

以下为“汉中市中心城区 **2025** 年度城市体检报告”可公开部分，
完整版体检报告将在服务合同签订后，提供给成交供应商。

汉中市中心城区 2025 年度城市体检报告

汉中市住房和城乡建设局

2025 年 11 月

一、工作概述

为深入贯彻习近平总书记关于建立城市体检评估机制的重要指示批示精神，进一步落实党中央、国务院关于建立城市体检评估制度的工作部署要求，根据《住房城乡建设部关于深入开展 2025 年城市体检工作的通知》（建办科〔2025〕13 号）和《陕西省住房和城乡建设厅关于深入开展 2025 年城市体检工作的通知》（陕城建发〔2025〕6 号）等文件要求，结合《汉中市住房和城乡建设局关于印发汉中市 2025 年中心城区城市体检工作方案的通知》，积极开展汉中市中心城区 2025 年城市体检工作。

1.1 工作机制和工作组织

1.1.1 工作机制

2025 年 4 月，依据印发的《汉中市 2025 年中心城区城市体检工作方案》，建立由汉台区、南郑区人民政府，经开区、兴汉新区管委会，市住建局、市城管局、市发改委、市教育局、市公安局、市工信局、市财政局、市民政局、市自然资源局、市消防支队、市卫健委、市商务局、市数据局、市体育局、市文旅局、市统计局、市交通局、市水利局、市应急管理局、市国动办、市残联、市总工会等部门组成的汉中市城市体检工作联席会议制度，由市住房和城乡建设局主要负责人为召集人，各成员单位分管负责同志为联席会议成员，联席会议办公室设在市住房和城乡建设局，主要承担联席会议组织联络和协调等日常工作，统筹推进城市体检工作。

1.1.2 工作组织

建立以市政府主导，市住建局牵头，市级各相关部门、区（园区）、街道和社区共同参与，由专业团队具体负责的城市体检工作组织。市住建局负责统筹推进城市体检工作，制定工作方案，协调各行业主管部门，指导各区、街道（镇）政府组织开展相关工作。监督第三方专业团队，推进体检成果编制，加强督导调度，随时把握工作进度。相关市级行业主管部门负责提供本行业的有效政务数据，指导区级有关部门报送行业体检数据，结合行业工作计划，针对城市体检提出的问题清单与整治建议清单，制定计划，推动各类问题有效解决。

中心城区各责任主体在市住建局的指导下，督促相关部门、街道、社区积极配合第三方专业团队，统筹做好辖区内城市体检工作，并根据市级行业主管部门的相关工作安排，积极推进辖区内城市问题治理，逐步实现补短板、守底线、惠民生、提品质等工作目标。



图 1-1 城市体检组织架构图

1.2 工作流程

城市体检工作流程包括构建城市体检指标体系、数据采

集与问卷调查、分析评价、编制报告、开展问题整治等方面工作。

一是制定城市体检工作方案。结合自身实际，选取相关指标，因地制宜增加特色指标，形成城市体检指标体系，根据指标内容，明确部门任务分工。

二是开展数据采集与问卷调查。通过各相关市级行业部门及街道办、社区提供基础数据资料，第三方专业人员实地调研等方式进行，同步开展线上填写城市体检居民问卷调查收集工作。

三是进行分析评价。对各项指标进行分析评估，客观评价城市人居环境，准确识别存在的问题和短板，形成问题台账。

四是编制城市体检报告。综合分析评价城市建设的成效和差距，以解决城市突出问题为导向，有针对性地提出治理“城市病”的对策及行动建议，形成年度城市体检报告。

五是开展问题整治。根据城市体检提出的整治对策和行动建议，按照轻重缓急，督促指导各责任单位落实整改要求，推进各类问题逐步解决。

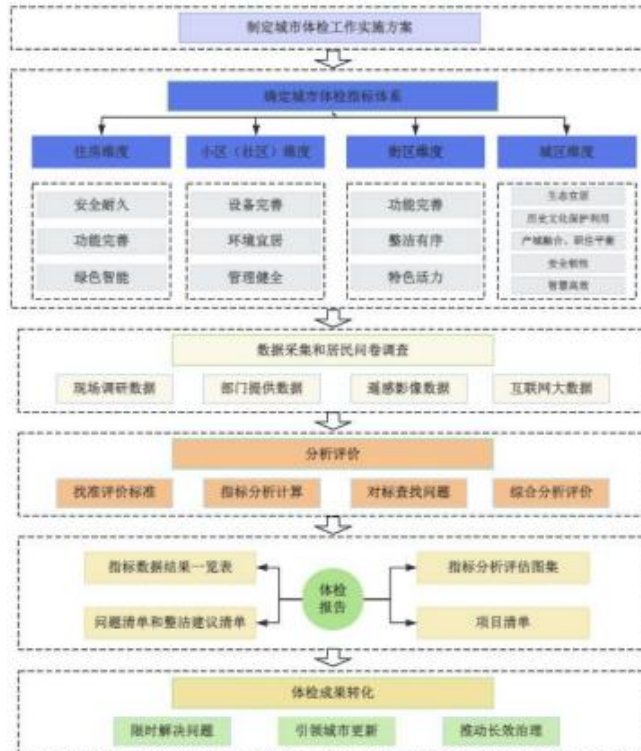


图1-2 城市体检工作流程图

1.3 体检对象和范围

根据《汉中市2025年中心城区城市体检工作方案》，本次体检对象为汉市中心城区，体检范围包括汉台区、南郑区、经济技术开发区、兴汉新区、滨江新区，共12个街道（镇）和90个社区。具体范围见下图1-3。

截至2024年底，体检范围内中心城区常住人口约为59.29万人，建成区面积约为69.02平方公里。按照“一年一体检、五年一评估”的城市体检工作制度，2025年城市体检基准年采用2024年底统计数据。

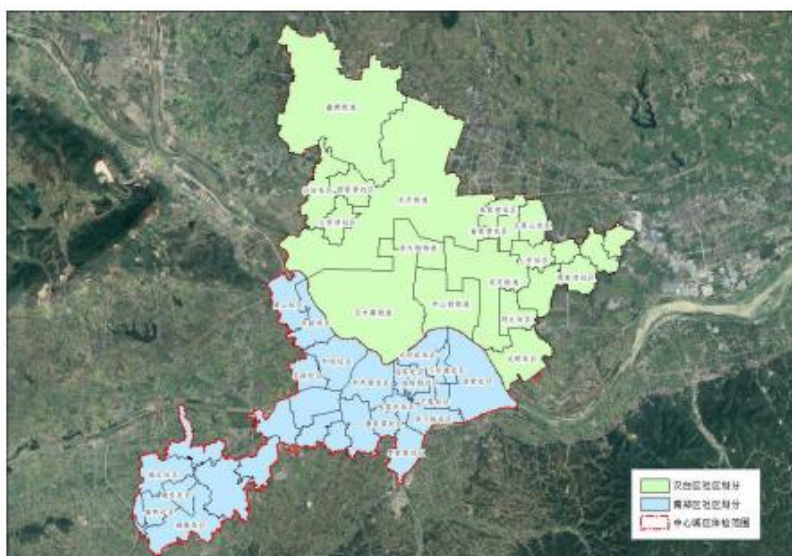


图1-3 汉中市中心城区城市体检范围图

1.4 问题清单和整治建议清单

1.4.1 问题清单

按照城市更新任务和专项工作要求，综合四个维度指标分析结果，结合人群特征、居民需求等，系统梳理问题清单。

住房维度，重点摸清存在的安全隐患、超过 50 年使用年限、预制板房屋、住宅性能、管线管道等方面问题的既有住宅底数；摸清适老改造、节能改造、数字家庭的需求底数。

小区（社区）维度，重点查找基层教育、医疗、养老、托幼、停车充电、卫生间、活动空间、步行环境等设施场地的的问题，摸清垃圾分类、步行道、物业管理、智慧化改造等方面的问题。

街区维度采用街道统筹、社区参与的工作方式，结合老旧小区改造等专项工作，查找中学、多功能运动场地、文化

活动中心等公共服务设施缺口以及街道环境整治、更新改造方面的问题，摸清车辆停放等方面问题。

城区（城市）维度重点就五个方面的发展短板进行系统梳理。对标国家有关要求、相关“十四五”规划以及同类型城市发展状况等，综合评价城市生命体征状况和建设发展质量，找准短板和差距。

1.4.2 整治建议清单

根据城市体检工作分析结果，对问题进行归类，形成既有住宅更新改造、老旧小区改造、建设完整社区、打造活力街区、修复城市生态、历史文化保护利用、完善城市功能、更新改造基础设施、建设城市生命线安全工程、建设数字化城市基础设施等方面的整治清单。按照轻重缓急的原则对体检发现的问题进行系统梳理、诊断分析，将问题分为限时解决和尽力解决两类。最后根据各部门单位的职责范围，将整治清单内的任务分解到各政府部门、各有关部门，明确整治措施和完成时限。其中，需要限时解决类的问题主要涉及安全、健康以及群众反映强烈的突出问题，针对这类问题要做到立行立改、限时解决。对于需要尽力解决的问题，要坚持尽力而为、量力而行，尽力补齐短板弱项。

1.5 公众参与和宣传推广

5月14日，参照城市体检政策文件要求，由市住建局牵头组织召开了2025年度城市体检工作培训会议，26个市区相关部门、12个街道办和90个社区人员参会。市住建局安排专人进行了城市体检有关政策宣讲，第三方专业团队对各

项指标体检内容进行解读，同时对体检方法进行业务培训。

通过公众媒体、微信群加大对城市体检工作的社会宣传力度，因地制宜采取线上与线下相结合的方式，开展城市体检进社区、进商圈等系列活动，动员群众参与城市体检问卷调查，探索构建社区管理员和居民志愿者代表共同组成的“市民医生”等机制，倾听人民群众对城市发展与空间建设的需求与建议。



城市体检培训会议现场照片



社区宣传和居民问卷现场照片

图 1-4 城市体检公众参与和宣传推广现场图

1.6 制度建设

建立了汉中市城市体检工作联席会议制度，由市住建局主要负责人为召集人，各成员单位分管负责同志为联席会议成员，各部门确定 1 名联络人及时对接市住建局，形成高效畅通的衔接机制。

市住建局根据住建部和省住建厅有关规定要求，制定了《汉中市 2025 年城市体检工作方案》，并结合实际，选取相关指标，因地制宜增加特色指标和专项体检指标（市政道路、历史建筑、公共住房），细化了体检内容、评价标准等，形成具备汉中市特色的城市体检指标体系。

组织 2025 年城市体检培训会，将城市体检指标涉及的每

一项数据和工作要求，逐项分解落实到各市级有关部门，逐级细化至街道、社区，并同步制定了集体检数据、指标结论、短板成因、提升措施、行动清单为一体的部门自检工作模板，深化各级各部门自检成果，确保体检结果的真实可靠。

依据住建部《城市体检工作手册（试行）》、陕西省住建厅《陕西省城市体检工作技术导则（试行）》开展城市体检工作。科学运用城市体检结果，在城市体检报告基础上，建立城市体检数据库，制定城市更新规划和年度实施计划，生成城市更新项目库，提高城市更新行动的针对性、有效性，让城市更加健康等。

强化监督反馈保障，公开体检结果和整改方案，接受社会监督，建立“回头看”机制，在次年体检时重点评估上一年度整改成效，形成闭环管理。

三、总体评价

3.1 城市发展质量总体评价

城市发展质量总体评价立足城市社会经济发展水平和所在区域发展要求，对照城区（城市）层面的相应标准，客观评价城市建设发展状况和水平。本次城市体检围绕住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度构建的汉中市中心城区城市体检指标体系，共计 88 项指标。

总体来看，88 项指标评价结果，37 项“很好”，28 项“较好”，14 项“一般”，9 项“不足”，很好、较好率达到 73.86%。根据评价标准，总体评价结果为中。其中，住房维度、街区维度评价为良，很好、较好率分别达到了 63.64%、70%，同时没有不足项。城区维度评价也为良，很好、较好率达到 80.39%，同时存在不足项。小区（社区）维度指标评价为中，很好、较好率仅为 62.5%，同时存在不足项。

表3-1-1汉中市中心城区城市体检指标评价结果汇总表

维度	指标分类	指标合计 (项)	指标情况				很好、较 好率
			很好	较好	一般	不足	
住房 维度	安全耐久	6	2	2	2	0	66.67%
	功能完善	3	1	0	2	0	33.33%
	绿色智能	2	0	2	0	0	100%
	小计	11	3	4	4	0	63.64%
小区 维度	设备完善	11	3	6	2	0	81.82%
	环境宜居	3	0	1	1	1	33.33%
	管理健全	2	0	0	0	2	0
	小计	16	3	7	3	3	62.5%
街区 维度	功能完善	4	1	2	1	0	75%
	整洁有序	3	0	1	2	0	33.33%
	特色活力	3	1	2	0	0	100%
	小计	10	2	5	3	0	70%
城区 维度	生态宜居	18	13	3	1	1	88.89%
	历史文化保护利用	6	4	1	1	0	83.33%
	产城融合、职住平衡	4	1	1	0	2	50%

	安全韧性	12	5	5	1	1	83.33%
	智慧高效	10	5	2	1	2	70%
	问题整治	1	1	0	0	0	100%
	小计	51	29	12	4	6	80.39%
	合计	88	37	28	14	9	73.86%

3.2 城市人居环境建设成效

2024 年，汉中市紧紧围绕“努力建设环境优美、绿色低碳、宜居宜游的生态城市”目标，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，贯通落实习近平总书记历次来陕考察重要讲话重要指示精神、习近平总书记来汉中考察重要讲话指示精神，在市委、市政府坚强领导下，完整准确全面贯彻新发展理念，在生态环境保护、基础设施建设、公共服务水平、城市更新和城市管理等多个领域取得了显著成效。城市面貌焕然一新，人居环境持续改善，城市品质和综合承载能力大幅提升，为经济社会高质量发展提供了有力支撑。

1. 聚焦生态环境保护，打造绿色宜居城市

空气质量改善。通过落实大气污染防治指挥调度机制，开展臭氧污染防治、“冬病夏治”、秋冬季攻坚等行动，强化多污染源管控，优化能源和供暖结构。2024 年中心城区空气质量综合指数同比变好 9.3%，优良天数同比增加 18 天，空气质量显著提升。水环境稳定良好。印发《汉中市水生态环境巩固提升行动方案》《汉中市深入打好碧水保卫战行动方案》等文件，重点关注水环境质量巩固与改善目标，持续推动美丽河湖保护与建设工作。全市优良水体保持 100%，汉江、嘉陵江出境断面水质稳定在Ⅱ类标准，水环境质量位居全省前列。强化饮用水水源保护，水源地水质达标率常年稳定达到 100%，长林、石门供水厂单厂日供水能力均达到 10

万吨以上，中心城区供水体系更加健全。深入推进入河排污口排查整治，“一口一策”分类确定整治方案，按照年度整改任务，完成汉江、嘉陵江干流及西汉水入河排污口整治。联合多部门开展城市黑臭水体排查整治，在城市建成区内未发现黑臭水体，并建立健全长效机制，巩固整治成果。绿色发展成效显著。将中心城区增绿作为重要民生实事，通过科学规划、精细实施，新增绿地面积达 52 万平方米，新建口袋公园 13 个，人均公园绿地面积达到 15.8 平方米以上，新增的绿地分布于城区各处，包括道路沿线、小区周边、闲置空地等，有效拓展了市民的绿色活动空间，提升了城市绿化的可达性与实用性。同时，营造绿色低碳建设氛围，推进新建绿色建筑、装配式建筑面积达到 166.89 万平方米、59.66 万平方米，占新开工面积比例分别达到 100%、34%。

2. 强化基础设施建设，提升城市承载能力

优化城市路网交通。全力推进城市路网攻坚行动。自 2023 年以来，全市累计打通江南东路、古渡路、规划五路等 34 条“断头路”，新增道路长度 112 公里，城市道路总长度达到 1388 公里；中心城区新增市政道路 44 公里，道路总长度达到 560 公里，建成区道路网密度提升至 7.51 公里/平方公里，城市交通承载力显著增强；同时，全市改造背街小巷 40 条、人行道 22 条，修复破损路面 2.3 万平方米，城市“毛细血管”得到有效疏通。完善地下管网设施。按照“政府主导、统筹规划、分步实施”原则，实施地下排水管网建设改造项目。全市新增雨水管网约 91 公里、污水管网约 166 公

里，排水管网总长度达 1687 公里。其中，中心城区新增雨污管网 54.81 公里，整治市政排水管网混错问题 887 处，排水管道密度达 8.96 公里/平方公里，同比增加 10.1%，有效遏制雨污混流问题，大幅消减污水直排现象。提升公用设施覆盖面。印发《汉中市供气供热扩面提质专项行动方案》，持续推进天然气增量扩面，全市 2024 年新敷设燃气管网 261 公里，新增天然气用户 13.36 万户，提升能源供应保障能力。同时，因地制宜发展集中供热和分布式供热，稳步拓展供热覆盖面，今年以来，全市新增市政集中供热面积 14.82 万平方米、地热能建筑供暖面积 4.12 万平方米。采用“政府+企业+用户”三方共建模式解决老旧小区和自建房“通气难”问题。中心城区居民小区生活垃圾分类设施基本实现全覆盖，居民垃圾分类知晓率、参与度分别达到 93%和 90%。

3. 大力实施城市更新，推进完整社区建设

优化城市体检评估机制。建立城市体检指标体系，制定 2025 年中心城区城市体检工作方案，扩大城市体检对象范围，实施城市道路、雨污管网、市直公房、历史建筑等专项体检。根据 2021 年—2025 年中心城区城市体检结果，结合城市更新相关项目实施情况，综合评估“十四五”期间中心城区城市体检实施效果，推动巩固提升并建立城市体检和城市更新闭环工作机制。完善提升城市功能品质。加快推进城市更新项目，五大安置区等 14 个棚改项目加快推进，黄家塘小学以东区域棚改和城西安置区全面建成；年度 45 个旧改项目基本完工，明珠小区被确定为住建部旧改联系点；谋划实施

劳动西路、大河坎西段及烟厂门口等城市排水防涝项目 57 个，排查疏浚雨污管网 36.5 公里，改造中心城区易涝积水点 13 个，为城市汛期安全运行奠定坚实基础。申报梁山镇爱国、中咀城中村、大河坎东昌路城中村改造项目 3 个，拆迁总户数 829 户，总投资 10.93 亿元。持续推进城市道路照明点亮工程，对城区 5 条主要大街 15 条背街小巷实施 LED 路灯改造，城区道路路灯亮灯率稳定保持 95% 以上。开展完整社区试点。汉台区的汤房、莲湖、南关和南郑区的中所营等 4 个社区纳入全省完整社区建设试点，争取数量全省第一，汤房社区试点经验做法在全省得到复制推广。通过试点建设，探索完整社区建设的模式和经验，以点带面推动全市完整社区建设。

4. 补齐公共服务短板，持续增进民生福祉

优化公共文化服务。市博物馆被评为国家一级博物馆，汉台区不断优化图书馆、文化馆资源配置，26 个图书馆分馆、5 座城市书房构建起“15 分钟阅读圈”，进一步拓展了公共文化服务空间。同时，建成村（社区）基层综合性文化服务中心 224 个，全区综合文化服务中心标准化功能室建设实现全覆盖。运用文化创意盘活存量资源，因地制宜培育建成 7 条特色街区，如东关里运动一条街、七小里·花市集、西郊记忆等，特色街区的打造，不仅丰富了城市文化内涵，还为文旅产业发展注入了新活力。建设全民健身体育设施。汉台区体育运动中心完成设施功能全面升级，以“免费+低收费”开放模式，促进专业体育设施扩容提质。聚焦群众“家门口

健身”需求，以村（社区）为单元，通过“国球进社区”“健身路径入户”等项目，完成10个全民健身设施场地的新建与升级，解决老旧小区运动空间不足问题。创新“体育+公园+街区”融合模式，打造兼具生态价值与运动功能的特色空间，七里街道曹营村沿江体育运动公园建成投用，天汉湿地公园嵌入健身路径与小型运动场地等，让运动与生态深度融合。多措并举完善城区体育建设设施，人均体育场地面积达2.66平方米/人。推进社区医养托育服务。构建了区、镇（街道）、村（社区）三级养老服务网络，中心城区汉台区累计建成养老服务设施205个，公办养老机构3个，民办养老机构7个，城市社区75个老年人日间照料中心实现社区全覆盖，26所托育机构提供3004个托位，每千名婴幼儿托位数超省市平均水平。20个老年助餐点、5家区直属医院、19个社区卫生服务站，共同撑起全龄友好的民生保障网。大力推进老年宜居社区建设，建设13所社区老年大学，对特殊困难老年人家庭适老化改造，上水渡社区荣获“全国示范性老年友好型社区”称号。

5. 提升城市管理水平，完善安全保障体系

加强市容市貌整治。印发《汉中市中心城区市容环境卫生综合整治行动工作方案》，扎实开展城市环境提升行动，重点对人行道、路灯亮化、绿化、环卫、机动车乱停乱放等问题进行整治。“城警联动”累计执法57次，整顿人行道违停车辆9000余辆次，劝导不规范停车行为2630余起，拆除违法建筑1.8万平方米、违规户外广告7500余处，整治

各类出店经营、占道经营约 5.2 万余起。累计抓点示范打造西新街、北大街、将坛西路等精细化管理示范街 15 条，新增机动车停车场 17 处、泊位 470 个。加强消防应急安全治理。以消防安全除患攻坚大整治行动为抓手，成立工作专班，领导带队督导检查，扎实开展了防护窗（网）、电动车、清楼道等一系列专项整治，重拳打击各类消防安全违法行为，持续改善全区消防安全环境。消防设施建设不断升级，全市重点单位、火灾高危单位接入物联网消防远程监控系统，对消防设施运行状态、火灾隐患等进行 24 小时实时监测。应急保障力量持续整合壮大，市救灾物资储备库二期建成投用，中心城区建设直升机起降点 3 处，避难场所共 24 处，面积达 59.98 万平方米，人均避险面积约 1.5 平米，可容纳 17.5 万人应急避险。保障城市安全运行。深入开展城镇燃气安全专项整治，扎实推进燃气管网“带病运行”专项治理，整治燃气安全隐患 6414 个，排查燃气管道“带病运行”问题 483 处、完成整改 471 处，其余全部严格落实管控措施。抓好市政设施安全隐患排查治理，累计筛查市政基础设施 12330 处，治理安全隐患 426 个，清理排水管渠 431 公里，整治易涝隐患 104 处，有效应对多轮极端降雨天气，城市运行总体安全平稳。

3.3 存在的问题和短板弱项

1. 老旧小区改造不完善，居住品质有待提升

改造覆盖面与深度不足。自 2020 年进行老旧小区改造以来，多侧重外立面翻新和道路硬化，对地下管网、无障碍

设施、电力通信等“隐性工程”投入不足，既有住宅小区配套设施建设滞后，存在停车位、新能源充电桩不足，绿化率低、公共活动空间缺乏等问题，配置标准化垃圾分类设施的小区数量占比偏低，公共服务设施升级滞后于住房改造进度，影响了居民的生活品质和满意度。改造资金与长效管理机制缺失。老旧小区改造依赖国家专项资金，还需业主自筹部分，导致资金缺口较大、改造周期长。同时，改造后物业管理缺位问题突出，仍依赖社区代管或处于无管理状态，存在占用公共空间、私搭乱建、飞线充电、消防通道堵塞等乱象，反映出“重建设轻管理”的治理惯性。住宅绿色智能化转型滞后。老旧小区改造对门窗密封升级、外墙屋顶保温层更换等核心节能工程投入不足，雨水回收系统、透水铺装、垂直绿化等“海绵设施”覆盖率不足。缺乏智能门禁、监控系统，新建小区虽引入智能门禁、监控设备，但智能信报箱等智慧化设施配建滞后。住宅中紧急呼叫系统、智能监测（燃气/漏水）设备安装率严重不足。

2. 基础设施存在短板，生态宜居有待改善

地下管网建设滞后。生活污水集中收集率偏低，存在溢流污染风险，部分区域存在生活污水直排现象，进水生化需氧量浓度存在未满足标准要求的情况。城市地下管网建设投入资金和改造力度不足，且老城区管网改造难度大，存在尚未改造完成的雨污合流、混错接点。地下管线管理智慧化程度不高，“信息孤岛”问题突出。公园绿化设施不均衡。公园绿地主要集中在汉江两岸和城市外围，老城区因土地资源

限制，公园绿地相对缺少，城市建成区绿地率较低，部分老旧小区缺乏必要的绿化设施，公共服务设施周边绿地配套也不足。环卫设施有待完善。垃圾分类体系虽然已全覆盖，但中心城区部分区域存在垃圾桶数量不足、分布不合理的情况，导致垃圾乱扔现象时有发生。同时，小区标准化垃圾分类设施投放不足，垃圾转运站设施老化，垃圾处理能力有限，影响城市环境卫生。供热供气覆盖不足。中心城区天然气入户率相对较高，但老旧小区和城中村的自建房入户率较低。集中供热起步较晚，虽然近年来有一定发展，新增了部分集中供热面积，但整体热用户较少，集中供热覆盖范围有限，老旧小区和偏远区域尚未接入集中供热管网。水资源利用率较低。节水型小区、单位创建工作不足。虽出台有《非常规水利用管理办法》，但再生水管网建设普遍规模小、覆盖面小，缺乏中水处理厂、再生水价格指导意见，不利于再生水市场的规范发展。在利用方面，主要用于市政绿化、道路清洁等，但实际利用率与预期目标存在差距，需进一步拓展应用场景。

3. 公共服务配套滞后，住房与资源分布失衡

交通与停车设施不完善。城市道路网密度不足，部分老城区存在瓶颈路段，如太白路、康复路等，同时，城市支路道路路幅狭窄，且多处于商业、学校、医院聚集区，通行能力较弱，加剧了交通拥堵。中心城区停车位仍然存在缺口，车位供给结构失衡，尤其老旧小区、城市中心地带车位紧张。此外，停车管理也存在不足，各单位和住宅小区车位错峰开放未实施，部分开发商对住宅车位只售不租加剧了停车位紧

张状况。教育文化资源空间分布不均衡。中心城区优质教育资源供给不充分、不均衡，“择校热”问题和“城镇挤、农村空”现象依然存在。“超标准校额和班额”“两个生均”面积不达标等问题尚未彻底化解。优质文化旅游资源呈聚集趋势，主要分布于天汉文化公园，文化设施覆盖率较低，布局未能很好地与人口分布特点相适应，导致老城区人口密集区域文化设施供不应求。基层医养卫生资源配置不足。老旧小区缺乏社区医养服务场地，新建小区虽有规划但存在交付难、被其他功能室占用，未能充分发挥社会效益。日间照料中心运营补助不到位，运行成本高，运营不佳现象普遍，普惠性养老机构难以有效发挥作用。基层卫生服务站覆盖率不足，医疗服务能力较弱，设施功能不健全。

4. 城市安全韧性欠缺，智慧化建设有待加强

消防安全存在隐患。消防站点布局较分散，服务半径覆盖率不足。老旧城区、人口密集区域消防站点数量不足，微型消防站配置较少，且小区物业管理覆盖率不高，住宅消火栓设施缺失、损坏现象较为普遍，消防安全存在一定的隐患。排水防涝体系薄弱。中心城区老城区排水管网建设年代久远、设计标准偏低，部分管段还存在管径较小、老化破损、雨污未完全分流等问题。排水管网建设资金保障不足，混错接整治、雨污分流改造等建设项目推进较慢。近年来，极端天气频发，城区存在多处易涝积水点尚未完成治理。同时，在应用高新技术、建设数字化和网络化的排水与防洪防涝体系方面还需完善。智慧化建设应用不足。目前，城市市政管网智

能化监测、建筑危大工程安全监测、CIM平台、城市运行管理服务平台等数字化信息平台建设尚未完成。智慧平台建设力度不足，缺乏资金投入，核心应用场景缺失。城市管理方面，智慧化多集中于简单的视频监控，但对市政设施维护方面如智慧路灯、管网监测等，应急管理方面如防汛预警、火灾快速响应等精细化需求支撑不足。

总体结论

总体来看，88项指标评价结果，37项“很好”，28项“较好”，14项“一般”，9项“不足”，很好、较好率达到73.86%。根据评价标准，总体评价结果为中。具体指标结论如下：

（一）住房维度。住房维度体检主要是对住宅楼栋的安全耐久、功能完善、绿色智能三个方面进行评价。体检结果显示：11项指标中，3项指标“很好”，4项指标“较好”，4项指标“一般”。很好、较好的指标数量比重为63.64%，同时没有不足项，该维度综合评价为“良”。

（二）小区（社区）维度。小区维度体检主要是对小区（社区）的设备完善、环境宜居、管理健全三个方面情况进行评价。体检结果显示：16项指标中，3项指标“很好”，7项指标“较好”，3项指标“一般”，3项指标“不足”。很好、较好的指标项数量比重为62.5%，同时存在不足项，该维度综合评价为“中”。

（三）街区维度。街区维度体检主要是对街区的功能完善、整洁有序、特色活力三个方面情况进行评价。体检结果显示：10项指标中，2项指标“很好”；5项指标“较好”；3项指标“一般”；0项指标“不足”。很好、较好的指标项数量比重为70%，同时没有不足项，该维度综合评价为“良”。

（四）城区（城市）维度。城区维度体检主要是对城市生态宜居、历史文化保护利用、产城融合与职住平衡、安全韧性、智慧高效等方面进行综合评价。体检结果显示：51项指标中，29项指标“很好”，12项指标“较好”，4项指标“一般”，6项指标“不足”。很好、较好的指标项数量比重为80.39%，同时存在不足项，该维度综合评价为“良”。