评 审 报 告

项目名称：榆林市国土空间总体规划2026年度动态维护方案编制技术服务

项目编号：LJQC-2026-政采015

采购方式：竞争性谈判

采购人签字：

（盖章）

（特别提醒：请在5个工作日内确认并送回）

榆林乐见其成工程项目管理有限公司

2026年11月11日

榆林市自然资源和规划局：

榆林市国土空间总体规划2026年度动态维护方案编制技术服务，由榆林乐见其成工程项目管理有限公司采用竞争性谈判的方式组织实施，于2026年11月11日 11:30在榆林市公共资源交易中心18楼开标室1803C（工程）进行开标。在陕西省政府采购网发出公告后投标截止时间前实际收到3家供应商的响应文件，分别是北京清华同衡规划设计研究院有限公司，陕西华地勘察设计咨询有限公司，广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；谈判小组按照谈判文件的要求，本着公开、公平、公正的原则，经过有效性、完整性审查和综合评审，推荐了中标候选单位。具体情况如下：

一、 谈判报价情况

序号	谈判供应商	谈判报价（元）
1	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	1234000.00
2	陕西华地勘察设计咨询有限公司	1235000.00
3	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1233000.00

二、响应文件审查情况

榆林市国土空间总体规划2026年度动态维护方案编制技术服务根据谈判文件要求，谈判小组对3家投标供应商的资格进行了审查，3家投标供应商的资格均符合谈判文件中资格要求，0家单位未通过资格性审查。谈判小组按照竞争性谈判文件中符合性审查表审查要素的要求，对各供应商进行了逐一审查，3家供应商均符合谈判文件要求，0家单位未通过符合性审查。

三、综合评审情况

榆林市国土空间总体规划2026年度动态维护方案编制技术服务根据谈判文件的综合评审要求，谈判小组对3家供应商的响应文件进行了综合评审。

谈判小组评审情况

序号	谈判供应商	评审报价（元）	排名
1	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1230000.00	1
2	陕西华地勘察设计咨询有限公司	1232000.00	2
3	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	1233000.00	3

四、谈判结论

榆林市国土空间总体规划2026年度动态维护方案编制技术服务综合以上情况，谈判小组成员依照谈判文件和谈判办法的要求，综合评审后排序如下：

第一名：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

第二名：陕西华地勘察设计咨询有限公司

第三名：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

五、参会人员名单及谈判小组成员名单

采购单位：榆林市自然资源和规划局

采购机构：榆林乐见其成工程项目管理有限公司

项目经办人：高涛

监督人：李诺筱

采购人：张建中

谈判小组名单：

榆林市国土空间总体规划2026年度动态维护方案编制技术服务项目谈判小组

2026年11月11日