

紫阳县人民医院开展动力中心周边民房屋鉴定服务项目竞争性磋商公告

项目概况

开展动力中心周边民房屋鉴定服务项目采购项目的潜在供应商应在陕西力天永信项目管理有限公司获取采购文件，并于 2026 年 08 月 24 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：LTZB2026-CS1013

项目名称：开展动力中心周边民房屋鉴定服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：250,000.00 元

采购需求：

合同包 1(紫阳县人民医院开展动力中心周边民房屋鉴定服务项目)：

合同包预算金额：250,000.00 元

合同包最高限价：250,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他鉴证服务	鉴定服务	1(项)	详见采购文件	250,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：签订合同后 30 个日历天内完成鉴定服务并出具报告。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(紫阳县人民医院开展动力中心周边民房屋鉴定服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购。

2.1《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

2.2《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

2.3《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

2.4《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；

2.5《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）；

2.6《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

2.7《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

2.8《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）；

2.9《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）；

2.10《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19 号；

2.11《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；

2.12《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。

若享受以上政策优惠的企业，须提供相应声明函。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(紫阳县人民医院开展动力中心周边民房屋鉴定服务项目)特定资格要求如下：

- 3.1 提供有效合格的社会统一信用代码的营业执照，其他组织经营的须提供合法凭证，自然人的提供身份证明文件；
- 3.2 提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证原件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证原件）；
- 3.3 财务状况报告：提供2024年或2025年度的财务审计报告或提供磋商响应截止时间3个月内其基本账户开户银行出具的资信证明，供应商成立不到1年的，可提供企业任意时段财务报表；
- 3.4 税收缴纳证明：提供2026年01月至今任意一个月的缴费凭据，依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 3.5 社会保障资金缴纳证明：提供2026年01月至今任意一个月的缴社保缴费凭据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关证明）。
- 3.6 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商。（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）；
- 3.7 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
- 3.8 供应商必须提供参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 3.9 具有建设主管部门颁发的工程质量检测机构资质证书综合资质，同时具有陕西省市场监督管理局委托颁发的检验检测机构资质认定证书；
- 3.10 本项目不接受联合体投标，须出具相关声明函(格式自拟)。

三、获取采购文件

时间：2026年08月13日至2026年08月19日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间）

途径：陕西力天永信项目管理有限公司

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年08月24日14时00分00秒（北京时间）

地点：安康市安康宾馆四楼多功能厅会议室

五、开启

时间：2026年08月24日14时00分00秒（北京时间）

地点：安康市安康宾馆四楼多功能厅会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

备注：在获取采购文件时间内将单位介绍信和经办人加盖公章的身份证复印件扫描为一个PDF文档发送至 ltyxzb@163.com 邮箱（介绍信上须注明联系人、联系电话及邮箱账号），代理机构确认后经邮箱发送采购文件（无需来现场），逾期无法获取采购文件责任自负。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：紫阳县人民医院

地址：紫阳县城关镇紫府路 58 号

联系方式：15191552777

2. 采购代理机构信息

名称：陕西力天永信项目管理有限公司

地址：陕西省西安市高新区丈八四路六号缤纷南郡 11-1-304

联系方式：15114957811

3. 项目联系方式

项目联系人：李东英

电话：15114957811

陕西力天永信项目管理有限公司