

西安市未央区老龄工作发展服务中心未央区特殊困难老年人关爱服务项目中标（成交）明细

正泽兴（陕西）项目管理有限公司受西安市未央区老龄工作发展服务中心委托，采用竞争性磋商进行采购未央区特殊困难老年人关爱服务项目（项目编码：ZZX2026-CS-ZC005）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（未央区特殊困难老年人关爱服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：西安市未央区人瑞养老服务中心
- 1.2、中标（成交）总价：185,980.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务期限 | 服务标准 | 单价（元） | 数量 | 单位 | 总价（元） |
|-----|------|------------------|------------------|---|----------------------|---|------------|------|----|------------|
| 1-1 | 养老服务 | 未央区特殊困难老年人关爱服务项目 | 未央区特殊困难老年人关爱服务项目 | 数据初筛与比对入户需求评估重点对象月度探访深度个案管理服务抽样核查与数据预警资源链接与宣传具体内容详见磋商方案 | 自合同签订之日起至2027年06月30日 | 1.入户探访时长标准：针对重点服务对象的月度探访，单次入户服务时长不得少于45分钟。服务记录表中须如实填写起止时间，并以此作为核查依据。2.服务过程标准（SOP）：每次入户探访须执行“五必问、三必看”：三必看：看居住环境安全（水电气、地面防滑）、看社区探访记录是否完整、看老人精神状态。五必问：问近期身体状况及用药、问就医情况、问生活困难、问社区干部是否来过、问有无新诉求。探访结束后，须留下联系方式并告知紧急求助途径。3.数据核查标准：抽样核查须采用“电话核查+实地复核”双结合方式。核查重点为服务真实性、记录规范性。每发现1例“虚假探访”或“电话不通/空号”需详细记录在案。 | 185,980.00 | 1.00 | 项 | 185,980.00 |

正泽兴（陕西）项目管理有限公司
2026年06月08日