西安市未央区三桥和平社区卫生服务中心

服 务 合 同

甲　方：西安市未央区三桥和平社区卫生服务中心

乙　方：未央区三桥街道和平村村民委员会

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

服 务 合 同

甲方：西安市未央区三桥和平社区卫生服务中心

乙方：未央区三桥街道和平村村民委员会

甲方所需服务，按照采购程序，确定乙方为中标供应商。依据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国民法典》、中标供应商单一来源响应文件正本、中标通知书，经甲、乙双方协商，达成如下条款。

一、合同标的物内容及数量

（一）合同总价

序号	服务名称	租赁面积	租赁时间	数量	备注
1	房屋租赁	㎡	1 年	7536	
合同金额合计人民币：（小写） 2098800 元 （大写）贰佰零玖万捌仟捌佰圆整					

（二）房屋租赁服务要求

1、总体服务要求

甲方承租的房屋用途为办公用房，租赁总用地面积约 7536 ㎡，含地上建筑及所需配套设施设备，租期一年。同时，乙方应按甲方要求完成房屋配套设备的提供，包含房屋装修等并确保所提供内容均符合国家检验及行业管理标准，可正常使用。

2、具体服务要求

以甲方实际需求为主，提供包括但不限于以下必须的配套设备及房屋装修，并确保可正常使用：

（1）消防系统：

搭建符合国家消防安全管理要求的水自动喷淋系统、火灾报警及

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

其联动控制系统、消火栓系统等。

（2）电气系统：

租赁期内，配电系统由乙方负责维修，维护费用乙方承担；室内上下水系统由于质量问题造成的损坏，由乙方负责维修、维修费用由乙方承担。

二、租赁条件：

（一）租赁地点：

西安市未央区和平工业园区二号路和平丽苑-南区东北侧约110米；房屋建筑面积：5221.74㎡。

（二）租赁期：本项目租期一年（2025年4月1日至2026年3月31日），一年租金合计2098800元。

三、合同价款

（一）合同总价款为人民币（大写）贰佰零玖万捌仟捌佰圆整；¥2098800元。

（二）合同总价包括：房屋租赁费。

四、款项结算

（一）付款方式：按年支付，本合同签订后30个工作日内甲方向乙方一次性支付全部房屋租赁费。

（二）支付方式：银行转账，乙方收款账户信息如下：

账户户名：未央区三桥街道和平村村民委员会

开 户 行：工行陕西自贸区西安沣东支行

银行账号：3700 0305 2920 0000 658

五、双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、按时足额缴纳租金及相关费用（如水费、电费、物业管理费等）。

2、甲方如需装修，必须书面征得乙方同意，并确保不改变房屋主体结构、不影响房屋安全。装修不得危害公共安全，并须符合消防标准。

3、承租期间应合法经营，并自行办理工商、环保等相关部门所需手续。

4、租赁期间，甲方应落实各项经营安全措施。如发生火灾、伤亡等安全事故，所造成的法律、经济责任由甲方按过错承担。

（二）乙方权利和义务

1、合同签订并收到甲方租金后，按约定将房屋交付甲方使用。

2、向甲方提供自来水、电的接入条件，相关使用费用由甲方承担。

3、依法协助甲方处理周边关系及突发事件，费用由甲方承担。

4、乙方保证在本项目服务期内，不侵犯第三方的合法权益。如因乙方原因致使甲方遭受第三方追诉的，乙方应承担由此给甲方造成的全部损失，并承担违约责任。

5、乙方按照本合同约定，在履行的过程中，不允许利用甲方提供的相关资料和工作条件，进行与本项目无关的工作。如因乙方原因，致使甲方遭受经济及法律追诉的，由乙方完全承担。

六、质量保证

乙方所供服务必须执行下列条款：

（一）质量验收标准

1、室内装修按 GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收标准》

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

进行验收，符合甲方的房屋建设平面示意图建设内容。

2、监控系统按甲方要求施工，并提供竣工资料及施工图纸，协助甲方完成安保审核工作。

3、消防系统，按照国家规范及行业标准建设，提供消防图纸。

（二）房屋质量及产权归属要求

本项目全部内容（房屋及其附属设施），应保证均符合国家、行业和地方相关规定的质量及安全标准。包括但不限于以下内容：

1、租赁要求及房屋产权：

（1）租赁期内，乙方所提供的房屋附属设施，所有权归乙方享有，使用权归甲方享有；租赁期满，甲方交回乙方处置。乙方应保证该租赁房屋不存在权属争议及其他纠纷，未设定抵押权，未被司法机关查封。否则，甲方有权停止支付租金及相关费用，同时乙方应当向甲方支付已支付租金的30%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的所有损失，包括但不限于装修房屋的支出和停业期间造成的全部经营损失。

（2）在租赁期限内，乙方不得干扰或阻碍甲方根据本项目要求对该房屋的使用。对于乙方或其员工、代表、代理等任何相关人员在履行本租赁合同项下任何义务时的任何行为、过失或疏忽所造成的任何损失和损害，乙方应承担与其过错相应的责任。乙方保证除本合同另有约定外，在租赁期限内不得对甲方所租赁房屋停水停电或阻碍甲方正常运营。

2、消防质量：满足《中华人民共和国消防法》及其他法律法规建设标准。

（三）租期内的质量保证措施

租赁期内：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、乙方应保障本项目房屋及所有配套均处于可使用和安全的状态。本项目所有内容的巡检、维护、保养、审验、年检及非质量原因的维修改造均由甲方负责。

2、因房屋及其附属设施不符合质量及安全标准造成甲方或第三方人身损害或财产损失的，乙方承担全部责任和费用。

3、租赁期间由于非甲方的原因，房屋要进行大修时，大修工作由乙方完成，费用由乙方承担。如遇自然灾害、不可抗力因素或国家规定需进行大修，大修费用与甲方无关，费用乙方自行承担。大修期间导致甲方停业的，相应期限的房屋租金免交。

七、验收

（一）验收依据

1、采购文件、响应文件；

2、本合同及附件文本；

3、合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

（二）乙方应向甲方提交项目竣工图，以便甲方日后管理和维护。

八、违约责任

（一）租赁期间甲乙双方不得无故终止本合同，否则违约方应当向守约方支付租金的30%作为违约金。若乙方违约应向甲方退还未租租期租金，同时应赔偿守约方因此遭受的所有损失。

（二）未按合同要求提供房屋或房屋质量不能满足合同要求，甲方应当将乙方违约的情况以及拟采取的措施以书面形式报政府采购监管部门，根据政府采购监管部门的处理意见，甲方有权依据《合同法》有关条款及合同约定终止合同，并要求乙方承担违约责任。同时，政府采购监管部门有权依据《政府采购法》及相关法律法规对乙方的

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

违法行为进行相应的处罚。

（三）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

九、保密条款

（一）乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方同意，不得将承接政府服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人。如发生以上情况，甲方有权索赔。

（二）甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，不得将乙方交付的具有知识产权性质的成果文件、资料向第三方转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔，但甲方依据相关法定职责对外公开的除外。

（三）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

十、争议解决

（一）本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商不成的按下列 贰 种方式解决：

1、提交西安仲裁委员会仲裁；

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

（二）本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

十一、合同变更

在合同的执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。如因项目需求情况发生变化，需要项目变更的，应双方协商后签订项目变更协议，并经鉴证方确认后生效（如双方变更事项不能达成一致的，仍按

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

原合同履行，否则视为违约）。

十二、合同生效

本合同一式 陆 份，甲方持 叁 份，乙方持 叁 份，本合同甲、乙、各方签字盖章后生效，合同执行完毕后，自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

十三、其他事项

（一）单一来源采购文件、单一来源采购响应文件、中标通知书、合同附件均成为合同不可分割的部分。

（二）合同未尽事宜，由甲、乙双方协商并经鉴证方确认后签订政府采购补充合同，与原合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人：

签约日期：2025年10月24日

乙方：（盖章）

法定代表人：

签约日期：2025年10月20日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App