

洋县朱鹮梨园景区旅游道路灾后重建修复项目 工程量清单编制说明

一、编制范围：

依据“洋县朱鹮梨园景区旅游道路灾后重建修复项目”施工设计图纸内所有工作内容，该工程改造内容主要为拆除破损路面、铺沥青路面、散水及人行道花岗岩铺装、清理塌方及新建浆砌石挡墙等工程。（详见工程量清单）

二、编制依据：

1、依据“洋县朱鹮梨园景区旅游道路灾后重建修复项目”最高限价财政评审报告。

2、依据“洋县朱鹮梨园景区旅游道路灾后重建修复项目”施工设计图纸以及范围内所有工作内容及其他资料。

3、《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》陕建标发（2025）2号、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发（2025）10号；

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》（《陕西省市政工程消耗量定额》（2025））；

5、《汉中建设工程造价信息（2026）》第7期信息价及市场价市场询价计取；

6、软件采用广联达GCCP7.0；

三、工期：**90**日历天

四、质量标准：合格

五、本工程量如有不详之处，请与本公司联系。

公司名称：陕西君诚项目管理有限公司

公司地址：陕西省洋县东二环洋州明珠商裙 2-41 号

联系人：黄茜茜 18191167275

2026 年 9 月

工程项目总造价表

项目名称：洋县朱鹮梨园景区旅游道路灾后重建修复项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	洋县朱鹮梨园景区旅游道路灾后重建修复项目						
1.1	市政工程-拆除工程						
1.2	市政工程-建筑工程						
合计							

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	041001001006	拆除路面	1. 拆除沥青路面9cm厚 2. 拆除碎石封层1cm厚 3. 拆除水泥稳定碎石基层18cm厚 4. 挖除碎石及天然砂砾38cm厚 5. 液压岩石破碎锤破碎道路 6. 建渣归堆	m2	1687		
2	041001001002	拆除混凝土路肩	1. 液压岩石破碎锤破碎 2. 建渣归堆	m3	93.47		
3	041001002003	拆除破损透水砖	1. 拆除透水砖6cm厚 2. 液压岩石破碎锤破碎 3. 建渣归堆	m2	62.85		
4	041001002002	拆除破损步道花岗岩地砖	1. 拆除步道花岗岩地砖25mm厚 2. 人工拆除 3. 建渣归堆	m2	392.1		
5	041001001003	拆除破损混凝土散水	1. 拆除破损混凝土散水10cm厚 2. 人工拆除 3. 建渣归堆	m2	23.45		
6	041001001004	拆除破损花岗岩散水	1. 拆除破损花岗岩散水25mm厚 2. 人工拆除 3. 建渣归堆	m2	29.76		
7	041001001005	拆除破损缓休平台花岗岩地砖	1. 拆除破损缓休平台花岗岩地砖25mm厚 2. 人工拆除 3. 建渣归堆	m2	51.05		
8	011704002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除破损渠道抹面 2. 建渣归堆	m2	9.09		
9	041001007001	拆除砖石结构	1. 拆除原破损砖砌渠道及护栏 2. 建渣归堆	m3	5.44		
10	040103003001	余方弃置	1. 挖掘机装渣外运 2. 自卸汽车运渣 3. 运距暂定：5km	m3	1242.27		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：市政工程-拆除工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	041201001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	041201004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	041201003001	夜间施工增加费		项	1		
4	041201002001	二次搬运费		项	1		
5	041201005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	041202012001	大型机械设备进出场及安拆		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段： 市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程-建筑工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		沥青路面					
1	040203006002	沥青混凝土	1. 4cm厚细粒式沥青混凝土(AC-13)	m2	1687		
2	040203004001	粘层	1. 乳化沥青粘层油 0. 3kg/m2（PC-3）	m2	1687		
3	040203006003	沥青混凝土	1. 5cm厚中粒式沥青混凝土(AC-16)	m2	1687		
4	040203005001	封层	1. 热沥青同步撒铺碎石封层厚1cm	m2	1687		
5	040202015001	水泥稳定碎石	1. 18cm厚5%水泥稳定级配碎石基层 2. 拌合方式: 商品混合料	m2	1687		
6	040203003001	透层	1. 乳化沥青透层油 1kg/m2 (PC-2)	m2	1687		
7	040202010001	碎石	1. 18cm厚级配碎石底基层	m2	1687		
8	040202008001	砂砾石	1. 20cm厚天然砂砾垫层	m2	1687		
9	040303024001	混凝土路肩	1. 混凝土强度等级: C20混凝土（商品混凝土）	m3	93. 49		
		防护工程					
		挡墙一（收顶宽0. 5米、墙身高2. 5米）					
10	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m以内 3. 基底处理方式：挖掘机挖土，装车	m3	271. 15		
11	010102009001	回填方	1. 填方部位: 挡墙后侧 2. 材料品种: 天然砂砾石	m3	180. 77		
12	040305003001	浆砌石挡墙基础	1. 石料种类、规格：浆砌片石 2. 砂浆强度等级: M7. 5水泥砂浆	m3	110. 88		
13	040305003002	浆砌石挡土墙	1. 石料种类、规格：浆砌片石 2. 砂浆强度等级: M7. 5水泥砂浆	m3	341. 04		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程-建筑工程

专业/标段：市政工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	040308008001	排(泄)水管	1. 材料品种:PVC 2. 管径: ϕ 100	m	86.32		
15	011201003005	伸缩缝	1. 材质: 闭孔泡沫板 2. 挡墙每10m设置一道	m2	32.48		
		挡墙二（收顶宽0.5米、墙身高2.0米）					
16	010102003002	挖沟槽土方	1. 土的类别: 一、二类土 2. 开挖深度: 2m以内 3. 基底处理方式: 挖掘机挖土, 装车	m3	39.69		
17	010102009002	回填方	1. 填方部位: 挡墙后侧 2. 材料品种: 天然砂砾石	m3	26.46		
18	040305003003	浆砌石挡墙基础	1. 石料种类、规格: 浆砌片石 2. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	18.9		
19	040305003004	浆砌石挡土墙	1. 石料种类、规格: 浆砌片石 2. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	47.25		
20	011201003007	伸缩缝	1. 材质: 闭孔泡沫板 2. 挡墙每10m设置一道	m2	3		
		挡墙三（收顶宽0.5米、墙身高1米）					
21	040305003006	浆砌石挡土墙	1. 石料种类、规格: 浆砌片石 2. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	13.78		
22	011201003009	伸缩缝	1. 材质: 闭孔泡沫板 2. 挡墙每10m设置一道	m2	1.06		
		挡墙四（收顶宽0.5米、墙身高2.0米）					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程-建筑工程

专业/标段：市政工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	010102003004	挖沟槽土方	1. 土的类别：一、二类土 2. 开挖深度：2m以内 3. 基底处理方式：挖掘机挖土，装车	m3	11.97		
24	010102009004	回填方	1. 填方部位：挡墙后侧 2. 材料品种：天然砂砾石	m3	7.98		
25	040305003007	浆砌石挡墙基础	1. 石料种类、规格：浆砌片石 2. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	5.7		
26	040305003008	浆砌石挡土墙	1. 石料种类、规格：浆砌片石 2. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m3	14.25		
		塌方清理、余方弃置					
27	040101001001	塌方清理	1. 土壤类别：普通土 2. 机械挖土装车	m3	380		
28	040103003001	余方弃置	1. 自卸汽车运土 2. 运距暂定：5km	m3	702.81		
		铺装工程					
29	010502025001	散水	1. 100厚C25商品混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	23.45		
30	040204001001	人行道块料铺设	1. 铺设600*600*25mm花岗岩 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 部位：步道	m2	392.1		
31	040204001002	人行道块料铺设	1. 铺设300*600*25mm花岗岩 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3. 部位：缓休平台	m2	65.4		
32	040204001003	散水块料铺设	1. 铺设600*600*25mm花岗岩 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	29.76		

分部分项工程项目清单计价表

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
33	040203008001	块料面层	1. 铺设240*120*60mm透水砖	m2	62.85		
		砖砌护栏工程					
34	040305004001	砖砌体	1. 水泥砂浆砌筑砖砌护栏	m3	2.78		
35	040303001001	混凝土垫层	1. 10cm厚C20混凝土	m3	1.16		
36	040303001002	砂砾石垫层	1. 10cm厚天然砂砾	m3	1.16		
37	011203001001	石材墙面	1. 护栏两侧及顶部水泥砂浆粘贴600*300*25mm花岗岩	m2	31.9		
		渠道工程					
38	040501019001	砌体渠道	1. 沟截面净空尺寸:300mm*400mm 2. 100mm厚天然砂砾垫层 3. 100mmC20砼铺底 4. 120mm砖砌沟壁，MU10页岩实心砖M7.5水泥砂浆 5. 沟底及沟壁20mm厚防水砂浆内掺防水剂 6. 砂浆、混凝土拌和料要求：预拌砂浆、商品混凝土	m	9.6		
39	040501019002	渠道抹面	1. 原渠道水泥砂浆抹面	m2	9.09		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：市政工程-建筑工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

专业/标段： 市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”