2026 年吉河镇公共区域基础设施提升项目

施工合同书

二〇二六年九月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工合同书

发包方（简称甲方）：汉滨区吉河镇人民政府

承包方（简称乙方）：陕西中岳华辰建筑工程有限公司

为了确保2026年吉河镇公共区域基础设施提升项目任务的顺利完成，确保工程质量和工程进度，经甲、乙双方协商甲方将本工程的施工任务承包给乙方。为明确双方相互权利、义务以及经济责任，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，经双方协商同意签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：2026年吉河镇公共区域基础设施提升项目。

2.工程地点：吉河镇高水社区、三河村、自力村。

3.工程主要建设内容及规模：1.高水社区道路提升43米(均宽5米厚18厘米)、公厕提升改造1处、沿线公共区域提升5处、关键节点提升2处(地面复绿120平方米栽植桂花树、红叶石楠等):2.三河村新建公共厕所1处四蹲位。3.建设垃圾收集房28处.公共区域购置240升垃圾桶共计52个。自力村关键节点提升约570平方米(地面草坪、栽植树木等)（详见工程设计文本、图纸等）。

二、质量标准

工程质量验收达到合格标准(工程质量验收按照合同约定及国家相关的验收标准执行）。

三、合同价款组成及支付方式

1.本合同实行固定总价，合同价款：大写：捌拾肆万陆仟捌佰玖拾叁元零捌分（小写：¥846893.08元）。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2. 支付方式：

合同签订后预付合同价款 30%，工程进度基本完成后支付 50%，工程竣工验收达标后支付剩余合同价款 20%。

四、合同工期及质保期

1. 本工程自 2026 年 9 月 17 日至 2026 年 10 月 31 日，总工期 45 日历天。如遇特殊原因，经甲、乙双方协商，工期顺延。

2. 工程质量保修期(缺陷责任期)：工程验收合格后一年。

五、承包方式

1、本工程实行单价承包，工程计量检验合格范围内的实际完成工程量计算。工程中所发生的人工、材料、机械设备等各项费用均已包含在承包单价之中。

2、工程承包单价为含税单价，税款由乙方向有关税务部门缴纳或由甲方向有关部门代缴，但费用将从乙方的工程款中扣除。

3、为了保证工程质量，乙方必须严格执行国家标准、规范。并要严格检查。若发现偷工减料现象及违反操作规范者，必须返工重做，由此造成的损失由乙方负责。如遇工程量清单中工程量或设计图纸与实地不符，需甲乙双方根据实地情况变更工程量或设计。

五、安全生产与文明施工

1、乙方必须按照有关法律、法规要求做到安全生产与文明施工，负责检查消除施工现场所有安全隐患(包括火灾、水灾、塌方等意外事故)，做好防火、防洪、现场安全操作等工作。

2、加强施工现场管理，做到文明施工，建立健全各项管理制度和安全生产措施，按照安全相关规定及监理的要求做好各项工作，树立良好的企业形象。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、在全部施工期内，乙方应购买工程一切险、建筑工程人身意外险等。所有非甲方原因造成的机械损坏及人身伤亡事故及其它损失责任均由乙方自负。

4、乙方应做好施工期间通行保畅工作，并设置规范警示标志。在施工现场发生的交通安全事故，由责任方自负。

5、对不服从监理方管理的有关人员、机械设备，监理按照相关规定随时有权勒令其退场，并终止承包合同，且由此造成的一切损失均由乙方承担。

六、违约责任

双方未履行合同约定事项的，由双方协商解决，协商未果的，违约方赔付对方合同总价款 10%违约金。

七、其他事项

1、未尽事宜，双方协商解决；

2、如出现合同纠纷，双方先协商解决，协商达不成一致的，可向当地人民法院起诉；

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同签字或盖章后生效。

发包单位：（签章）　　承包单位：（签章）

法定代表人：　　法定代表人：

郭朋

签订时间：2026年 9 月 17 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App