

工程名称：蓝田县2025年教育基础设施建设  
项目蓝田县三官庙镇金山初级中学、三官庙中心校本部、厚镇中心学校本部、芸阁小学修缮工程

## 工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：2026年03月10日

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

## 工程项目清单费用汇总表

工程名称: 蓝田县2025年教育基础设施建设项目蓝田县三官庙镇金山初级中学、三官庙中心校本部、厚镇中心学校本部、芸阁小学修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 工程项目清单费用汇总表

工程名称:厚镇中心学校本部

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 厚镇中心学校本部-教学楼-房屋  
改造工程

## 工程量清单

编 制 人： (注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间： 2026 年 03 月 10 日

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 厚镇中心学校本部-教学楼-房屋  
改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋顶原有防水材料 & 保护层 2. 其他未尽事宜：满足设计要求及相关规范 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	575.23		
2	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：5km内 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	11.5		
		新建工程					
3	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度：3+3mm聚乙烯胎改性沥青防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	639.45		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：厚镇中心学校本部-教学楼-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称：厚镇中心学校本部-教学楼-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

工程名称： 厚镇中心学校本部-部室楼-房屋  
改造工程

## 工程量清单

编 制 人： (注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间： 2026 年 03 月 10 日

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 厚镇中心学校本部-部室楼-房屋  
改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋顶原有防水材料保护层 2. 其他未尽事宜：满足设计要求及相关规范 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	444.81		
2	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：5km内 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	8.9		
		新建工程					
3	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度：3+3mm聚乙烯胎改性沥青防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	496.73		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：厚镇中心学校本部-部室楼-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

## 其他项目清单计价表

工程名称：厚镇中心学校本部-部室楼-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

## 工程项目清单费用汇总表

工程名称:三官庙镇金山中学

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称：三官庙镇金山中学-宿办楼-房屋  
改造工程

## 工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：2026 年 03 月 10 日

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 三官庙镇金山中学-宿办楼-房屋  
改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋顶原有防水材料 & 保护层 2. 其他未尽事宜: 满足设计要求 & 相关规范 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	571.16		
2	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 类别: 建筑垃圾 2. 运距: 5km内 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	11.42		
		新建工程					
3	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度: 3+3mm聚乙烯胎改性沥青防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	581.13		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：三官庙镇金山中学-宿办楼-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合 计							

## 其他项目清单计价表

工程名称：三官庙镇金山中学-宿办楼-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合                计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。



工程名称： 三官庙镇金山中学-围墙改造

## 工程量清单

编 制 人： (注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编（审）单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间： 2026 年 03 月 10 日

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三官庙镇金山中学-围墙改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 围墙 2. 砌体材质: 实心 砖砌围墙 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	21.04		
2	010102008001	拆除围墙基础	[项目特征] 1. 开挖深度: 符合 设计图纸及相关规 定 2. 岩石类别: 围墙 基础及土石方 [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡 土板围护（若有） 2. 装车 3. 场内运输 4. 检底修边	m3	17.33		
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 类别: 建筑垃圾 2. 运距: 5km内 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	32.37		
		新建工程					
4	010501001002	基础垫层	[项目特征] 1. 基础形式: 混凝 土条形基础 2. 厚度: 100mm厚 3. 材料品种、强度 要求、配比: C15商 混 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇 筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场 拌和、铺设、找平 、压实	m3	2.45		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三官庙镇金山中学-围墙改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010401001001	砖基础	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:实心标砖砌体 2. 基础类型:砖砌放大角 3. 防潮层材料种类:20mm防水砂浆 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 水平防潮层铺设	m3	3.36		
6	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 墙体类型:砖墙围墙 2. 墙体厚度:240mm [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	10.94		
7	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:实心砖砌体墙 2. 底层砂浆:9mm厚1:3水泥砂浆 3. 找平层:6mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 防水层:5mm干粉类聚合物水泥防水砂浆 5. 其他:耐碱玻璃纤维网布 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	91.2		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三官庙镇金山中学-围墙改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

## 措施项目清单计价表

工程名称：三官庙镇金山中学-围墙改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称：三官庙镇金山中学-围墙改造      专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

## 工程项目清单费用汇总表

工程名称:三官庙镇中心校本部

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	三官庙镇中心校本部-教学楼#1-房屋改造工程	
2	三官庙镇中心校本部-教学楼#2-房屋改造工程	
3	三官庙镇中心校本部-食堂-房屋改造工程	
4	三官庙镇中心校本部-部室楼-房屋改造工程	
合         计		

工程名称：三官庙镇中心校本部-教学楼#1-  
房屋改造工程

## 工程量清单

编制人：（注册造价工程师签字及盖章）

审核人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：2026 年 03 月 10 日

招标人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）



## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三官庙镇中心校本部-教学楼#1-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋顶原有防水材料 & 保护层 2. 其他未尽事宜: 满足设计要求 & 相关规范 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	447.98		
2	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 类别: 建筑垃圾 2. 运距: 5km内 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	8.96		
		新建工程					
3	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度: 3+3mm聚乙烯胎改性沥青防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	504.4		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：三官庙镇中心校本部-教学楼#1-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称：三官庙镇中心校本部-教学楼#1-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				30000
1.1	暂列金	项			30000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合                计					30000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

工程名称：三官庙镇中心校本部-教学楼#2-  
房屋改造工程

## 工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：2026 年 03 月 10 日

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三官庙镇中心校本部-教学楼#2-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋顶原有防水材料 及保护层 2. 其他未尽事宜： 满足设计要求及相关规范 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	451.55		
2	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除	[项目特征] 1. 龙骨及饰面种类： 拆除石膏板饰面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	19.8		
3	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 类别：建筑垃圾 2. 运距：5km内 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	12		
		新建工程					
4	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度： 3+3mm聚乙烯胎改性沥青防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	504.87		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三官庙镇中心校本部-教学楼#2-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

## 措施项目清单计价表

工程名称：三官庙镇中心校本部-教学楼#2-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称：三官庙镇中心校本部-教学楼#2-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。



工程名称：三官庙镇中心校本部-食堂-房屋  
改造工程

## 工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：2026 年 03 月 10 日

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 三官庙镇中心校本部-食堂-房屋  
改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 拆除屋顶原有防水材料 & 保护层 2. 其他未尽事宜: 满足设计要求 & 相关规范 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	477.36		
2	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 类别: 建筑垃圾 2. 运距: 5km内 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	9.55		
		新建工程					
3	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度: 3+3mm聚乙烯胎改性沥青防水卷材 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	534.4		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：三官庙镇中心校本部-食堂-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称：三官庙镇中心校本部-食堂-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

工程名称：三官庙镇中心校本部-部室楼-房屋改造工程

## 工程量清单

编制人：（注册造价工程师签字及盖章）

审核人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：2026 年 03 月 10 日

招标人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：三官庙镇中心校本部-部室楼-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011704002001	立面抹灰层及面层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位:内、外墙面粉料 2. 抹灰层种类:原墙面抹灰面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	49		
		新建工程					
2	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位:砖砌内墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	24.5		
3	011404001002	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位:砖砌外墙面 2. 腻子种类:成品腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	24.5		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称: 三官庙镇中心校本部-部室楼-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 其他项目清单计价表

工程名称：三官庙镇中心校本部-部室楼-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。



## 工程项目清单费用汇总表

工程名称:芸阁小学

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称： 芸阁小学-水房及卫生间-房屋改  
造工程

## 工程量清单

编 制 人： (注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间： 2026 年 03 月 10 日

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：芸阁小学-水房及卫生间-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除工程					
1	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类：地面砖 2. 其他：地面防水层拆除 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	158.72		
2	011705002001	立面块料拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类：墙面砖 2. 拆除高度：2m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	347.2		
3	011704002001	立面抹灰层及面层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位：内、外墙面粉料 2. 抹灰层种类：原墙面抹灰面 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	844		
4	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称：天棚面 2. 铲除材料名称：天棚涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	158.72		
5	011712002002	卫生洁具拆除	[项目特征] 1. 卫生洁具种类：洗手池 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	件	12		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：芸阁小学-水房及卫生间-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	011712002003	卫生洁具拆除	[项目特征] 1. 卫生洁具种类： 拖布池 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	件	4		
7	011709002001	隔断隔墙拆除	[项目特征] 1. 拆除隔墙的饰面 种类：卫生间蹲位 隔断 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	188.64		
8	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸：详设计 图纸 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	8		
9	011712001001	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质： DN100塑料排水管 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	97.88		
10	011712001002	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质： DN100塑料排水管 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m	8.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：芸阁小学-水房及卫生间-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 类别:建筑垃圾 2. 运距:5km内 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	25.3		
		新建工程					
12	010904002001	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:2mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	607		
13	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:2mm [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	482.56		
14	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20mm水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级:水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格:防滑地砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	216		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：芸阁小学-水房及卫生间-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位：墙面 2. 安装方式：水泥砂浆粘贴 3. 面层材料品种、规格：瓷砖墙面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	371.2		
16	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位：砖砌内墙面 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆二遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	844		
17	011404001002	天棚面喷刷涂料	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位：天棚 2. 腻子种类：成品腻子 3. 刮腻子遍数：二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆二遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	158		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：芸阁小学-水房及卫生间-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
18	011205001001	墙、柱面装饰板包管	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:岩棉板 2. 面层材料品种、规格:铝合金扣板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	61.74		
19	011207003001	成品隔断	[项目特征] 1. 隔断材料品种、规格:卫生间成品隔断 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	m2	161		
20	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:详设计图 2. 门类型:铝合金门 3. 开启方式:平开 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	21.6		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：芸阁小学-水房及卫生间-房屋改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 其他项目清单计价表

工程名称：芸阁小学-水房及卫生间-房屋  
改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。

工程名称： 芸阁小学-水房及卫生间-新建安  
装工程

## 工程量清单

编 制 人： (注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间： 2026 年 03 月 10 日

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：芸阁小学-水房及卫生间-新建安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质:HDPE塑料排水管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:热熔 4. 安装部位:室内 5. 介质:污水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	97.88		
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质:HDPE塑料排水管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:热熔 4. 安装部位:室内 5. 介质:污水 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	8.5		
3	030413003001	荧光灯	[项目特征] 1. 名称:LED灯 2. 型号:符合设计要求及相关规范 3. 安装形式:吸顶式 [工作内容] 1. 安装	套	24		
4	031003004001	洗手池	[项目特征] 1. 类型:成品洗手池 2. 材质:甲选乙购 3. 规格:符合设计图纸及相关规范 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	8		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：芸阁小学-水房及卫生间-新建安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	031003003001	洗脸盆	[项目特征] 1. 类型:洗脸盆 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	8		
6	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型:蹲式大便器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	40		
7	031003004002	拖布池	[项目特征] 1. 类型:成品拖布池 2. 材质:甲选乙购 3. 规格:符合设计图纸及相关规范 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	4		
8	031003017001	地漏	[项目特征] 1. 材质:详设计图纸 2. 规格:DN50 [工作内容] 1. 安装	个	12		
合 计							

## 措施项目清单计价表

工程名称：芸阁小学-水房及卫生间-新建安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合 计							

## 其他项目清单计价表

工程名称: 芸阁小学-水房及卫生间-新建  
安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				3000
2.1	现有家具临时拆除、重新安装	项			3000
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合                        计					3000

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。