

建设工程施工合同

工程名称：2026 年谭坝镇松坝社区道路提升项目

建设单位：汉滨区谭坝镇人民政府

施工单位：陕西翰维明瑞建设工程有限公司

工程施工合同

甲方：汉滨区谭坝镇人民政府

乙方：陕西翰维明瑞建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，甲方将2026年谭坝镇松坝社区道路提升项目委托乙方施工，为保质保量按期完成工程建设任务，经甲、乙双方协商订立以下合同并共同信守。

一、工程概况

1、工程地点：汉滨区谭坝镇松坝社区

2、工程内容：2026年谭坝镇松坝社区道路提升项目，具体内容详见工程量清单。

3、工程标准：要严格执行国家合格标准。

二、合同工期

开工日期：2026年10月14日起至2026年12月13日止，共计60天，遇天灾等不可抗拒因素可以顺延。

三、质量标准

工程质量标准，达到国家统一质量验评合格标准。

四、合同价款

本工程采用固定单价合同，根据采购文件工程量清单所列的数量和中标单价计算合同价：人民币（大写）：玖拾叁万陆仟捌佰陆拾贰元柒角伍分（小写：936862.75元）。工程单价为固定单价，不得变更，最终结算总价以工程竣工后实际完成经验收合格的工程数量为准计算。

五、付款方式

本工程合同金额为（大写）：玖拾叁万陆仟捌佰陆拾贰元柒角伍分；（小写：¥936862.75元）人民币。

合同签订后支付合同价的30%预付款；工程量完成至80%时，再支付合同价的50%进度款；完成各项验收合格、审计后，付清剩余的20%款项。

六、违约责任

- 1、甲、乙双方必须严格履行合同，因一方违约，给对方造成损失的应予赔偿。
- 2、甲、乙双方因一方过错导致合同不能履行时，除赔偿对方的经济损失外，并处罚一定的违约金。
- 3、在合同履行中发生纠纷，双方协商不成时，任何一方可向合同仲裁机构申诉。

七、安全责任

在施工过程中，乙方应制定安全规章制度，施工人员必须严格按照安全规章制度施工，杜绝违章作业。在施工过程中，出现一切工伤事故由施工方负全部责任，与甲方无关。

八、工程验收

工程完工，由甲方组织验收小组按合同约定和国家规定进行验收。

九、乙方向甲方承诺，按照合同约定进行施工，竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、其它条款

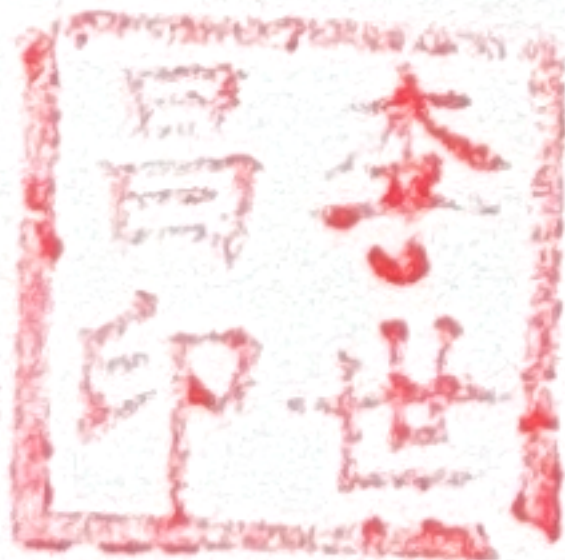
- 1、如设计工程量和实际工程量不符，以验收工程量为准。
- 2、未尽事宜双方协商后订立补充合同，与原合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字并盖章后生效，至合同约定事宜结束后自行失效。

建设单位:



法定代表人:

委托代理人:



2026年10月13期

施工单位



法定代表人:

委托代理人:



2026年10月13期