任一配电回路的额定功率、额定电流：

①配接灯具的额定功率总和不大于配电回路额定功率的80%；

②A型灯具配电回路的额定电流不大于6A。

三、应急照明配电箱

①防护等级不低于IP33；

②应急照明配电箱电源由所在防火分区正常照明配电箱供电。

③A型应急照明配电箱的变压装置可设置在应急照明配电箱内或其附近。

四、应急照明配电箱及应急照明控制器配出线路选择与敷设：

①供电线路选用NHBV-300/500V-2x4导线，线路正极为红色，负极为黑色；

②所有线路穿SC15管沿顶、沿墙暗敷在不燃性结构体内，保护层厚度不小于30mm；

③管路经过建筑物沉降缝、伸缩缝、抗震缝时采取穿金属软管补偿措施

④管路长度超过30m且无弯曲、超过20m一个弯曲、超过10m两个弯曲、超过8m三个弯曲时加设接线盒一个；

五、系统控制

①应急照明配电箱检测到所在防火分区照明配电箱失电，应急照明配电箱控制所配接灯具应急点亮，所在防火分区照明供电恢复后应急照明配电箱控制所配接灯具熄灭；应急点亮0.5h后所在防火分区照明供电仍未恢复，应急照明配电箱控制所配接灯具熄灭

六、其他

应急照明灯和灯光疏散指示标志应设玻璃或其他不燃烧材料制作的保护罩。且应符合现行国家标准《消防应急照明和疏散指示系统》GB17945-2024的有关规定，并通过消防验收。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
电气设计总说明二

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-02

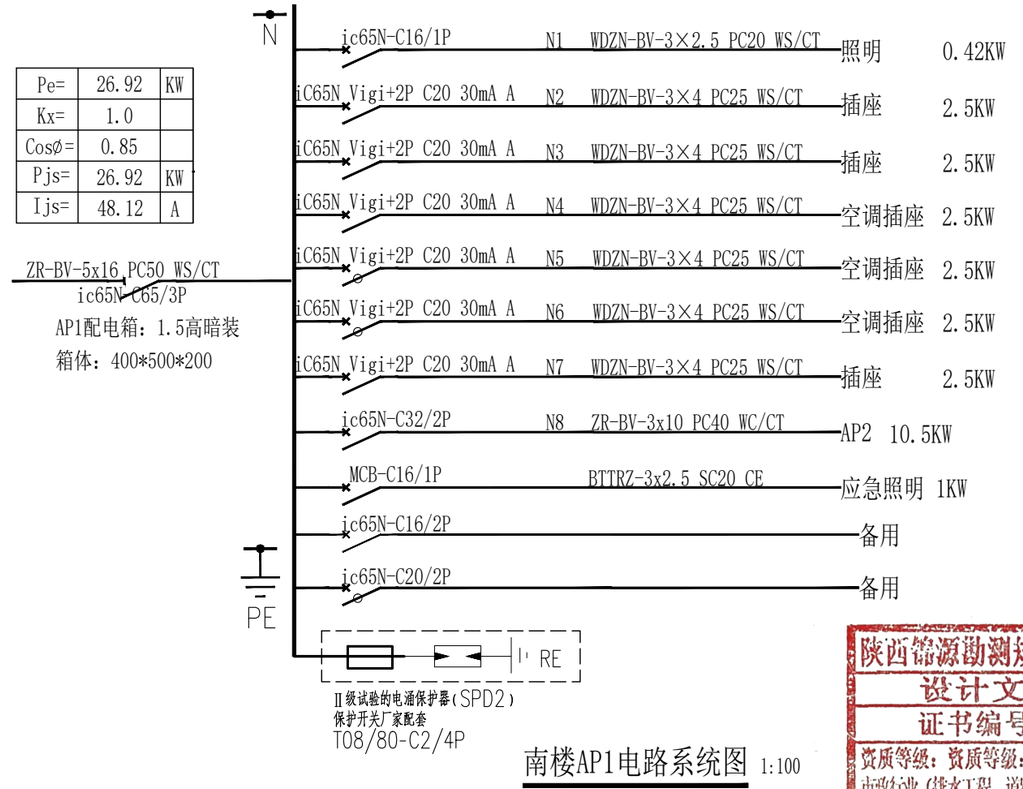
导线、电缆敷设方式

FC	暗敷在地板或地面下	WC	暗敷设在墙内
WS	沿墙面敷设	CC	暗敷设在顶板内
AB	沿或跨梁（屋架）敷设		

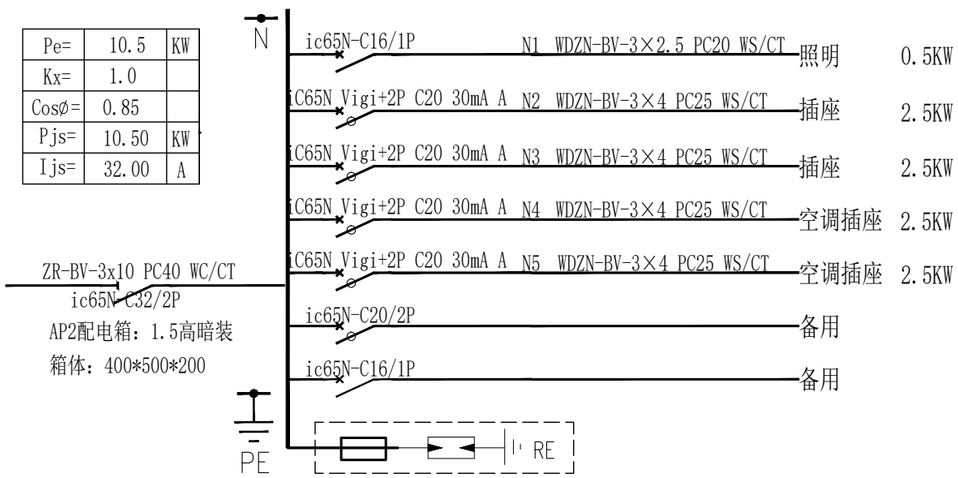
序号	图例	名称	规格	安装方式	备注
1	A型 TY-D	应急照明配电箱	详见配电系统图	底边距地1.5米明装	箱体尺寸仅供参考
2		A型应急照明灯	TY-BLJC系列6W	底距地2.5米明装	
3	S	A型安全出口标志灯	TY-BLJC系列1W	板下0.3m吊装	
4	E	A型安全出口标志灯	TY-BLJC系列1W	门框上0.2m安装	
5	F	A型楼层标志灯	TY-BLJC系列1W	板下0.3m吊装	
6		A型方向标志灯（双向）	TY-BLJC系列1W	底边距地0.5米壁装	
7		A型方向标志灯	TY-BLJC系列1W	底边距地0.5米壁装	
以上应急照明灯具蓄电池电源供电持续工作时间为：t1(火灾情况下持续应急时间≥1.0h)+t2(非火灾状态主电源断电持续应急时间t2≤0.5h)之和（1.5h）。					

图例

序号	图例	名称	单位	型号、规格	安装高度、方式
1		单联单控开关	个	250V10A	暗装，H+1.3m
2		双联单控开关	个	250V10A	暗装，H+1.3m
3		三联单控开关	个	250V10A	暗装，H+1.3m
4		LED防水防尘灯	个	20W	吸顶安装
5		600*600嵌入式平板灯	个	30W	吸顶安装
6		壁灯	盏	40W	挂墙安装
7		延迟开关	个	250V10A	暗装，H+1.3m
8		吸顶灯	盏	30W	吸顶安装
9		换气扇	个	80W	嵌顶安装
10		吊扇	个	100W	吊装
11		安全型三极暗装插座	个	250V25A	暗装，如无特殊标注均以1.3m距地计
12		安全型三极暗装防水插座	个	250V25A	暗装，如无特殊标注均以1.3m距地计
13	K	空调插座（挂机）	个	250V25A	暗装，如无特殊标注均以2.6m距地计
14	G	空调插座（柜机）	个	250V25A	暗装，如无特殊标注均以0.3m距地计
15	电	五孔地插+网络	个	250V25A	
16		工业插座	个	250V25A	暗装，2.8m高安装
17	TO	网络插座	个	250V25A	暗装，如无特殊标注均以0.35m距地计
18		防爆轴流风机	个	30W	详暖通图
19		燃气报警器	个		
20		燃气紧急切断阀	个		



南楼AP1电路系统图 1:100



南楼AP2电路系统图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图面所注签名和印章有效，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
电气系统图一

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-03

Pe=	24.69	KW
Kx=	1.0	
Cosø=	0.85	
Pjs=	24.69	KW
Ijs=	44.13	A

ZR-BV-3x16 PC50 WC/CT
ic65N-C50/2P
AL1配电箱：1.5高暗装
箱体：500*300*200

N

ic65N-C16/1P	N1	WDZN-BV-3×2.5 PC20 WS/CT	照明	0.32KW
ic65N-C16/1P	N2	WDZN-BV-3×2.5 PC20 WS/CT	照明	0.29KW
ic65N-C16/1P	N3	WDZN-BV-3×2.5 PC20 WS/CT	照明	0.18KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N4	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N5	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N6	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	空调插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N7	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	空调插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N8	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	空调插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N9	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	空调插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N10	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N11	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	插座	2.5KW
ic65N-C20/2P	N12	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.1KW
ic65N-C20/2P	N13	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N14	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N15	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N16	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N17	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N18	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N19	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.1KW
ic65N-C20/2P	N20	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	插座	2.5KW
ic65N-C16/1P			备用	
ic65N-C20/2P			备用	

PE

RE
Ⅱ级试验的电涌保护器(SPD2)
保护开关厂家配套
T08/80-C2/3P

办公楼AL1电路系统图 1:100

Pe=	29.89	KW
Kx=	1.0	
Cosø=	0.85	
Pjs=	29.89	KW
Ijs=	53.43	A

ZR-BV-3x16 PC50 WC/CT
ic65N-C65/2P
AL2配电箱：1.5高暗装
箱体：500*300*200

N

ic65N-C16/1P	N1	WDZN-BV-3×2.5 PC20 WS/CT	照明	0.32KW
ic65N-C16/1P	N2	WDZN-BV-3×2.5 PC20 WS/CT	照明	0.29KW
ic65N-C16/1P	N3	WDZN-BV-3×2.5 PC20 WS/CT	照明	0.18KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N4	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N5	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N6	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N7	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	空调插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N8	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	空调插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N9	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	空调插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N10	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	空调插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N11	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	空调插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N12	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N13	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	插座	2.5KW
iC65N Vigi+2P C20 30mA A	N14	WDZN-BV-3×4 PC25 WS/CT	插座	2.5KW
ic65N-C20/2P	N15	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.1KW
ic65N-C20/2P	N16	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N17	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N18	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N19	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N20	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N21	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N22	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.2KW
ic65N-C20/2P	N23	WDZN-BV-3×2.5 PC25 WS/CT	吊扇	0.1KW
ic65N-C20/2P			备用	
ic65N-C20/2P			备用	

PE

RE
Ⅱ级试验的电涌保护器(SPD2)
保护开关厂家配套
T08/80-C2/2P

办公楼AL2电路系统图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

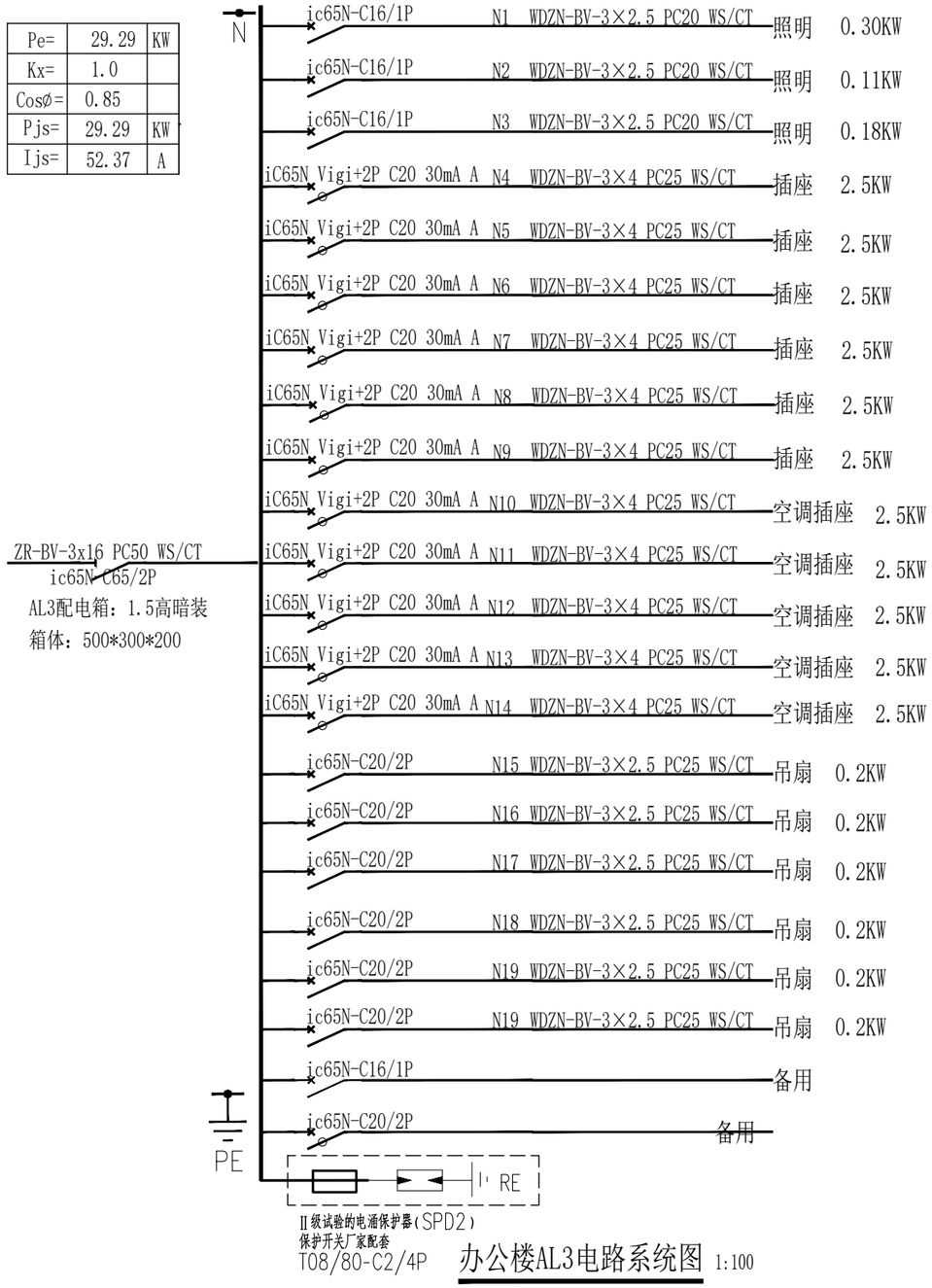
盖章处：
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

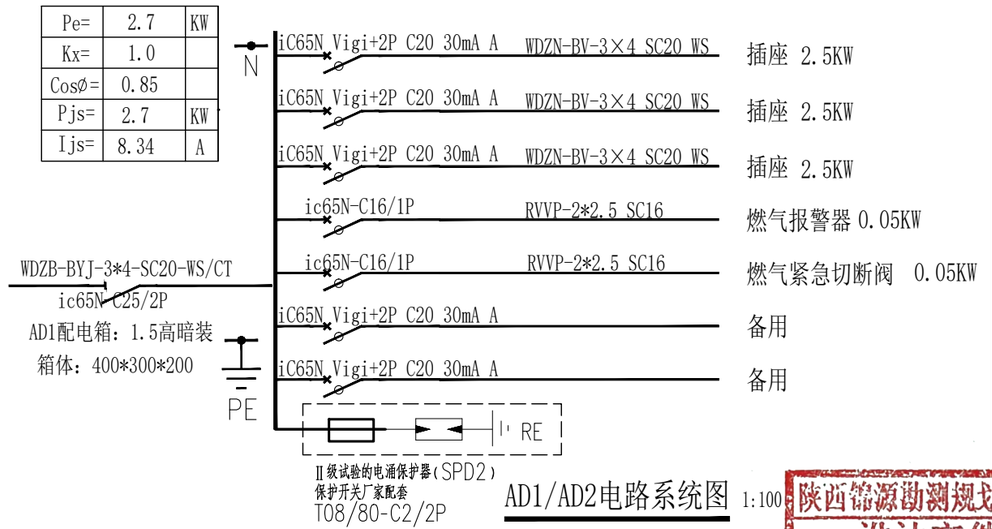
项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
电气系统图二

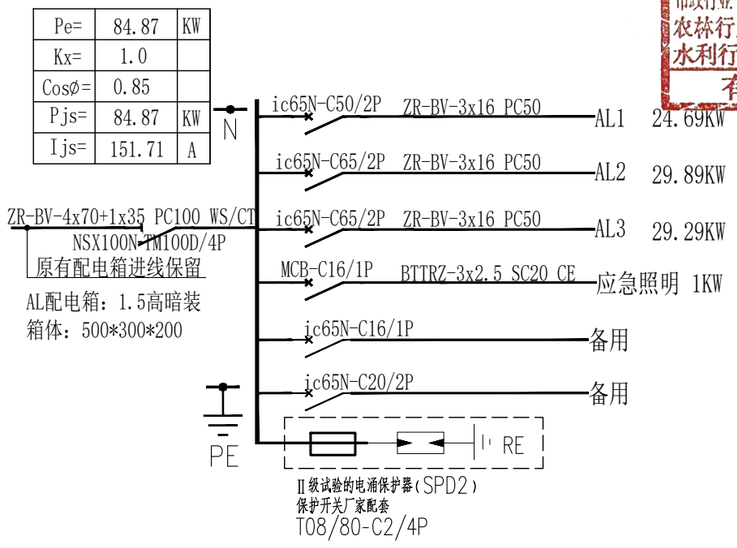
阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-04



办公楼AL3电路系统图 1:100



AD1/AD2电路系统图 1:100



办公楼AL总配电箱 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章区域

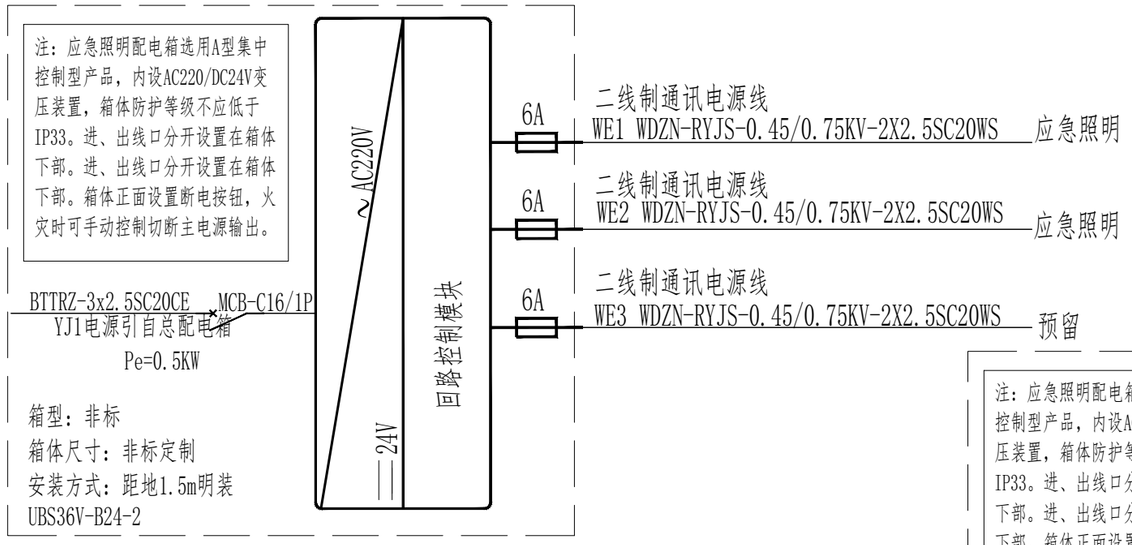
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

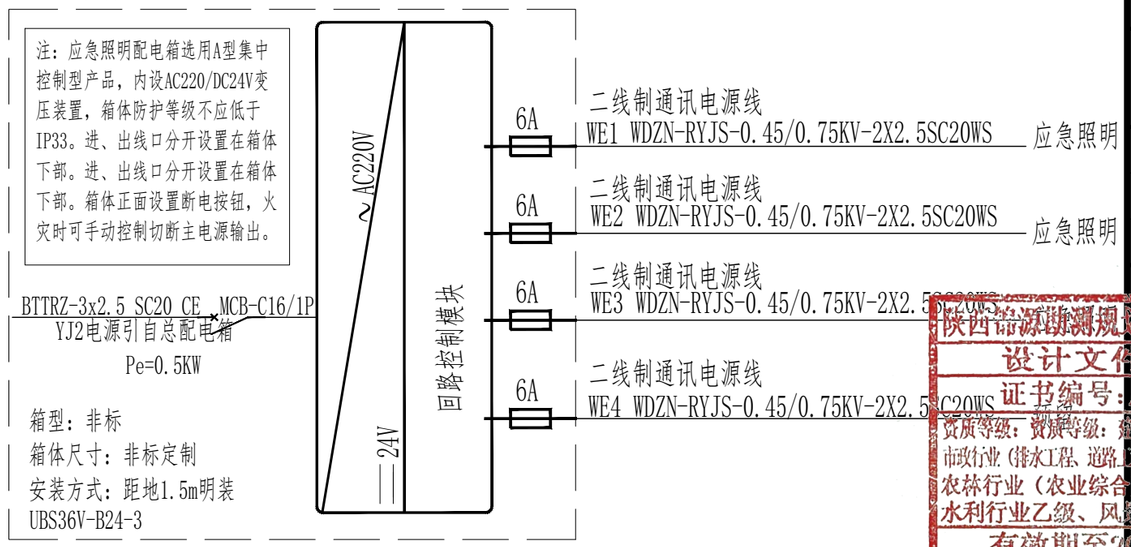
项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
电气系统图三

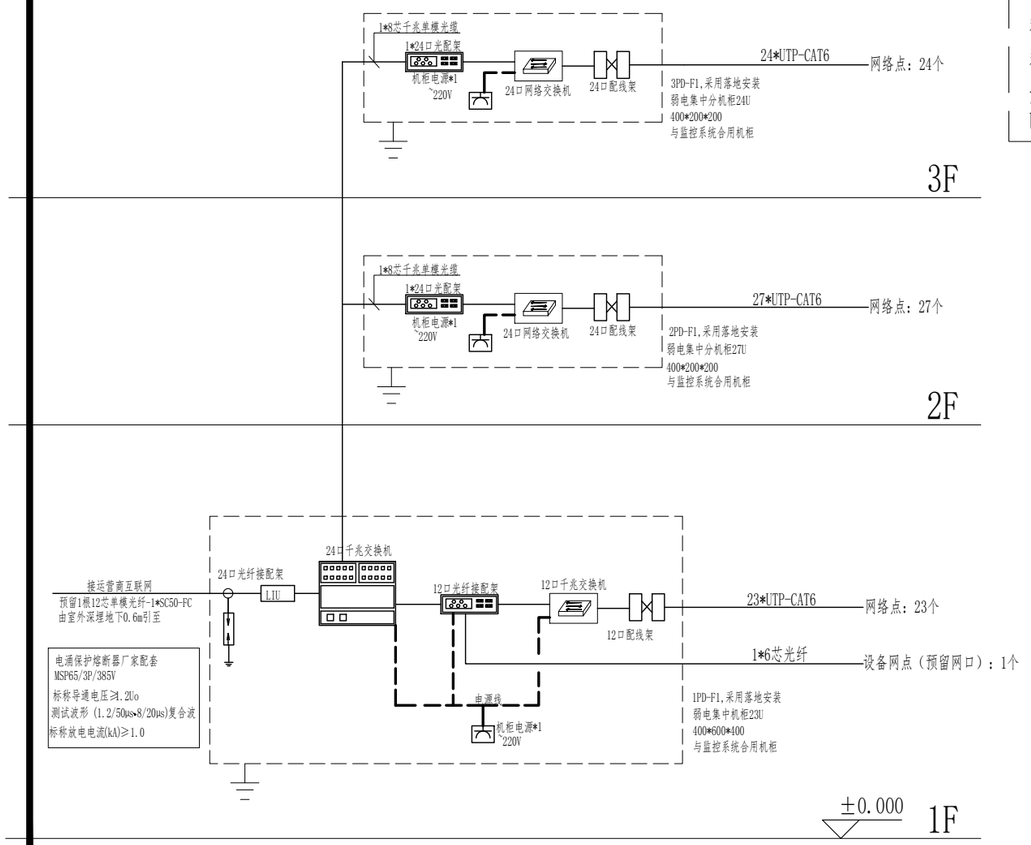
阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-05



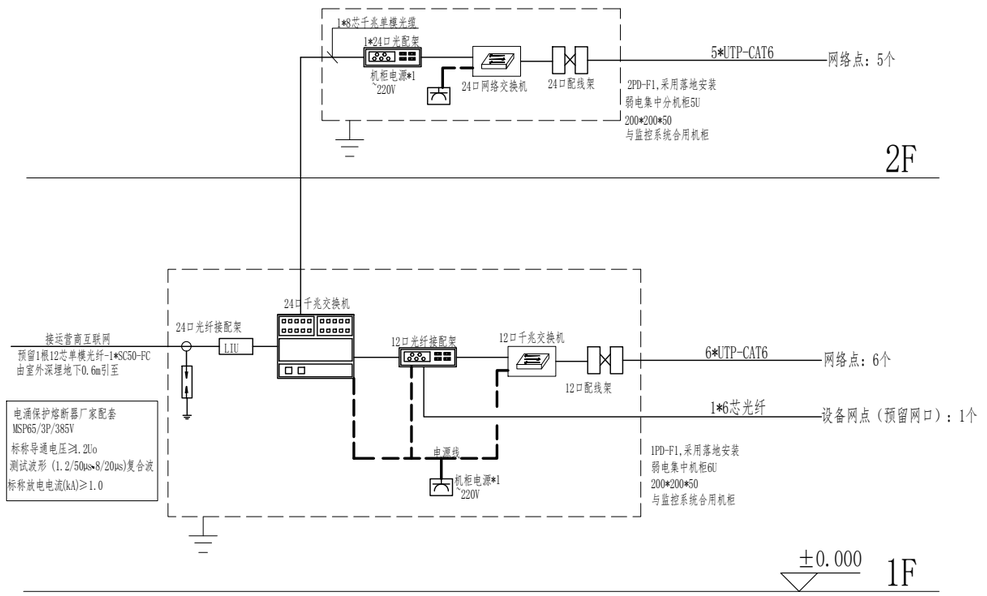
YJ1应急照明集中电源示意图



YJ2应急照明集中电源示意图



办公楼网络综合布线系统图



南楼网络综合布线系统图

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

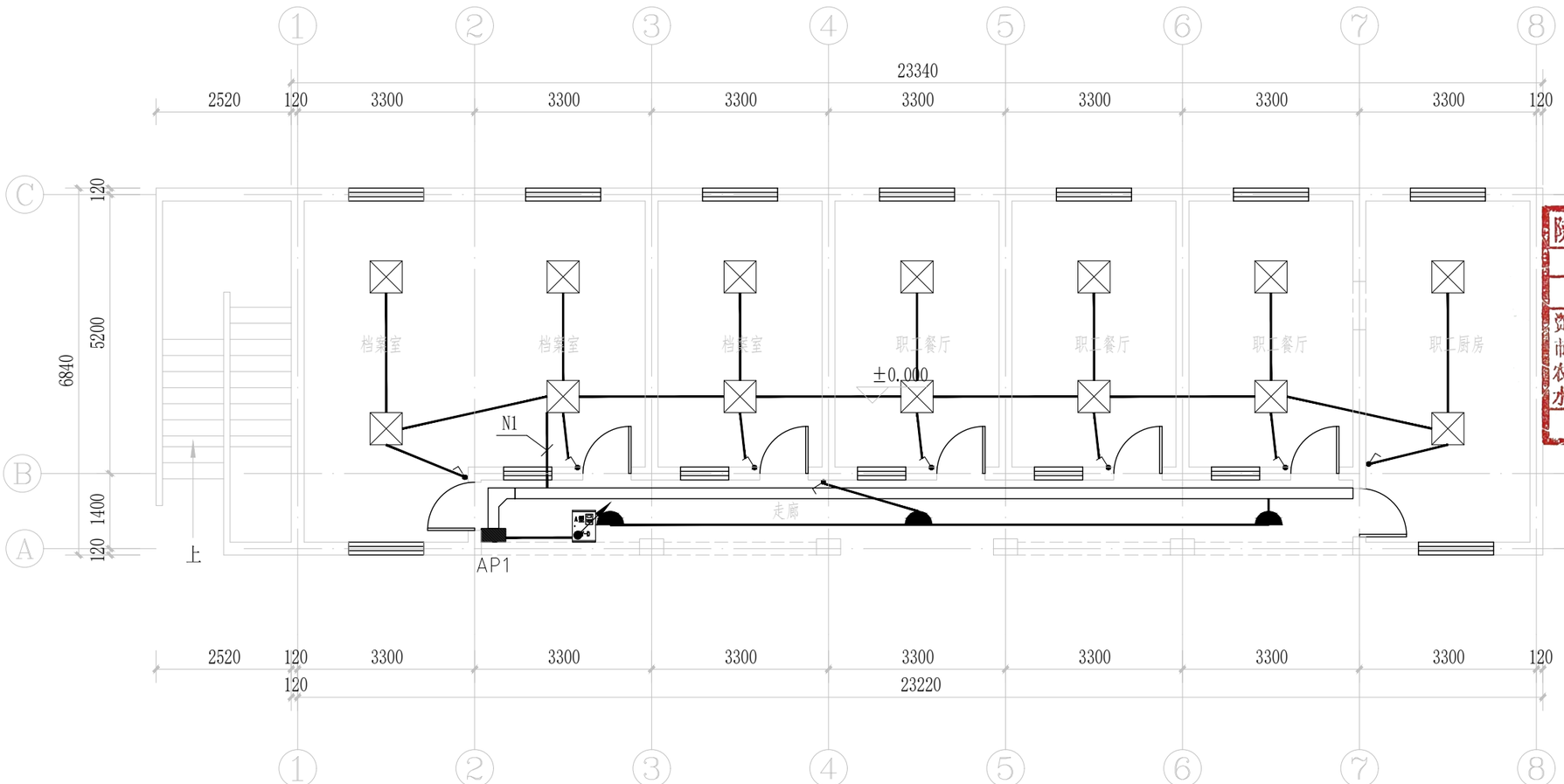
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
电气系统图四

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPLINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:50
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-06



南楼一层照明平面图 1:100

注：1、楼梯间，过道增加镀锌电缆桥架
2、拆除灯具、插座、电线工程量与新做工程量一致

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

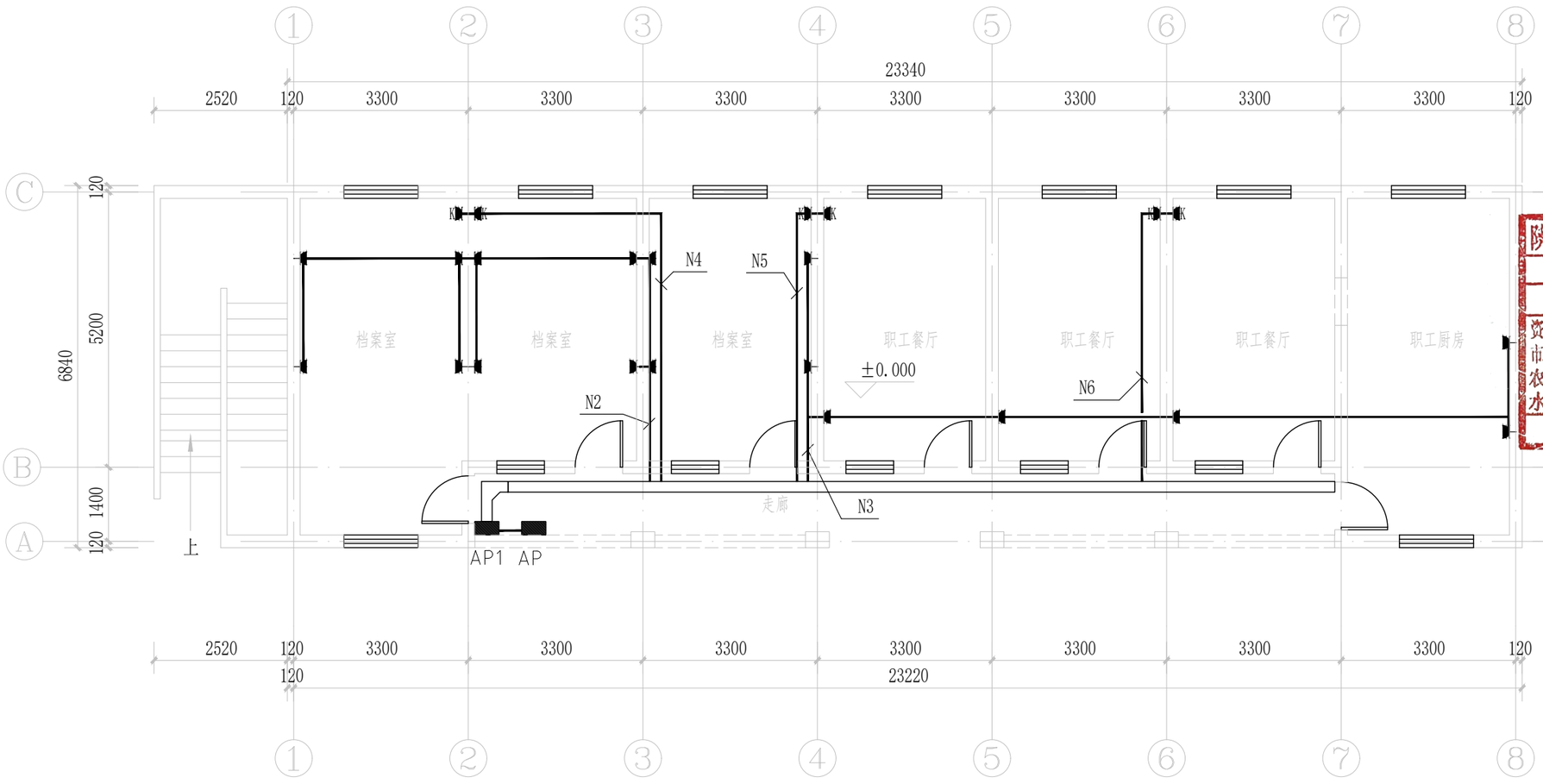
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼一层照明平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-07



南楼一层插座平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

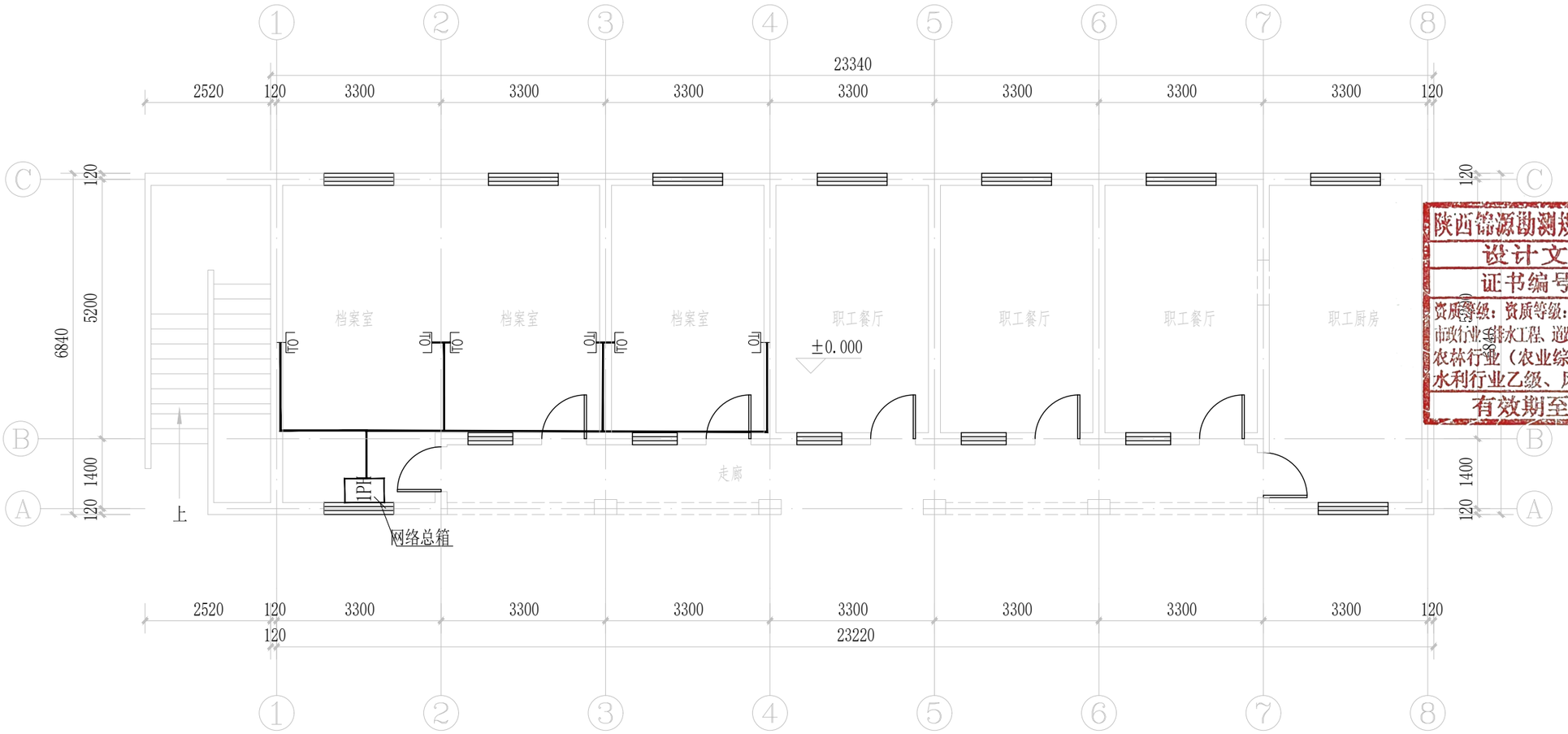
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼一层插座平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-08



南楼一层弱电平面图 1:100

TO 网络插孔除标注网络高度外，其余网络高度均为350mm

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

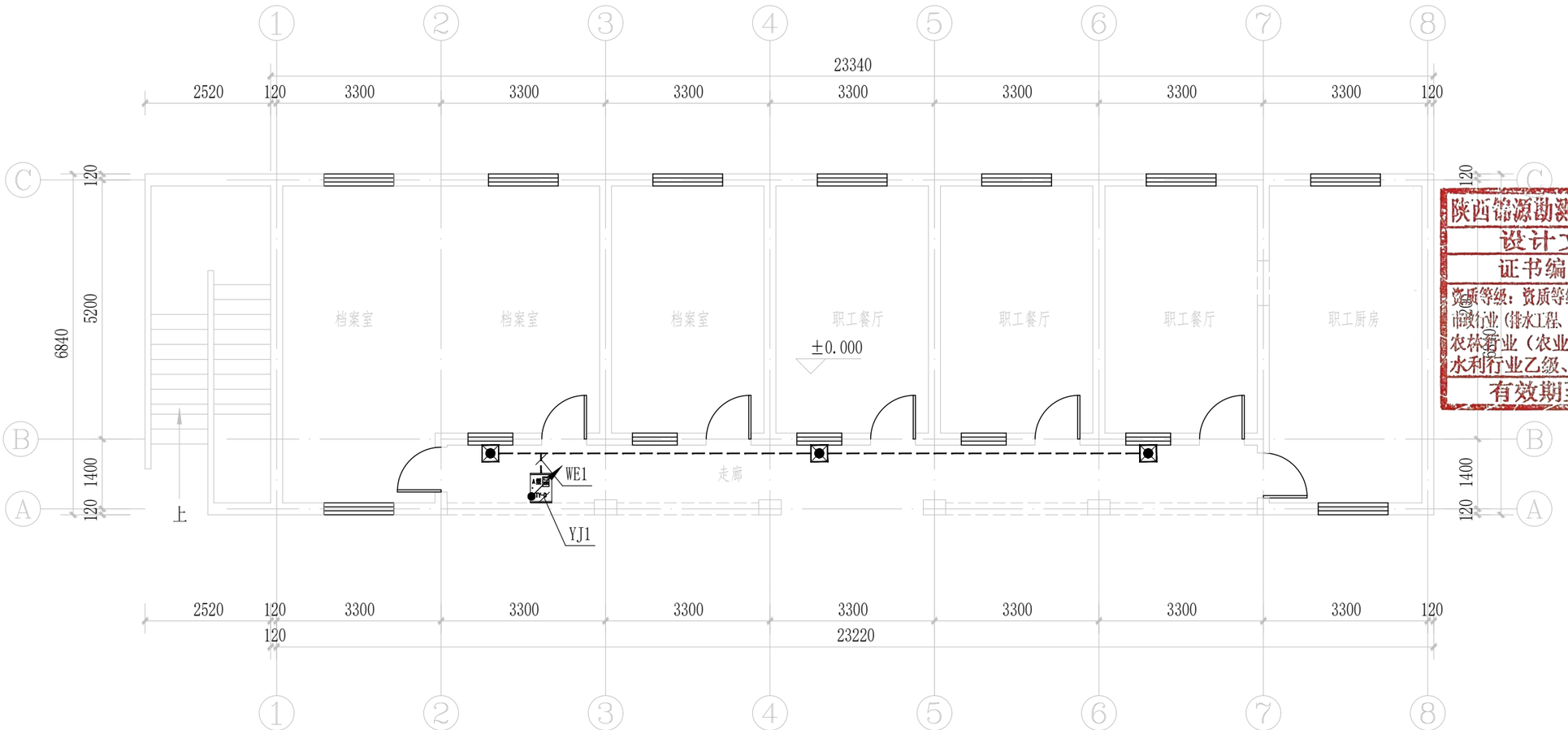
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼一层弱电平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-09



南楼一层应急照明平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

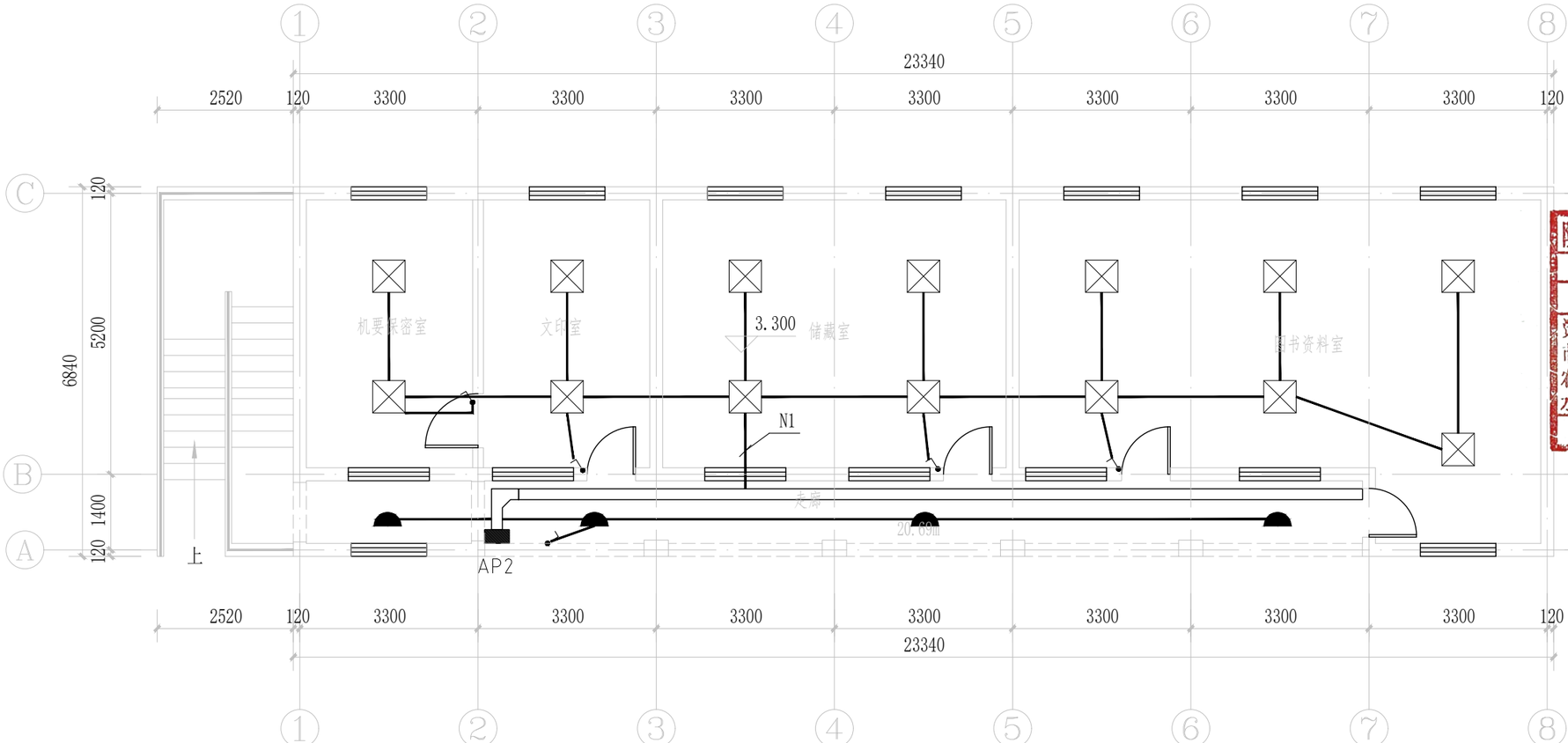
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼一层应急照明平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-10



南楼二层照明平面图 1:100

注：1、楼梯间，过道增加镀锌电缆桥架
2、拆除灯具、插座、电线工程量与新做工程量一致

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

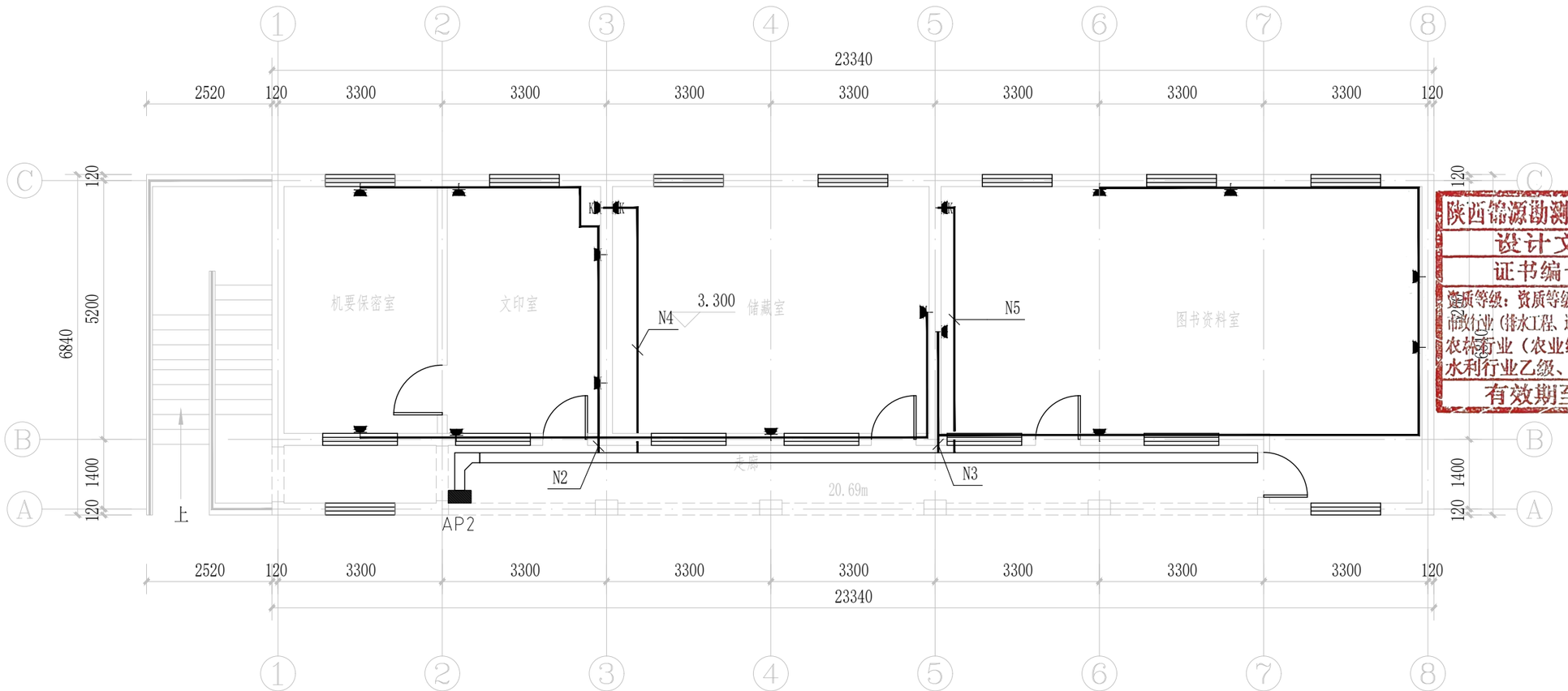
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼二层照明平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-11



南楼二层插座平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

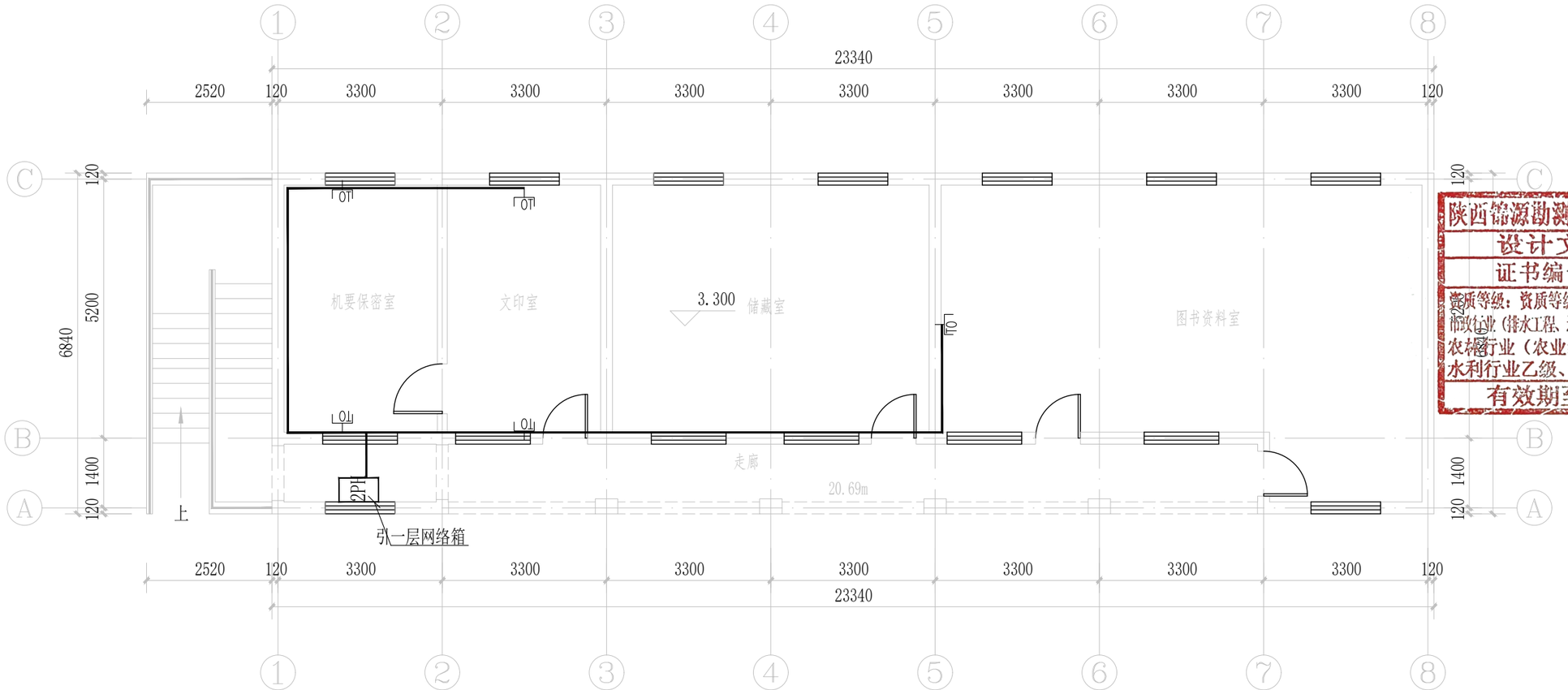
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼二层插座平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-12

北



南楼二层弱电平面图 1:100

网络插孔除标注网络高度外，其余网络高度均为350mm

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

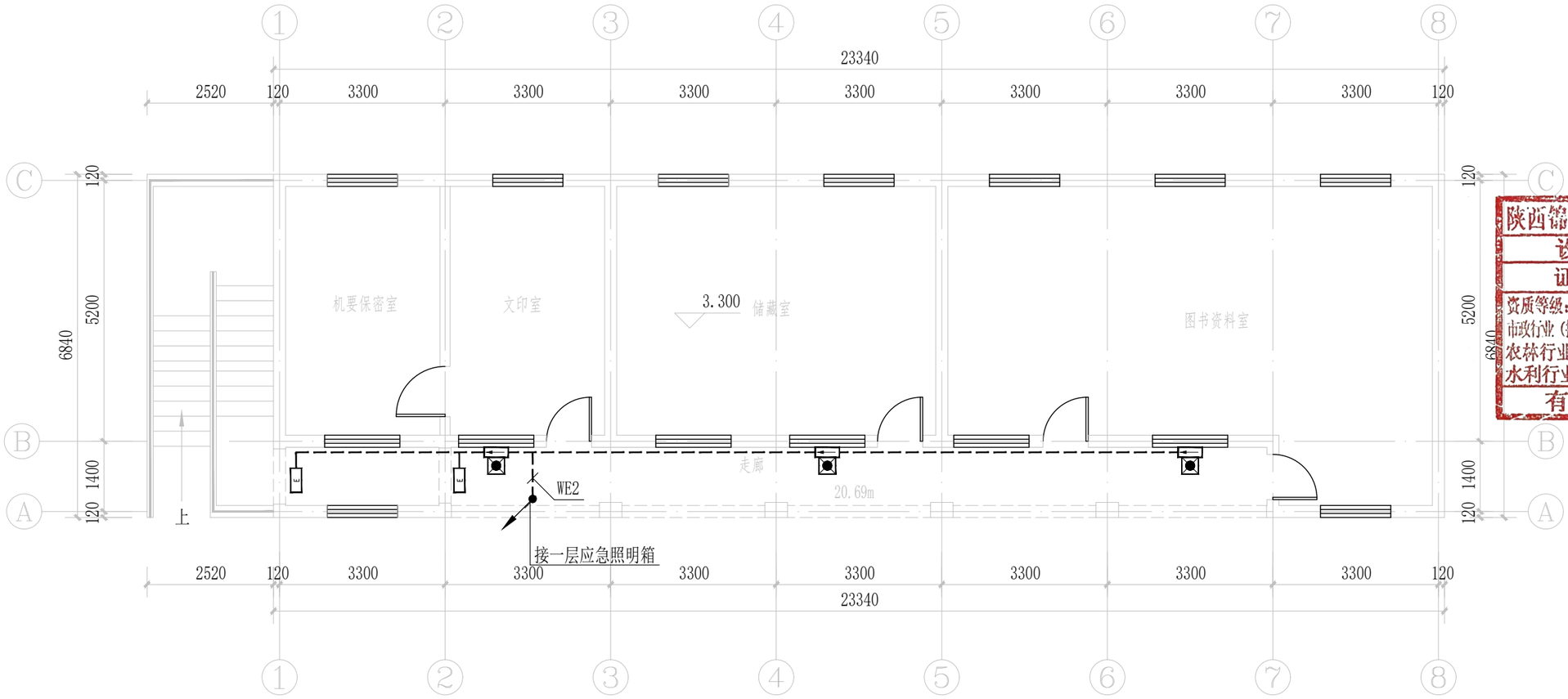
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼二层弱电平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-13



南楼二层应急照明平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

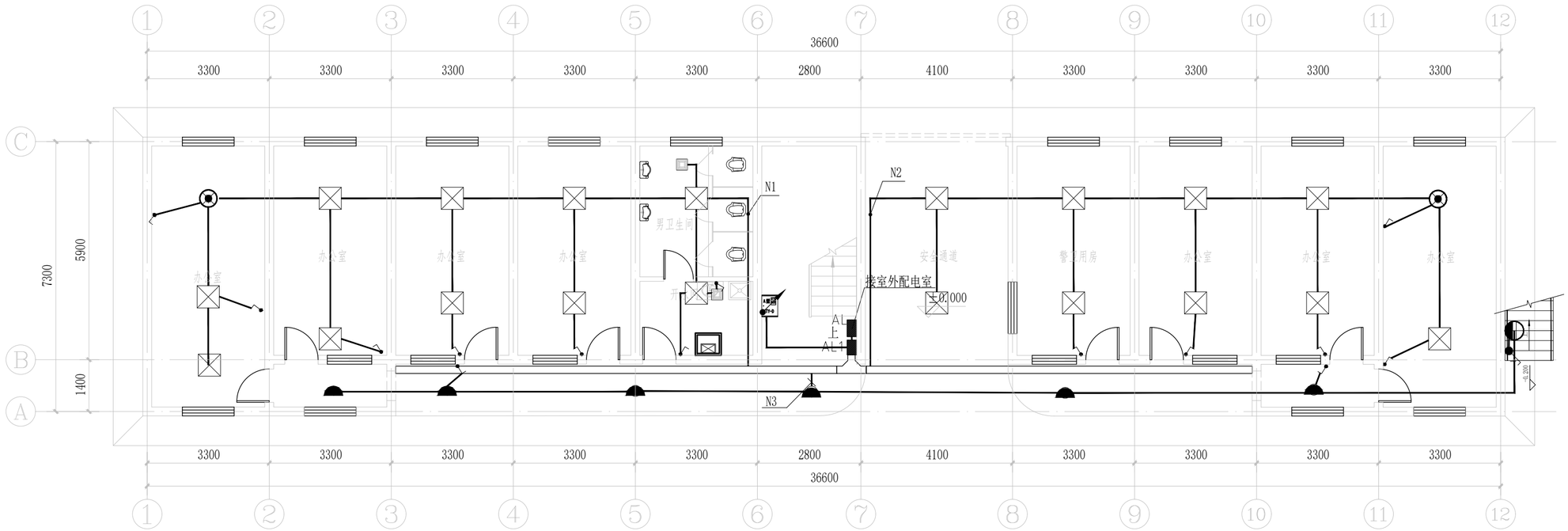
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼二层应急照明平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-14



办公楼一层照明平面图 1:100

注：1、过道增加200*100镀锌电缆桥架
2、拆除灯具、插座、电线工程量与新做工程量一致

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

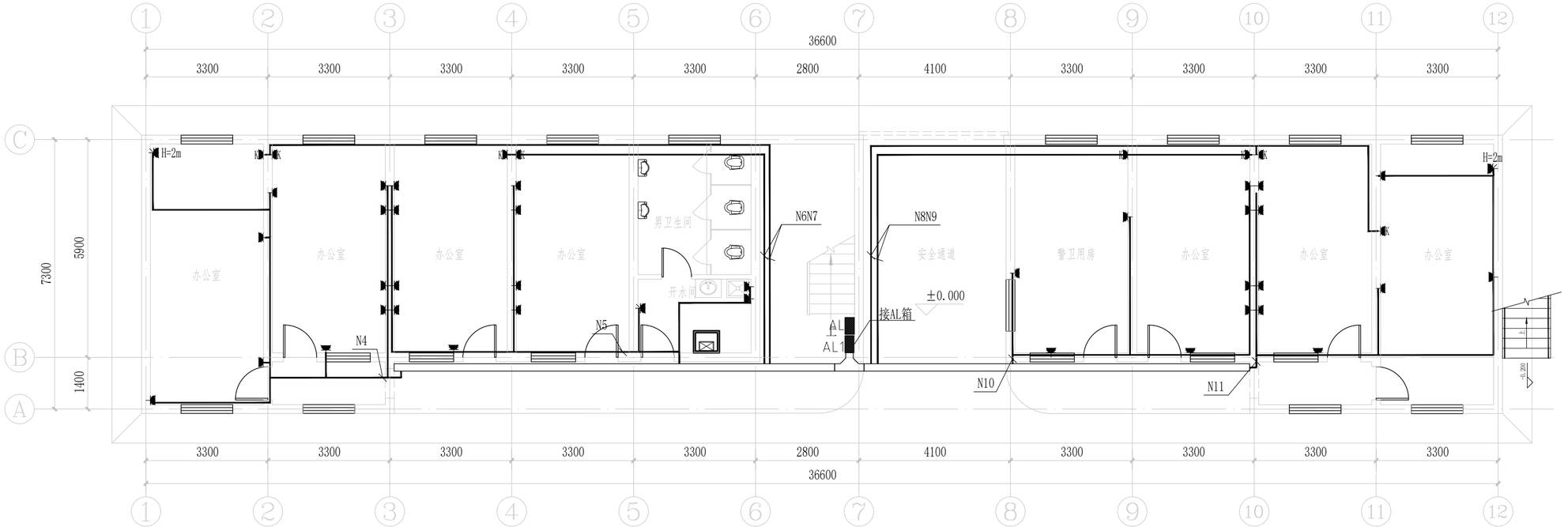
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（给水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蕊
绘图 DRAWNBY	周蕊

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼一层照明平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-15



办公楼一层插座平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

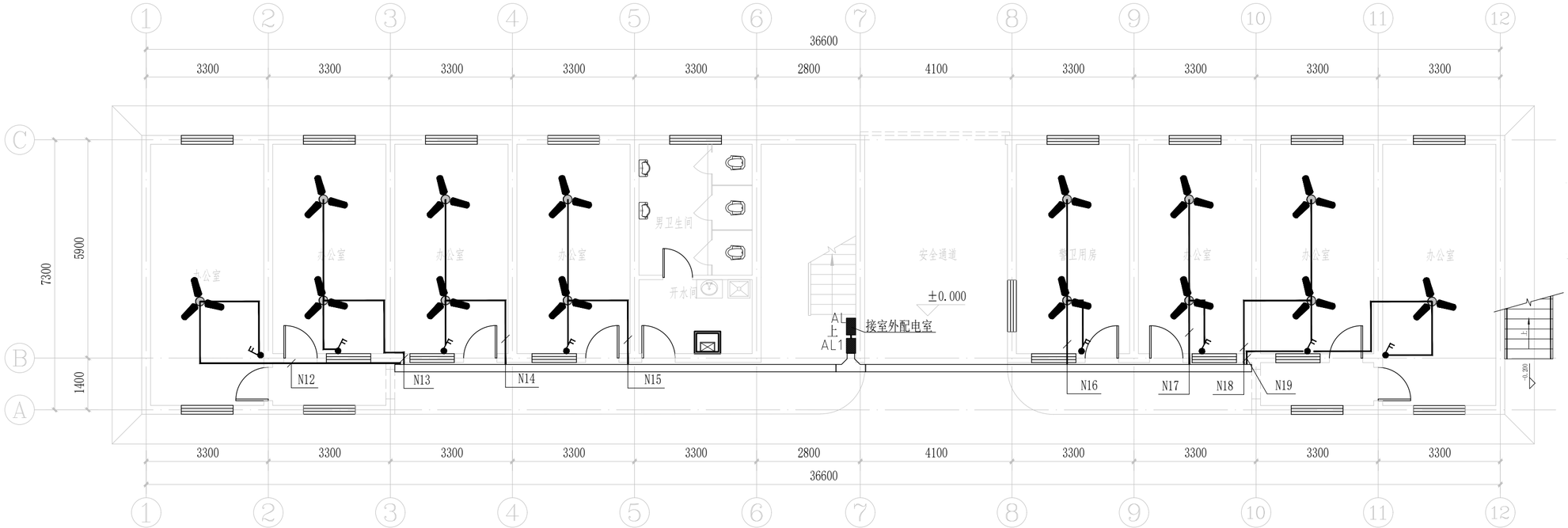
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蕊
绘图 DRAWNBY	周蕊

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼一层插座平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-16



办公楼一层吊扇平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT

陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT

陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

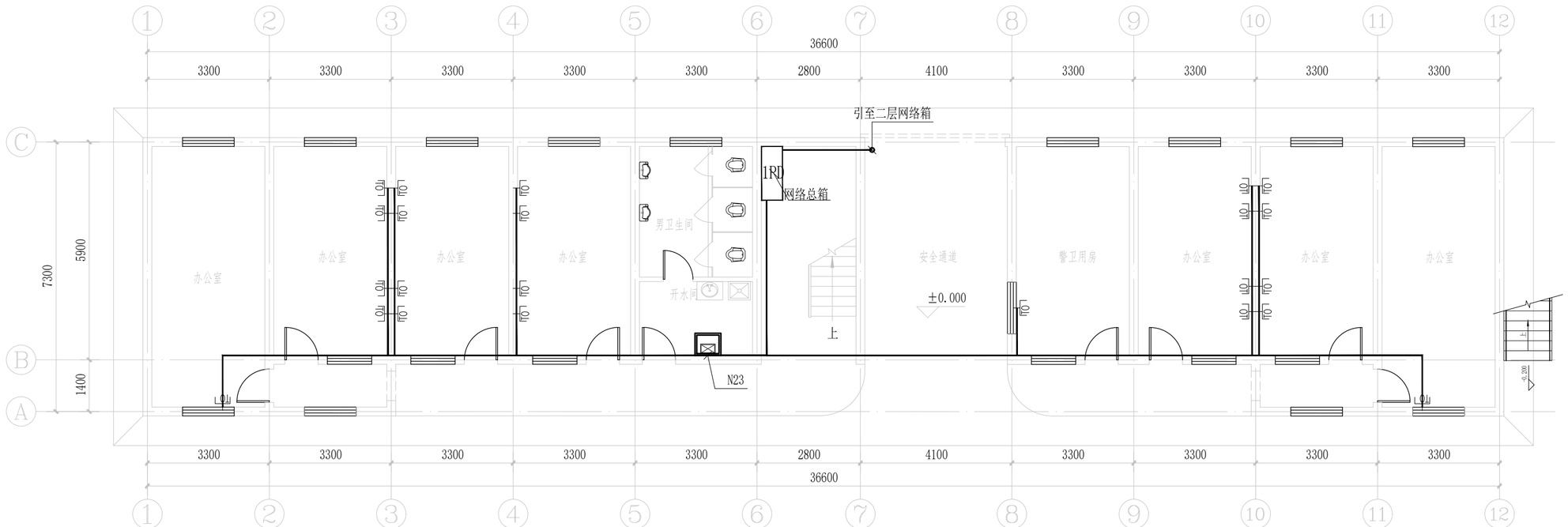
本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蕊
绘图 DRAWNBY	周蕊

图纸名称DRAWINGTITLE

办公楼一层吊扇平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-17



办公楼一层弱电平面图 1:100

网络插孔除标注网络高度外，其余网络高度均为350mm

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

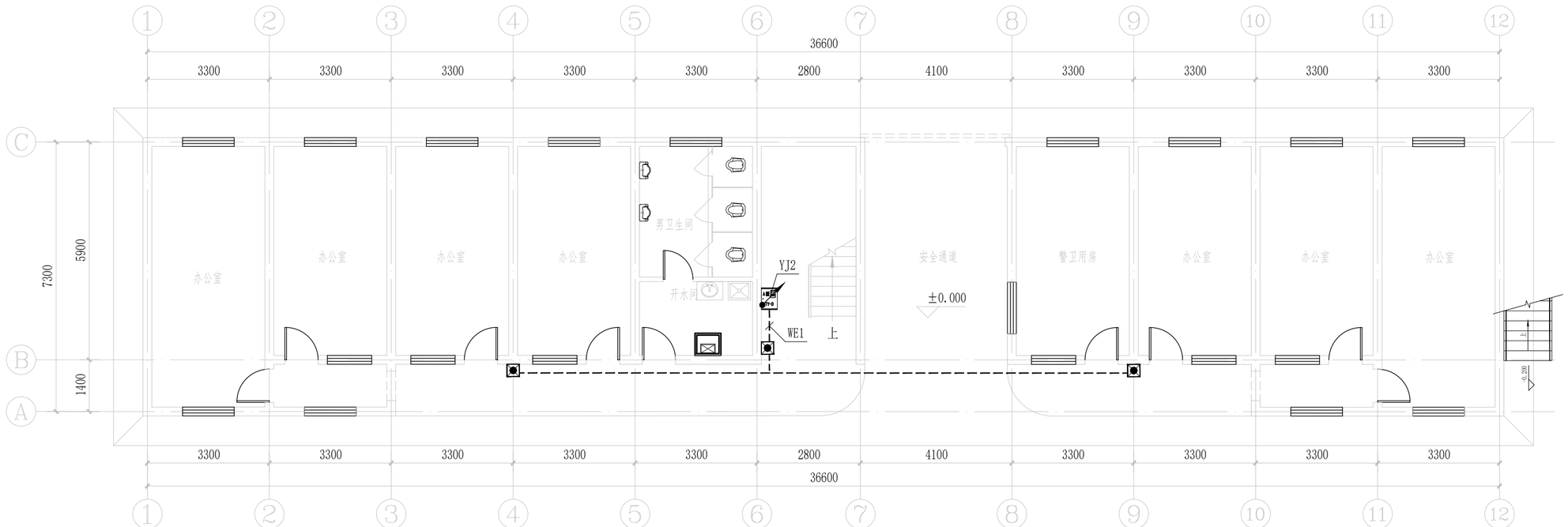
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼一层弱电平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-18



办公楼一层应急照明平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

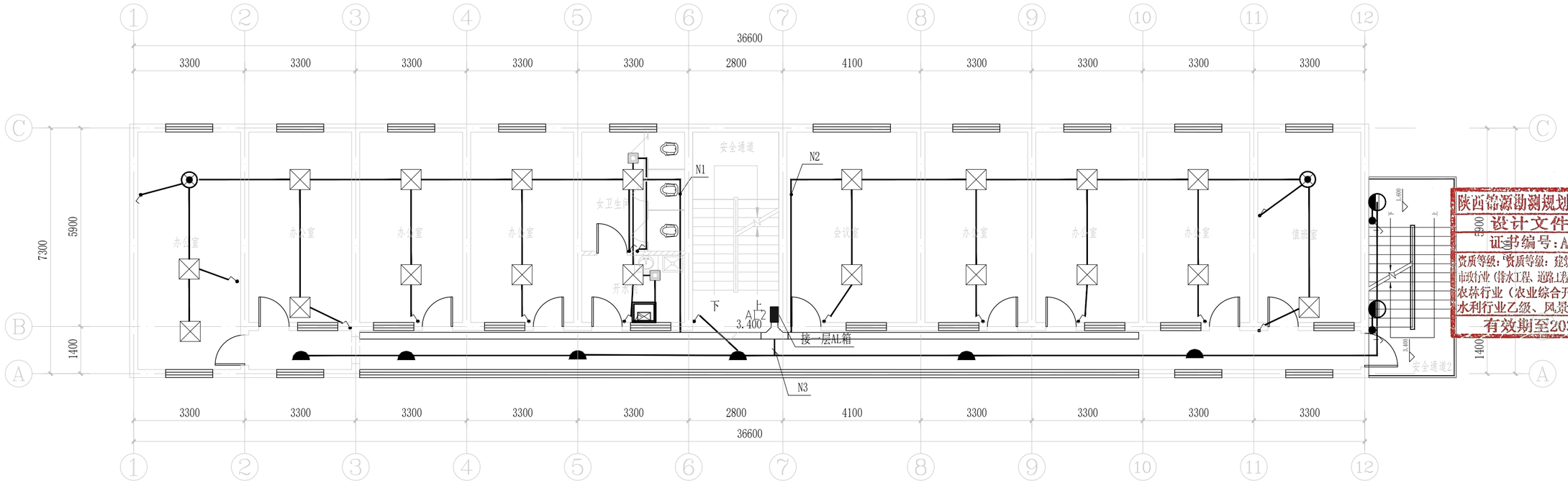
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蕊
绘图 DRAWNBY	周蕊

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼一层应急照明平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-19



办公楼二层照明平面图 1:100

注：1、过道增加200*100镀锌电缆桥架
2、拆除灯具、插座、电线工程量与新做工程量一致

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大嘉河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大嘉河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章区域

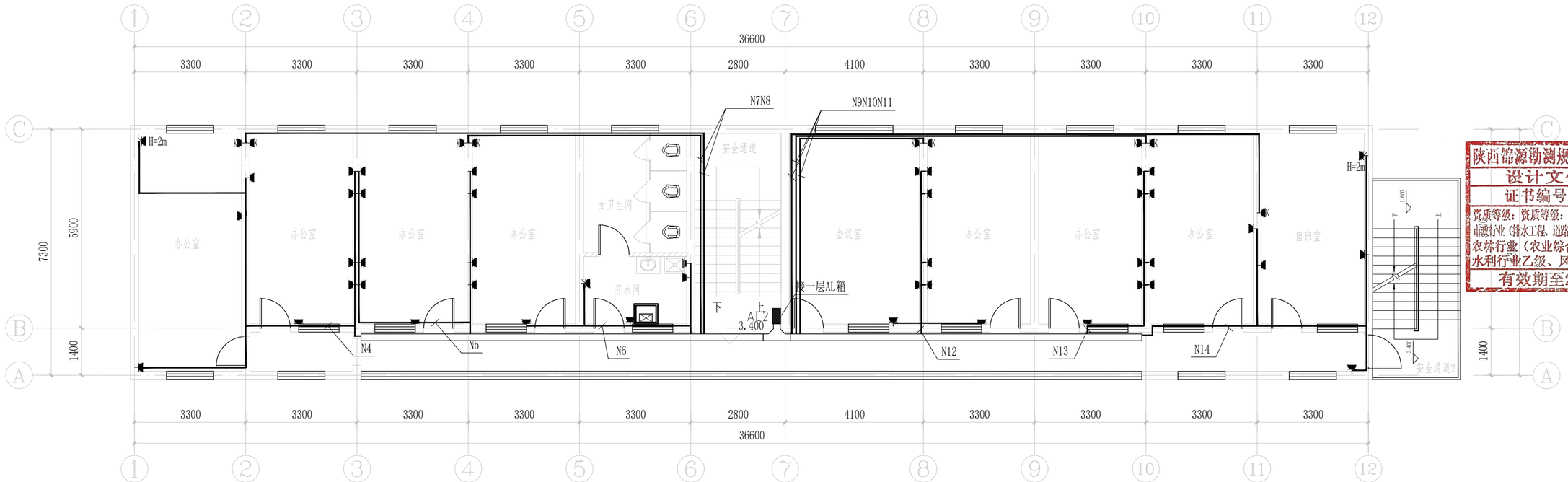
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼二层照明平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-20



办公楼二层插座布置图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

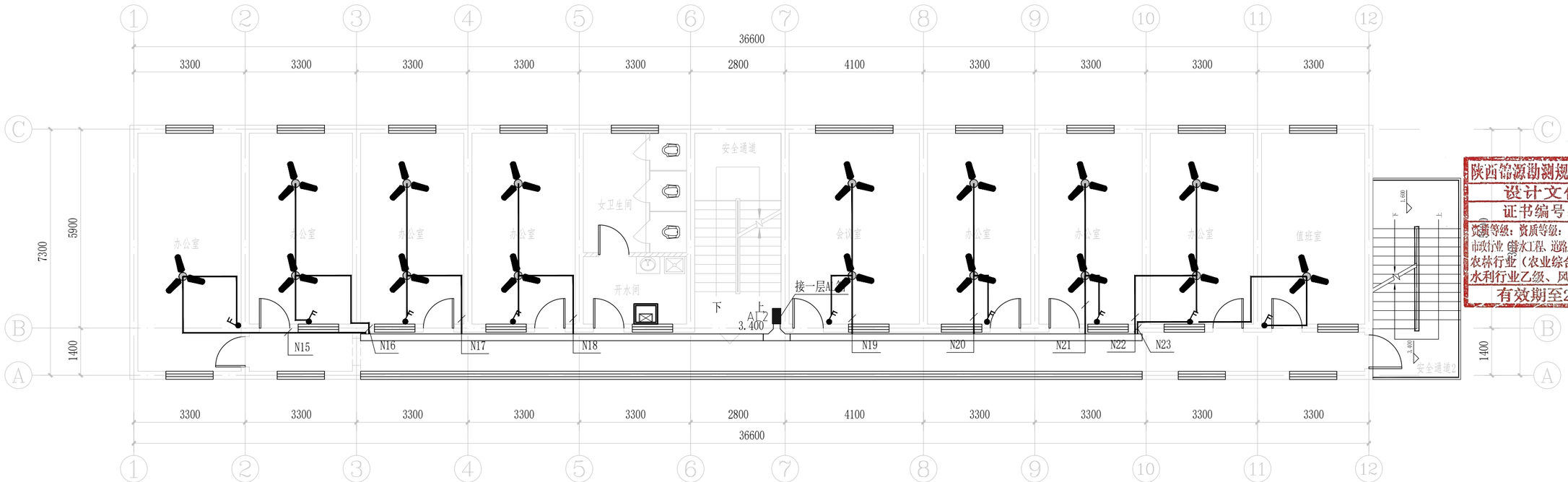
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼二层插座布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-21



办公楼二层吊扇布置图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

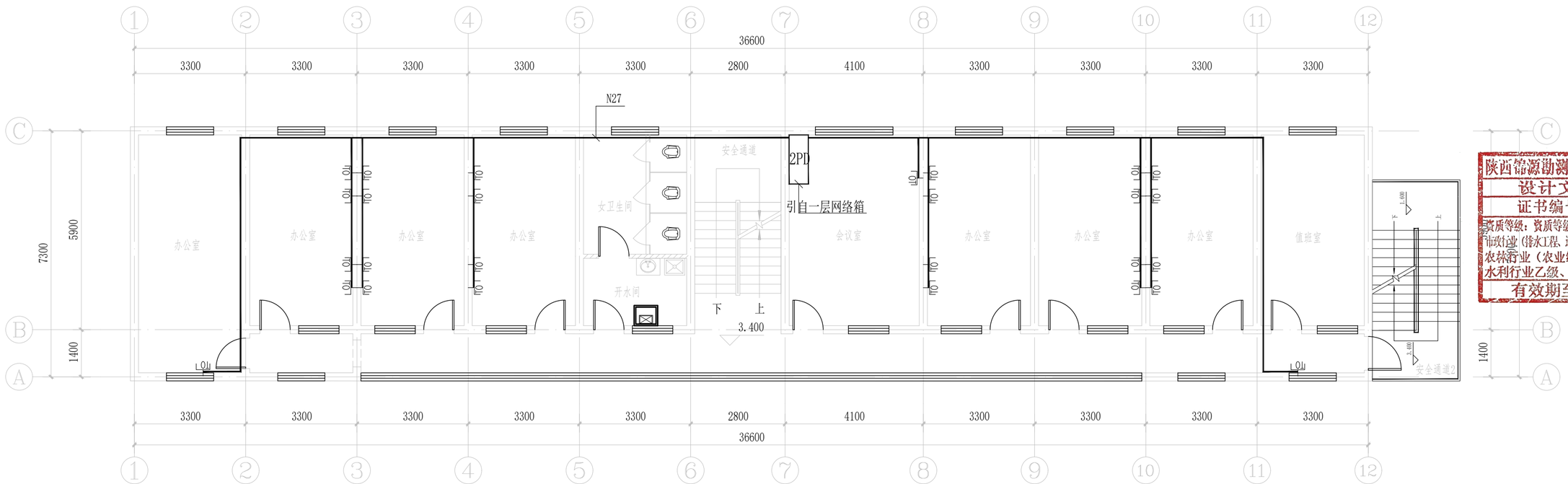
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（给水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼二层吊扇布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-22



办公楼二层弱电布置图 1:100

网络插孔除标注网络高度外，其余网络高度均为350mm

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

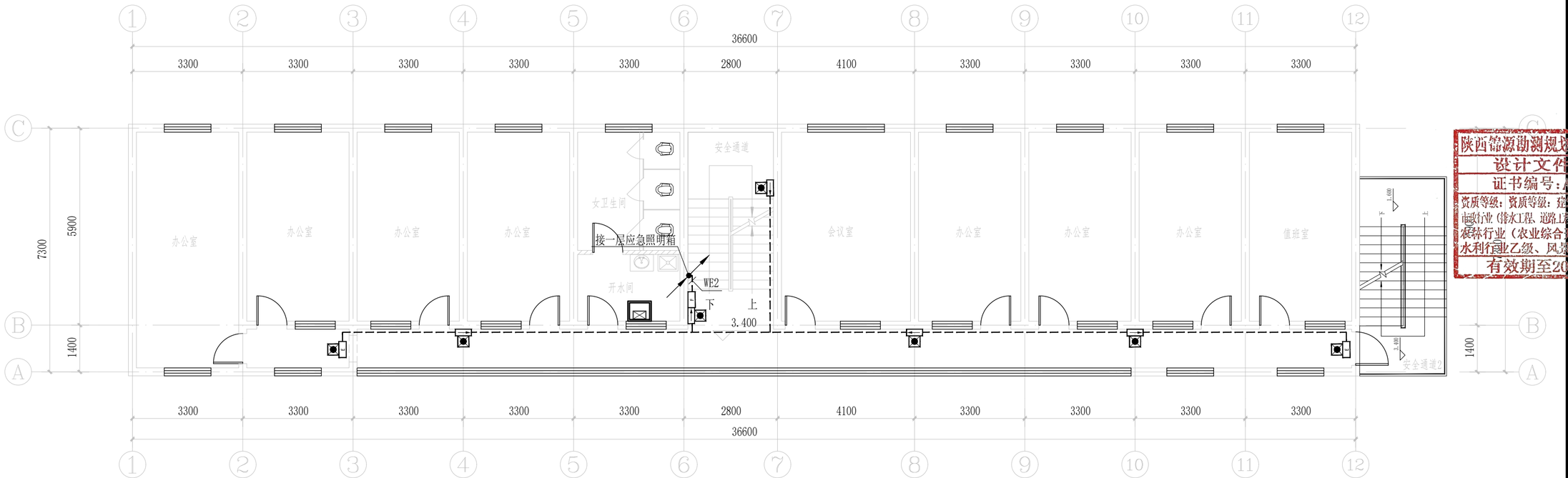
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼二层弱电布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-23



办公楼二层应急照明平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

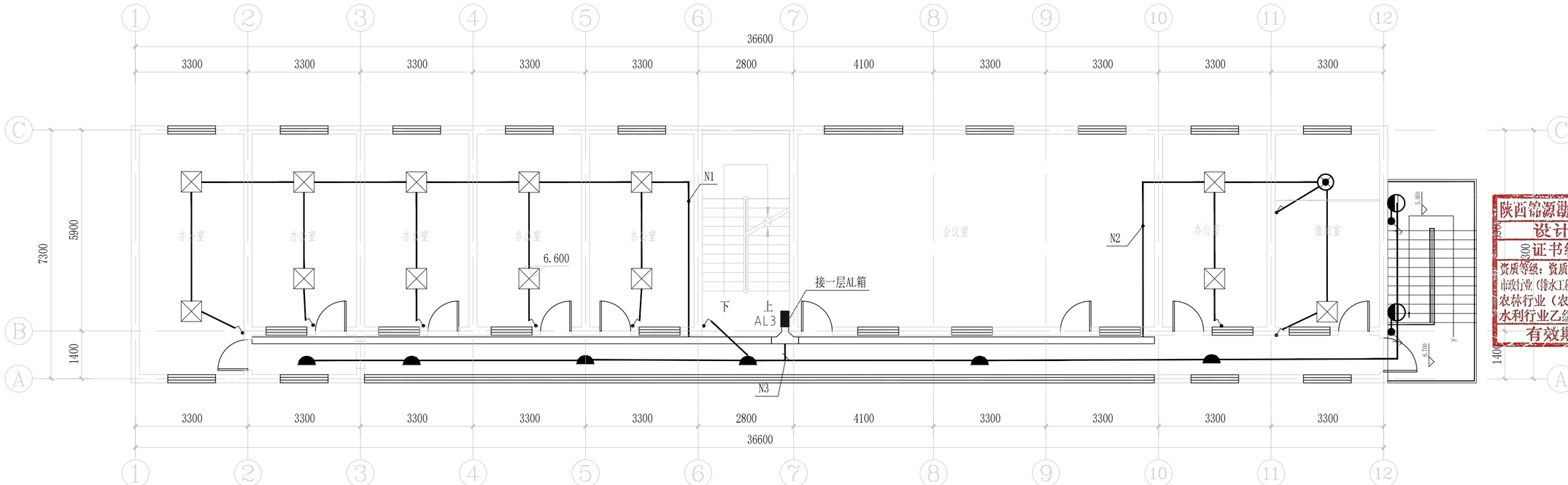
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、电力行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼二层应急照明平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-24



办公楼三层照明平面图 1:100

注：1、过道增加200*100镀锌电缆桥架
2、拆除灯具、插座、电线工程量与新做工程量一致

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

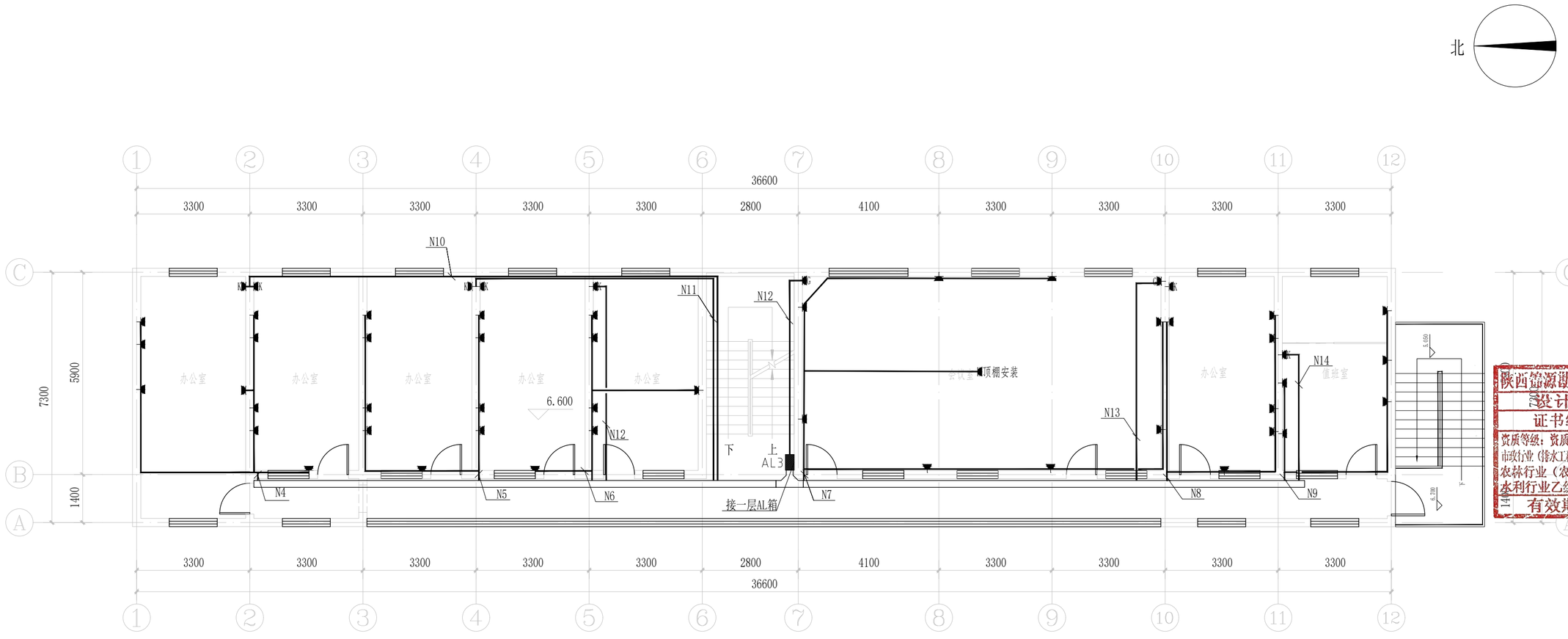
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至：2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼三层照明平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-25



办公楼三层插座布置图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

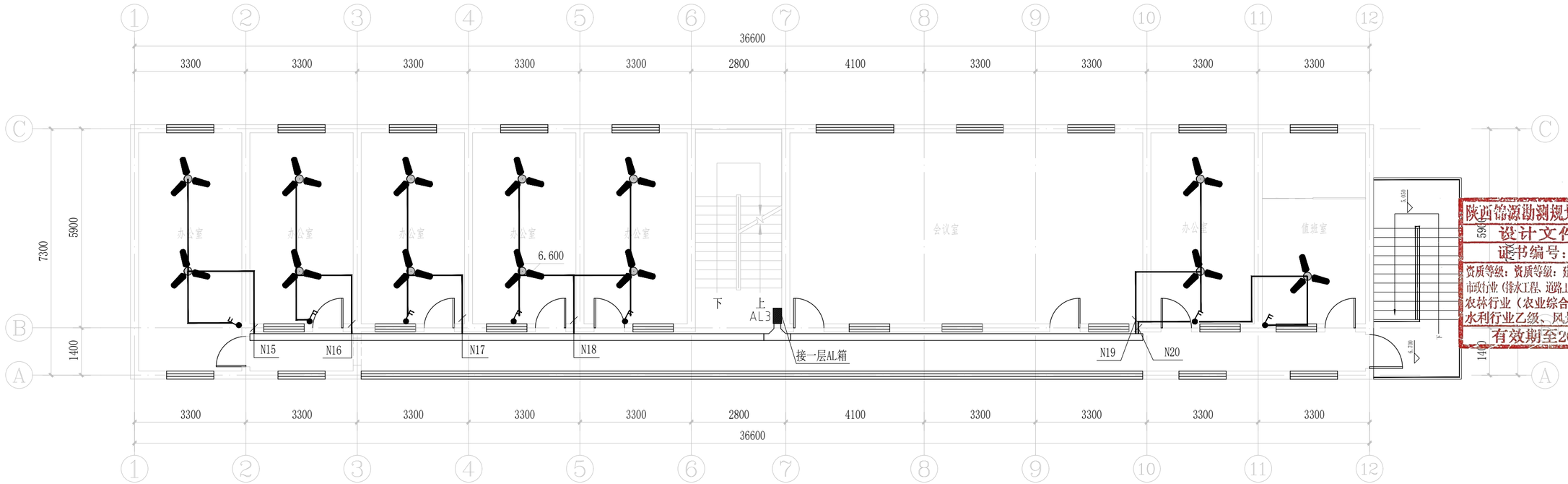
盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日
本图章加盖无效，签字不全无效，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼三层插座布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-26



办公楼三层吊扇布置图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

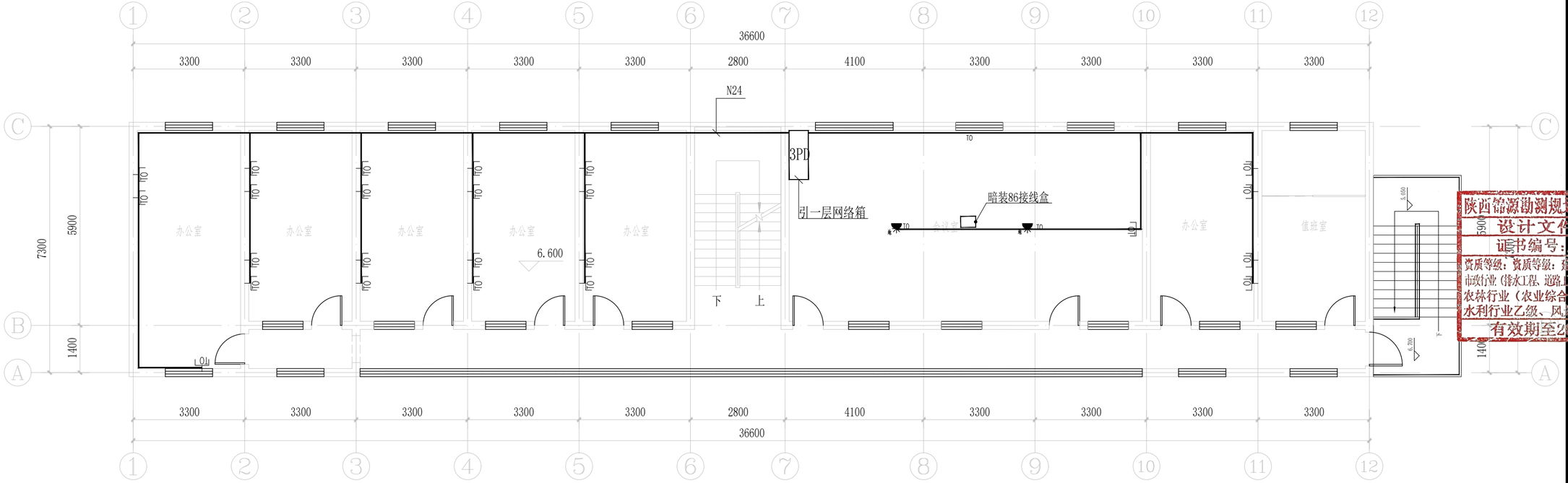
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼三层吊扇布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-27



办公楼三层弱电平面图 1:100

TO 网络插孔除标注网络高度外，其余网络高度均为350mm

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

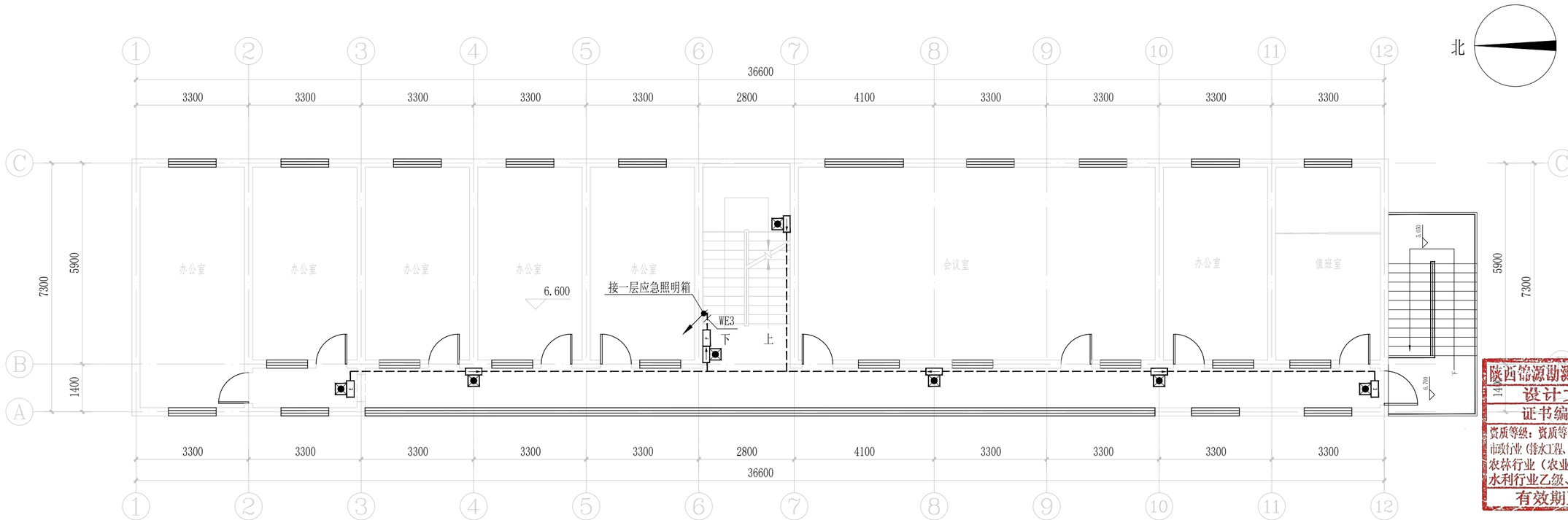
盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（给水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蓉
绘图 DRAWNBY	周蓉

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼三层弱电平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-28



办公楼三层应急照明平面图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	周蕊
绘图 DRAWNBY	周蕊

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼三层应急照明平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	电气
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	DS-29

室内给水排水设计说明

1.0设计依据
1.1建设单位的设计委托书、建筑专业资料蓝图。
1.2已批准的扩初设计文件等
1.3相关规范
1)建筑给水排水设计标准(GB50015-2019)
2)建筑设计防火规范(GB50016-2014)(2018年版)
3)民用建筑节水设计规范(GB50555-2010)
4)室外给水设计标准(GB500153-2018)
5)室外排水设计规范(GB50014-2006)(2016版)
6)城镇给水排水技术规范(GB50788-2012)
7)建筑机电工程抗震设计规范(GB50981-2014)
8)民用建筑绿色设计规范(JGJ/T229-2010,备案号J1125-2010)
3.0设计范围
3.1本工程设计范围包括:本工程红线范围内的室内给水、排水系统设计。详见本单体施工图.
4.0系统概况
4.1.1给水水源:
本工程给水由市政水源直接供给,给水压力大于等于0.25MPa,从地块内给水管网上引入一根DN32的给水管。
4.2.2排水方式:本工程采用雨污分流系统,污水在室外收集经化粪池处理后,接入市政污水管网。厨房含油排水先进入地上小型隔油器处理之后再进入排水管道。
4.3.1本工程雨水均采用重力流雨水排水系统,雨水管浅埋排至室外截水沟,再由截水沟排至室外雨水系统。
5.0管材
1)、室内给水管、热水管采用PPR管,室外埋地管使用PE管,DN<100丝扣连接,压力等级为1.2PMa,穿越沉降缝、伸缩缝处管道上加设金属波纹管。
2)、重力流污水、废水均采用UPVC管,粘接。排水管件水封高度H≥50mm。
3)、雨水管采用防紫外线硬聚氯乙烯管,粘接。
4)、上述所有管道上的配件应按规范,规程执行并必须与相应管道材质相匹配。
5)、室外检查井之间的连接管采用HDPE双壁波纹管,胶圈承插连接.环刚度8KN/m2。
6.0阀门
1)给水:DN≤50mm,采用全铜质截止阀,DN>50mm,采用蝶阀,阀芯为铜阀芯,
2)给水引入管总表选用旋翼式水表,水表公称直径均比管道小一号。
7.0器材及附件
7.1.生活给水管道附件的卫生性能应符合《生活饮用水输配水设备及防护材料的安全性评价标的标准》GB/T17219的要求。
7.2公共卫生间洗手盆采用延时自闭式冲洗水嘴,蹲便器采用脚踏式自闭式冲洗阀蹲式大便器,小便器采用挂式,光电感应自动冲洗阀冲洗;水龙头均为陶瓷阀芯水龙头。
卫生间地漏均采用直通式地漏,所有地漏和排水漏斗均下设管道存水弯,存水弯水封高度H≥50mm,所有地漏要定期消毒。地漏盖篦为镀铬铬铜面,清扫口采用铸铁型镀铬铜面清扫口。
严禁采用活动机械活瓣替代水封,严禁采用钟式结构地漏。
7.3污水检查井采用砖砌检查井,详见04S531-5第8页,污水检查井必须设置防坠落措施,采用MU15蒸压粉煤灰砖Ms10专用砂浆。
8.0施工及安装
8.1管道防腐及标记
8.1.1内外壁涂塑管外壁刷色环或色漆。
塑料管尽可能保持本色,有外立面要求的根据建筑要求刷色漆;对于防结露或保温管道,其色漆或色环刷在外表面。在所有系统的主管道上须喷写管道类型及介质流动方向字样。
管道涂色:给水管--绿色加两道白圈;
管道类型标识字样及介质流动方向,标识单元的间距不大于10米。
8.2管道保温及防结露:
8.2.1管道及设备保温、防结露应在水压试验合格、完成防腐处理后进行。
8.2.2各层顶板下的给水管道,管井内有热水或热媒管道的给排水管道,均需设置防结露措施,防结露采用B1级的转质软管(10mm)或采用外包两层玻璃丝布防结露。
8.3系统试压、试水
各种承压管道系统和设备应做水压试验,非承压管道系统和设备应做灌水试验。
各系统设计压力如下:给水0.25Mpa;
以上管道试验应按《建筑给水排水及采暖工程施工质验收规范》(GB50242-2002)执行,并做好现场试压及安全工作。
管网安装完毕后,应对其进行强度试验、冲洗和严密性试验。水压严密性试验应在水压强度试验和管网冲洗合格后进行,试验压力应为系统工作压力,
稳压24小时,应无渗漏。
8.3.1室内生活给水系统的试验压力为各给水分区工作压力的1.5倍,但不得小于0.6MPa,工作压力大于1.0MPa的可参考消防系统的试验要求。水压试验方法应按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002的规定执行。
8.3.2隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验,其灌水高度应不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。试压方法应按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002的规定执行。污、废水立管注水高度为一层楼高,30min后液面不下降为合格。
8.3.3污水立管、横干管,还应按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002的要求做通球试验。
8.3.4水压试验的试验压力表应位于系统或试验部分的最低部位。适逢冬季试压时应注意防冻,有结冰可能时要采用空压机排空系统内的存水,以免管道冻裂造成不必要的损失。
8.4管道连接:
8.4.1给水管材的连接、管道与支吊架应采取相应的防电化学腐蚀措施(如转换和过渡接头、橡胶密封圈、外壁缠绕防腐胶带、橡胶垫层等措施)。
8.4.2管道穿墙和楼板时应设套管,套管内径应比管子外径大10~20mm,设于厨房、卫生间、机房楼板的套管顶面比楼板装饰地面高50mm,设于其它部位楼板的套管顶面比楼板装饰地面高20mm,套管下面与楼板齐。塑料立管的金属套管应高出楼板装饰地面100mm。安装在墙壁内的套管其两端与饰面相平。
8.4.3排水管道穿楼板处应预留孔洞,器具排水管的孔洞位置应根据订货器具的尺寸排定。当楼板有防水层时,立管周围应设高出楼板面设计标高10~20mm的阻水圈。
8.4.4管道穿钢筋混凝土墙壁或穿梁时,应根据图中所注管道标高、位置配合土建工种预留孔洞或预埋套管。除图中注明套管管径者外,预留孔洞和预埋套管尺寸宜较管外径大1~2号。
8.4.5穿楼板和墙体的管道周边的缝隙应采用阻燃密实材料填实,端面应光滑。穿楼板的管道与套管之间缝隙还应填塞防水油膏。管道的接口不应设在套管内。
8.4.6敷设在垫层、找平层内的给水、热水、中水管道不得有配件接口。且地面上宜有管道位置的临时标识。
8.4.7嵌墙暗管墙槽尺寸的宽度宜为DN+40mm,深度宜为DN+20mm。
8.4.8为防止地震时给排水及消防管道跌落造成人员伤亡或财产损失,根据《建筑抗震设计规范》CB50011-2010第3.7.1及13.1.1条,应对管道系统进行抗震加固。室内给水、消防管道管径DN≥70mm的水平管,当其采用吊架、支架或托架固定时应设置抗震支承。室内自动喷水灭火系统应按相关施工及验收规范的要求设置防晃支架;管段设置抗震支架与防晃支架重合处,可只设抗震支承。抗震支吊架与混凝土、钢结构、木结构等须采取可靠的锚固形式。所有设置管道抗震支吊架及安装需满足《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014及《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015的要求。抗震支吊架的深化设计需由具有相应资质的专业公司另行具体深化设计完成。
8.4.9管道坡度:各种管道坡度应根据图中所注标高施工,当未注明时,坡度均不得低于《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242的相关坡度要求,
其中粘接、熔接连接的排水塑料管的横支管坡度为0.026。通气横管以0.01的上升坡度坡向通气立管。
8.4.10、管道基础:
直埋给水管道基础:采用90°砂石垫层基础,详见04S531-1第12页,污水管道基础:采用120°砂石垫层基础,详见04S531-1第15页。
8.4.11、管槽回填土:
管顶上部500mm以内,不得回填块石、碎石砖和冻土块;机械回填土时,回填用的机械不得在沟槽上行走;沟槽内的回填土应分层夯实。超厚度采机械夯实不大于300mm;人工夯实时,不大于200mm;
管道接口处的回填土应仔细夯实,不得扰动管道的接口。
8.5管道冲洗、消毒
8.5.1对于生活给水系统,安装需按《二次供水工程技术规程》CJJ140的规定,在调试后必须对供水设备、管道进行冲洗和消毒。要求以不小于1.5m/s的流速进行冲洗,并符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002中4.2.3条的规定。薄壁不锈钢管及不锈钢复合管给水管宜采用0.03%的高锰酸钾的消毒液。
8.6.1除本设计说明外,施工中还应遵守:
《建筑给水排水及采暖工程施工及质量验收规范》GB50242-2002《给水排水构筑物施工及验收规范》GB50141-2002
等现行国家或地方的施工验收规范。

图例表

图例	名称	图例	名称
—J—	给水管道		淋浴花洒
—W—	污水管		通气帽
	闸阀		自闭式冲洗阀
	普通水表		小便器感应式冲洗阀
	截止阀		检查口
	止回阀		S.P存水弯
	给水龙头		地漏
	给水角阀		清扫口

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号:A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

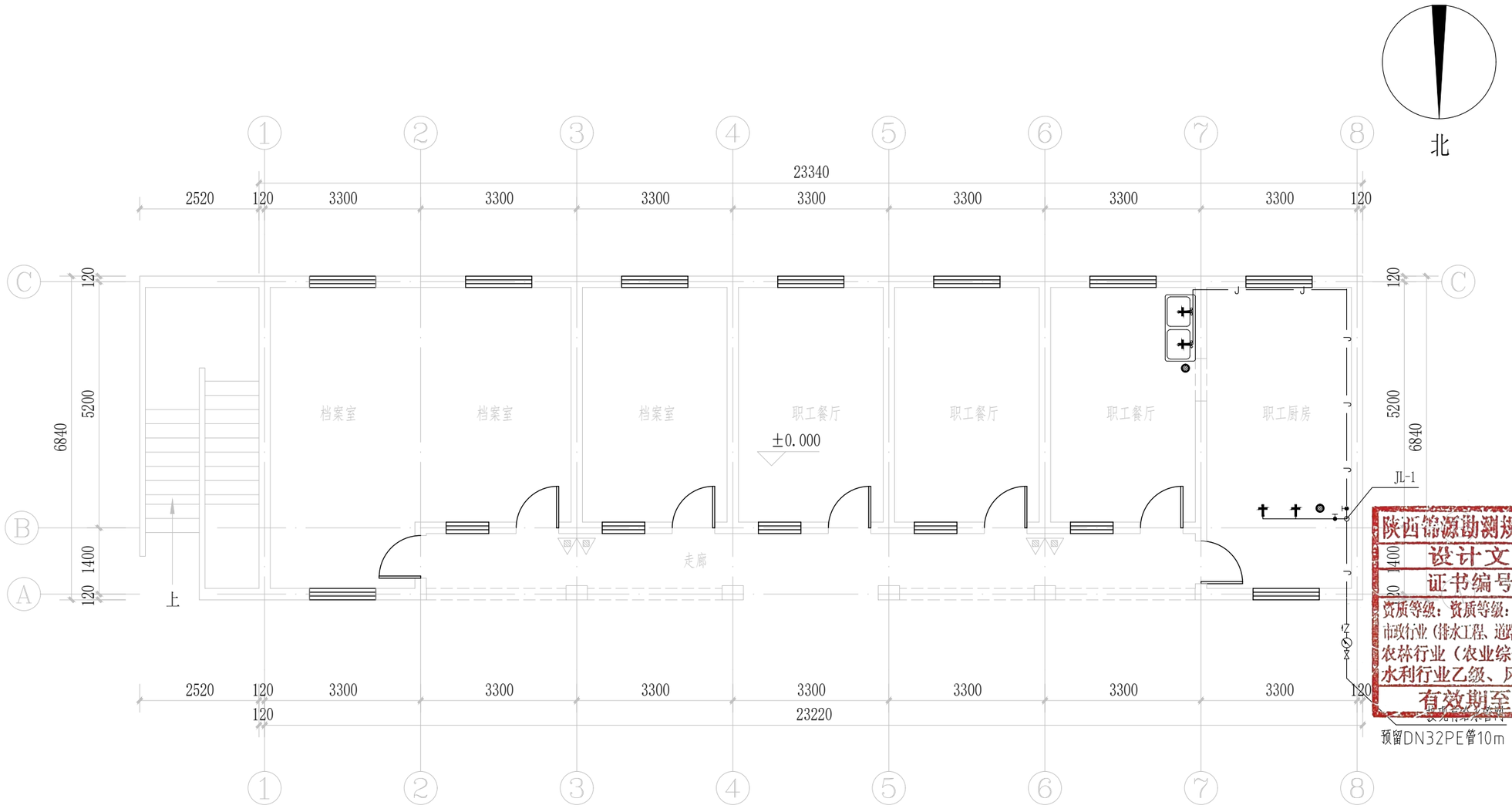
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级、资质等级:建筑行业(建筑工程)专业乙级、市政行业(排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程)专业乙级、农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章,
否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	管利华
绘图 DRAWNBY	管利华

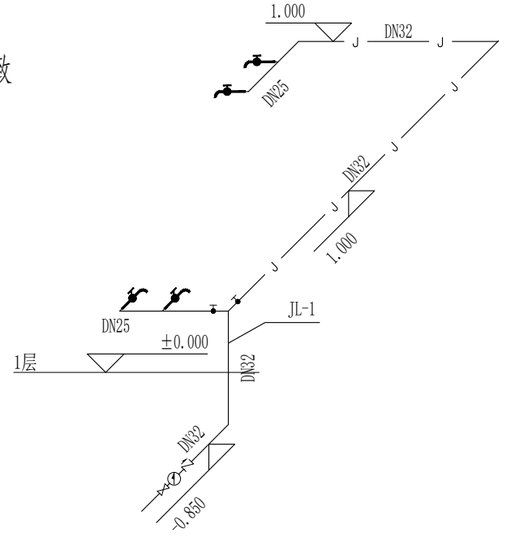
图纸名称DRAWINGTITLE
给排水设计说明

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	给排水
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	SS-01



南楼一层给水平面图 1:100

拆除洁具、给水管工程量与新做工程量一致



图例： 手提式灭火器

说明：

1. 图中所示手提式灭火器为现有，不计入本次设计；
2. 现有手提式灭火器经检查符合使用要求，无需更换。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司

证书编号：A261128053

建设单位CLIENT

陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT

陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

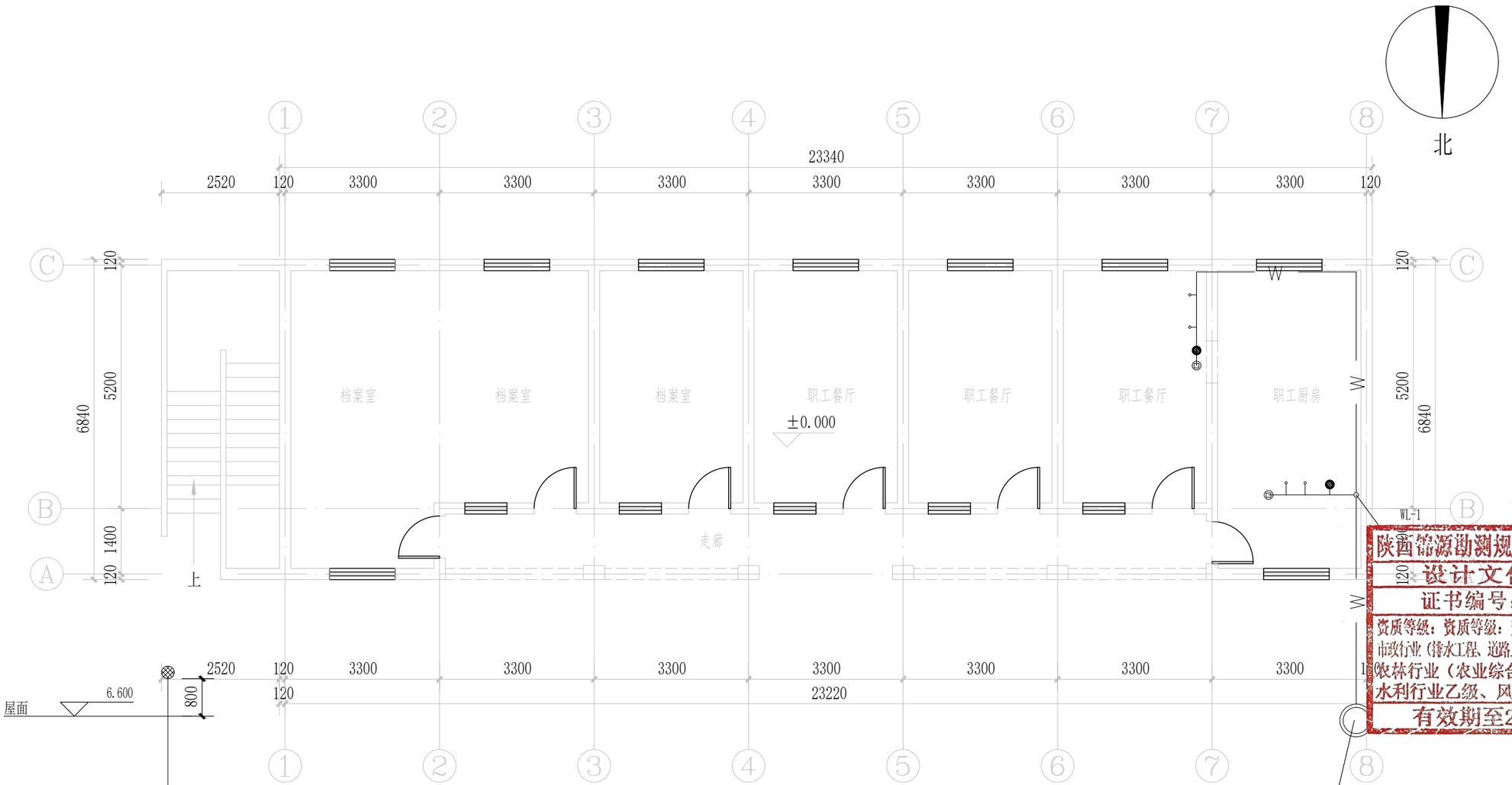
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	管利华
绘图 DRAWNBY	管利华

图纸名称DRAWINGTITLE

南楼一层给水平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	给排水
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	SS-02



南楼一层排水平面图 1:100

拆除洁具、排水管工程量与新做工程量一致

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

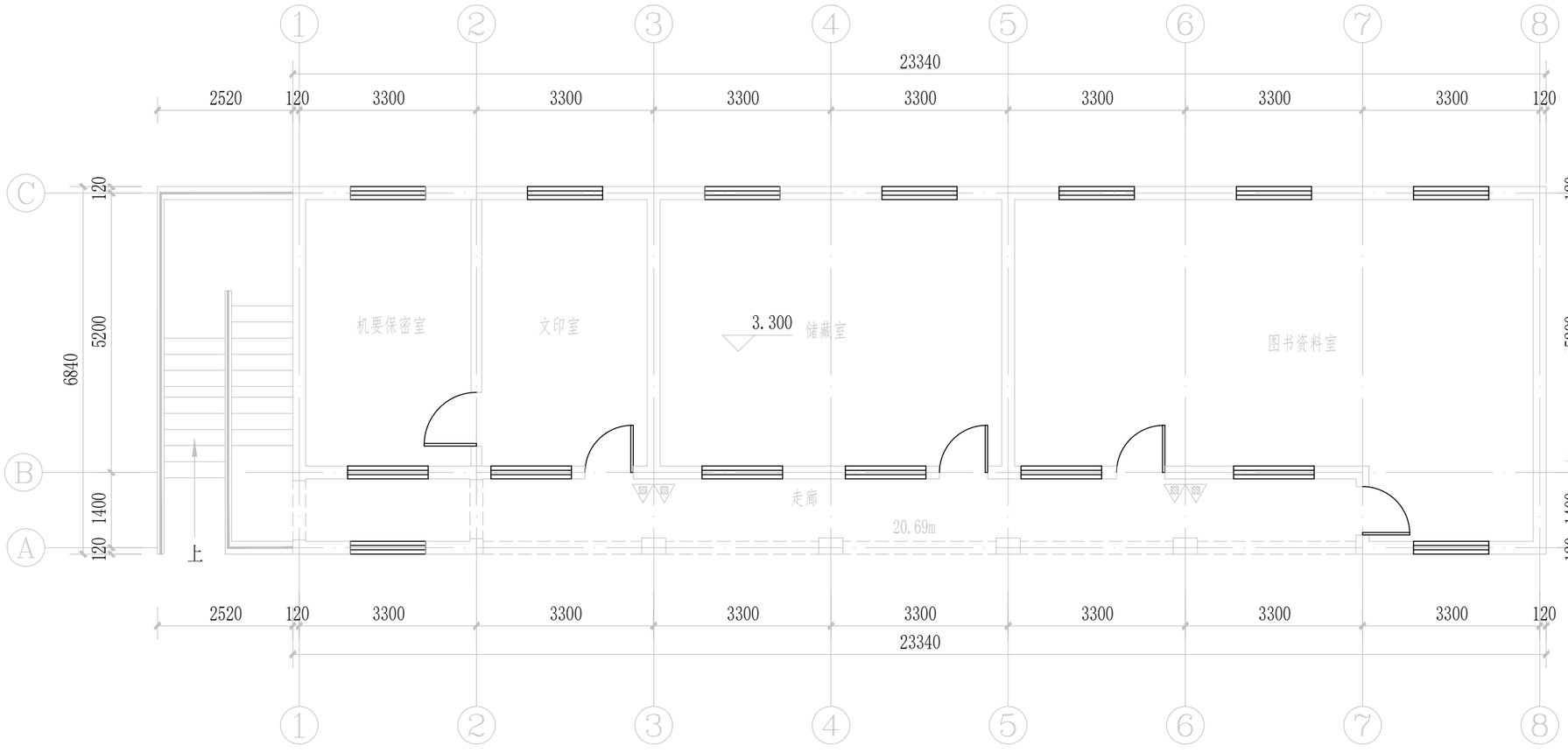
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	管利华
绘图 DRAWNBY	管利华

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼一层排水平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	给排水
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	SS-03



南楼二层灭火器平面图 1:100

图例： 手提式灭火器

说明：

1. 图中所示手提式灭火器为现有，不计入本次设计；
2. 现有手提式灭火器经检查符合使用要求，无需更换。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

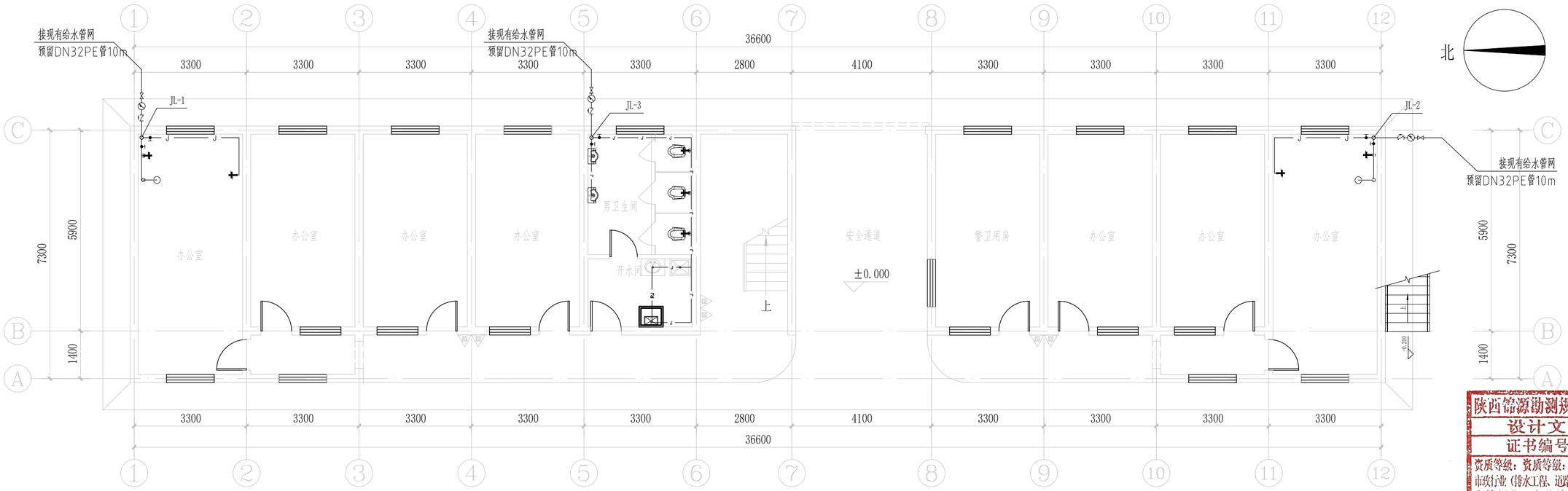
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	管利华
绘图 DRAWNBY	管利华

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼二层灭火器平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	给排水
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	SS-04



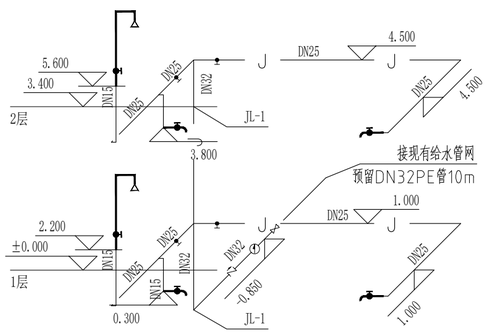
图例：　手提式灭火器

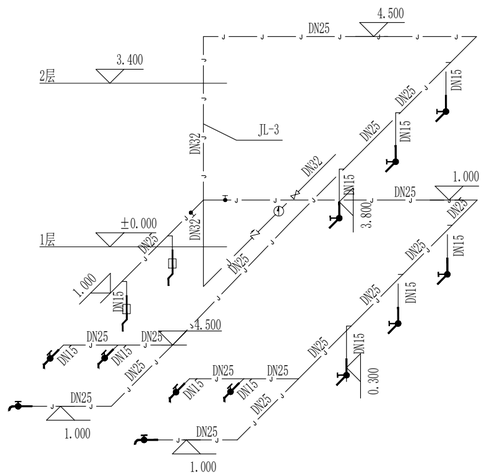
办公楼一层给水平面图 1:100

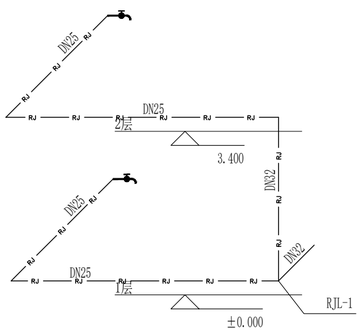
拆除洁具、给水管工程量与新做工程量一致

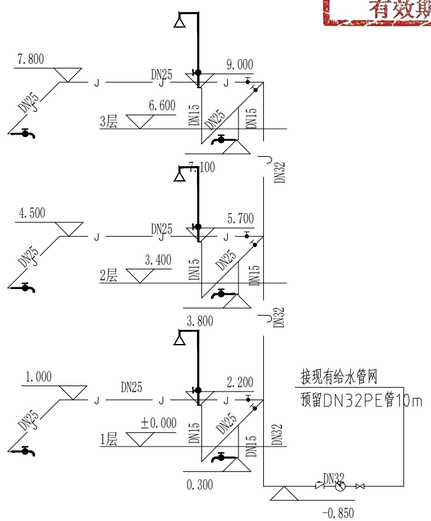
说明：

1. 图中所示手提式灭火器为现有，不计入本次设计；
2. 现有手提式灭火器经检查符合使用要求，无需更换。









陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

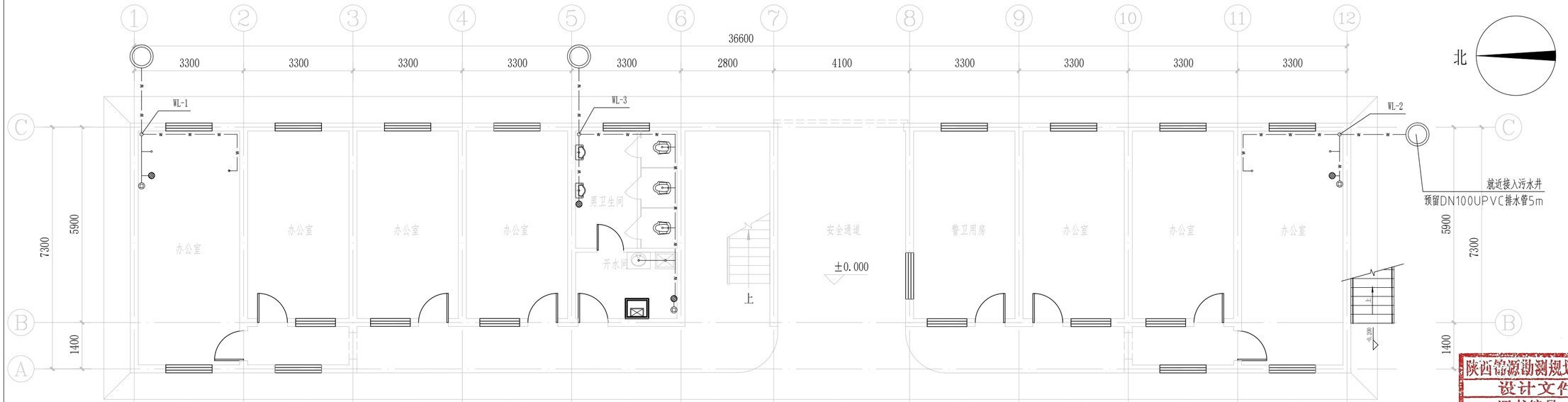
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	管利华
绘图 DRAWNBY	管利华

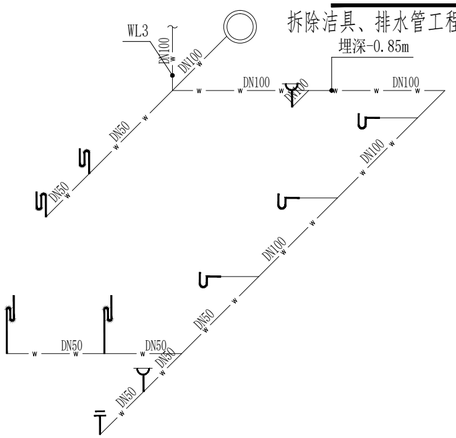
图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼一层给水平面图

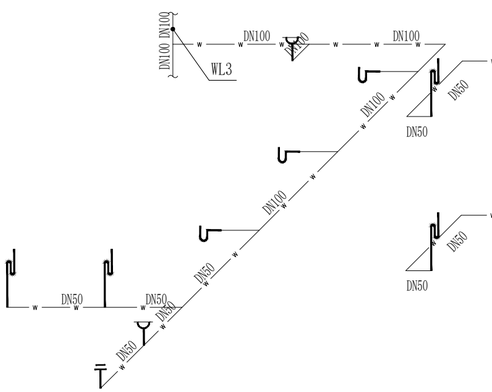
阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	给排水
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	SS-05

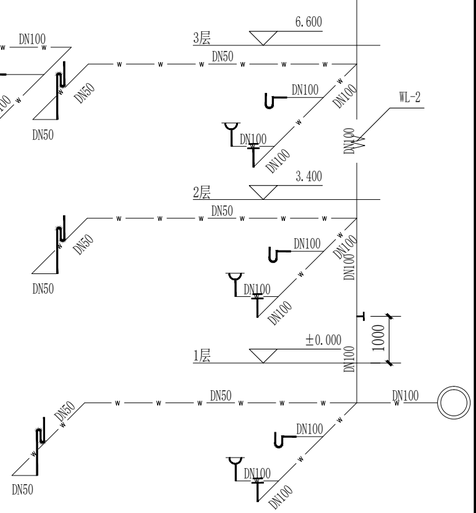


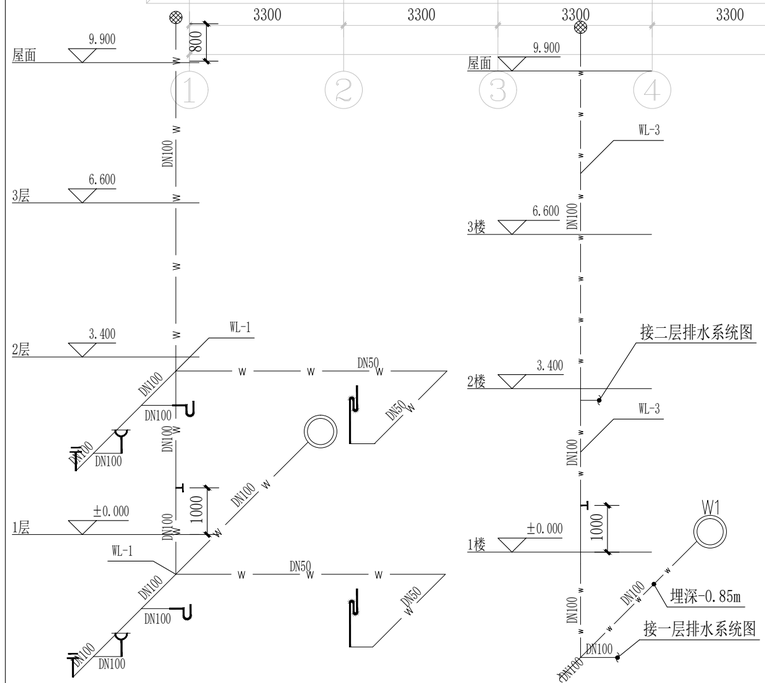
办公楼一层排水平面图 1:100

拆除洁具、排水管工程量与新做工程量一致









WL-3一层排水系统图 1:100

WL-3二层排水系统图 1:100

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

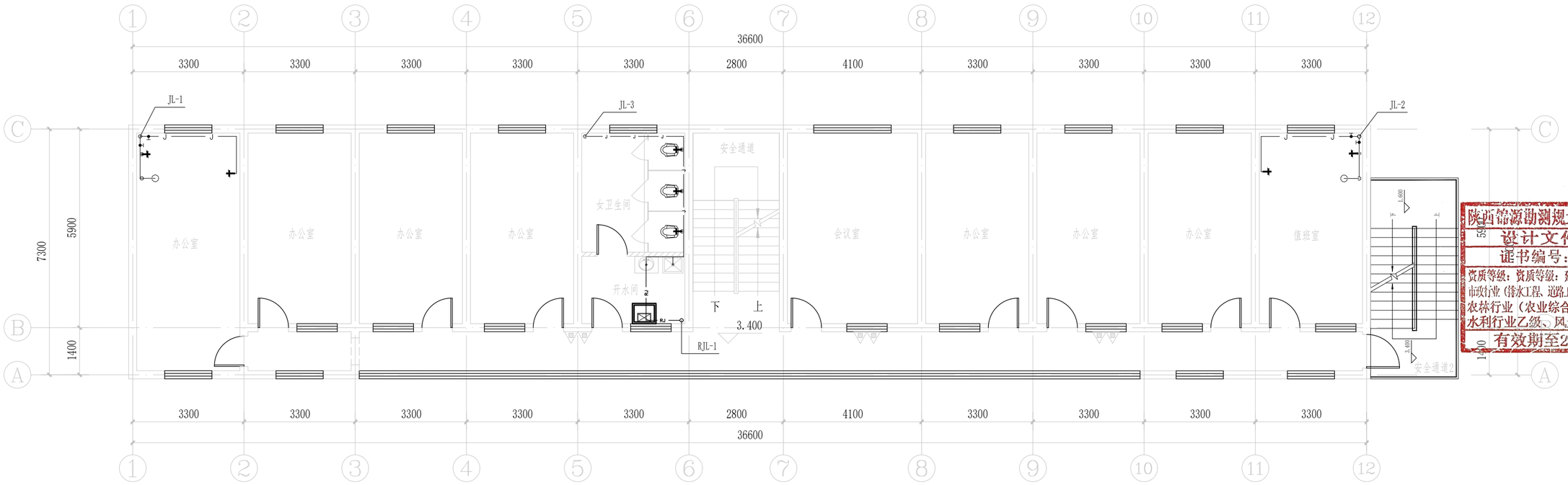
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（给水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	管利华
绘图 DRAWNBY	管利华

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼一层排水平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	给排水
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	SS-06



办公楼二层给水平面图 1:100

拆除洁具、给水管工程量与新做工程量一致

图例： 手提式灭火器

说明：

1. 图中所示手提式灭火器为现有，不计入本次设计；
2. 现有手提式灭火器经检查符合使用要求，无需更换。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

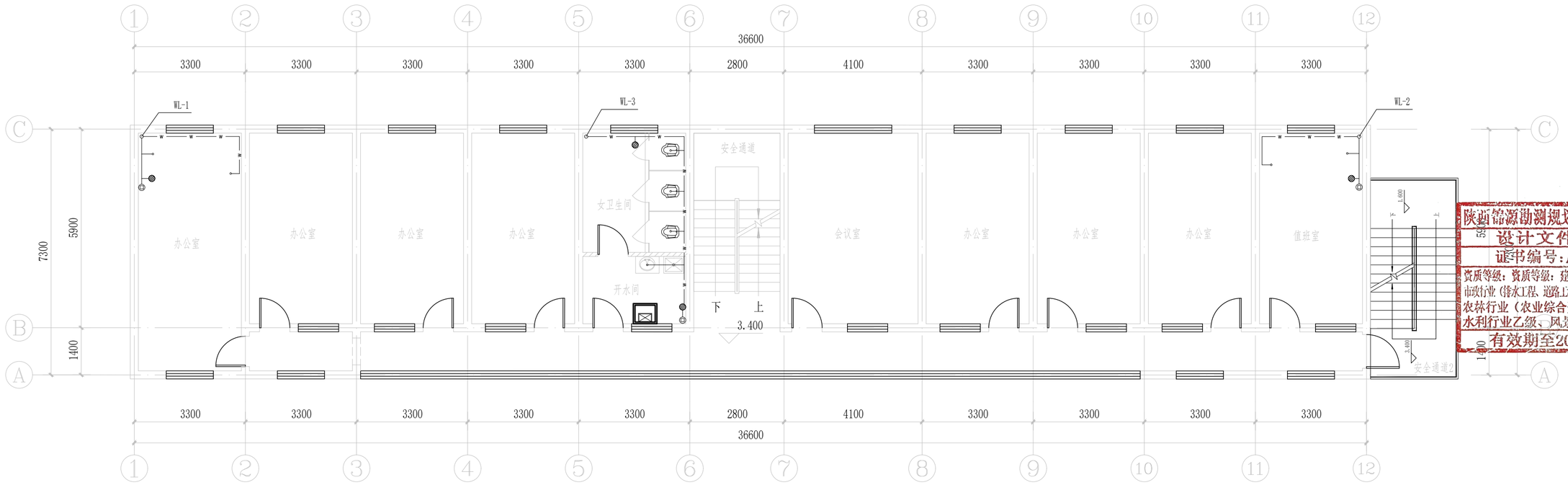
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	管利华
绘图 DRAWNBY	管利华

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼二层给水平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	给排水
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	SS-07



办公楼二层排水平面图 1:100

拆除洁具、排水管工程量与新做工程量一致

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

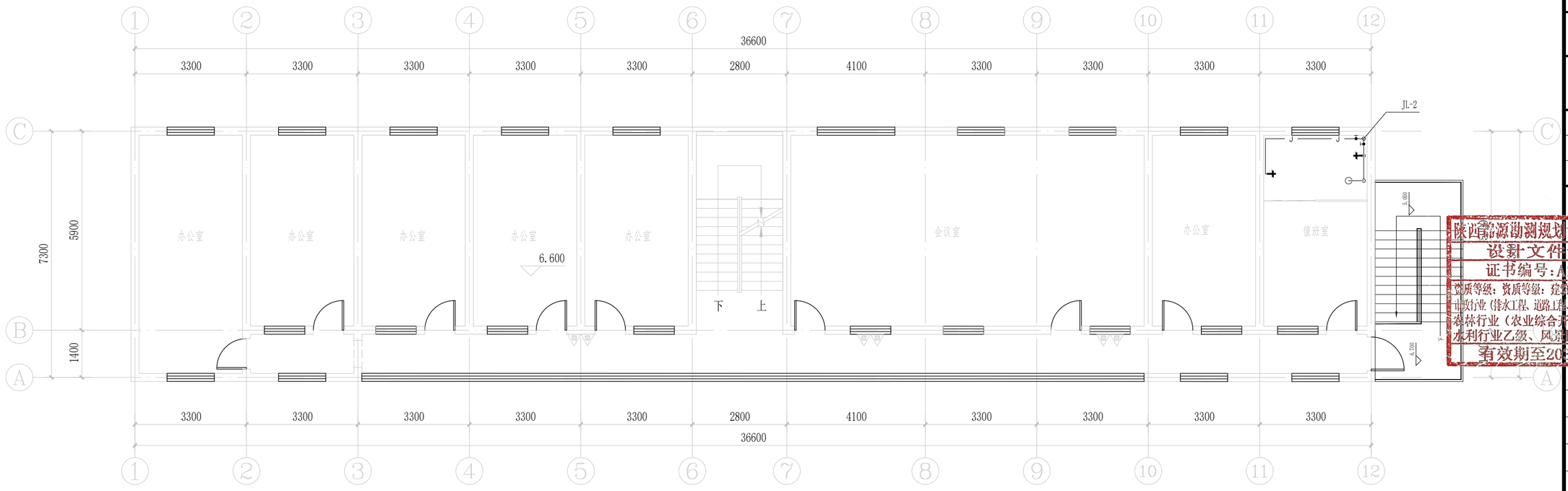
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（给水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	管利华
绘图 DRAWNBY	管利华

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼二层排水平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	给排水
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	SS—08



办公楼三层给水平面图 1:100

拆除洁具、给水管工程量与新做工程量一致

图例： 手提式灭火器

说明：

1. 图中所示手提式灭火器为现有，不计入本次设计；
2. 现有手提式灭火器经检查符合使用要求，无需更换。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

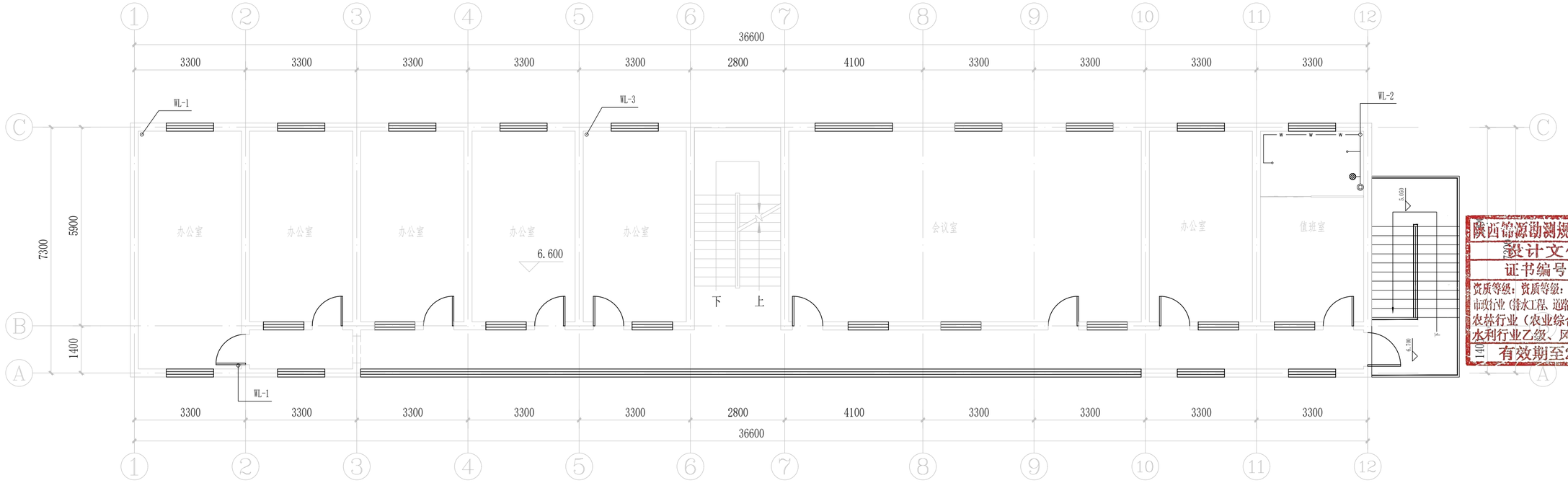
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	管利华
绘图 DRAWNBY	管利华

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼三层给水平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	给排水
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	SS-09



办公楼三层排水平面图 1:100

拆除洁具、排水管工程量与新做工程量一致

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级:资质等级:建筑行业(建筑工程)专业乙级、市政行业(排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程)专业乙级、农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号:A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	管利华
绘图 DRAWNBY	管利华

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼三层排水平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	给排水
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	SS-10

暖通设计总说明（一）

1、工程概况

项目名称：陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

建设单位：陕西省三门峡库区大荔河务中心

建筑性质:单层公共建筑，其耐火等级为二级

2、设计依据

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB50736-2012)

《建筑设计防火规范》(2018年版)(G50016-2014)

《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)

《建筑与市政工程抗震通用规范》(GB55002-2021)

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)

《消防设施通用规范》(GB55036-2022)

《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)

《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)ma

《建筑环境通用规范》(GB55016-2021)

《办公建筑设计规范》(JGJ67-2006)

《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)

《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)

《通风与空调工程施工规范》(GB50738-2011)

《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014)

《陕西省建筑防火设计、审查、验收疑难问题技术指南》2021年4月1日

业主对本工程的使用要求及业主与设计院的有关协商纪要。

建筑专业提供的平、剖面图

3、设计范围

本项目设计内容为本单体楼采暖系统。

4.2、室内设计参数

房间名称	办公室	其余用房	卫生间、走道、楼梯间
温度℃	18	18	16

5、围护结构热工计算参数：

建筑气候分区：寒冷B区

建筑体形系数、窗墙面积比及围护结构热工性能参数详见建筑专业施工图设计说明。

6、供暖系统

6.1、本项目管路系统形式为上供下回系统；室内采暖形式为散热器供暖,热媒从首层壁挂炉引入70/55℃热水。散热器均采用铸铁柱翼型散热器，型号均为TZY2-600-8-WS，中心距600mm，平均温度为44.5度时散热量为84W/片，散热器承压1.0MPa，所有散热器末端均设手动跑风阀。

6.2、供暖热源为每层壁挂炉内提供的热水，设计供回水温度70/55℃，供暖系统循环、定压、膨胀、补水均在站房内解决。

6.3、供暖立管与散热器水平管通过乙字弯连接，进水支管设置温控阀以控制室内温度。

6.4、水平供回水主干管均按坡度0.003敷设，水平供水干管坡向与水流方向相反，以利排气，水平回水干管坡向与水流方向相同，以利泄水。

6.5、与供暖立管连接散热器散热器支管坡度不低于0.01，供水坡向散热器，回水坡向立管。

6.6、系统最高点及向上凸起的部位需设置自动排气阀,系统最低点及向下凹下部位需设置泄水阀，泄水需现场用塑料软管接至就近排水点。

6.7、水系统管道安装完毕后系统应进行清洗，再进行水压试验，系统工作压力为0.6MPa,热水供应系统水压试验压力为系统顶点的工作压力加0.1MPa，同时在系统顶点的试验压力不小于0.3MPa。水压试验时先升至试验压力，在10分钟内压力降不大于0.02MPa，再将系统压力降至工作压力，压力应不降且不渗不漏为合格。

6.8、经过计算，系统均考虑自然补偿。

6.9、有冻结危险的房间，立管或支管上的阀门至干管的距离不应大于120mm。

6.10、采暖系统在非采暖季节应充水湿保养。

6.11、管道穿过内墙或楼板时，应设置套管，套管与管道之间的缝隙应填充柔性耐火材料。管道穿过建筑物外墙时应设防水套管，管道穿越建筑物基础时应设套管。基础与管道之间的缝隙应填充柔性材料。

6.12、.未经设计许可，不得在安装完成后的受力构件上再行施焊、切割、打孔等。

6.13、供水干管靠墙靠柱敷设，回水干管绕墙绕柱敷设。

6.14、供暖管道在下列情况时，应做保温：

1）供暖热力入口装置、立管；

2）敷设在管沟、夹层或楼阁门顶及管道井内时；

3）敷设在不供暖标准间内的管道、门斗、外门内及有冻结危险的地方时。

6.15、供回水干管及立管：当DN≥50时采用无缝钢管，当DN<50时，采用热镀锌钢管。

6.16、供暖管道保温材料为加筋铝箔离心玻璃丝棉管壳保温材料，当DN≤32,保温厚度δ=30mm，当40≤DN≤80,保温厚度δ=35mm，当100≤DN≤250,保温厚度δ=40mm。非保温的管道除锈后刷防锈漆两道，非金属色漆一道，颜色与墙面颜色一致，保温的管道及管道支吊架除锈后刷防锈漆两道。

6.17、散热器组对后，以及整组出厂的散热器在安装之前应作水压试验。试验压力应为工作压力的1.5倍，但不小于0.6MPa。试压合格后,应对系统进行冲洗,直至排出水中不夹带泥沙、铁屑等杂质，且水色不浑浊时为合格并清洗过滤器与除污器。

7、通风设计：

7.1、卫生间、开水间的排风量按照换气次数10次/h计算，自然补风。

7.2、送排风机进出口的软接头应采用非燃材料制作，吊装时做弹簧减振器（由风机厂商配套供应）。

7.3、直接对外的风机进出口和防雨百叶风口处应设镀锌铁丝防护网，规格为网孔直径20mm，钢丝直径3mm。通风机传动装置外漏部位必须装设防护罩。

7.4、安装单位应与土建配合施工，预留管道、设备墙洞。

7.5、通风系统的风机当设备重力超过1.80KN时应设置抗震支吊架。

8、排烟防烟设计：

8.1、地上有窗房间面积不大于100m2，不设置排烟系统。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	叶胜胜
绘图 DRAWNBY	叶胜胜

图纸名称DRAWINGTITLE
暖通设计总说明（一）

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	暖通
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	NS-01

暖通设计总说明（二）

9、其他：

9.1、本项目中所有设备均采用低噪声高能效产品。对风机等电动设备均考虑必要的减震措施，同时在其进出口管上设置柔性防震接头以减少噪声、震动的传送。

9.2、通风系统所选送、排风机，均选用低噪低电耗风机设备，降低设备运行费用。风机的单位风量耗功率Ws值均小于0.27。

编号	设计内容	节能指标	设计值
1	风机单位风量的耗功率值Ws	通风 0.27W/(m³/h)	0.21W/(m3/h)

备注：风机效率不应低于现行国家标准《通风机能效限定值及能效等级》GB19761规定的通风机能效等级的2级。

9.3、图中尺寸标注及单位图中所注尺寸单位为毫米，标高单位为米。所注标高除特别说明相对本层楼面标高外，其余均为以建筑底层地坪为±0.000的标高。

9.4、应依照施工规范要求密切配合土建工序进行施工，预留好设备基础及洞、套管。

9.5、设备材料数量仅供参考，订货时需仔细核对。

10、抗震设计

10.1、本工程按照《建筑与市政工程抗震通用规范》和《建筑机电工程抗震设计规范》进行抗震设计。

10.2、建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身与结构主体连接，应进行抗震设防。建筑附属机电设备指为现代建筑使用功能服务的附属机械、电气构件、部件和系统，主要包括电梯、照明和应急电源、通信设备、管道系统，供暖和空气调节系统，烟火系统和消防系统，公用天线等。

10.3、城镇给水排水和燃气热力工程中，管道穿过建（构）筑物的墙体或基础时，应符合下列规定：

10.3.1在穿管的墙体或基础上应设置套管，穿管与套管之间的间隙应用柔性防腐、防水材料密封；

10.3.2当穿越的管道与墙体或基础嵌固时，应在穿越的管道上就近设置柔性连接装置。

10.4城镇给排水和燃气热力工程的抗震体系应符合下列规定：

10.4.1同一结构单元应具有良好的整体性；

10.4.2埋地管道应采用延性良好的管材或沿线设置柔性连接措施；

10.4.3装配式结构的连接构造，应保证结构的整体性及抗震性能要求；

10.4.4管道与构筑物或固定设备连接时，应采用柔性连接构造。

10.5抗震支吊架间距根据现场安装在深化设计阶段确定，且应满足规范《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)2016年版和《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50781-2014)的要求。

10.6、供暖、空气调节水管道的布置与敷设应符合下列规定：

10.6.1、管道不应穿过抗震缝。当必须穿越时，应在抗震缝两边各装一个柔性管接头或在通过抗震缝处安装门形弯头或设伸缩节；

10.6.2、管道穿过内墙或楼板时，应设置套管，套管与管道间的缝隙应填充柔性耐火材料；

10.6.3、管道穿过建筑物的外墙或基础时，应符合下列规定：

10.6.3、1、管道穿越建筑物外墙时应设防水套管，管道穿越建筑物基础时应设套管。基础与管道之间应留有一定间隙，管道与套管间的缝隙内应填充柔性材料；

10.6.3、2、当穿越的管道与建筑物外墙或基础为嵌固时，应在穿越的管道上室外就近设置柔性连接件。

11、节能环保

11.1、建筑围护结构热工计算参数满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)的要求。

9、其它

图例

平面	名称	平面	名称
———	供水管	⊥	丝堵
— — —	回水管	▭	散热器
i=0.003	水流坡度	⋈	平衡阀
⋈	三通阀	⋈	截止阀
⋈	自动排气阀		

主要设备材料表

序号	名称	规格及型号	单位	数量	备注
1	散热器	铸铁柱翼型散热器散热器中心距600mm，高度780mm 片宽100mm、长度70mm 平均温度为44.5度时散热量为84W/片，工作压力：0.6MPa	片	按实际工程	参照国标图集17K408《散热器选用与管道安装》第8页

主要设备表

名称	壁挂炉（低氮）
规格型号	额定电功率：160W(~220V/50HZ) 环保：氮氧化物排放小于30mg/m3 耗气量：10.1m3/h 供热量：65KW，热效率105% 最大工作压力0.6MPa
单位	台
数量	3
附注	外形尺寸：960*480*603（高*宽*厚） 进、出水温锅炉安装完毕后由厂家调定 供气压力：(G20)20mbar 燃气管径：DN65

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章区域

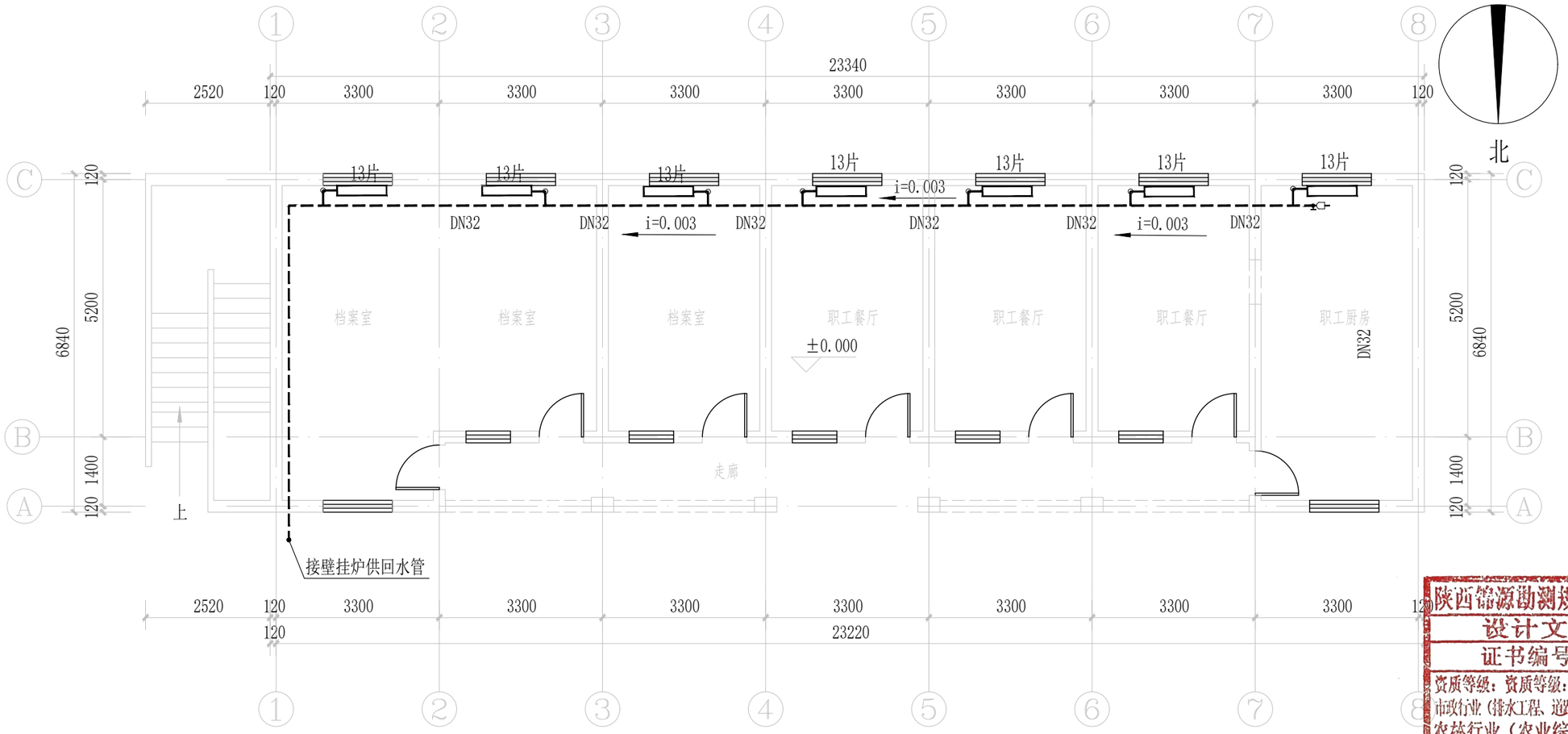
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	叶欣欣
绘图 DRAWNBY	叶欣欣

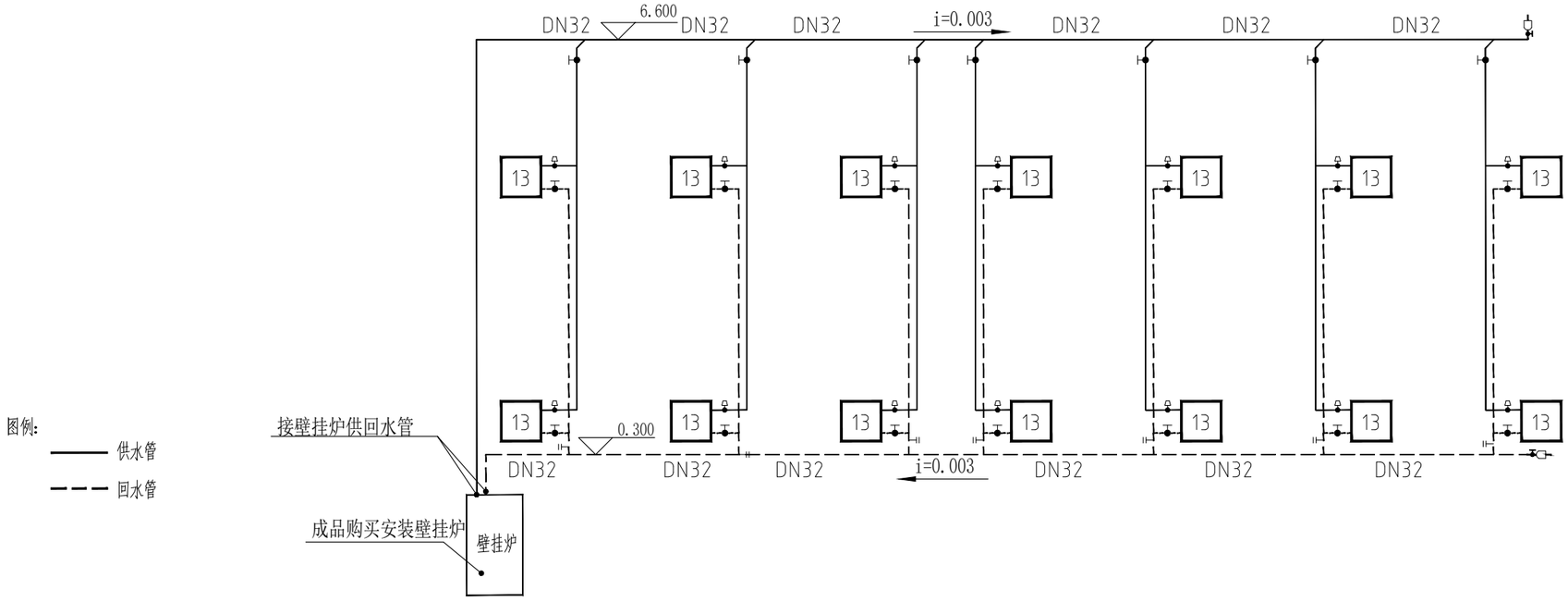
图纸名称DRAWINGTITLE
暖通设计总说明（二）

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	暖通
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	NS-02



南楼一层采暖平面图 1:100

说明：管道材质为热镀锌钢管，系统图未标注立管为DN25



陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

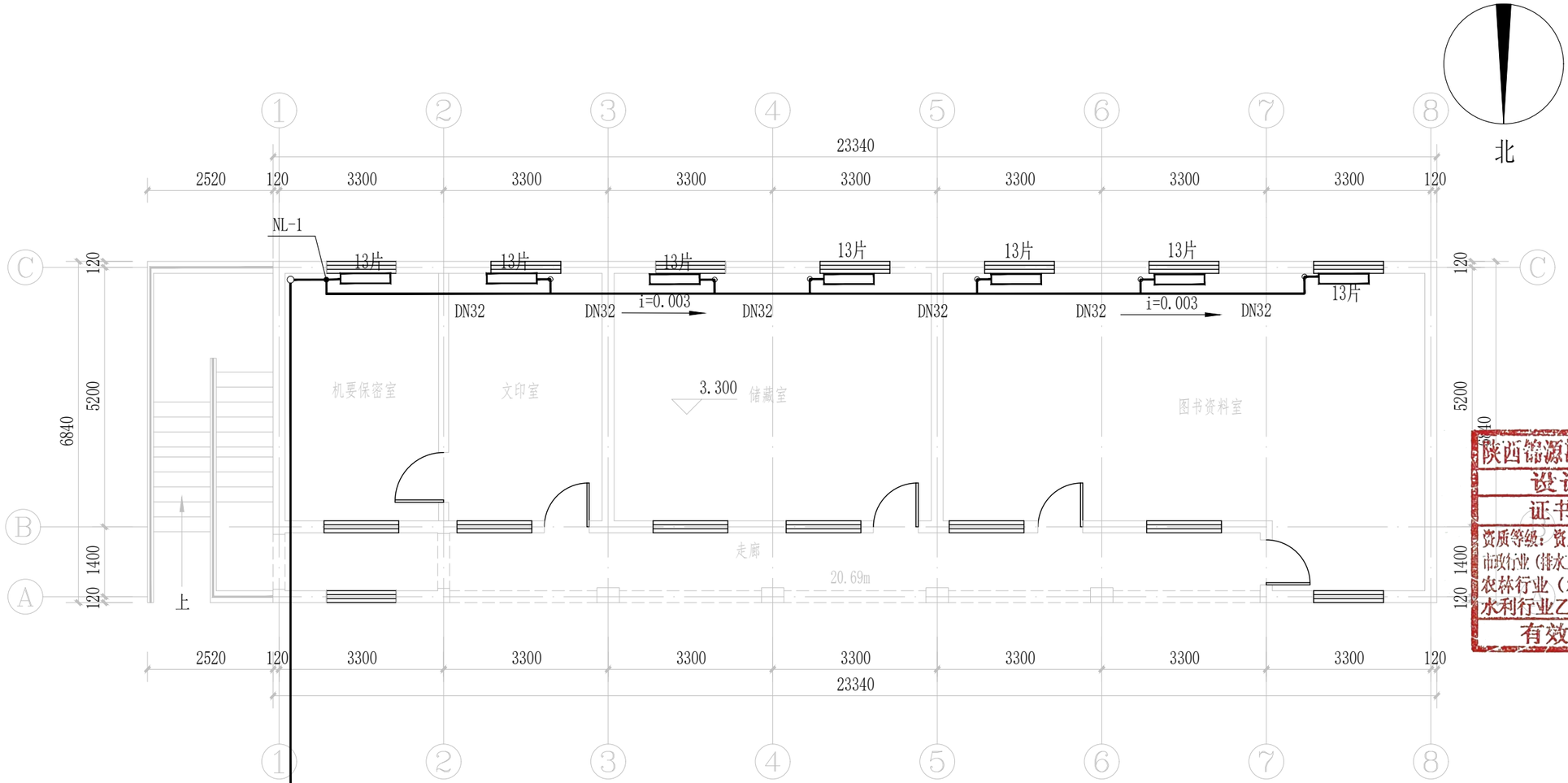
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼一层采暖平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	暖通
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	NS-03



南楼二层采暖平面图 1:100

说明：管道材质为热镀锌钢管，系统图未标注立管为DN25

图例：

——— 供水管

– – – 回水管

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司

证书编号：A261128053

建设单位CLIENT

陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT

陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

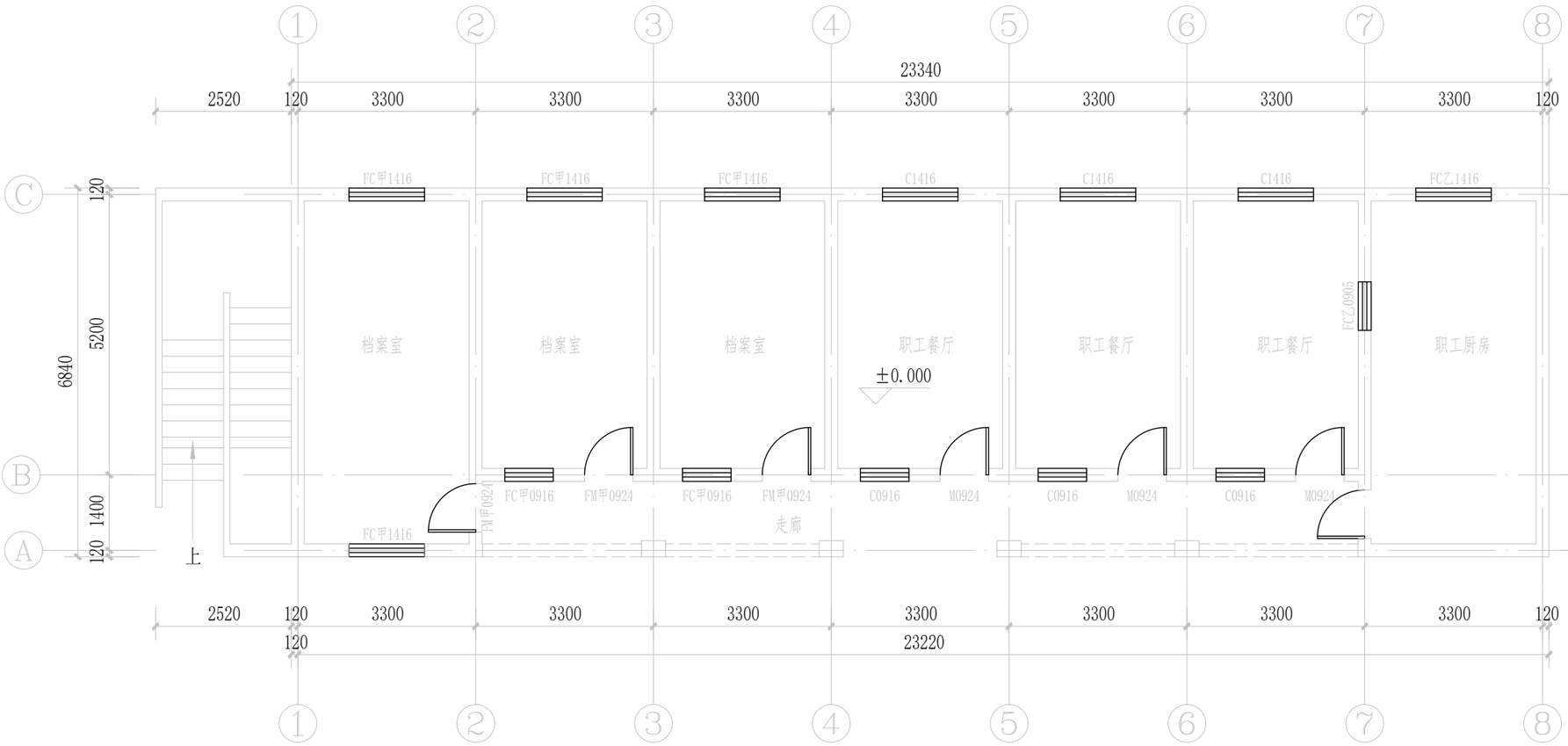
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	叶欣欣
绘图 DRAWNBY	叶欣欣

图纸名称DRAWINGTITLE

南楼二层采暖平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	暖通
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	NS-04



南楼一层通风排烟平面图 1:100

主要设备表					
序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	防爆轴流风机P－3 JSF-100-I-EX	风量：100m3/h风压：100Pa功率：30w电源：220V	台	1	壁挂炉设备间事故排风，与燃气泄漏报警器联动，设备自带止回阀，不燃金属软管
所有排风风管穿越墙体处设置70℃防火阀					

备注：

本层层高3.3m，室内净高3.2m,根据GB 51251-2017第4.1.1 条 & 第4.1.2条；

平面布局为敞开式外廊，房间门窗均直接对外连通室外大气,餐厅/厨房：均≤100㎡。

依据《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017第4.1.1 条，本层不设置排烟设施。

室内烟气可通过门窗直接排至室外，满足安全疏散及防烟要求。一层采用敞开楼梯间直对室外，按规范无需设置防烟排烟系统。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

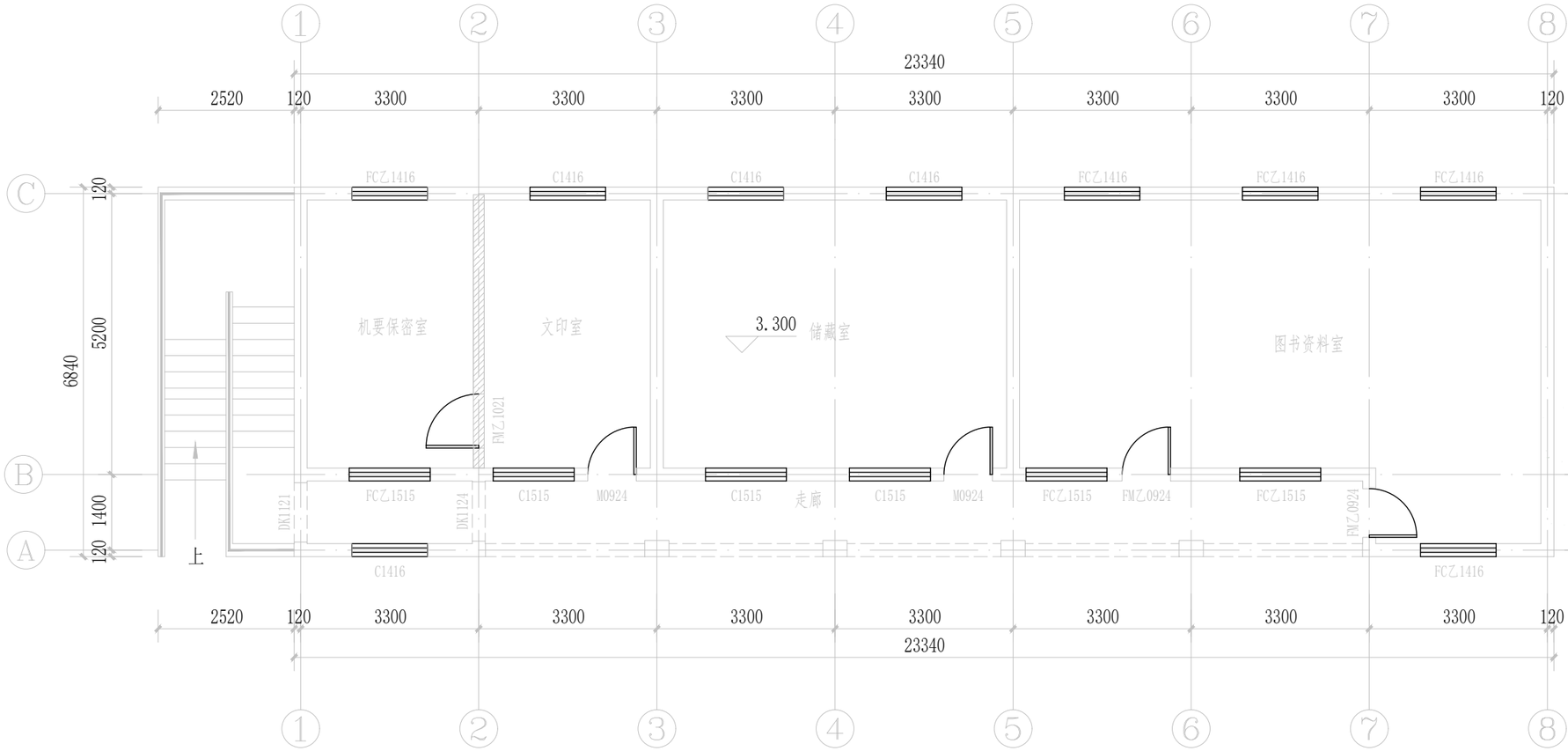
盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
南楼一层通风平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	暖通
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	NS-05



南楼二层通风排烟平面图 1:100

备注：

本层走廊为敞开式外廊，下部0.9m为实体墙，0.9m~3.0m 净高完全敞开，直接连通室外大气。根据《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017第 4.1.1 条，本层敞开式外廊不属于封闭内走道，无需设置排烟设施。

本层机要保密室/文印室:15.28㎡;储藏室:31.55㎡;图书资料室：52.20㎡,房间建筑面积均≤100㎡，无需单独设置排烟设施，火灾时烟气通过房间门流入敞开式外廊，直接排至室外，满足规范要求。二层采用敞开楼梯间直对开敞通道，按规范无需设置防烟排烟系统。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

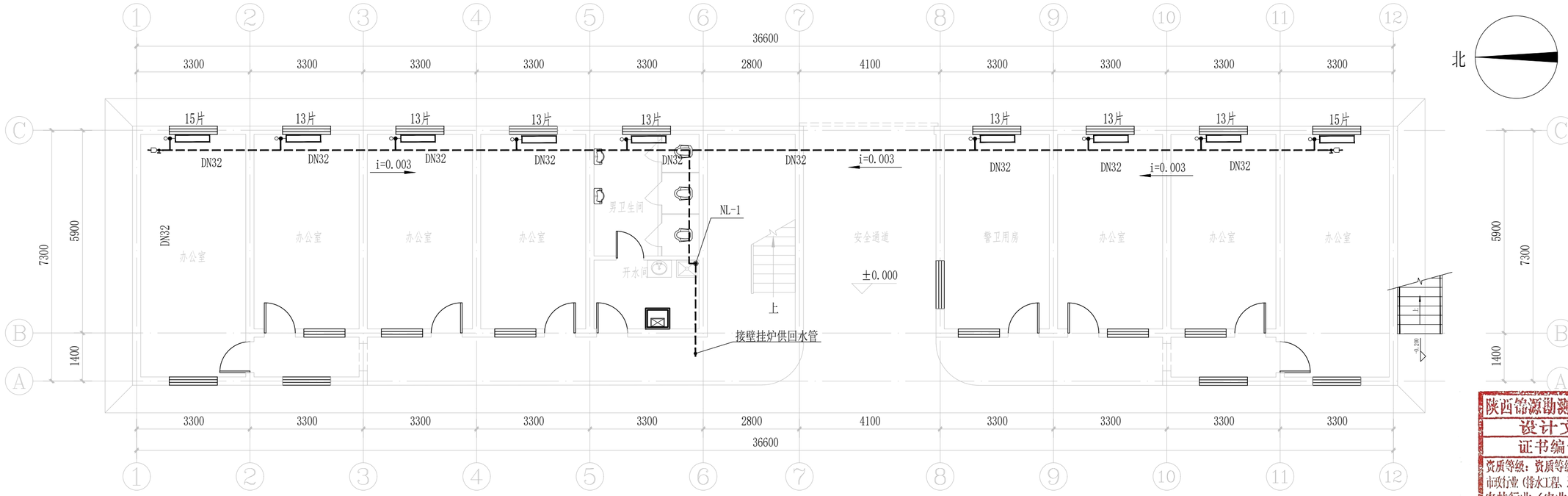
盖章SEAL
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	叶欣欣
绘图 DRAWNBY	叶欣欣

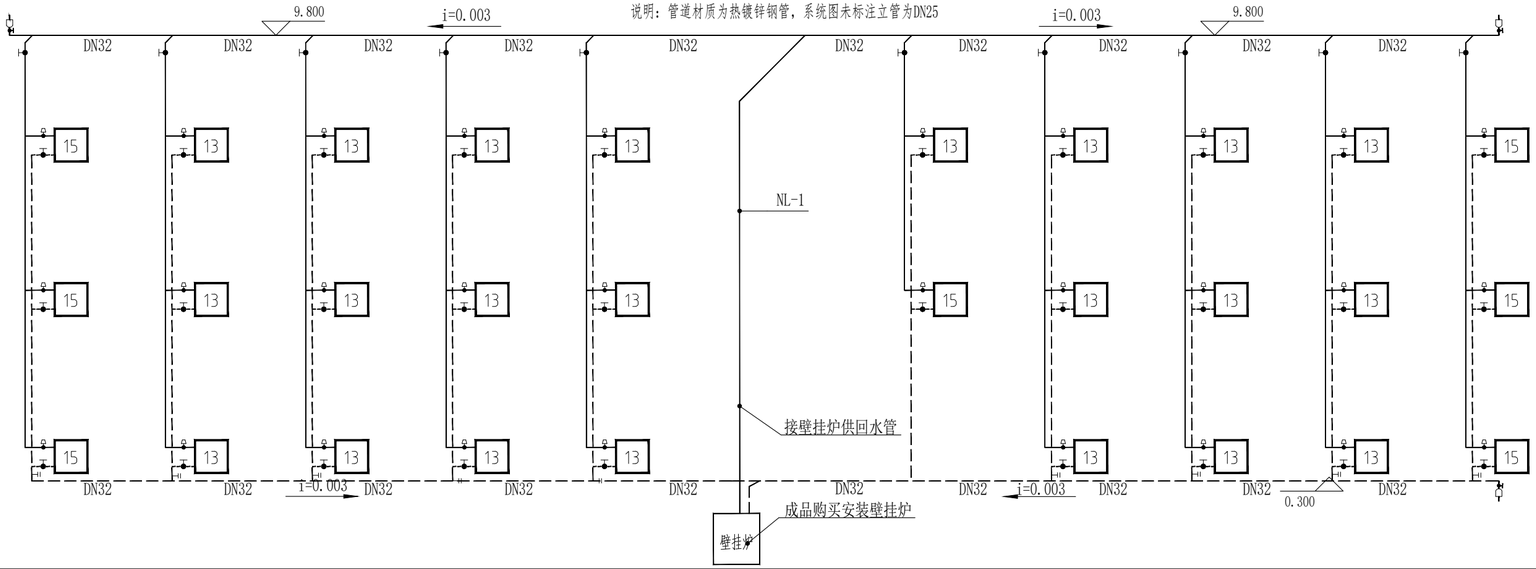
图纸名称DRAWINGTITLE
南楼一层通风平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	暖通
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	NS-06



办公楼一层采暖平面图 1:100

说明：管道材质为热镀锌钢管，系统图未标注立管为DN25



图例：

供水管

回水管

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT

陕西省三门峡库区大嘉河务中心

项目名称PROJECT

陕西省三门峡库区大嘉河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

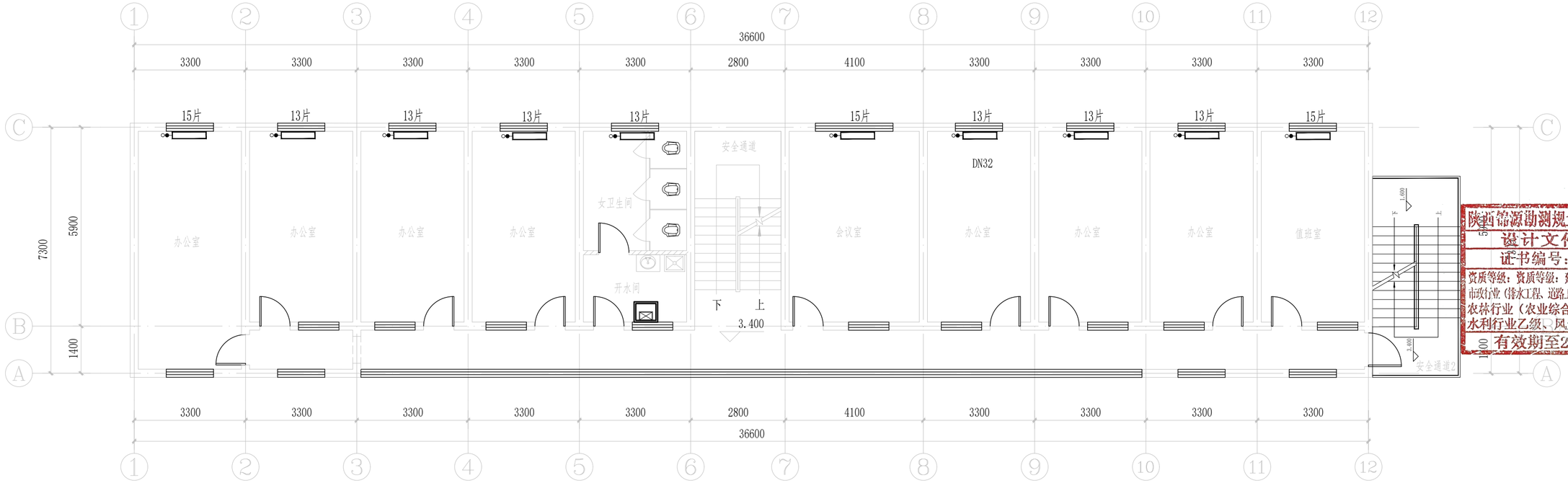
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	叶胶胶
绘图 DRAWNBY	叶胶胶

图纸名称DRAWINGTITLE

办公楼一层采暖平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	暖通
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	NS-07



办公楼二层采暖布置图 1:100

说明：管道材质为热镀锌钢管，系统图未标注立管为DN25

图例：

——— 供水管

– – – 回水管

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT

陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT

陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

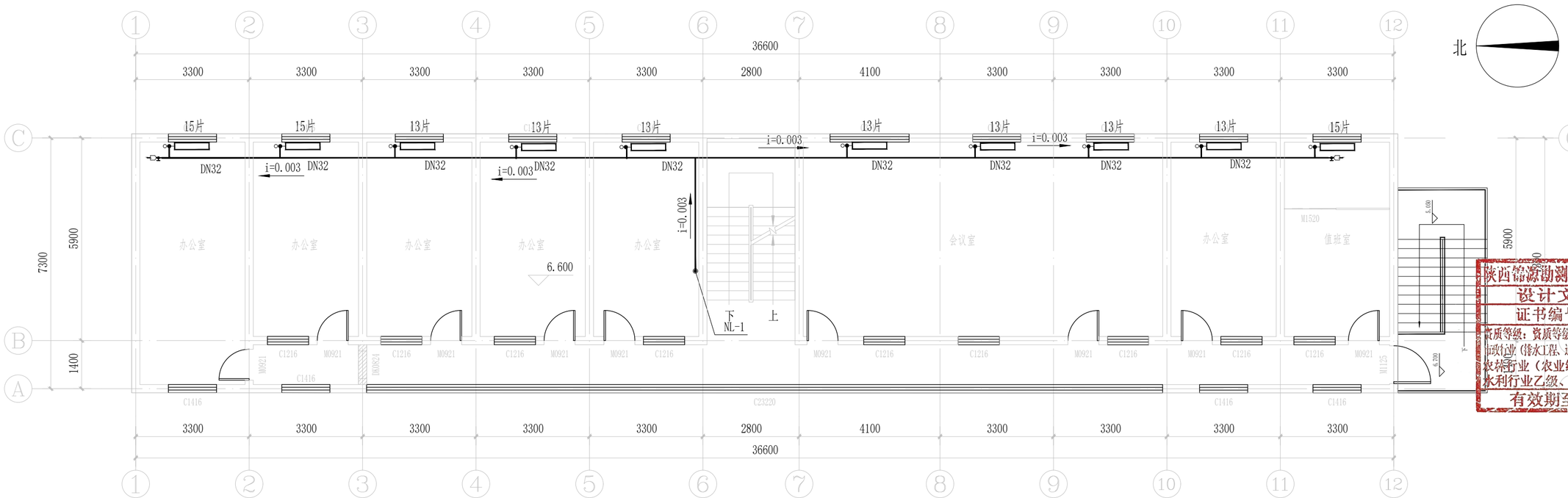
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	叶敬敬
绘图 DRAWNBY	叶敬敬

图纸名称DRAWINGTITLE

办公楼二层采暖布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	暖通
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	NS-08



图例：

—— 供水管

- - - 回水管

办公楼三层采暖平面图 1:100

说明：管道材质为热镀锌钢管，系统图未标注立管为DN25

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司

证书编号：A261128053

建设单位CLIENT

陕西省三门峡库区大嘉河务中心

项目名称PROJECT

陕西省三门峡库区大嘉河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

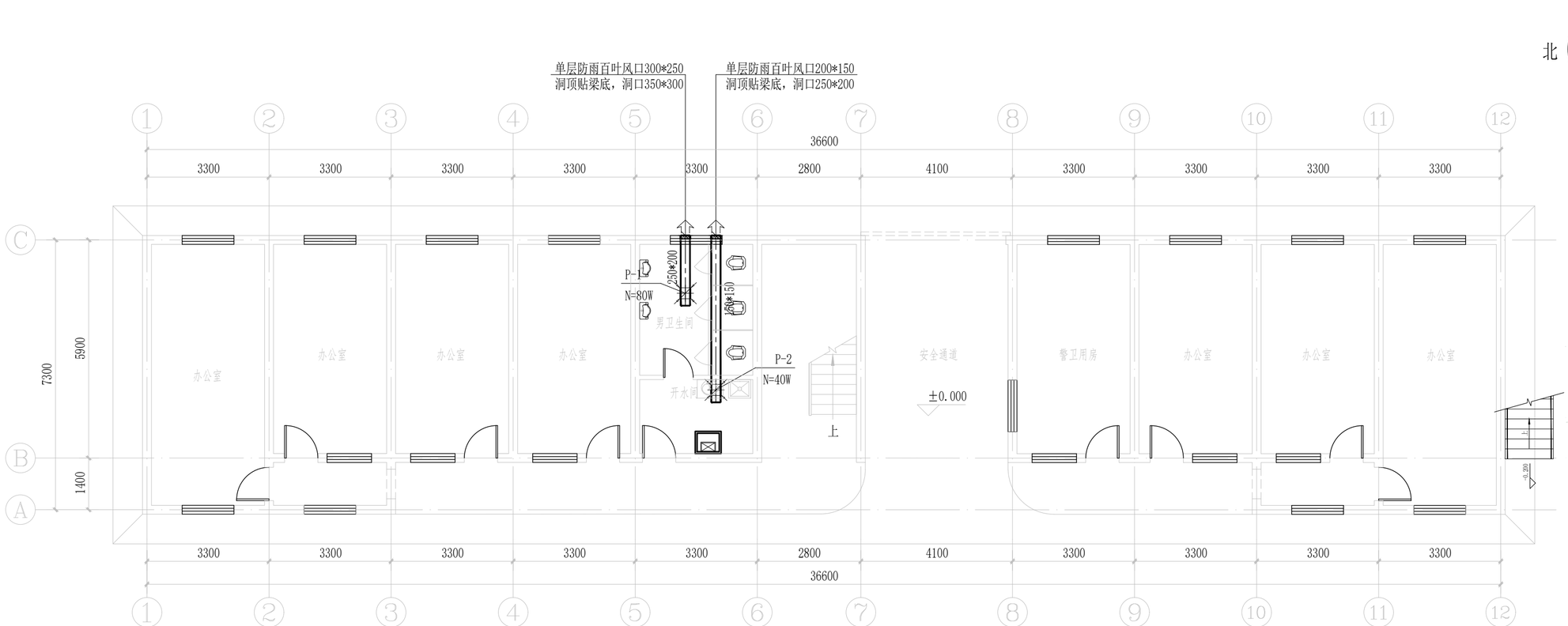
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	叶胶胶
绘图 DRAWNBY	叶胶胶

图纸名称DRAWINGTITLE

办公楼三层采暖平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	暖通
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	NS-09



办公楼一层通风平面图 1:100

风道采用镀锌钢板

备注：

本层为敞开式外廊布局，通道直接对外，无封闭内走道，根据《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017，无需设置排烟设施。

房间门直接开向敞开式外廊，单个房间建筑面积≤100㎡，符合规范要求，无需设置排烟。一层办公楼采用敞开楼梯间直对室外，按规范无需设置防烟排烟系统。

主要设备表

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	吸顶式通风器P-1	风量：500m3/h风压：150Pa功率：80w电源：220V接管直径：Φ200	台	1	卫生间通风，设备自带止回阀，不燃金属软管，配Φ200转250X200变径接头
2	吸顶式通风器P-2	风量：180m3/h风压：100Pa功率：40w电源：220V接管直径：Φ160	台	1	开水间通风，设备自带止回阀，不燃金属软管，配Φ160转150X150变径接头
所有排风风管穿越墙体处设置70℃防火阀					

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

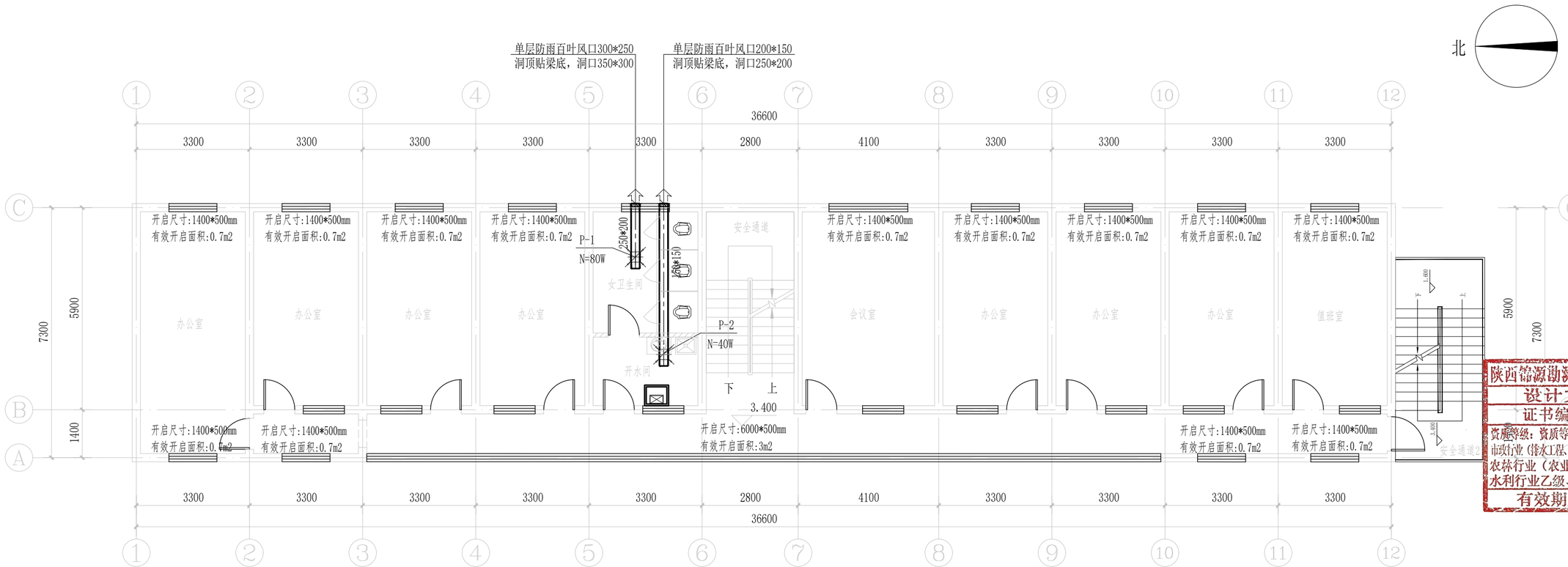
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	叶胶胶
绘图 DRAWNBY	叶胶胶

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼一层通风平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	暖通
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	NS-10



办公楼二层通风平面图 1:100

风道采用镀锌钢板

主要设备表					
序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	吸顶式通风器P-1	风量：500m3/h风压：150Pa功率：80w电源：220V接管直径：Φ200	台	1	卫生间通风，设备自带止回阀，不燃金属软管，配Φ200转250X200变径接头
2	吸顶式通风器P-2	风量：180m3/h风压：100Pa功率：40w电源：220V接管直径：Φ160	台	1	开水间通风，设备自带止回阀，不燃金属软管，配Φ160转150X150变径接头
所有排风风管穿越墙体处设置70℃防火阀					

备注：

1.本层层高 3.3m，室内净高 3.2m,划分为1个防烟分区，防烟分区长度33.3m≤36m，符合《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017规范要求。

2.根据《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017，自然排烟窗有效面积≥本层建筑面积的2%（即≥5.56m²）采用自然排烟方式。房间窗尺寸1400×1600mm，通道窗尺寸23000×2000mm；均为平开窗，开启角度>70°，有效可开启面积0.7m²/扇，本层自然排烟实际可开启窗12.10m²，实际开启面积>5.56m2，符合规范要求。

3.房间窗上沿距地2.6m，通道窗上沿距地3m，可开启最高点均≥2.56m，全部位于储烟仓内。

4.室内任一点至最近排烟窗水平距离≤30m，符合规范。二层办公楼采用敞开楼梯间，按规范无需设置防烟排烟系统，楼梯间靠走廊窗户采光通风窗

采用自然排烟	
建筑面积	277.9m2
房间净高	3.2m
防烟分区长度	33.3m
最小清晰高度	1.92m
设计清晰高度	1.92m
烟层厚度	1.28m
所需最小排烟有效面积	5.56m2(277.9*2%)
自然排烟窗可开启面积	12.10m2
是否满足自然排烟条件	满足

窗户开启角度：“开启角度大于70°，采用平开窗，有效面积按窗扇面积计算”。窗户安装高度：“平开窗的安装高度位于2.56米以上的储烟仓内”

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

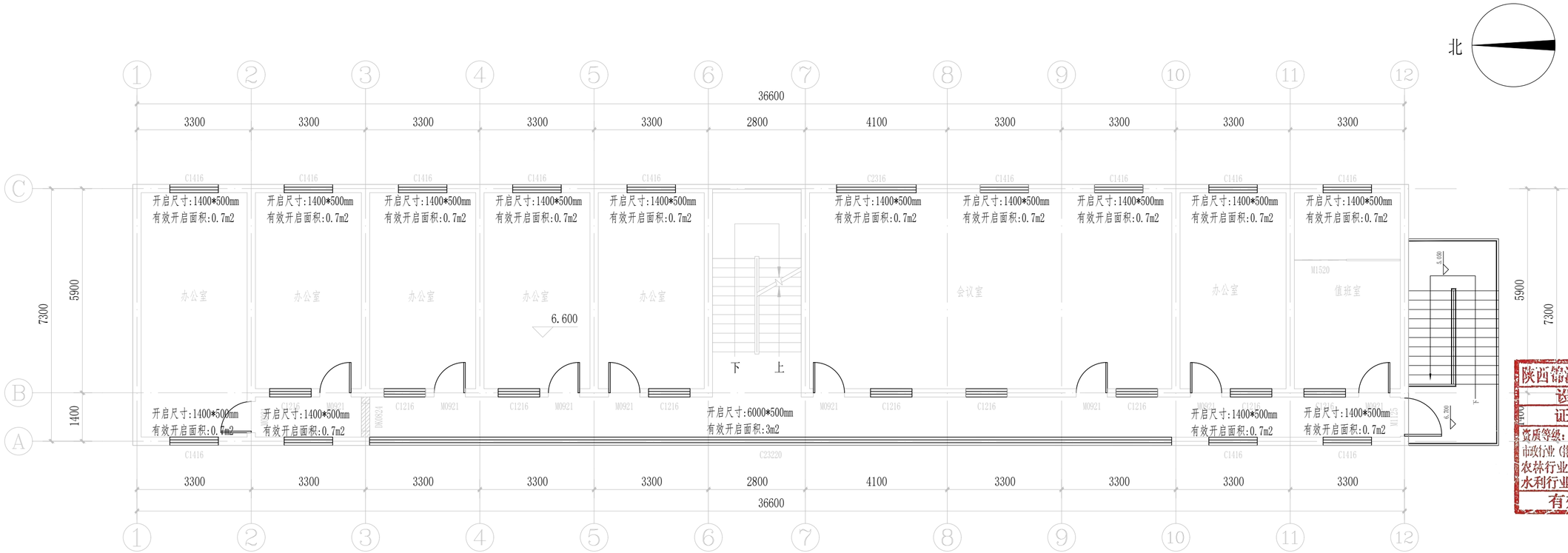
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	
绘图 DRAWNBY	

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼二层通风平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	暖通
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	NS-11



办公楼三层通风平面图 1:100

备注:

1.本层层高 3.3m，室内净高 3.2m,划分为1个防烟分区，防烟分区长度33.3m≤36m，符合《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017规范要求。

2.根据《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017，自然排烟窗有效面积≥本层建筑面积的2%（即≥5.56m²）采用自然排烟方式。房间窗尺寸1400×1600mm，通道窗尺寸23000×2000mm；均为平开窗，开启角度>70°，有效可开启面积0.7m²/扇，本层自然排烟实际可开启窗12.80m²，实际开启面积>5.56m2，符合规范要求。

3.房间窗上沿距地2.6m，通道窗上沿距地3m，可开启最高点均≥2.56m，全部位于储烟仓内。

4.室内任一点至最近排烟窗水平距离≤30m，符合规范。三层办公楼采用敞开楼梯间，按规范无需设置防烟排烟系统，楼梯间靠走廊窗户采光通风窗

采用自然排烟	
建筑面积	277.9m2
房间净高	3.2m
防烟分区长度	33.3m
最小清晰高度	1.92m
设计清晰高度	1.92m
烟层厚度	1.28m
所需最小排烟有效面积	5.56m2(277.9*2%)
自然排烟窗可开启面积	12.80m2
是否满足自然排烟条件	满足

窗户开启角度：“开启角度大于70°，采用平开窗，有效面积按窗扇面积计算”。窗户安装高度：“平开窗的安装高度位于2.56米以上的储烟仓内”

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图纸版权属我院所有，未经许可，不得复制，否则一律无效.

项目负责人 PROJECTDIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVEDBY	
审核 AUDITEDBY	
设计 DESIGNEDBY	叶敬敬
绘图 DRAWNBY	叶敬敬

图纸名称DRAWINGTITLE
办公楼三层通风平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPILINE	暖通
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOBNO.	
图号 DRAWINGNO.	NS-12

加固设计总说明一

一、工程概况

1.本次加固修缮工程为该建筑主体结构加固，建筑为地上二层砌体结构（内框架），主要进行建筑物抗震承载力和构造加固，满足8度抗震设防要求，结构后续使用年限为15年，已完成建筑物可靠性鉴定。

2.鉴定依据：陕西省建科院质量检测中心有限公司《陕西省三门峡库区大荔河务中心安全及抗震性能鉴定报告》（报告编号：建（2025）委工字第02－149－01号）。

二、加固设计依据

1.设计委托函、各专业技术条件、结构安全鉴定报告。

2.国家现行规范、标准、图集（同原设计）。

3.本工程结构加固施工图纸及现场实际条件。

4、抗震设防要求

地面粗糙度	B类	抗震设防烈度	8度	设计地震分组	第二组
场地标准冻深	0.60m	设计基本地震动加速度值	0.20g	建筑场地类别	Ⅱ类
后续使用年限	15年	抗震设防分类	丙类	场地特征周期	0.40s

5.本工程设计遵循的标准、规范、规程、图集

1）.《建筑设计防火规范》GB50016－2014（2018年版）

2）.《混凝土结构加固设计规范》GB50367－2013

3）.《砌体结构加固设计规范》GB50702－2011

4）.《建筑钢结构防火技术规范》GB51249－2017

5）.《砌体结构加固设计规范》（GB50702－2011）

6）.《砌体结构设计规范》（GB50003－2011）

7）.《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315－2011）

8）.《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292－2015）

9）.《高延性混凝土砂浆应用技术规程》（DBJ61/T112－2021）

10）.《高延性混凝土砌体加固结构图集》（陕16G12）

11）.《建筑地基处理技术规范》（JGJ79－2012）

12）.国标图集《砖混结构加固与修复》（15G611）

13）.建筑结构可靠度设计统一标准GB50068－2018

14）.建筑结构荷载规范GB50009－2012

15）.混凝土结构设计规范GB50010－2010（2015年版）

16）.建筑抗震设计规范GB50011－2010（2016年版）

17）.建筑结构加固工程施工质量验收规范（GB50550－2010）

18）.混凝土结构耐久性设计规范GB/T50476－2019；

19）.水泥基灌浆材料应用技术规范（GB/T50448－2015）

20）.混凝土结构加固构造（总则及构件加固）（13G311－1）

21）.混凝土结构后锚固技术规程JGJ145－2013

22）.建筑工程设抗震防分类标准GB50223－2008

23）.混凝土结构加固设计规范GB50367－2013

24）.建筑抗震加固技术规程JGJ116－2009

25）.建筑抗震鉴定标准GB50023－2009

26）.混凝土结构后锚固技术规程JGJ145－2013

27）.图集《建筑结构加固施工图设计表示方法及建筑结构加固施工图设计深度图样（07SG111－1～2）

28）.《砼结构加固构造》（地基基础及整体结构加固改造）08SG311－2

29）.同原设计（GB50023－2009、GB50702－2011、GB50003－2011等全套规范）。

三、加固范围及具体内容:

本次加固以满足抗震设防和建筑物的正常使用要求为主要目标，主要加固内容如下：

1.墙体采用钢筋网高强砂浆组合加固。

2.对不满足抗震要求的构件进行墙体加固。

3.新增构件按设计全部设置到位。

四、结构计算软件与荷载

1.计算软件：采用PKPM进行结构抗震及承载力计算。

2.设计采用的均布活荷载（单位：KN／m2）

基本风压	0.35	基本雪压	0.20	卫生间	2.50	走廊	3.50
不上人屋面	0.5	楼面	2.50	楼梯间	3.50		

六、主要结构加固材料

本工程使用的所有材料均需要提供相应的质保资料，并按相应规范要求进行材料检测，经检测合格后方可使用。

1、本工程钢筋Φ－HPB300级热轧钢筋；HRB400级钢筋（Φ/fyk＝400N/mm2，fy=360N/mm2），钢筋的强度标准值应具有不小于95%的保证率；钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25，钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.3；钢筋在最大拉力作用下的总伸长率实测值不应小于9%。型钢、钢管、钢板未注明者均为Q235碳素结构钢B级。

2、本工程手工焊焊条为E43型（Q235钢、HPB235级钢筋）E55型（HRB400级钢筋），不同材质钢筋间焊接时，焊条按较低强度钢筋定；焊缝长10d（单面焊）5d（双面焊），不同直径钢筋间焊缝长度按较小直径钢筋定。本设计对焊缝长度有特殊要求时按本设计要求执行。

3、本工程梁柱增大截面加固所用的浇筑材料为第Ⅳ类水泥基灌浆材料。灌浆料流动度初始值≥260mm，30min流动度≥230mm，竖向膨胀率≥于0.02%，抗压强度≥40Mpa（3天），抗压强度≥60Mpa（28天），钢筋握裹强度≥6.0Mpa（圆钢），满足砼缺陷的修补处理要求。

4、界面处理剂：采用YJ－302混凝土界面处理剂，与混凝土粘结抗剪强度≥2.5Mpa（7d），≥3.5Mpa（28d）；与混凝土粘结正拉强度≥1.5Mpa（7d），≥2.5Mpa（28d），且为混凝土内聚破坏。所有老混凝土界面均须凿毛，人工凸凹度10mm。

5、本工程锚固用胶粘剂必须采用改性环氧类的胶粘剂。胶粘剂的质量和性能应符合《混凝土结构加固设计规范》（GB50367－2013）的相关规定，并同时按照《建筑结构加固工程施工质量验收规范》的要求做好材料的进场检验工作。当钢板厚度大于6mm时应采用压力注胶法进行粘贴施工。本工程胶粘剂均采用A级胶。承重结构加固工程中严禁使用不饱和聚酯树脂和醇酸树脂作为胶粘剂。承重结构加固用的胶粘剂承重结构用的胶粘剂，必须进行粘结抗剪强度检验。检验时，粘结抗剪强度标准值，应根据置信水平c＝0.90、保证率为95%的要求确定。

6、本工程加固用胶粘剂必须符合以下要求:

加固用胶粘剂其钢－钢粘结抗剪性能必须经过湿热老化检验合格。加固用胶粘剂必须通过毒性检验。加固用胶粘剂中严禁使用乙二胺作改性环氧树脂固化剂；严禁掺加挥发性有害溶剂和非反应稀释剂。

7、植筋胶采用A级结构植筋胶，其性能指标必须满足GB50367－2013表4.4.5要求

8、化学锚栓：应符合《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ 145－20013）性能要求。

9、钢筋焊接焊条的选用及焊接质量应满足《钢筋焊接及验收规程》JGJ18－2012的要求。

10、加固用水泥砂浆、聚合物砂浆

1）、砌体结构外加面层用的水泥砂浆，若设计为普通水泥砂浆，其强度等级不应低于M10；若设计为水泥复合砂浆，其强度等级不应低于M30。加固受压构件用的水泥砂浆，其强度等级不应低于M15；加固受剪构件用的水泥砂浆，其强度等级不应低于M20。

2）、砌体结构用的聚合物砂浆及复合水泥砂浆，其品种的选用应符合下列规定：

（1）对重要构件，应采用改性环氧类聚合物配制。

（2）对一般构件，可采用改性环氧类聚合物、改性丙烯酸酯共聚物乳液、丁苯胶乳或氯丁胶乳配制；复合水泥砂浆应采用高强矿物掺合料配制。

（3）不得使用主成分不明的聚合物砂浆或复合水泥砂浆。

11、聚合物砂浆：砌体结构用的聚合物砂浆等级分为Ⅰm级和Ⅱm级，应分别按下列规定采用：

（1）对重要构件，应采用改性环氧类聚合物配制。

（2）墙的加固，可采用 Ⅰm级或Ⅱm级砂浆。

12、原结构混凝土强度等级：C25

原结构砂浆强度：4.0MPa（一层）；3.0MPa（二层）。

13、所有材料必须符合现行规范对质量及放射性指标限量的要求

七、加固构件和新增构件的环境类别及耐久性的相关要求:

1.混凝土保护层（钢筋外边缘至混凝土表面的距离:mm）

环境类别 \ 混凝土强度等级	板、墙、壳		梁、柱、杆	
	≤C25	>C25	≤C25	>C25
一	20	15	25	20
二a	25	20	30	25
二b	30	25	40	35

注：1）.基础受力筋混凝土保护层的厚度≥70mm，当有混凝土垫层时40mm;

2）.预制构件的保护层厚度可比表中减少5mm；

3）.受力筋的混凝土保护层厚度均应≥钢筋直径；

2、混凝土耐久性各类环境的混凝土结构均应满足表 7.4.2的要求。

表 7.4.2混凝土耐久性基本要求

环境等级	最大水胶比	最低强度等级	最大氯离子含量（%）	最大碱含量（kg/m^3）
一	0.60	C20	0.30	不限制
二a	0.55	C25	0.20	3.0
二b	0.50(0.55)	C30(C25)	0.15	
三a	0.45(0.50)	C35(C30)	0.15	
三b	0.40	C40	0.10	

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章 SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVED BY	
审核 AUDITED BY	
设计 DESIGNED BY	
绘图 DRAWN BY	

图纸名称 DRAWING TITLE

加固设计总说明（一）

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPIL INE	结构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	SM-01

加固设计总说明二

注：1、氯离子含量系指其占胶凝材料总量的百分比；
2、预应力构件混凝土中的最大氯离子含量为0.06%；其最低混凝土强度等级宜按表中的规定提高两个等级；
3、处于严寒和寒冷地区二b、三a类环境中的混凝土应使用引气并可采用括号中的有关参数；
4、当使用非碱活性骨料时，对混凝土中的碱含量可不作限制。
5、混凝土原材料选用应符合《混凝土结构耐久性设计规范》GB/T 50476—2008附录B的要求。
6、对于地下部分，地下水和场地土对钢筋和混凝土具有腐蚀性的地区，混凝土结构的耐久性要求还应符合有关规范、标准的规定。

七、结构防火设计要求

2.耐火等级本工程为多层办公建筑，结构耐火等级确定为二级，所有加固后结构构件耐火极限需满足二级耐火等级要求。

3.结构构件耐火极限与防火保护

1.承重砌体墙：钢筋网—高强砂浆面层加固后，耐火极限≥2.50h；非承重隔墙加固后耐火极限≥0.75h。

2.混凝土梁：增大截面、粘贴碳纤维布加固后，耐火极限≥1.50h；碳纤维布区域需采用防火砂浆/防火涂料包覆，厚度≥20mm。

3.混凝土楼板：预制板碳布加固、现浇板（C30/120mm）加固后，耐火极限≥1.00h。

4.新增钢构件/植筋：新增钢构件采用A级超薄型防火涂料，耐火极限≥1.50h；植筋锚固区用防火砂浆全封闭。

4.加固材料防火要求

1.结构胶、植筋胶、高强砂浆均采用阻燃A级材料，提供防火检测报告。

2.碳布、配套胶粘剂需通过高温粘结强度检测，高温性能衰减符合规范。

5.防火构造措施

1.墙体转角、门窗洞口、梁柱节点防火保护层连续封闭，无断点。

2.新增卧梁、圈梁与墙体交接处用防火砂浆填实，保证防火整体性。

八、加固施工要求

1、本加固工程的施工必须由具有特种施工资质（结构补强）的专业公司完成；
2、本图纸应与原建筑结构竣工图纸及相关资料共同阅读。
3、本工程必须核对及密切配合建筑、给排水、机电设备施工图，施工前应进行设计交底，如有疑问与设计人员联系，防止错、漏、碰、缺等问题的发生。
4、竣工图纸仅可作参考之用，所有原结构的布置及尺寸应按现场为准，本工程施工前应首先详细阅读原结构竣工图，然后勘察改造区域的现场,若出现下列问题：
1).现场结构布置与原结构图纸表示不一致；
2).在加固工程中若发现原结构构件有开裂、腐蚀、锈蚀、老化以及与图纸不一致的情况，施工单位应经行记录检查结构损坏的程度，向设计人员报告，得到设计人员同意后方可继续相关的加固修复工作；
3).需进行深化设计的加固构造和加固节点由专业单位实施并经原设计师同意后方可施工。
5、本工程中所用的钢结构如表面无混凝土保护，均应进行表面防锈处理。
6、建筑物未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。
7、施工应严格遵行相关规范,施工前应提供加固材料的相关质保资料。
8、加固施工前，应优先考虑将原结构构件除其自重外进行卸载，如无法卸荷时应及时向设计人员报告，得到设计允许后方可施工；
9、施工单位在施工中必须做好对新旧混凝土浇筑界面的处理，凿毛、充分湿润、接浆（或使用其他界面剂），保证连接面得质量及可靠性；
10、加固施工时，要注意加固材料对施工环境温度和湿度的特殊要求；
11、加固施工时，注意加固材料存储和使用安全，并按产品说明采取安全保障措施。
12、本说明施工图未经交底不得用于施工。
13、本套图纸应在现行设计规范有效期内使用。
14、竣工后的房屋在正常使用期内应注意维护保养。

九、施工工艺

3、植筋技术2、施工机械成孔时，不得影响周围的结构构件；钻孔灌胶锚固生根，要求严格，施工时应注意。1、机械成孔— 孔壁清洗— 钢筋处理— 灌胶锚固— 钢筋调整— 孔口清理— 结束。

（一）植筋

首先按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机与刷子清理孔道直至内壁无浮尘水渍为止。要求钢筋缓缓拔出灌注器。将处理好的钢筋转缓速插入孔道内，使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好必须顺直，植筋前应对原钢筋进行除锈，且除锈长度大于植筋长度（15d）。注胶采用粘胶灌注器边注边

4、植筋要满足《混凝土结构后锚固技术规程》的相关要求。的钢筋/锚栓不可再扰动，待植筋胶养护期结束后才可进行钢筋焊接、绑扎及其他各项工作。

6、先凿除构件表面的粉刷层或垫层至混凝土基层；对混凝土缺陷部位（混凝土疏松、破损）应清理至坚实基层。5、 植入钢筋抗拔力试验值应不小于钢筋拉力标准值As*fyk，其中As为钢筋截面面积，fyk为钢筋抗拉强度标准值。

7、将结合面处的混凝土按要求进行凿毛；被包的混凝土棱角要打掉，清除。混凝土表面的油污、浮浆，并将灰尘混凝土存在裂缝应按要求处理；钢筋锈蚀应进行除锈和清洁；

8、施工中植筋打孔时，尽量减少对原混凝土结构的破坏。应避开并不得切断原钢筋混凝土结构中的受力钢筋，以清理干净；避免影响构件的承载力。（建议采用钢筋探测器进行植筋定位）

9、所有埋入原结构的植筋、锚栓、螺杆，钻孔时均不得切断和损伤原钢筋。

10、锚孔直径比植筋直径见表9.1.2。钢筋锚入长度除图中注明外均不小于植筋基本锚固长度(=0.2α?spt?df?y?/f?bd?)。

11、首先按设计要求的孔位、孔径、孔深钻孔。用吹风机和刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水渍为止。植筋前对s钢筋进行除锈，钢筋必须直。注胶采用粘胶灌注器，注胶时缓缓拔出。后将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道.

12、植筋胶养护期间插好的钢筋或锚栓不可再挠动，养护期结束后方可进行钢筋焊接、绑扎和其他各项工作。内，使植筋胶均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。的湿毛巾包裹植筋外露部分的根部。的湿毛巾包裹植筋外露部分的根部。

13、采用植筋技术时，原构件混凝土强度要求见表9.1.1。

14、植筋时，钢筋宜先焊后种植，若有困难必须后焊时，其焊点距基材混凝土表面应>15d，且应采用冰水浸渍

15、所有穿过原有混凝土构件的钢筋及型钢，穿入钢筋或型钢后，其孔洞内的间隙均应采用改性环氧树脂胶粘剂灌注密实。

表 9.1.1 植筋对原构件混凝土强度表：

新增悬挑构件
≥C25
新增其它构件
≥C20

表 9.1.2 植筋直径与对应的钻孔直径设计值：

钢筋直径 d（mm）	钻孔直径 D（mm）	钢筋直径 d（mm）	钻孔直径 D（mm）
12	15	20	25
14	18	22	28
16	20	25	31
18	22	28	35

（一）加大截面（新增混凝土构件）

1、首先凿除构件表面的粉刷层或垫层至混凝土基层；对混凝土缺陷部位（混凝土疏松、破损）应清理至坚实基层。混凝土存在裂缝应按要求处理；钢筋锈蚀应进行除锈和清洁。

2、将结合面处的混凝土按要求进行凿毛；被包的混凝土棱角要打掉，清除混凝土表面的油污、浮浆，将灰尘清理干净；新旧混凝土结合面应涂刷界面结合剂一道；

3、钢筋加工、绑扎、模板搭设试块检测、浇筑后的外观质量要符合现行施工质量验收规范的要求；

4、对新增混凝土构件应加强混凝土的养护，[illegible]模板；

（二）砌体部分加固处理要求

1、砖墙加固：砖墙加固主要采用钢筋网高[illegible]

1）纵横墙双面加固如图一；
2）纵墙单面、横墙双面加固如图二；
3）纵墙单面外墙加固如图三；
4）横墙双面加固如图四；
5）横墙单面加固如图五；
6）纵墙单面内侧加固如图六；
7）外墙底部加固做法如图七（钢筋网高强砂浆面层应深入地下）；
8）有地沟墙底部做法如图八；
9）内墙底部做法如图九；
10）现浇板楼层处墙体双面加固做法如图十；
11）预制板楼层处有圈梁墙体双面加固做法如图十一；
12）现浇板楼层处墙体单面加固做法如图十二；
13）预制板楼层处有圈梁墙体单面加固做法如图十三；
14）洞口所在墙面双面加固做法如图十四；
15）洞口所在墙面单面加固做法如图十五；

2、构造柱加固：构造柱加固主要采用钢筋网高强砂浆—砌体组合构造柱加固法;

1）钢筋网高强砂浆—砌体组合构造柱宜通高设置，顶到屋面板底，主筋锚入加强圈梁带内；

2）楼板钻孔时，应避开楼板钢筋，对于预制楼板宜尽量从板缝之间穿过

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053
建设单位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心
项目名称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目
版本号 NO. | 日期 DATE | 备注 REMARK
盖章 SEAL
本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.
项目负责人 PROJECT DIRECTOR
专业负责人 CHIEF
审定 APPROVED BY
审核 AUDITED BY
设计 DESIGNED BY
绘图 DRAWN BY

图纸名称 DRAWING TITLE
加固设计总说明（二）

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPIL INE	结构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	SM-02

加固设计总说明三

3）钻孔直径为 3d，d为穿筋直径，孔洞采用高强无收缩灌浆料或结构胶填实；；

4）闭合箍筋采用双面搭接焊，搭接长度不小于50mm；

5）组合构造柱范围内的原墙面，应采用钢筋网高强砂浆嵌缝，嵌缝深度为10～15mm;

6）墙面嵌缝做法如图十六；

7）墙面抗剪键做法如图十七。

8）墙面抗剪短插筋做法如图十八。

3、圈梁加固：圈梁加固主要采用钢筋网高强砂浆— 砌体组合圈梁加固法；

1）墙角两个方向的穿墙筋、拉结筋等应交错布置，避免原墙体损伤过多；

2）组合圈梁及组合构造柱的纵筋保护层不小于10mm，距墙面净距不得小于5mm；

3）在组合圈梁高度范围内，组合构造柱的穿墙箍筋可以取消；

4）穿墙筋、拉结筋穿墙需预先钻孔，钻孔直径为3d，d为穿筋直径，用高强无收缩浆灌实或结构胶填实；

5）组合圈梁范围内的原墙面，应采用钢筋网高强砂浆嵌缝，嵌缝深度为10～15mm.

4、墙体裂缝处理: 裂缝处理主要采用填缝密封修补法和配筋填缝密封修补法。在墙体两侧每隔3皮砖剔凿一道长约1600mm，深约35的砖缝，埋入一根φ6钢筋，端部弯直钩并嵌入砖墙竖缝，然后用钢筋网高强砂浆嵌填严实。施工时应注意以下几点（两侧隔两皮砖剔缝）：（详见图十九）

1）必须处理好一面，并等砂浆有一定强度后再施工另一面；

2）修补前剔开的砖缝要充分浇水湿润，修补后必须浇水养护;

5、采用钢筋网高强砂浆面层加固墙体施工方法及注意事项：

1）钢筋网高强砂浆面层加固砖墙施工顺序

a 基层处理: 铲除原墙面抹灰层，清理灰缝，用钢丝刷刷净残灰，吹净表面灰粉，用水浇透墙面。

b 压抹钢筋网高强砂浆面层设置标志，保证面层厚度一致。压抹钢筋网高强砂浆面层前，应沿墙面往返浇水湿润，并待墙面稍干后再进行压抹。

c 养护: 喷水养护7天，施工环境温度不低于5摄氏度，否则应采取冬季施工措施；夏季施工时要防止烈日暴晒。

d 加固施工时，要注意加固材料储存和使用过程中的安全，并按产品说明的要求采取安全保障措施。

十、施工工艺

1 化学植筋验收

1.1 在注胶前应进行钻孔和清孔，隐蔽验收，植筋的孔径、埋深等各项技术指标必须满足厂家提供的技术施工要求。施工单位必须对其施工质量进行抽样检查，并将相关的报告提交给监理作复核及存档。

2 加大截面加固验收

2.1 混凝土浇筑前应进行表面处理，隐蔽验收，合格后方可后续施工。验收包括原结构是否清理至密实部位，表面应凿毛或打沟槽，混凝土棱角应做成倒角（R≥20mm），加大截面应振捣密实，无蜂窝、孔洞、裂缝等现象。其他未尽事宜详见《水泥基灌浆材料施工技术规范YB/T9261—98中附录A的相关规定；

3 钢筋工程、模板工程、混凝土工程遵照现行施工质量验收规范进行验收；

4 其他未尽事项参照相关规范执行。

5 墙体施工质量验收：

5.1 施工质量验收应按检验批进行。每检验批为50个自然间（大面积房间和走廊按30m2为一间），不足50间的也划分为一个检验批。

5.2 墙面基层处理应进行隐蔽工程验收。

5.3 钢筋网高强砂浆各项力学性能必须符合设计要求。抽检数量：每一检验批不得少于3组。检验方法：查钢筋网高强砂浆试块试验报告。

5.4 钢筋网高强砂浆面层与原构件之间的有效粘结面积不应小于该构件总粘结面面积85%，每一空鼓处面积不应大于100cm。2抽检数量：每一检验批5面墙。检验方法：用小锤轻击，查空鼓面积。

5.5 钢筋网高强砂浆面层的厚度应符合设计要求，抽样合格率不应小于80%。抽检数量：每一检验批5面墙，每一面墙不应少于5处。检验方法：用钻心取样法测定。

5.6 钢筋网高强砂浆面层的表面平整度的允许偏差应为8mm，抽样合格率不应小于80%。抽检数量：每一检验批5面墙，每一墙面不应少于5处。检验方法：用2m靠尺及楔形塞尺检查。

十一.其他

1. 加固施工中，施工单位应设定专职的安全员和质检员监督现场的安全并控制质量，确保加固施工的安全已遵循政府的相关规定且其质量达到规范和设计方的要求，加固工程必须有安全和质量控制人员或其授权人员和施工方的结构工程师及监理在场方可进行加固施工。

2. 加固施工过程中应尽量减少对结构产生较大的扰动，加固过程中应对结构及周边建筑物进行必要的沉降观测。

3. 本说明的要求为一般性典型要求,施工单位必须同时参考国家标准《混凝土结构加固设计规范》GB 50367—2006的有关规定执行。

4. 结构加固后的用途同新施工图。在加固设计使用年限内，未经鉴定或设计技术许可，不得改变加固后结构用途和使用环境。

5. 本次加固设计针对上部主体结构，此加固说明适用于本工程中相关加固结构部分。

6. 图中尺寸除标高以米为单位计外，其它尺寸均以毫米计；

7. 需要进行深化设计的加固构造和加固节点应由专业单位实施并报设计审查批准后方可施工。

8. 本工程采用粘贴钢板和粘贴碳纤维加固的构件或掺有聚合物加固的结构、构件尚应定期检查其工作状态。第一次检查时间不应迟于10年，以后应每隔6～8年进行定期检查。

9. 对于钢筋保护层厚度小于规范要求以及混凝土强度低于原设计5MPa以上的构件均采取表面抹5mm厚防水砂浆的方法进行防护处理。

10. 未经技术鉴定或设计许可，不得改变加固后结构的用途和使用环境。

11. 关于植筋技术、锚固技术以及各加固方法对应的施工工艺、构造要求和做法分别详现行国家标准GB50367—2013、JGJ145—2013、04SG308和13G311—1等。

12. 本总说明未详尽处，应遵照现行国家有关规范、规程及选用的标准图中的规定施工。

13. 加固后需按现行国家有关规范、规程及选用的标准图中的规定做法恢复原结构构件。

14. 当可能出现倾斜、开裂或倒塌等不安全因素时，施工前应采取安全措施。

15. 悬挑梁部分梁底露筋及锈蚀处，钢筋应除锈，砼表面冲洗干净后，用C25细石砼浇筑。

16. 加固施工完成后，及时对室内外地面进行回填修复，以防雨水入浸地基，回填灰土或者素土的压实系数均不小于0.94。

17. 因原设计图纸不详，本图尺寸仅供参考，施工具体下料时应以现场实测为准。

18. 本加固工程应由具备特种加固资质的公司来施工，以确保加固质量。

19. 施工前，施工方需做详尽的施工方案报相关方批准后方可实施。

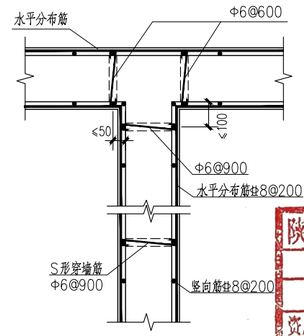
20. 施工中发现原结构或相关工程隐蔽部分的构造有严重缺陷时，应暂停施工，并及时会同本单位采取有效处理措施后方可继续施工。

附表1（图中注明者除外）

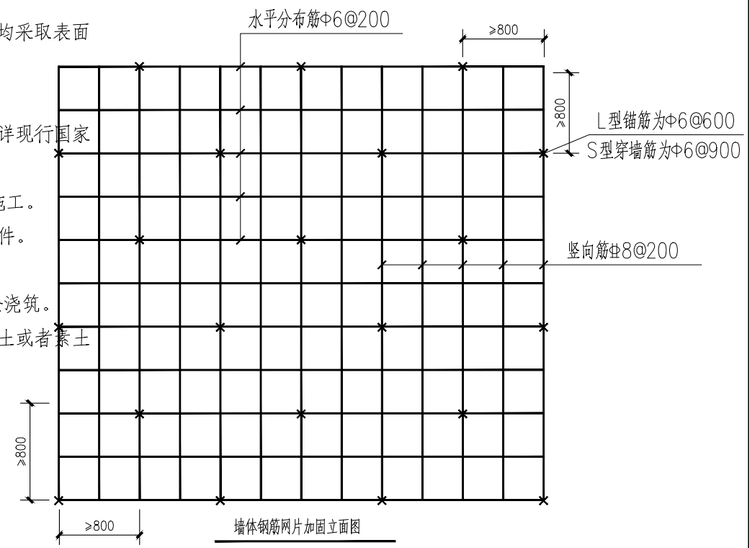
钢筋网高强砂浆— 砌体组合圈梁及组合构造柱钢筋选用表

	设防烈度		
	6、7度	8度	9度
组合圈梁最小纵筋	4φ10	4φ12	6φ14
组合构造柱最小纵筋	4φ12(6φ12)	4φ12(6φ12)	4φ14(6φ14)

注：括号中配筋为转角处的钢筋网高强砂浆— 砌体组合构造柱最小纵筋。



纵、横墙交接处配筋构造一



墙体钢筋网片加固立面图

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

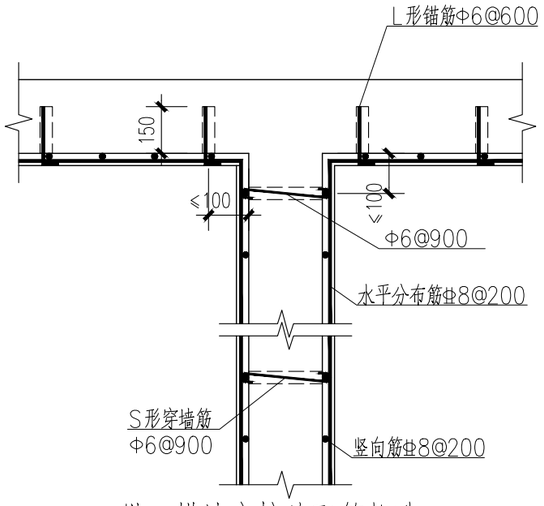
盖章 SEAL

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVED BY	
审核 AUDITED BY	
设计 DESIGNED BY	
绘图 DRAWN BY	

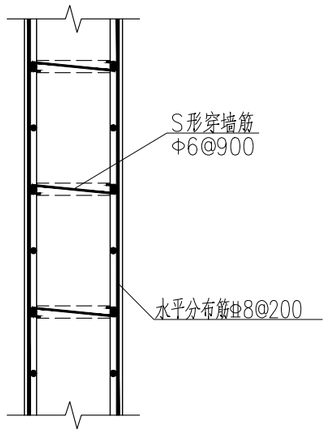
图纸名称 DRAWING TITLE
加固设计总说明（三）

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPIL INE	结构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	SM-03

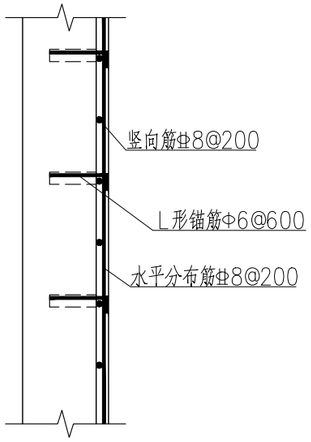


纵、横墙交接处配筋构造二

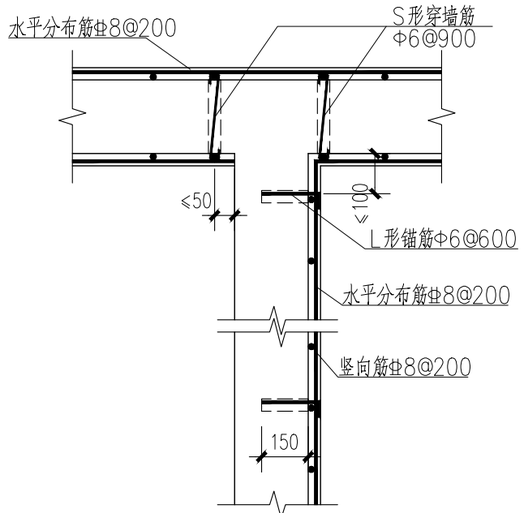
（单面加固）



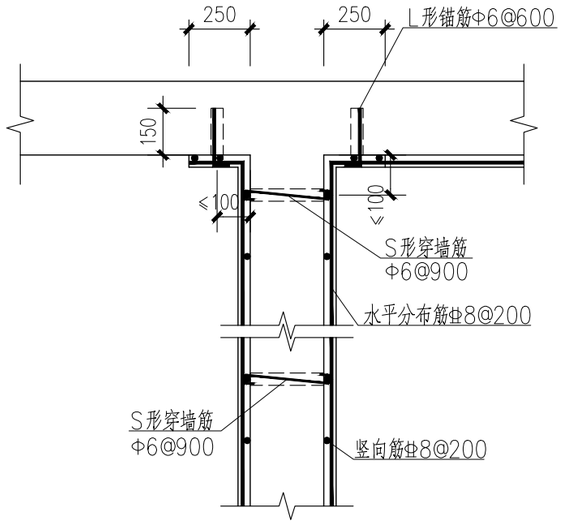
一字型墙加固构造一



一字型墙加固构造二

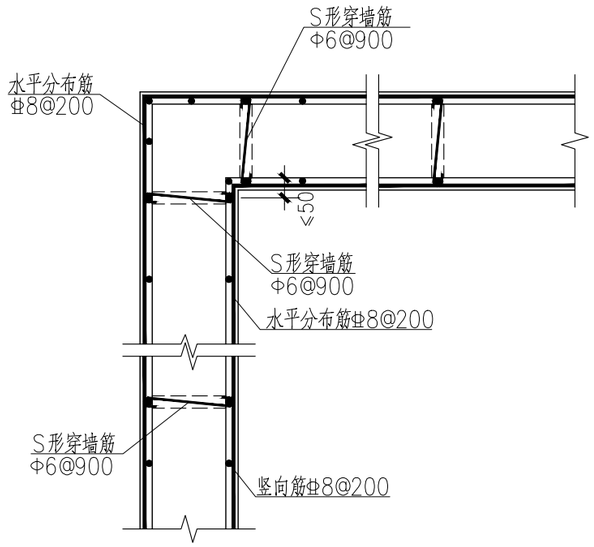


纵、横墙交接处配筋构造四

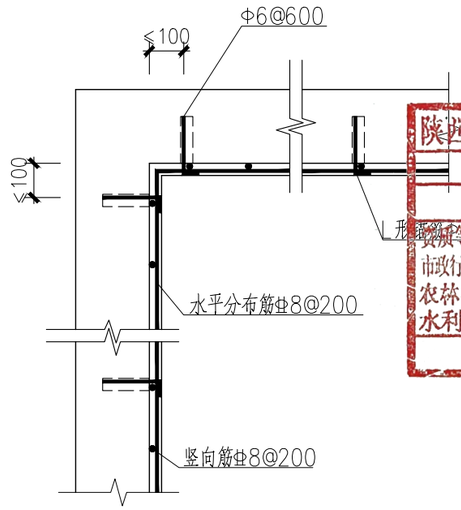


纵、横墙交接处配筋构造三

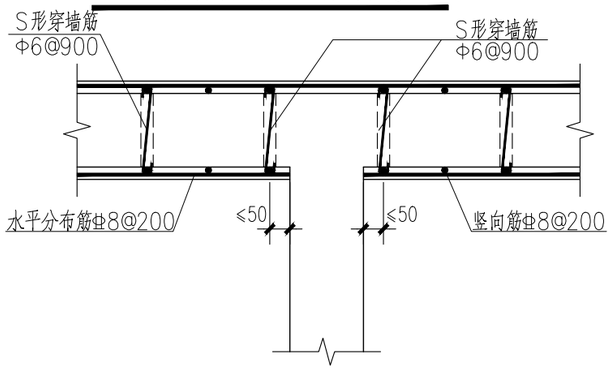
（单面加固）



纵、横墙转角处配筋构造一



纵、横墙转角处配筋构造二



纵、横墙交接处配筋构造五

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位 CLIENT	陕西省三门峡库区大荔河务中心
项目名称 PROJECT	陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

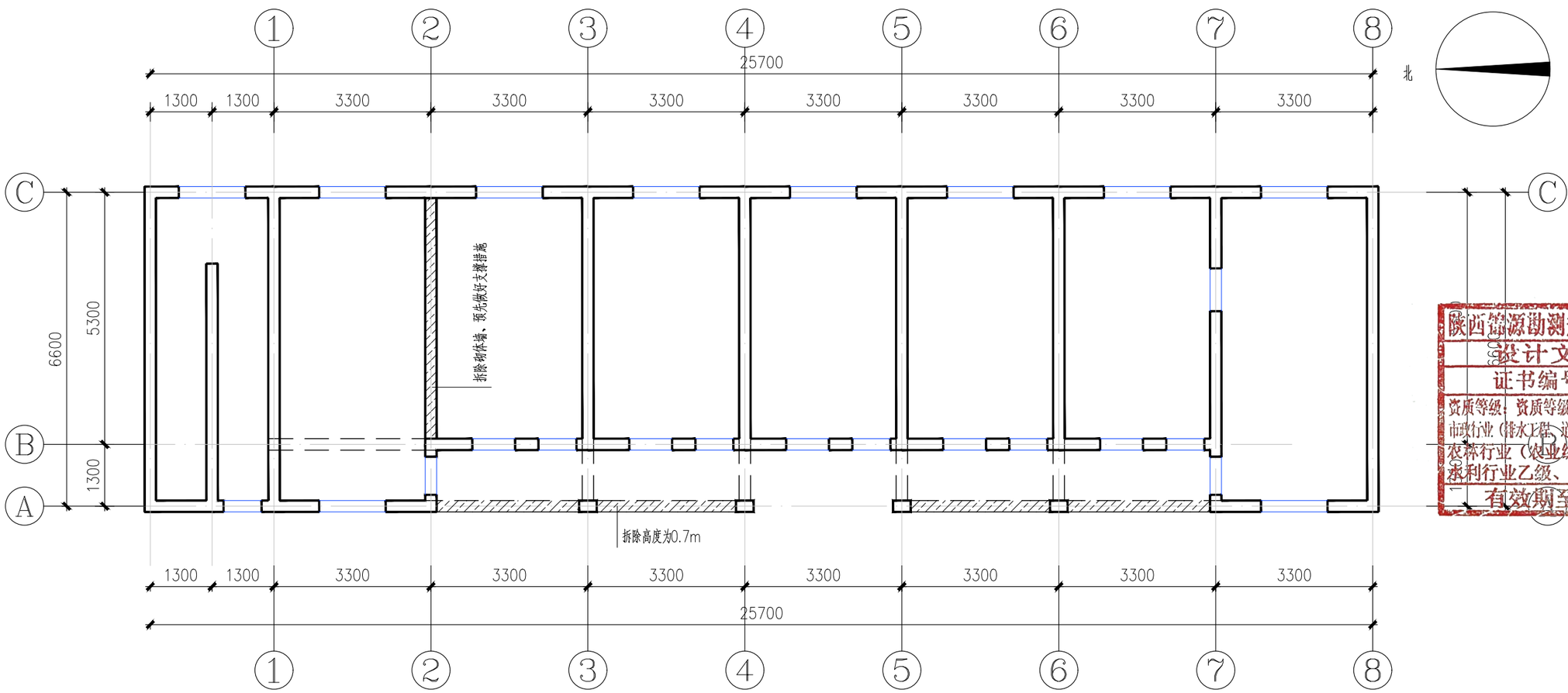
版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章 SEAL

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVED BY	
审核 AUDITED BY	
设计 DESIGNED BY	
绘图 DRAWN BY	

图纸名称 DRAWING TITLE	加固节点详图
阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPIL INE	结 构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	SM-04



一层墙体拆除平面图 1:100

原有护栏及矮墙拆除（非承重墙）

说明：1、图中未注明梁偏轴者，均为轴线居中或与墙齐;
2、图中未注明墙偏轴者，均为轴线居中;

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

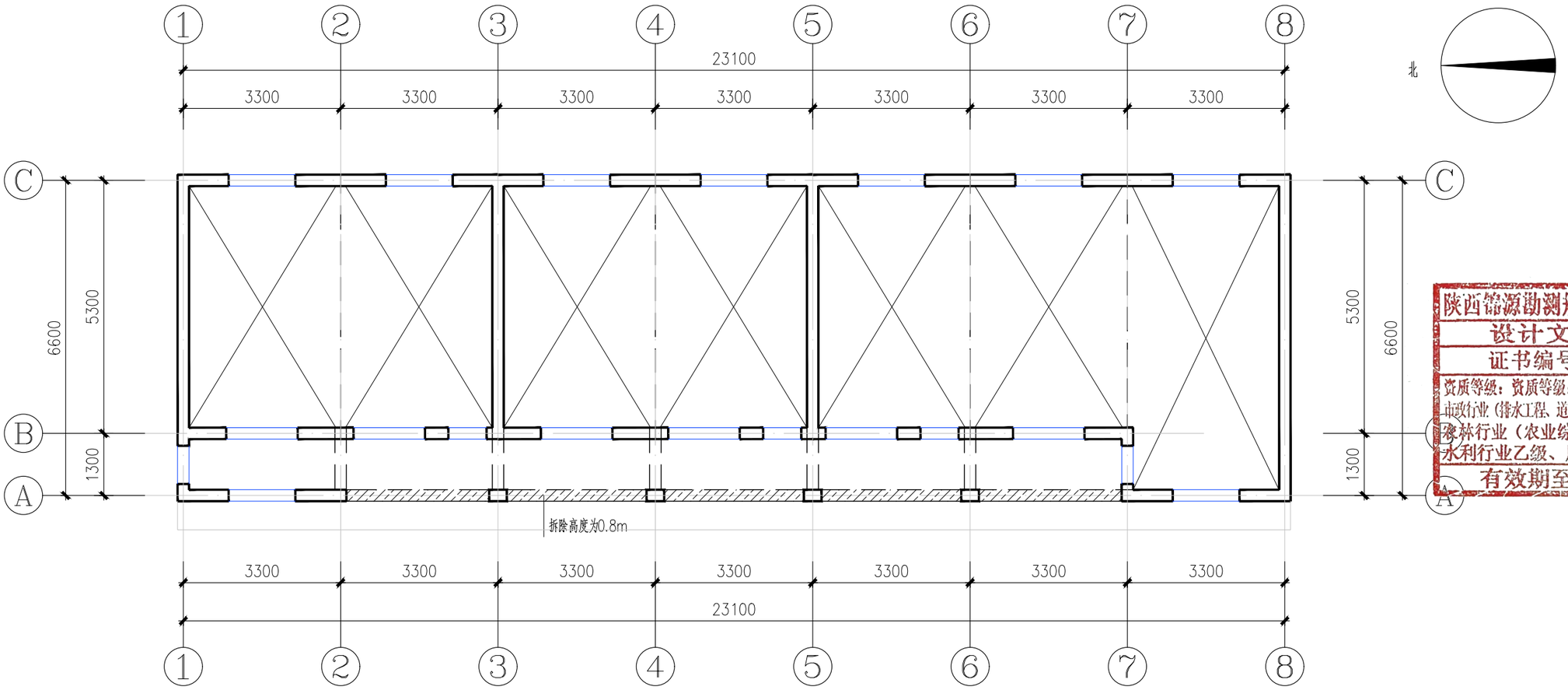
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章（2）
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVED BY	
审核 AUDITED BY	
设计 DESIGNED BY	
绘图 DRAWN BY	

图纸名称 DRAWING TITLE
一层墙体拆除平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPIL INE	结 构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	J-01



二层墙体拆除平面图 1:100

原有护栏及矮墙拆除（非承重墙）

说明: 1、图中未注明梁偏轴者，均为轴线居中或与墙齐;
2、图中未注明墙偏轴者，均为轴线居中;

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

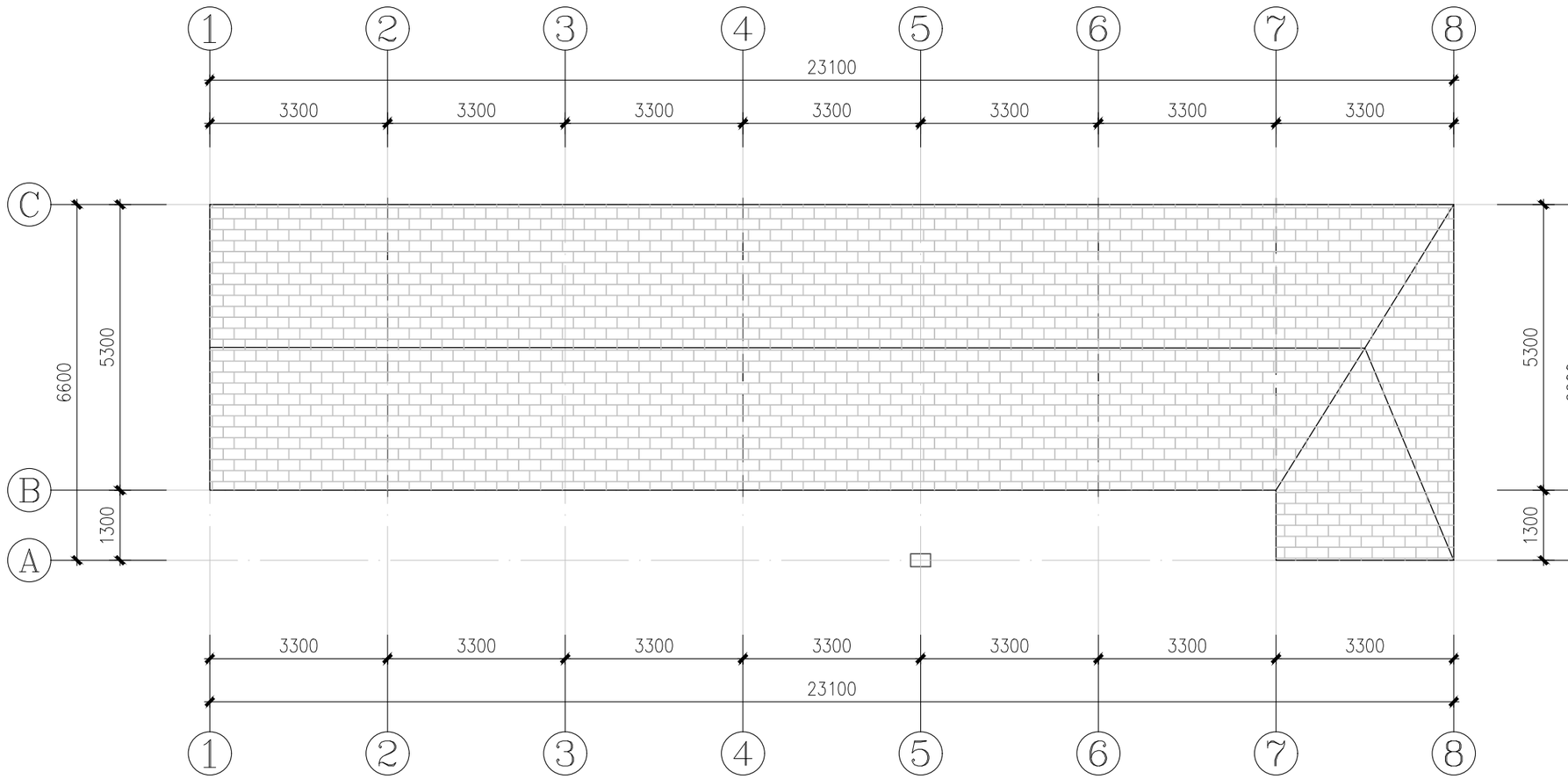
盖章 SEAL
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、林业行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVED BY	
审核 AUDITED BY	
设计 DESIGNED BY	
绘图 DRAWN BY	

图纸名称 DRAWING TITLE
一层墙体拆除平面图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPIL INE	结 构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	J-02



现有钢结构屋面拆除平面图 1:100

原有轻钢结构屋面拆除，包含钢结构范围内维护墙体

说明：
1、图中未注明梁偏轴者，均为轴线居中或与墙齐;
2、图中未注明墙偏轴者，均为轴线居中;

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

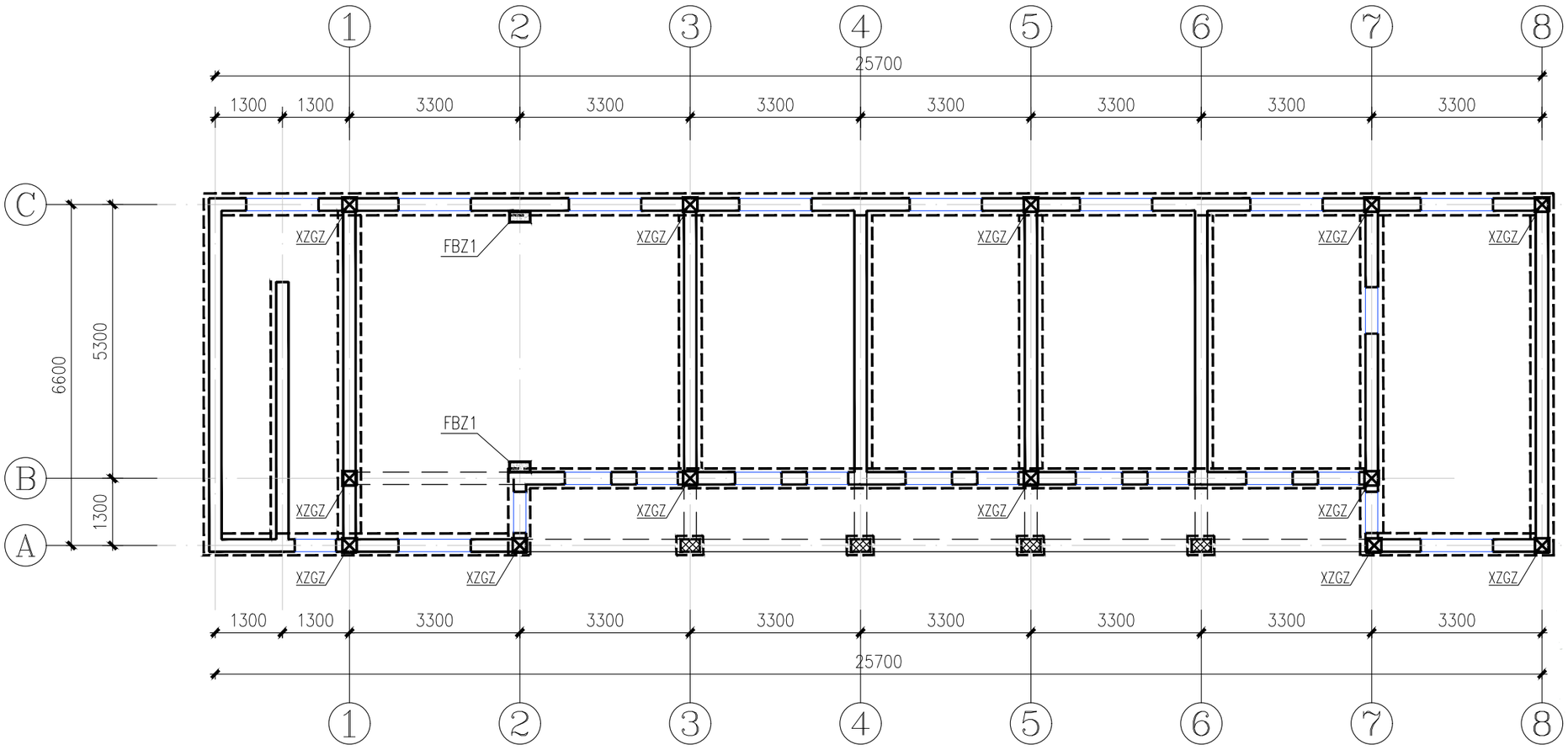
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审 定 APPROVED BY	
审 核 AUDITED BY	
设 计 DESIGNED BY	
绘 图 DRAWN BY	

图纸名称 DRAWING TITLE
现有钢结构屋面拆除平面图

阶 段 STAUS	施工图
专 业 DISCIPIL INE	结 构
日 期 DATE	2026.06
比 例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	J-03



一层墙体加固布置图 1:100

XZGZ (240X240)

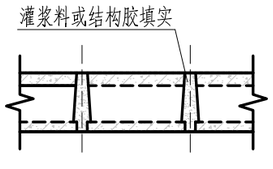
钢筋网—高强砂浆组合面层加固,单侧厚度为45mm

钢筋网—高强砂浆组合面层加固,单侧厚度为45mm

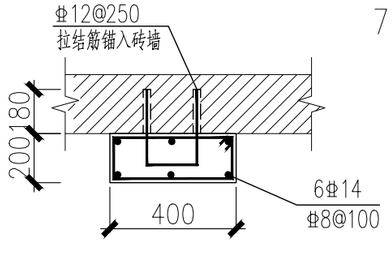
原有独立砖柱

说明:

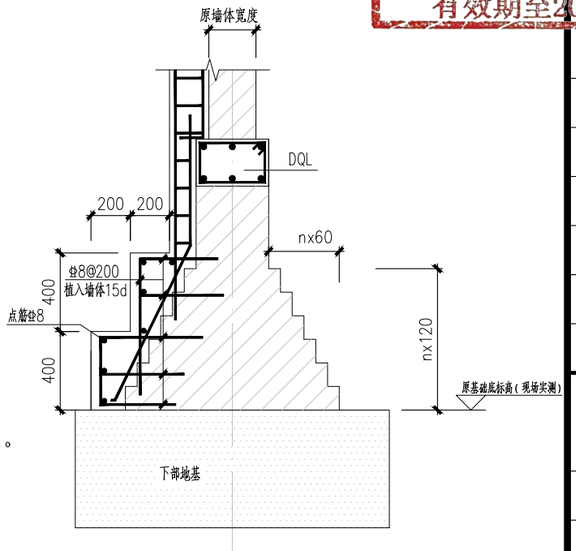
1、图中未注明梁偏轴者，均为轴线居中或与墙齐;
2、图中未注明墙偏轴者，均为轴线居中;
3、本工程采用钢筋网高强砂浆面层加固;
4、窗间墙及门、窗洞口的上部墙体均要加固，加固方式同相邻墙体;
5、未注明的尺寸定位以现场为准。
6、高强砂浆采用Im级聚合物砂浆，砂浆强度等级不低于M50。
7、新增混凝土柱及柱基础部分，采用C30微膨胀细石混凝土或高强灌浆料浇筑。



钢筋穿预制板处做法



FBZ1详图



FBZ基础详图

注：新做基础长度(FBZ长度+2X500 mm)，沿新加FBZ两侧各外延500
新做基础宽度(FBZ宽度+400 mm)，沿新做FBZ外延400。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章 SEAL

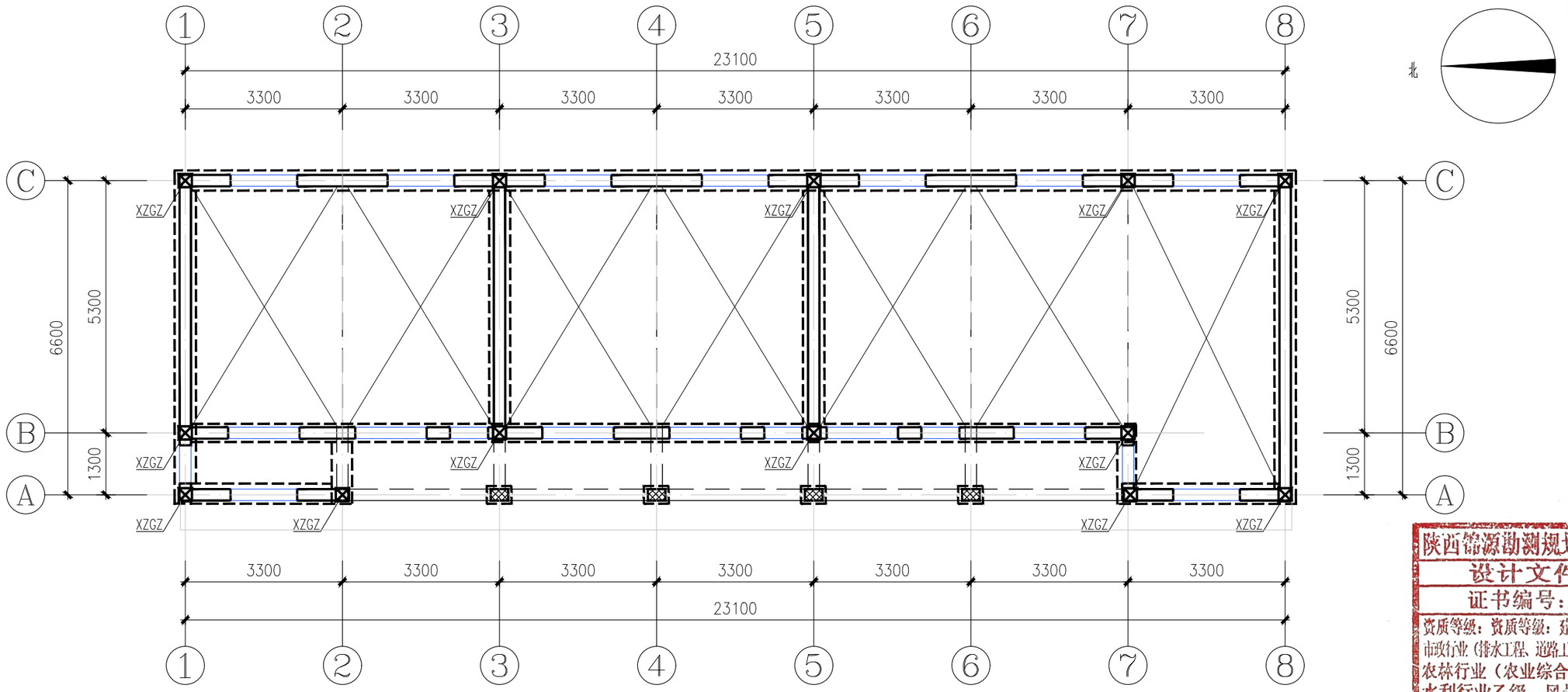
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVED BY	
审核 AUDITED BY	
设计 DESIGNED BY	
绘图 DRAWN BY	

图纸名称 DRAWING TITLE
一层墙体加固布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPIL INE	结 构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	J-04



二层墙体加固布置图 1:100

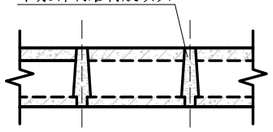
XZGZ (240X240)

钢筋网－高强砂浆组合面层加固,单侧厚度为45mm

钢筋网－高强砂浆组合面层加固,单侧厚度为45mm

原有独立砖柱

灌浆料或结构胶填实



钢筋穿预制板处做法

说明:

1、图中未注明梁偏轴者，均为轴线居中或与墙齐;

2、图中未注明墙偏轴者，均为轴线居中;

3、本工程采用钢筋网高强砂浆面层加固;

4、窗间墙及门、窗洞口的上部墙体均要加固，加固方式同相邻墙体;

5、未注明的尺寸定位以现场为准。

6、高强砂浆采用Im级聚合物砂浆，砂浆强度等级不低于M50。

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

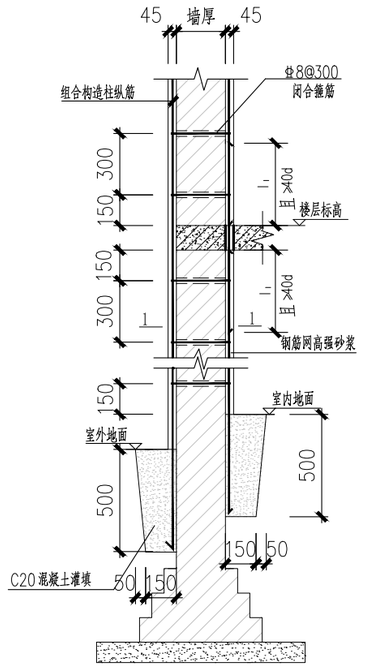
盖章 SEAL

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日
加盖本公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVED BY	
审核 AUDITED BY	
设计 DESIGNED BY	
绘图 DRAWN BY	

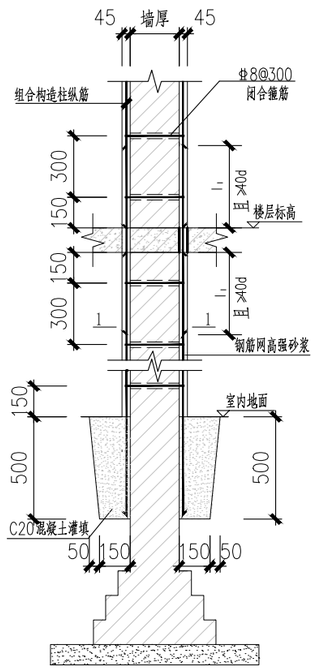
图纸名称 DRAWING TITLE
二层墙体加固布置图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPIL INE	结 构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	J-05



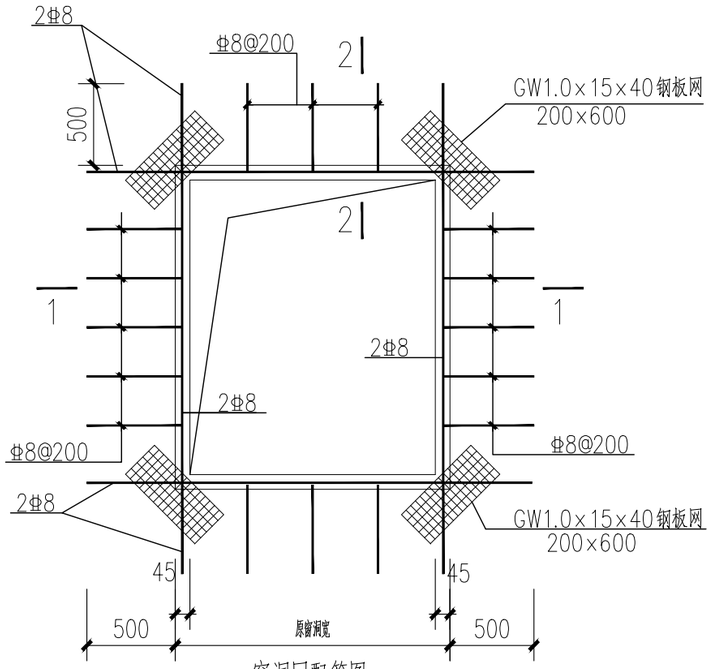
外墙增设钢筋网高强砂浆组合构造柱(XZGZ)大样

如若XZGZ处有原始构造柱，则XZGZ取消.

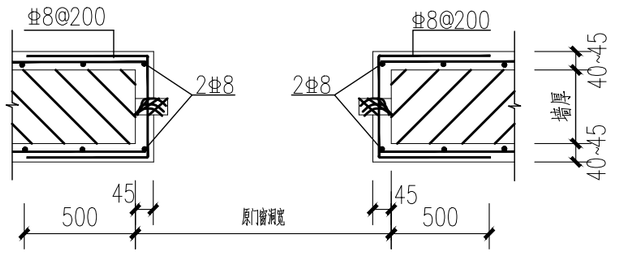


内墙增设钢筋网高强砂浆组合构造柱(XZGZ)大样

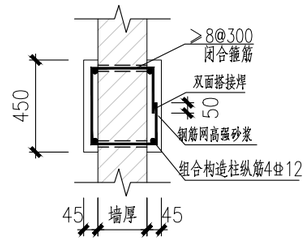
如若XZGZ处有原始构造柱，则XZGZ取消.



窗洞口配筋图

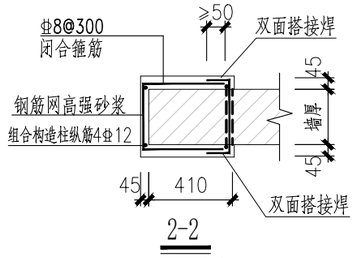


1-1



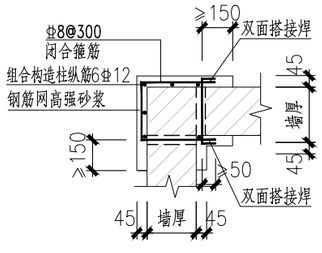
1-1

（用于一字墙）



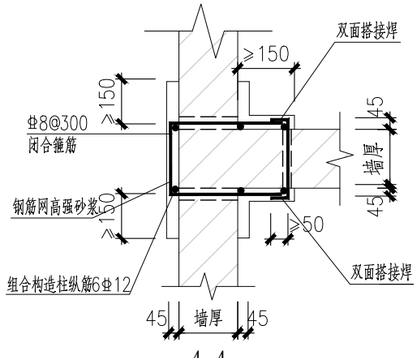
2-2

（用于墙体端部）



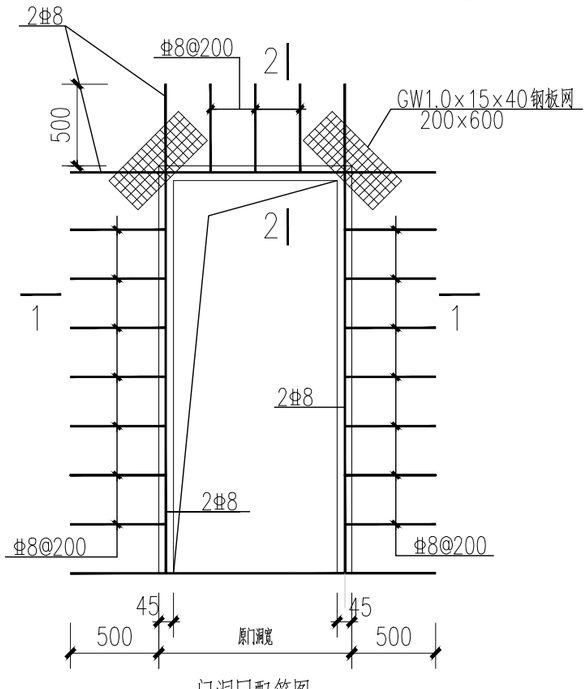
3-3

（用于角部纵横墙交接处）

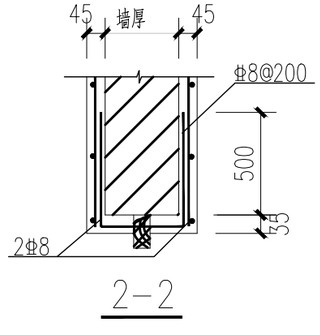


4-4

（用于中间纵横墙交接处）



门洞口配筋图



2-2

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼
修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章 SEAL

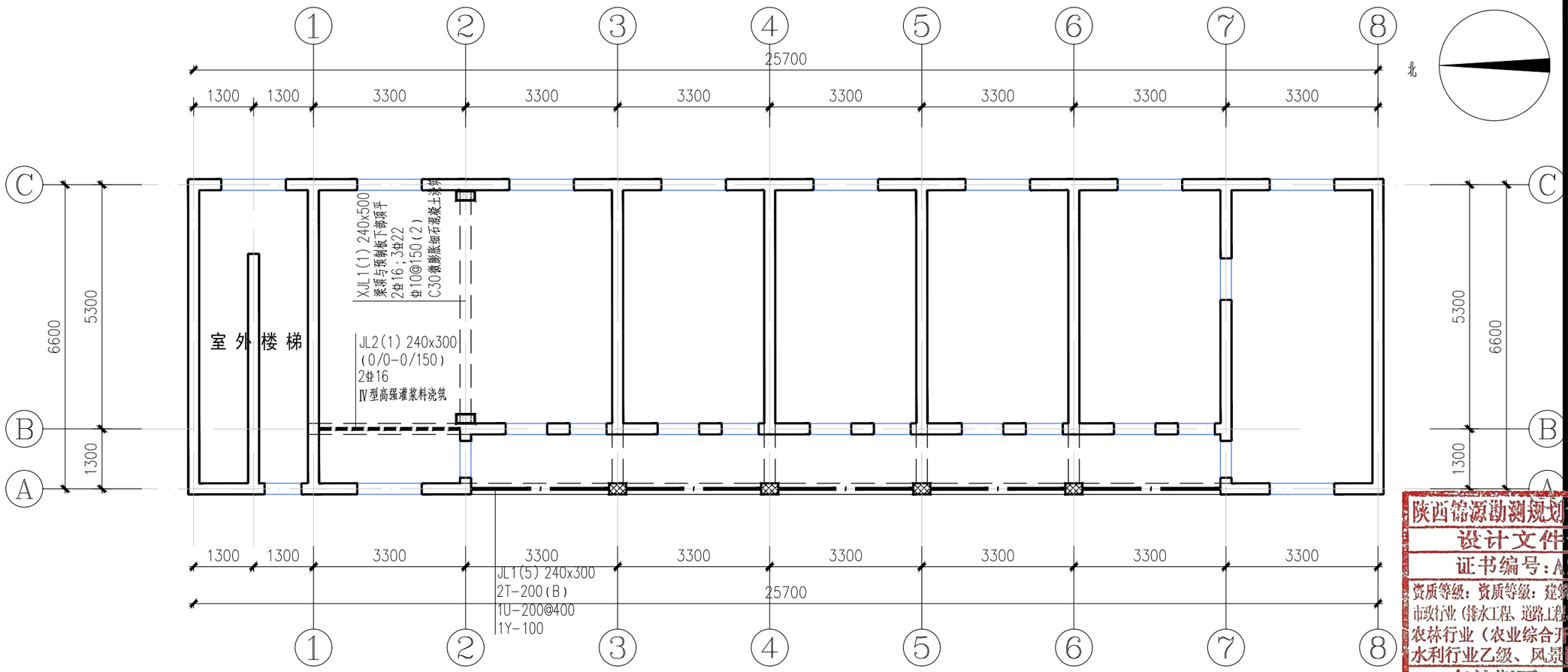
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

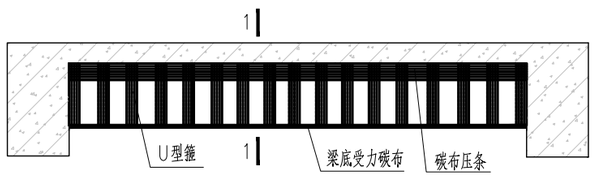
本图属本单位人员出版图，否则一律无效.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审定 APPROVED BY	
审核 AUDITED BY	
设计 DESIGNED BY	
绘图 DRAWN BY	

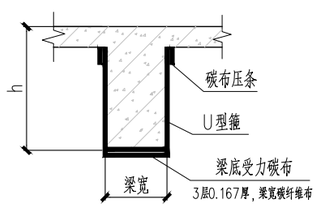
图纸名称 DRAWING TITLE
墙体加固节点详图

阶段 STAUS	施工图
专业 DISCIPIL INE	结 构
日期 DATE	2026.06
比例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	J-06





次梁粘碳布加固梁示意



1-1

一层顶砼梁加固平面图 1:100

说明：

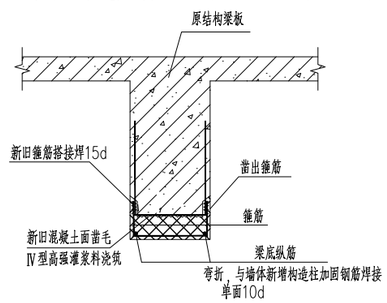
1、结构胶：A级，并提供相应的安全性鉴定报告。锚栓：防开裂倒锥形化学锚栓，5.8级。

2、本工程Q345B型钢间焊接采用的焊条为E50系列，钢筋焊接采用E50系列。
Q235B型钢间焊接采用的焊条为E40系列。

3、碳纤维布Ⅰ级。300g/平米。粘钢加固用型钢Q235B级。

4、平面内未标注梁表面缺陷位置，采用高强抗裂砂浆修补。

5、梁底增大截面采用Ⅳ型高强灌浆料（C60）。建议预留喇叭口浇筑。



梁底增大截面法

大屋面		7.200
小屋面	0.400	6.800
2	3.500	3.300
1	3.300	±0.00
层 号	层高(m)	标高(m

结构楼层标高
结 构 层 高

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼
修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章 SEAL

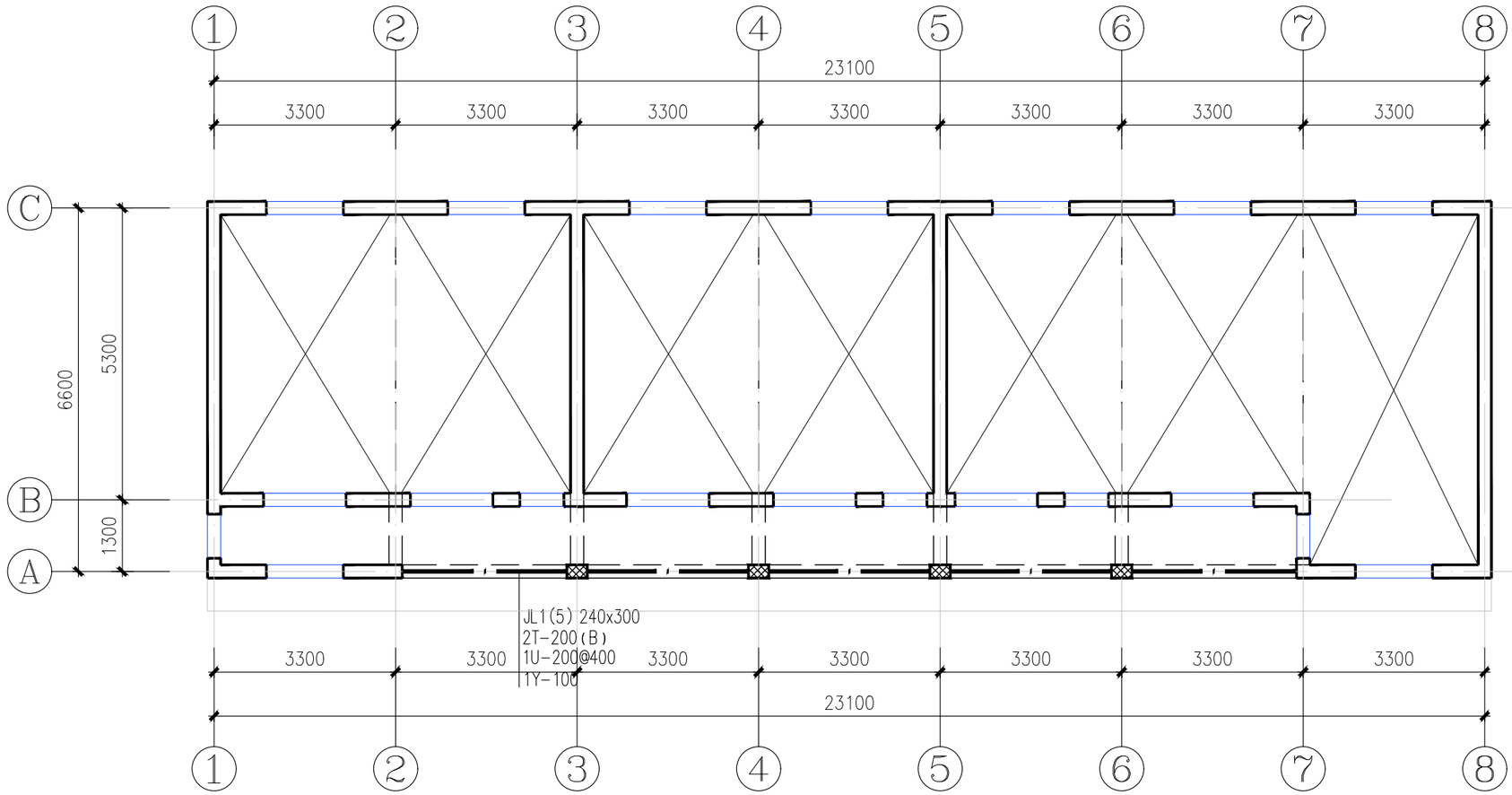
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

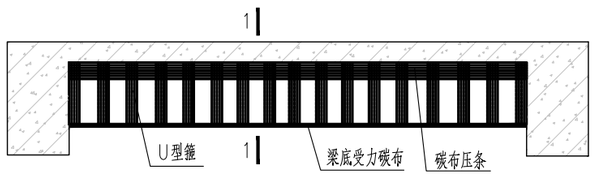
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审 定 APPROVED BY	
审 核 AUDITED BY	
设 计 DESIGNED BY	
绘 图 DRAWN BY	

图纸名称 DRAWING TITLE
一层顶砼梁加固平面图

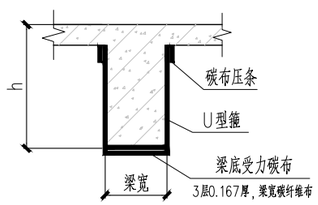
阶 段 STAUS	施工图
专 业 DISCIPLINE	结 构
日 期 DATE	2026.06
比 例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	J-07



二层顶砼梁加固平面图 1:100



次梁粘碳布加固梁示意



1-1

说明:

1、结构胶:A级,并提供相应的安全性鉴定报告。锚栓:防开裂倒锥形化学锚栓,5.8级。
2、本工程Q345B型钢间焊接采用的焊条为E50系列,钢筋焊接采用E50系列。
Q235B型钢间焊接采用的焊条为E40系列。
3、碳纤维布Ⅰ级。300g/平米。粘钢加固用型钢Q235B级。
4、平面内未标注梁表面缺陷位置,采用高强抗裂砂浆修补。
5、梁包钢做法参见《13G311-1》第66~73页做法。

大屋面		7.200
小屋面	0.400	6.800
2	3.500	3.300
1	3.300	±0.00
层 号	层高(m)	标高(m)

结构楼层标高
结 构 层 高

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号: A261128053

建 设 单 位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项 目 名 称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼
修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖 章 SEAL

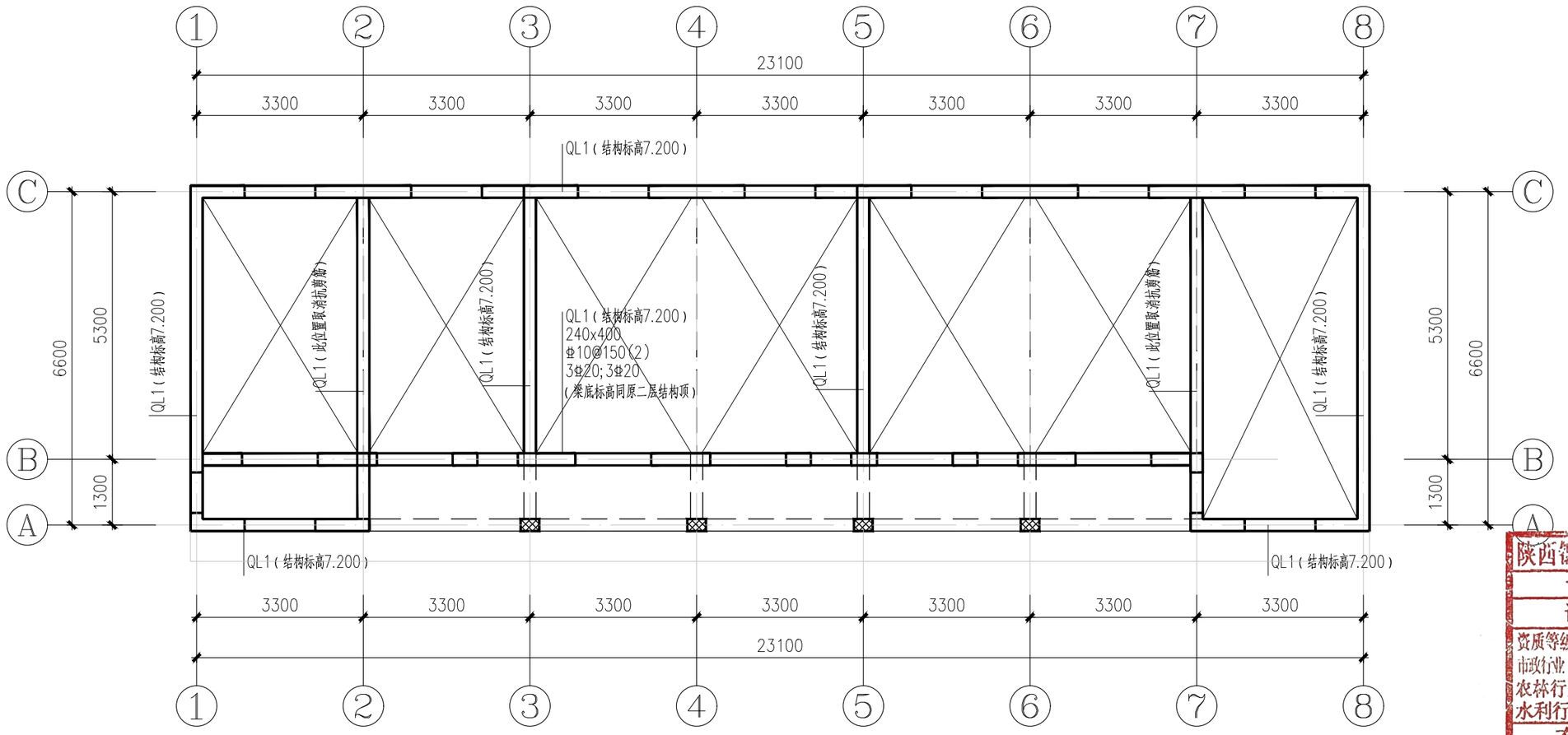
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级:资质等级:建筑行业(建筑工程)专业乙级、市政行业(排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程)专业乙级、农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章,
否则一律无效.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审 定 APPROVED BY	
审 核 AUDITED BY	
设 计 DESIGNED BY	
绘 图 DRAWN BY	

图 纸 名 称 DRAWING TITLE
二层顶砼梁加固平面图

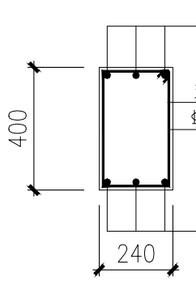
阶 段 STAUS	施工图
专 业 DISCIPIL INE	结 构
日 期 DATE	2026.06
比 例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	J-08



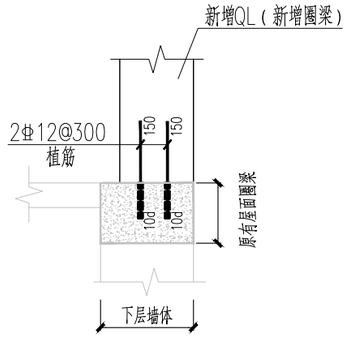
加固说明：

1. 钢筋HPB300,HRB400分别以Φ,Φ表示.
2. 本层未定位的梁均为轴线居中；详新增墙体布置平面。
3. 本工程为砌体结构（内框架），抗震等级为二级。
4. 除注明外，梁混凝土强度等级为C30。
5. 植筋胶A级。新旧混凝土接触面需凿毛，涂刷水泥浆润湿。

二层顶新增卧梁加固平面图 1:100



QL1



新增QL与原有圈梁连接做法 1:25

大屋面		7.200
小屋面	0.400	6.800
2	3.500	3.300
1	3.300	±0.00
层 号	层高（m）	标高（m）

结构楼层标高
结 构 层 高

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建 设 单 位 CL IENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项 目 名 称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼
修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖 章 SEAL

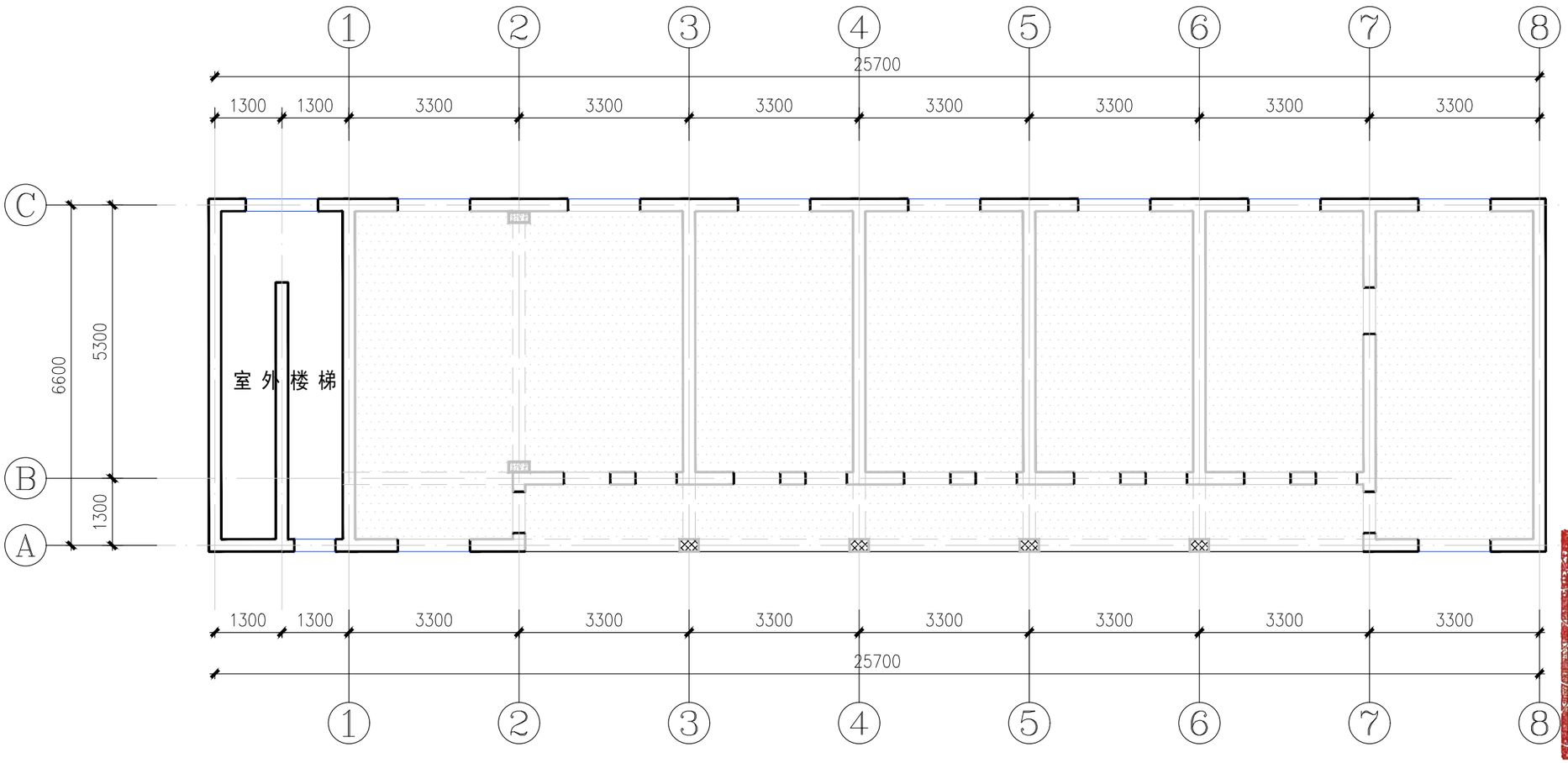
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，
否则一律无效.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审 定 APPROVED BY	
审 核 AUDITED BY	
设 计 DESIGNED BY	
绘 图 DRAWN BY	

图 纸 名 称 DRAWING TITLE
二层顶新增卧梁加固平面图

阶 段 STAUS	施工图
专 业 DISCIPIL INE	结 构
日 期 DATE	2026.06
比 例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	J-09



一层顶预制板加固布置图 1:100

板底粘贴碳纤维布加固说明:

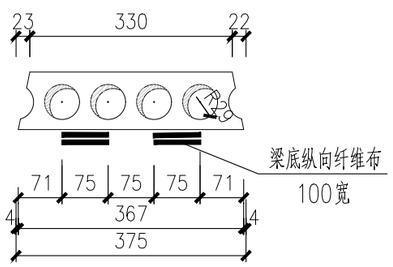
1、平面图中“ ▨ ”此标记区域采用板底粘贴碳纤维布加固。

2、预制板底面采用粘贴碳纤维布加固，板底粘贴碳纤维布层数为两层。具体详本页加固节点说明。

3、碳纤维布Ⅰ级。300g/平米。

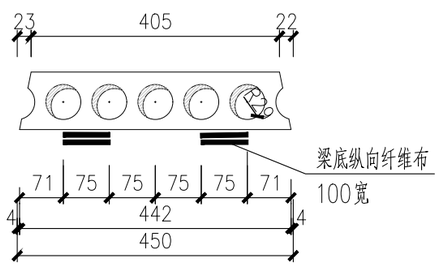
4、平面内未标注板表面缺陷位置，采用高强抗裂砂浆修补。

注：对于所有混凝土构件表面的夹渣、疏松、蜂窝、麻面、起砂、腐蚀、开裂等混凝土缺陷，剔除后露出混凝土坚实结构层，然后用聚合物砂浆修补



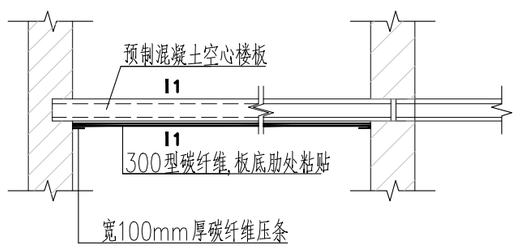
1－1

（预制板YKB 500宽时）



1－1

（预制板YKB 600宽时）



楼（屋）盖预制板加固详图

大屋面		7.200
小屋面	0.400	6.800
2	3.500	3.300
1	3.300	±0.00
层 号	层高（m）	标高（m）

结构楼层标高
结 构 层 高

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼
修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

盖章 SEAL

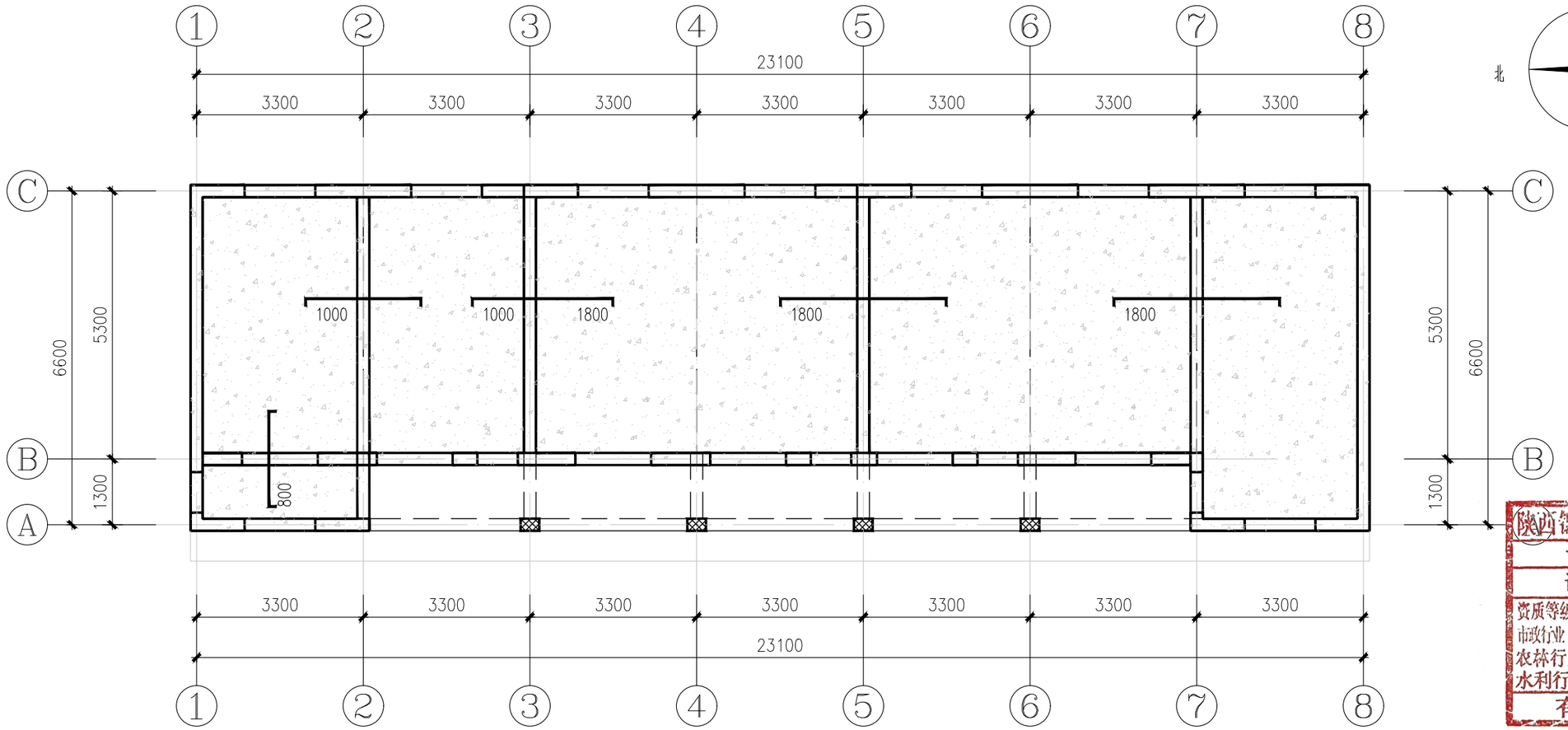
陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号:A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效.

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审 定 APPROVED BY	
审 核 AUDITED BY	
设 计 DESIGNED BY	
绘 图 DRAWN BY	

图纸名称 DRAWING TITLE
一层顶预制板加固布置图

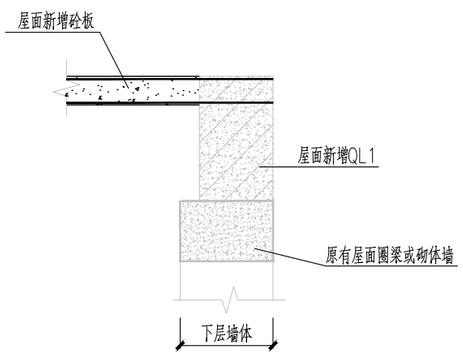
阶 段 STAUS	施工图
专 业 DISCIPIL INE	结 构
日 期 DATE	2026.06
比 例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	J-10



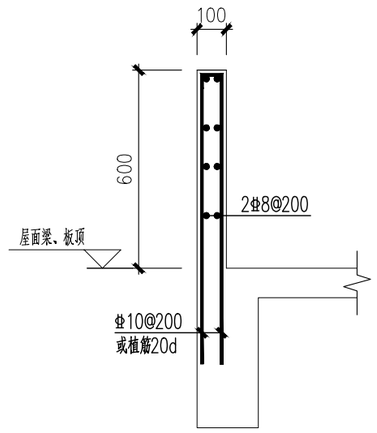
二层顶新增砼板加固平面图 1:100

说明：

1. 凡未注明的现浇板厚均为120mm。
2. 屋面局部外挑长度需根据建筑图纸要求复核。
3. 图中未注明的板面支座钢筋均为 Φ10@200。
   图中未示出的板底钢筋均为双向 Φ10@200。
4. 图中屋面板均厚120mm，配筋双层双向Φ10@200。
   屋面板板面附加钢筋与通长筋间隔布置。
5. 未注明的板面留洞均为尺寸详建筑要求，洞边板底增设2Φ12。
6. 外露现浇混凝土女儿墙、悬挑板、下挂板等构件，当直线段长度大于12m时应设置伸缩缝，伸缩缝设置间距不大于12m；可采用伸缩缝（缝宽20，水平钢筋断开）或诱导缝做法，做法详见12SG121_1第29页。缝内填充聚乙烯泡沫塑料棒，缝口采用耐候防水密封膏封闭。



新增砼板与QL1连接示意图 1:25



屋面新做女儿墙节点大样

位置配合建造

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
证书编号：A261128053

建设单位 CLIENT
陕西省三门峡库区大荔河务中心

项目名称 PROJECT
陕西省三门峡库区大荔河务中心办公楼修缮改造项目

版本号 NO.	日期 DATE	备注 REMARK

陕西锦源勘测规划设计研究院有限公司
设计文件专用章(2)
证书编号：A261128053
资质等级：资质等级：建筑行业（建筑工程）专业乙级、市政行业（排水工程、道路工程、给水工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、水利行业乙级、风景园林工程设计专项乙级
有效期至2030年12月31日

本图需加盖我公司出图章，否则一律无效。

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
专业负责人 CHIEF	
审 定 APPROVED BY	
审 核 AUDITED BY	
设 计 DESIGNED BY	
绘 图 DRAWN BY	

图纸名称 DRAWING TITLE
二层顶新增砼板加固平面图

阶 段 STAUS	施工图
专 业 DISCIPIL INE	结 构
日 期 DATE	2026.06
比 例 SCALE	1:100
设计号 JOB NO.	
图号 DRAWING NO.	J-11