2026年勉县茶店镇马黄岭村安置点晾晒场冷链库及附属设施项目(二次)

技术评审得分表

评分要素	供应商	陕西仁恒峰建设工程有限公司	陕西黎明建设工程有限公司	陕西秦迅建设工程有限公司
项目管理组织机构（6分）	项目管理机构及项目人员配备（【项目经理除外】含管理人员、作业班组及相关技工人员的专业搭配、工作内容配置、人员数量），提供人员相关证书证件证明材料（例如：身份证复印件、执业或职业资格证或上岗证或职称证复印件等），每提供1人得1分，满分6分，不提供或者不符合要求不得分。	6	6	6
施工进度计划及保证措施（6分）	一、供应商针对本项目的实际情况，编制完善的施工进度计划，内容包含但不限于:①施工进度目标及重要节点安排;②施工进度网络图或施工进度表;③进度计划保证措施。二、评审标准：各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求、对项目的理解准确、针对性强能有效保障本项目实施满分6分。每有一项缺项扣2分；每有一处内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。未提供不得分。	4	6	6
项目实施方案（8分）	一、供应商针对本项目的实际情况，编制完善的项目实施方案，内容包括但不限于①施工准备及总体概述；②施工平面布置；③项目总体部署；④施工方法；二、评审标准：各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求、对项目的理解准确、针对性强能有效保障本项目实施得8分；每缺一项扣2分，每一项内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。备注:缺陷是指内容过于简单、不完善、前后表述不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配、凭空编造、出现常识性错误及其他不利于项目实施等任意一种情形。	5	6	7

张

资源配备计划（12分）	供应商针对本项目编制科学合理的施工机械配备投入计划，内容包括：①机械设备和材料投入计划② 拟投入的机械设备计划表。评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。赋分标准（针对每条评审标准，如存在不合理的方面每处扣1分） ①机械设备和材料投入计划：每完全满足一个评审标准得2分，满分6分； ②拟投入的机械设备计划表，每完全满足一个评审标准得2分，满分6分。	9	10	11
文明施工及环境保护措施（6分）	一、供应商针对本项目的实际情况，编制完善的文明施工及环境保护措施，内容包括但不限于①文明保护及环境保护施工管理制度；②文明施工现场管理；③防尘降噪、治污减霾、节能减排措施等。二、评审标准：各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求、对项目的理解准确、针对性强能有效保障本项目实施得6分；每缺一项扣2分，每一项内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。备注:缺陷是指内容过于简单、不完善、前后表述不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配、凭空编造、出现常识性错误及其他不利于项目实施等任意一种情形。	4	4.5	5
合计		28	32.5	35

磋商小组成员签字：

2026 年 11 月 16 日

2026年勉县茶店镇马黄岭村安置点晾晒场冷链库及附属设施项目(二次)

技术评审得分表

评分要素	供应商	陕西仁恒峰建设工程有限公司	陕西黎明建设工程有限公司	陕西秦迅建设工程有限公司
项目管理组织机构（6分）	项目管理机构及项目人员配备（【项目经理除外】含管理人员、作业班组及相关技工人员的专业搭配、工作内容配置、人员数量），提供人员相关证书证件证明材料（例如：身份证复印件、执业或职业资格证或上岗证或职称证复印件等），每提供1人得1分，满分6分，不提供或者不符合要求不得分。	6	6	6
施工进度计划及保证措施（6分）	一、供应商针对本项目的实际情况，编制完善的施工进度计划，内容包含但不限于:①施工进度目标及重要节点安排;②施工进度网络图或施工进度表;③进度计划保证措施。二、评审标准：各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求、对项目的理解准确、针对性强能有效保障本项目实施满分6分。每有一项缺项扣2分；每有一处内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。未提供不得分。	4	5.5	5.5
项目实施方案（8分）	一、供应商针对本项目的实际情况，编制完善的项目实施方案，内容包括但不限于①施工准备及总体概述；②施工平面布置；③项目总体部署；④施工方法；二、评审标准：各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求、对项目的理解准确、针对性强能有效保障本项目实施得8分；每缺一项扣2分，每一项内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。备注:缺陷是指内容过于简单、不完善、前后表述不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配、凭空编造、出现常识性错误及其他不利于项目实施等任意一种情形。	6	6.5	7

资源配备计划（12分）	供应商针对本项目编制科学合理的施工机械配备投入计划，内容包括：①机械设备和材料投入计划② 拟投入的机械设备计划表。评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。赋分标准（针对每条评审标准，如存在不合理的方面每处扣1分） ①机械设备和材料投入计划：每完全满足一个评审标准得2分，满分6分； ②拟投入的机械设备计划表，每完全满足一个评审标准得2分，满分6分。	9	9	10
文明施工及环境保护措施（6分）	一、供应商针对本项目的实际情况，编制完善的文明施工及环境保护措施，内容包括但不限于①文明保护及环境保护施工管理制度；②文明施工现场管理；③防尘降噪、治污减霾、节能减排措施等。二、评审标准：各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求、对项目的理解准确、针对性强能有效保障本项目实施得6分；每缺一项扣2分，每一项内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。备注:缺陷是指内容过于简单、不完善、前后表述不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配、凭空编造、出现常识性错误及其他不利于项目实施等任意一种情形。	5	5	5.5
合计		30	32	34

磋商小组成员签字：

2026 年 11 月 16 日

2026年勉县茶店镇马黄岭村安置点晾晒场冷链库及附属设施项目(二次)

技术评审得分表

评分要素 / 供应商		陕西仁恒峰建设工程有限公司	陕西黎明建设工程有限公司	陕西秦迅建设工程有限公司
项目管理组织机构（6分）	项目管理机构及项目人员配备（【项目经理除外】含管理人员、作业班组及相关技工人员的专业搭配、工作内容配置、人员数量），提供人员相关证书证件证明材料（例如：身份证复印件、执业或职业资格证或上岗证或职称证复印件等），每提供1人得1分，满分6分，不提供或者不符合要求不得分。	6	6	6
施工进度计划及保证措施（6分）	一、供应商针对本项目的实际情况，编制完善的施工进度计划，内容包含但不限于:①施工进度目标及重要节点安排;②施工进度网络图或施工进度表;③进度计划保证措施。二、评审标准：各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求、对项目的理解准确、针对性强能有效保障本项目实施满分6分。每有一项缺项扣2分；每有一处内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。备注：缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的等任意一种情形。未提供不得分。	4	6	6
项目实施方案（8分）	一、供应商针对本项目的实际情况，编制完善的项目实施方案，内容包括但不限于①施工准备及总体概述；②施工平面布置；③项目总体部署；④施工方法；二、评审标准：各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求、对项目的理解准确、针对性强能有效保障本项目实施得8分；每缺一项扣2分，每一项内容存在缺陷，扣0.5分，扣完为止。备注:缺陷是指内容过于简单、不完善、前后表述不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配、凭空编造、出现常识性错误及其他不利于项目实施等任意一种情形。	6	7	7.5

资源配备计划（12分）	供应商针对本项目编制科学合理的施工机械配备投入计划，内容包括：①机械设备和材料投入计划② 拟投入的机械设备计划表。评审标准 1、完整性：方案须全面，对评审内容中的各项要求有详细描述及说明； 2、可实施性：切合本项目实际情况，实施步骤清晰、合理； 3、针对性：方案能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。赋分标准（针对每条评审标准，如存在不合理的方面每处扣 1 分） ①机械设备和材料投入计划：每完全满足一个评审标准得 2 分，满分 6 分； ②拟投入的机械设备计划表，每完全满足一个评审标准得 2 分，满分 6 分。	9	10	11
文明施工及环境保护措施（6分）	一、供应商针对本项目的实际情况，编制完善的文明施工及环境保护措施，内容包括但不限于①文明保护及环境保护施工管理制度；②文明施工现场管理；③防尘降噪、治污减霾、节能减排措施等。二、评审标准：各项内容全面详细、阐述条理清晰详尽、符合本项目采购需求、对项目的理解准确、针对性强能有效保障本项目实施得 6 分；每缺一项扣 2 分，每一项内容存在缺陷，扣 0.5 分，扣完为止。备注:缺陷是指内容过于简单、不完善、前后表述不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配、凭空编造、出现常识性错误及其他不利于项目实施等任意一种情形。	4.5	5	5.5
合计		29.5	34	36

磋商小组成员签字：王铮

2026 年 11 月 16 日

2026年勉县茶店镇马黄岭村安置点晾晒场冷链库及附属设施项目(二次)

商务评审得分表

评分要素 / 供应商		陕西仁恒峰建设工程有限公司	陕西黎明建设工程有限公司	陕西秦迅建设工程有限公司
业绩（4分）	供应商提供自2023年1月1日起，至今完成的类似项目业绩，每提供一份得2分，此项最高得4分；注：业绩须是类似项目，以中标通知书或合同为准。	4	4	4
后期服务方案（18分）	供应商针对本项目编制完善的后期服务方案，内容包含：①服务范围及后期保障措施②突发事件处理时限与措施③保修期及定期回访维护措施。 评审标准 1、完整性：方案必须全面， 对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。赋分标准（针对每条评审标准，如存在不合理的方面每处扣1分）①服务范围及后期保障措施：每完全满足一个评审标准得2分，满分6分；②突发事件处理时限与措施：每完全满足一个评审标准得2分，满分6分；③保修期及定期回访维护措施：每完全满足一个评审标准得2分，满分6分。	15	14	16
合计		19	18	20

磋商小组成员签字：张阳

2026年11月16日

2026年勉县茶店镇马黄岭村安置点晾晒场冷链库及附属设施项目(二次)

商务评审得分表

评分要素 / 供应商		陕西仁恒峰建设工程有限公司	陕西黎明建设工程有限公司	陕西秦迅建设工程有限公司
业绩（4分）	供应商提供自2023年1月1日起，至今完成的类似项目业绩，每提供一份得2分，此项最高得4分；注：业绩须是类似项目，以中标通知书或合同为准。	4	4	4
后期服务方案（18分）	供应商针对本项目编制完善的后期服务方案，内容包含：①服务范围及后期保障措施②突发事件处理时限与措施③保修期及定期回访维护措施。 评审标准 1、完整性：方案必须全面， 对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。赋分标准（针对每条评审标准，如存在不合理的方面每处扣1分）①服务范围及后期保障措施：每完全满足一个评审标准得2分，满分6分；②突发事件处理时限与措施：每完全满足一个评审标准得2分，满分6分；③保修期及定期回访维护措施：每完全满足一个评审标准得2分，满分6分。	15	14	16
合计		19	18	20

磋商小组成员签字：王缘

2026年11月16日

2026年勉县茶店镇马黄岭村安置点晾晒场冷链库及附属设施项目(二次)

商务评审得分表

评分要素 / 供应商		陕西仁恒峰建设工程有限公司	陕西黎明建设工程有限公司	陕西秦迅建设工程有限公司
业绩（4分）	供应商提供自2023年1月1日起，至今完成的类似项目业绩，每提供一份得2分，此项最高得4分；注：业绩须是类似项目，以中标通知书或合同为准。	4	4	4
后期服务方案（18分）	供应商针对本项目编制完善的后期服务方案，内容包含：①服务范围及后期保障措施②突发事件处理时限与措施③保修期及定期回访维护措施。 评审标准 1、完整性：方案必须全面， 对评审内容中的各项要求有详细描述； 2、可实施性：切合本项目实际情况，提出步骤清晰、合理的方案； 3、针对性：能够紧扣项目实际情况，内容科学合理。赋分标准（针对每条评审标准，如存在不合理的方面每处扣1分）①服务范围及后期保障措施：每完全满足一个评审标准得2分，满分6分；②突发事件处理时限与措施：每完全满足一个评审标准得2分，满分6分；③保修期及定期回访维护措施：每完全满足一个评审标准得2分，满分6分。	15	14	16
合计		19	18	20

磋商小组成员签字：

2026年11月16日

2026年勉县茶店镇马黄岭村安置点晾晒场冷链库及附属设施项目(二次)

技术标评审汇总表

投标供应商	评委1	评委2	评委3	小计得分	平均得分
陕西仁恒峰建设工程有限公司	28	30	29.5	87.5	29.17
陕西黎明建设工程有限公司	32.5	32	34	98.5	32.83
陕西秦迅建设工程有限公司	35	34	36	105	35.00
备注：评标过程中，各种数字的计算结果，均保留两位小数，第三位“四舍五入”，但计算百分数时应精确到千分位，万分位“四舍五入”。					

全体磋商小组成员签字：

时间：2026年11月16日

2026年勉县茶店镇马黄岭村安置点晾晒场冷链库及附属设施项目(二次)

商务标评审汇总表

投标供应商	评委1	评委2	评委3	小计得分	平均得分
陕西仁恒峰建设工程有限公司	19	19	19	57	19.00
陕西黎明建设工程有限公司	18	18	18	54	18.00
陕西秦迅建设工程有限公司	20	20	20	60	20.00
备注：评标过程中，各种数字的计算结果，均保留两位小数，第三位“四舍五入”，但计算百分数时应精确到千分位，万分位“四舍五入”。					

全体磋商小组成员签字：

时间：2026年11月16日

2026年勉县茶店镇马黄岭村安置点晾晒场冷链库及附属设施项目(二次)
结果汇总表

项目分类 / 单位名称	第一次报价		第二次报价		报价得分	商务得分	技术得分	总得分	排名结果
	报价（元）	工期	报价（元）	工期					
陕西仁恒峰建设工程有限公司	546251.07	60日历天	546000.00	60日历天	39.94	19.00	29.17	88.11	3
陕西黎明建设工程有限公司	546619.47	60日历天	546600.00	60日历天	39.90	18.00	32.83	90.73	2
陕西秦迅建设工程有限公司	545379.15	60日历天	545200.00	60日历天	40.00	20.00	35.00	95.00	1
最高限价	547165.31				评标基准价			545200.00	

磋商小组成员签字：

时间：2026年11月16日