杨凌示范区医院合同编号 E-2026-120

项目编号：

杨凌示范区医院
保安（安全）服务项目

合

同

甲方：杨凌示范区医院

地址：杨凌示范区后稷路 8 号

乙方：陕西中远保安服务有限公司

地址：陕西省西安市未央区盛龙广场 4 号楼 1 单元 12103

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

保安（安全）服务合同

甲方：杨凌示范区医院

乙方：陕西中远保安服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性谈判采购方式管理暂行办法》、《保安服务管理条例》，经双方协商，就甲方保安服务事项，乙方提供符合甲方要求的被派遣劳动者为甲方提供安保劳务服务，协议达成一致，签订本合同。

第一条　服务区域：杨凌示范区医院

第二条　服务期限：贰年

自 2026 年 11 月 1 日起至 2028 年 10 月 31 日止。

第三条　乙方派遣保安人员的条件

1、驻院保安经理（队长）：高中以上文化程度，具有一定的安保管理工作经验，接受乙方和甲方双重领导和管理，处理与安全保卫工作的相关事务。

2、保安员：男性 17 人，年龄在 18—55 岁,身高在 1.65 米以上，初中以上学历，持保安员证，具备一定的安保经验。

3、消防设施操作员 2 人，年龄在 18—55 岁，持消防设施操作员中级证书，参与消防控制室值机值班。

五官端正、身体健康、行动迅速、作风正派、无不良嗜好，政治素质好，语言表达能力强，服从组织纪律，遵守医院各项规章制度。

附：岗位编制

序号	岗位性质	岗 位	在岗人数	工　作　职　责
1	2 白班	大门口	2	大门口安检门处值守、秩序维护和车辆疏导、交通秩序管理。
3		东门	2	门岗值守，交通秩序管理、车辆收费疏导。
4		儿科楼	1	停车场交通车辆管理
5		巡逻	2	全院秩序维护、治安管理、消防巡查、应急处置。
6		停车场	3	住院部安全、停车场交通秩序管理等工作。
7	早 8 时-	行政楼	1	来访人员登记、办公秩序维护

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8	晚 18 时	门诊部	2	安检机值守、落实安检制度，门诊秩序维护。
9	夜班		4	夜间门岗值守、全院治安、消防巡逻，突发事件处置等
10		控制室	2	持消防设施操作员中级证书，负责消防控制室消防系统的值机值班工作,熟悉消防设备的的工作原理和操作规程，包括火灾报警系统、消防主机、联动设备等，确保在紧急情况下能快速响应。
11	队长	管理岗	1	高中以上文化程度，全面负责安全保卫工作及保安人员管理

第四条保安（安全）服务内容及要求

（一）管理岗位及要求

乙方法人或法人委托的驻院保安经理（队长），应常驻杨凌示范区医院，按照企事业单位安保条例、消防法、治安管理条例、保安服务管理条例和杨凌示范区医院（其后简称医院）的管理制度、工作标准和质量要求，完成对保安服务合同所约定的工作。

（二）平安医院建设岗位：按照全国“平安医院”建设工作考核办法及考核标准完成相关工作，按照全省医疗机构内部安全综合评价要求完成相关工作，并通过上级主管部门检查验收。

（三）治安岗位及要求

1、门卫岗：24 小时负责车辆的出入及院内物品的流出，保证急救通道、消防通道畅通。13 楼办公区门保安责对来访人员进行登记、安全巡视，维持确保办公区域的正常工作秩序。

2、安全巡查岗：

要求：24 小时负责全院病区治安巡逻，消防安全巡查，院内车辆停放情况检查，加强门诊停车场急救通道的管理，确保急救通道、消防通道畅通。对医院区域内的治安、消防安全进行常态化巡逻，每日巡逻至少五次，每次至少 2 人一组，建立日常工作日志。

3、执勤岗：在医院门诊、急诊区域工作时间，内科楼、儿科楼区域设置执勤岗，负责消防、治安的巡视，维持医疗秩序、服务就医群众。

4、突发治安事件处置岗：接报警后按突发治安事件应急处置预案，快速反应，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3 分钟内有组织的组队出警，现场处置有力。

（四）消防岗位及要求（24 小时服务）

1、落实消防安全责任，开展消防安全巡查及隐患整治，建立工作日志。做好消防设施巡检、协助维护和年检工作

2、微型消防站岗：按照消防法的要求保安人员兼任微型消防站队员，对保安人员进行“三知四会一连通”及“四懂四会”消防知识灭火器具使用技能培训，灭火预案应急拉动演练，并有效展开工作。

（五）、消防监控室值机值班岗。持消防设施操作员中级证书，负责消防控制室消防系统的值机,熟悉消防设备的的工作原理和操作规程，包括火灾报警系统、消防主机、联动设备等，确保在紧急情况下能快速响应。

（六）危化品监管岗：依法实施危化品监管，有效及时整改工作中存在的问题和安全隐患。

（七）停车场管理岗：负责门诊楼、外科楼、儿科楼、内科楼停车场的车辆停放、院内交通秩序的疏导和自行车停放点的日常管理工作。

（八）太平间管理岗：结合当前整治殡葬领域腐败乱象专项行动工作要求，负责太平间管理，落实太平间管理制度，遗体管理台账的登记，冰柜巡查、室内卫生清洁，建立工作日志。

（九）完成保卫科交办的其他任务，如抢险救灾、突发公共卫生事件、大型会议、义诊、医疗抢救、三级医院评复审、迎接上级检查等工作。

第五条　甲方权利和义务

1、甲方由保卫科负责对乙方进行管理，乙方派遣上岗人员不得低于 20 人。依据乙方履职情况，保卫科提出考核（月度）意见，医院审批后作为兑现乙方服务费用结算的依据（百分制）。

2、甲方有权审核并要求乙方制定安保方案和工作服务标准。

3、甲方对乙方派遣的保安人员有权进行监督指导，对不符合要求的保安人员可要求乙方更换。甲方对乙方提供的保安服务的质量提出异议时，乙方必须在规定期限内按甲方要求进行整改，在规定期限内没有及时整改或整改后服务质量仍无法达到要求的，甲方有权单方解除合同。

4、甲方有权追究因乙方工作失职所产生的法律责任和经济责任。

5、甲方为乙方提供必要的工作条件。甲方要求乙方在合同生效之日起提前 24 小时进行工作对接，确保甲方工作的连续性，期间甲方不支付安保服务费。

第六条　乙方权利和义务

1、乙方派遣 20 名保安员负责甲方的安全保卫工作。派遣的保安人员由乙方自行管理，保安人员的花名册、入职体检证明、身份证复印件、劳务合同等材料提交甲方备案。

2、乙方派遣的保安员必须经过正规的保安培训，保安员应严格履行甲方规定的岗位职责要求，遵守甲方各项规章制度，确保保安服务的优质高效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3、乙方向甲方提交保安服务合同的具体工作方案和作业标准。

4、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和自然灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦办各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

5、落实防火、防盗、防破坏等安全保卫措施，发现区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助处理。

6、乙方为所派遣保安人员配备基本装备，协助处理医疗纠纷，及时制止院内打架斗殴、寻衅滋事、醉酒闹事，确保医务人员不受伤害、医院财务不受损失、医疗秩序不受影响。

7、乙方派遣的保安员与甲方不存在劳动关系或劳务关系，保安员的工资福利、保险等均由乙方承担。甲方不向乙方提供的派遣人员支付工资、社会保险等。

8、乙方应全方位监管所派遣保安人员的实时动态，力保年度内因保安员工作过失造成的一般事故及以上事故发生率为零。

9、乙方派遣保安人员经常性开展业务技能及礼仪等职业化培训，适应甲方的工作及管理。做到文明执勤、认真履行岗位职责，配备统一的值勤物品：对讲机、橡胶棍、盾牌、擒拿叉、强光手电、执法记录仪等警械。不准与服务对象发生争吵等影响医院形象的事件发生。

第七条 安全管理与责任承担

1、乙方所派遣的所有保安人员自行管理，保安人员的患病、伤亡、交通事故、劳动纠纷等，甲方不承担任何法律责任。

2、保安员实行24小时轮值班制度。乙方应配备足够数量的保安员，保证24小时内均按照岗位设置要求配备在岗保安，保证有效履行合同。

3、乙方人员应遵守甲方的各项管理制度和规定，严格执行工作标准。乙方用工制度按照工作需要自行制定，与甲方无关。

4、乙方人员在合同期间发生的任何意外事故由乙方负责，事故所造成的人员生命、财产损失由乙方承担。由于乙方原因，给甲方或者第三方造成人员生命或财产损失的,乙方要负相应的法律责任和全部赔偿责任（包括但不限于甲方维权产生的律师费、诉讼费、保全费、保全保险费）等。

5、甲方有权经常性的对乙方的工作质量、服务水平进行监督、检查、考核，检查考核结果与服务费挂钩，作为支付服务费的依据。乙方要配合和服从甲方的工作，甲方对乙方不能胜任工作人员有权提出调整。

6、乙方要每年对保安人员进行健康体检，并持体检健康证明，对患有传染性疾病或患病，不符合上岗要求的人员及时调整。

7、进场前须在辖区公安机关进行企业及保安员资格备案。

第八条 结算方式

1、安保服务成交总金额：大写：壹佰壹拾肆万壹仟玖佰贰拾元（小写：1141920元)人民币(两年)。服务费标准如下：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

序号	名称	单位	数量	单价（元）	金额（元）	备注
1	保安服务费	人/月	20 人	2379 元	47580.00 元	每月
2		伍拾柒万零玖佰陆拾元			570960.00 元	1 年
3		壹佰壹拾肆万壹仟玖佰贰拾元			1141920.00 元	2 年

2、安保服务费按月结算。由甲方依据《示范区医院安保（安全）服务月量化考核细则》对乙方进行月度量化考核。

3、依据考核结果，乙方每月初提供正式的税务发票，甲方在当月 30 日前按照乙方提供的账号向乙方支付上月的实际安保服务费，确保员工按时工资发放。若合同期间发生需要乙方承担的经济责任，在经济手续没有完成前甲方临时停止支付月度保安服务费。

第九条　违约责任：出现下列情况，甲方有权单方解除合同，并对乙方进行违约责任追究。

（一）合同期限内，因乙方原因造成工作重大损失，导致甲方受到政府部门问责处理时解除合同。

（二）合同期限内，因乙方原因造成工作重大损失，所产生的经济责任超过本合同半年成交金额时解除合同。

（三）合同期限内，因乙方原因发生乙方员工集体上访时解除合同。

（四）合同期限内，因乙方未能按照合同要求提供服务或者服务质量不能满足甲方要求，造成重大工作损失，扣除履约金，解除合同。

（五）履约担保金额：10000.00 元（大写：壹万元整）。

履约担保期限：履约担保的有效期始于合同签订之日，终止日期为合同到期之日，合同到期后无违约情形履行手续无息退还。

（六）乙方若擅自请他人代岗等违反规章制度和劳动纪律，甲方有权解除合同。

（七）因不可抗力需要解除合同时解除合同。

第十条　合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决，如协商不成，可向杨陵区人民法院提起诉讼。

第十一条　其它

1.本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。

2.下述文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

(1) 合同条款

(2) 成交通知书

(3) 竞争性谈判文件

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（4）竞争性谈判响应文件

第十二条　附则

1、本合同六式份，甲方四份乙方一份，政府采购机关备案一份，合同附件具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方法人或授权代表签字并加盖公章之日起正式生效，乙方授权代表签字需附加单位公章的授权委托书，并注明委托范围与委托期限。

3、附件：杨凌示范区医院保安服务（安全）工作内容及工作标准、杨凌示范区医院保安服务月度考核细则、安全管理协议。

甲方（盖章）：

杨凌示范区医院

法定代表人：

（负责人）

住所：杨凌区后稷路八号

统一社会信用代码:

邮编：712100

开户行：中国银行

账号：102410820809

联系方式：029 87018116

2026年10月21日

乙方（盖章）

陕西中远保安服务有限公司

法定代表人：

（负责人）

住所：陕西省西安市未央区盛龙广场4号楼1单元12103

统一社会信用代码:91610112MA6W0TTC9R

邮编：710016

开户行：兴业银行股份有限公司西安吉祥路支行

账号：456870100100299308

联系方式：15916287654

2026年10月21日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 3:

保安服务安全管理协议

甲方:杨凌示范区医院

乙方:陕西中远保安服务有限公司

为规范管理保安服务项目工作，确保服务质量和安全，明确甲、乙双方责任，依据《民法典》、《保安服务管理条例》等法律法规，甲乙双方本着平等自愿、权责清晰的原则，经协商一致，签订本安全协议。

一、协议期限：自 2026 年 11 月 1 日至 2028 年 10 月 31 日止。

二、保安服务项目管理范围

(一) 甲方与乙方签订《保安服务合同》后，乙方根据甲方要求，组织人员、装备，合理安排、分派保安员为甲方提供门卫、巡逻、守护、消防安全检查、治安安全巡逻、安检处值守等保安服务。

(二)严禁乙方以保安服务工作名义从事违反法律、法规的活动。

三、甲方权利及义务

（一）向乙方如实告知服务区域内安全风险点，提供执勤场地等基础执勤条件。

（二）对乙方保安员开展甲方内部管理制度、场所风险、应急处置要求交底。

（三）定期对乙方保安服务开展督导检查，对发现的安全隐患告知乙方，督促整改。

（四） 发生重大突发事件时，甲方负责统一协调指挥，乙方保安员配合处置。

四、乙方责任及权利

(一) 甲方与乙方签订《保安服务合同》后，方可派保安员进驻，保安人员自行管理，履行保安服务工作。在开展保安服务工作过程中，必须严格遵守《保安服务管理条例》、《消防法》等相关法律、法规。

(二)乙方负责向甲方派驻保安 20 名，年龄 55 周岁以下，持保安员证，身体健康、责任心强，无违法犯罪记录，着装规范。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（三） 乙方对保安员开展安全教育、岗位培训，购买人身意外保险，承担派驻保安员劳动用工管理责任。保安员履职期间发生工伤、人身损害，由乙方按劳动用工相关规定负责处理。

（四） 因乙方保安员失职、违规操作造成甲方财物损失、人员伤害的，由乙方承担相应赔偿责任。

(五)乙方负责计发保安人员工资，福利等，因未按时、按量发放保安员工资的行为，承担责任。

(六)乙方因管理不善而产生的所有风险，并自行承担由此导致的所有法律责任。

(七)乙方所派出的保安人员每年必须经过医院体检，确保保安人员没有不适宜保安工作的任何疾病。

（八） 严格落实 24 小时值班、巡逻制度，做好值班、巡查记录；重点部位加强巡查，发现火情、盗窃、纠纷等隐患第一时间上报甲方，并先期处置。

（九） 熟悉场所消防器材位置，会使用灭火器，发现火灾隐患及时上报；发生火情第一时间报警、疏散人员。

（十）妥善处置现场矛盾纠纷，遇暴力事件、医闹等突发事件优先保护人员安全，及时报警并上报甲方，不得擅自采取过激行为。

五、本协议生效规定

1.本协议作为《保安（安全）服务合同》配套协议，与主合同具有同等法律效益五式份，甲方四份乙方一份，政府采购机关备案一份。

2. 协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。

3. 因履行本协议发生争议，双方协商解决；协商不成，向甲方所在地杨陵区人民法院提起诉讼。

以下无正文

甲方（公章）：

法定代表人(签字)：

2026 年 10 月 21 日

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

2026 年 10 月 21 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App