鹿苑街道麦张村梁家组村内道路黑化及附属工程

施

工

合

同

甲方：西安市高陵区鹿苑街道办事处

乙方：陕西秦联建设工程有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程施工合同

甲方（发包人）：西安市高陵区鹿苑街道办事处

乙方（承包人）：陕西秦联建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及相关市政工程规范，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就本市政道路工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：鹿苑街道麦张村梁家组村内道路黑化及附属工程
2. 工程地点：西安市高陵区鹿苑街道麦张村梁家组
   工程内容：改造道路长度约 524m（横断面宽度 5.5m，长度约 260m；横断面宽度 4.3m，长度约 101m；横断面宽度 3.8m，长度约 80m；横断面宽度 3.6m，长度约 83m。详见施工图纸、工程量清单）
3. 资金来源：☑财政资金 □自筹资金 □其他：_____

第二条 承包方式

承包方式：☐固定总价合同 ☑固定单价合同 ☐可调价格合同 乙方包工、包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收合格、包资料归档。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：2026 年 11 月 9 日（以实际动工日期算）
2. 计划竣工日期：2027 年 1 月 8 日
3. 总工期：60 日历天。
4. 因甲方原因、征地拆迁、政策停工、不可抗力造成工期延误，工期顺延；乙方自身原因造成工期滞后，由乙方承担违约责任。

第四条 合同价款

1. 合同价款（大写）：玖拾肆万叁仟伍佰元整（¥：943500.00 元）
2. 计价依据：施工图纸、工程量清单、《陕西省市政工程消耗量定额》及同期造价信息。
3. 变更签证：发生工程变更、现场签证，须经甲方、监理签字确认，作为结算依据。

第五条 付款方式：

1. 竣工结算：工程竣工验收合格、资料移交完毕，双方完成结算审计后，付至结算总价的 97%；
2. 质量保证金：结算总价 3%，质保期满无质量缺陷一次性无息付清。

   质保期：工程质保 2 年，自竣工验收合格之日起计算。

第六条 工程质量与验收

1. 质量标准：符合国家、陕西省现行市政道路工程施工质量验收规范，合格等级。
2. 乙方严格按施工图、技术交底、规范施工，接受甲方、监理、质监部门监督检查。
3. 隐蔽工程必须提前通知甲方及监理验收，验收合格后方可隐蔽。
4. 工程完工后，乙方提交竣工报告、全套竣工资料，甲方组织竣工验收。验收不合格，乙方无偿返修直至合格，工期不予顺延。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第七条 竣工与结算

7.1 竣工验收。工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工有关规定，向发包人代表提供完整竣工资料和竣工验收报告。承包人在发包人竣工验收批准后 30 天内向发包人提交竣工图两份。发包人代表收到竣工验收报告后，在协议条款约定时间内组织有关部门验收，并在验收后 14 天内给予批准或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

发包人代表在收到承包人送交的竣工验收报告后 28 天内无正当理由不组织验收，或验收后 14 天内不予批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收已被批准，即可办理结算于续。发包人不能按协议条款约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管费。

7.2 工程价款的结算。已完工程验收后，承包人应在 30 天内提出结算，发包人收到结算后在 30 天内审核完毕，或提出审核意见。双方意见达成一致后，发包人将拨款通知单送经办银行，银行审核后向承包人支付工程款。如双方意见不一致，可根据问题性质，由双方向建设或工商行政管理部门报请调解。若发包人收到结算后 14 天内未提出审核意见，即视其工程结算已经批准。

双方收到批准的竣工结算报告及结算资料后 28 天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后 56 天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人将该工程依法拍卖，承包人就该工程或者拍卖的价款优先受偿。

第七条 双方责任

（一）甲方责任

1. 开工前完成场地移交、提供施工图纸、组织图纸会审、技术交底；
2. 协调征地拆迁、管线迁改、周边邻里关系；
3. 按合同约定及时支付工程款；
4. 委派_____为甲方现场代表，负责现场签证、协调管理。

（二）乙方责任

1. 编制施工方案、专项方案，落实安全文明施工、扬尘治理，符合当地城管、住建要求；
2. 自备施工设备、材料，所有主材须提前报甲方、监理认质认价；
3. 负责施工期间安全生产，承担施工过程中一切安全事故责任及费用；
4. 做好成品保护，完工后清理施工现场，做到工完场清；
5. 按规范收集整理竣工资料，竣工后向甲方移交完整资料。

第八条 安全文明施工

1. 乙方必须落实安全生产责任制，购买工伤保险及工程意外险；
2. 严格落实扬尘管控、围挡、冲洗、降噪等文明施工要求，承担因违规被主管部门处罚的全部费用；
3. 施工中发生安全事故，由乙方承担全部经济、法律责任。

第九条 工程变更与签证

任何工程变更，甲方以书面变更通知单为准；现场发生额外工作内容，乙方及时办理现场签证，甲方、监理签字盖章确认，逾期未申报的签证不予认可。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第十条 违约责任

1. 甲方逾期付款：按逾期金额，参照同期 LPR 支付违约金；
2. 乙方逾期竣工：每逾期一天，按合同总价____‰支付违约金，违约金总额不超合同总价 5%；
3. 工程质量不合格，乙方无偿返修，若返修后仍达不到合格标准，甲方有权解除合同，乙方赔偿损失。

第十一条 争议解决

本合同履行产生争议，双方先协商；协商不成，向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 其他约定

1. 合同未尽事宜由双方协商，作为合同补充条款，与原合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式 捌 份，甲方执肆份，乙方执肆份；
3. 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同一致。

甲方（盖章）：_____　　乙方（盖章）：_____

法定代表人 / 委托代理人签字：_____　　法定代表人 / 委托代理人签字：_____

日期：____年____月____日　　日期：2026年11月4日