（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁强县大安镇人民政府

承包人（全称）：陕西大正方元建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年宁强县珍稀食用菌工厂化种植基地建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026年宁强县珍稀食用菌工厂化种植基地建设项目施工

2.工程地点：宁强县大安镇新民村。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：工程建设规模及内容：修建钢结构30*9.5m养菌种植大棚24处，钢结构通道雨棚A:343.50m2,钢结构通道雨棚B:813.00㎡,钢结构通道雨棚C:406.42㎡,钢结构分拣区及冷库一处，建筑面积420㎡,钢结构发酵及拌料区一处，建筑面积864㎡以及室外硬化地面、砖砌排水沟等相关配套工程。

6.工程承包范围：工程量清单、设计图纸、设计变更以及招标文件所列内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年10月24日。

计划竣工日期：2027年1月22日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_叁佰壹拾伍万元整_(¥3150000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/___元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/___元)。

竣工结算价按二次报价相应下浮比率进行结算。

2.合同价格形式：_单价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理：__张瑞____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁强县大安镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订当日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

发包人：宁强县大安镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

2026.10.24

账　号：

承包人：陕西大正方元建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91610602MA6YMH6X38

地　址：陕西省汉中市汉台区望江路

邮政编码：723500

法定代表人：

委托代理人：

电　话：15929505511

传　真：

电子信箱：

开户银行：陕西汉中农村商业银行股份有限公司前进路支行

账　号：270601310120100001573 8