

项目编号：SXZJYCS-2026-007

吴堡县第一完全小学运动场地扩建项目

竞争性磋商文件

采购人：吴堡县第一完全小学

采购代理机构：陕西中佳晔工程造价咨询有限公司

日期：2026 年 7 月

目 录

第一章	竞争性磋商公告
第二章	供应商须知前附表及供应商须知
第三章	评标方法
第四章	商务要求
第五章	政府采购合同（仅供参考）
第六章	工程量清单
第七章	竞争性磋商响应文件格式
第八章	关于信用承诺网上公示的通知及操作指南

第一完全小学运动场地扩建项目竞争性磋商公告

项目概况

运动场地扩建项目采购项目的潜在供应商应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用CA锁报名后自行下载获取采购文件，并于2026年07月17日 13时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXZJYCS-2026-007
项目名称：运动场地扩建项目
采购方式：竞争性磋商
预算金额：2,603,390.10元
采购需求：
合同包1(吴堡县第一完全小学运动场地扩建项目)：
合同包预算金额：2,603,390.10元
合同包最高限价：2,603,390.10元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	吴堡县第一完全小学运动场地扩建项目	1(项)	详见采购文件	2,603,390.10

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：60天

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(吴堡县第一完全小学运动场地扩建项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 2.1. 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- 2.2. 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- 2.3. 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- 2.4. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- 2.5. 根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；
- 2.6. 根据《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；
- 2.7. 《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)；
- 2.8. 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号）；
- 2.9. 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- 2.10. 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；
- 2.11. 其他需要落实的政府采购政策。
- 2.12 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(吴堡县第一完全小学运动场地扩建项目)特定资格要求如下：

（1）供应商应为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

（2）须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书，并具备有效的安全生产许可证；

（3）拟派本项目的建造师具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并持有

效的安全生产考核合格证书（B证），须出具无在建工程承诺书及提供本企业 2025年6月至今已缴纳至少 1 个月的社会保险（五险一金中一项即可）证明

（4）财务状况报告：提供完整且有效的2025年度赋码后的财务审计报告（提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn/>）可查询并提供网页截图）；成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，须提供其基本账户开户银行出具的银行资信证明及基本账户开户许可证（基本存款账户信息）；

（5）社会保障资金缴纳证明：提供供应商2025年6月份至今已缴存的至少1个月的社会保障资金的凭据；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；

（6）税收缴纳证明：提供供应商2025年6月份至今已缴纳的任意1个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关的证明材料；

（7）参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

（8）投标人须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相关证明材料或具有履行合同能力的承诺函）；

（9）供应商提供在投标截止日前在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）未被列入严重失信主体名单查询、重大税收违法失信主体、在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）和在中国执行信息公开网（<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人查询；提供信用中国网、中国政府采购网及中国执行信息公开网相应查询结果的网站截图；供应商在“陕西省住房和城乡建设厅”官方网站可查询（查询截图）；拟派项目经理在“陕西省住房和城乡建设厅”官方网站可查询（查询截图）；（查询日期为从磋商文件获取之日起至投标截止日前但最终以投标截止日当天查询结果为准）

（10）自主上报信用承诺书：投标人及其授权委托人应在“信用中国（陕西榆林）”网站（www.ylcredit.gov.cn）进行注册、登录、自主上报信用承诺书，包括：《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》、《投标人信用承诺》、《投标人

委托代理人员信用承诺书》(如有)、《投标信用承诺书》;

(11) 本项目不接受联合体投标, 须提供非联合体投标声明;

(12) 本项目专门面向中小企业采购(提供中小企业声明函)。

备注:

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取采购文件

时间: 2026年07月07日至2026年07月13日, 每天上午08:00:00至12:00:00, 下午14:00:00至18:00:00(北京时间)

途径: 登录全国公共资源交易中心平台(陕西省)使用CA锁报名后自行下载

方式: 在线获取

售价: 0元

四、响应文件提交

截止时间: 2026年07月17日 13时30分00秒(北京时间)

地点: 登录全国公共资源交易平台(陕西省·榆林市)网站【首页】电子交易平台(陕西政府采购交易系统)企业端, 在线提交

五、开启

时间: 2026年07月17日 13时30分00秒(北京时间)

地点: 登录全国公共资源交易平台(陕西省·榆林市)网站【首页】不见面开标系统, 在线参加开标过程

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

(1) 供应商可登录全国公共资源交易中心平台(陕西省) (<http://www.sxggzyjy.cn/>), 选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-供应商”进行登录, 登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名并免费下载磋商文件。(2) 本项目采用电子化招投标的方式, 供应商使用数字认证证书(CA锁)对投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。(3) 电子响应文件制作软件技术支持热线: 400-998-0000, CA锁购买: 榆林市市民大厦三楼E18、E19窗口办理, 咨询电话0912-3452148、029-88661298或4006-369-888(陕西CA联系电话)。(4) 请各供应商获取磋商文件后, 按照陕西省财政厅《关于政府采购投标供应商注册登记有关事项的通知》要求, 通过陕西省政府采购(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>)注册登记加入陕西省政府采购投标供应商库。(5) 本项目采用“不见面”开标形式, 不见面开标系统操作手册下载方式: 登录【全国公共资源交易平台(陕西省)】网站首页选择【服务指南】-【下载专区】-点击【关于陕西省公共资源交易平台多CA互认系统正式上线运行的通知】进行下载。

八、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 吴堡县第一完全小学

地址: 陕西省吴堡县宋家川镇二道街

联系方式: 15291291645

2. 采购代理机构信息

名称: 陕西中佳晔工程造价咨询有限公司

地址: 陕西省榆林市榆阳区榆林大道锦澳盛元大厦10楼

联系方式: 17792140230

3. 项目联系方式

项目联系人: 张珊

电话: 17792140230

第二章 供应商须知前附表及供应商须知

（一）供应商须知前附表

序号	摘 要	编 列 内 容
1	采购人	名 称：吴堡县第一完全小学运动场地扩建项目 地 址：吴堡县第一完全小学 电 话：15291291645
2	采购代理机构	名称：陕西中佳晔工程造价咨询有限公司 地址：陕西省榆林市榆阳区榆林大道锦澳盛元大厦10楼 联系人：张珊 联系方式：17792140230
3	项目名称	吴堡县第一完全小学运动场地扩建项目
4	采购方式	竞争性磋商
5	预算金额	2603390.10元（其中暂列金200000.00元） 备注：磋商报价超过预算金额的，按照无效磋商处理。
6	资金落实情况	已落实
7	磋商报价	报价包含完成本次投标项目所包含的一切相关费用
8	投标文件	1、本项目采用电子化投标文件与纸质投标文件并行的方式。投标 人须使用数字认证证书对电子化投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。 2、纸质投标文件：为便于采购人归档和向监管部门备案，中标人须提交正本壹份、副本叁份、电子版（word 版 U 盘）两份，投标文件 可采用系统上传的电子投标文件的打印件，投标文件正、副本须各自装订成册，统一编码（要求胶装、不得出现活页）。每份投标文件封皮须清楚地标明“正本”或“副本”。 递交方式：纸质版投标文件在开标时无需提交，待开标结束后，中标人须邮寄正本壹份、副本贰份、电子版（word 版 U 盘）两份；以电报、传真、电子邮件形式递交的投标文件将不予接受。

		收件人：张珊 收件电话：17792140230 收件地址：陕西省榆林市榆阳区榆林大道锦澳盛元大厦10楼
9	供应商资质 条件	（一）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。 （二）特定资格条件： （1）供应商应为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证； （2）须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书，并具备有效的安全生产许可证； （3）拟派本项目的建造师具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并持有效的安全生产考核合格证书（B证），须出具无在建工程承诺书及提供本企业2025年6月至今已缴纳至少1个月的社会保险（五险一金中一项即可）证明； （4）财务状况报告：提供完整且有效的2025年度赋码后的财务审计报告（提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn/）可查询并提供网页截图）；成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，须提供其基本账户开户银行出具的银行资信证明及基本账户开户许可证（基本存款账户信息）； （5）社会保障资金缴纳证明：提供供应商2025年6月份至今已缴存的至少1个月的社会保障资金的凭据；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明； （6）税收缴纳证明：提供供应商2025年6月份至今已缴纳的任意1个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关的证明材料； （7）参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；

		(8) 投标人须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相关证明材料或具有履行合同能力的承诺函）； (9) 供应商提供在投标截止日前在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）未被列入严重失信主体名单查询、重大税收违法失信主体、在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）和在中国执行信息公开网（https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）失信被执行人查询；提供信用中国网、中国政府采购网及中国执行信息公开网相应查询结果的网站截图；供应商在“陕西省住房和城乡建设厅”官方网站可查询（查询截图）；拟派项目经理在“陕西省住房和城乡建设厅”官方网站可查询（查询截图）；（查询日期为从磋商文件获取之日起至投标截止日前但最终以投标截止日当天查询结果为准）； (10) 自主上报信用承诺书：投标人及其授权委托人应在“信用中国（陕西榆林）”网站(www.ylcredit.gov.cn)进行注册、登录、自主上报信用承诺书，包括：《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》、《投标人信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》（如有）、《投标信用承诺书》； (11) 本项目不接受联合体投标，须提供非联合体投标声明； (12) 本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函）。 注：上述资质为必备资质，欠缺其中任何一项按无效投标处理。
10	磋商有效期	磋商响应文件从磋商截止日起，磋商有效期为90 天，磋商有效期短于此规定期限的响应文件，视为无效响应文件。成交供应商的响应文件有效期延长至合同执行完毕。
11	竞争性磋商响应文件递交截止时间、磋商时间、地点	竞争性磋商响应文件递交截止时间及开标时间和地点： 竞争性磋商响应文件递交截止时间：2026年07月17日 13时30分00秒 磋商时间：2026年07月17日 13时30分00秒 磋商地点：登录全国公共资源交易平台（陕西省•榆林市）网站【首页

		）不见面开标】系统，在线参加开标过程
12	磋商保证金	是否要求投标人递交投标保证金： ☐ 要求，投标保证金的金额：/ ☒ 不要求 根据榆林市财政局下发的榆政财采发【2023】8 号文件规定实行信用承诺代替保证金。投标人可签署“投标信用承诺书”代替保证金。投标人在投标文件中附“投标信用承诺书”并按要求签字盖章及 附信用承诺网页截图 。（详见磋商文件格式）
13	是否接受联合体投标	不接受
14	工期	60天
	质保期	1年
	工程质量	符合国家现行施工质量验收规范合格标准
15	付款方式	项目开工后拨付合同价 40%预付款（首次支付的工程进度款中含农民工工资保证金，保证金收取额度按《陕西省工程建设领域农民工工资保证金规定实施办法》（陕人社发〔2022〕6 号）规定执行），项目建成完工后拨付至合同价的80%（开工到完工期间40%的工程款由建设单位、监理与施工企业按工程进度约定分批支付），项目结算评审、审计并竣工验收后拨付至评审、审计最低价的 100%。
16	施工地点	吴堡县第一完全小学
17	评审方法	综合评分法
18	合同签订	成交供应商与采购人签订合同。
19	是否退还竞争性磋商响应文件	否
20	澄清修改	澄清或者修改应当在提交首次响应文件截止之日 5 天前，以书面形式通知所有领取竞争性磋商文件的供应商，不足 5 天的，应当顺延提交首次响应文件的截止日期。
21	投标偏离	投标文件中存在对招标文件的实质性负偏离的，视为无效投标。

22	支持中小企业发展	支持中小企业发展 ☒专门面向中小企业采购项目 本项目专门面向中小企业采购，故不再执行价格评审优惠； ☐非专门面向中小企业采购项目（价格扣除）： ①对小型和微型企业产品的价格给与 10%~20%的扣除，用扣除后的价格 参与评审。项目的扣除比例为：小微企业扣除 20%。 ②项目接收联合体投标的，若小型和微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，可给予联合体 4%-6%的扣除，用扣除后的 价格参与评审。项目的扣除比例为：6%。
23	中小企业的划分	各行业划分标准具体为 1、农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业, 营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。 2、工业。从业人员 1000 人以下或营业收入40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。 3、建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业. 其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。 4、批发业。从业人员 200 人以下或营业收入40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上, 且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上, 且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业;从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。 5、零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上

		的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以下的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 6、交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。 7、仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 8、邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 9、住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 10、餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 11、信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以
--	--	---

		上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微 型企业。 12、软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万 元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业 收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业 收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下 的为微型企业。 13、房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万 元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资 产总 额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且 资产总 额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或 资产总额 2000 万元以下的为微型企业。 14、物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为 中 小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元 及以 上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元 及以上 的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下 的为微型 企业。 15、租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万 元 以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万 元及以上的为小型企业。 16、其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中 ， 从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小 型企 业；从业人员 10 人以下的为微型企业。 本项目所属行业：建筑业
24	代理服务费	代理服务费收费标准：采购代理机构参照国家计委关于印发《招标代理 服务收费管理暂行办法》的通知（计价格（2002）1980号）、《国家发展和 改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价 格（2003）857号）、《吴堡县政府投资建设项目管理办法》（吴政办发 [2025]18号）文件的规定向采购人收取代理服务费。

		采购代理服务费按差额定率累进法计算： <table><tr><th>服务类型/费率/中标 金额（万元）</th><th>货物招标</th><th>服务招标</th><th>工程招标</th></tr><tr><td>100 以下</td><td>1.5%</td><td>1.5%</td><td>1.0%</td></tr><tr><td>100-500</td><td>1.1%</td><td>0.8%</td><td>0.7%</td></tr><tr><td>500-1000</td><td>0.8%</td><td>0.45%</td><td>0.55%</td></tr><tr><td>1000-5000</td><td>0.5%</td><td>0.25%</td><td>0.35%</td></tr><tr><td>5000-10000</td><td>0.25%</td><td>0.1%</td><td>0.2%</td></tr><tr><td>10000-100000</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td><td>0.05%</td></tr><tr><td>1000000 以上</td><td>0.01%</td><td>0.01%</td><td>0.01%</td></tr></table> 例如：某工程招标项目成交金额为678.2 万元，采购代理服务费计算如下： 100 万元*1.0%=1.00 万元 (500-100)*0.7%=2.80 万元 (678.2-500)*0.55%=0.9801 万元 服务费=1.00+2.80+0.9801=4.7801 万元。 （4）本项目项目属性：工程招标。	服务类型/费率/中标 金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标	100 以下	1.5%	1.5%	1.0%	100-500	1.1%	0.8%	0.7%	500-1000	0.8%	0.45%	0.55%	1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%	5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%	10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%	1000000 以上	0.01%	0.01%	0.01%
服务类型/费率/中标 金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标																															
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%																															
100-500	1.1%	0.8%	0.7%																															
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%																															
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%																															
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%																															
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%																															
1000000 以上	0.01%	0.01%	0.01%																															
25	公共资源信用 承诺	为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投 标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329 号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及 开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9 号）在工程建设和政府 采购领域全面推行信用公开承诺制： 1. 承诺事项名称：选择《榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供 应商信用承诺书》；承诺事由：“填写项目名称+项目编号”；承 诺附 件：按磋商文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林 市财政局采购科；附件承诺有效期为 1 年，承诺起始时间为提交投标文 件截止之日。																																

		2. 承诺事项名称：选择《投标人信用承诺》；承诺事由：填写“填写项目名称+项目编号”；承诺附件：按磋商文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。 3. 承诺事项名称：选择《投标信用(保证金)承诺书》；承诺事由：填写“填写项目名称+项目编号”；承诺附件：按磋商文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。 4. 承诺事项名称：《投标人委托代理人员信用承诺书》；承诺事由：填写“填写项目名称+项目编号”；承诺附件：按磋商文件给定的格式填写，需上传至承诺附件；受理部门为榆林市公共资源交易中心；承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日。 注：①法定代表人直接参与投标的无须上报和提供《投标人委托代理人员信用承诺书》。 ②不见面开标结束后由采购代理机构通过平台进行核实查验，未按上述要求在“信用中国（陕西榆林）”网站进行自主上报信用承诺或投标文件中所附内容与上报内容不符的将否决投标。
26	不见面开标	该项目将采取“不见面”开标的形式，投标人无须到达开标现场，即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项如下： 1、开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前半小时登录“不见面”开标系统，登录方式有以下几种： 1) IE 浏览器输入网址： http://111.20.184.126:8081/BidOpeningHallCS/bidhall/default/login; 2) 在【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页点击不见面开标模块进入； 3) 在【全国公共资源交易平台（陕西省）】网站首页点击不见面开标模块选择榆林市进入。

		注：登录不见面开标系统请选择 IE11 浏览器 2、供应商应按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格），评审过程中，评标委员会可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清，请供应商保持在线直到评审结束； 3、开标过程中，供应商在收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用CA 对电子投标文件进行解密。解密时所用CA 应与加密投标文件时所用 CA 相同； 注：解密时间为 30 分钟，在解密时间内供应商全部解密完成后，可提前进入开标下一阶段。 4、相关技术问题，请咨询软件开发商： （1）技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095 5、榆林不见面开标系统操作手册下载方式：登录【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页选择【服务指南】-【下载专区】- 点击【榆林不见面开标系统操作手册（投标人）】 进行下载。
27	答疑文件	供应商应随时关注发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时投标人应从“项目流程·〉答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（*.SXSCF 格式），并使用该文件重新编制电子投标文件（*.SXSTF 格式），使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。
28	投标文件递交方式	1、供应商应于提交投标文件截止时间前任意时段登录交易平台【首页】电子交易平台〉企业端】在线提交电子投标文件，逾期提交系统将拒绝接收。 2、本项目采用“不见面”开标形式，供应商可登录榆林交易平台【首页】不见面开标】在线参与开评标过程，详见招标文件以及交易平台【首页】服务指南〉下载专区】中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》。
29	政采贷业务	为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部 工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办

	采（2018）23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5 号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）或中征平台（https://www.crcrfsp.com）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。 榆林市“政采贷”业务办理银行联系表 <table><tr><th>序号</th><th>银行名称</th><th>产品名称</th><th>贷款额度</th><th>贷款期限</th><th>贷款利率</th><th>办理时效</th><th>联系人</th></tr><tr><td>1</td><td>长安银行</td><td>政采贷</td><td>1000 万元</td><td>1-3 年</td><td>3.45%</td><td>72 小时</td><td>魏 众 15109123951</td></tr><tr><td>2</td><td>中信银行</td><td>政采 E 贷</td><td>1000 万元</td><td>1-3 年</td><td>3.45%起</td><td>24 小时</td><td>高 明 18992218795</td></tr><tr><td>3</td><td>光大银行</td><td>政采贷</td><td>1000 万元</td><td>1-3 年</td><td>3.45%</td><td>72 小时</td><td>艾思宇 13509127997</td></tr><tr><td>4</td><td>交通银行</td><td>秦政贷</td><td>1000 万元</td><td>1 年</td><td>3.45%</td><td>24 小时</td><td>张 飞 15291296886</td></tr><tr><td>5</td><td>中国银行</td><td>政采贷</td><td>1000 万元</td><td>1-3 年</td><td>3.45%</td><td>72 小时</td><td>李 浩 18691230007</td></tr><tr><td>6</td><td>招商银行</td><td>政采贷</td><td>3000 万元</td><td>1-3 年</td><td>3.45%起</td><td>24 小时</td><td>马 烨 15596100007</td></tr><tr><td>7</td><td>浦发银行</td><td>政采 E 贷</td><td>1000 万元</td><td>1 年</td><td>3.45%起</td><td>72 小时</td><td>朱 君 15629169158</td></tr><tr><td>8</td><td>农商银行</td><td>政采贷</td><td>1000 万元</td><td>1-2 年</td><td>3.45%-5.8%</td><td>24 小时</td><td>王 璐 15529875056</td></tr><tr><td>9</td><td>农业银行</td><td>政采贷</td><td>1000 万元</td><td>1 年</td><td>3.45%以上</td><td>24 小时</td><td>米璐洁 18966997666</td></tr><tr><td>10</td><td>民生银行</td><td>政采 E 贷</td><td>3000 万元</td><td>1 年</td><td>3.45%起</td><td>24 小时</td><td>郝双双 15991225850</td></tr><tr><td>11</td><td>兴业银行</td><td>政采贷</td><td>1000 万元</td><td>1 年期</td><td>3.4%</td><td>72 小时</td><td>薛万隆 18709258523</td></tr><tr><td>12</td><td>广发银行</td><td>政采通</td><td>1000 万元</td><td>1 年</td><td>3.45%起</td><td>24 小时</td><td>李思嘉 15191820101</td></tr><tr><td>13</td><td>建设银行</td><td>E 政通</td><td>1000 万元</td><td>1 年</td><td>3.2%</td><td>72 小时</td><td>张 宇 15929397838</td></tr></table> 备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。	序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人	1	长安银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	魏 众 15109123951	2	中信银行	政采 E 贷	1000 万元	1-3 年	3.45%起	24 小时	高 明 18992218795	3	光大银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	艾思宇 13509127997	4	交通银行	秦政贷	1000 万元	1 年	3.45%	24 小时	张 飞 15291296886	5	中国银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	李 浩 18691230007	6	招商银行	政采贷	3000 万元	1-3 年	3.45%起	24 小时	马 烨 15596100007	7	浦发银行	政采 E 贷	1000 万元	1 年	3.45%起	72 小时	朱 君 15629169158	8	农商银行	政采贷	1000 万元	1-2 年	3.45%-5.8%	24 小时	王 璐 15529875056	9	农业银行	政采贷	1000 万元	1 年	3.45%以上	24 小时	米璐洁 18966997666	10	民生银行	政采 E 贷	3000 万元	1 年	3.45%起	24 小时	郝双双 15991225850	11	兴业银行	政采贷	1000 万元	1 年期	3.4%	72 小时	薛万隆 18709258523	12	广发银行	政采通	1000 万元	1 年	3.45%起	24 小时	李思嘉 15191820101	13	建设银行	E 政通	1000 万元	1 年	3.2%	72 小时	张 宇 15929397838
序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人																																																																																																										
1	长安银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	魏 众 15109123951																																																																																																										
2	中信银行	政采 E 贷	1000 万元	1-3 年	3.45%起	24 小时	高 明 18992218795																																																																																																										
3	光大银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	艾思宇 13509127997																																																																																																										
4	交通银行	秦政贷	1000 万元	1 年	3.45%	24 小时	张 飞 15291296886																																																																																																										
5	中国银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	李 浩 18691230007																																																																																																										
6	招商银行	政采贷	3000 万元	1-3 年	3.45%起	24 小时	马 烨 15596100007																																																																																																										
7	浦发银行	政采 E 贷	1000 万元	1 年	3.45%起	72 小时	朱 君 15629169158																																																																																																										
8	农商银行	政采贷	1000 万元	1-2 年	3.45%-5.8%	24 小时	王 璐 15529875056																																																																																																										
9	农业银行	政采贷	1000 万元	1 年	3.45%以上	24 小时	米璐洁 18966997666																																																																																																										
10	民生银行	政采 E 贷	3000 万元	1 年	3.45%起	24 小时	郝双双 15991225850																																																																																																										
11	兴业银行	政采贷	1000 万元	1 年期	3.4%	72 小时	薛万隆 18709258523																																																																																																										
12	广发银行	政采通	1000 万元	1 年	3.45%起	24 小时	李思嘉 15191820101																																																																																																										
13	建设银行	E 政通	1000 万元	1 年	3.2%	72 小时	张 宇 15929397838																																																																																																										
本表是对供应商须知的提示、补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。如本表未说明的，以本竞争性磋商文件内容为准。																																																																																																																	

（二）供应商须知

1. 总则

1、说明

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本竞争性磋商公告中所叙述货物、工程及服务采购。

1.2 本次采购属政府采购，采购人，采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、财政部规章及政府采购项目所在地有关法规、规章的约束，其权利受到上述法律法规的保护。

1.3 本次招标采用竞争性磋商的方式。

1.4 本磋商文件的解释权属于陕西中佳晔工程造价咨询有限公司所有。

2、合格的供应商

2.1 合格的供应商：满足下列资格条件且有能力提供项目所需服务的供应商。

2.2 资格条件

2.2.1 供应商应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的投标人基本资格条件；以及竞争性磋商文件规定的供应商特定资格条件。

2.3 供应商必须从陕西省公共资源交易平台获取竞争性磋商文件，供应商自行转让或复制的竞争性磋商文件视为无效文件，此文件仅作为本次磋商使用。

2.4 法定代表人或者负责人为同一人或者存在控股、管理关系的两个以上供应商，不得参加同一政府采购项目投标。

2.5 是否接受联合体投标：见投标人须知前附表。

2.6 供应商应参照《中华人民共和国政府采购法》及其它有关的中国法律和法规。

3、磋商内容的合格性和合法性

3.1 磋商内容应满足竞争性磋商文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。

4、竞争性磋商响应文件内容的真实性

4.1 供应商应保证其竞争性磋商响应文件中所提供的所有磋商资料、信息是真实的，并且来源于合法的渠道。因竞争性磋商响应文件中所提供的磋商资料、信息不真实或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

5、磋商过程的监督和管理

5.1 同级人民政府财政部门及有关部门依法履行对竞争性磋商过程的监督管理职责。

6、保密

6.1 参与招标活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

2. 竞争性磋商文件

7、竞争性磋商文件的组成

7.1 竞争性磋商文件包括以下内容：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知前附表及供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及合同文件格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 竞争性磋商响应文件格式。

7.2 除 7.1 内容外，采购代理机构以书面形式发出的对竞争性磋商文件的澄清或修改内容，均为竞争性磋商文件的组成部分，对采购代理机构和供应商起约束作用。

7.3 采购项目需要落实的政府采购政策：国务院财政部门会同有关部门制定的采购需求标准、预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，实现节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等目标的政府采购政策。

7.3.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

7.3.2 根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5 号）；

7.3.3 根据《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10 号）；

7.3.4 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》——财库〔2014〕68 号；

7.3.5 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》——国办发〔2007〕51 号；

7.3.6 《节能产品政府采购实施意见》——（财库〔2004〕185 号）；

7.3.7 《环境标志产品政府采购实施的意见》——财库〔2006〕90 号，投标人所投产品应优先选择财政部、国家发展改革委公布的环境标志产品政府采购清单目录内的产品（须提供节能、环保认证证书复印件加盖公章）；

7.3.8 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》
—（财库〔2017〕141 号）；

7.3.9 《政府采购贫困地区农副产品实施方案》—（财库〔2019〕41 号）；

7.3.10 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；

7.3.11 《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库【2011】124 号）。

7.3.12 为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15 号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行（排名不分先后）。

8、竞争性磋商文件的澄清

采购代理机构可对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，澄清或修改的内容应以书面形式在提交首次响应文件截止时间至少五日前通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，顺延提交首次响应文件截止时间。在规定的时间内供应商对采购活动文件无异议的，视为供应商完全响应竞争性磋商文件并接受采购活动文件中约定的主要条款。在规定时间内提出的质疑，采购人或采购代理机构不予答复。否则，因此所带来的一切不利后果由各供应商自负。

9、竞争性磋商文件的修改

9.1 在采购活动截止前的任何时候，无论出于何种原因，采购代理机构可以对竞争性磋商文件进行修改，也可以在解答各供应商提出的澄清问题时，修改采购活动文件。

9.2 竞争性磋商文件的修改以书面形式通知领取采购活动文件的各供应商，并作为竞争性磋商文件的补充，与其具有同等法律效力并具有约束力；供应商在收到该通知后应立即以传真、电子邮件等有效形式予以确认。

9.3 为使供应商在准备响应文件时，有充分的时间对采购活动文件的修改进行研究考虑，采购人可自行决定，酌情推迟响应文件截止日期，并以书面形式通知所有已获取竞争性磋商文件的供应商。

3. 竞争性磋商响应文件的编制

10、磋商语言和磋商货币

10.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。

10.2 磋商应以人民币报价。任何包含非人民币报价的磋商将按无效磋商处理。

11、竞争性磋商响应文件的组成

11.1 供应商编写的竞争性磋商响应文件应包括“第七章竞争性磋商响应文件格式”的所有内容，具体见竞争性磋商响应文件格式；

11.2 供应商的所有资格证明文件均应当为合法、有效文件，否则将被视为该文件未递交。

11.3 上述文件应当按照竞争性磋商文件规定的格式填写、签署和盖章。

12、竞争性磋商响应文件格式

12.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件应当使用竞争性磋商文件所提供的竞争性磋商响应文件全部格式。

13、磋商报价

13.1 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“工程量清单”中的相应报价。

13.2 投标人的投标报价，应是本项目招标文件、工程量清单、答疑纪要、合同条款上所列招标工程范围内工程的全部各项支付金额的总和，投标报价不得以任何理由予以重复。

投标人投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的直接费、间接费、利润、税金、保险费和投标人必须的其他费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

13.3 投标人应根据《计价规则》规定和投标文件要求格式计价，其中人工费、材料

费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。

13.4 如发现工程量清单中的数量与图纸中数量不一致时，应立即通知招标人核查，除非招标人以书面形式予以更正，应以工程量清单中列出的数量为准。

14、磋商有效期

14.1 磋商有效期见本须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本竞争性磋商文件要求的竞争性磋商响应文件均保持有效。

14.2 在特殊情况下，采购人在原定磋商有效期内，可以根据需要以书面形式向供应商提出延长磋商有效期的要求，对此要求供应商须在 2 日内以书面形式予以答复。

15、磋商保证金

15.1 根据榆林市财政局下发的榆政财采发【2023】8 号文件规定实行信用承诺代替保证金。投标人可签署“投标信用承诺书”代替保证金。

15.2 投标人在投标文件中附“投标信用承诺书”并按要求签字盖章及**附信用承诺网页截图**。（详见磋商文件格式）。

15.3 投标单位已在信用中国网站承诺并公示的“投标信用承诺书”而自动放弃投标权利的，需在开标之前提交《弃标函》。

16、备选磋商方案

16.1 除磋商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选磋商方案。

17、竞争性磋商响应文件的签署及规定

17.1 投标文件可采用系统上传的电子投标文件的打印件。

17.2 除投标人对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由授权代表或法定代表人在修改处签字。

17.3 采购人拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件形式的投标。

17.4 电子招标文件下载。供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·>电子交易平台·>企业端】后，选择项目点击“我要投标”，参与投标活动。然后即可在【我的项目】中点击“项目流程>交易文件下载”下载电子招标文件。

17.5 电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览。供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·>服务指南·>下载专区】免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.36)”，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子投标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页·>

服务指南·) 下载专区】中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）响应文件制作软件操作手册》。

17.6 制作电子投标文件。电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册，或致电软件开发商。

技术支持热线：4009280095、4009980000

CA 锁购买：榆林市市民大厦三楼 E18、E19 窗口办理，咨询电话 0912-3452148、029-88661298 或 4006-369-888（陕西 CA 联系电话）

4. 竞争性磋商响应文件的递交

18、竞争性磋商响应文件的递交

18.1 电子竞争性磋商响应文件递交

18.1.1 电子响应文件可于提交响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站“电子交易平台>企业端”进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击“项目流程”，在打开的“项目管理”对话框中选择“上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

18.1.2 本项目采用“不见面”开标形式，供应商可登录榆林交易平台【首页】不见面开标】在线参与开评标过程，详见招标文件以及交易平台【首页】服务指南】下载专区】中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（投标人）》。

18.2 纸质竞争性磋商响应文件递交

18.2.1 为便于采购人归档和向监管部门备案，中标供应商人需按以下要求递交纸质版投标文件，投标文件可采用系统上传的电子投标文件的打印件，正本、副本分别装订成册，每份投标文件封皮须清楚地标明“正本”或“副本”：

竞争性磋商响应文件：正本：1 份、副本：3 份；

投标文件电子版 U 盘 2 份（Word 版响应文件）。

18.2.2 递交方式：纸质版投标文件在开标时无需提交，待开标结束后，需邮寄补交一正叁副纸质投标文件及电子版 U 盘 2 份（Word 版响应文件），以电报、传真、电子邮件形式递交的投标文件将不予接受。

19、竞争性磋商响应文件的修改与撤回

19.1 供应商在磋商截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按竞争性磋商文件要求签署、

盖章，并作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

19.2 当修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时供应商应从“项目流程 • ）答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件（*. SXSCF 格式），并使用该文件重新编制电子投标文件（*. SXSTF 格式），使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

19.3 磋商截止时间后，供应商不得对其竞争性磋商响应文件做任何修改。

19.4 从磋商截止期至供应商在磋商响应函格式中确定的磋商有效期之间，供应商不得撤销其磋商，否则按照投标信用承诺书有关规定执行。

5. 磋商与评标

20、竞争性磋商会议时间和地点

20.1 采购代理机构在规定的磋商截止时间（磋商时间）和供应商须知前附表规定组织竞争性磋商，磋商时所有供应商代表自愿参加，参加磋商的代表应签到。

20.2 采购代理机构将做磋商记录，存档备查。

21、磋商程序

21.1 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商。各供应商在开标截止时间前至少提前一小时内登录“不见面”开标系统登录，供应商应按要求及时签到（**签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格**），评审过程中，磋商小组可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清，请供应商保持在线直到评审结束；

22.2 宣读会议纪律；

22.3 开标过程中，供应商在收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用CA 对电子投标文件进行解密。解密时所用CA 应与加密投标文件时所用CA 相同，解密时间为 30 分钟，在解密时间内供应商全部解密完成后，可提前进入开标下一阶段。

22.4 磋商有效供应商不足三家的，按照国家相关法律、法规及有关规定执行。

22.5 采购代理机构将做开标记录，存档备查。

22、评审组织及评审原则

22.1 磋商小组

按照《中华人民共和国政府采购法》、中华人民共和国财政部第87 号部长令——《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】214 号，依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法独立

进行评审工作。

22.1.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避，已经进入的应当更换：

22.1.2.1 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；

22.1.2.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

22.1.2.3 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

22.1.2.4 曾因在招标、评审以及其他与采购投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

22.1.3 磋商小组成员的名单在成交结果确定前应当保密。

22.1.4 评标采用保密方式进行。

22.2 评审原则

22.2.1 评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

22.3 评审

22.3.1 竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变竞争性磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。

22.3.2 在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以（由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

22.3.3 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

22.3.4 竞争性磋商响应文件的符合性检查

22.3.4.1 磋商小组将审查竞争性磋商响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全有无计算上的错误等。

22.3.4.2 计算错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果“磋商报价一览表”中的总价与磋商的其他文件中的总价不一致，以“磋商报价一览表”中的总价为准。如果供应商不接受对其错误的更正，其磋商将被拒绝。

22.3.4.3 对于竞争性磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，招标方可以接受。

22.3.4. 磋商小组要审查每份竞争性磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文

件的要求。实质上响应的磋商文件应该是与竞争性磋商文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，完全响应，不得负偏离。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

22.3.4.5 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的磋商将被按无效投标处理。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。

22.3.5 竞争性磋商响应文件的详细评审

22.3.5.1 磋商小组只对确定为实质性响应竞争性磋商文件要求的磋商响应文件进行详细评审。

22.3.6 成交候选人的确定

22.3.6.1 磋商小组依据本磋商文件“评标方法”，对竞争性磋商响应文件进行评审和比较，向采购人提交书面评标报告，并推荐 1-3 名供应商为成交候选人。

22.3.6.2 采购人根据磋商小组提交的评标报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。

22.3.6.3 磋商小组经评审，认为有效供应商不足 3 家的，可以否决本次磋商、投标。所有磋商被否决后，招标人应当依法重新招标。

22.3.6.4 提交最后报价的供应商为 2 家时，可以继续进行磋商的情形：

- （一）市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目；
- （二）政府购买服务项目（含政府和社会资本项目）。

23、评审过程的保密

（1）磋商后，直至授予成交人合同为止，凡属于对竞争性磋商响应文件的审查、补遗、评价和比较的有关资料以及成交人候选人的推荐情况等均严格保密。

（2）在竞争性磋商响应文件的评审、成交人候选人推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其磋商被拒绝直至取消其成交资格。

（3）成交人确定后，采购人不对未成交人就评审过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交人不得向磋商小组组成人员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

24、评审方法

26.1 按照中华人民共和国财政部第 87 号部长令--《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知财库【2014】

214 号，本次评审采用综合评分法，即在全部满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分高低顺序推存一至三名成交候选供应商。

25、评审程序

27.1 按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、符合二次报价条件的供应商进行二次报价（所有报价在公示前均不公开宣布）、比较与评审、推荐成交候选供应商名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

26、质疑提出与答复

供应商如果认为采购程序、采购过程或中标结果使自身的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出。

1、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，并按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站【首页•>政府采购管理】栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。

《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201_2804587.htm

2、质疑人为自然人的，应当由本人签字；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。授权代表办理质疑事项时，除提交质疑函外，还应当提交授权委托书及授权代表的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

2.1 质疑函应当包括下列内容：

- （1）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）提出质疑的日期。

3、在法定质疑期内，针对同一采购程序环节的质疑应当一次性提出。采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

4、有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

（1）质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；

（2）质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

（3）未在法定期限内提出质疑的；

（4）质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；

（5）质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；

（6）以非法手段取得证据、材料的；

（7）质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

（8）不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

5、质疑人对采购代理机构或采购人的答复不满意，以及采购代理机构或采购人未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监管机构提出投诉。

6、供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

7、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规文件的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，财政部门应当予以驳回，并将其列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

8、对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

9、质疑函递交地址：陕西省榆林市榆阳区榆林大道锦澳盛元大厦10楼

10、联系人：陕西中佳晔工程造价咨询有限公司

联系方式：17792140230

6. 合同授予

27、成交通知书

27.1 在本章规定的磋商有效期内，采购代理机构将对成交供应商公示，公示期为 1 日。

27.2 在公示期内，未接到供应商对评审结果提出异议或未接到行政监督部门通知采购人在招磋商活动中有违法行为时，公示期满后，采购代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

28、签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 10 日内，根据竞争性磋商文件和成交供应商的竞争性磋商响应文件订立书面合同，采购人和成交供应商不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2 成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，并根据投标信用承诺书有关规定执行；给采购人造成的损失，成交供应商还应当对予以赔偿。

28.3 成交供应商应当按照合同约定履行义务，完成成交项目，不得将成交项目转让（转包）给他人。

7. 重新采购

29、重新采购

29.1 磋商开始后，出现下列情形之一的，采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）在采购过程中符合要求的供应商不足 3 家的；

（四）报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

29.2 提交最后报价的供应商为 2 家时，可以继续磋商的磋商情形：

（一）市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目；

（二）政府购买服务项目（含政府和社会资本项目）。

8. 纪律和监督

30、对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

31、对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通磋商或者与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

32、对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交人候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

33、对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交人候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

34、 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 其它事项

35、成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间内提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并根据投标信用承诺书有关规定执行。给采购人造成损失，还应当对予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

36、其他未尽事宜，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规的有关条款执行。

第三章 评标方法

一、评审方法

1、本项目采用**综合评分法**进行评审，总分为 100 分。

2、磋商小组应当按照竞争性磋商文件中规定的要求，对竞争性磋商文件进行资格性和符合性审查，通过审查的供应商进行二次报价（所有报价在公示前均不公开宣布）、综合比较与评价、推荐成交候选供应商名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

3、评审分值：**评审分值结构表如下**

4、竞争性磋商文件打分表要求提供的证明资料需在投标文件中附响应的复印件或扫描件，以备磋商小组成员审查。

5、特殊情况：

1) 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组成员应当将其作为无效投标处理。

2) 得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。

3) 得分且投标报价相同的，比较技术得分，此技术得分高者排在前。

4) 磋商小组评分超出评分标准范围的、各磋商小组对客观评审得分不一致的和磋商小组认定评分畸高畸低的，磋商小组应当当场修改。

6、定标

1) 最终得分=取其磋商小组成员的平均分；按得分由高到低顺序排列，推荐不少于 3 名成交候选供应商，并编制评审报告，评标结果由全体磋商小组成员签字确认。

2) 符合①市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目；②政府购买服务项目（含政府和社会资本项目）的情形，可以推荐 2 家成交候选供应商。

3) 采购人根据评标报告中推荐的成交候选人排列顺序确定成交供应商，以成交复函通知采购代理机构。

二、评审程序

1、初步评审

1) 资格性审查

序号	评审因素	评审标准
1	有效的主体资格证明	供应商应为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；
2	资质	须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书，并具备有效的安全生产许可证；
3	项目经理	拟派本项目的建造师具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并持有效的安全生产考核合格证书（B证），须出具无在建工程承诺书及提供本企业2025年6月至今已缴纳至少1个月的社会保险（五险一金中一项即可）证明；
4	财务要求	财务状况报告：提供完整且有效的2025年度赋码后的财务审计报告（提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台（ http://acc.mof.gov.cn/ ）可查询并提供网页截图）；成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的，须提供其基本账户开户银行出具的银行资信证明及基本账户开户许可证（基本存款账户信息）；
5	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：提供供应商2025年6月份至今已缴存的至少1个月的社会保障资金的凭据；依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明；
6	税收缴纳证明	提供供应商2025年6月份至今已缴纳的任意1个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关的证明材料；

7	无重大违法记录的书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的书面声明；
8	设备和专业技术能力	投标人须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供相关证明材料或具有履行合同能力的承诺函）；
9	信誉截图	供应商提供在投标截止日前在信用中国网（ www.creditchina.gov.cn ）未被列入严重失信主体名单查询、重大税收违法失信主体、在中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）和在中国执行信息公开网（ https://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）失信被执行人查询；提供信用中国网、中国政府采购网及中国执行信息公开网相应查询结果的网站截图；供应商在“陕西省住房和城乡建设厅”官方网站可查询（查询截图）；拟派项目经理在“陕西省住房和城乡建设厅”官方网站可查询（查询截图）；（查询日期为从磋商文件获取之日起至投标截止日前但最终投标截止日当天查询结果为准）
10	自主上报信用承诺书	投标人及其授权委托人应在“信用中国（陕西榆林）”网站（ www.ylcredit.gov.cn ）进行注册、登录、自主上报信用承诺书，包括：《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》、《投标人信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》（如有）、《投标信用承诺书》；
11	非联合体投标声明	本项目不接受联合体投标，须提供非联合体投标声明；
12	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购（提供中小企业声明函）。

（2）投标文件有效性、完整性检查（符合性审查）

按照以下内容对投标文件进行符合性审查，一项不合格其投标即为无效投标。

序号	评审因素	评审标准
1	响应文件项目名称、项目编号	响应文件的项目名称、项目编号与本项目完全一致，且无遗漏。
2	响应文件组成	没有私自篡改磋商文件中规定的磋商响应文件格式及相关内容，按磋商文件中规定的磋商响应文件格式填写相关内容的。
3	投标函	加盖投标人公章，且经法定代表人或其授权代表签字或盖章。
4	法定代表人授权书	响应文件有法定代表人授权书（法人直接投标除外）且授权书的合法性和有效性符合竞争性磋商文件规定的。
5	响应文件签署、盖章	签署、盖章符合磋商文件要求，且无遗漏。
6	响应文件有效期	符合磋商文件的要求。
7	磋商报价	同时满足以下条款： （1）磋商报价符合唯一性要求； （2）第一次磋商报价表填写符合要求； （3）报价货币、单位符合磋商文件要求； （4）未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；
8	磋商响应文件编写	磋商响应文件按照竞争性磋商文件要求的格式编写及磋商响应文件的关键内容字迹清晰、可辨认的。
9	商务要求	商务要求逐条响应并满足竞争性磋商文件要求；投标文件在商务响应方面未附加采购单位难以接受的条件。
10	其他要求	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

2、详细评审

评审分项	评审因素	
磋商报价 (30分)	实质性满足竞争性磋商文件的要求且为最终磋商报价进行计算： 最后磋商报价(30分):满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。 其他供应商的价格分按照下列公式计算： 磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×30 评审委员会发现某一供应商的最后报价明显低于其他供应商的最后报价，使得其报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评审委员会认定该供应商以低于成本报价竞标，其供应商的最后报价不予认可，作无效响应处理视为自动放弃。 根据榆政财采发[2022]10号文件《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》专门面向中小企业采购的项目或者采购包，不再执行价格评审优惠的扶持政策。	
施工组织设计(66分)	主要施工方案与技术措施 (10分)	评审内容：施工方案(含工程特点、施工重点与难点及绿色施工)总体安排合理，运用合理的施工工艺、施工机械，对施工难点有先进和合理的建议。 以上内容齐全、方案无瑕疵的，得满分10分； 以上内容每缺1项扣1分； 内容齐全但有瑕疵的，每有1项扣1分 本项满分10分，扣完为止，不得负分。
	质量管理体系与措施 (10分)	质量目标明确，组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施。 以上内容齐全、方案无瑕疵的，得满分10分； 以上内容每缺1项扣1分； 内容齐全但有瑕疵的，每有1项扣1分 本项满分10分，扣完为止，不得负分。

	安全管理体系与措施 (10分)	施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求，根据工程特点、周边环境和施工工艺，现场重大危险源辨识全面，制定明确的安全管理措施，安全技术方案措施科学合理、先进可行。 以上内容齐全、方案无瑕疵的，得满分10分； 以上内容每缺1项扣1分； 内容齐全但有瑕疵的，每有1项扣1分 本项满分10分，扣完为止，不得负分。
	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施 (5分)	文明施工及环保目标明确，文明施工及环境保护管理体系健全、责任明确，文明施工的技术组织措施、环境保护措施及施工现场扬尘治理措施切合实际、可行。 以上内容齐全、方案无瑕疵的，得满分5分 以上内容每缺1项扣1分； 内容齐全但有瑕疵的，每有1项扣1分 本项满分5分，扣完为止，不得负分。
	工期保证措施 (5分)	工期目标明确，工期保证措施合理且有针对性，关键工序控制合理，能够保证总工期。 以上内容齐全、方案无瑕疵的，得满分5分 以上内容每缺1项扣1分； 内容齐全但有瑕疵的，每有1项扣1分 本项满分5分，扣完为止，不得负分。
	拟投入资源配备计划 (5分)	施工机械、劳动力、主要物资投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要。 以上内容齐全、方案无瑕疵的，得满分5分

		以上内容每缺1项扣1分； 内容齐全但有瑕疵的，每有1项扣1分 本项满分5分，扣完为止，不得负分。
施工进度表或网络计划图 (3分)		关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足磋商文件对工期的要求。 以上内容齐全、方案无瑕疵的，得满分3分 以上内容每缺1项扣1分； 内容齐全但有瑕疵的，每有1项扣1分 本项满分3分，扣完为止，不得负分。
施工总平面图布置 (3分)		总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要，符合安全、文明施工要求，材料堆放有序。 以上内容每缺1项扣1分； 内容齐全但有瑕疵的，每有1项扣1分 本项满分3分，扣完为止，不得负分。
应急预案(5分)		施工现场应急预案处置方法得当合理，风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力。 以上内容每缺1项扣1分； 内容齐全但有瑕疵的，每有1项扣1分 本项满分5分，扣完为止，不得负分。
采用新工艺、新技术、新设备、新材料的应用 (4分)		采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定； 以上内容每缺1项扣1分； 内容齐全但有瑕疵的，每有1项扣1分 本项满分4分，扣完为止，不得负分。
项目部组织机构及管理人员职责 (6分)		项目部人员配置合理，除项目负责人以外应包含有技术负责人、安全员、材料员、资料员、施工员及质量员，均应附有效的岗位证书，有明确的管理人员岗位职责制度。 以上人员配备齐全，均有有效的岗位证书

		, 岗位职责明确，责任划分到位，得满分6分 每少一人扣0.5分； 岗位职责缺项或不完整的，每有一项扣0.5分； 4、本项分值扣完为止，不得负分。
企业类似项目业绩(4分)	类似项目业绩4分： （2023年1月至今）1个有效类似业绩得2分，最高得4分。业绩证明资料包括中标通知书、施工合同(合同扫描件须至少包含：合同双方盖章页、合同签订日期、工程范围)、发票	

第四章 商务要求

吴堡县第一完全小学

吴一小发【2026】38号

签发人：李建利

吴堡县第一完全小学运动场地扩建

项目采购需求

一、项目基本情况

1.项目名称：吴堡县第一完全小学运动场地扩建项目；

2.采购单位：吴堡县第一完全小学；

3.建设地点：吴堡县第一完全小学校区内；

4.承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格；

5.资质要求：供应商须具备房建施工总承包三级及以上资质，具备有效安全生产许可证；项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及安全生产考核合格证书（B证），无在建项目；

6.履约期限：60天；

7.付款方式：合同签订后第一次付合同总价的40%作为预付款，后期随工程进度支付实际发生的进度款，支付总额不超过合同总价的80%，剩余款项待项目完工验收完成后，依据最终评审结果支付尾款；

8.质保期：1年。

二、采购范围

本项目包含但不限于以下全部施工内容：

1.办公楼新增室外楼梯：土石方、砌筑、混凝土及钢筋混凝土、门窗、油漆面、钢梯、屋面阳光板、扶手栏杆、开洞等。

2.拆除工程：拆除东教学楼，拆除之前搬移教学楼内所有办公用品、拆除东侧居民窑洞及原供销社办公楼等；

3.挡墙工程：土石方、混凝土及钢筋混凝土等；

4.体育器材室及音响设备室：土石方、砌筑、混凝土及混凝土钢筋工程、门窗工程、屋面防水工程、屋面保温及墙面保温工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、电气设备安装工程、灭火器工程；

5.运动场地工程：土方工程、砌筑工程（地沟）、室外总体工程（基层处理、地面混凝土硬化、塑胶及草坪等）、太阳能路灯、室外线性排水沟、检查井、围网工程等；

6.措施项目：安全文明施工、冬雨季施工、夜间施工、二次搬运、测量放线等。

三、总体施工要求

1.所有材料、设备须符合清单及国家规范，提供合格证、检测报告，进场验收合格后方可使用。

2.施工期间服从校区管理，不破坏已有建筑物、不污染环境，控制噪音、粉尘，建筑垃圾日产日清。

四、详细施工工艺与质量要求

4.1 办公楼新增室外楼梯

（一）土石方工程

1.挖基坑土方：综合土，部位为扩展基础，按规范放坡，严禁超挖扰动基底。

2.回填方：素土及 3: 7 灰土；回填密实度 ≥ 0.97 ，分层夯实，每层厚度 $\leq 200\text{mm}$ 。

3.质量要求：基底标高偏差 $\pm 20\text{mm}$ ，轴线位移 $\leq 30\text{mm}$ ，回填无下沉、开裂。

（二）砌筑工程

1.零星砌体：封堵窗口，采用实心粘土砖，水泥砂浆砌筑，灰缝 8 - 12mm，饱满度 $\geq 80\%$ 。

2.砖墙：内墙 240mm、，Ma5.0 砂浆砌筑，转角设拉结筋。

3.质量要求：墙面垂直平整，无通缝、瞎缝，预留洞口位置准确。

（三）混凝土及钢筋混凝土工程

1.材料：垫层 C15 商品砼，独立基础采用 C30 商品砼，钢筋采用 HRB400 级及 HPB300；。

2.模板：支撑牢固、拼缝严密，截面尺寸偏差 $\pm 5\text{mm}$ 。

3.钢筋：规格、间距、锚固、搭接符合规范，保护层厚度准确。

4.混凝土：连续浇筑、振捣密实，养护不少于 7 天，无蜂窝、麻面、露筋。

5.散水、坡道、台阶、地沟：按图集及清单做法施工，伸缩缝设置合理，密封严密。

6.质量要求：轴线位置偏差 $\leq 15\text{mm}$ ，表面平整度偏差 $\leq 8\text{mm}$ ，垂直度每层偏差 $\leq 5\text{mm}$ 且全高偏差不大于 30mm，标高偏差不超过 $\pm 10\text{mm}$ ，混凝土强度满足要求，观感质量合格，无影响结构安全和使用功能的缺陷。

（四）门窗工程

1.钢制防火门：尺寸：1500*2100 安装牢固，开关灵活，密封严密。开启方式为双开；

2.质量要求：框垂直度 $\leq 3\text{mm}$ ，水平度 $\leq 2\text{mm}$ ，密封胶连续光滑。

（五）屋面防水及保温工程

1.阳光板屋面：轻钢龙骨支架，屋面采用阳光板。

2.质量要求：支架焊接牢固，防锈涂层均匀完整；阳光板铺设平整、搭接严密，密封胶连续无开裂，无渗漏隐患，屋面排水坡度符合设计要求，排水顺畅不积水。。

（六）装饰装修工程

1.墙柱面：内墙 A 级无机涂料，外墙真石漆，釉面砖粘贴平整、缝隙均匀。

2.扶手栏杆：材质不锈钢栏杆，高度 1200mm；。

3.质量要求：涂料涂层均匀，无掉粉、起皮、漏刷、透底，分色线偏差不大于 2mm；真石漆质感均匀，粘结牢固，无脱落、起砂；釉面砖粘接牢固，无空鼓、裂缝，表面平整洁净，接缝高低差不大于 0.5mm；扶手栏杆焊接牢固，表面光滑无毛刺，防锈涂层完整，安装完成后整体稳固无晃动，扶手顺直度偏差不大于 3mm。

（七）钢梯工程

1.柱类型:箱型柱 200*200*20*20 ，槽钢[22 H250*200*6*10，钢材品种、规格:Q355B，构件涂层要求:本工程外露钢结构构件需涂环氧富锌底漆 1 遍+环氧云铁中间漆 2 遍及面漆。除锈要求:除锈完整；

2.质量要求：钢材型号、规格符合设计要求，焊接饱满无裂纹，构件平整度符合规范要求，安装位置准确、牢固，垂直度偏差符合验收标准，涂层均匀无脱

落、无漏刷，防锈到位，踏步平整无歪斜。防火漆需满足耐火时间；

4.2 拆除工程

（一）东教学楼

1.东教学楼原为教师办公楼，需将办公室内教师用具及空调门窗灯具可回收利用的物品，人工搬移至指定地点集中安置；

2.拆除过程中需注意安全，选定专业人事进行拆除施工。

（二）拆除砖混结构

1.拆除东教学砖混结构及屋面钢结构顶，拆除原供销社及居民窑洞，拆除方式为小型挖机拆除，配合铲车，余方弃置暂按 5km 计取，

2.质量要求：拆除后的地平面达到平整可进行下一步工序。

4.3 挡墙工程：

（一）土石方工程

1.挖基坑土方：综合土，部位为扩展基础，按规范放坡，严禁超挖扰动基底。

2.回填方：素土及 1：4 水泥土及台背回填砂砾石滤层；回填密实度 ≥ 0.97 ，分层夯实，每层厚度 $\leq 200\text{mm}$ 。

3.质量要求：基底标高偏差 $\pm 20\text{mm}$ ，轴线位移 $\leq 30\text{mm}$ ，回填无下沉、开裂。

（二）混凝土及钢筋混凝土工程

1.材料：扩大基础采用 C30 商品砼，墙身采用 C20 片石混凝土；钢筋采用 HRB400 级及 HPB300；。

2.模板：支撑牢固、拼缝严密，截面尺寸偏差 $\pm 5\text{mm}$ 。

3.钢筋：规格、间距、锚固、搭接符合规范，保护层厚度准确。

4.混凝土：连续浇筑、振捣密实，养护不少于 7 天，无蜂窝、麻面、露筋。

4.4 体育器材室及音响设备室

（一）土石方工程

- 1.挖基坑土方：三类土，开挖深度 2.9m，按规范放坡，严禁超挖扰动基底。
- 2.回填方：素土及 1:6 水泥土；回填密实度 ≥ 0.97 ，分层夯实，每层厚度 $\leq 200\text{mm}$ 。
- 3.质量要求：基底标高偏差 $\pm 20\text{mm}$ ，轴线位移 $\leq 30\text{mm}$ ，回填无下沉、开裂。

（二）砌筑工程

- 1.实心砖墙：墙体采用实心粘土砖，水泥砂浆砌筑，灰缝 8 - 12mm，饱满度 $\geq 80\%$ 。
- 2.砖墙：内墙 240mm、，Ma5.0 砂浆砌筑，转角设拉结筋。
- 3.质量要求：墙面垂直平整，无通缝、瞎缝，预留洞口位置准确。

（三）混凝土及钢筋混凝土工程

- 1.材料：垫层 C15 商品砼，主体采用 C30 商品砼，钢筋采用 HRB400 级及 HPB300；。
- 2.模板：支撑牢固、拼缝严密，截面尺寸偏差 $\pm 5\text{mm}$ 。
- 3.钢筋：规格、间距、锚固、搭接符合规范，保护层厚度准确。
- 4.混凝土：连续浇筑、振捣密实，养护不少于 7 天，无蜂窝、麻面、露筋。
- 5.散水、坡道、台阶、地沟：按图集及清单做法施工，伸缩缝设置合理，密封严密。
- 6.质量要求：

轴线位置偏差 $\leq 15\text{mm}$ ，表面平整度偏差 $\leq 8\text{mm}$ ，垂直度每层偏差 $\leq 5\text{mm}$ 且全高偏差不大于 30mm ，标高偏差不超过 $\pm 10\text{mm}$ ，混凝土强度满足要求，观感质量合格，无影响结构安全和使用功能的缺陷。

（四）门窗工程

1.防盗门尺寸为 $1000*2500$ ，钢制防火门：尺寸： $1500*2100$ ；门安装牢固，开关灵活，密封严密。开启方式为双开；

2.塑钢窗：尺寸为 $1600*1500$ ，材质为断桥铝合金窗户；

3.质量要求：框垂直度 $\leq 3\text{mm}$ ，水平度 $\leq 2\text{mm}$ ，密封胶连续光滑。

（五）屋面防水及保温工程

1.屋面防水：3mm SBS 防水卷材两道，搭接 $\geq 100\text{mm}$ ，热熔满粘，无空鼓渗漏。

2.保温：屋面 80mm 厚 XPS 保温板、95mm EPS 聚苯板板，粘接面积 $\geq 40\%$ ，锚栓固定，网格布抗裂。

3.质量要求：防水卷材搭接宽度偏差不超过 -10mm ，铺贴平整顺直，搭接缝粘结牢固，封闭严密，无褶皱、孔洞、翘边等缺陷，经闭水试验无渗漏；保温板铺设紧贴基层，粘结牢固，缝隙严密，拼接缝错开布置，表面平整度偏差不超过 5mm ，厚度偏差满足规范要求。

（六）装饰装修工程

1.水泥砂浆楼地面：找平层厚度、材料种类及强度等级:60mm 细石混凝土找平层；面层厚度、砂浆种类及强度等级:20mm 厚水泥砂浆找平层；基层:300mm 厚 3: 7 灰土

2.水泥砂浆踢脚线：100mm 高水泥砂浆踢脚线；

3.墙柱面：内墙 A 级无机涂料，外墙真石漆，釉面砖粘贴平整、缝隙均匀。

3.质量要求：水泥砂浆楼地面涂料涂层均匀，无掉粉、起皮、漏刷、透底，分色线偏差不大于 2mm；真石漆质感均匀，粘结牢固，无脱落、起砂；釉面砖粘接牢固，无空鼓、裂缝，表面平整洁净，接缝高低差不大于 0.5mm。

（七）电气设备安装工程

1.配电柜工程：箱体尺寸：500*600*250 成套配电柜；

2.避雷网：采用镀锌圆钢配合镀锌扁铁作为完整的避雷体系；

3.配管、配线：采用 SC20 配管，配线为 BYJ2.5J 及 BYJ4，荧光灯采用单管灯及双管灯，瓦数为 28W；

4.插座开关：插座选用 5 孔插座。开关选用单控开关；

5.灭火器工程：选用型号:MF/ABC4

6.质量要求：配电柜安装位置准确，固定牢固，垂直度偏差不大于 1.5‰，柜间连接紧密，接地可靠，线路相序正确，标识清晰完整；避雷网敷设顺直，固定牢固，搭接长度符合规范要求，焊接处做防腐处理，接地电阻满足设计要求；配管铺设路径符合设计，连接牢固，弯曲半径符合规范，管口光滑无毛刺，导线连接牢固可靠，绝缘电阻符合规范要求，开关插座安装位置准确，高度偏差不大于 5mm，面板紧贴墙面，零线、地线、相线接线正确，排列整齐；灭火器配置位置符合消防规范要求，摆放稳固，标识清晰，产品性能符合国家标准。

4.5 足球活动室及连廊

（一）土石方工程

1.挖基坑土方：三类土，开挖深度 2.7m，按规范放坡，严禁超挖扰动基底。

2.回填方：素土及 3：7 灰土回填，回填密实度 ≥ 0.97 ，分层夯实，每层厚度 $\leq 200\text{mm}$ 。

3.质量要求：基底标高偏差 $\pm 20\text{mm}$ ，轴线位移 $\leq 30\text{mm}$ ，回填无下沉、开裂。

（二）砌筑工程

1.实心砖墙及砖基础：墙体采用实心粘土砖，水泥砂浆砌筑，灰缝 8 - 12mm，饱满度 $\geq 80\%$ 。

2.砖墙：内墙 240mm、，Ma5.0 砂浆砌筑，转角设拉结筋。

3.质量要求：墙面垂直平整，无通缝、瞎缝，预留洞口位置准确。

（三）混凝土及钢筋混凝土工程

1.材料：垫层 C15 商品砼，主体采用 C30 商品砼，钢筋采用 HRB400 级及 HPB300；。

2.模板：支撑牢固、拼缝严密，截面尺寸偏差 $\pm 5\text{mm}$ 。

3.钢筋：规格、间距、锚固、搭接符合规范，保护层厚度准确。

4.混凝土：连续浇筑、振捣密实，养护不少于 7 天，无蜂窝、麻面、露筋。

5.质量要求：

轴线位置偏差 $\leq 15\text{mm}$ ，表面平整度偏差 $\leq 8\text{mm}$ ，垂直度每层偏差 $\leq 5\text{mm}$ 且全高偏差不大于 30mm，标高偏差不超过 $\pm 10\text{mm}$ ，混凝土强度满足要求，观感质量合格，无影响结构安全和使用功能的缺陷。

（四）门窗工程

1.防盗门尺寸为 150*2400，钢制防火门：尺寸：1500*2100；门安装牢固，开关灵活，密封严密。开启方式为双开；

2.塑钢窗：尺寸为 1600*1500，材质为断桥铝合金窗户；

3.质量要求：框垂直度 $\leq 3\text{mm}$ ，水平度 $\leq 2\text{mm}$ ，密封胶连续光滑。

（五）屋面防水及保温工程

1.屋面防水：3mm SBS 防水卷材两道，搭接 $\geq 100\text{mm}$ ，热熔满粘，无空鼓渗漏。

2.保温：屋面 80mm 厚 XPS 保温板、95mm EPS 聚苯板板，粘接面积 $\geq 40\%$ ，锚栓固定，网格布抗裂。

3.阳光板屋面：轻钢龙骨支架，屋面采用阳光板。

4.质量要求：防水卷材搭接宽度偏差不得超过 -10mm ，铺贴平整顺直，搭接缝粘结牢固，封闭严密，无褶皱、孔洞、翘边等缺陷，经闭水试验无渗漏；保温板铺设紧贴基层，粘结牢固，缝隙严密，拼接缝错开布置，表面平整度偏差不得超过 5mm ，厚度偏差满足规范要求。

（六）装饰装修工程

1.金刚砂楼地面：找平层厚度、材料种类及强度等级:60mm 细石混凝土找平层；面层厚度为金刚砂楼地面、砂浆种类及强度等级:20mm 厚水泥砂浆找平层；基层:300mm 厚 3: 7 灰土

2.块料踢脚线：100mm 高水泥砂浆踢脚线；

3.墙柱面：内墙 A 级无机涂料，外墙真石漆，釉面砖粘贴平整、缝隙均匀。

3.质量要求：金刚砂楼地面表面平整密实，无起砂、空鼓、开裂，边角顺直，分格缝设置清晰整齐；水泥砂浆踢脚线粘贴牢固，顺直度偏差不大于 3mm ，厚度均匀；涂料涂层均匀，无掉粉、起皮、漏刷、透底，分色线偏差不大于 2mm ；

真石漆质感均匀，粘结牢固，无脱落、起砂；釉面砖粘接牢固，无空鼓、裂缝，表面平整洁净，接缝高低差不大于 0.5mm。

（七）电气设备安装工程

1.配电柜工程：箱体尺寸：500*600*250 成套配电柜；

2.避雷网：采用镀锌圆钢配合镀锌扁铁作为完整的避雷体系；

3.配管、配线：采用 SC20 配管，配线为 BYJ2.5J 及 BYJ4，荧光灯采用双管荧光灯，瓦数为 28W；

4.插座开关：插座选用 5 孔插座。开关选用单控开关；

5.灭火器工程：选用型号:MF/ABC4

6.质量要求：配电柜安装位置准确，固定牢固，垂直度偏差不大于 1.5‰，柜间连接紧密，接地可靠，线路相序正确，标识清晰完整；避雷网敷设顺直，固定牢固，搭接长度符合规范要求，焊接处做防腐处理，接地电阻满足设计要求；配管铺设路径符合设计，连接牢固，弯曲半径符合规范，管口光滑无毛刺，导线连接牢固可靠，绝缘电阻符合规范要求，开关插座安装位置准确，高度偏差不大于 5mm，面板紧贴墙面，零线、地线、相线接线正确，排列整齐；灭火器配置位置符合消防规范要求，摆放稳固，标识清晰，产品性能符合国家标准。

4.6 运动场地

1.平整场地：平整方式为机械平整场地

2.砌筑工程(地沟)：截面选用 1000mm×1000mm,砖品种、规格、强度等级：实心粘土砖垫层材料种类、厚度:C20 混凝土垫层,砂浆强度等级:M7.5,C30 现浇顶（内配直径 HRB400E10 钢筋，间距 150 双向）；

3.室外总体工程：150mm 厚 C30 混凝土水泥硬化基层，垫层厚度:300mm 碎石垫层碾压及 50mm 厚沥青砂垫层；塑胶地面部位：跑道、篮球场、羽毛球场、乒乓球场地，厚度为 20mm；1.33mm 厚人造草坪

4.太阳能路灯：6m 高太阳能路灯；

5.金属围网：立柱规格：DN100*5（65*5）镀锌钢管表面喷绿色氟碳漆，围网规格：Φ3PE 包胶围网（网孔 50*50）绿色；

6.基础：C15 混凝土垫层；C30 混凝土独立基础；

7.质量要求：场地平整度偏差不大于 10mm，排水坡度符合设计要求，无积水现象；地沟砌筑灰缝饱满，顺直度偏差不大于 8mm，沟底坡度符合排水要求，盖板安装平稳牢固；塑胶地面粘接牢固，无脱胶、鼓泡、裂缝，厚度偏差不超过 -1mm，表面平整，颜色均匀一致；人造草坪草丝排列均匀，拼接缝隙严密，粘接牢固，场地平整度符合规范要求；围网安装垂直度偏差不大于 3mm/ m，整体顺直，连接牢固，喷涂均匀无脱落；混凝土基础强度满足设计要求，轴线位移、标高偏差符合施工规范规定，观感质量合格。

五、验收标准

- 1.符合 GB 50300《建筑工程施工质量验收统一标准》及各专业规范。
- 2.电气绝缘、接地、通电试验合格。

六、安全文明施工

- 1.建立安全管理体系，专职安全员在岗，特种作业持证上岗。
- 2.现场围挡整齐，材料堆放有序，噪音、粉尘、污水达标排放。
- 3.冬雨季施工采取防冻、防雨、防滑措施。
- 4.杜绝安全事故，承担全部安全责任。

附：吴堡县第一完全小学运动场地扩建项目采购清单

采购单位：吴堡县第一完全小学

日期： 2026 年 7 月 3 日



第五章 采购合同（仅供参考）

吴堡县*****程

施 工 合 同 书

建 设 单 位:

施 工 单 位:

吴堡县****工程施工合同协议书

甲方：_____ (以下简称“甲方”)

乙方：_____ (以下简称“乙方”)

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关规定，经公开招标确定，在甲、乙双方在自愿、平等、公平和诚实守信的基础上，签订本合同。

一、工程名称

二、工程地点

三、主要工程内容

*****等。

四、承包方式

1. 本工程按照招标确定的《工程量清单》上的单价实行单价承包，工程量以实际完成工程量计算，工程中所发生的人工、材料、机械等各项费用均已包含在承包单价之中。

2. 工程承包单价为含税单价，税款由乙方方向工程所在地税务部门缴纳。

3. 本合同为固定单价合同，工程材料价格、人工费一次核定，进入施工程序后不再进行材料和人工费变更。

五、工程期限

本工程具备施工条件且无不可抗力因素下预计_____天完工，实际工期以竣工时间为准。

六、合同价款

合同价款(大写)：_____ (¥_____元)。最终以决算评审为准。

七、工程款支付

开工后支付合同价的30%作为预付款（如为中小企业支付不少于40%），项目完工后支付至合同价的80%(期间工程款按工程进度约定分批支付)，最终以工程竣工验收决算评审金额结算。

八、不可抗力

签约双方中的任何一方，由于严重的火灾、水灾、地震、暴风雨和其他不可抗力事件而影响合同履行时，受事件妨碍的一方对这种不能履行或延迟履行不负责任。

九、工程监督

乙方供应的主要材料应符合国家要求，甲方有权监督工程材料及施工质量，如不符合规定，通知乙方返工重做，其费用及损失概由乙方负担。

十、工地管理

1. 乙方工人应严守施工现场管理制度，如有规定外行为触犯地方治安条例，所引起的纠纷，概由乙方负责，与甲方无关。

2. 甲方需向乙方提供材料、设备的存放场地，并提供现场施工用电、用水等正常施工所具备的条件。

十一、工程责任

1. 本工程验收前，现有已完成成品及未完之材料等皆归乙方所有，如保管不当而导致损失，概由乙方负责。

2. 现场已竣工的工程成品保护，乙方应严格遵守，如发生损坏，乙方应负赔偿责任。

3. 加强安全教育和检查，预防事故的发生，确保安全施工。如一旦发生人生伤亡、事故，责任和损失由乙方负责。

十二、工地清理

施工中产生的垃圾，乙方应清除至甲方指定地点。拆除的管料、阀门等可回收物归乙方所有，乙方有权自行处理。工程完工后，所有工地废料、杂物及临时设备等，由乙方负责清运至指定堆放处。

十三、竣工验收

1. 符合消防施工规范要求，乙方提供主要材料质检报告和隐蔽工程施工照片。

2. 在甲、乙方进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成，经验收合格后，再进行移交。

十四、保修条款

1. 工程质量保质期为 1 年；

2. 乙方在保修期内工作范围为：

就工程所涉及的全部项目的损坏或质量问题进行更换或修复，属于甲方使用不当造成的损坏除外。

3. 乙方保修工作方式：

在甲方发现工程出现质量问题并电话通知乙方后 3 日（节假日包括在内）内，乙方必须安排熟练的技术工人完成整修或更换工作，费用由乙方全部承担。

十五、解决纠纷方式

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，双方签字盖章之日起生效。

建设单位：

法定代表人

或授权委托人：

：

施工单位：

法定代表人

或授权委托人：

年 月 日

年 月 日

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		一完小东办公楼					
1	011710002001	金属门窗拆除	1. 门窗种类:防盗门及窗户拆除 2. 拆除后存放于指定位置	樘	58		
2	011712002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗面盆及拖布池 2. 拆除后存放于指定位置	件	40		
3	011713001001	灯具拆除	1. 灯具种类:走廊吸顶灯 2. 拆除后存放于指定位置	件	20		
4	011713001002	灯具拆除	1. 灯具种类:办公室灯具拆除 2. 拆除后存放于指定位置	件	56		
5	011714001001	暖气罩拆除		个	48		
6	030701004001	拆除空调	1. 名称:拆除空调 2. 拆除空调并清洗存放在指定位置	台	20		
7	01B001	搬运办公桌椅	1. 搬运办公室内办公桌椅下楼并存放于指定地点 2. 记取40工日 (三类工)	项	1		
8	01B002	拆除钢结构	1. 钢结构顶人工拆除	m²	191.09		
9	01B003	拆除砖混构筑物	1. 拆除砖混结构 2. 含拆除费及垃圾倒运费 3. 因离已有建筑物近部分部位需人工拆除 (小型机械拆除)	m³	764.37		
10	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:挖除建筑垃圾 2. 运距: 暂按5KM计取 3. 外运方量按拆除方量的1.3倍计取	m³	953.55		
		其他房屋拆除					
		供销社拆除					

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	01B005	拆除砖混构筑物	1. 拆除砖混结构 2. 含拆除费及垃圾倒运费 3. 因离已有建筑物近部分部位需人工拆除（小型机械拆除）	m³	640		
12	010103002006	余方弃置	1. 土石类别: 挖除建筑垃圾 2. 运距: 暂按5KM计取 3. 外运方量按拆除方量的1.3倍计取	m³	832		
		窑洞零散拆除					
13	041001007005	拆除砖石结构	1. 结构形式: 砖石构筑物	m³	236		
14	010103002005	余方弃置	1. 土石类别: 挖除建筑垃圾 2. 运距: 暂按5KM计取 3. 外运方量按拆除方量的1.3倍计取	m³	306.8		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 拆除工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合		计			

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：运动场地工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.1	土石方工程					
1	010103001001	平整场地	1. 土的类别:场地原土平整 2. 压路机原土碾压两遍	m ²	1372.91		
	A.4	砌筑工程					
2	010401009001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:实心粘土砖 2. 沟截面尺寸:1000*1000 3. 垫层材料种类、厚度:C20混凝土垫层 4. 砂浆强度等级:M7.5 5. C30现浇顶（内配直径HRB400E10钢筋，间距150双向）	m	150		
	A.16	室外总体工程					
3	011601002001	水泥混凝土垫层	1. 混凝土种类、强度等级:C30混凝土 2. 厚度:150mm厚	m ²	1372.91		
4	011601004001	室外基层处理	1. 基层厚度:300mm 2. 基层材质、规格或配合比:碎石垫层碾压 3. 50mm厚沥青砂垫层	m ²	1372.91		
5	040402018001	伸缩缝、变形缝切割、沥青灌缝	1. 类别:混凝土路面切割伸缩缝 2. 材料品种、规格:PG道路嵌缝剂	m	788		
	C.4	电气设备安装工程					
6	030413009001	太阳能路灯	1. 名称:太阳能路灯 2. 型号:6m高	套	20		
	D.5	管网工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：运动场地工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	040501005001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:150mm厚C20混凝土垫层 2. 材质及规格:DN300双壁波纹管 3. 连接形式:承插 4. 铺设深度:1.2m	m	105		
8	050201012001	线性排水沟	1. 截水沟纵坡0.3%-0.5% 2. 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 3. 100mm厚C20混凝土垫层 4. 100mm厚3:7灰土垫层 5. 5mm厚304不锈钢板	m	135.6		
9	040504001001	雨水检查井	1. 种类、规格:砖砌检查井 2. 垫层、基础材质及厚度:C15混凝土垫层 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标砖 4. 砂浆强度等级:M7.5	座	8		
	E.1	草坪					
10	050103015001	铺种草皮	1. 33mm厚人造草坪	m ²	468.44		
		塑胶地面					
11	011101005003	塑胶地面	1. 部位:跑道、篮球场、羽毛球场、乒乓球场地 2. 名称:塑胶地面 3. 厚度:20mm	m ²	904.47		
		围网					
12	010101001001	挖单独土方	1. 土的类别:综合土 2. 部位:围墙基础	m ³	185.6		
13	010101003001	单独土方回填	1. 材料品种:素土回填	m ³	124.12		

措施项目清单计价表

工程名称：运动场地工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：运动场地工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				200000
1.1	暂列金额				200000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					200000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：体育器材室及音响设备室 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.1	土石方工程					
1	010102002001	挖基坑土方	1. 土的类别:三类土 2. 开挖深度:2.9m	m3	506.51		
2	010102009001	回填方	1. 填方部位:基地处理 2. 材料品种:1:6水泥石土 3. 密实度:按要求	m3	174.66		
3	010102009002	回填方	1. 土质要求:素土回填 2. 密实度:不小于0.97	m3	311.96		
4	010103002001	余方弃置	1、运距: 暂按3KM	m3	19.89		
	A.4	砌筑工程					
5	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:实心粘土砖 2. 墙体类型:填充墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M7.5	m3	18.37		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
6	010501001001	基础垫层	1. 厚度:100mm 2. 材料品种、强度要求、配比:C20商品砼	m3	2.9		
7	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	14.4		
8	010502006001	基础柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.59		
9	010502006002	框架柱	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：体育器材室及音响设备室 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 墙体厚度:150mm 4. 墙体形式:女儿墙	m3	2.03		
11	010502011001	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位 :一层结构	m3	4.41		
12	010502011002	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位 :大屋面	m3	3.48		
13	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 板形式:有梁板	m3	4.22		
14	010502025001	散水	暗埋式混凝土散水 1. 60厚C20混凝土随打随抹平 2. 100厚C15混凝土垫层,宽出面层300 3. 300mm厚3:7灰土	m2	44.34		
15	010502028001	台阶	花岗石板面层台阶-台1 1. 混凝土面层台阶 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m2	2.16		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：体育器材室及音响设备室

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 垫层基础	m2	5.28		
17	010505004001	柱面模板		m2	17.28		
18	010505005001	墙面模板		m2	20.27		
19	010505006001	梁模板		m2	73.56		
20	010505007001	楼板、屋面板模板		m2	35.2		
21	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 Φ10以内	t	2.64		
22	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 Φ18以内	t	2.02		
	A. 8	门窗工程					
23	010802003001	防盗门	1. 防盗门 2. 门洞口尺寸: 1000*2500	m2	5		
24	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸: 1600*1500 2. 窗类型: C-1 3. 框、扇材质及规格: 断桥铝合金中空玻璃窗	m2	4.8		
	A. 9	屋面及防水工程					
25	010902001001	屋面卷材防水	1、3mmSBS防水卷材2道	m2	41.53		
26	010902004001	屋面排水管		m	7.6		
	A. 10	保温、隔热、防腐工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：体育器材室及音响设备室

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
27	011001001001	保温隔热屋面	部位：上人屋面—屋Ⅱ11 1、刚性防水面层一道，40厚C20细石混凝土捣实压光，内配Φ6双向@150钢筋网片，应偏上放置，使保护层厚度≥10，按纵横3~6m设分隔缝，缝宽20，缝中钢筋断开，缝内用建筑防水密封膏封严 2、隔离层一道冷底子油 3、25厚1：3水泥砂浆找平层 4、80mm厚XPS保温板 5、1：6水泥陶粒或焦渣找坡，最薄处30厚（或结构找坡） 6、钢筋混凝土屋面板	m2	41.53		
28	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙 2. 保温隔热方式：外保温 3. 保温隔热材料品种、规格、性能：95mmEPS聚苯板板	m2	90.3		
	A.11	楼地面装饰工程					
29	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级：60mm细石混凝土找平层 2. 面层厚度、砂浆种类及强度等级：20mm厚水泥砂浆找平层 3. 基层：300mm厚3：7灰土	m2	26.37		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：体育器材室及音响设备室 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
30	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 底层厚度、砂浆种类及强度等级:6mm 3. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:4mm	m	29.88		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
31	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:实心粘土砖 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:14+6mm 3. 部位:内墙 4. 面层处理方式:刷素水泥浆	m2	104.58		
32	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 真石漆外墙 2. 外墙罩面漆 3. 外墙底漆 4. 柔性耐水腻子 5. 5厚抗裂砂浆 6. 抹面胶浆复合玻纤网格布, 增设一层耐碱玻纤网格布-另计 7. 保温层(材料选型及厚度详见节能设计说明)-另计 8. 粘接剂(粘贴面积不得小于保温板面积的40%), 并使用锚栓做为辅助固定件。-另计 9. 水泥砂浆抹灰。	m2	66.4		
33	011203003001	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:室外一层墙裙 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格:文化砖铺贴 4. 缝宽、勾缝材料种类:勾缝剂勾缝	m2	23.9		
	A. 13	天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：体育器材室及音响设备室 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
34	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型、部位：混凝土顶板 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：一遍成活 3. 部位：顶棚 4. 面层处理方式：刷素水泥浆	m2	26.37		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
35	011403001001	抹灰面油漆	水泥砂浆涂料墙面 部位：房间内 A饰面：1、无机内墙涂料（A级） B基层：1、5厚1：2.5水泥砂浆抹面，压实赶光 2、5厚1：0.5：2.5水泥石灰膏砂浆，木抹子抹平 3、8厚1：1：6水泥砂浆打底扫光 4、刷（抹）界面剂一道（先用水润湿墙面）	m2	104.58		
36	011403001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：混凝土顶棚 2. 腻子种类：室外腻子 3. 刮腻子遍数：2 4. 部位：挑檐板底 5. 油漆品种、刷漆遍数：室外乳胶漆两遍	m2	8.69		
37	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：水泥砂浆顶棚 2. 腻子种类：室内腻子 3. 刮腻子遍数：2 4. 涂料品种、喷刷遍数：2遍乳胶漆	m2	26.37		
	C.4	电气设备安装工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：体育器材室及音响设备室

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
38	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:AL配电箱 2. 箱体尺寸: 500*600*250 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接	台	1		
39	030405013001	小电器	1. 名称:接线盒 2. 型号:86暗埋	个	11		
40	030410005001	避雷网	1. 名称: ϕ 12镀锌圆钢	m	44		
41	030410007001	等电位端子箱	1. 名称:等电位端子箱 2. 规格:300*200*100	台	1		
42	030412001001	配管	[项目特征] 1. 规格:SC-20 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	85		
43	030412003001	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-2.5 2. 配线线制:配管	m	85		
44	030412003002	配线	1. 名称:WDZC-BYJ 4 2. 配线线制:配管	m	128		
45	030413003001	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 型号:28W 3. 规格:2790LM	套	2		
46	030413003002	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:28W 3. 规格:2790LM	套	2		
47	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:暗装单极开关 [工作内容] 1. 安装	套	2		
48	030413013001	插座	1. 名称:插座 2. 规格:五孔插座	套	6		
	C.9	消防工程					
49	030912001001	手提式灭火器	1. 规格、型号:MF/ABC4	具	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：体育器材室及音响设备室		专业/标段：房屋建筑与装饰工程	第 8 页 共 8 页
合 计			

措施项目清单计价表

工程名称: 体育器材室及音响设备室

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 挡墙工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 挡墙工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼新增室外钢梯 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010101001001	挖单独土方	1. 土的类别: 综合土 2. 部位: 扩展基础土方开挖	m3	65		
2	010101003001	单独土方回填	1. 材料品种: 素土回填	m3	55		
3	010102009001	回填方	1. 填方部位: 基底换填处理 2. 材料品种: 3: 7 灰土 3. 密实度: 按要求	m3	6. 6		
	A. 4	砌筑工程					
4	010401007001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 封堵窗口 2. 砖品种、规格、强度等级: 实心粘土砖	m3	5. 66		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
5	010501001001	基础垫层	1. 基础形式: 垫层 2. 厚度: 100mm 3. 材料品种、强度要求、配比: C15混凝土	m3	0. 6		
6	010502001001	独立基础	1. 混凝土种类: C30混凝土 2. 基础类型: 独立基础	m3	4. 2		
7	010502001002	独立基础	1. 混凝土种类: 独立基础柱脚包裹	m3	1. 6		
8	010505002001	基础模板	1. 基础类型: 条形基础	m2	12. 32		
9	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 直径>10	t	0. 168		
	A. 6	金属结构工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：办公楼新增室外钢梯 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	010603002001	钢梯	[项目特征] 1. 柱类型:箱型柱200*200*20*20 槽钢[22 H250*200*6*10 2. 钢材品种、规格:Q355B 3. 构件涂层要求:本工程外露钢结构构件需涂环氧富锌底漆1遍+环氧云铁中间漆2遍及面漆。 4. 除锈要求:除锈方法与等级要求应符合现行国家标准 5. 运距:自行考虑 6. 工程做法:详见图纸设计 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	3.89		
	A. 8	门窗工程					
11	010802004001	钢质防火门	1. 门洞口尺寸:1500*2100 2. 防火等级:甲级防火门 3. 开启方式:双开	m2	3.15		
	A. 9	屋面及防水工程					
12	010901002001	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格:阳光棚 2. 骨架材料品种、规格:轻钢龙骨 3. 尺寸:2400*1500	m2	3.6		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
13	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:14+6mm外墙抹灰 2. 刮腻子遍数:2遍室外腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数:真石漆墙面	m2	15.3		
	A. 15	其他装饰工程					

措施项目清单计价表

工程名称: 办公楼新增室外钢梯

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：足球活动室及连廊

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011701001001	拆除一层库房	1. 砌体名称:一层 库房墙体 2. 拆除高度:2.1m	m3	13.41		
2	011701001002	拆除一层旧楼梯	1. 砌体名称:一层 旧楼梯 2. 拆除高度:3m	m3	33.6		
	A.1	土石方工程					
3	010102002001	挖基坑土方	1. 土的类别:三类 土 2. 开挖深度:2.7m	m3	107.33		
4	010102009001	回填方	1. 填方部位:基地 处理 2. 材料品种:3:7 灰土 3. 密实度:按要求	m3	39.75		
5	010102009002	回填方	1. 土质要求:素土 回填 2. 密实度:不小于0.97	m3	47.58		
6	010103002001	余方弃置	1、运距: 暂按5KM	m3	20		
	A.4	砌筑工程					
7	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、 强度等级:实心粘 土砖 2. 墙体类型:填充 墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M 7.5	m3	8.89		
8	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、 强度等级:实心粘 土砖 2. 基础类型:条形 基础	m3	6.44		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
9	010501001001	基础垫层	1. 厚度:100mm 2. 材料品种、强度 要求、配比:C20商 品砼	m3	2.65		
10	010502002001	条形基础	1. 混凝土种类:混 凝土 2. 混凝土强度等级 :C30	m3	6.36		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：足球活动室及连廊

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010502006001	基础柱	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.88		
12	010502006002	框架柱	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.25		
13	010502005001	基础连系梁	1. 混凝土种类: 混凝土C30	m3	3.97		
14	010502010001	钢筋混凝土墙	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C25 3. 墙体厚度: 150mm 4. 墙体形式: 女儿墙	m3	1.98		
15	010502011002	钢筋混凝土梁	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30 3. 部位 : 屋面	m3	3.21		
16	010502013001	实心楼板	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C25 3. 板形式: 有梁板	m3	3.64		
17	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位: 垫层基础	m2	5.5		
18	010505004001	柱面模板		m2	10.08		
19	010505005001	墙面模板		m2	7.2		
20	010505006001	梁模板		m2	34.5		
21	010505007001	楼板、屋面板模板		m2	30.31		
22	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 Φ10以内	t	1.85		
23	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 Φ18以内	t	1.68		
		钢结构工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：足球活动室及连廊 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
24	010607006002	钢梯	1. 新增方钢柱子：250*250*14*14 2. 框架梁：HM294*200*8*12 3. 铰接钢梁：Q235热轧轻型工字钢 4. 踏步：-6mm花纹钢板 5. 扶手栏杆	项	1		
	A. 8	门窗工程					
25	010802003001	防盗门	1. 防盗门 2. 门洞口尺寸:1500*2400	m2	3. 6		
26	010802004001	钢质防火门	1. 门洞口尺寸:1500*2100 2. 防火等级:甲级防火门 3. 开启方式:双开	m2	12. 6		
27	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗洞口尺寸:1600*1500 2. 窗类型:C-1 3. 框、扇材质及规格:断桥铝合金中空玻璃窗	m2	4. 8		
	A. 9	屋面及防水工程					
28	010902001001	屋面卷材防水	1、3mmSBS防水卷材2道	m2	30. 74		
29	010902004001	屋面排水管		m	23. 8		
30	010901002001	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格:阳光棚 2. 骨架材料品种、规格:轻钢龙骨 3. 尺寸:2400*1500	m2	15. 86		
	A. 10	保温、隔热、防腐工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：足球活动室及连廊

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	011001001001	保温隔热屋面	部位：上人屋面—屋Ⅱ11 1、刚性防水面层一道，40厚C20细石混凝土捣实压光，内配Φ6双向@150钢筋网片，应偏上放置，使保护层厚度≥10，按纵横3~6m设分隔缝，缝宽20，缝中钢筋断开，缝内用建筑防水密封膏封严 2、隔离层一道冷底子油 3、25厚1：3水泥砂浆找平层 4、1：6水泥陶粒或焦渣找坡，最薄处30厚（或结构找坡） 5、钢筋混凝土屋面面板	m ²	30.74		
	A.11	楼地面装饰工程					
32	011101001001	金刚砂耐磨地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级：60mm细石混凝土找平层 2.面层厚度、金刚砂耐磨地面 3.基层：300mm厚3：7灰土	m ²	26.37		
33	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度：100mm 2.面层材料品种、规格：地砖块料踢脚线	m	22.04		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
34	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位：实心粘土砖 2.各层厚度、材料种类及强度等级：14+6mm 3.部位：内墙 4.面层处理方式：刷素水泥浆	m ²	72.73		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：足球活动室及连廊 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
35	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 真石漆外墙 2. 外墙罩面漆 3. 外墙底漆 4. 柔性耐水腻子 5. 5厚抗裂砂浆 6. 抹面胶浆复合玻纤网格布，增设一层耐碱玻纤网格布—另计 7. 保温层（材料选型及厚度详见节能设计说明）—另计 8. 粘接剂（粘贴面积不得小于保温板面积的40%），并使用锚栓做为辅助固定件。—另计 9. 水泥砂浆抹灰。	m2	41.26		
	A.13	天棚工程					
36	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型、部位：混凝土顶板 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：一遍成活 3. 部位：顶棚 4. 面层处理方式：刷素水泥浆	m2	30.31		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
37	011403001001	抹灰面油漆	水泥砂浆涂料墙面 部位：房间内 A饰面：1、无机内墙涂料（A级） B基层：1、5厚1：2.5水泥砂浆抹面，压实赶光 2、5厚1：0.5：2.5水泥石灰膏砂浆，木抹子抹平 3、8厚1：1：6水泥砂浆打底扫光 4、刷（抹）界面剂一道（先用水润湿墙面）	m2	72.73		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：足球活动室及连廊

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
38	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:水泥砂浆顶棚 2. 腻子种类:室内腻子 3. 刮腻子遍数:2 4. 涂料品种、喷刷遍数:2遍乳胶漆	m ²	30.31		
	C.4	电气设备安装工程					
39	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:AL配电箱 2. 箱体尺寸: 500*600*150 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接	台	1		
40	030405013001	小电器	1. 名称:接线盒 2. 型号:86暗埋	个	11		
41	030410005001	避雷网	1. 名称:Φ12镀锌圆钢	m	66		
42	030410007001	等电位端子箱	1. 名称:等电位端子箱 2. 规格:300*200*100	台	1		
43	030412001001	配管	[项目特征] 1. 规格:SC-20 [工作内容] 1. 电线管路敷设	m	74		
44	030412003001	配线	1. 名称:WDZ-BYJ-2.5 2. 配线线制:配管	m	67		
45	030412003002	配线	1. 名称:WDZC-BYJ4 2. 配线线制:配管	m	115		
46	030413003002	荧光灯	1. 名称:双管荧光灯 2. 型号:28W 3. 规格:2790LM	套	4		
47	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:暗装单极开关 [工作内容] 1. 安装	套	1		
48	030413013001	插座	1. 名称:插座 2. 规格:五孔插座	套	6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：足球活动室及连廊		专业/标段：房屋建筑与装饰工程	第 7 页 共 7 页
合 计			

措施项目清单计价表

工程名称: 足球活动室及连廊

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第七章 竞争性磋商响应文件格式

项目编号：

(正/副本)

(项目名称)

竞争性磋商响应文件

供应商名称（公章）_____

法人或授权人签字或盖章：_____

_____年__月__日

目 录

(须自动索引)

一、响应函

致：陕西中佳晔工程造价咨询有限公司

根据贵方“_____”项目的磋商文件(项目编号:_____), 签字代表(全名、职务)经正式授权并代表供应商(供应商名称、地址、统一社会信用代码)提交竞争性磋商响应文件。

我方承诺如下:

- 1) 磋商总价为 _____ (人民币) (用文字和数字表示的磋商总价)。
- 2) 如果成交, 我们根据竞争性磋商文件的规定, 履行合同的 responsibility 和义务。
- 3) 我们已详细阅读和审核全部竞争性磋商文件(含修改部分, 如有的话), 及有关附件, 我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- 4) 我们同意在磋商有效期内(自磋商之日起____天内), 本磋商响应函对我方具有约束力。
- 5) 如果在磋商后规定的磋商有效期内撤销磋商文件, 我们自愿根据投标信用承诺书有关规定执行。
- 6) 同意提供贵方可能另外要求的与本磋商有关的任何证据和资料。
- 7) 与本磋商有关的一切正式往来通讯为:

联系地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

供应商名称(盖章):

供应商法定代表人签字或盖章:

日 期:

二、第一次磋商报价表

项目编号:

项目名称:

投标总价 (人民币)	小写金额: _____ 大写金额: _____
供应商 (公司名称)	
工期	
质保期	
工程质量	
投标声明	

法人代表或被授权代表: _____ (盖章或签字)

投 标 人: _____ (盖单位章)

日 期: _____

磋商分项报价表

(以软件生成为准)

三、资格证明文件

投标人按“第一章 招标公告 二、申请人的资格要求 3. 本项目的特定资格要求”逐一提供全部资料，缺少其中任何一项，其投标文件将被视为无效文件。其中，《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》、《投标人信用承诺》、《投标信用承诺》、《投标人委托代理人员信用承诺书》（如有）应按下文给定格式填写，否则**按无效处理**。

榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限： 年 月 日— 年 月 日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他诺：_____。

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

注：此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站投标人自主上报信用承诺书附件。（承诺有效期为 1 年，承诺起始时间为提交投标文件截止之日，须后附截图。）法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

投标人信用承诺

投标人：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

承诺有效期限：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日

在_____项目招投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照谈判文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照谈判文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：_____年_____月_____日

注：此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站投标人自主上报信用承诺书附件。（承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日，须后附截图。）

投标信用承诺书

项目标段：_____

投标人：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照谈判文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照谈判文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受1至3年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签章）：

投标人（盖章）：

承诺时间：_____年____月____日

说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。

注：此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站投标人自主上报信用承诺书附件。（须后附截图）

投标人委托代理人员信用承诺书

在_____项目招投标活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

（二）不得有以下违法违规行为：1. 围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2. 向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3. 投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4. 在被确定为中标人后无正当理由：不按照谈判文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照谈判文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

（五）若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日

投标人：_____

承诺人（签字）：_____

承诺时间：_____年_____月_____日

注：法定代表人直接参与投标的无须上报和提供此附件；如由委托代理人参与投标的，此承诺书除附在投标文件中外还须上传至“信用中国（陕西榆林）”网站授权委托人自主上报信用承诺书附件。（承诺有效期同投标有效期，承诺起始时间为提交投标文件截止之日，须后附截图。）

四、 供应商性质及概况

供应商单位：（盖章）

单位基本情况					
供应商全称					
注册地址		成立时间			
登记证号		单位性质			
法定代表人 (主要负责人)		所属行业			
上年度营业收入		资产总额			
所获得资质及 等级(国家行政 部门颁发)					
经营范围					
人员情况					
从业人员总数		管理人员数量		专业技术 人员数量	
		残疾人人数		少数民族人 数	
存在直接控股、管理关系的相关供应商					
关系	供应商名称				
说明	1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书中的登记号。 2、成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。 3、供应商应如实填写上述信息。谈判文件允许联合体投标的，联合体各方均应提供。				

五、供应商参加政府采购活动承诺书

承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位名称：_____（盖章）

法定代表人/单位负责人/或被授权人签字：_____（签字）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

日 期：_____

承诺书II

致：陕西中佳晔工程造价咨询有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标单位	法定代表人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书III

致：陕西中佳晔工程造价咨询有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标单位	法定代表人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书IV

致：陕西中佳晔工程造价咨询有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司郑重申告：近三年因项目质量问题的不法行为记录为___次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标单位	法定代表人	日 期
 (公章)	 (签字或盖章)	 年 月 日

承诺书 V

致：陕西中佳晔工程造价咨询有限公司

作为参加贵公司组织的招标采购项目的投标单位，本公司承诺：参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

投标单位	法定代表人	日 期
 (公章)	 (签字或盖章)	 年 月 日

六、投标方案

各投标人根据采购内容及评审办法自主编写。

七、商务偏离表

供应商名称：_____ 采购项目编号：_____

序号	竞争性磋商文件商务要求	竞争性磋商响应文件商务响应	偏离情况	响应说明

说明：

- 1、竞争性磋商响应文件根据磋商文件的商务要求如实填写。
- 2、偏离情况填写：正偏离、无偏离、负偏离。
- 3、响应说明填写：优于、相同、低于并对偏离情况做出详细的说明。

法人代表或被授权代表：_____（盖章或签字）

投 标 人 ：_____（盖单位章）

日 期：_____

八、法定代表人证明书及法定代表人授权书

(一) 法定代表人证明书

致：陕西中佳晔工程造价咨询有限公司				
企 业 法 人	企业名称			
	法定地址			
	邮政编码			
	工商登记机关			
	机构代码证号			
项目名称				
项目编号				
法 定 代 表 人	姓名		性别	
	职务		联系电话	
	传真			
法 定 代 表 人 身 份 证 复 印 件	(粘贴处)		法定代表人签字或盖章	
			(公章)	
				年 月 日

（二）法定代表人授权书

本授权委托书声明：我_____（法定代表人姓名）系注册于_____（供应商地址）的_____（供应商名称）的法定代表人，现代表公司授权下面签字的_____（被授权人的姓名、职务）为我公司合法代理人，代表本公司参加_____（项目名称）项目编号：_____的投标活动。代理人在本次投标中所签署的一切文件和处理的一切有关事务，我公司均予承认。

本授权书于_____年_____月_____日签字（盖章）生效，有效期自开标之日起_____天；特此声明。

法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件
法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件

注：此授权书的有效期限应与投标文件有效期一致。身份证正反面复印件必须依次加盖单位鲜章。

供应商：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代表：_____（签字）

日期：_____

九、中小企业、监狱企业、残疾人福利单位声明函或证明

1. 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 残疾人福利性单位声明函

（注：符合条件的残疾人福利性单位请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

备注：项目不分标段的，第___标段空白处填写“/”。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定：

一、享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数量不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位承担的服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位提供的服。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的人员人数。

二、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

3. 监狱企业证明函

（注：符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函）

监狱企业参加政府采购活动，要求享受相关优惠政策的，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

备注：财政部 司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

供应商（盖章）：_____

承诺人（签字）：_____

承诺时间：____年____月____日

十、拟投入项目管理人员情况表（仅供参考）

姓名	性别	年龄	职称	学历	专业	拟在本项目中担任的工作或岗位

注:1.供应商可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。

2.供应商应书面承诺谈判响应文件中人员的真实性。

项目经理简历表（仅供参考）

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

项目总工(技术负责人)简历表（仅供参考）

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
资格等级			级	专业	
资格证书编号					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明	发包人及联系电话	

主要项目管理人员简历表（仅供参考）

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		专 业	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

近年承担的类似项目情况表（仅供参考）

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人及联系电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附谈判文件规定的材料。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

第八章 关于信用承诺网上公示的通知及操作指南

（此附件不作为投标文件格式）

榆林市公共资源交易中心

榆交易函〔2021〕19号

榆林市公共资源交易中心 关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知

各有关交易主体：

为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，现将有关事宜通知如下：

一、时间要求

从2021年10月20日起凡进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：<https://credit.yl.gov.cn/>），交易中心不再收取纸质承诺书。代理机构需在招标文件中载明“信用承诺操作的相关事宜”。

二、承诺事由

各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板

填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，工程招投标活动中招标人、招标人委派代表、投标人、投标人委托代理人员、评审专家、投标信用（保证金）的承诺事由为“项目名称及标段”，行政监督部门执法人员、招标代理机构及其工作人员的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动”。

三、数据核查

招标代理机构负责核查招标代理机构及其工作人员、招标人（采购人）、招标人委派代表、投标人（供应商）、投标人委托代理人员、行政监督部门执法人员、投标信用（保证金）的信用承诺公示情况，交易中心评标组织人员负责核查评审专家的信用承诺公示情况。如工作不细致、不严谨导致信用承诺公示迟报、漏报的列入不良行为记录。

联系人：董婧

联系电话：0912-3515062

特此通知。

附件：信用承诺上报操作指南

榆林市公共资源交易中心

2021年10月9日





欢迎访问信用中国（陕西榆林）官方网站！ 2025年4月16日 星期三

信用中国 | 信用中国（陕西） | 榆林市人民政府 | 榆林市发展和改革委员会



信用中国（陕西榆林）

CREDIT.YL.GOV.CN

信用查询

站内文章

请输入企业 / 工商注册号 统一社会信用代码...

搜索

我要查

双公示、季报、年报

我要看

动态、法规、政策

我要办

申报、审批、事项

首页

信用动态

政策法规

信用公示

信用服务

信用承诺

信易+

互动交流

信用承诺申请

选择法人及非法人组织

选择相对应的承诺

*承诺主体: 陕西九鼎装饰工程有限公司

*统一社会信用代码: 916108215521722068

*承诺人类别: 法人及非法人组织

*承诺事项: --请选择--

--请选择--

投标人信用承诺

榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书

榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目代理机构信用承诺书

诚信经营承诺书

投标信用（保证金）承诺书

招标代理机构信用承诺书

招标人信用信息承诺书

*承诺书内容:

*承诺做出日期: 20250416

承诺有效期: 请选择承诺有效期

*承诺事由: 承诺事由

选择有效期

*承诺受理单位: 承诺受理单位

*承诺受理单位代码: 承诺受理单位代码

备注:

承诺事由填写项目名称

法定代表人: 法定代表人

法定代表人身份证号码: 法定代表人身份证号码

*承诺书: 未选择文件 选择文件

上传签字盖章的相应承诺书

提交

其他附件2 关于推进政采信用融资业务的通知

(此附件不作为投标文件格式，信用融资业务具体联系方式详见供应商须知前附表)

榆林市财政局文件

榆政财采发〔2023〕9号

榆林市财政局关于转发《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购 信用融资业务的通知》的通知

各县市区、榆林高新区、榆神工业区财政局，市级各单位，各政府采购代理机构，各政府采购供应商：

现将《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》转发你们，请遵照执行。

附件：《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》



陕西省财政厅 文件 中国人民银行西安分行

陕财办采〔2023〕5号

陕西省财政厅 中国人民银行西安分行 关于深入推进政府采购信用融资业务的通知

各设区市、杨凌示范区、韩城市财政局，中国人民银行西安分行营业管理部、陕西省各中心支行、杨凌支行，省级各单位，各政府采购代理机构，各政府采购供应商，国家开发银行陕西省分行、各政策性银行陕西省分行、各国有商业银行陕西省分行、各股份制商业银行西安分行、各城市商业银行西安分行、邮政储蓄银行陕西省分行、长安银行、西安银行、陕西省农村信用社联合社、陕西秦农农村商业银行、各外资银行（中国）西安分行：

为深化我省政府采购制度改革，发挥政府采购政策功能，缓解中小企业融资难题，优化政府采购营商环境，根据《中国人民银行 银保监会 发展改革委 工业和信息化部 财政部 市场监管总局 证监会 外汇局关于进一步强化中小微企业金融服务的指导意见》（银发〔2020〕120号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）等相关规定，陕西省政府采购综合管理平台（陕西省政府采购网）已实现与中国人民银行征信中心应收账款融资服务平台（以下简称“中征平台”）的互联互通，并在全省推广应用。现就做好中征平台政府采购信用融资业务（即“政采贷”业务）有关事项通知如下：

一、提高对政府采购信用融资工作重要性的认识

政府采购信用融资是指在政府采购过程中，银行机构以信用审查为基础，依据政府采购中标（成交）合同，按照优于一般企业贷款条件向申请融资的中小企业提供资金支持的一种融资模式。政府采购信用融资是解决中小企业发展资金不足的重要举措，对优化政府采购营商环境、促进中小企业高质量发展和转型升级具有重要意义。各级各部门要认真贯彻落实支持中小企业发展的各项政策措施，充分认识政府采购信用融资对缓解中小企业融资难、融资贵问题的重要性，准确把握政策，积极主动作为，提高企业融资获得感和便利性，促进企业持续健康发展。

二、政府采购信用融资基本原则

（一）政府引导，市场运作。各级财政部门、人民银行分支

机构应加强沟通协作，做好政策引导，深挖政府采购信用融资业务潜力，为推广中征平台融资业务提供有力支持，鼓励企业规范融资，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，激发银行机构、企业等各类市场主体活力。

（二）银企自愿，风险自担。银行机构自主决定是否提供信用融资服务以及贷款额度，企业自主决定是否参加融资活动并自主选择合作银行，任何单位和个人不得干预企业选择银行机构及融资方式、干预银行机构向企业提供贷款。扎实做好风险防控，银企双方自行承担风险，各级财政部门、人民银行分支机构不提供任何形式的担保。

（三）统一平台，分级实施。各级财政部门、人民银行分支机构结合当地实际，按照本通知要求细化具体措施，稳妥、规范推进中征平台政府采购信用融资业务开展。

三、规范业务流程，促进政府采购信用融资顺利开展

（一）融资申请及协议签订。有融资需求的政府采购供应商可结合自身情况在中征平台自主选择银行机构及融资产品，凭政府采购合同向银行机构提出融资申请。银行机构对政府采购供应商进行融资信息审查，决定是否提供融资。双方达成融资意向后签订融资协议，并约定政府采购项目合同回款账户。

（二）回款账户锁定及成交反馈。政府采购合同签订前确定融资的，政府采购供应商将约定的政府采购项目回款账户在合同中予以明确。政府采购合同签订后确定融资的，如需修改回款账

户信息，政府采购供应商向采购单位提出变更合同账户申请，经采购单位确认后办理合同变更手续。已经发生融资业务的政府采购合同，回款账户原则上不得变更，确需变更的，政府采购供应商须向银行机构提交书面申请，经银行机构同意后方可提交采购单位进行变更。财政部门根据银行机构反馈的融资成交信息，对相应的政府采购合同进行标记。

（三）贷款资金放还。银行机构对政府采购供应商融资申请审核通过后，应及时发放贷款。政府采购供应商应当根据融资协议约定按时归还贷款。

四、落实工作职责，推进政府采购信用融资落地见效

（一）财政部门。各级财政部门要做好中征平台政府采购信用融资业务的政策引导，及时推送政府采购信用融资需要的合同信息，加强政府采购供应商的监督管理，督促采购单位依法公开政府采购合同信息，确保信息真实有效。

（二）人民银行。人民银行分支机构负责与中征平台的沟通协调，做好辖内银行机构、政府采购供应商入驻中征平台的政策引导，协助政府采购供应商顺利开展政府采购信用融资业务。加强对银行机构的监督和指导，定期统计、汇总和通报银行机构中征平台政府采购信用融资业务开展情况。做好政策宣传，提高中征平台的知名度。

（三）银行机构。各地方法人银行机构有意向开展政府采购信用融资业务的，应加快接入中征平台并开通政府采购信用融资

功能模块，在开展业务前应向同级财政部门 and 人民银行分支机构报备，并提供以下材料：银行机构基本情况、政府采购信用融资产品及具体方案（包括产品名称、申请条件、业务流程、贷款额度、贷款利率、贷款期限、审批时限、优惠承诺、风控措施等）。全国性银行需向上级行申请开展中征平台政府采购信用融资业务的权限，协助政府采购供应商完成中征平台账号的申请开通，在风险可控、业务可持续的基础上，积极开展政府采购信用融资业务，推动中征平台政府采购信用融资规模迅速增长。各银行机构要建立绿色通道，配备专人负责中征平台政府采购信用融资业务，做好融资全流程服务。

已与陕西省政府采购融资平台直接对接的银行机构可按原方式与程序开展业务。

（四）采购部门。各采购单位要及时进行采购合同备案和公告，便于银行机构查询和办理融资业务，配合做好回款账户的锁定及变更核准，按照约定支付合同款项，将资金支付到贷款银行的回款账户，保障贷款资金安全回收，降低融资风险，提高银行机构放贷积极性。

（五）政府采购代理机构。各政府采购代理机构要发挥桥梁纽带作用，主动宣传政府采购信用融资政策，配合银行机构和政府采购供应商开展政府采购信用融资业务，在采购文件和中标（成交）通知书中列明政府采购信用融资提示条款，告知政府采购供应商在中标（成交）后可申请融资。

（六）政府采购供应商。有融资需求的政府采购供应商要通过中征平台注册账号，向银行机构提供融资申请资料，不得随意变更已约定的融资回款账户，依法合规使用贷款资金。

五、工作要求

（一）加强组织协调。各级财政部门、人民银行分支机构要建立工作机制，将政府采购信用融资作为政府采购支持中小企业发展的重要抓手，按照任务分工，细化工作措施，确保政府采购信用融资相关政策落实落细。

（二）加强跟踪督办。对于已融资的政府采购项目，各级财政部门督促采购单位及时公开合同信息、锁定回款账户和按时支付合同款项。各级人民银行分支机构定期通报辖内中征平台政府采购信用融资业务开展情况，并将其纳入银行机构的年度综合评价体系。

（三）加强政策支持。人民银行分支机构对开展政府采购信用融资业务的银行机构在央行内部评级、再贷款、再贴现等方面给予支持。银行机构对申请相关业务的中小企业给予融资利率优惠，不得另行收取任何费用，切实降低企业融资成本。

（四）加强政策宣传。各级财政部门、人民银行分支机构要通过组织银企对接会、业务推介会等方式向中小企业宣讲政府采购信用融资政策，确保政府采购供应商知晓相关政策。各银行机构要落实好金融服务中小微企业敢贷、愿贷、能贷、会贷长效机制要求，积极向企业宣传推介中征平台政府采购信用融资业务，

共同营造共知、共用、共享的政府采购信用融资氛围。

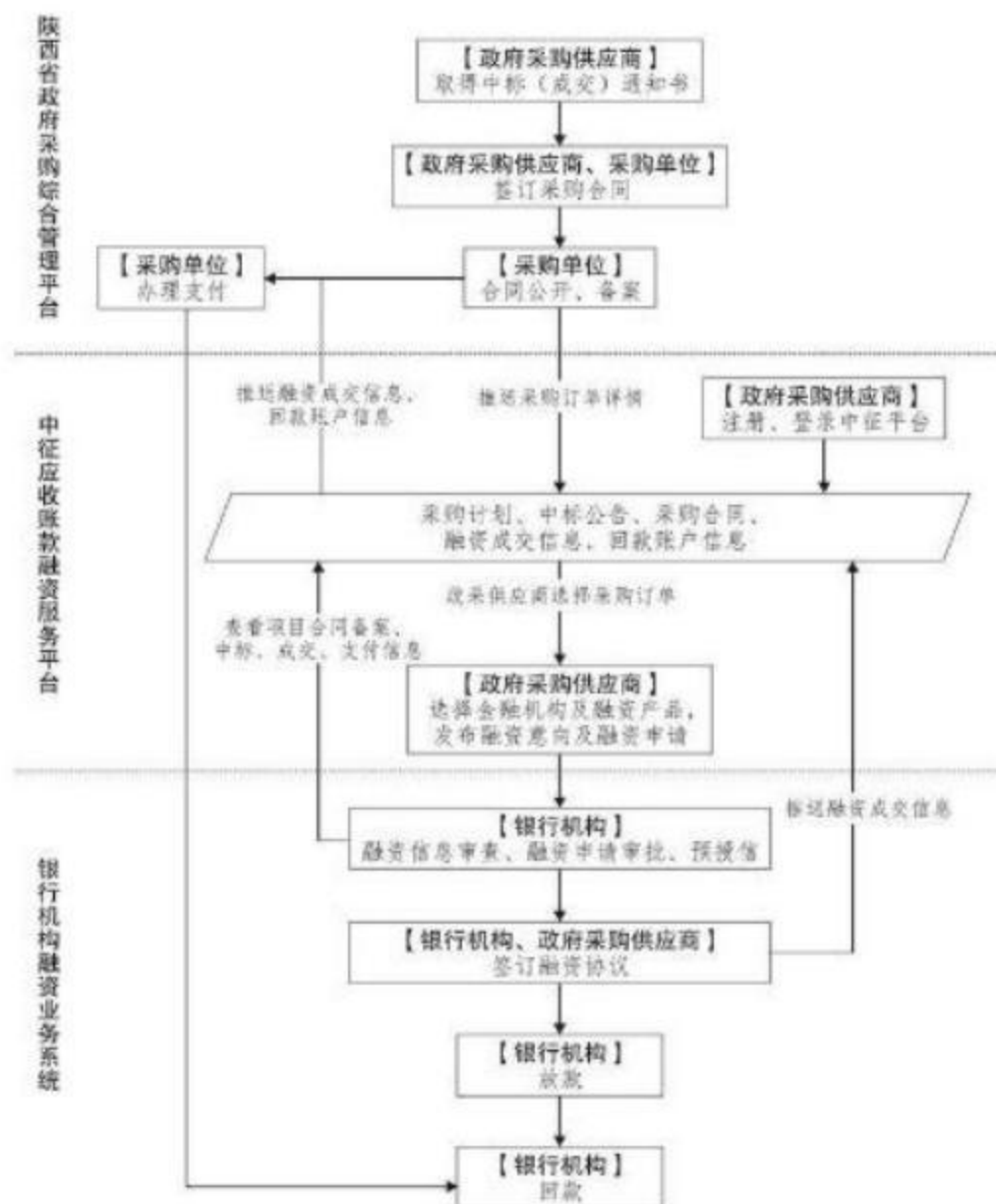
附件：1.中征平台“政采贷”业务流程图

2.中征平台政府采购供应商用户注册流程



(主动公开)

中征平台“政采贷”业务流程图



附件2

中征平台政府采购供应商用户注册流程

