

蓝田县小寨镇初级中学改造工程

设计编号：

单项名称：综合办公楼

设计阶段：施工图

二零二五年五月

设计总说明

一 总述

1. 工程概况
- 1.1

工程名称：蓝田县小寨镇初级中学改造工程
- 1.2

建设单位：蓝田县教育和科学技术局
- 1.3

建设地点：蓝田县
- 1.4

改造内容： 综合办公楼，屋顶防水修复。修复会议室地面面层。
- 1.5

建筑改造设计使用年限： 25年。
2. 设计依据
- 2.1

甲方认可的设计方案及各部门的设计审批意见。
- 2.2

《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)2018版
- 2.3

《建筑装饰工程施工及验收规范》GB50210—2018
- 2.4

《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
- 2.5

相关的国家设计规范、规程和地方规范 、标准。
3. 设计标高
- 3.1

本工程标高均以现场测量为依据,实际以现场为准。
- 3.2

各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高；尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取。
- 3.3

工程标高，总平面定位及其它尺寸以m为单位。
4. 设计范围
- 4.1

本设计为建筑专业施工图纸，达到一般装修深度。

三 具体改造部分

1. 拆除内容:
- 1.1

拆除屋顶原有防水材料。
- 1.2

会议室地面面层铲除清理。
2. 改造内容:
- 2.1

屋顶重新铺设防水材料。
- 2.2

会议室地面重做木地板面层。

四 注意事项

1. 既有建筑围护结构基层处理
- 既有建筑改造前，应对围护结构基层进行处理，使其达到设计施工要求。基层墙体应为砖砌体或其他坚固材料墙体。基层墙体经处理后应进行现场拉拔试验，墙体外表面与粘结胶浆的拉伸粘结强度现场测试值应不低于0.6MPa。
2. 其它施工要求
- 2.1

墙面及屋面上雨水管卡，预埋铁件，空调支架，设备穿过管道等应重新安装完毕。原有窗台应注意是否设滴水槽。
- 2.2

施工脚手架宜采用与墙面分离的双排脚手架，若采用吊篮应复核其安全性。
- 2.3

粘贴和涂抹作业期间及完工后的24h内，环境和基层表面温度均应高于5℃。严禁雨中施工，遇雨或雨季施工应有可靠的防雨措施，完成的抹面层及饰面层，还应避免阳光直射和 5级以上大风天气。
- 2.4

改造工程完工后，应做好成品保护，防止施工污染；拆卸脚手架或升降外挂架时，注意保护墙面免受碰撞；严禁踩踏窗台，线脚；及时修补损坏墙面。
- 2.5

施工单位进场后，应及时组织对施工建筑尺寸的复测，如遇到与现场实际情况不符请及时与设计院联系。
- 2.6

设计中涉及到颜色及材质质感的饰面材料，均需现场实际定样后方可施工。
- 2.7

改造工程应由有资质的施工单位承担，并由专业队伍或经过专业培训考核合格的人员施工。

工程做法

| 类 别 | 编 号 | 适 用 范 围 | 备 注 |
|-----------|------|---------|--|
| 单层强化复合木地板 | | 一层会议室 | 1、8厚企口强化复合木地板 |
| | | | 使保护层>10，按纵横3~6m设分格缝，缝宽20，缝中钢筋断开，缝内用建筑防水密封胶封严 |
| | | | 2、3—5厚泡沫塑料衬垫 |
| | | | 3、35厚C20细石混凝土找平层 |
| | | | 4、1.2厚合成高分子涂膜防潮层 |
| | | | 5、60厚C15混凝土垫层，随打随抹平 |
| 平屋面 | 屋A31 | 不上人屋面 | 参见23J909—5—28 防水等级为一级，共三层：防水材料选用：3+3厚聚乙烯脂改性沥青防水卷材两道+1.5厚塑胶防水涂料， |

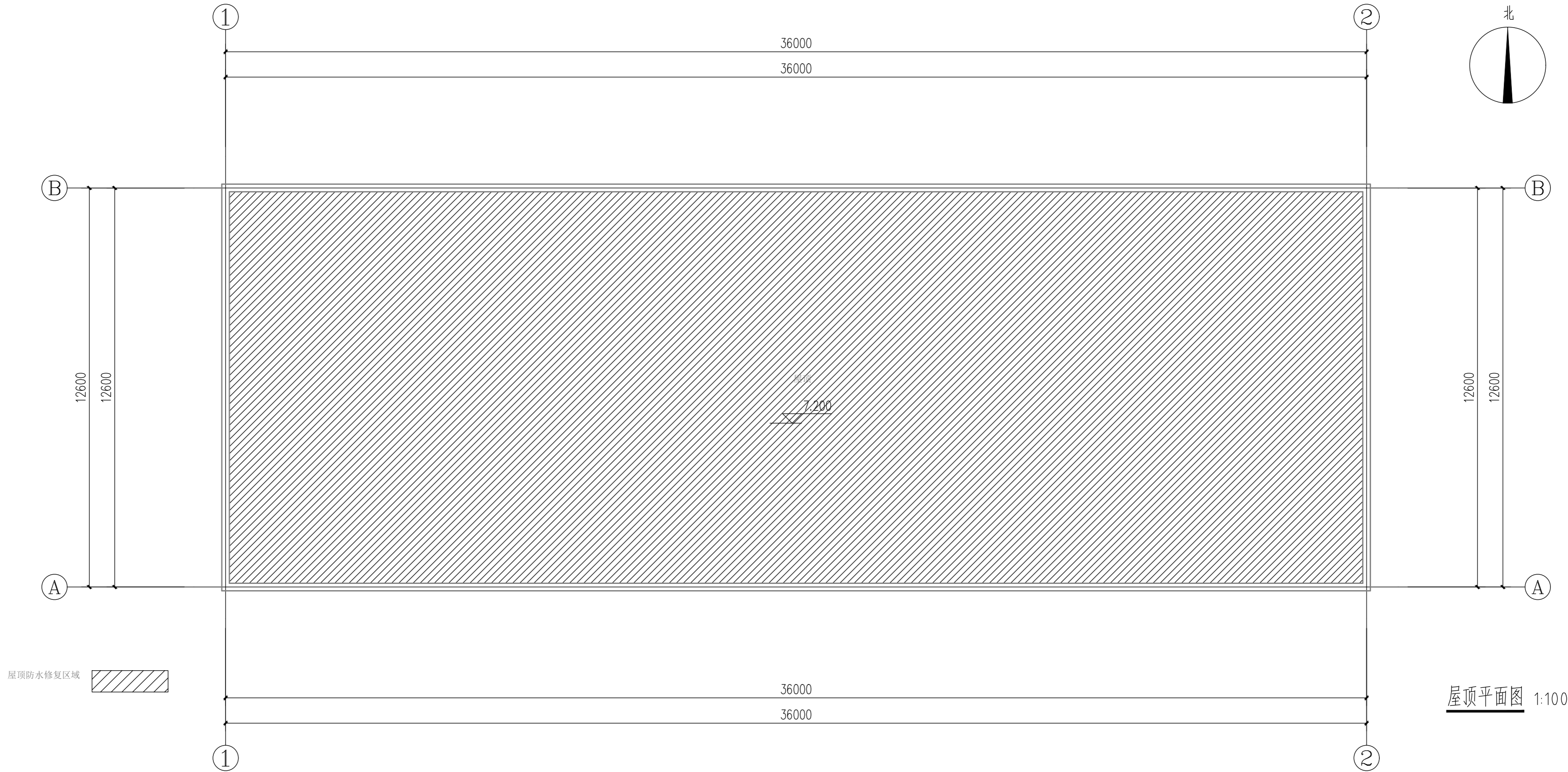
1. 概况:
- 1.1

本楼为框架结构，地上二层,建筑高度7.50米。室内外高差0.30米。
- 1.2

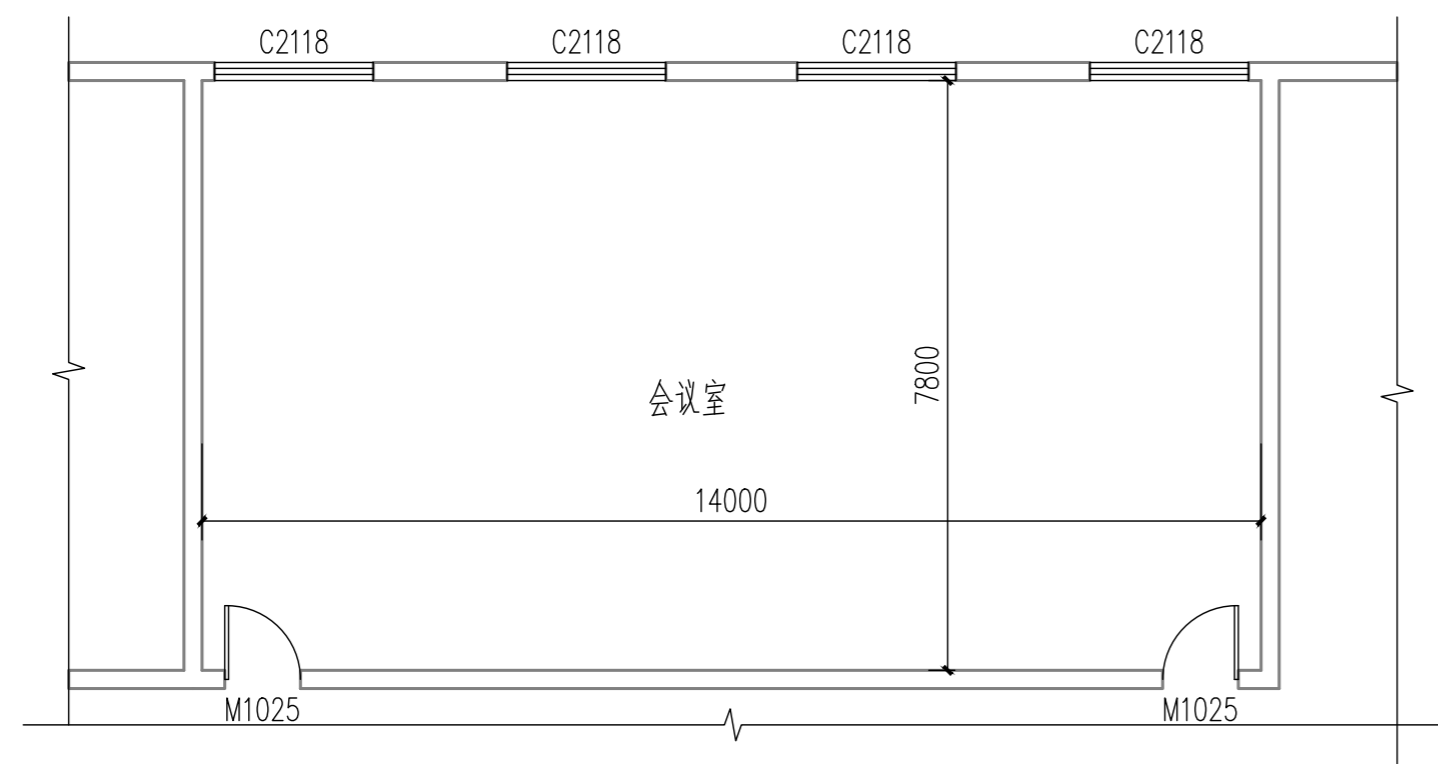
建筑类别：二类多层公共建筑，耐火等级二级，抗震设防烈度8度。

二 改造建筑概况

| 中瓴建科（西安）工程设计有限公司 | | | | | | 工程名称： 蓝田县小寨镇初级中学改造工程 | | |
|------------------|-----|-----|-----|-----|-----|----------------------|-----|-----|
| 项目负责人 | 彭 松 | 初 | 校 对 | 彭 玲 | 彭玲 | 单项名称：综合办公楼 | 设计号 | |
| 审 定 | 彭 松 | 初 | 设 计 | 伍小朋 | 伍小朋 | | 图 别 | 建 施 |
| 审 核 | 彭 玲 | 彭玲 | 制 图 | 伍小朋 | 伍小朋 | 设计说明 | 图 号 | 01 |
| 工种负责人 | 侯国丽 | 侯国丽 | | | | | 日 期 | |



屋顶平面图 1:100



会议室平面图 1:100

| | | | | | | | | |
|------------------|-----|-----|----|-----|-----|---------------------|-----|----|
| 中瓴建科（西安）工程设计有限公司 | | | | | | 工程名称：蓝田县小寨镇初级中学改造工程 | | |
| 项目负责人 | 彭松 | 彭松 | 校对 | 彭玲 | 彭玲 | 单项名称：综合办公楼 | 设计号 | |
| 审定 | 彭松 | 彭松 | 设计 | 伍小朋 | 伍小朋 | | 图别 | 建施 |
| 审核 | 彭玲 | 彭玲 | 制图 | 伍小朋 | 伍小朋 | 平面图 | 图号 | 01 |
| 工种负责人 | 侯国丽 | 侯国丽 | | | | | 日期 | |